Karar Tarihi	04.02.2022	Karar No :	53172231 /2/24
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

1-BÜTÇE VE KESİN HESAP KOMİSYONU RAPORU

A- 2022 Yılında uygulanacak Belediye Bütçe Tarifeleri 18/10/2021 tarih ve 14/235 sayılı Meclis Kararı ile belirlenmiş olup, bunu müteakiben, EPDK tarafından onaylanan ve 31/12/2021 tarih ve 31706 (6. Mükerrer) sayılı resmi gazetede de yayınlanan perakende enerji tarifelerindeki artış nedeniyle Belediyemiz hizmet kalemlerinden Arazi Sulama tarife miktarının yeniden belirlenmesi için;

07/12/2021 tarih ve 1/21 sayılı Meclis Kararı ile Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilen Arazi Sulama tarifesi, komisyon üyelerinden Göksel DİNÇER ve Nurettin ALBAŞ'ın tarifenin 50- TL. olmasını; Sıla İlgi AKKAŞ, Özkan ALTUN ve Engin GÜLTEN'in ise tarifenin maliyet hesabına göre 60- TL. olmasını talep etmiş olup, yapılan oylamada Göksel DİNÇER ve Nurettin ALBAŞ'ın red oylarına karşın tarifenin 60-TL. olması oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

2022 Yılında uygulanacak Belediyemiz hizmet kalemlerinden Arazi Sulama tarife miktarının 60-TL. olarak belirlenmesine Meclis Başkanı Mithat TEKIN ile CHP Belediye Meclis Üyelerinin 17 Kabul ve Bağımsız Meclis Üyesinin 1 Kabul oyu olmak üzere toplam 18 Kabul oyu , AK Parti Belediye Meclis Üyelerinin 10 Red ve MHP Belediye Meclis Üyelerinin 2 red oyu olmak üzere toplam 12 Red oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

B-2022 Yılında uygulanacak Fen İşleri Müdürlüğü Gelir Tarifesi Ücretlerinin Revize Edilmesi, 07.01.2022 tarih ve 1/22 Sayılı Meclis Kararı ile Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) Gelir Tarife Cetvellerinin Tüm ilçe belediyelerince kullanılması sebebiyle; Komisyonumuz tarafından aşağıdaki tabloda belirlenen Gelir Tarifesi komisyonumuzun oy birliği ile tespit edilmiş olup, komisyon teklifimizin görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.



Mesut GÜLER KATİP

Sultan İPEKLİ KATİP

- Attheum

As-

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

GELIR TARIFESI

Birimi (Adet, saat, m2,m3, ton, gün. vb.)

2022 YILI TARIFESI KOMİSYONLARA AİT TEKLİF

Merdiven kullanarak kapi açma	Saat /	150 T.L	250 TL
Merdiven kullanılarak yapılan diğerihizmetler	Saat	- 200.TL	
Evlere su nakli şehir içi (10 tonluk)	Araç / Adet .	150 TL	250 TL
şyerlerine su nakli şehir içi (10 tonluk)	⊫ Araç / Adet	/ 250 TL	350 TL
Şenir içi belediye tankeri (12 tonluk)	Araç / Adet	№ 200 TL	400 T.L
Kepçe şahıs	i : Saat ,	250 TL	400 TL
Kepçe şehir içi ve dişindaki fabrika ve diğer işyerleri		300 TL	500 TL
Şehir içi halk	Saat 🚈	350 TL	500 TL
Şehir içi ve dışı fabrika ve işyerlerinden	Saat :	450 TL	600 TL
Şehir içi şahıs için (3 tonluk)	Araç / Adet	120 TL	200 TL
Şehir içi şahıs için (10 tonluk)	Araç / Adet	.450 TL	250 TL
Belediye sınırları içi ve dişindaki (3 tonluk) fabrika ve diğer işyerlerinden	Araç //Adet	250 TL	350 TL
Belediye sınırları içi ve dışındaki (10 tonluk) fabrika ve diğer il işyerlerinden	Araç / Adet	350 TL	400 TL
6360 S.K Bağlanan mahalleler (3 tonluk)	Araç / Adet ::	475 JL	200 TL
6360 S.K Bağlanan mahalleler (10 tonluk)	Araç / Adet		→250 TL
Tek dingit	Araç / Adet	:150 TL	200 TL

-www.and

RA.

Çift dingil	Araç / Adet	200 [-	250	
Üç dingil karılığı de de de de de de de de de de de de de	Araç / Adet 🐩	200 TL		
Dört dingil	Araç / Adet	200 TL	300	
Kömür tozu	Ton	120 TE	250) T L
Mermentozu	Ton I	1/20 TE	250	ŢL.
Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	Metrekup	110 TL	150	TL
Kazı Mahallinden Molozların Kaldırılmaması 👙 🔞 🐰	Metreküp	180 TIL	250	ŢĽ
Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinesi Kullanılmaması	Métre / /	11003 PM	40	71.
Calışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması		7.200 TL	15,000	TL
Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Sure İçerisinde Bitirilmemesi	Cün :	600 TE	550	TL
Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	Metre	5011	100	
Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve İzgaraların Döldurulması	. Metre	600 TL	1,000	14
Tekil Yağmur Suyu Kanallarının ve İzgaraların Doldurulması	Adet	1.200 TL	2.000	πĽ
Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi		4F 000 7L	10.000	TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması " Cadde/Sokak Başına " " Kurum ve Kuruluşlarca "		15.000 TL	25.000	
Ruhsatsız Kazı Yapılması '' Cadde/Sokak Başına '' '' Tüzel Kişiliklerce''		7.500 TL	10.000) Till
Ruhsatsız Kazı Yapılması " Cadde/Sokak Başına " " Gerçek (Özel) Kişilerce "		5.000 TL	4.000	
Müayene Bacaları Menhol Kapakları vb. İmalatının Üzerine Dolgu ile Kapatılması	Adet	1.200 TL	5.000	
			1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
İşletmecinin Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Altyapı Tesis Etmesi Durumunda " Yıllık "	Metre	2425 TL	2.42	
İşletmecinin Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Altyapı Tesis Etmesi Durumunda " 10 Yıllık "	Metre	6,00 TE	7,14	
İşletmenin İBŞB'ye ait Mevcut Altyapı Göz Kullanılması "Yıllık"	Metre	8.50 TL	9,45] F E ‡
İşletmenin İBŞB'ye ait Mevcut Altyapı Göz Kullanılması " 19 Yıllık"	:::Metre	48 TL	56,75	TL
İşlefmenin İBŞB'ye ait Mevcut Altyapı Tamir Edecek Göz Kullanması	Metre	Z TL	2,42	

- MILLER TO THE STATE OF THE ST

As

İşletmenin İBŞB'ye aitlMevcut Altyapı Tamir Edecek Göz Kullanması "10 Yıllık"
İşletmecinin 1. Madde Kapsamında Altyapıyı Yapan İşletmeciye Ait Güzergâhtaki Boş Gözü Küllanması "Yıllık " Metre 7,50 TL 8,66 TL
İşletmecinin 1. Madde Kapsamında Altyapıyı Yapan İşletmeciye Alt Güzergâhtakı Böş Gözü Kullanması " 10 Yıllık "
Havai Hat-Imar Plani Olan Bölge "Yıllık": 11,74 TL
Havai Hat-İmar Planı Olan Bölge " 10 Yıllık " 202,69 TL
Havai Hat-Imar Plani Olmayan Bölge:" Yıllık "
Havai Hat-Imar Planı Olmayan Bölge " 10 Yıllık " Metre : 10 TL 12,16 TL
Saha ekipmani / Saha Dolabi 0,7 m2 ye kadar taban alani ve 1,5 m yuksekligi olanlar '' Yıllık ''
Saha ekipmanı / Saha Dolabı 0,7 m2 ye kadar taban alanı ve 1,5 m yüksekliği olanlar " 10 Yıllık,"
Saha ekipmanı / Saha Dolabı 0,7 -1,5 m2 ye kadar taban alanı ve 2 m yüksekliği olanlar " Yıllık " Adet 1 160 TL 189,17 TL
Saha ekipmanı / Saha Dolabi 0,7-1,5 m2 ye kadar taban alanı ve 2 m yüksekliği olanlar." 10 Yıllık " 1.513,29 TL
Ankesörlü Telefon "Yillik" 135,15 TL
Ankesörlű Telefon " 10 Yıllık" 1.081,76 TL
Metro / Raylı Sistem / Tünel ("Yıllık" Metre 12 TL 13,51 TL
Metro / Rayli Sistem / Tünel "10 Yıllık " Metre 92 TL 108,08 TL
Asfalt Kaplama 105 TL 176,00 TL
Kilit Parke Kaplama 102,00 TL 102,00 TL
Sathi Kaplama . Metrekare 30 TL 150 TL
Granit Kaplama Metrekare 400 TL 701,00 TL
Beton Kaplama(C20/25 20 cm) Metrekare 72 TL 77,00 TL
Helikopter Perdahli, Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama (C20/25 Metrekare 75 TL 79,00 TL 15cm)
Wash Beton Karo Plak Kaplama 212,00 TL
Beton Bordur 'Prefabrik' Metrekare 42 TL 81,00 TL

~ WHITE WILL

Lit

•					
	Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerde		850 TL	1.000 TL	
	Kamu Kurum ve Kuruluşlarında Yapılacak Taleplerde		1.650 TL	2.000 TL	
				7 75 1	
	Otomobil Taksi, Kamyonet 0-10 km arası araç çekme			250 TL	
	10-20 km arası araç çekme		± 220 ∏-	300 TL	
	0-30 km arası araç çekme	Acet	240 TL	350 TL	
2	0-40 km arası araç çekme	Adet	260 TL	400 TL	
-	0-50 km arası araç çekme	Adet	₩ _{(**:} 320 TL	450 TE	
an annimator (1)					
	Kamyon (14 Ton)	Km ;	+ 40 TL	100 TL	
	Kamyon (32 Ton)	Km	- 50 TL	(150 TL	
	Fabrikaların 500 m2 ye kadar olanlarından	Adet	. 1.200 TL	1.500 TL	
	500 m2 den fazla her m2 ıçın	Adet	FI 6 TL	ВП	
	Küçük sanayi erbabina ait müesseselerde yapılacak inşaat raporlarından	Adet	600 TL	7/50 TL	
	Kaza, hasar ve her çeşit inşaat ve tamir için verilecek raporlarından	Adet	600 TL	750 TL	
	Diğer raporlardan	Adet	600 TL	750 TL	
	Cephesi 30 mt kadar	Adet	7.200 TL	9 000 TL	
00X	Cephesi 30 mt geçen	Adet :	□ 12.000 TL	15.000 TL	
15					
dikibidubik	Paletli Ekskavatör	Saat	300 TL	500 TL	
, X	Kaziyıcı ve yükleyici ekskavatör lastik tekerlekli	Saat	300 TL	500 TL	

Açıklamalar:

1-Altyapı Çalışmaları Esnasında Yapılmış Olan Ücetler: Kayıt Suret Harcı Fen İşleri, Gelir Servisi ve Emlak İmar Servisinden Alınan Belge Başına Muhtelif Cadde ve Sokaklarda Yapılacak olan Altyapı Çalışmaları Esnasında Yapmış Olduğu Beton Asfalt, Saati Kaplama Veton Parke Beton Bordür Zarar Gördüğünde Bahisle Yapılacak Olana Altyapı Çalışmalarında (Doğalgaz, Elektrik, Kanalizasyon, İçme Suyu, Telefon Vb.) Kazıları İçin Büyükşehir Belediyesinin Uyguladığı Tarifenin %50 Fazlası Uygulanır.

2-Belediye araçlarının kamu yararına ücretsiz görevlendirilmesi konusunda Belediye Başkanı yetkilidir.

3-** Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliğin Geçiş Hakkı Ücretleri başlıklı 9. maddesinin 2. ve 3. fıkraları gereği ücret tarifesi belirlenmiştir.

4-Ücretlere KDV Dâhildir.

MARTINE

SA

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda; Bütçe ve Kesin Hesap Raporunun aşağıda yazıldığı şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

GELİR TARİFESİ	Birimi (Adet, saat, m2,m3, ton, gün. vb.)	MECLÍSCE KABUL EDÍLEN
Merdiven kullanarak kapı açma	Saat	250 TL
Merdiven kullanılarak yapılan diğer hizmetler	Saat	250 TL
Evlere su nakli şehir içi (10 tonluk)	Araç / Adet	250 TL
şyerlerine su nakli şehir içi (10 tonluk)	Araç / Adet	350 TL
Şehir içi belediye tankeri (12 tonluk)	Araç / Adet	400 TL
Kepçe şahis	Saat ::	400 TL
Kepçe şehir içi ve dışındaki fabrika ve diğer işyerleri	Saat	500 TL
Şehir içi halk	Saat	500 TL
Şehir içi ve dışı fabrika ve işyerlerinden	Saat	600 TL
Şehir içi şahıs için (3 toriluk)	Araç / Adet	200 TL
Şehir içi şahıs için (10 tonluk)	Arac / Adet	
Belediye sınırları içi ve dışındaki (3 tonluk) fabrika ve diğer işyerlerinden	Araç / Adet	-} - - - - - - - - - -
Belediye sınırları içi ve dışındaki (10 tonluk) fabrika ve diğer işyerlerinden	Araç / Adet	400 TL
6360 S.K.Bağlanan mahalleler (3 tonluk)	Araç / Adet	200 TL
6360 S.K Bağlanan mahalleler (10 tonlük)	Araç / Adet	250 TL
Tek dingil	Araç / Adet	200 TL
Çift dingil	Araç (Adet	250 TL

A SHIPTHILL

SA

Üç dingil PAraç / Adet 250 TL
Dört dingil Araç // Adet 300 TL
Komur tozu Ton 250 TL
Mermer tozu Z50 TL
Açıları Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması Metreküp 150 TL
Kazi Mahallinden Molozların Kaldırılmaması Metreküp 250 TL
Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinesi Kullanılmaması Metre 40 TL
Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması 15.000 TL
Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi Gün 550 T.L.
Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması Metre 100 TL
Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve İzgaraların Doldurulması Metre 1.000 TL
Tekil Yağmur Suyu Kanallarının ve İzgaraların Doldurulması Adet 2.000 TL
Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi 10.000 TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması "Cadde/Sokak Başına " "Kurum ve 25.000 TL Kuruluşlarca "
Rühsatsız Kazı Yapılması "Cadde/Sokak Başına " "Tüzel Kişiliklerce "
Ruhsatsız Kazı Yapılması "Cadde/Sokak Başına " "Gerçek (Özel) Kişilerce " 4.000 TL
Muayene Bacalari Menhol Kapaklari vb. İmalatının Üzerine Dolgu ile Adet 5.000 TL Kapatılması
İşletmecinin Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Altyapı Tesis Etmesi Durumunda "Yıllık" 2,42 TL
İşletmecinin Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Altyapı Metre 7,14 TL Tesis Etmesi Durumunda "10 Yıllık"
İşletmenin İBŞB'ye ait Mevcut Altyapı Göz Kullanılması "Yıllık " Metre 9,45 TL
şletmenin BŞB'ye ait Mevcut Altyapı Göz Küllanılması " 10 Yıllık " Metre 56,75 TL
şletmenin İBŞB'ye ait Mevcut Altyapı Tamir Edecek Göz Kullanması'' Metre 2,42 TL Yıllık'''
İşletmenin İBŞB'ye ait Mevcut Altyapı Tamir Edecek Göz Kullanması " 10 Yıllık " Metre
şletmecinin 1. Madde Kapsamında Altyapıyı Yapan İşletmeciye Ait Güzergahtaki Boş Gözü Kullanması'' Yıllık'' 8,66 TL

ammittalle

It

İşletmecinin 1. Madde Kapsamında Altyapıyı Yapan İşletmeciye Ait Güzergahtaki Boş Gözü Kullanması " 10 Yıllık "
Havai Hat-Imar Plani Olan Bölge "Yıllık"
Havai Hat-Imar Plani Olan Bölge "10 Yillik "
Havai Hat-Imar Plani Olmayan Bölge '' Yıllık " > Metre Metre 6,49 TL
Havai Hat-Imar Planı Olmayan Bölge i'10 Yıllık'' Metre 12,16 TL
Saha ekipmanı / Saha Dolabı 0,7 m2 ye kadar taban alanı ve 1,5 m yüksekliği olanlar" Yıllık"
Saha ekipmanı / Saha Dolabı 0,7 m2 ye kadar taban alanı ve 1,5 m Adet 1.080,93 TL yüksekliği olanlar "10 Yıllık "
Saha ekipmani / Saha Dolabi 0,7 -1,5 m2 ye kadar taban alani ve 2 m Adet 189,17 TL yüksekliği olanlar "Yıllık "
Saha ekipmanı / Saha Dolabı 0,7 -1,5 m² ye kadar taban alanı ve 2 m Yüksekliği olanlar " 10 Yıllık " Adet. 1.513,29 TL
Ankesörlü Telefon "Yıllık" 135,15 TL
Ankesörlü Telefon "10 Yıllık" 74.1/4 1.081,76 TL
Metro / Rayli Sistem / Tûnel "Yillik" Metre 13,51 TL
Metro / Rayli Sistem / Tünel 10 Yıllık 110 Yıllık 110 Yıllık 1108,08 TL
Asfalt Kaplama Metrekare 176,00 TL
Kilit Parke Kaplama 102,00 TL
Sathi Kaplama 50 TL
Granit Kaplama Metrekare 701,00 TL
Beton Kaplama(C20/25/20 cm) Metrekare 77,00 TL
Helikopter Perdahlı Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama (C20/25 15cm) Metrekare 79,00 TL
Wash Beton Karo Plak Kaplama 212,00 TL
Beton Bordür 'Prefabrik' 81,00 TL

A.

Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerde		1.000 TL
Kamu Kurum ve Kuruluşlarında Yapılacak Taleplerde		
	1714	
Otomobil Taksi, Kamyonet, 0-10 km arası araç çekme		250 TL
10-20 km araşı araç çekme		300 TL
0-30 km arası araç çekme	Adet	350 TL
0-40 km arası araç çekme	Adet	400 TL
0-50 km arası araç çekme	Adet	450 TL
Kamyon (14 Ton)	Km	100 TL
Kamyon (32 Ton)	Km	150 TL
Fabrikaların 500 m2 ye kadar olanlarından	Adet	1.500 TL
500 m2 den fazla her m2 için	Adet	8.TL
Küçük sanayi erbabına ait müesseselerde yapılacak inşaat raporlarından	Adet	750 115
Kaza, hasar ve her çeşit inşaat ve tamir için verilecek raporlarından	Adet	750 TL
Diğer raporlardan	Adet	750 TL
Cephesi 30 mt kadar	Adet	9.000 TL
Cephesi 30 mt geçen	Adet	15.000 TL
	Auel	15,000 IL
Paletli Ekskavatór	Saat	500 TL
Kazıyıcı ve yükleyici ekskavatör lastik tekerlekli	Saat	500 TL

Acıklamalar:

1-Altyapı Çalışmaları Esnasında Yapılmış Olan Ücetler: Kayıt Suret Harcı Fen İşleri, Gelir Servisi ve Emlak İmar Servisinden Alınan Belge Başına Muhtelif Cadde ve Sokaklarda Yapılacak olan Altyapı Çalışmaları Esnasında Yapmış Olduğu Beton Asfalt, Saati Kaplama Veton Parke Beton Bordür Zarar Gördüğünde Bahisle Yapılacak Olana Altyapı Çalışmalarında (Doğalgaz, Elektrik, Kanalizasyon, İçme Suyu, Telefon Vb.) Kazıları İçin Büyükşehir Belediyesinin Uyguladığı Tarifenin %50 Fazlası Uygulanır.

2-Belediye araçlarının kamu yararına ücretsiz görevlendirilmesi konusunda Belediye Başkanı yetkilidir.

3-** Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliğin Geçiş Hakkı Ücretleri başlıklı 9. maddesinin 2. ve 3. fıkraları gereği ücret tarifesi belirlenmiştir.

4-Ücretlere KDV Dâhildir.

- Wattable

fl

Karar Tarihi :	04.02.2022	Karar No :	53172231 /2/25
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

2-İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 07/01/2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında verilen 07/01/2022 tarihli ve 53172231/1/15 sayılı kararıyla;

İlçemiz Çaybaşı Mahallesinde bulunan ve tapuda 157 ada, 21 parsel numarasında, 381,59 m² yüzölçümle kayıtlı olan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı" olarak ayrılan taşınmazın, 55/96 (218,62 m²) oranında Belediyemiz adına kayıtlı olan payın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca diğer paydaşlara doğrudan satışının yapılmasının tetkik edilmesi için Komisyonumuza havale edilmiş olup yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Öncelikle, Komisyonumuza havale edilen ve rapor düzenlenmesi istenilen taşınmazın tapu kaydı incelendiğinde; Çaybaşı Mahallesi, 157 ada, 21 parsel numarasında, 381,59 m² yüzölçümlü olduğu, 41/384 (40,74 m²) oranındaki payı Emriye ATEŞ, 41/384 (40,74 m²) oranındaki payı Reyhan ALTINTOP, 41/384 (40,74 m²) oranındaki payı Necati ÖZCAN ve 41/384 (40,74 m²) oranındaki payı ise Ferhan GÜLEÇ adlı şahısların malik oldukları, geriye kalan 55/96 (218,62 m²) payın (hissesinin) ise Belediyemizin mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca söz konusu taşınmazda bulunan payların ifrazına müteakiben, müstakil parsel oluşturularak satışlarının yapılıp yapılamayacağı yönünden yapılan araştırma sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan imar paftası üzerindeki açıklamalar ve konu hakkındaki görüşleri de dikkate alınarak, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde yer alan hükümler (Parsel Ebatları) uyarınca, parselin hisse oranlarına göre ifraz edilmesinin mümkün olmadığı anlaşılmıştır.

Bu nedenle, bahse konu payların ifraz edilerek müstakil parsel oluşturulması mümkün olmayacağı göz önünde bulundurulduğunda, 3194 sayılı İmar Kanunun 17. maddesinin 3. fikrasında "Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyuun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir." açık hükmü uyarınca;

Çaybaşı Mahallesi, 157 ada, 21 parsel numarasında, 381,59 m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazda bulunan 55/96 (218,62 m²) oranındaki Belediye payının, taşınmazın diğer paydaşlarına payları oranında doğrudan satışının yapılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca kabulünün uygun olacağına, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Mattheway

RA

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Çaybaşı Mahallesinde bulunan ve tapuda 157 ada, 21 parsel numarasında, 381,59 m² yüzölçümle kayıtlı olan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı" olarak ayrılan taşınmazın, 55/96 (218,62 m²) oranında Belediyemiz adına kayıtlı olan payın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca diğer paydaşlara doğrudan satışının yapılmasının tetkik edilmesi için Komisyonumuza havale edilmiş olup yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Öncelikle, Komisyonumuza havale edilen ve rapor düzenlenmesi istenilen taşınmazın tapu kaydı incelendiğinde; Çaybaşı Mahallesi, 157 ada, 21 parsel numarasında, 381,59 m² yüzölçümlü olduğu, 41/384 (40,74 m²) oranındaki payı Emriye ATEŞ, 41/384 (40,74 m²) oranındaki payı Reyhan ALTINTOP, 41/384 (40,74 m²) oranındaki payı Necati ÖZCAN ve 41/384 (40,74 m²) oranındaki payı ise Ferhan GÜLEÇ adlı şahısların malik oldukları, geriye kalan 55/96 (218,62 m²) payın (hissesinin) ise Belediyemizin mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca söz konusu taşınmazda bulunan payların ifrazına müteakiben, müstakil parsel oluşturularak satışlarının yapılıp yapılamayacağı yönünden yapılan araştırma sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan imar paftası üzerindeki açıklamalar ve konu hakkındaki görüşleri de dikkate alınarak, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde yer alan hükümler (Parsel Ebatları) uyarınca, parselin hisse oranlarına göre ifraz edilmesinin mümkün olmadığı anlaşılmıştır.

Bu nedenle, bahse konu payların ifraz edilerek müstakil parsel oluşturulması mümkün olmayacağı göz önünde bulundurulduğunda, 3194 sayılı İmar Kanunun 17. maddesinin 3. fikrasında "Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyuun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir." açık hükmü uyarınca;

Çaybaşı Mahallesi, 157 ada, 21 parsel numarasında, 381,59 m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazda bulunan 55/96 (218,62 m²) oranındaki Belediye payının, taşınmazın diğer paydaşlarına payları oranında doğrudan satışının yapılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca kabulünün uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ME LIST SK NI

Mesut GÜLER KATİP

Jummatall.

Sultan IPEKLİ

Karar Tarihi :	04.02.2022	Karar No :	53172231 /2/26
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/01/2022 tarih ve 2022/118-198 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlgi:05.04.2021 tarihli ve 140 sayılı yazı.

Torbalı Belediyesinin % 100 (yüzde yüz) sermayeli iştiraki olan, Torbalı Personel Özel Güvenlik Gıda İnşaat Temizlik Peyzaj Turizm Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'nden (TORBEL A.Ş.) alınan ilgide kayıtlı yazısının ekinde; 25/03/2021 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında alınan 2021/7 sayılı karar metni gönderilerek gereğinin yapılması istenilmişti.

Bunun üzerine, mülkiyeti Belediyemize ait bazı taşınmazlarının 10 (on) yıllık intifa hakkının ayni sermaye değerinin bilirkişi marifetiyle tespit ettirilebilmesi için, İzmir 5. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2021/129 esasında öz sermaye tespiti istemliyle dava açılmış olup anılan mahkemece verilen 2021/940 sayılı mahkeme kararı ile söz konusu taşınmazların rayiç değerleri üzerinden, ayni sermayeye konulabilmesi için 10 (on) yıllık intifa hakkı değerleri tespit edilmiştir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazlardan tapuda Muratbey Mahallesi, 98 ada, 12 parsel numarasında, 59.088,00 m² yüzölçümle Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın için, ilgili şirketin bahse konu yönetim kurulu ile kesin hükme bağlanan yargı kararı da dikkate alınarak;

Anılan mahkemece 10 (on) yıllık intifa hakkı bedeli olarak belirlenen 11.008.000,00 TL'nin, Torbalı Personel Özel Güvenlik Gıda İnşaat Temizlik Peyzaj Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (TORBEL A.Ş.) ayni sermaye olarak konulmasının ve söz konusu taşınmazın tapu kaydının üzerine ilgili Şirket lehine 10 yıllık intifa hakkı (ayni sermaye olarak) tesis edilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) ve (i) bentleri uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli karar alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve acık oylama sonunda;

Torbalı Belediyesinin % 100 (yüzde yüz) sermayeli iştiraki olan, Torbalı Personel Özel Güvenlik Gıda İnşaat Temizlik Peyzaj Turizm Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'nden (TORBEL A.Ş.) alınan ilgide kayıtlı yazısının ekinde; 25/03/2021 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında alınan 2021/7 sayılı karar metni gönderilerek gereğinin yapılması istenilmişti.

Bunun üzerine, mülkiyeti Belediyemize ait bazı taşınmazlarının 10 (on) yıllık intifa hakkının ayni sermaye değerinin bilirkişi marifetiyle tespit ettirilebilmesi için, İzmir 5. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2021/129 esasında öz sermaye tespiti istemliyle dava açılmış olup anılan mahkemece verilen 2021/940 sayılı mahkeme kararı ile söz konusu taşınmazların rayiç değerleri üzerinden, ayni sermayeye konulabilmesi için 10 (on) yıllık intifa hakkı değerleri tespit edilmiştir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazlardan tapuda Muratbey Mahallesi, 98 ada, 12 parsel

~ WHATHAM

A

numarasında, 59.088,00 m² yüzölçümle Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın için, ilgili şirketin bahse konu yönetim kurulu ile kesin hükme bağlanan yargı kararı da dikkate alınarak;

Anılan mahkemece 10 (on) yıllık intifa hakkı bedeli olarak belirlenen 11.008.000,00 TL'nin, Torbalı Personel Özel Güvenlik Gıda İnşaat Temizlik Peyzaj Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (TORBEL A.Ş.) ayni sermaye olarak konulmasının ve söz konusu taşınmazın tapu kaydının üzerine ilgili Şirket lehine 10 yıllık intifa hakkı (ayni sermaye olarak) tesis edilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) ve (i) bentleri gereğince Hukuk Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER KATİP

_www.

Sultan/IPEKLI KATIP

Karar Taribi :	04.02.2022	Karar No :	53172231 /2/27
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/01/2022 tarih ve 2022/342-228 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Halen açık adı Torbalı Belediyesi Park Bahçe Tanzim Satış Fırın İşletmesi olan iktisadi işletmesinin adının Torbalı Belediyesi İktisadi İşletmesi olarak değiştirilmesi ve bu işletmenin kanuni temsilcisinin aksi karar alınıncaya kadar her türlü iş ve işlemlerini yapmak üzere 24926127238 T.C. Kimlik No'lu Orhan SEVİNÇ'in münferiden yetkili kılınması hususunun Meclis'ce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Halen açık adı Torbalı Belediyesi Park Bahçe Tanzim Satış Fırın İşletmesi olan iktisadi işletmesinin adının Torbalı Belediyesi İktisadi İşletmesi olarak değiştirilmesi ve bu işletmenin kanuni temsilcisinin aksi karar alınıncaya kadar her türlü iş ve işlemlerini yapmak üzere 24926127238 T.C. Kimlik No'lu Orhan SEVİNÇ'in münferiden yetkili kılınmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

TEAN TEAN INC. AND TEAN INC. A

Mesut GÜLER KATİP

- William -

Sultan **j**PEKLİ KATİP

Karar Tarihi :	04.02.2022	Karar No :	53172231 /2/28
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/02/2022 tarih ve 2022/1206-259 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediye Meclisimizin 18.10.2021 tarih ve 236 sayılı kararı ile uygun görülen; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı" kullanım kararında kalan yol boyu ticaret olarak teşekkül eden bulvar/cadde/sokakların belirlenmesine yönelik yapılan çalışma İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2022 tarihli toplantısında alınan karar ile uygun görülmediğinden;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2022 tarihli toplantısında alınan karar kapsamında; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı" kullanım kararında kalan yol boyu ticaret olarak teşekkül eden bulvar/cadde/sokakların yeniden belirlenmesi hususunun Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 18.10.2021 tarih ve 236 sayılı kararı ile uygun görülen; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı" kullanım kararında kalan yol boyu ticaret olarak teşekkül eden bulvar/cadde/sokakların belirlenmesine yönelik yapılan çalışma İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2022 tarihli toplantısında alınan karar ile uygun görülmediğinden;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2022 tarihli toplantısında alınan karar kapsamında; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı" kullanım kararında kalan yol boyu ticaret olarak teşekkül eden bulvar/cadde/sokakların yeniden belirlenmesi hususunun İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER KATİP

Juli Tieke A

Sultan/IPE/KLİ KATİP

Karar Tarihi :	04.02.2022	Karar No :	53172231 /2/29
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/02/2022 tarih ve 2022/1187-262 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 26.01.2022 tarihli ve 2022GDN1713 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 668 ada 12 numaralı parselin batısında kalan ve Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı (63-BR03)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 26.01.2022 tarihli ve 2022GDN1713 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 668 ada 12 numaralı parselin batısında kalan ve Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı (63-BR03)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) Peni Roğişikliği Önerisinin; bayale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Mithat TEK MECLIS BASKANI Mesut GÜLER KATİP

Marie

Sultan IPEKLİ KATİL

Karar Tarihi :	04.02.2022	Karar No :	53172231 /2/30
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/02/2022 tarih ve 2022/1189-261 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 26.01.2022 tarihli ve 2022GDN1688 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 1155 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı (63-BR04)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 26.01.2022 tarihli ve 2022GDN1688 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 1155 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı (63-BR04)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Mesut GÜLER KATİP

Summittee -

Karar Tarihi :	04.02.2022	Karar No :	53172231 /2/31
Birleşim No :	1.	Oturum No:	1.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/02/2022 tarih ve 2022/1190-260 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 26.01.2022 tarihli ve 2022GDN1687 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Muratbey Mahallesi 225 ada 39 numaralı parselin doğusunda kalan ve Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı (79-BR04)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 26.01.2022 tarihli ve 2022GDN1687 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Muratbey Mahallesi 225 ada 39 numaralı parselin doğusunda kalan ve Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı (79-BR04)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER KATİP

munitanter

Sultan IPEKLI KATIP

Karar Tarihi :	04.02.2022	Karar No :	53172231 /2/32
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 7-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 04/02/2022 tarih ve 2022/464-284 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Agrona Tekstil Turizm Tarım İth.İhr.San. ve Tic.Ltd.Şti.'nin 04/02/2022 tarih ve 1505 sayılı dilekçesine istinaden,NL05408 Motor nolu, NM0CXXTTRCNL05408 şase numaralı, 35 BCU 951 plakalı 2022 Model Beyaz renkli Kamyoneti Kurumumuza şartsız olarak bağışlamak istemektedir.

Söz konusu bağışın kabulü hususunun 5393 S.K.'nun 85. Maddesinin (b) bendi gereğince meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Agrona Tekstil Turizm Tarım İth.İhr.San. ve Tic.Ltd.Şti.'nin 04/02/2022 tarih ve 1505 sayılı dilekçesine istinaden,NL05408 Motor nolu, NM0CXXTTRCNL05408 şase numaralı, 35 BCU 951 plakalı 2022 Model Beyaz renkli Kamyoneti Kurumumuza şartsız olarak bağışlamak istemektedir.

Söz konusu bağışın kabulüne 5393 S.K.'nun 85. Maddesinin (b) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

M TERIN E CHASE BASKANI

Mesut GÜLER KATİP

ANTIVAL AND

Sultan İPEKLİ KATİPL