

TORBALI BELEDİYESİ MECLİS GÜNDEMİ

Tarih :04.03.2022

Gün : Cuma

Saat :16:00

1-Geçmiş tutanağın okunması ve oya sunulması.

2-Denetim Komisyonu üyesi Mehmet Yıldız SİVRİKAYA Belediye Meclis Üyelüğinden istifa ettiğinden, Mecliste grubu olan parti oranına göre Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri arasından, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince geri kalan süreyi tamamlamak üzere; Belediye Denetim Komisyonuna 1 Asil üye seçiminin (Gizli oyla) yapılması konusunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.

3-Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi.

A- HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 04/02/2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında verilen 04/02/2022 tarihli ve 53172231/2/26 sayılı kararla;

Torbalı Belediyesinin % 100 (yüzde yüz) sermayeli iştiraki olan, Torbalı Personel Özel Güvenlik Gıda İnşaat Temizlik Peyzaj Turizm Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'nden (TORBEL A.Ş.) alınan yazı üzerine, 25/03/2021 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında alınan 2021/7 sayılı karar metni gönderilerek mülkiyeti Belediyemize ait bazı taşınmazların 10 (on) yıllık intifa hakkının aynı sermaye değerinin birikmiş marifetiyle tespit ettirilebilmesi için, İzmir 5. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2021/129 esasında öz sermaye tespiti istemliyle dava açılmış olup anılan mahkemece verilen 2021/940 sayılı mahkeme kararı ile söz konusu taşınmazların rayiç değerleri üzerinden, aynı sermayeye konulabilmesi için 10 (on) yıllık intifa hakkı değerleri tespit edilmiş olup;

Bahse konu yönetim kurulu kararı ve kesin hükme bağlanan yargı kararına istinaden; Muratbey Mahallesi, 98 ada, 12 parsel numarasında, 59.088,00 m² yüzölçümü tapuda Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın, anılan mahkemece 11.008.000,00 ₺. olarak belirlenen 10 (on) yıllık intifa hakkı bedeli üzerinden, Torbalı Personel Özel Güvenlik Gıda İnşaat Temizlik Peyzaj Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (TORBEL A.Ş.) aynı sermaye olarak konulmasının ve tapu kaydının üzerine ilgili Şirket lehine 10 yıllık intifa hakkı (aynı sermaye olarak) tesis edilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) ve (i) bentleri gereğince tetkik edilmesi için Komisyonumuza havale edilmiş olup yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Öncelikle, Komisyonumuza havale edilen ve rapor düzenlenmesi istenilen taşınmazın tapu kaydı incelendiğinde; Muratbey Mahallesi, 98 ada, 12 parsel numarasında, 59.088,00 m² yüzölçümlü olduğu, taşınmazın tamamının ise Belediyemizin mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunun "D) Sermaye koyma borcu" başlıklı 127. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde; "Taşınır ve taşınmazların faydalanma ve kullanma hakları" denilerek, taşınmazların faydalanma ve kullanma haklarının şirketlere sermaye olarak konulabileceği, 128. maddesinin 2. fıkrasında ise; "Şirket sözleşmesinde veya esas sözleşmede birikmiş marifetinden belirlenen değerleriyle yer alan taşınmazlar tapuya şerh verildiği, fikri mülkiyet hakları ile diğer değerler, varsa özel sicillerine, bu hüküm uyarınca kaydedildikleri ve taşınurlar güvenilir bir kişiye tevdi edildikleri takdirde aynı sermaye kabul olunur..." hükmü uyarınca, taşınmazların tapuya şerh verildiği takdirde aynı sermaye olarak kabul

edileceği açık hükümleri uyarınca, söz konusu taşınmazın tapu kütüğüne şerh verilerek kaydıyla aynı sermaye olarak, ilgili Belediye şirketinin sermayesine konulmasında herhangi bir sakınca olmadığı sonucuna varılmıştır.

Bu nedenle, yukarıda detaylı bir şekilde bahsedilen **6102** sayılı **Türk Ticaret Kanunun** ilgili hükümleri uyarınca;

Muratbey Mahallesinde bulunan ve tapuda **98** ada, **12** parsel numarasında, **59.088,00 m²** yüzölçümüyle mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın tapu kütüğüne şerh verilmesi kaydıyla, **İzmir 5. Asliye Ticaret Mahkemesince 2021/129 esas ve 2021/940 karar nolu** mahkeme ilamı ile **11.008.000,00 ₺** olarak belirlenen **10 (on)** yıllık intifa hakkı bedeli üzerinden, Belediyemizin % 100 (yüzdeyüz) sermayeli iştiraki olan **Torbalı Personel Özel Güvenlik Gıda İnşaat Temizlik Peyzaj Turizm Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (TORBEL A.Ş.)** aynı sermaye olarak konulmasının, **5393** sayılı **Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) ve (i)** bentleri uyarınca **kabulünün** uygun olacağına, (Hukuk Komisyon Üyesi Ali Rıza Çalışkan ve Emin Karaman' ın açıklanan hukuki gerekçeler uygun bulunmamıştır şerhleri ile) mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

B- İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 11/02/2022

1) Belediye Meclisimizin 04.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı" kullanım kararında kalan yol boyu ticaret olarak teşekkül eden bulvar/cadde/sokakların belirlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin 18.10.2021 tarih ve 236 sayılı kararı ile uygun görülen çalışma, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2022 tarih ve 111 sayılı kararı ile ilgili yönetmelik maddesinde belirtilen kriterlere uymayan sokak ve caddelerde ticari kullanım önerilmesi nedeniyle uygun görülmediğinden; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu sınırları dahilinde kalan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2022 tarih ve 111 sayılı kararı uyarınca yeniden irdelenen aşağıdaki listede mahalle ve bulvar/cadde/sokak isimleri belirtilen yollara cepheli "Konut Alanlarının"; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19/f maddesinde yer alan "1) *İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.*" hükmü uyarınca "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" olarak belirlenmesine yönelik yapılan çalışmanın **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

MAHALLE İSMİ	BULVAR/CADDE/SOKAK İSMİ
TORBALI	5028, 5153, 5032, 5143, 5135, 5145, 5030, 5133, 5026, 5047, 5098, 5029, 5025, 5023, 5021, 5019, 5017, 5015, 5100 (KİSMİ), 5104 (KİSMİ), 5126, 5027, 5110, 5106, 5037, 5014, 5107, 5004, 5039, 5113, 5111, 5124, 5006, 5043, 5119, 5018, 5125, 5127, 5149, 5129, 5139, 5137, 5141, 5034, 5012, 5161, 5045, 5049, 5134, 5053, 5080, 5055, 5061, 5078, 5063, 5069, 5082, 5071, 5075, 5086, 5673, 5084, 5067, 5092, 5057, 5059, 5065, 5090, 5058, 5169, 5079, 5094, 5163, 5181, 5165, 5167, 5046, 1045, 5038, 5177, 5175, 5199, 5097, 5187, 5183, 5185, 5062, 2002, 5076, 5097, 5070, 5083, 5081, 5066 VE 1002 SOKAKLAR, HÜSEYİN KURTULDU SOKAK,

	HAYDAR ÇAM SOKAK, FEVZİ PAŞA CADDESİ, 9 EYLÜL CADDESİ, NECDET ORHUNÖZ CADDESİ
ALPKENT	1027, 1002, 5199, 1045, 1008, 1006, 1014, 1018, 1041, 1043, 1022, 1039, 1051, 1037, 1035, 1016, 1012, 1020, 1010, 1021, 1025, 1029, 1031, 1033, 1042, 1007, 1044, 1009, 1011, 1013, 1015, 1047, 1036, 1034, 1032, 1030, 1049, 1038, 1026, 1057, 1028, 1055 VE 1053 SOKAKLAR, CEMALİ TUNCER BULVARI, NACİ TUNCEL CADDESİ
ERTUĞRUL	3022, 3004, 3010, 3079, 3081, 3048, 3083, 3085, 3046, 3035, 3070, 3072, 3043, 3054, 3056, 3066, 3049, 3028, 3078, 3001, 3002, 3021, 3024, 3055, 3059, 3067, 3061, 3065, 3069, 3071, 3038, 3117, 3076, 3093, 3097, 3099, 3018, 3019, 3006, 3008, 3007, 3101, 3091, 3075, 3077, 3030, 3103, 3020, 3016, 3109, 3111, 3036, 3080, 3034, 3109 VE 3032 SOKAKLAR, ABDÜLBAKİ AYGÜN SOKAK, BAĞÇIVAN HÜSEYİN EKİCİ SOKAK, NECATİ DOĞANOĞLU SOKAK, HÜKÜMET CADDESİ, KIBRIS CADDESİ, CUMHURİYET CADDESİ, NECMETTİN OĞUZ CADDESİ, ÜZEYİR DALGIÇ CADDESİ, İLKER DOĞAN CADDESİ, MUSTAFA KORKMAZ CADDESİ, ABDÜLHAMİT CADDESİ, ZİYA İNCEOĞLU CADDESİ, UĞUR MUMCU BULVARI, SADIK İLERİ BULVARI
YEDİ EYLÜL	5593 (KİSMİ), 5093, 5632, 5597, 5634, 5638, 5640, 5599, 5642, 5644, 5601 (KİSMİ), 5596 (KİSMİ), 5612 (KİSMİ), 5625 (KİSMİ), 5592, 5627 (KİSMİ), 5631 (KİSMİ), 5629, 5572 (KİSMİ), 5574 (KİSMİ), 5582, 5635 (KİSMİ), 5645 (KİSMİ), 5671, 5578, 5588, 5574, 5652, 1501 (KİSMİ), 5597, 5620, 5618, 5616 VE 5598 SOKAKLAR
TEPEKÖY	4556, 4537, 4563 4567, 4538, 4540, 4526, 4575, 4524, 4549, 4547, 4570, 4543, 4564, 4562, 4550, 4566, 4541, 4539, 4531, 4533, 4527, 4552, 4555, 4557, 4534, 4532, 4530, 4536, 4561, 4559, 4504, 4512, 4581, 4514 VE 3035 SOKAKLAR, ERDİNÇ TEKİRLİ CADDESİ, GÜMÜŞPALA CADDESİ, AĞALAR CADDESİ, HÜSEYİN YENER CADDESİ, KAZIM KARABEKİR CADDESİ, HÜKÜMET CADDESİ
ATATÜRK	1605, 1587, 1578, 1576, 1593, 1597, 1599, 1603, 1553, 1555, 1557, 1559, 1561, 1563, 1543, 1545, 1547, 1549, 1537, 1539, 1520, 1522, 1524, 1526, 1521, 1527, 1523, 1502, 1514, 1504, 1515, 1513, 1507, 1511, 1516 1501 (KİSMİ), 1546, 1573 (KİSMİ), 1503, 1517, 1600, 1604, 1509, 1579, 1505, 1567, 1583, 1565, 1591, 1590, 1608, 1607, 1551, 1525, 1528, 1569, 1602, 1598, 1577, 1596, 1588, 1575, 1562 (KİSMİ), 1580, 1574, 1619, 1617, 1536, 1538, 6001, 1592, 1585, 1570, 1601, 1595, 1541, 1529, 1533, 1535, 1530, 1532, 1540, 1542, 1556, 1558, 1560, 1609, 1611, 1534, 1544, 1613, 1548, 1615, 1550, 1554 VE 1558 SOKAKLAR, BEKİR SAKARYA CADDESİ, BAĞÇELİEVLER CADDESİ, 6 CADDE
YEMİŞLİK	SEYMEN ALİ SEKBAN (KİSMİ), 6001, 6006 (KİSMİ), 6008 (KİSMİ),

	6010, 6020, 6022, 6014, 6011 (KİSMİ), 6012 (KİSMİ), 6009 (KİSMİ), 6007, 6005, 6004 VE 6003 SOKAKLAR, BEKİR SAKARYA CADDESİ
CUMHURİYET	3501, 3546, 3571, 3548, 2026, 2023, 2031, 2001, 5062, 2002, 2003 (KİSMİ), 2004, 2028, 2030, 2011, 2017, 2022, 2008, 2005 (KİSMİ) VE 2009 (KİSMİ) SOKAKLAR, HALUK ALPSÜ BULVARI
MURATBEY	3609, 3592, 3611, 3601, 3707, 3612, 3610, 3581, 3608, 3666 (KİSMİ), 3660 (KİSMİ), 3699, 3693, 3646 (KİSMİ), 3689 (KİSMİ), 3658 (KİSMİ), 3656, 3650, 3648, 3681 (KİSMİ), 3642 (KİSMİ), 3677, 3640 (KİSMİ), 3670, 3670/1, 3574, 3673, 3665, 3663, 3659, 3586, 3627 (KİSMİ), 3522, 3502, 3535, 3528, 3527, 3624 (KİSMİ), 3622 (KİSMİ), 3618, 3616, 3623, 3630, 3625, 3634, 3632, 3615, 3657, 3655, 3653, 3505, 3559, 3651, 3649, 3576, 3584, 3588, 3639, 3705, 3629, 3568, 3637, 3603, 3594, 3643, 3602, 3604, 3585, 3580, 3593, 3546, 3557, 3561, 3563, 3565, 3595, 3596, 3598, 3589, 3619, 3615, 3613, 3614, 3580, 3601, 3607, 3582, 3578, 3530, 3524 (KİSMİ), 3521, 3525, 3526 (KİSMİ), 3517, 3515, 3551, 3538, 3536, 3534, 3539, 3541, 3543, 3571, 3501, 3573, 3548, 3555, 3544, 3553, 3542, 3549, 3540, 3545, 3532, 3552, 3550, 3567, 3569, 3577, 3560, 3558 VE 3503 SOKAKLAR, DOĞAN BURSALIOĞLU CADDESİ, SEYİT GEZİCİ CADDESİ, APTİ EREL CADDESİ, İBRAHİM KESİCİ CADDESİ, ATILLA SUNAR CADDESİ, HALUK ALPSÜ BULVARI

2) Belediye Meclisimizin 04.02.2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 26.01.2022 tarihli ve 2022GDN1713 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 668 ada 12 numaralı parselin batısında kalan ve Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı (63-BR03)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

3) Belediye Meclisimizin 04.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 26.01.2022 tarihli ve 2022GDN1688 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 1155 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı (63-BR04)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

4) Belediye Meclisimizin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 26.01.2022 tarihli ve 2022GDN1687 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Muratbey Mahallesi 225 ada 39 numaralı parselin doğusunda kalan ve Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı (79-BR04)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

4-Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi.

Önerge 1- İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 01.02.2022 tarihli ve 2022GDN2121 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 1042 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı (63-BR08)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

Önerge 2- İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 01.02.2022 tarihli ve 2022GDN2124 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Çaybaşı Mahallesi 281 ada 7 numaralı parselin güneyinde kalan ve Çaybaşı Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı (70-BR02)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

Önerge 3-İlgi:24.01.2022 tarihli 323624 sayılı yazı.

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden (2. Bölge İşletmeler Bakım ve Onarım Daire Başkanlığı) alınan ilgede kayıtlı yazıda; tapuda Yazıbaşı Mahallesi, 2966 parsel numaralı, 3.800,00 m² yüzölçümlü Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın, Menderes Bölgesi Teknik Şube Müdürlüğü tarafından içme suyu deposu, pompa binası, güvenlik yerleşkesi ve dolgu malzemesi depo alanı olarak kullanıldığından tahsisinin yapılması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, taşınmazın dosyası ile taşınmazın mahallinde yapılan incelemeler sonucunda, söz konusu Belediye taşınmazının üzerinde fiilen kullanılmakta olan pompa istasyonu ve ayrıca depo alanının bulunduğu tespit edilmiş olup taşınmazda verilen kamu hizmeti de dikkate alınarak, söz konusu taşınmazın bedelsiz tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı düşünülmektedir.

Bu nedenle, Belediyemiz mülkiyetindeki söz konusu taşınmaza ihtiyaç duyulduğu takdirde, tahsisinin Belediyemizce tek taraflı olarak resen kaldırılabilmesi şartıyla "Asli Görevlerinde Kullanılmak Üzere" İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 5 (beş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin, 5318 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

Önerge 4-Belediyemizce 2022-2026 yılları bütçesinden ayrılan/ayrılacak ödeneklerden karşılanmak suretiyle satın alınacak olan iş inşaat makine ve teçhizatlarla ilgili olarak teşvik ve destekler ile KDV

istisnasından faydalanmamız için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından E-TUYS üzerinden Yatırım Teşvik Belgesi alınması planlanmaktadır.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü' den alınacak Yatırım Teşvik Belgesi ile ilgili olarak; 20/06/2012 tarih ve 28329 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2012/1 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ ile 4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu Uygulama Yönetmeliği ilgili hükümlerine göre doğrudan yabancı yatırımlara ilişkin işlemlerin elektronik ortamda yürütülmesi kapsamında, elektronik imza ile yapılacak her türlü işlemleri yapabilmek ve E-TUYS taahhütnamesi ile diğer belgeleri imzalama yetkisinin Belediye Başkanı Mithat TEKİN' e verilmesi hususunun Meclis' ce görüşülerek gerekli kararın alınması,

Önerge 5- İlg:11.02.2022 tarihli ve 154671 numaralı başvuru.

İlgide kayıtlı dilekçede; Ertuğrul Mahallesinde bulunan ve tapuda 996 ada, 7 ve 8 numaralı parsellerin malikleri olarak taşınmazlarına güncel imar durumu alamadıklarını, 996 ada,18 parsel numaralı taşınmazın engel teşkil ettiği ve mağduriyet oluşturduğundan, 996 ada, 18 parsel numarasında 313,00 m² yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırılması talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan görüş yazısında; kamulaştırılması istenilen söz konusu parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Ayrıık Nizam 5 Kat Konut Alanı" kısmen "Park Alanı" kısmen de "Yol" olarak belirlendiği ve müstakil olarak yapılaşmaya elverişli olmadığı bildirilmiştir.

Bu nedenle, Ertuğrul Mahallesinde bulunan ve tapuda 996 ada, 18 parsel numarasında, 313,00 m² yüzölçümlü, arsa vasfıyla Fahriye KARACA adına kayıtlı taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya uygun görülecek olan Belediyemiz taşınmaz/taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılabilmesi için, Belediyemizin 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınmasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15(h) ile 18(u) maddeleri uyarınca, Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınması,

Önerge 6- İlg: 30.11.2021 tarihli ve 754 sayılı yazı.

İlçe Sağlık Müdürlüğünden alınan ilgede kayıtlı yazının ekinde; Bahçelievler Mahallesi Muhtarı Adem ÖZCAN'ın talep dilekçesi ile toplam 112,00 m² taban alanlı kurulması planlanan Aile Sağlık Merkezinin krokisi gönderilerek, bahse konu yerin yapılabilmesi için uygun bir alan tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucunda, ilgi yazı ekinde gönderilen Bahçelievler Muhtarının muhtarlık binasının içinde olduğu park alanı üzerine kurulmasını istediği, ihtiyaç doğrultusunda mahalleye Aile sağlık merkezi (ASM) kurulmasının yaratacağı üstün kamu yararı da dikkate alındığında, Belediyemiz tasarrufunda bulunan park alanı üzerine A.S.M. kurulması için bahse konu alanın tahsisinde herhangi bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Bu nedenle, söz konusu Belediyemiz tasarrufunda bulunan park alanı üzerinde 112,00 m² yüzölçümlü uygun bir yerin, uydu görüntüsü ve krokisine istinaden üzerine "Aile Sağlık Merkezi (A.S.M.)" yapılmasındaki kamu yararı dikkate alınarak, projeye başlanılabilmesi için İzmir İl Sağlık Müdürlüğüne (İlçe Sağlık Müdürlüğü) 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisinin yapılmasını,

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ve bu Kanunun ilgili hükümlerine dayanılarak çıkarılan, "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

Önerge 7-GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 09.02.2022 tarihli ve 8058 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 34 ada 1 numaralı parselde kayıtlı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Meydan" olarak belirlenen alan içerisinde "5 metre x 8 metre" ebatlarında, Ertuğrul Mahallesi 120 ada 24 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Genel Otopark Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde "3 metre x 12 metre" ebatlarında ve Torbalı Mahallesi 46 ada 26 numaralı parselde kayıtlı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenen alan içerisindeki "2,5 metre x 5,5 metre" ebatlarında belirlenen "Trafo Alanının" kaldırılarak aynı alanda "5 metre x 8 metre" ebatlarında olmak üzere toplam 3 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

Önerge 8-Torbalı Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi Vekili Okan BULUT ve Volkan FESÇİ Vekili Atilla KAYNARCA tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 28.02.2022 tarihli ve 2431 sayılı dilekçe ile; İlçemiz, Pancar Mahallesi 300 ada 1 numaralı parsel, 301 ada 1 numaralı parsel, 305 ada 5 ve 6 numaralı parseller ve 425 ada 1 numaralı parselin yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yençok:6 Kat" olarak belirlenen bina yüksekliğinin "Yençok:10 Kat" olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

Önerge 9-Metropolis kazalarına destek olmak amacıyla İl Kültür Turizm Müdürlüğü, Metropolis Kazı Başkanlığı ve Belediye Başkanlığımızca 18.10.2021 tarih ve 53172231/14/237 karar nolu meclis toplantısında imzalanması konusunda karar alınan protokol kapsamında yapılacak yardım bedelinin 150.000 (yüzellibin) TL belirlenmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi gereği meclisce görüşülerek gerekli kararın alınması,

Önerge 10- Uz Pamuk Ticaret ve Tekstil Sanayi A.Ş'nin 01.03.2022 Tarih ve 2516 sayılı dilekçesine istinaden NY29109 Motor Nolu, NM0MXXTACMNY29109 Şase numaralı, 35 BDC 915 plakalı 2022 Model Beyaz(Buz) renkli Ford Tourneo Courier Marka Kamyoneti (BB Van) Kurumumuza şartsız olarak bağışlamak istemektedir.

Söz konusu bağışın kabulü hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85.maddesinin (b) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınması,

5-Meclis Üyelerince verilecek önergelerin görüşülmesi.

6-Dilek ve Temenniler.