

TORBALI BELEDİYESİ MECLİS GÜNDEMİ

Tarih :08.04.2022

Gün :Cuma

Saat :16:00

1-Geçmiş tutanağın okunması ve oya sunulması.

2-5393 Sayılı Belediye Kanununun 33/a maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Belediye Daimi Encümenine 3 üyenin seçimi (Gizli oyla)

3-5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere İhtisas Komisyonlarından;

- a)Belediyemiz Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama ile seçimi,
- b)Belediyemiz İmar Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla seçimi,
- c)Belediyemiz Hukuk Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla seçimi,
- d)Torbalı Belediyesi İktisadi İşletmesi Yönetim Kuruluna açık oylamayla üye seçiminin yapılması konusunun, Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınması,
- e) Deprem ve Afet Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla üye seçiminin yapılması konusunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınması,

4-Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi.

A-DENETİM KOMİSYONU RAPORU

Denetim Komisyonunca hazırlanan Denetim Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

B-İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 11/03/2022

1) Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarih ve 37 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 01.02.2022 tarihli ve 2022GDN2121 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 1042 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı (63-BR08)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

2) Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarih ve 38 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 01.02.2022 tarihli ve 2022GDN2124 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan;

İlçemiz, Çaybaşı Mahallesi 281 ada 7 numaralı parselin güneyinde kalan ve Çaybaşı Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülâtör Alanı (70-BR02)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

3) Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarih ve 43 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 09.02.2022 tarihli ve 8058 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 34 ada 1 numaralı parselde kayıtlı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Meydan" olarak belirlenen alan içerisinde "5 metre x 8 metre" ebatlarında, Ertuğrul Mahallesi 120 ada 24 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Genel Otopark Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde "3 metre x 12 metre" ebatlarında ve Torbalı Mahallesi 46 ada 26 numaralı parselde kayıtlı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenen alan içerisindeki "2,5 metre x 5,5 metre" ebatlarında belirlenen "Trafo Alanının" kaldırılarak aynı alanda "5 metre x 8 metre" ebatlarında olmak üzere toplam 3 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

4-Belediye Meclisinin 04/03/2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında verilen 04/03/2022 tarihli ve 53172231/3/41 sayılı kararıyla;

İlçemiz **Ertuğrul** Mahallesiinde bulunan ve tapuda **996** ada, **7** ve **8** numaralı parsellerin malikleri tarafından taşınmazlarına imar durum belgesi düzenlenemediği, **996** Ada **18** no.lu parselin engel teşkil ettiği belirtildiğinden, söz konusu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Park Alanı", kısmen "Yol" ve kısmen de "Konut Alanı (Ayrık Nizam 5 Kat TAKS:0.30 KAKS:1.50)" olan ve müstakil olarak yapılaşmaya elverişli olmayan taşınmazın, **2942** sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya uygun görülecek olan Belediyemiz taşınmaz/taşınmazlarla trampa edilecek kamulaştırılabilmesi konusu Komisyonumuza havale edilmiş olup yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Öncelikle, Komisyonumuza havale edilen ve rapor düzenlenmesi istenilen taşınmazın tapu kaydı incelendiğinde; tapuda Ertuğrul Mahallesi, **996** ada **18** parsel numarasında, **313,00 m²** yüzölçümüle Fahriye KARACA' ya ait olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca, kamulaştırmaya konu edilen söz konusu taşınmazın imarı ile ilgili olarak yapılan araştırma sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar paftası üzerindeki yapmış olduğu açıklamalar ve konu hakkındaki görüşleri de dikkate alınarak, çok büyük bölümünün yol ve park alanı olarak kamu hizmet alanlarına ayrıldığı ve müstakil olarak yapılaşmaya uygun olmadığı ve mevcut haliyile kamulaştırmaya konu edilmesi gerektiği anlaşılmıştır.

Söz konusu taşınmazın; her ne kadar diğer komşu parsellerin mağduriyetinin giderilmesi için kamulaştırması gerekmekte olsa da, kamulaştırma sonucunda kamuya terk edilecek alanların dışında kalan, yapılaşmaya elverişli olmayan, ancak imar durumu olan artık parsel oluşacağı ve bu parsellerin de komşu komşularla tevhit edilecek paylı mülkiyet haline getirilmesinin mümkün olduğu, dolayısıyla oluşacak Belediye payının diğer paydaşlara satılarak, Belediyemizce gelir elde edileceği göz önünde bulundurulmalıdır.

Bu nedenle, **3194** sayılı **İmar Kanunu** ve **1** sayılı **Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevlerini düzenleyen 6 ncı kısım 3 üncü bölüm** hükümlerine dayanılarak hazırlanan "**Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği**" ve bu yönetmeliğin **69.** maddesine istinaden çıkarılan "**İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği**" olmak üzere her iki yönetmeliğin de **8.** maddelerinin **2.** fıkralarında; "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan arsalar mevzuat hükümlerine göre yapı yapılmasına müsait hale getirilinceye kadar veya bu mümkün olmadığı takdirde **kamulaştırılinceye kadar...**" açık hüküm uyarınca;

Tapuda Ertuğrul Mahallesi, 996 ada, 18 parsel numarasında, 313,00 m² yüzölçümle, 1/1000 Uygulama İmar Planında kısmen "Yol", kısmen "Park Alanı" ve kısmen de "Konut Alanı (Ayrık Nizam 5 Kat TAKS:0.30 KAKS:1.50)" olarak markalanan, müstakil olarak yapılaşma şartlarını taşımayan taşınmazın kamulaştırılabilmesi için, Belediyemiz 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınmasının, taşınmazın kamu hizmetleri için ayrılan kısmının haricinde yer alan bölümlerinin ise tapuda Ertuğrul Mahallesi, 996 ada 7 ve 8 no.lu komşu parsellerle cephelerine göre tevhit edilmesi, tevhit işlemi gerçekleşmeden söz konusu parsellere **İmar durumu verilmemesi ve tevhit sonucunda oluşacak Belediye paylarının bahse konu taşınmazların maliklerine payları oranında satılması şartıyla**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca kabulünün uygun olacağına, oy birliği ile karar verilmiştir.

C-İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 04/03/2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında verilen 04/03/2022 tarihli ve 53172231/3/42 sayılı kararıyla;

İlçemiz Bahçelievler Mahallesinde bulunan ve üzerinde Bahçelievler Mahalle Muhtarlık binası bulunan park alanının içinde Bahçelievler Mahalle Muhtarının talebi üzerine, 112,00 m² taban alanlı Aile Sağlık Merkezinin (ASM) kurulabilmesi için Torbalı İlçe Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi, 5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerince değerlendirilerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca gerekli karar alınması konusunun tetkik edilmesi için Komisyonumuza havale edilmiş olup yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Öncelikle, Komisyonumuza havale edilen ve rapor düzenlenmesi istenilen bahse konu alan incelendiğinde; Yazıbaşı / Ayrancılar istikametine giderken İzmir – Aydın Caddesinin solunda, Yazıbaşı Toki Konutları tarafında bulunduğu tarafta, Tevfik Fikret Caddesi, Dicle Sokak ve 9104 sokak ile tapuda Yazıbaşı Mahallesi, 132 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazla çevrili olduğu, imar planında "Park Alanı" olarak ayrıldığı ve üzerinde fiilen kullanılan takriben 2.870,00 m² yüzölçümlü bir parkın bulunduğu tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca söz konusu alanın imar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda Belediyemiz tasarrufunda olan parkın üzerine, Aile Sağlık Merkezi kurulmasındaki kamu yararı da gözetilerek bahse konu bir alan tahsisinde herhangi bir sakınca görülmekle beraber, yine Yazıbaşı / Ayrancılar istikametine giderken bu defa İzmir – Aydın Caddesinin sağında, Adalet ve Zafer Caddeleri ile tapuda Yazıbaşı Mahallesi, 177 ada, 1 ve 178 ada, 1 parsellerle çevrili olan, imar planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak ayrılan ve üzerinde fiilen kullanılan takriben 3.823,00 m² yüzölçümlü bir parkın bulunduğu taşınmazın, imar planına uygun olarak istenilen amaç doğrultusunda bahse konu kısmının tahsis edilmesinin daha doğru olacağı düşünülmektedir.

Dolayısıyla, Bahçelievler Mahallesi sınırlarında İzmir – Aydın Caddesinin sağı sollu yerleşim yerlerindeki nüfus yoğunluğu ile bağlantı yolunun karşıdan karşıya geçişi zorlaştırdığı dikkate alındığında, her iki bölgede de Aile Sağlık Merkezi kurulmasının gerektiği göz önünde bulundurularak, anılan park alanına yapılan tahsis talebinin, imar planında zaten sağlık tesis alanı olarak ayrılan diğer park alanı ile birlikte değerlendirilmesi, daha doğrusu İlçe Sağlık Müdürlüğüne her iki taşınmaza da Aile Sağlık Hekimliği kurulması için taahhütte bulunulması sonucunda tahsisin mümkün olabileceği kanaatine varılmıştır.

Bu nedenle, 5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri uyarınca;

Bahçelievler Mahallesinde bulunan takriben 2.870,00 m² yüzölçümlü park alanının 112,00 m² yüzölçümlü bir yerin tahsisinin, nüfus yoğunluklarına göre mahallede yaşayan yurttaşların birliğini sağlamak ve herkese kamu hizmetinin eksiksiz ulaştırılmasının sağlanması amacı güdülerken, yine aynı mahalle sınırları içinde kalan takriben 3.823,00 m² yüzölçümlü park alanı üzerine de Aile Sağlık Merkezi yapılması kaydıyla, İlçe Sağlık Müdürlüğüne 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisinin yapılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca kabulünün uygun olacağına, oy birliği ile karar verilmiştir.

5-Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi.

Önerge 1- Aşağıda niteliği ve imar durumu belirtilen Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazının satışının yapılması düşünülmekte olup söz konusu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun bir şekilde

satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınması,

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu
Tepeköy	1114	3	3.003,30	Akaryakıt İstasyonu (E.: 1,00 Y ençok: 6,80)
Yazıbaşı	-	1763	725,00	Sanayi Alanı (E.: 0,40 Hmax.: Teknoloji Gereği)
Yazıbaşı	326	15	5.815,38	Kısmen Sanayi Alanı, Kısmen Yol (E.: 0,40)
Yazıbaşı	326	16	2.583,29	Kısmen Sanayi Alanı, Kısmen Yol (E.: 0,40)

Önerge 2-Aşağıda niteliği ve imar durumu belirtilen taşınmazı üzerindeki Belediyemiz mülkiyetinde bulunan bağımsız bölümlerin satışlarının yapılması düşünülmekte olup söz konusu bağımsız bölümlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun bir şekilde satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınması,

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satış Yapılacak Alan (m ²)	Bağımsız Bölüm	İmar Durumu
Pancar	-	2701	4.834,00	150,00	7. B.B.	Tarım Alanı
				150,00	15. B.B.	
				150,00	16. B.B.	

Önerge 3- 24.01.2022 tarihli ve 916 numaralı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçede; aşağıda nitelikleri ve imar durumları belirtilen taşınmazlarda bulunan Belediye paylarının, payları oranında doğrudan satışının yapılması talep edilmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazlarda bulunan bahse konu Belediye paylarının diğer paydaşlara payları oranında doğrudan satılabilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Taşınmazdaki Pay Oranları ve Yüzölçümleri		İmar Durumu
Torbalı	1282	7	2.631,94 m ²	Torbalı Belediyesi	429,68 m ² (21484/131597)	Küçük Sanayi Alanı (Bitişik Nizam 1 Kat)
				Behzat LÜLECİ	1.101,13 m ² (110113/263194)	
				Mine LÜLECİ	1.101,13 m ² (110113/263194)	
Torbalı	1282	8	2.408,76 m ²	Torbalı Belediyesi	381,38 m ² (19069/120438)	Küçük Sanayi Alanı (Bitişik Nizam 1 Kat)
				Behzat LÜLECİ	1.013,69 m ² (101369/240876)	
				Mine LÜLECİ	1.013,69 m ² (101369/240876)	

Önerge 4- İlgi. a) 30.09.2021 tarihli ve 140675 numaralı başvuru.
b) 21.02.2022 tarihli ve 155353 numaralı başvuru.

İlçemiz Tepeköy Mahallesinde bulunan ve tapuda 175 ada, 75 parsel numarasında, 309,00 m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazın malki olan Sayıme KORUVATAN adlı şahsın, ilgi (a) ve (b)'de kayıtlı dilekçelerinde, yapılan son revizyon imar planı düzenlemesiyle içinden yol geçirildiği, ayrıca Erdinç Tekirli Caddesine bakan tarafındaki yol genişliğinin ise 10 m'den 20 m'ye çıkarıldığından parselde büyük bir kayıp yaşandığı, bu nedenle de parsel üzerine yapı yapılamaz hale geldiğinden mağduriyetin giderilmesi istenilmiş olup söz konusu taşınmazın Belediyemize ait taşınmaz ile trampa yoluna gidilmesi veya arsa bedelinin tarafına ödenmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden görüş alınmış olup Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun askı süresi sonunda kesinleştiği ve İzmir Büyükşehir Belediyesince onandığı, söz konusu taşınmazın bahse konu planda kısmen "Yol" (yaklaşık 218,00 m²'lik kısmı) kısmen de "Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı" olarak belirlendiği, yapılması gereken terk işleminden sonra kalacak kısmının ise Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde belirtilen parsel cephe ve derinlik koşullarını sağlamadığı, dolayısıyla müstakil olarak yapılaşmaya elverişli olmadığı belirtilmiştir.

Bu nedenle, Tepeköy Mahallesinde bulunan ve tapuda 175 ada, 75 parsel numarasında, 309,00 m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya uygun görülecek olan Belediyemiz taşınmaz/taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılması için, Belediyemizin 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınmasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) ile 18/(u) maddeleri uyarınca Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınması,

Önerge 5-İlçemiz, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Göllüce Mahallesi 198 numaralı parselde kayıtlı 22,2602 hektar büyüklüğündeki taşınmazın 16,3764 hektarlık kısmında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

Önerge 6- Mahalli İdareler bütçe içi işletme yönetmeliğinin 7.Maddesi "Mahalli İdarenin muhasebe hizmetlerini yürüten muhasebe yetkilisi işletmenin de muhasebe yetkilisidir. İşletmenin hesabı, muhasebe yetkilisi tarafından, mahalli idare kesin hesabına dâhil edilerek ilgili mercilere verilir." denildiğinden, Belediyemizin (8560046852) vergi numaralı bütçe içi işletmesi olan Torbalı Belediye Başkanlığı İktisadi İşletmesi'nin muhasebe yetkilisi olarak, Belediyemizin muhasebe hizmetlerini yürüten muhasebe yetkilisi Kerim ALTEN' in görevlendirilmesi ve işletmenin banka hesapları bakımından her türlü yetkinin verilmesi hususunu meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

Önerge 7- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b maddesi "Meclisin Görev ve Yetkileri; Bütçe ve kesinhesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak." ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesine "Aktarma; bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemelerdir. (2) Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır. Ekonomik sınıflandırmanın üçüncü ve dördüncü düzeyleri bütçeleşme düzeyi olmadığından, bunlar arasında aktarma onayına gerek yoktur. (3) Büyükşehir ilçe belediyelerinde; aktarmalarla ilgili meclis kararları bütçe ile ilgili meclis kararları gibi kesinleşir ve yürürlüğe girer." istinaden Belediyemizin

Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nde bulunan ödeneklerin Strateji Geliştirme Müdürlüğü altında faaliyet gösteren Torbalı Belediyesi Başkanlığı İktisadi İşletmesi'nin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Strateji Geliştirme Müdürlüğü'ne aktarılmasının Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesi hususunun; Meclis'ce görüşülerek gerekli kararın alınması,

Önerge 8- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi "Meclisin Görev ve Yetkileri; Bütçe ve kesinhesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak." ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinde "Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmemiş ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir. Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır. Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur." denilmektedir.

Buna göre bütçenin uygulandığı yıl içinde ortaya çıkan ilave ihtiyaçları nedeniyle Ek Ödenek ihtiyacı doğduğundan Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesi hususunun; Meclis'ce görüşülerek gerekli kararın alınması,

Önerge 9- a)16.03.2022 tarihli ve 157664 numaralı başvuru.

b) 29.03.2022 tarihli ve E-30597936-804.01-3816 sayılı yazı.

İlçemiz Ertuğrul Mahallesinde bulunan ve tapuda 65 ada, 27 parsel numarasında, 456,00 m² yüzölçümüyle kayıtlı taşınmazın maliki Mahmut BAKAN tarafından verilen ilgi (a)'da kayıtlı dilekçesinde, söz konusu taşınmazın imar planındaki kısıtlılık halinden dolayı Belediyemize ait taşınmaz/taşınmazlarla ile takas edilmesi suretiyle kamulaştırılması talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan ilgi (b)'de kayıtlı teknik görüş yazısında; Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Genel Otopark Alanı" olarak belirlendiği söz konusu taşınmazın maliki olan adı geçen tarafından itiraz edildiği ve bahse konu itirazın Torbalı Belediye Meclisinin 05.03.2021 tarihli ve 156 sayılı kararı (2. madde-25 sayılı) ile reddedildiği, plan sürecinin tamamlanarak günümüz tarihi itibarıyla yürürlükte olduğu ve planın kesinleştiği belirtilmiştir.

Bu nedenle, Ertuğrul Mahallesinde bulunan ve tapuda 65 ada, 27 parsel numarasında, 456,00 m² yüzölçümüyle kayıtlı, 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Revizyonunda " Genel Otopark Alanı" olarak belirlenen taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya uygun görülecek olan Belediyemiz taşınmaz/taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılması için, Belediyemizin 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınmasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) ile 18/(u) maddeleri uyarınca Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

Önerge 10- İlgi: 25.03.2022 tarihli ve 158834 numaralı başvuru.

Yeniköy Mahalle Muhtar'ının 25.03.2022 Tarih ve 3831 sayılı dilekçesinin ekleri ve sunulan emsal Meclis Kararı ile İlçemizde doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından hizmet ve şebeke yatırımı yapılabilmesi için gerekli kararın alınması,

Önerge 11- a)Fen İşleri Müdürlüğü 02.04.2020 tarihli ve 70738857-804.01-E.1043 sayılı yazı.

b)İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2022 tarihli ve E-30597936-804-3880 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ekinde, İzmir - Aydın Otoyolu O31/02 (Pancar Kavşağı) kontrol kesimi 6+000 km.'sinde Pancar Organize Sanayi Bölgesinden (Pancar O.S.B.) otoyola bağlantı için (D tipi) hizmet alanının üzerinde yapılması planlanan kavşak için Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü ile imzalanan protokol alınmış olup (b)'de kayıtlı yazı ile de "Pancar OSB. İzmir-Aydın Otoyoluna Bağlantı Sağlayacak Kavşak

Projeleri" doğrultusunda hazırlanan imar plan değişikliği önerisinin, İzmir Büyükşehir Belediyesince onandığı, askı ilan süreçlerinin tamamlanarak planın kesinleştiği bildirilerek, konu ile ilgili iş/işlemlerin (kamulaştırma, proje vb.) işlemlerin yapılması istenilmiştir.

Bu nedenle, bahse konu planlarda işaretlenen ve aşağıda nitelikleri ile kamulaştırmaya konu edilecek kısımları açıkça yazılan taşınmazların, Pancar Organize Sanayi Bölgesi İle Belediyemiz arasında yapılan Ek Protokolün 3. maddesindeki açık hüküm gereğince, Pancar Organize Sanayi Bölgesince yapılması, gereken tüm işlemlerin anılan Pancar OSB tarafından yapılarak tamamlanması şartıyla, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek kamulaştırılması için, Belediyemizin 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınmasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) ile 18/(u) maddeleri uyarınca Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınması,

S.No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Taşınmazın Kamulaştırılacak Kısımının Yüzölçümü (m ²)	Taşınmazın Kamulaştırılmayacak Kısımının Yüzölçümü (m ²)
1.	Pancar	-	1870	8.800,00	536,95	8.263,05
2.	Pancar	-	1871	42.595,00	4.734,68	37.860,32
3.	Pancar	-	2913	24.603,00	9.091,57	15.511,43
4.	Pancar	352	18	3.380,28	336,64	3.043,64
5.	Pancar	352	19	4.136,03	1.613,56	2.522,47
6.	Pancar	352	20	3.145,59	3.145,59	-
7.	Pancar	352	21	2.941,77	2.941,77	-
8.	Pancar	352	22	3.256,49	3.256,49	-
9.	Pancar	352	23	3.384,60	1.475,13	1.909,47
TOPLAM :				96.242,74	27.132,37	69.110,37

Önerge 12- Belediyemiz Norm Kadro çerçevesinde Teknik Hizmetler Sınıfında boş olarak bulunan 1 adet 8. derece Mühendis kadrosunun değiştirilerek 1 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 4. derece Tekniker kadrosu olarak ihdas edilmesi hususunda,

5393 Sayılı Kanunun 49. maddesi ve 18. maddesinin (L) Bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

6-5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi gereğince Belediye Başkanlığına ait 1 yıllık faaliyet raporunun görüşülerek gerekli kararın alınması.

7-Meclis Üyelerince verilecek önergelerin görüşülmesi.

8-Dilek ve Temenniler.