TORBALI BELEDİYESİ KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

S. No.	TAŞINMAZIN					KİRALANAN YERİN							
	Tapu Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	İmar Durumu	Kiraya Verilen Alanın Yüzölçümü (m²)	Kiraya Verilme Amacı	Fili Durumu	10 Aylık Tahmini Kira Bedeli (₺)	Geçici Teminat Bedeli (₺)	Şartname Bedeli (₺)	Kiralama Süresi	**İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat**
1.	Arslanlar	-	2464	217.164,20	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı"	213.852,23	Susuz Tarım Yapmak	Boş	1.841.000,00	55.230,00	5.000,00	10 (On) Ay	**11.11.2026 10:00**
2.	Eğerci	-	941	193.250,00	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı"	192.651,17	Susuz Tarım Yapmak	Boş	1.660.000,00	49.800,00	5.000,00	10 (On) Ay	11.11.2026 10:10
3.	Eğerci	-	1158	155.075,40	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı"	150.205,92	Susuz Tarım Yapmak	Boş	1.285.000,00	38.550,00	5.000,00	10 (On) Ay	11.11.2026 10:20
4.	Şehitler	-	506	185.000,00	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı"	185.000,00	Susuz Tarım Yapmak	Boş	1.581.000,00	47.430,00	5.000,00	10 (On) Ay	11.11.2026 10:30
5.	Pamukyazı	-	495	99.343,63	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı"	99.343,63	Susuz Tarım Yapmak	Boş	940.000,00	28.200,00	5.000,00	10 (On) Ay	11.11.2026 10:40
6.	Pamukyazı	-	571	138.250,00	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı"	117.467,00	Susuz Tarım Yapmak	Boş	1.111.000,00	33.330,00	5.000,00	10 (On) Ay	11.11.2026 10:50
7.	Pancar	-	647	40.400,00	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı"	40.400,00	Susuz Tarım Yapmak	Boş	382.000,00	11.460,00	5.000,00	10 (On) Ay	11.11.2026 11:00

Yukarıdaki tabloda nitelikleri ve amaçları ile tahmini kira bedelleri belirtilen kiralanacak taşınmazların; 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile 11/11/2026 Çarşamba günü ve yine yukarıda yazılı saatlerde, Torbalı Belediyesi hizmet binasının 1.katında bulunan Encümen Toplantı Salonunda kiralama ihaleleri yapılacaktır.

İhalelere Katılacaklar :

Gerçek Kişi ise ;

a) Kanuni İkametgah Belgesi,

b) Nüfus Cüzdanı fotokopisi,

c) Geçici teminat bedeli ile şartname bedelinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair alındı makbuzu,

d) Türkiye'de tebligat adresi,

e) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair İdarece verilecek olan belge,

f) İstekli adına vekaleten ihaleye katılan ve teklifte bulunacak kimsenin vekil olduğuna dair vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,

Tüzel Kişi ise ;

a) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri / imza beyannamesi,

b) Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi,

c) Oda kayıt belgesi,

d) Tüzel kişiliğin kayıtlı olduğu Ticaret Sicil Müdürlüğünden alınmış yetki belgesi,

e) Geçici teminat bedeli ile şartname bedelinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair alındı makbuzu,

f) Türkiye'de tebligat adresi,

g) Belediyemize kiralama ihalesine katılırken vadesi geçmiş borcu olmadığına dair İdarece verilecek olan belge,

h) İstekli adına vekaleten ihaleye katılan ve teklifte bulunacak kimsenin vekil olduğuna dair vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,

ı) İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye uygun olarak ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi, vermesi/ibraz etmesi gerekmektedir.

İhalelere Katılabilmek için Gerekli Olan Ayrıca Şartlar :

1) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitte serbesttir.

2) İhalelere katılmak isteyenlerin ihale tarihinden 1 (bir) gün önce saat 16:30'a kadar gerekli belgeleri Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vermek zorundadırlar.

3) İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup kiralamada ihale öncesi düzenlenen taşınmaz kira şartnamesi hükümleri geçerlidir.

4) Taşınmaz Kira Şartnamesi ve ekleri Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görülebileceği gibi ihaleye teklif vermek isteyen isteklilerin şartnameyi almak için; teklif verecekleri taşınmaza ait şartname bedelini Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırdıklarına dair alındı makbuzunu teslim etmeleri gerekmektedir. Şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacaktır.

İLAN OLUNUR…