

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 11/03/2026 tarih ve E-2915321 sayılı yazılarında;

İlgi : Torbalı Belediye Başkanlığı'nın 19/01/2026 tarihli ve E-34203357-754-117/1016 sayılı yazısı. İlgi yazı ile; Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi, 24 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 no.lu parselleri kapsayan alanda hazırlanan ve Torbalı Belediyesi Encümeni'nin 07/01/2026 tarih ve 47 sayılı Kararıyla onaylanan 2025/8 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesi gereği Belediyemizce onaylanması istenmektedir. Müdürlüğümüzce incelenen ve uygun görülen, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi, 24 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 no.lu parselleri kapsayan alanda hazırlanan, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 07/01/2026 tarih ve 47 sayılı Kararı ile onaylanan 2025/8 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre onaylanması ve 3194 sayılı Yasanın 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi, 24 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 no.lu parselleri kapsayan alanda hazırlanan, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 07/01/2026 tarihli ve 47 sayılı Kararı ile onaylanan 2025/8 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)

Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Şepnem TÜRE
Üye

Elvin SONMEZ
Üye

Ahmet Cemil BALLYELİ
Üye

Nurcan ADIGÜZEL
Üye

Erol GÜNGÖR
Üye

K/Ö Fatma TAŞKENT
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Av. Utku KILINÇ
İ. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Akıllı Şehir ve Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl.ve Kar. Dai. Bşk.



**DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ**

(EK-10)

İŞLEMİN CİNSİ	18.MADDE UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	İZMİR		
	İLÇESİ	TORBALI		
	MAHALLESİ	TORBALI		
	PAFTA NO	:3926 JB		
	ADA NO	:24		
	PARSEL NO	:1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	:HALİL ENGÜR		
	DİPLOMA NO	:16344		
	ODA SİCİL NO	:3672		
	TİCARET SİCİL NO	:1055		
	VERGİ NO	:TORBALI 7640019987		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	:Ertugrul mah.3074 Sk. No:3/1 TORBALI 8562298-8566705		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	:25.12.2024		
	BÜRO TESCİL NO	:1743		
* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.				
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/...../ 20...	/...../ 20....
	Sule KARA Harita Mühendisi Torbalı İlçe Mühürhanesi Plan ve Proje Müdürlüğü		Bahar KARABAŞ Yük. Harita Mühendisi Torbalı İlçe Mühürhanesi Plan ve Proje Müdürü	
			/...../20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2026

Karar No : 47

Konusu : 18. Madde İmar Uygulaması (2025-/8 Nolu Parselasyon Planı)

Encümen Başkanı ve Belediye Başkan Yrd. Murat GİLGİL Başkanlığında Üye Meclis Üyesi Ertan ÇELİK , Üye Meclis Üyesi Zümer Timur MERT , Üye Meclis Üyesi Osman SARGIN, Üye Plan ve Proje Md. Bahar KARABAŞ , Üye Mali Hizmetler Md. V. Ali AKKURT , Üye Hukuk İşleri Md. V. Mehmet ÖNCEL teşkil ederek 5393 sayılı Yasanın 35.maddesi gereğince toplandı; Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.01.2026 tarih ve E-30597936-754-46 sayılı yazısı görüşüldü;

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 24 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 numaralı parselleri kapsayan alanda Belediyemiz Encümeninin 23.05.2025 tarih ve 1299 sayılı kararı ile; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddeleri uyarınca düzenleme sahası seçilmiştir.

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 24 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parselleri kapsayan alana ilişkin; Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanarak Belediye Başkanlığımıza sunulan 2025/8 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine yönelik Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik, imar planı ve plan notlarına uygun olarak düzenlendiği tespit edilen; Torbalı Mahallesi 24 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 2025/8 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılması hususlarında Encümence görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla;

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;

Torbalı Mahallesi 24 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parselleri kapsayan alana ilişkin; Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanarak Belediye Başkanlığımıza sunulan 2025/8 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine yönelik Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik, imar planı ve plan notlarına uygun olarak düzenlendiği tespit edilen; Torbalı Mahallesi 24 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 2025/8 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanmasına ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılmasına;

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine mevcutun oybirliği ile karar verildi.

Murat GİLGİL
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı

Ertan ÇELİK
Meclis Üyesi
ÜYE

Z. Timur MERT
Meclis Üyesi
ÜYE

Osman SARGIN
Meclis Üyesi
ÜYE

Bahar KARABAŞ
Plan ve Proje Md.

Ali AKKURT
Mali Hizmetler Md.
ÜYE

Mehmet ÖNCEL
Hukuk İşleri Md.
ÜYE



T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-30597936-115-5438/13563
Konu : Düzenleme Sahası

16.06.2025

Sayın Halil ENGÜR
Ertuğrul Mah. 3074 Sok. No:3/1
Torbalı/İZMİR

İlgi : 17.03.2025 tarih ve 2025-20622 sayılı dilekçeniz,

İlgi dilekçenize konu; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 24 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 numaralı parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulüne dair alınan Torbalı Belediye Encümeni'nin 23.05.2025 tarih ve 1299 sayılı kararı ile yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize sunulur.

Zümer Timur MERT
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :1 Adet Dosya

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E917CAA2

Doğrulama Adresi: <https://online.torbalı.bel.tr/ImzaliBelge/Sorgulama/>

Adres: Muratbey Mahallesi 3564 Sokak
Posta Kodu: 35860 Torbalı / İZMİR
Telefon No: 0232 856 66 66 Fax No: 0232 856 37 72
Kep Adresi: torbalibel@hs01.kep.tr
Web: torbali.bel.tr

Bilgi için: ŞULE KARA



Karar Tarihi: 23.05.2025
Karar No: 1299
Gelen Evr.: E-30597936-754-4837 - 23.05.2025
Kanun / Konusu: Düzenleme Sahası

KARAR

Encümen Başkanı ve Belediye Başkan Yrd. Murat GÜL, GİL Başkanlığında, Üye Meclis Üyesi İrtan ÇELİK, Üye Meclis Üyesi Zümrü Timur MERT, Üye Meclis Üyesi Osman SARGIN, Üye Belediye Başkan Yrd. Kadir GÖZÜTOK, Üye Mali Hizmetler Md V. Ali AKKURT, Üye Yazı İşleri Md. V. Fırat KAYA teşkil ederek 5393 sayılı Yasanın 35 maddesi gereğince toplandı; Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.05.2025 tarih ve E-30597936-754-4837 sayılı yazısı görüşüldü;

İçerimiz, Torbalı Mahallesi 24 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 numaralı parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1:1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulü hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (1) bendi gereğince Encümenince görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmaktadır.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;

Torbalı Mahallesi 24 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 numaralı parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1:1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulüne;

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sule KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

Bahar KARABAS
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

Murat GÜL
Belediye Başkanı Yrd.
Encümen Başkanı

Ertan ÇELİK
Meclis Üyesi

Zümrü Timur MERT
Meclis Üyesi

Osman SARGIN
Meclis Üyesi

Kadir GÖZÜTOK

Belediye Başkan Yrd.

Ali AKKURT

Mali Hizmetler Md. V.

Fırat KAYA

Yazı İşleri Md. V.

2025/8 PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesiinde 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesine göre Parselasyon Planı ve dağıtım hesabı çalışmaları yapılarak tamamlanmıştır. Buna göre 2025/8 nolu parselasyon planı uygulamasında;

- 1) **MÜLKİYET BİLGİLERİ OLARAK:** 2025/8 no'lu parselasyon planına Torbalı Mahallesi 24 Ada 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12 ve 13 numaralı parsellerin tamamı girmiştir. 24 ada 9 Parsel daha önce yola terk işlemi yaptığı için yola terk miktarı ilave edilerek düzenlemeye dahil edilmiştir. Yoldan ihdas edilen 55.08 m² lik alan DOP a gitmiştir. İhdas edilen yere karşılık belediye adına yer tahsis edilmemiştir. Dop 0,3999028 dir.
- 2) **İMAR PLANI OLARAK:** Parselasyon planı İzmir Büyükşehir Belediye meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında revizyon kararları doğrultusunda yapılmıştır.
- 3) **DÜZENLEME SINIRI İLE İLGİLİ OLARAK:** Düzenleme Sahası İzmir Büyükşehir Belediye meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyon kararları doğrultusunda belirlenmiş düzenleme sahasına göre yapılmıştır.
- 4) **DAĞITIMLA İLGİLİ OLARAK:** Parsellerin tamamında yerindelik ilkesi gözetilerek dağıtım yapılmıştır. Parseller müstakil parsel olamayacak büyüklükte olduğu için mecburen hisselendirilmiştir.
- 5) **UYGULAMA SONRASI OLUŞUMDA:** Bütün çalışmalar ITRF Koordinat sisteminde yapılmış ve 1 adet pafta açılarak parselasyon planı bu paftalara tersimatı yapılmıştır.

Saygılarımla

Halil ENGÜR

Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672



DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	1234.40		
Toplam İmar Ada Alanı	=	1234.40		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	1234.40		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	2057.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2051.25		
Toplam Pay	=	2051.25		
Ortak Katılım Oranı	=	0.6000972		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3999028		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	1.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	2057.00	-	1234.40 = 822.60
Düzenleme Ortaklık Payı	=	822.60	/	2057.00 = 0.3999028

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Süleyman KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahadır KARABAŞ
Yük. Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

1944-1945
The first year of
the war was a
year of hardship

and the
first year of
the war was a
year of hardship

1944-1945
The first year of
the war was a
year of hardship

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
KÖY/MAH. :TORBALI
T.C. TORBALI

SAYFA NO: 1

BELEDİYESİ

NOLU

UYGULAMA

SAHASI

Ö Z E T

C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
24/1	204.00	-	-	-	204.00	-	81.58	122.42	1407	1234.40
24/2	13.00	-	-	-	13.00	-	5.20	7.80		
24/3	90.00	-	-	-	90.00	-	35.99	54.01		
24/4	169.00	-	-	-	169.00	-	67.58	101.42		
24/6	375.00	-	-	-	375.00	-	149.97	225.03		
24/7	278.00	-	-	-	278.00	-	111.17	166.83		
24/8	124.00	-	-	-	124.00	-	49.59	74.41		
24/9	176.25	-	5.75	-	182.00	-	72.78	109.22		
24/10	192.00	-	-	-	192.00	-	76.78	115.22		
24/11	92.00	-	-	-	92.00	-	36.79	55.21		
24/12	229.00	-	-	-	229.00	-	91.58	137.42		
24/13	109.00	-	-	-	109.00	-	43.59	65.41		
a(Yoldanİhdas)	55.08				55.08		55.08	0.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
2106.33	2106.33	0.00	5.75	0.00	2112.08	-	877.68	1234.40	1234.40

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 2057.00 - 1234.40 = 822.60
Düzenleme Ortaklık Payı = 822.60 / 2057.00 = 0.3999028
SET HARİTA KADASTROMÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Sule KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar KARABAŞ
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 10017

LIBRARY OF THE
NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 10017

NEW YORK
PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 10017

TOPLAMALAN : 2051.25 TOPLAMPAY : 2051.25 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEN: 2057.00				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO: 1 İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAH.İ:TORBALI	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	3926 JB	24/1	204.00	TAM	KERİM	OSMAN	204.00	AVLULU KERPIÇ EV
2	3926 JB	24/2	13.00	TAM	TORBALI BELEDİYESİ		13.00	ARSA
3	3926 JB	24/3	90.00	TAM	DENİZ KESKİN	ALAATTİN	90.00	AVLULU KERPIÇ EV
4	3926 JB	24/4	169.00	1/2	MESUT UNUTKAN	ARIF	84.50	AVLULU KERPIÇ İKİ EV
5	3926 JB	24/4	169.00	1/2	İBRAHİM ÖZEL	KADİR	84.50	AVLULU KERPIÇ İKİ EV
6	3926 JB	24/6	375.00	TAM	AHMETÇELİK	NAYIF	375.00	AVLULU KERPIÇ EV
7	3926 JB	24/7	278.00	1/4	SALİH UNUTKAN	DEMİR	69.50	AVLULU KERPIÇ EV
8	3926 JB	24/7	278.00	1/4	YILMAZ UNUTKAN	DEMİR	69.50	AVLULU KERPIÇ EV
9	3926 JB	24/7	278.00	1/4	AYSEL TOKLU	DEMİR	69.50	AVLULU KERPIÇ EV
10	3926 JB	24/7	278.00	1/4 El Birliği No 130557089	ERDEM KAYA ÇİĞDEM ŞAHİN	MUSTAFA MUSTAFA	69.50	AVLULU KERPIÇ EV
11	3926 JB	24/8	124.00	TAM	HALİL İBRAHİM YAMAN	ALİ	124.00	AVLULU KERPIÇ EV
12	3926 JB	24/9	176.25	84/438	İSMAİL YAMAN	ÜNAL	33.80	ARSA
14	3926 JB	24/9	176.25	118/438	AHMET GENÇAĞA	MEHMET	47.48	ARSA
15	3926 JB	24/9	176.25	118/438	OYA KARA	MEHMET	47.48	ARSA
16	3926 JB	24/9	176.25	118/438	AHMET GENÇAĞA	MEHMET	47.48	ARSA
17	3926 JB	24/10	192.00	El Birliği No 138689286 El Birliği No 138689286	ÖZLEM AYIK İSMAİL YAMAN	ÜNAL ÜNAL	192.00	AVLULU KARGIR EV VE DAM
18	3926 JB	24/11	92.00	El Birliği No 138689294 El Birliği No 138689294	ÖZLEM AYIK İSMAİL YAMAN	ÜNAL ÜNAL	92.00	AVLULU KARGIR EV
20	3926 JB	24/12	229.00	TAM	NERİMAN CEYLAN	KAMİL	229.00	AVLULU KERPIÇ EV VE DAM
21	3926 JB	24/13	109.00	TAM	MEHMET AYDIN	HÜSEYİN	109.00	AVLULU KERPIÇ EV

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Sule KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahadır KAYABAS
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

Handwritten text, likely a signature or date, appearing as bleed-through from the reverse side of the page.

Handwritten text, likely a signature or date, appearing as bleed-through from the reverse side of the page.

Handwritten text, likely a signature or date, appearing as bleed-through from the reverse side of the page.

MAILED 1943
FEBRUARY 1943

RECEIVED
FEBRUARY 1943
U.S. DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
FEBRUARY 1943
U.S. DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
FEBRUARY 1943
U.S. DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D.C.

UYGULAMASAHASI TAHSİS CETVELİ											SAYFA NO: 1
KADASTRO			IMAR ADA NO								K.Par T
Ada	Par	1407									
24	1	122.42									122.42
24	2	7.80									7.80
24	3	54.01									54.01
24	4	101.42									101.42
24	6	225.03									225.03
24	7	166.83									166.83
24	8	74.41									74.41
24	9	109.22									109.22
24	10	115.22									115.22
24	11	55.21									55.21
24	12	137.42									137.42
24	13	65.41									65.41
Toplam		1234.40									1234.40

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Sule KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar KARABAS
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

TOPLAM ALAN : 2051.25 TOPLAM PAY : 2051.25 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 2057.00				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELINE SIRALI)				TOPLAM ADA ALANI : 1234.40 O KATILIM ORANI : 0.6000972 D.O.PAYI ORANI : 0.3999028				SAYFA NO: 1	
K A D A S T R O								İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Ith	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay		
1	3926 JB	24/1	204.00 204.00	TAM	KERİM OSMAN	-	81.58 122.42	1407/1	658.91	12242/65891	122.42		
2	3926 JB	24/2	13.00 13.00	TAM	TORBALI BELEDİYESİ	-	5.20 7.80	1407/1	658.91	780/65891	7.80		
3	3926 JB	24/3	90.00 90.00	TAM	DENİZ KESKİN ALAATTIN	-	35.99 54.01	1407/1	658.91	5401/65891	54.01		
4	3926 JB	24/4	169.00 84.50	1 2	MESUT UNUTKAN ARIF	-	33.79 50.71	1407/1	658.91	5071/65891	50.71		
5	3926 JB	24/4	169.00 84.50	1 2	İBRAHİM ÖZEL KADIR	-	33.79 50.71	1407/1	658.91	5071/65891	50.71		
6	3926 JB	24/6	375.00 375.00	TAM	AHMET ÇELİK NAYIF	-	149.97 225.03	1407/2	575.49	22503/57549	225.03		
7	3926 JB	24/7	278.00 69.50	1 4	SALİH UNUTKAN DEMİR	-	27.79 41.71	1407/2	575.49	4171/57549	41.71		
8	3926 JB	24/7	278.00 69.50	1 4	YILMAZ UNUTKAN DEMİR	-	27.79 41.71	1407/2	575.49	4171/57549	41.71		
9	3926 JB	24/7	278.00 69.50	1 4	AYSEL TOKLU DEMİR	-	27.79 41.71	1407/2	575.49	4171/57549	41.71		
10	3926 JB	24/7	278.00 69.50	1 4 El Birliği No 130557089	ERDEM KAYA MUSTAFA ÇİĞDEM ŞAHİN MUSTAFA	-	27.80 41.70	1407/2	575.49	4170/57549 El Birliği No 130557089	41.70		
11	3926 JB	24/8	124.00 124.00	TAM	HALİL İBRAHİM YAMAN ALİ	-	49.59 74.41	1407/2	575.49	7441/57549	74.41		
12	3926 JB	24/9	176.25 33.80	84 438	İSMAİL YAMAN ÜNAL	-	13.97 20.94	1407/2	575.49	2094/57549	20.94		
14	3926 JB	24/9	176.25 47.48	118 438	AHMET GENÇAĞA MEHMET	-	19.61 29.42	1407/2	575.49	2942/57549	29.42		
15	3926 JB	24/9	176.25 47.48	118 438	OYA KARA MEHMET	-	19.60 29.43	1407/2	575.49	2943/57549	29.43		
16	3926 JB	24/9	176.25 47.48	118 438	AHMET GENÇAĞA MEHMET	-	19.60 29.43	1407/2	575.49	2943/57549	29.43		
17	3926 JB	24/10	192.00 192.00	El Birliği No 138689286 El Birliği No 138689286	ÖZLEM AYIK ÜNAL İSMAİL YAMAN ÜNAL	-	76.78 115.22	1407/1	658.91	11522/65891 El Birliği No 138689286	115.22		
18	3926 JB	24/11	92.00 92.00	El Birliği No 138689294 El Birliği No 138689294	ÖZLEM AYIK ÜNAL İSMAİL YAMAN ÜNAL	-	36.79 55.21	1407/1	658.91	5521/65891 El Birliği No 138689294	55.21		
20	3926 JB	24/12	229.00 229.00	TAM	NERİMAN CEYLAN KAMİL	-	91.58 137.42	1407/1	658.91	13742/65891	137.42		
21	3926 JB	24/13	109.00 109.00	TAM	MEHMETAYDIN HÜSEYİN	-	43.59 65.41	1407/1	658.91	6541/65891	65.41		
		a(lhdas)	55.08	TAM 55.08	TORBALI BELEDİYESİ		55.08 0.00						

SET HARİTA KADASTROMÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Sule KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar MORABAS
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

YAPI - MUHDESAT CETVELİ

(EK-21)

İLİ :		İZMİR
İLÇESİ :		TORBALI
MAHALLE :		TORBALI
TAŞINMAZIN CİNSİNDE KAYITLI YAPININ		BEYANLAR HANESİNDE KAYITLI MUHTESATIN
PARSELASYON SONUCU BULUNDUĞU		PARSELASYON SONUCU BULUNDUĞU
BULUNDUGU	PARSEL NO	PARSEL NO
ADA NO	ADA NO	ADA NO
24	1	(Kerpiç ev Osman oğlu Kerim e aittir)
24	3	(Kerpiç ev Deniz Keskin e aittir) kalmaktadır.
24	4	(Kerpiç 2 ev Mesut Unutkan ve Ibrahim Özel e aittir.)
24	6	(Kerpiç ev Ahmet Çelik'e aittir)
24	7	(Kerpiç ev Salih Unutkan, Yılmaz Unutkan, Aysel Toklu, Erdem Kaya, Çiğdem Şahin'e aittir.)
24	8	(Kerpiç ev Halil Ibrahim Yaman 'a aittir)
24	10	(Kargir ev ve dam Özlem Ayık ve İsmail Yaman'a aittir.)
24	11	(Kargir ev Özlem Ayık ve İsmail Yaman'a aittir.
24	12	(Kerpiç ev ve dam Neriman Ceylan 'a aittir.
24	13	(Kerpiç ev Mehmet Aydın 'a aittir.

Düzenleyen

Yüklenici(sorumlu)Mühendis

Kontrol Edenler

Teknisyen/Tekniker/Kontrol Memuru Kontrol Mühendisi

Halil ENGÜR
Harita Kağıtları Müh.
Oda Sicil No:3672



RECEIVED
HARRIS KANSAS STATE
LIBRARY

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	530585.14	4226394.32	K30	530540.82	4226375.47	K94	530561.81	4226397.26
2	530581.51	4226363.25	K31	530538.61	4226383.69	K95	530547.03	4226389.07
3	530581.49	4226362.88	K32	530543.66	4226383.98	K96	530549.28	4226386.29
24/1	530564.43	4226409.68	K33	530550.81	4226391.91	K97	530554.15	4226385.68
1406/1	530536.80	4226410.52	K34	530550.73	4226392.31	K98	530554.50	4226388.30
1406/2	530560.51	4226409.91	K35	530551.12	4226377.43	K99	530548.71	4226383.28
1406/3	530564.41	4226409.81	K36	530558.83	4226380.90	K100	530547.25	4226392.24
1406/4	530565.50	4226401.46	K37	530553.63	4226403.05	K101	530555.37	4226391.25
1406/5	530560.43	4226401.70	K38	530561.93	4226390.30	K102	530553.19	4226380.97
1406/6	530536.98	4226402.81	K39	530559.10	4226381.71	K103	530553.78	4226382.59
1406/7	530536.59	4226402.85	K40	530537.64	4226411.44	K104	530554.08	4226383.31
1406/8	530536.21	4226402.94	K43	530557.75	4226412.20	K105	530558.33	4226379.57
1406/9	530535.85	4226403.09	K46	530557.59	4226403.44	K106	530551.65	4226366.36
1406/10	530535.51	4226403.27	K47	530545.32	4226398.44	K107	530554.07	4226374.34
1406/11	530535.19	4226403.50	K48	530548.23	4226403.99	K108	530550.44	4226375.28
1406/12	530534.91	4226403.77	K49	530550.46	4226404.15	K109	530545.77	4226376.41
1406/13	530534.67	4226404.07	K50	530561.97	4226398.70	K110	530537.64	4226411.54
1406/14	530534.47	4226404.41	K51	530545.16	4226402.73	K111	530551.94	4226410.16
1406/15	530534.31	4226404.76	K52	530548.09	4226402.96	K112	530549.61	4226407.34
1406/16	530534.20	4226405.13	K53	530553.71	4226398.38	K113	530543.02	4226407.00
1406/17	530533.80	4226406.85	K54	530553.61	4226403.99	K114	530539.06	4226404.25
1406/18	530533.74	4226407.24	K55	530553.60	4226404.48	K115	530552.21	4226412.27
1406/19	530533.73	4226407.63	K56	530557.65	4226406.91	K116	530553.82	4226410.03
1406/20	530533.77	4226408.01	K57	530579.17	4226378.40	K117	530549.32	4226411.27
1406/21	530533.86	4226408.39	K58	530581.70	4226371.83	K118	530534.36	4226403.15
1406/22	530533.99	4226408.76	K59	530584.82	4226369.64	K119	530539.40	4226407.20
1406/23	530534.18	4226409.10	K60	530582.83	4226365.76	K120	530553.42	4226391.53
1406/24	530534.40	4226409.42	K61	530581.66	4226388.27	K121	530550.28	4226392.30
1406/25	530534.67	4226409.71	K62	530583.73	4226387.80	K122	530560.45	4226403.19
1406/26	530534.97	4226409.95	K63	530580.79	4226386.46	K123	530550.17	4226398.40
1406/27	530535.30	4226410.16	K64	530583.01	4226385.72	K124	530550.25	4226394.10
1406/28	530535.66	4226410.32	K65	530578.13	4226380.97	K125	530553.01	4226394.00
1406/29	530536.03	4226410.44	K66	530577.36	4226379.38	K126	530567.55	4226389.53
1406/30	530536.41	4226410.51	K67	530588.00	4226376.79	K127	530568.11	4226382.83
1407/1	530535.40	4226399.88	K68	530580.00	4226379.96	K128	530573.95	4226383.94
1407/2	530582.64	4226394.44	K69	530575.30	4226374.61	K129	530574.33	4226387.53
1407/3	530578.82	4226361.74	K70	530583.80	4226367.65	K130	530568.38	4226385.16
1407/4	530543.53	4226375.53	K71	530580.52	4226369.18	K131	530564.60	4226384.01
1407/5	530540.06	4226379.54	K72	530535.11	4226400.10	K132	530577.46	4226354.20
1407/6	530564.90	4226398.48	K73	530539.95	4226400.95	K133	530537.98	4226385.46
1407/7	530561.39	4226368.55	K74	530541.46	4226398.71	K134	530542.63	4226386.26
1407/8	530571.03	4226397.59	K75	530540.45	4226398.47	K135	530545.56	4226391.81
1407/9	530565.90	4226398.44	K76	530541.09	4226395.30	K136	530545.49	4226392.20
K3	530563.11	4226379.48	K77	530542.03	4226395.49	K137	530541.92	4226391.15
K4	530566.44	4226389.56	K78	530541.36	4226393.96	K138	530554.73	4226376.53
K5	530567.54	4226389.48	K79	530545.42	4226394.67			
K6	530592.62	4226391.85	K80	530545.22	4226401.23			
K7	530590.34	4226383.04	K81	530543.81	4226401.22			
K8	530589.08	4226379.20	K82	530573.95	4226366.65			
K16	530560.98	4226374.79	K83	530574.89	4226359.32			
K17	530561.47	4226374.58	K84	530572.80	4226360.28			
K20	530573.16	4226369.56	K85	530571.58	4226357.20			
K22	530568.85	4226398.09	K86	530577.61	4226364.88			
K23	530565.91	4226398.35	K87	530574.46	4226367.81			
K24	530532.89	4226410.50	K88	530572.76	4226368.52			
K26	530560.49	4226407.88	K89	530557.36	4226376.34			
K27	530537.05	4226390.27	K91	530556.08	4226391.15			
K28	530543.96	4226402.64	K92	530556.33	4226393.53			
K29	530542.48	4226369.70	K93	530561.32	4226392.73			

Halil ENGÜR
Harita Kağıtçı Müh.
Oda Sicil No:3672

Süleyman KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

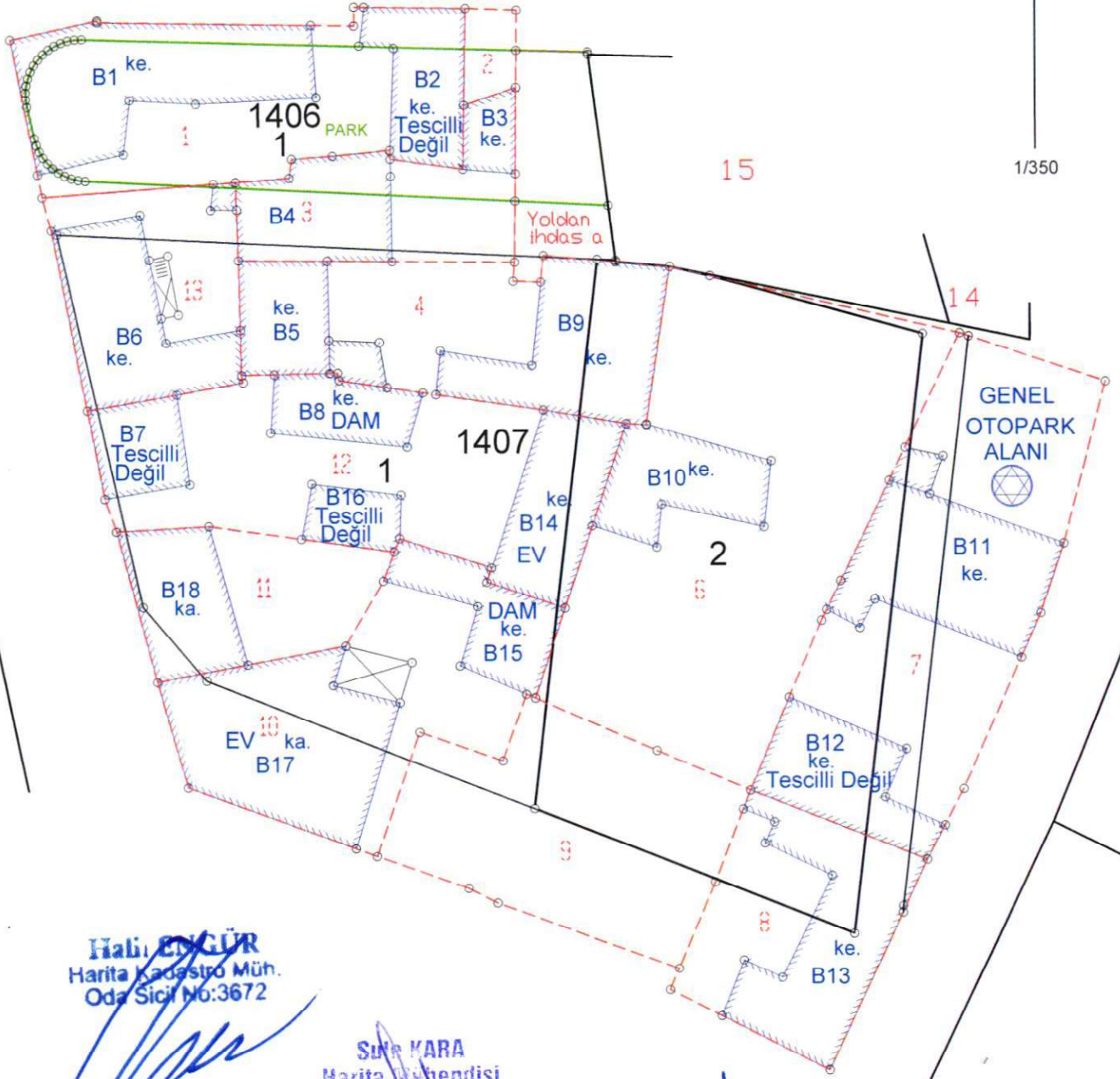
Bahar KARABAŞ
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

DATE RECEIVED
MAY 19 1965

MUHTESAT CETVELİ KROKİ



1/350



Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Süre KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar KARABAŞ
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
NO DISSEMINATION
EXCEPT BY AUTHORITY

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
NO DISSEMINATION
EXCEPT BY AUTHORITY

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
NO DISSEMINATION
EXCEPT BY AUTHORITY

T E S C İ L
S A Y F A S IİLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
KÖY/MAHALİ :TORBALI
BELEDİYESİ :TORBALI
PAFTANO :L18C-7C2B

Clt	Syf	ParNo	Alan	He.	M2	Dm2	Cinsi	Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		1	0	658	91		4 Kerpiç ev, 2 Kargir ev, 2 dam ve Arsası	12242/65891 780/65891 5401/65891 5071/65891 5071/65891 11522/65891 El Birliği No 138689288	24	1	8	746 8 8 8 8 8	KERİM TORBALI BELEDİYESİ DENİZ KESKİN İBRAHİM ÖZEL MESUT UNUTKAN ÖZLEM AYIK İSMAIL YAMAN	OSMAN ALAAATTİN KADIR ARIF UNAL UNAL	Bu parseldeki B9 nolu bina 1407/2 nolu parselde 33.04m ² tecavüzlüdür. Bu parseldeki B14 nolu bina 1407/2 nolu parselde 15.73m ² tecavüzlüdür. Bu parseldeki B15 nolu dam 1407/2 nolu parselde 0.46m ² tecavüzlüdür. Krokide B4nolu bina bu parselde 6.75m ² tecavüzlüdür. Krokide B17nolu bina bu parselde 26.40m ² tecavüzlüdür. Bu parseldeki B6 nolu bina imar yoluna 7.64m ² tecavüzlüdür. Bu parseldeki B18 nolu bina imar yoluna 7.41m ² tecavüzlüdür. Bu parseldeki Krokide B6 nolu Kerpiç ev Mehmet Aydın'a aittir. Bu parseldeki Krokide B5 ve B9 nolu 2 Kerpiç ev Mesut Unutkan ve İbrahim Özel'e aittir. Bu parseldeki Krokide B18 nolu Kargir ev Özlem Ayık ve İsmail Yaman'a aittir. Bu parseldeki Krokide B8 nolu dam Neriman Ceylan'a aittir. Bu parseldeki Krokide 14 nolu Kerpiç ev Neriman Ceylan'a aittir. Bu parseldeki Krokide B15 nolu dam Özlem Ayık ve İsmail Yaman'a aittir. Bu parseldeki Kerpiç Ev Ahmet Çelik'e aittir.
		11						5521/65891 El Birliği No 138689294	24	11	8	756 8	ÖZLEM AYIK İSMAIL YAMAN	UNAL UNAL	Krokide B17nolu bina bu parselde 26.40m ² tecavüzlüdür. Bu parseldeki B6 nolu bina imar yoluna 7.64m ² tecavüzlüdür. Bu parseldeki B18 nolu bina imar yoluna 7.41m ² tecavüzlüdür.
		12						13742/65891 6541/65891	24	12	8	757 8	NERİMAN CEYLAN MEHMET AYDIN	KAMİL HÜSEYİN	Bu parseldeki Krokide B6 nolu Kerpiç ev Mehmet Aydın'a aittir. Bu parseldeki Krokide B5 ve B9 nolu 2 Kerpiç ev Mesut Unutkan ve İbrahim Özel'e aittir. Bu parseldeki Krokide B18 nolu Kargir ev Özlem Ayık ve İsmail Yaman'a aittir. Bu parseldeki Krokide B8 nolu dam Neriman Ceylan'a aittir. Bu parseldeki Krokide 14 nolu Kerpiç ev Neriman Ceylan'a aittir. Bu parseldeki Krokide B15 nolu dam Özlem Ayık ve İsmail Yaman'a aittir. Bu parseldeki Kerpiç Ev Ahmet Çelik'e aittir.
		2	0	575	49		Kerpiç ev Arsası	22503/57549 4171/57549 4170/57549 El Birliği No 130557089	24	6	8	751 8 8 8 8 8	AHMET ÇELİK AYSEL TOKLU ERDEM KAYA ÇİĞDEM ŞAHİN SALİH UNUTKAN YILMAZ UNUTKAN	NAYIF DEMİR MUSTAFA MUSTAFA DEMİR DEMİR	Krokide 1407/2 nolu parseldeki B9nolu bina bu parselde 33.04m ² tecavüzlüdür. Krokide 1407/2 nolu parseldeki B14nolu bina bu parselde 15.73m ² tecavüzlüdür. Krokide 1407/2 nolu parseldeki B15nolu dam bu parselde 0.46m ² tecavüzlüdür. Krokide B13nolu bina bu parselde 20.90m ² tecavüzlüdür. Krokide B11nolu bina bu parselde 16.29m ² tecavüzlüdür.
		2	0	575	49		Kerpiç ev Arsası	7441/57549 2943/57549 2942/57549 2094/57549 2943/57549	24	8	8	753 208 208 208 208	HALİL İBRAHİM YAMAN AHMET GENÇÇAĞA AHMET GENÇÇAĞA İSMAIL YAMAN OYA KARA	ALİ MEHMET MEHMET UNAL MEHMET	Krokide 1407/2 nolu parseldeki B9nolu bina bu parselde 33.04m ² tecavüzlüdür. Krokide 1407/2 nolu parseldeki B14nolu bina bu parselde 15.73m ² tecavüzlüdür. Krokide 1407/2 nolu parseldeki B15nolu dam bu parselde 0.46m ² tecavüzlüdür. Krokide B13nolu bina bu parselde 20.90m ² tecavüzlüdür. Krokide B11nolu bina bu parselde 16.29m ² tecavüzlüdür.

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 2672Süre KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje MüdürlüğüBaha KARABAS
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM OF
ART AND
ARCHITECTURE
NEW YORK

THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM OF
ART AND
ARCHITECTURE
NEW YORK

THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM OF
ART AND
ARCHITECTURE
NEW YORK

TOPLAM ALAN	2051.25	TESCİLE ESAS	SAYFA NO: 1
TOPLAM PAY	2051.25	DAĞITIM CETVELİ	
TOPLAM KAMULAŞTIRMA	0.00		
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN	0.00		
TOP. DÜZENLEMEYEGİREN	2057.00	(İMAR PARSELINE SIRALI)	
TOPLAM ADA ALANI	1234.40		
O KATILIM ORANI	0.6000972		
D.O.PAYI ORANI	0.3999028		

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	3926 JB	24/1	204.00	TAM	KERİM	-	81.58	1407/1	658.91	12242/65891	122.42
2		24/2	13.00	TAM	OSMAN	-	122.42			780/65891	7.80
3		24/3	90.00	TAM	TORBALI BELEDİYESİ	-	5.20			5401/65891	54.01
4		24/4	169.00	1/2	DENİZ KESKİN	-	7.80			5071/65891	50.71
5		24/4	169.00	1/2	ALAATTIN	-	35.99			5071/65891	50.71
17		24/10	192.00	84.50	MESUT UNUTKAN	-	54.01			11522/65891	115.22
				84.50	ARIF	-	33.79			El Birliği No 138689286	
				84.50	IBRAHİM ÖZEL	-	50.71				
				84.50	KADİR	-	33.79				
				84.50	ÖZLEM AYIK	-	50.71				
				192.00	UNAL	-	76.78				
					ISMAIL YAMAN	-	115.22				
					UNAL	-					
18		24/11	92.00	TAM	ÖZLEM AYIK	-	36.79			5521/65891	55.21
				92.00	UNAL	-	55.21			El Birliği No 138689294	
					ISMAIL YAMAN	-					
					UNAL	-					
20		24/12	229.00	TAM	NERİMAN CEYLAN	-	91.58			13742/65891	137.42
21		24/13	109.00	TAM	KAMİL	-	137.42			6541/65891	65.41
				109.00	MEHMETAYDIN	-	43.59				
					HÜSEYİN	-	65.41				
6	3926 JB	24/6	375.00	TAM	AHMET ÇELİK	-	149.97	1407/2	575.49	22503/57549	225.03
7		24/7	278.00	375.00	NAYIF	-	225.03			4171/57549	41.71
8		24/7	278.00	1/4	SALİH UNUTKAN	-	27.79			4171/57549	41.71
9		24/7	278.00	69.50	DEMİR	-	41.71			4171/57549	41.71
10		24/7	278.00	1/4	YILMAZ UNUTKAN	-	27.79			4171/57549	41.71
				69.50	DEMİR	-	41.71			4170/57549	41.70
				1/4	AYSEL TOKLU	-	27.79				
				69.50	DEMİR	-	41.71				
				69.50	ERDEMKAYA	-	27.80				
				69.50	MUSTAFA	-	41.70				
					ÇİĞDEM ŞAHİN	-				El Birliği No 130557089	
					MUSTAFA	-					
11		24/8	124.00	TAM	HALİL İBRAHİM YAMAN	-	49.59			7441/57549	74.41
12		24/9	176.25	124.00	ALİ	-	74.41			2094/57549	20.94
14		24/9	176.25	84/438	ISMAIL YAMAN	-	13.97			2942/57549	29.42
15		24/9	176.25	33.80	UNAL	-	20.94			2943/57549	29.43
16		24/9	176.25	118/438	AHMET GENÇAĞA	-	19.61			2943/57549	29.43
				47.48	MEHMET	-	29.42				
				47.48	OYA KARA	-	19.60				
				47.48	MEHMET	-	29.43				
				47.48	AHMET GENÇAĞA	-	19.60				
				47.48	MEHMET	-	29.43				
		a(lhdas)	55.08	TAM	TORBALI BELEDİYESİ	-	55.08				
				55.08		-	0.00				

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Sule MERA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar KARABAŞ
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

1000

1000

1000

İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, TORBALI MAHALLESİ 24 AD
18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA NO	:1407
PARSEL NO	:1.2
PAFTA NO	:L18c-7c-2b

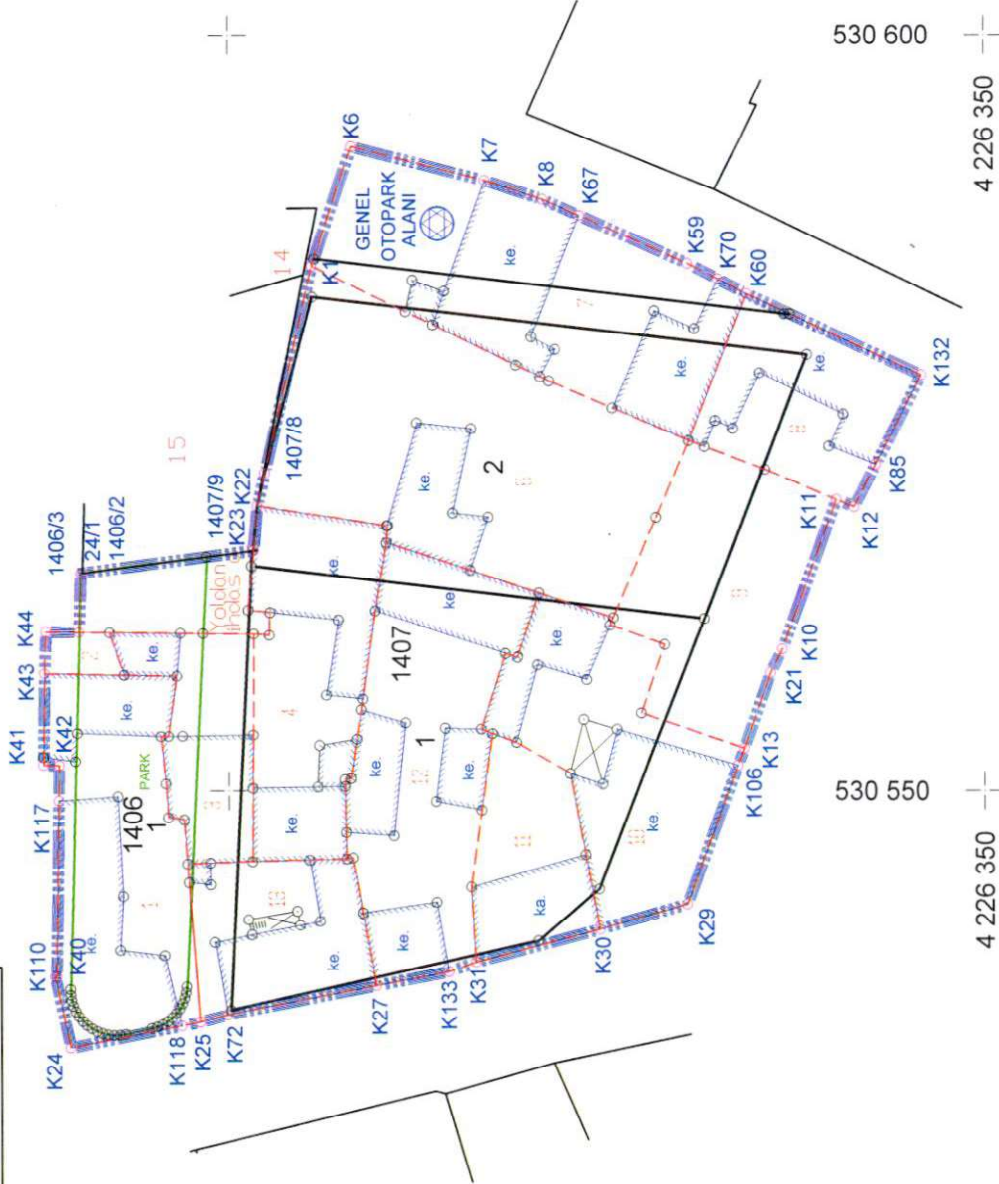
ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
K6	530592.62	4226391.85	K7	530590.34	4226383.04
K8	530589.08	4226379.20	K67	530588.00	4226376.79
K59	530584.82	4226369.64	K1	530584.66	4226364.48
K70	530583.80	4226367.65	K60	530582.83	4226365.76
K132	530577.46	4226354.20	K85	530571.58	4226357.20
1407/8	530571.03	4226397.59	K11	530569.26	4226359.81
K22	530568.85	4226398.09	K12	530568.78	4226358.64
K23	530565.91	4226398.35	24/1	530564.43	4226409.68
1406/3	530564.41	4226409.81	K44	530560.53	4226412.10
1406/2	530560.51	4226409.91	K10	530559.37	4226363.40
K21	530552.80	4226364.20	K43	530551.67	4226412.28
K13	530552.80	4226365.94	K41	530551.65	4226366.36
K42	530551.66	4226411.24	K106	530542.48	4226369.70
K117	530549.32	4226411.27	K29	530538.61	4226383.69
K30	530540.82	4226375.47	K31	530537.05	4226411.54
K133	530537.98	4226385.46	K110	530537.05	4226390.27
K40	530537.64	4226411.44	K27	530534.61	4226401.91
K72	530535.11	4226400.10	K25	530532.89	4226410.50
K118	530534.36	4226403.15	K24		

Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SINIRI	K6, K7, K8, K67, K59, K70, K60, K132, K85, K12, K11, K10, K21, K133, K106, K29, K30, K31, K133, K27, K72, K25, K118, K24, K110, K40, K117, K42, K41, K43, K44, 1406/2, 1406/3, 24/1, K23, K22, 1407/8, K1	2097.83

ELIPSOİD
DATUM
BASLANGIÇEPOKU
PROJEKSİYON
DİLİM ORTA MRD

GRS80
ITRF96
2005.00
UTM(3)
27



Our children's
future depends on
the quality of the
education they receive.
We must ensure that
every child has access
to a high-quality
education that prepares
them for the challenges
of the 21st century.
This means investing in
our teachers, our schools,
and our communities.
Only then can we ensure
that every child has the
opportunity to succeed.

DURUM HARİTASI

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA NO	:1407
PARSEL NO	:1,2
PAFTA NO	: L18c-7c-2b

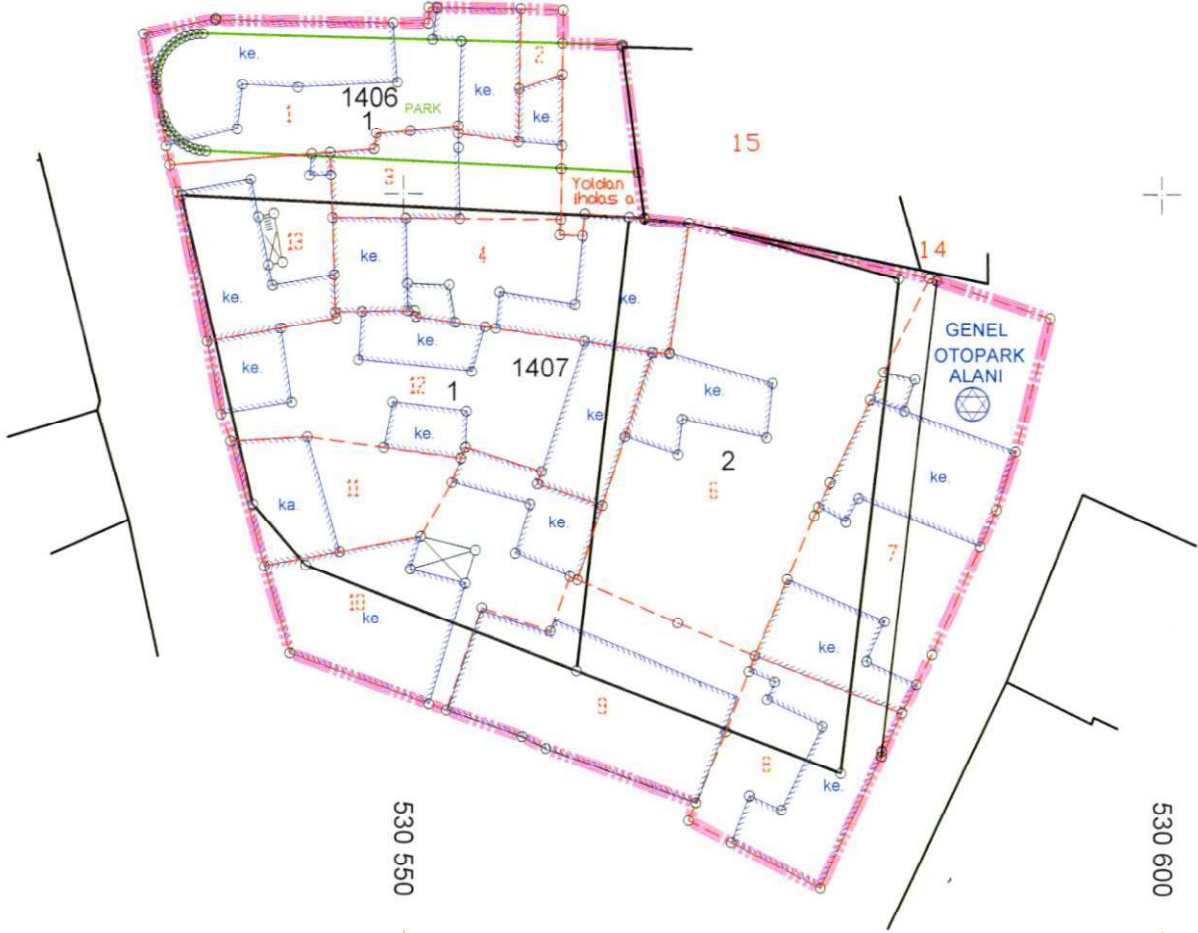
4 226 450 +
530 550

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.

Sibel GEÇER SARAL
Harita Mühendisi
25/03/2026

N

1/500



4 226 350 +

4 226 350 +

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI Halil ENSUR	Sule İBRAHİM	Bahadır MABAS	
TARİH Harita Kadastro Müh. Oda Sicil No: 3572	Harita Mühendisi Torbali Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü	Yük. Harita Mühendisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü	
İMZA			

Sibel GEÇER SARAL
Hocba Mühcn İls)

PARSEL KİTLE ETÜDÜ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA NO	:1407
PARSEL NO	:1,2
PAFTA NO	:L18c-7c-2b



UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN	
ADI SOYADI	Halil EXCÜR	Sule KARA	Bahar KARABAS
TARİH	Harita Kadastro Müh. Oda Sicil No:3672	Harita Mühendisi Torbalı Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü	Yük. Harita Mühendisi Torbalı Belediyesi Plan ve Proje Müdürü
İMZA			

1406 ADA PARK ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1406/4	530565.50	4226401.46	1406/3	530564.41	4226409.81
1406/2	530560.51	4226409.91	1406/5	530560.43	4226401.70
1406/6	530536.98	4226402.81	1406/1	530536.80	4226410.52
1406/7	530536.59	4226402.85	1406/30	530536.41	4226410.51
1406/8	530536.21	4226402.94	1406/29	530536.03	4226410.44
1406/9	530535.85	4226403.09	1406/28	530535.66	4226410.32
1406/10	530535.51	4226403.27	1406/27	530535.30	4226410.16
1406/11	530535.19	4226403.50	1406/26	530534.97	4226409.95
1406/12	530534.91	4226403.77	1406/25	530534.67	4226409.71
1406/13	530534.67	4226404.07	1406/14	530534.47	4226404.41
1406/24	530534.40	4226409.42	1406/15	530534.31	4226404.76
1406/16	530534.20	4226405.13	1406/23	530534.18	4226409.10
1406/22	530533.99	4226408.76	1406/21	530533.86	4226408.39
1406/17	530533.80	4226406.85	1406/20	530533.77	4226408.01
1406/18	530533.74	4226407.24	1406/19	530533.73	4226407.63

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
1406	1	1406/5,1406/6,1406/7, 1406/8,1406/9,1406/10, 1406/11,1406/12,1406/13, 1406/14,1406/15,1406/16, 1406/17,1406/18,1406/19, 1406/20,1406/21,1406/22, 1406/23,1406/24,1406/25, 1406/26,1406/27,1406/28, 1406/29,1406/30,1406/1, 1406/2,1406/3,1406/4	243.93

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Sule KARA
Harita Mühendisi
Torbali Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar KARABAŞ
Yük. Harita Mühendisi
Torbali Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

8/2/2018 2:42pm
down on the 1st floor
of the building

1407 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1407/1	530535.40	4226399.88	1407/2	530582.64	4226394.44
1407/3	530578.82	4226361.74	1407/4	530543.53	4226375.53
1407/5	530540.06	4226379.54	1407/6	530564.90	4226398.48
1407/7	530561.39	4226368.55	1407/8	530571.03	4226397.59
1407/9	530565.90	4226398.44	K22	530568.85	4226398.09
K23	530565.91	4226398.35			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
1407	3,4,5,1,9,K23,K22,8,2	1234.40	+0.00	1234.40
1407/1	6,7,4,5,1	658.91	+0.00	658.91
1407/2	6,9,K23,K22,8,2,3,7	575.49	+0.00	575.49
	TOPLAM	1234.40	+0.00	1234.40
TAPU ALANI	1234.40			
HESAPLANAN	1234.40			
FARK	0.00			
TECVİZ	14.81			

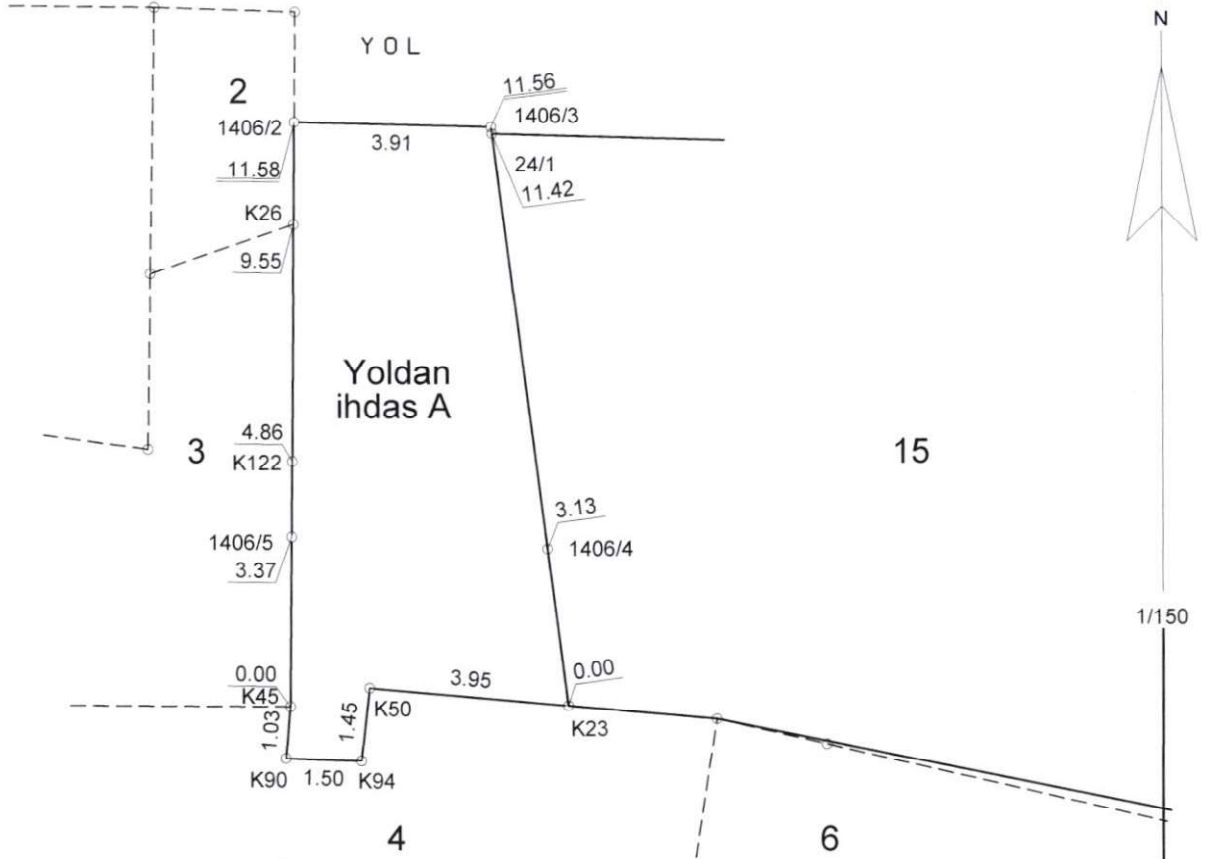
Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Süleyman KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar KARABAS
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

İHDAS ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA NO	:-
PARSEL NO	:A
PAFTA NO	:L18c-7c-2b



İHDAS ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
K23	530565.91	4226398.35	1406/4	530565.50	4226401.46
24/1	530564.43	4226409.68	1406/3	530564.41	4226409.81
K50	530561.97	4226398.70	K94	530561.81	4226397.26
1406/2	530560.51	4226409.91	K26	530560.49	4226407.88
K122	530560.45	4226403.19	1406/5	530560.43	4226401.70
K45	530560.40	4226398.33	K90	530560.31	4226397.31

Parsel	Noktalar	HesapAlan
A (YOLDAN İHDAS)	1406/2,1406/3,24/1,1406/4,K23,K50,K94,K90,K45,1406/5,K122,K26	55.08

	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	SİNİR KARA	Bahar KARABAS
TARİH	Harita Mühendisi	Yük. Harita Mühendisi
İMZA	Torbalı Belediyesi	Torbalı Belediyesi
	Plan ve Proje Müdürlüğü	Plan ve Proje Müdürü

ADA PAFTA İNDEKSİ

İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA NO	:1407
PARSEL NO	:1,2
PAFTA NO	: L18c-7c-2b

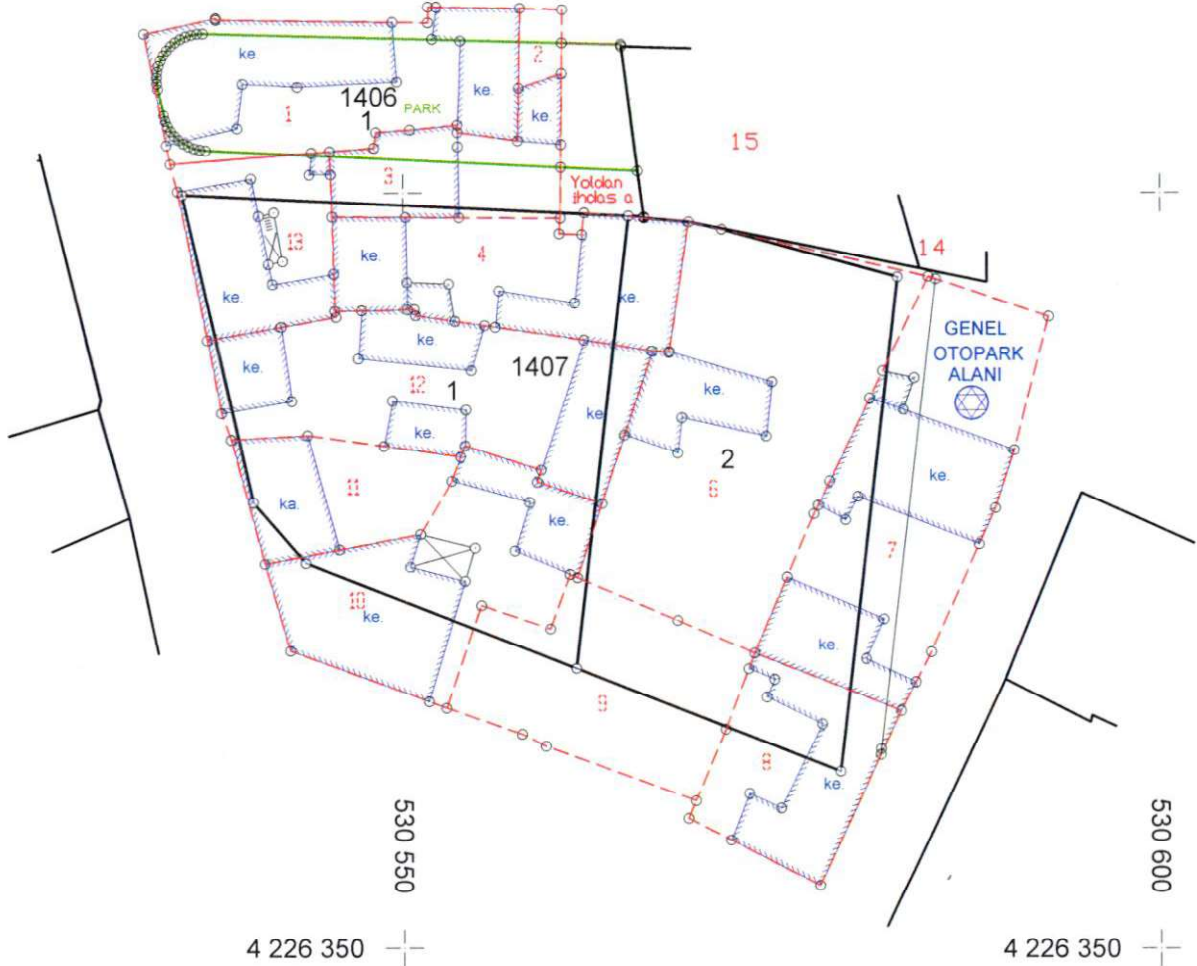
4 226 450

530 550

PAFTA : L18C-7C-2B

N

1/500



4 226 350

4 226 350

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Süleyman KARA Harita Mühendisi Torbalı Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü	Bahar KARABAS Yük. Harita Mühendisi Torbalı Belediyesi Plan ve Proje Müdürü
TARİH		
İMZA		

2000-01-01
2000-01-01
2000-01-01
2000-01-01
2000-01-01

2000-01-01
2000-01-01
2000-01-01
2000-01-01
2000-01-01

2000-01-01
2000-01-01
2000-01-01
2000-01-01
2000-01-01

KADASTRAL PAFTA DURUMU

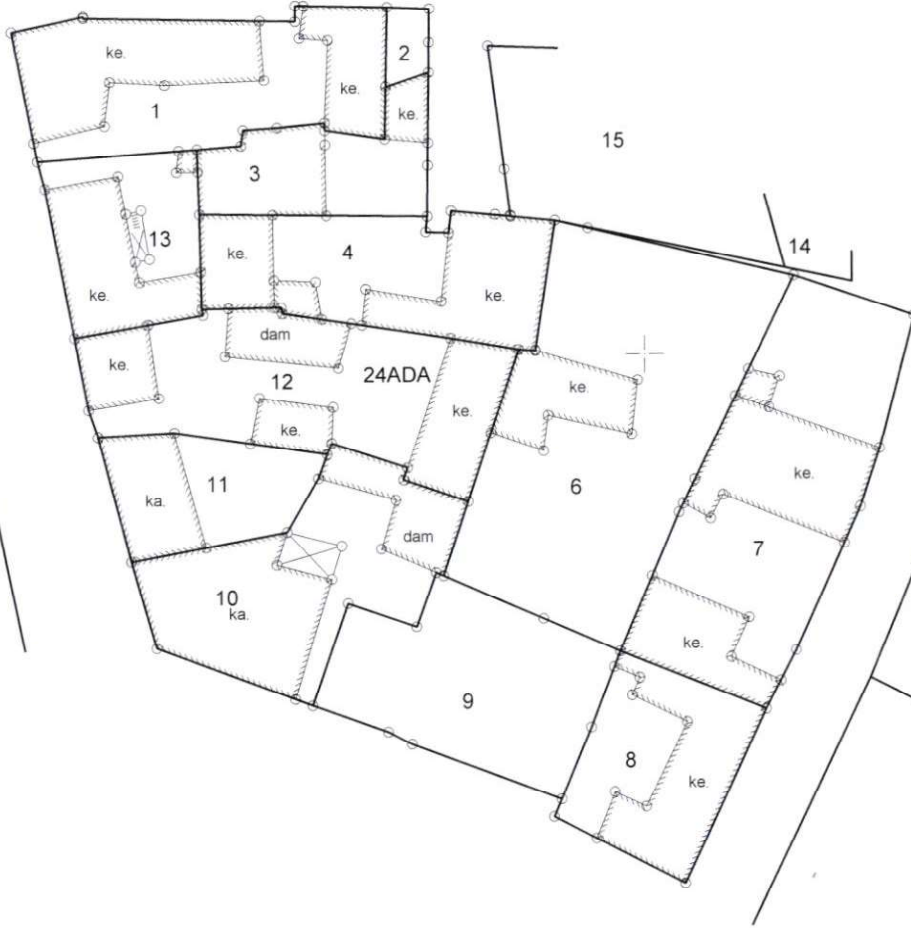
İLİ	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:TORBALI
ADA NO	:24
PARSEL NO	:1,2,3,4,6,7,8,9 10,11,12,13
PAFTA NO	: L18c-7c-2b

27 200
40 300

27 150

40 300

27 100



N

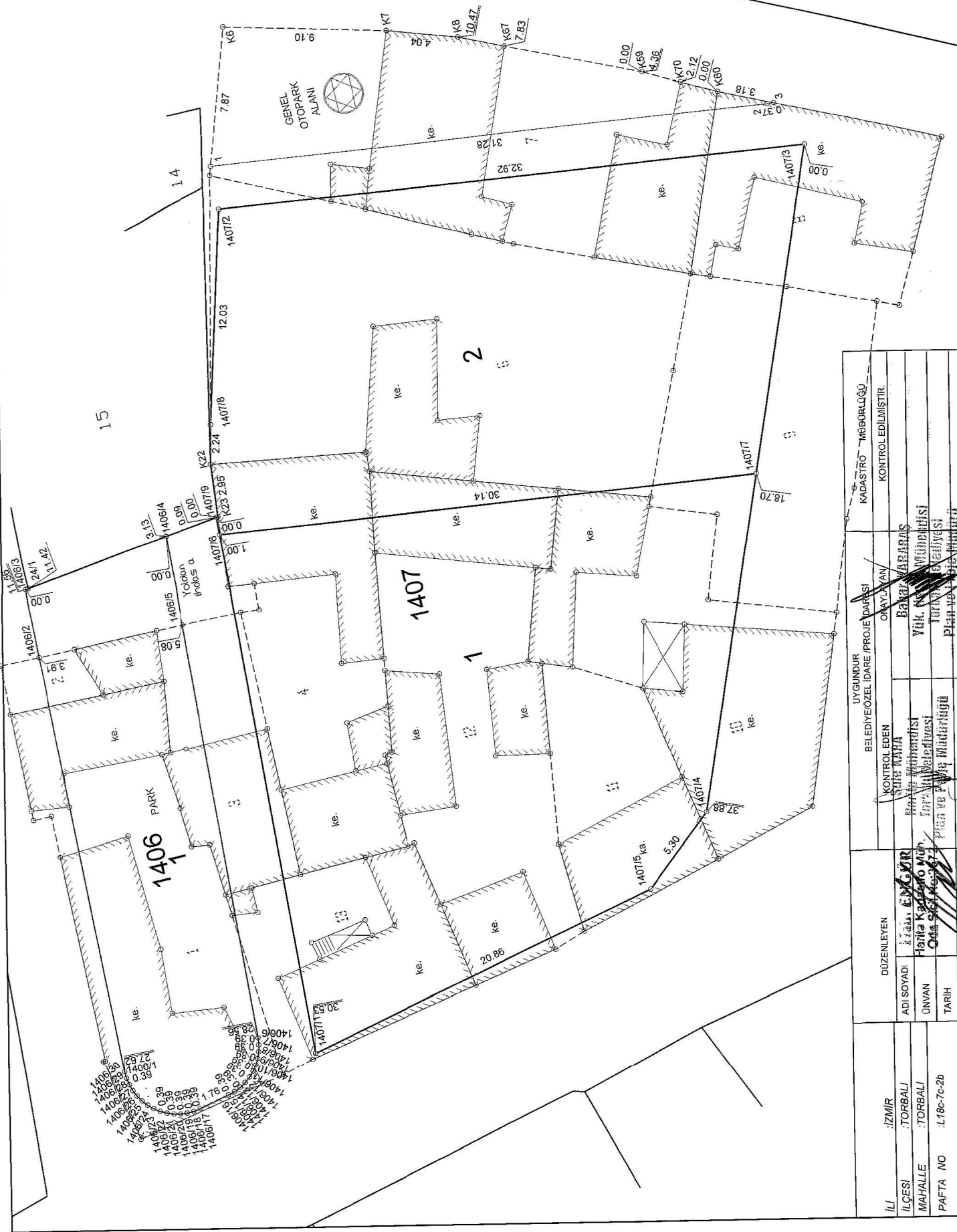
1/500

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ			KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	YAYINLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	Halil EYDÜR	Bahadır KARABAS	
TARİH	Harita Kadastro Müh.	Yük. Harita Mühendisi	
İMZA	Oda Sicil No: 3632	Torbalı Belediyesi	
	Süre Karar	Plan ve Proje Müdürü	

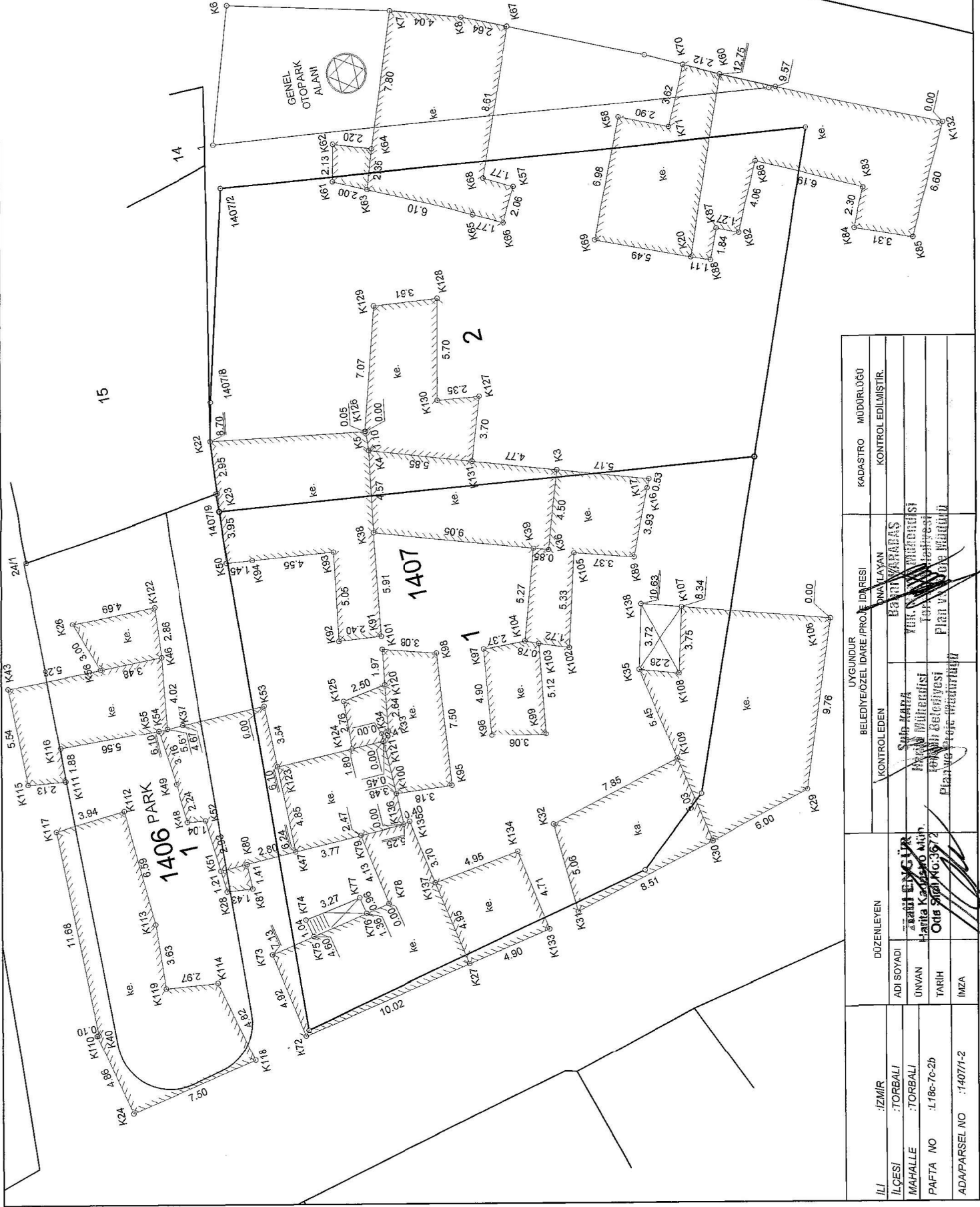
THE UNIVERSITY OF
THE SOUTH PACIFIC
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION
SUVA, FIJI

THE UNIVERSITY OF
THE SOUTH PACIFIC
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION
SUVA, FIJI

ÖLÇÜ KROKİSİ



İL	İLÇE	MAHALLE	PAFTA NO	ADANIPARSEL NO	DÜZENLEYEN		BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE DARI		UYGUNDUR		KADASTRO	
					ADI SOYADI	İMZA	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR.	KONTROL EDİLMİŞTİR.	KONTROL EDİLMİŞTİR.	KONTROL EDİLMİŞTİR.
İZMİR	TORBALI	TORBALI	L180-70-20	1407/1-2	Adı Soyadı		Kontrol Eden	Onaylayan				
					Harita Kadastrosu Müdürü		Harita Kadastrosu Müdürü	Harita Kadastrosu Müdürü				
					Onaylayan		Onaylayan	Onaylayan				
					Tarih		Tarih	Tarih				
					İmza		İmza	İmza				



İLİ	:İZMİR	DUZENLEYEN	UYGUNDUR	BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	:TORBALI	ADİ SOYADI	KONTROL EDEN	KONTROL EDENİN İMZA YERİ	KONTROL EDİLİŞ TARİHİ
MAHALLE	:TORBALI	UNVAN	KONTROL EDENİN İMZA YERİ	KONTROL EDENİN İMZA YERİ	KONTROL EDİLİŞ TARİHİ
PAFTA NO	:18c-7c-2b	TARİH	KONTROL EDENİN İMZA YERİ	KONTROL EDENİN İMZA YERİ	KONTROL EDİLİŞ TARİHİ
ADA/PAZSEL NO	:140711-2	İMZA	KONTROL EDENİN İMZA YERİ	KONTROL EDENİN İMZA YERİ	KONTROL EDİLİŞ TARİHİ