

TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ
(MAYIS AYI 2. BİRLEŞİMİ)

Tarih : 22.05.2025

Gün : Perşembe

Saat : 16.00

Yer : R. İsmail Uygur Kültür Merkezi 3. Kat Konferans Salonu

GÜNDEM

1-Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 15/05/2025

1) Belediye Meclisimizin 04.04.2025 tarih ve 41 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi'nde mülkiyeti Belediyemize ait 778 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz ve 783 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın "Ticaret-Konut Alanı (TİCK)" ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince oy birliğiyle kabulüne karar verilmiştir.

2) Belediye Meclisimizin 04.04.2025 tarih ve 43 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 21.03.2025 tarihli ve 182645 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 1009 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli Park Alanına isabet eden alan içerisinde 7.50 metre x 3.90 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince oy birliğiyle kabulüne karar verilmiştir.

3) Belediye Meclisimizin 02.05.2025 tarih ve 48 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 24.04.2025 tarihli ve 189286 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; UİP-35449731 plan işlem numaralı Muratbey Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Pazar Alanı" kullanımına isabet eden mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Torbalı Mahallesi 1350 ada 1 numaralı parsel içerisinde 4 metre x 6 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince oy birliğiyle kabulüne karar verilmiştir.

4) Belediye Meclisimizin 02.05.2025 tarih ve 49 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 21.04.2025 tarihli ve 188431 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Rekreasyon Alanı" kullanımına isabet eden mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Muratbey Mahallesi 98 ada 12 numaralı parsel içerisinde 4 metre x 6 metre ebatlarında "Trafo Alanı" ve İlçemiz,

Ertuğrul Mahallesi 299 ada 1 numaralı parselin batısında kalan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 6 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince oy birliğiyle kabulüne karar verilmiştir.

5) Belediye Meclisimizin 02.05.2025 tarih ve 50 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 07.04.2025 tarihli ve 184954 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 1105 ada 1 numaralı parselin güneyinde kalan ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Park Alanına" isabet eden alan içerisinde 5 metre x 7 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince oy birliğiyle kabulüne karar verilmiştir.

2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.05.2025 tarih ve E-30597936-105-4650 sayılı yazısı;

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 11 ada 2, 3, 4, 5, 15, 16, 17 ve 18 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yürürlükteki UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda belirlenen kullanım kararlarının yeniden değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'çe görüşülerek gereken kararın alınması;

3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.05.2025 tarih ve E-30597936-105-4649 sayılı yazısı;

Belediye Meclisimizin 04.09.2024 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih ve 04.65 sayılı kararı ile onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 15.04.2025-14.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 248, 252 ve 254 numaralı parsellerin "Pazar Alanı" ve "Otopark Alanı" belirlenmesi amacıyla hazırlanan UİP-351069836 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisine; "Yusuf DAĞKAYA" tarafından 09.05.2025 tarih ve 2025-32404 sayılı dilekçe ile Yazıbaşı Mahallesi 254 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'çe görüşülerek gereken kararın alınması;

4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.05.2025 tarih ve E-30597936-105-4627 sayılı yazısı;

İlçemiz şehitlerinden İlker DOĞAN'ın ailesi tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 15.05.2025 tarih ve 2025-34072 sayılı dilekçe kapsamında; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi sınırları içerisinde yer alan "İlker DOĞAN Caddesi" isminin "Şehit İlker DOĞAN Caddesi" olarak değiştirilmesi talebinin; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarih ve 05.22 sayılı kararı ve 15.11.2019 tarih ve 05.1014 sayılı kararı uyarınca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince Meclis'çe görüşülerek gereken kararın alınması;

5-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 16.05.2025 tarih ve E-28815000-804.01-269 sayılı yazısı;

Belediyemiz Norm Kadro çerçevesinde açık bulunan Genel İdare Hizmetler Sınıfı 1. Derece Çevre Koruma ve Kontrol Müdürü kadrosunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi ile 18. maddelerine istinaden iptal edilerek Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün kapatılması ve aynı yönetmelik hükümlerine istinaden Genel İdare Hizmetler Sınıfı 1. Derece Plan ve Proje Müdürü kadrosunun ihdas edilerek, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün kurulması, bu karar tarihinden itibaren Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne yürütülen iş ve işlemlerin Zabıta Müdürlüğü bünyesinde yer alan Çevre Denetim Birimince yürütülmesi hususunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması;

6-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 16.05.2025 tarih ve E-28815000-804.01-270 sayılı yazısı;

02/06/2024 tarih ve 32564 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği Belediyemiz Geçici İşçi kadrolarının vize edilmesi ve 53 Adet geçici işçinin (53 X 5 Ay 29 gün= 9487 adam/gün) 2025 Mali yılı içerisinde çalıştırılması konusunun 5393 Sayılı yasanın 49. Maddesi ve 18.Maddesinin (L) bendi gereğince meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması;

GEÇİCİ İŞÇİ VİZE TEKLİF CETVELİ

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
KURUMU : TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BİRİMİ	POZİSYON UNVANI	2025 Yılında Vize Alınacak Geçici İşçinin
		Adam / Ay Miktarı
Temizlik İşleri Müdürlüğü	İşçi	31 x 5 Ay 29 Gün = 5549 Adam/Gün
Temizlik İşleri Müdürlüğü	Şoför	12 x 5 Ay 29 Gün = 2148 Adam/Gün
Temizlik İşleri Müdürlüğü	Operatör	2 x 5 Ay 29 Gün = 358 Adam/Gün
Fen İşleri Müdürlüğü	İşçi	5 x 5 Ay 29 Gün = 895 Adam/Gün
Fen İşleri Müdürlüğü	Şoför	2 x 5 Ay 29 Gün = 358 Adam/Gün
Fen İşleri Müdürlüğü	Operatör	1 x 5 Ay 29 Gün = 179 Adam /Gün
		Vize Edilen Toplam 53 x (5 Ay 29 Gün) 179 = 9487 Adam/Gün

7- Kültür ve Sosyal  şler Müdürlüğü’nün 05.05.2025 tarih ve E-3851918-105-88 sayılı yazısı;

Müdürlüğümüz tarafından 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanan Bütçe Tarife Cetvelinde ekleme yapılarak yazımız ekinde sunulmuştur. Bütçe Tarife Cetvelinin güncellenmesi hususunun meclis e g r ş l erek gerekli kararın alınması;

KÜLTÜR VE SOSYAL �ŞLER MüDüRLüğü			
Gelir Tarifesi	Birimi (Adet, saat, m2,m3, ton, gün. vb.)	2024 Yılı Tarifesi	2025 Yılı Müdürlüklere Ait güncelleme Teklifi
Reklam �niteleri �cret Tarifeleri			
Billboard Tek Yön	Haftalık	800 TL	1150 TL
Raket Tek Yön (*2)	Haftalık	800 TL	1150 TL
Totem Tek Yön (*3)	Haftalık	1500 TL	2150 TL
Led Ekran	Dakika	25 TL	35 TL
A�klamalar: 1-Engellilerin kendilerine ait olmak üzere konferans salonlarının ve dersliklerin kullanımı halinde belirlenen tarife % 40 indirimli uygulanacaktır. Şehit Aileleri ile Gazilere belirlenen tarife % 40 indirimli uygulanacaktır 2-3065 SAYILI KATMA DEğER VERGİSİ KANUNUNA TEŞKİL EDEN TARİFE BEDELLERİNE KDV DAHİLDİR.			

8- Veteriner  şleri Müdürlüğü’nün 16.05.2025 tarih ve E-26639337-105-93 sayılı yazısı;

Bilindiğ  üzere; 05.03.2025 tarihli ve 32832 sayılı Resm  Gazete’de yayımlanarak y r rl ğ e giren Kedi, Köpek ve Gelinciklerin Kimliklendirilmesi ve Kayıt Altına Alınmasına Dair Yönetmelikte Değ şiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında; Yerel yönetimlere ait hayvan bakımevlerinde görev yapan Veteriner Hekimlere, ilgili belediyelerin resmi yazılı başvuruları doğrultusunda, PETVET  l Sistem Sorumluları tarafından “Belediye Veteriner Hekimi” rolü tanımlanmıştır. Bu rol kapsamında Veteriner Hekimler, PETVET sistemi üzerinden kişi, kurum/kurulu  ekleme, sahipsiz hayvan sahiplendirme ve hayvan görüntüleme işlemlerini gerçekleştirebilmektedir.

Yine aynı Yönetmelikte, yerel yönetimlerin talebi h linde, hayvan bakımevleri tarafından sahiplendirilen hayvanların kimliklendirilmesi amacıyla kullanılan ve PETVET’te üretimi yapılan Ev Hayvanı Pasaportlarının,  l Tarım ve Orman Müdürlükleri Döner Sermaye  şletmeleri Birim Fiyatları üzerinden,  l Tarım ve Orman Müdürlüklerince yerel yönetimlere temin edileceğ  belirtilmiştir.

13.12.2024 tarihli ve 32510 sayılı Resm  Gazete’de yayımlanarak y r rl ğ e giren Hayvanların Korunması Hakkında Uygulama Y netmeliğ ’nin "Toplanılan sahipsiz ve g  ten d  m   hayvanların bakılması" başlıklı Dördüncü Bölüm 16. Maddesinin (d) bendinde ise "Sahiplendirilmeye uygun olan hayvanlar, rehabilite edildikten ve gerekli tıbb  müdahaleleri yapıldıktan sonra, sahiplenme talebinde bulunan ve 5199 sayılı Kanun ile bu Yönetmelikte  ng r len şartları taşıyan kişilere sahiplendirilir. Hayvan bakımevleri sahiplendirme için bağış veya ücret talep edemez." hükmü yer almaktadır.

Ayrıca, Ev Hayvanı Pasaportları, 210 sayılı Değ rli Kağ tlar Kanunu kapsamında “değ rli kağıt” tanımı dışında kaldığından, söz konusu mevzuat kapsamında değ rlendirilememektedir.

Bu çerçevede, ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri doğrultusunda, Belediyemizce gerçekleştirecek sahiplendirme işlemlerinin ücretsiz olarak yapılması hususunun Belediye Meclisince g r  l erek gerekli kararın alınması;

9- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16.05.2025 tarih ve E-47500194-105-308 sayılı yazısı;

İzmir Valiliğinden (İl Sağlık Müdürlüğü) alınan 02.12.2021 tarih E-755.99 sayılı yazısıyla; Torbalı mahallesinde bulunan ve tapuda 46 ada, 27 parsel numarasında, 3.642,44 m² yüzölçümüle mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz üzerindeki 1 no.lu Aile Sağlık Merkezi (ASM) binasının eski ve yıpranmış durumda olduğu, mahallenin nüfusu açısından yetersiz kaldığı, eski binanın yıkılarak geniş kapsamlı sağlık kompleksinin planladığı bu amaçla avan projelerinin hazırlatıldığı belirtilerek, söz konusu taşınmazın İl Sağlık Müdürlüğü adına 25 (yirmibeş) yıl süre ile tahsis edilmesinin talep edilmesi üzerine konu Belediye Meclisince görüşülmüş ve 07.01.2022 tarih 53172231/1/12 sayılı Meclis kararı ile kamu yararı dikkate alınarak projeye başlanılabilmesi için söz konusu taşınmazın 2(iki) yıl süreyle İzmir İl Sağlık Müdürlüğüne ön tahsis edilmesine karar verilmişti.

Daha sonra 05.04.2024 tarih E- 241164042 sayılı İzmir il Sağlık Müdürlüğünden alınan yazıyla vaziyet planı tarafımıza gönderilerek daha önce ön tahsisi yapılan taşınmazın kesin tahsisinin yapılmasının istenilmesi üzerine konu yeniden Belediye Meclisince görüşülmüş ve incelenen vaziyet planına göre mevcut yeşil alanın korunmadığı, faaliyet alanımızda esaslı değişiklikler yapılmak istenildiği ve ön tahsis süresi dışında kesin tahsis talebinde bulunulduğu anlaşıldığından kesin tahsisin yapılmasının reddine 02/08/2024 tarih 53172231/9/78 sayılı Meclis kararı ile karar verilmişti.

Bunun üzerine 20.01.2025 tarih ve E-265348270 sayılı İzmir Valiliğinden (İl Sağlık Müdürlüğü) alınan yazıda; söz konusu taşınmaz üzerinde yapılması planlanan projenin yeşil alanı korumak kaydı ile taban alanının en fazla 600 m² olacak şekilde revize edileceği, proje sürecinin devam edebilmesi için taşınmazın yeniden tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazın üzerine yapılması planlanan Sağlık Tesisine ait mimari proje için (bina kitlelerini gösterir vaziyet planı, kat planları vb.) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce düzenlenecek uygunluk yazısı şartı ile kamu yararı da dikkate alınarak, projeye başlanılabilmesi için 2 (iki) yıl süreyle İzmir İl Sağlık Müdürlüğüne ön tahsisinin yapılması konusunun, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan “Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği” ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca, Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması;

10- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16.05.2025 tarih ve E-47500194-105-307 sayılı yazısı;

İlçemiz Pancar Mahallesi 209 numaralı parselde kayıtlı, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olan imar planında Cami Alanı olarak ayrılan taşınmaz üzerinde Pancar Kasabası Cami ve Kuran Kursu Yapma ve Yaşatma Derneği tarafından 11.11.2024 tarih ve 30682 sayılı dilekçesiyle yapılmak istenilen Cami ve Lojman İnşaat Yapım İşinin 5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince bağışının kabulüne ve söz konusu yapım işine ilişkin Pancar Kasabası Cami ve Kuran Kursu Yapma ve Yaşatma Derneği ile protokol imzalanması için Belediye Başkanı ve Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesinin; 5393 sayılı Kanunu'nun 38.maddesinin (g) bendine uyarınca kabul edilmesinin Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması;