

**TORBALI BELEDİYESİ**  
**MECLİS GÜNDEMİ**  
**(MAYIS AYI 2. BİRLEŞİMİ)**

<b>TARİH</b>	<b>: 18.05.2026 / PAZARTESİ</b>
<b>SAAT</b>	<b>: 15.00</b>
<b>YER</b>	<b>: R. İSMAİL UYGUR KÜLTÜR MERKEZİ 3. KAT KONFERANS SALONU</b>

**GÜNDEM**

**1-Komisyon dan Gelen Raporların Görüşülmesi**

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahalinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir.  
11/05/2026

1) Torbalı Belediye Meclisinin 02.01.2026 tarihli ve 8 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Torbalı Mahallesi 49 ada 24 numaralı parselde UİP-351038649 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin parsel ile ilişkin kısmının iptali talebi ile açılan davada "Zeynep ŞENOL " tarafından davadan feragat edildiği bildirildiği, İzmir 6. İdare Mahkemesi'nin E:2026/282, K:2026/504 sayılı kararında feragat nedeniyle konusu kalmayan dava hakkında karar verilmesine yer olmadığı kararı verildiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereğince reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Belediyemiz Meclisi'nin 04/05/2026 tarih ve 5/44 sayılı meclis kararı ile komisyonumuzun tetkikine havale edilen 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ve Taşınır Kesin Hesap Cetvelleri komisyonumuzca incelenmiştir.

**1-GİDER KESİN HESABI**

**a)** 2025 Mali Yılı Gider Bütçesi ile; 263.039.000,00 TL Personel Giderleri, 29.090.000,00 TL Sosyal Güvenlik Devlet Primi Giderleri, 1.365.453.000,00 TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 56.000.000,00 TL Faiz Giderleri, 33.332.000,00 TL Cari Transferler, 467.980.000,00 TL Sermaye (Yatırım) Giderleri, 3.403.000,00 TL Sermaye Transferleri, 2.003.000,00 TL Borç Verme ve 246.700.000,00 TL Yedek Ödenek olmak üzere toplam **2.467.000.000,00.- TL** ödenek verildiği,

**b)** 2024 yılından 2025 Mali yılına **238.582.668,10 TL** Sermaye (Yatırım) Giderleri kalemine ödeneğin devredildiği,

**c)** 2025 Mali Yılı içerisinde tertipleri gider kesin hesabı cetvellerinde gösterilen 198.270.622,65 TL Personel Giderleri, 17.516.882,95 TL Sosyal Güvenlik Devlet Primi Giderleri, 1.370.324.724,68 TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 90.124.835,62 TL Faiz Giderleri, 40.558.196,28 TL Cari Transferler, 143.960.366,51 TL Sermaye (Yatırım) Giderleri, 915.611,32 TL Sermaye Transferleri olmak üzere toplam **1.861.671.240,01 TL** tutarında bütçe gideri tahakkuk etmiş olduğu,

**d)** Yılı içerisinde harcanmayıp arta kalan 96.171.095,35 TL tutarında Personel Giderleri, 12.547.378,05 TL tutarında Sosyal Güvenlik Devlet Primi Giderleri, 179.171.973,38 TL tutarında Mal ve Hizmet Alım Giderleri,

2.206.164,38 TL tutarında Faiz Giderleri, 4.174.998,10 TL tutarında Cari Transferler, 343.595.018,49 TL tutarında Sermaye (Yatırım ) Giderleri, 2.602.388,68 TL tutarında Sermaye Transferleri, 3.000,00 TL Borç Verme ve 20.294.411,66 TL Yedek Ödenek olmak üzere toplam **660.766.428,09 TL** tutarındaki ödeneğin imha edildiği,

e) Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği gereği 2025 mali yılsonunda imha edilmeyip Sermaye Giderleri tertiplerindeki **183.145.000,00 TL** tutarındaki ödeneğin 2026 yılı bütçesine devredildiği,

f) Tahakkuk ettiği halde ödemesi çeşitli nedenlerle gerçekleşmeyen önümüzdeki yıl içinde ödenmesi gereken **493.275.689,90 TL** tutarında harcamanın, bütçe emanetleri hesabına alınarak ödenmesi için 2026 mali yılına devredildiği görülmüştür.

**Bütçe Giderlerinin Ekonomik Sınıflandırılmasına Göre :**

Kodu	Hesap Adı	Başlangıç Ödeneği	Net Ödenek	Bütçe Gideri	Gerçekleşme Oranı %
01	Personel Giderleri	263.039.000,00	294.441.718,00	198.270.622,65	67,34
02	Sosyal Güvenlik Kuruml. Devlet Prim Giderleri	29.090.000,00	30.064.261,00	17.516.882,95	58,26
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	1.365.453.000,00	1.549.496.698,06	1.370.324.724,68	88,44
04	Faiz Giderleri	56.000.000,00	92.331.000,00	90.124.835,62	97,61
05	Cari Transferler	33.332.000,00	44.733.194,38	40.558.196,28	90,67
06	Sermaye Giderleri	467.980.000,00	670.700.385,00	143.960.366,51	21,46
07	Sermaye Transferleri	3.403.000,00	3.518.000,00	915.611,32	26,03
08	Borç Verme	2.003.000,00	3.000,00	0,00	0
09	Yedek Ödenek	246.700.000,00	20.294.411,66	0,00	0
	<b>TOPLAM</b>	<b>2.467.000.000,00</b>	<b>2.705.582.668,10</b>	<b>1.861.671.240,01</b>	<b>68,81</b>

**Bütçe Giderlerinin Fonksiyonel Sınıflandırılmasına Göre :**

Kodu	Hesap Adı	Başlangıç Ödeneği	Net Ödenek	Bütçe Gideri
01	Genel Kamu Hizmetleri	832.750.000,00	1.473.029.373,68	1.290.926.862,03
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	69.994.000,00	93.597.840,00	84.418.128,19
04	Ekonomik İşler ve Hizmetler	679.763.000,00	670.523.015,48	219.612.993,87
05	Çevre Koruma Hizmetleri	315.466.000,00	134.570.098,12	68.546.939,27
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	25.385.000,00	27.202.103,00	15.897.690,02
07	Sağlık Hizmetleri	21.154.000,00	12.252.309,88	8.247.269,55
08	Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	492.387.000,00	241.425.452,94	128.358.004,80
10	Sosyal Güv.ve Sosy.Yardım	39.101.000,00	52.982.475,00	45.663.352,28
	<b>TOPLAM</b>	<b>2.476.000.000,00</b>	<b>2.705.582.668,10</b>	<b>1.861.671.240,01</b>

## 2-GELİR KESİN HESABI

a) 2025 Mali Yılı Bütçesi ile 308.107.000,00 TL Vergi Gelirleri, 167.631.000,00 TL Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, 126.409.000,00 TL Alınan Bağış ve Yardımlar, 1.163.836.000,00 TL Diğer Gelirler, 701.730.000,00 TL Sermaye Gelirleri, 1.000,00 Alacaklardan Tahsilatlar ve Red ve İadeler (-) 714.000,00 TL olmak üzere **2.467.000.000,00 TL** gelir tahmininde bulunduğu,

b) 2024 yılından 2025 yılına 135.191.657,56 TL tutarında tahakkuk artışı devrettiği, 2025 mali yılı içinde 1.970.494.711,23 TL tutarında gelir tahakkuku alındığı, böylece toplam olarak **2.105.686.368,79 TL** tutarında tahakkuk elde edildiği,

c) 2025 Mali yılı içinde 1.860.350.642,52 TL tahsilat yapıldığı ancak, tahsil edildiği halde tahakkuktan tenzil ve terkinler nedeni ile 2025 yılı tahsilatından toplam **9.812.735,91 TL** ilgililerine red ve iadede bulunduğu,

d) 2025 yılı net gelirinin **1.850.537.906,61 TL** tutarında gerçekleştiği görülmüştür.

### Bütçe Gelirlerinin Ekonomik Sınıflandırılmasına Göre :

Kod	Hesap Adı	Bütçe İle Tahmin Edilen	Toplam Tahakkuk	2025 Yılı Gerçekleşen Tahsilat	Tahsilattan Ret ve İadeler	2025 Yılı Net Tahsilatı	Tahakkuk Tahsil Oranı %	Bütçe Tahsil Oranı %
01	Vergi Gelirleri	308.107.000,00	292.087.143,97	220.073.059,44	6.497.865,39	213.575.194,05	73,12	69,32
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	167.631.000,00	308.578.760,13	284.207.165,52	1.083.987,49	283.123.178,03	91,75	168,90
04	Alınan Bağış ve Yardımlar	126.409.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	Diğer Gelirler	1.163.836.000,00	1.200.511.364,84	1.056.579.872,56	1.066.883,03	1.055.512.989,53	87,92	90,70
06	Sermaye Gelirleri	701.730.000,00	304.509.099,85	299.490.545,00	1.164.000,00	298.326.545,00	97,97	42,51
08	Alacaklardan Tahsilat	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	Red ve İade (-)	(-) 714.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOPLAM</b>	<b>2.467.000.000,00</b>	<b>2.105.686.368,79</b>	<b>1.860.350.642,52</b>	<b>9.812.735,91</b>	<b>1.850.537.906,61</b>	<b>87,88</b>	<b>75,01</b>

## 3- FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI KESİN HESABI

2025 Mali Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetveli 0,00 TL olarak görüldü.

## 4-BANKA HESABI

2024 yılından 2025 yılına 1.719.212,05 TL devretmiş olup, devir ile birlikte 2025 yılı içinde banka hesabının borç tutarı 2.682.202.073,31 TL, alacak tutarı 2.680.345.353,57 TL çalışmıştır. Hesabın borç kalanı olan 1.856.719,74 TL'si de 2026 yılına devretmiştir.

## 5-AVANS VE KREDİLER HESABI

Yıl içinde bütçe içi İş Avans ve Kredisi olarak 62.607.657,86.-TL avans verilmiş olup, 62.607.657,86.-TL'si mahsup edilmiştir.

## 6- TAŞINIR KESİN HESABI

2025 Mali Yılı Taşınır Mallar Kesin Hesabı ile ilgili tutarlar aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

### Taşınır Kesin Hesap İcmal Cetveli :

TAŞINIR KODU	TAŞINIR ADI	GEÇEN YILDAN DEVREDEN	YIL İÇİNDE GİREN TUTAR	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	GELECEK YILA DEVREDEN TUTAR
150	İlk Madde ve Malzemeler	13.073.275,88	124.958.121,15	138.031.397,03	75.250.691,77	62.780.705,26
253	Tesis,Makine ve Cihazlar	44.393.011,14	20.205.277,62	64.598.288,76	3.910.811,01	60.687.477,75
254	Taşıtlar	117.708.668,74	42.982.743,90	160.691.412,64	871.869,96	159.819.542,68
255	Demirbaşlar Grubu	88.100.531,73	37.355.477,29	125.456.009,02	3.190.784,10	122.265.224,92
	<b>Toplam</b>	<b>263.275.487,49</b>	<b>225.501.619,96</b>	<b>488.777.107,45</b>	<b>83.224.156,84</b>	<b>405.552.950,61</b>

## KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Sonuç olarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. Maddelerine göre hazırlanan 2025 yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ve Taşınır Kesin Hesap Cetvelleri Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

### **2-Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 06.05.2026 tarihli ve E-34203357-105-1082 sayılı yazısı;**

İlçemiz, Karakuyu Mahallesi 194 ada 5 numaralı parselin İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.08.2023 tarih ve 16368 sayılı kararı ile 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen kısmının; "Gelişme Konut Alanı Ayrık Nizam 4 kat TAKS:0.30 KAKS:1.20" olarak belirlenmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih ve 04.793 sayılı kararı ile onaylanan KNİP-351102308 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planına istinaden parsel malikince hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza iletilen 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Önerisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'çe görüşülerek gereken kararın alınması.

### **3-Fen İşleri Müdürlüğü'nün 11.05.2026 tarihli ve E-13582004-225-825 sayılı yazısı;**

İlçemiz Pamukyazı Mahallesi 2003/1, 2007/1, 7409, 7412, 7422 ve 7432 Sokak adreslerinde doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilmesi için gerekli olan taahhütname konusu ile ilgili olarak Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi Doğalgaz Dağıtım Faaliyetleri başlıklı 4.maddenin 4/g bendinde "3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya Uygulama İmar Planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili Belediyenin Meclis Kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetleri üstleneceğinin taahhüt etmesi şartıyla doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir."

denildiğinden; İlçemiz Pamukyazı Mahallesi 2003/1, 2007/1, 7409, 7412, 7422 ve 7432 Sokak adresleri ile ilgili olarak yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceği konusunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması.

#### **4- Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 11.05.2026 tarihli ve E-42037196-105-524 sayılı yazısı**

10.05.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin "İçkili Yer Bölgesinin Tespiti" başlıklı 29 uncu maddesi gereğince;

İlçemizin gelişimi ve artan talepler doğrultusunda;

1- Mülkiyeti Belediyemize ait olan Tepeköy Mahallesi 154 ada 14 parselde bulunan taşınmazın, mevcut ve ileride oluşturulacak tüm numaratajlar da dahil olmak üzere

İçkili Yerler Bölgesine dahil edilmesi konusunun,

İlçemizden gelen yoğun talep ve şikâyetler üzerine, Belediye Meclisimizin 06.01.2012 tarihli ve 1/17 sayılı, ayrıca 06.12.2019 tarihli ve 14/130 sayılı kararları ile İlçemiz İçkili Yerler Bölgesi krokisine dahil edilen aşağıda belirtilen alan ve adreslerin;

1- Tepeköy Mahallesi Hükümet Caddesi'nde No:1 (dahil)'den No:9 (dahil)'e kadar olan kısım,

2- Tepeköy Mahallesi 4509 Sokak No:51 adresinin tamamı,

3- Muratbey Mahallesi Doğan Bursalıoğlu Caddesi'nin; sağ tarafta 3532 Sokak başlangıcından, sol tarafta 3624 Sokak başlangıcından başlayarak Çevik Çay Köprüsüne kadar olan kısım,

4- Tulum Mahallesi 6404 Sokak No:2/A adresinde bulunan "Koyu Gölge" unvanlı içkili lokanta,

5- Tulum Mahallesi 202 Sokak No:81 adresinde bulunan Pehlivanoğlu İnş. Turz. Petrol Ürün. Tic. San. Ltd. Şti. unvanlı içkili lokanta,

6- Tepeköy Mahallesi Hükümet Caddesi'nde solda No:11'den başlayıp No:19 (dahil)'e kadar olan kısım,

7- Torbalı Mahallesi; 5125 Sokakta solda 17 ve 19 numaralar dahil, sağda 14 ve 16 numaralar dahil, 5014 Sokakta 16 numaradan başlayıp 38 numara dahil, 5129 Sokakta solda 1 numaradan başlayıp 13 numara dahil, 5006 Sokakta ise sağlı sollu olarak 5119 Sokaktan 5125 Sokağa kadar olan kısım,

8- Ayrancılar Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 69 Sokakta solda No:17'den başlayıp No:35 (dahil)'e kadar olan kısım,

9- Pancar Kazım Karabekir Mahallesi Bekir Saydam Caddesi'nde bulunan 0 ada 1747 parseldeki Torbalı Belediyesine ait işletme,

10- Yazıbaşı İstiklal Mahallesi Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi'nde No:8'den başlayıp No:14 (dahil)'e kadar olan kısım,

11- Yazıbaşı 29 Ekim Mahallesi Abdi İpekçi Caddesi'nde No:12'den başlayıp No:18 (dahil)'e kadar olan kısım,

12- Yazıbaşı 29 Ekim Mahallesi Atatürk Caddesi'nde No:1'den başlayıp No:17 (dahil)'e kadar olan kısım,

13- Muratbey Mahallesi 3532 Sokağa cephesi bulunan 3534 Sokak No:2 adresi,

İçkili Yerler Bölgesi krokisinden çıkarılması konusunun,

Ayrıca, Belediye Meclisimizin 06.01.2012 tarihli ve 1/17 sayılı, ayrıca 06.12.2019 tarihli ve 14/130 sayılı kararlarına istinaden İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenen;

1- Muratbey Mahallesi 3534 Sokak No:2 adresinde faaliyet gösteren Enis Burhan ÜZREK'e ait işletmenin,

2- Tulum Mahallesi 6404 Sokak No:2/A adresinde faaliyet gösteren Onur KARADAŞ'a ait işletmenin,

İşletmecileri tarafından faaliyetlerinin sürdürüldüğü süre boyunca müktesep haklarının korunması konusunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması.

**5-Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü'nün 11.05.2026 tarih ve E-86830765-105-15**

Türkiye Cumhuriyeti Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü koordinasyonunda ve bölgemizde İzmir Kalkınma Ajansı tarafından yürütülen "Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP)" kapsamında yerel dinamikleri harekete geçirerek yoksulluk ve kentleşmeden kaynaklanan sosyal sorunları gidermek, toplumun dezavantajlı kesimlerinin ekonomik ve sosyal hayata daha aktif katılmalarını sağlamak amacıyla Belediyemiz tarafından "Torbalı Kadın Emeği Merkezi" başlıklı bir proje sunulması planlanmaktadır.

Söz konusu projenin genel amacı; ekonomik ve sosyal açıdan dezavantajlı durumda olan kadınların toplumsal hayata entegrasyonunun güçlendirilmesi ve gelir getirici faaliyetlerde bulunmasıdır.

2026 yılı dönemi çağrı programı kapsamında, Belediyemiz Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü tarafından sunulan "Torbalı Kadın Emeği" adlı proje için başvuru süreci başlatılacaktır.

18 ay sürecek olan projenin ana başvuru sahibi Torbalı Belediyesi'dir. Tam başvuru aşamasında Mutabakat Zaptı, diğer destekleyici belgelerin hazırlanması, proje faaliyetlerinin detaylandırılması ve nihai proje sunumu yapılacaktır.

Bu kapsamda, başvuru sürecinde ve proje hibe almaya hak kazandığında gerekli tüm resmi işlemleri yürütmek, ilgili belge ve sözleşmeleri imzalamak ve program kapsamında belediyemize verilecek fonu kullanmak üzere Torbalı Belediye Başkanına ve Başkan Vekiline yetki verilmesinin Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması.



**6-Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 11.05.2026 tarih ve E-64018193-105-28 sayılı yazısı;**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı maddesinde yer alan aktarmaya ilişkin hükümler çerçevesinde; ekli listede belirtilen aktarma işlemlerinin yapılması konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması

TORBALİBELEDİYESİ