

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

TARİH	: 03.04.2026 / CUMA
SAAT	: 16.00
YER	: R. İSMAİL UYGUR KÜLTÜR MERKEZİ 3. KAT KONFERANS SALONU

GÜNDEM

1- Komisyondan Gelen Raporların Görüşülmesi

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 16/03/2026

1) İlçemiz, Pancar Mahallesi 359 ada 10 numaralı parselde; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2021 tarih ve 8.186 sayılı kararı ile onaylanan “İzmir İli, Torbalı İlçesi, Pancar Mahallesi Kavşak Projesine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği” kapsamında parselin kuzeyinde sehven yapılan hatanın düzeltilmesine ilişkin hazırlattırılan, Karayolları Genel Müdürlüğü’nün 03.03.2026 tarih ve 2070997 sayılı yazısı ile söz konusu değişikliğin İzmir-Aydın Otoyolu Pancar Kavşağı kapsamında ana otoyol gövdesi dışında projelendirilmiş olan dönel kavşağa cepheli durumdaki 359 ada 10 numaralı taşınmazın parsel hattının düzeltilmesine yönelik olduğundan bir sakınca görülmediği belirtilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

2) Torbalı Belediye Meclisinin 10.10.2025 tarihli ve 99 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Torbalı Mahallesi 15 ada 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; Ahmet Yıldırım’ın Belediye Başkanlığımız hitaplı 24.03.2026 tarihli 2026-19559 sayılı dilekçesi ile talepten vazgeçildiği bildirildiğinden; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince reddine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

2-Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 23.03.2026 tarihli ve 53172231-105-380 sayılı yazısı;

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18(k) ve 19. maddeleri gereğince, yapılacak ilk mahalli idareler seçimine kadar görev yapmak üzere, Meclis 1. ve 2. Başkan Vekili ile 2 asil 2 yedek Kâtip üye seçiminin gizli oylama usulü ile yapılması.

3- Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 23.03.2026 tarihli ve 53172231-105-381 sayılı yazısı;

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18(k) ve 33(a) maddeleri gereğince, 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Belediye Encümenine üç üyenin gizli oylama usulü ile seçiminin yapılması.

4- Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 23.03.2026 tarihli ve 53172231-105-379 sayılı yazısı;

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18(k) ve 24. maddelerine istinaden, 1 yıl süre ile görev yapmak üzere;

a) Plan ve Bütçe Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama usulü ile üye seçiminin yapılması,

- b) İmar Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama usulü ile üye seçiminin yapılması,
- c) Hukuk Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama usulü ile üye seçiminin yapılması,
- ç) Torbalı Belediyesi İktisadi İşletmesi Yönetim Kurulu üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama usulü ile üye seçiminin yapılması,
- d) Deprem ve Afet Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama usulü ile üye seçiminin yapılması,
- e) Kentsel Dönüşüm Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama usulü ile üye seçiminin yapılması,
- f) Engelli Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama usulü ile üye seçiminin yapılması,
- g) Doğalgaz Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama usulü ile üye seçiminin yapılması,
- ğ) Sokak Hayvanları Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama usulü ile üye seçiminin yapılması,
- h) Yerel Eşitlik Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama usulü ile üye seçiminin yapılması.

5- Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 25.06.2026 tarihli ve E-53925648-020-51 sayılı yazısı;

16.03.2026 tarihli dilekçe ile Torbalı Mahallesi 5024 Sokak ile 5011 Sokak arasında bulunan park alanına "İbrahim KALENDER Parkı" adının verilmesi talep edilmiştir. Söz konusu talebin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (n) maddesi gereğince meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması.

6- Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih ve E-86830765-105-9 sayılı yazısı;

Avrupa Birliği tarafından Türkiye'deki Mülteciler için Mali Yardım Programı (FRiT) tarafından finanse edilen ve Uluslararası Göç Politikaları Geliştirme Merkezi (ICMPD) tarafından yürütülen "Ortak Kullanım Tesisi Hibe Programı (Local Common Use Facility Grant Scheme) (ENHANCER PRO)" programı ilk olarak Aralık 2024'te başlamış olup, projenin nihai faydalanıcısı T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığıdır.

Söz konusu projenin genel amacı; bölgemizde tarım teknolojileri (AgTech) ve gıda sektöründe girişimcilik ekosistemini güçlendirmek, yeni işletmelerin kurulmasını desteklemek ve sürdürülebilir ekonomik kalkınmaya katkı sunmaktır. Proje kapsamında, girişimcilerin tarım çözümlerini test edebileceği bir mekanik prototipleme atölyesi (Maker Space) kurulması öngörülmektedir. Ayrıca projenin kabul edilmesi halinde, saha testleri için mülkiyeti Belediyemize ait sera ve uygun tarım alanlarının "Yaşayan Laboratuvar (Living Lab)" olarak kullandırılması ve bünyemizdeki ziraat mühendislerinin teknik mentor olarak görevlendirilmesi planlanmaktadır.

2026 yılı dönemi hibe programı kapsamında, Belediyemiz Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü tarafından sunulan "Güney İzmir Tarım Girişimcilik ve Prototipleme Merkezi (Ortak Kullanım Tesisi-LCUF)" adlı proje için başvuru süreci başlatılacaktır.

18 ay sürecek olan projenin ana başvuru sahibi Torbalı Belediyesidir. Program kapsamında 159.000(yüzellidokuzbin) Avro tutarında hibe desteği talep edilmiştir.

Tam başvuru aşamasında Mutabakat Zaptı, diğer destekleyici belgelerin hazırlanması, proje faaliyetlerinin detaylandırılması ve nihai proje sunumu yapılacaktır. Proje kapsamında gerekli eğitim, farkındalık artırma çalışmaları, iyi uygulama örneklerinin yerinde incelenmesini kapsayan çalışma ziyaretleri ve diğer uygulayıcı faaliyetler yürütülecektir.

Bu kapsamda, başvuru sürecinde ve proje hibe almaya hak kazandığında gerekli tüm resmi işlemleri yürütmek, ilgili belge ve sözleşmeleri imzalamak üzere Torbalı Belediye Başkanı Sayın Övünç DEMİR'e ve Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması.

7-Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 30.03.2026 tarih ve E-80457015-105-69 sayılı yazısı;

İzmir Pancar Organize Sanayi Bölgesi 25.03.2026 tarihli ve 2026/101 sayılı dilekçesi ile NM0KKTP66XSD99266 şase numaralı, SD99266 motor seri numaralı, 2025 model FORD TRUCKS 1833 markalı taşıt üzerine Hidrolik Sıkıştırılmalı 13+1,5 m³ kapasiteli PTO paketli Katı Atık Taşıma Teçhizatlı ve takografli kamyonu kurumumuza şartsız olarak devretmek istemektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85. Maddesinin (b) bendi ile 237 sayılı Taşıt kanunun 10. maddesine istinaden söz konusu aracın Belediyemize bedelsiz devrinin kabulünün Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması.

8- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.03.2026 tarihli ve E-47500194-105-2847 sayılı yazısı

İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin ilgi yazısında; İlçemiz Torbalı Mahallesinde bulunan, tapunun 833 ada 11 parsel numarasında kayıtlı, 12.416,10 m² yüzölçümlü ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmaz üzerinde Et Entegre Tesisi yapılmasının planlandığı belirtilerek, söz konusu taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Konuya ilişkin yapılan incelemeler neticesinde; bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrıldığı ve talep edilen kullanım amacının plan kararlarına uygun olduğu tespit edilmiş olup, taşınmazın tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bu itibarla; İlçemiz Torbalı Mahallesinde bulunan, tapunun 833 ada 11 parsel numarasında kayıtlı, 12.416,10 m² yüzölçümlü ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazın; asli görevlerinde kullanılmak üzere 25 (yirmi beş) yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz olarak tahsis edilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (h) bendi, 18 inci maddesinin (e) bendi ve 75 inci maddesinin (d) bendi uyarınca Belediye Meclisince görüşülerek karar alınması.

9- Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih ve E-64018193-105-19 sayılı yazısı;

Belediyemizin 2025 Yılı İdare Faaliyet Raporu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 41. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunun 56. maddesi ve "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde hazırlanmış olup, 2025 Yılı Faaliyet Raporunun meclisçe görüşülmesi.

10- Torbalı Belediyesi 2025 Yılı Denetim Komisyon Raporunun meclisin bilgisine sunulması