

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

TARİH	: 02.01.2026 / CUMA
SAAT	: 16.00
YER	: R. İSMAİL UYGUR KÜLTÜR MERKEZİ 3. KAT KONFERANS SALONU

GÜNDEM

1-Komisyon dan Gelen Raporların Görüşülmesi

BÜTÇE VE KESİN HESAP KOMİSYONU RAPORU

1- Torbalı Belediye Meclisi'nin 05.12.2025 tarihli toplantısında 53172231/13/111 sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen konu tetkik edilmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a maddesinde belediyelere verilen sosyal hizmet ve yardım yapma görevleri ile 60/c maddesinde düzenlenen yoksul ve muhtaçlara yapılacak sosyal yardım ve hizmet giderleri kapsamında İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ihtiyaç sahibi bireylere yönelik yürütülen sosyal yardım faaliyetleri ile ilgili olarak, yapılacak nakdî yardımların tutarının uygulamada birlik sağlanması ve yardım miktarının standart hâle getirilebilmesi için **2026 yılı ve takip eden ilgili yılların azami bir brüt asgari ücret tutarı** esas alınarak belirlenmesi hususu komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. 10/12/2025

2- Torbalı Belediye Meclisi'nin 05.12.2025 tarihli toplantısında 53172231/13/110 sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen konu tetkik edilmiş olup;

2026 yılı ve takip eden yıllarda Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde meydana gelen doğal afetler, ev yangınları ve doğal afet niteliği taşımayan ancak hanelerde önemli ölçüde zarara yol açan su baskınları sonrasında sosyal yardım kriterlerini karşılayan ihtiyaç sahibi vatandaşların acil ve temel ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik sosyal nitelikli maddi yardımların mevzuata uygun, objektif ve standart bir çerçevede yürütülmesi amacıyla, hasar sınıflarına göre uygulanacak sosyal nitelikli maddi desteklerin hasar durumlarına göre;

1. Hafif Hasar: Konutun yaşamaya uygun olduğu, yüzeysel islenme, boya-sıva bozulması, cam kırıkları, küçük çaplı tesisat sorunları, bir oda veya küçük bir alanın zarar görmesi, bina taşıyıcı sistem tamamen sağlamdır ve bu durumda destek **brüt asgari ücretin 2/3'ü kadarı**,

2. Orta Hasar: Konutun geçici süre oturulamaz durumda olması, birden fazla odada hasar meydana gelmesi, elektrik-su tesisatının büyük kısmının yenilenmesi gerekmesi, yapısal olmayan derin çatlaklar ve mobilya ile eşyaların büyük kısmının zarar görmesi durumunda destek **azami olarak brüt asgari ücretin tamamı**,

3. Ağır Hasar: Konutun oturulamaz hâlde olması, kolon, kiriş, döşeme gibi taşıyıcı sistemlerde hasar meydana gelmesi, çatının çökmesi veya tamamen yanması ve elektrik-su-kanalizasyon tesisatının tamamen kullanılamaz olması durumunda destek **azami olarak asgari ücretin 2 katı kadar**,

Olacak şekilde belirlenmesi hususu komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. 10/12/2025

2- Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarihli ve E-53172231-105-1224 sayılı yazısı

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince, Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için oluşturulacak Denetim Komisyonunun üye sayısının belirlenerek gizli oyla seçiminin yapılması;

Denetim Komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı ile bu kişilere ödenecek miktarların belirlenmesi konularının meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması

3- Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarihli ve E-53172231-105-1223 sayılı yazısı

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinde yer alan "Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39'uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir" hükmüne istinaden, 2026 yılı içerisinde gerçekleştirilecek meclis ve komisyon toplantılarına katılım sağlayanlara ödenecek huzur hakkının belirlenmesi konusunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması

4- Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarihli ve E-53172231-105-1222 sayılı yazısı

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi uyarınca, meclis olağan toplantı günlerinin ve tatil edilecek ayın belirlenmesi konusunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması

5- Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 24/12/2025 tarihli ve E-35851918-105.04-359 sayılı yazısı

5393 sayılı kanunun 14. maddesinin (a) fıkrası gereği belediyemizce ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızın faydalanabilmesi için kültür, sanat, müzik, hobi ve el sanatları kursları, sınavlara hazırlık kursları, akademik kurslar, meslek edinme kursları, rehabilitasyon kurslarının açılması ve başta usta öğreticilerin maaşları olmak üzere kurslarla ilgili giderlerin 5393 sayılı yasanın 60. maddesinin (n) fıkrası gereğince belediye bütçesinden karşılanması hususunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması

6- Özel Kalem Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarihli ve E-89638433-105-17 sayılı yazısı

Tarihi Kentler Birliği Başkanlığınca, harcamaları birlik bütçesinden karşılanmak üzere 11-15 Şubat 2026 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan Portekiz (Lizbon) ve İspanya (Sevilla - Granada) Teknik İnceleme Programına Belediyemizi temsilen Belediye Başkanı Övünç DEMİR'in katılım sağlaması konusunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması

7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarihli ve E-30597936-754-9994 sayılı yazısı

Torbalı Mahallesi 650 ada 2,3,4,5,6,7,8 ve 9 numaralı parsellerin bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talebinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gerekli kararın alınması

8- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarihli ve E-30597936-754-9993 sayılı yazısı

Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 49 ada 24 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz yönünden iptali talebiyle "Zeynep ŞENOL" tarafından açılan davaya ilişkin İzmir 6. İdare Mahkemesinin 09.07.2025 tarihli ve E:2024/922, K:2025/1017 sayılı kararı doğrultusunda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin yapılabilmesinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gerekli kararın alınması

9- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarihli ve E-30597936-754-9992 sayılı yazısı

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 15.12.2025 tarihli ve 250023 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Pancar Mahallesi 324 ada 1 numaralı parselin batısında kalan İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarih ve 05.449 sayılı kararı ile onaylanan Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 6 metre x 4 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını

10- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarihli ve E-30597936-754-9991 sayılı yazısı

İlçemiz, Pancar Mahallesi 359 ada 10 numaralı parselde; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarih ve 05.449 sayılı kararı ile onaylanan Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sanayi Alanı Emsal:0.50 Yençok: Serbest" olarak belirlenen alana ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması

11- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarihli ve E-30597936-754-9990 sayılı yazısı

İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 13.11.2025 tarihli ve BSEB6FDV84 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Çaybaşı Mahallesi 193 ada 1 numaralı parselin kesişiminde kalan; Mülga Çaybaşı Belediyesince onanlı Çaybaşı Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması

12- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarihli ve E-30597936-754-9995 sayılı yazısı

İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 03.11.2025 tarihli ve BS5B6NBSJ4 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Subaşı Mahallesi 134 ada 4 numaralı parselin batısında kalan Mülga Subaşı Belediye tarafından 07.06.1993 tarihinde onaylanan Subaşı Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması

13- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarihli E-28815000-804.01-717 sayılı yazısı

2026 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ekinde bulunan (K) cetvelinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bölümü (B) 1 maddesinde; "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir" denildiğinden, 2026 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ekinde bulunan (K) cetveline istinaden, zabıta hizmetlerinde fiilen görev yapan personele ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi konusunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması

14-Zabıta Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarihli ve E-48164563-105-2300 sayılı yazısı

Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 9/87 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Torbalı Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'ne görülen lüzum üzerine madde eklenmesi ihtiyacı doğduğundan;

Yönetmeliğin Üçüncü Bölümünde bulunan 139. Maddenin (s) bendinden sonra gelmek üzere;

“(ş) Torbalı Belediyesi sınırları içerisinde; yerleşim alanlarında, konut bölgelerinde, site, apartman, mahalle aralarında ve umuma açık alanlarda kümes hayvanları (tavuk, horoz, kaz, ördek, kuş vb.), küçükbaş (koyun, keçi vb.) ve büyükbaş (inek, dana vb.) hayvanların bulundurulması, barındırılması, otlatılması; koku oluşumuna, toprak ve çevre kirliliğine sebebiyet verecek şekilde tutulması yasaktır.

Bu yasağa aykırı davranışlar hakkında Belediye Zabıta Müdürlüğü tarafından tutanak tanzim edilerek hayvanların bulunduğu alandan kaldırılarak aykırılığın giderilmesi için makul bir süre (en fazla 15 gün) verilir. Verilen süre ilgisine yazılı olarak tebliğ edilir. Verilen süre sonunda yükümlülüğün yerine getirilmemesi halinde hayvanlar, yediemin deposuna veya Belediyenin uygun gördüğü geçici hayvan barınma alanına teslim edilir. Bu işlemler sırasında gerçekleştirilen nakil, bakım, beslenme ve diğer tüm masraflar hayvan sahibinden tahsil edilir.”

Hükmü ile yönetmeliğin “Yürürlük” maddesinden önce gelmek üzere;

“Ek Madde 1 – İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatına tabi iş yerlerinden; ilçe halkının düzenine, esenliğine, sağlığına, huzuruna ve insan sağlığına zarar veren (son kullanma tarihi geçmiş, bozulmuş, menşei belli olmayan gıda maddelerinin satışı vb.), çevre kirliliğine yol açan (fabrika ve inşaat atıklarının çevreye bırakılması vb.) ve yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ile doğanın korunmasına ilişkin düzenlemelere aykırı faaliyet gösteren iş yerleri hakkında; işlenen kabahatin niteliği, ağırlık derecesi ve kamu yararı dikkate alınarak;

1. Kabahatte: 3 (üç) günden 15 (on beş) güne kadar,

2. Kabahatte: 7 (yedi) günden 30 (otuz) güne kadar ticaret ve sanat icrasından men edilir.

İnsan sağlığının ağır biçimde ihlal edildiği, ilçe halkının düzenine, esenliğine, sağlığına ve huzuruna yönelik kabahatin kasten işlenmesi halinde; kabahat fiilinin tekrarına bakılmaksızın iş yerine ait Belediye Başkanlığı tarafından verilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı iptal edilerek, iş yeri ticaret ve sanat icrasından men edilir.”

Hükmünün Torbalı Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğine eklenmesi konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması