

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2026 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI  
1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03.04.2026	KARAR NO	53172231/4/31
BİRLEŞİM NO	1	OTURUM NO	1

**1- Komisyon dan Gelen Raporların Görüşülmesi**

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 16/03/2026

1) İlçemiz, Pancar Mahallesi 359 ada 10 numaralı parselde; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2021 tarih ve 8.186 sayılı kararı ile onaylanan "İzmir İli, Torbalı İlçesi, Pancar Mahallesinde Kavşak Projesine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği" kapsamında parselin kuzeyinde sehven yapılan hatanın düzeltilmesine ilişkin hazırlattırılan, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 03.03.2026 tarih ve 2070997 sayılı yazısı ile söz konusu değişikliğin İzmir-Aydın Otoyolu Pancar Kavşağı kapsamında ana otoyol gövdesi dışında projelendirilmiş olan dönel kavşağa cepheli durumdaki 359 ada 10 numaralı taşınmazın parsel hattının düzeltilmesine yönelik olduğundan bir sakınca görülmediği belirtilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

2) Torbalı Belediye Meclisinin 10.10.2025 tarihli ve 99 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Torbalı Mahallesi 15 ada 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; Ahmet Yıldırım'ın Belediye Başkanlığımız hitaplı 24.03.2026 tarihli 2026-19559 sayılı dilekçesi ile talepten vazgeçildiği bildirildiğinden; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince reddine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

İmar Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Övünç DEMİR**  
MECLİS BAŞKANI

**Sultan İPEKLİ AKSOY**  
KÂTİP

**Ali YAŞLAK**  
KÂTİP

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2026 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI  
1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03.04.2026	KARAR NO	53172231/4/32
BİRLEŞİM NO	1	OTURUM NO	1

**2-Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23.03.2026 tarihli ve 53172231-105-380 sayılı yazısı;**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18(k) ve 19. maddeleri gereğince, yapılacak ilk mahalli idareler seçimine kadar görev yapmak üzere, Meclis 1. ve 2. Başkan Vekili ile 2 asil 2 yedek Kâtip üye seçiminin gizli oylama usulü ile yapılmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan gizli oylamada 32 oy kullanıldı.

Oyların tasnifi neticesinde Meclis Birinci Başkan Vekilliği için; Belediye Meclis Üyelerinden Ertan ÇELİK' in 24 oy, Sultan İpekli AKSOY'un 2 oy, Mehmet Demir'in 1 oy aldıkları, 5 oyun ise boş olduğu,

Meclis İkinci Başkan Vekilliği için; Belediye Meclis Üyelerinden Serkan BİRİNCİ'nin 24 oy, Behçet ÇINAR'ın 1 oy aldıkları, 7 oyun ise boş olduğu tespit edilmiştir.

Buna göre, yapılacak ilk mahalli idareler seçimine kadar görev yapmak üzere;

Meclis Birinci Başkan Vekilliğine; **Ertan ÇELİK**, Meclis İkinci Başkan Vekilliğine ise **Serkan BİRİNCİ** seçilmiştir.

Oyların tasnifi neticesinde Asil Katip Üyeliği için; Belediye Meclis Üyelerinden Sultan İPEKLİ AKSOY'un 23 oy, Ali YAŞLAK'ın 23 oy, Ayhan YILDIRIM'ın 2 oy, Engin GÜLTEN'in 1 oy aldıkları, 7 oyun ise boş olduğu,

Yedek Katip Üyeliği için; Belediye Meclis Üyelerinden Aysun BENLİ'nin 21 oy, Akan ŞENGÜL'ün 21 oy, Ali YAŞLAK'ın 1 oy, Engin GÜLTEN'in 1 oy, Behçet ÇINAR'ın 1 oy, aldıkları 8 oyun ise Boş olduğu tespit edilmiştir.

Buna göre, yapılacak ilk mahalli idareler seçimine kadar görev yapmak üzere;

Meclis Katipliğine; **Sultan İpekli AKSOY** ve **Ali YAŞLAK** asil üye olarak, **Aysun BENLİ** ve **Akan ŞENGÜL** yedek üye olarak seçilmiştir.

**Övünç DEMİR**  
MECLİS BAŞKANI

**Sultan İpekli AKSOY**  
KÂTİP

**Ali YAŞLAK**  
KÂTİP

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2026 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI  
1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03.04.2026	KARAR NO	53172231/4/33
BİRLEŞİM NO	1	OTURUM NO	1

**3-Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23.03.2026 tarihli ve 53172231-105-381 sayılı yazısı;**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18(k) ve 33(a) maddeleri gereğince, 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Belediye Encümenine üç üyenin gizli oylama usulü ile seçiminin yapılmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan gizli oylamada; 32 oy kullanıldı.

Oyların tasnifi neticesinde; Belediye Meclis Üyelerinden Ertan ÇELİK'in 20 oy, Osman SARGIN'ın 19 oy, Akan ŞENGÜL'ün 19 oy, İbrahim Öz'ün 3 oy, Behçet ÇINAR'ın 3 oy, Mehmet DEMİR'in 1 oy, Sultan İpekli AKSOY'un 2 oy, Ayhan YILDIRIM'ın 2 oy, Engin GÜLTEN'in 2 oy aldıkları tespit edilmiştir.

**Buna göre 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Encümen Üyeliğine; Ertan ÇELİK, Osman SARGIN ve Akan ŞENGÜL seçilmiştir.**

TORBALI BELEDİYESİ

**Övünç DEMİR**  
MECLİS BAŞKANI

**Sultan İpekli AKSOY**  
KÂTİP

**Ali YAŞLAK**  
KÂTİP

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2026 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>03.04.2026</b>	<b>KARAR NO</b>	<b>53172231/4/34</b>
<b>BİRLEŞİM NO</b>	<b>1</b>	<b>OTURUM NO</b>	<b>1</b>

**4- Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23.03.2026 tarihli ve 53172231 – 105 -379 sayılı yazısı;**  
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18(k) ve 24. maddelerine istinaden, 1 yıl süre ile görev yapmak üzere;

- a) Plan ve Bütçe Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama usulü ile üye seçiminin yapılması,
- b) İmar Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama usulü ile üye seçiminin yapılması,
- c) Hukuk Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama usulü ile üye seçiminin yapılması,
- ç) Torbalı Belediyesi İktisadi İşletmesi Yönetim Kurulu üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama usulü ile üye seçiminin yapılması,
- d) Deprem ve Afet Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama usulü ile üye seçiminin yapılması,
- e) Kentsel Dönüşüm Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama usulü ile üye seçiminin yapılması,
- f) Engelli Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama usulü ile üye seçiminin yapılması,
- g) Doğalgaz Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama usulü ile üye seçiminin yapılması,
- ğ) Sokak Hayvanları Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama usulü ile üye seçiminin yapılması,
- h) Yerel Eşitlik Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama usulü ile üye seçiminin yapılması konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

**a) Plan ve Bütçe Komisyonu üye sayısının 3 olarak belirlenmesine ve **Behçet ÇINAR, Zümer Timur MERT, Ali DUMAN**'ın komisyon üyesi olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

**b) İmar Komisyonu üye sayısının 3 olarak belirlenmesine ve **Engin GÜLTEN, Ertan ÇELİK, İlknur DEMİRTAŞ**'ın komisyon üyesi olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

**c) Hukuk Komisyonu üye sayısının 3 olarak belirlenmesine ve **Ali YAŞLAK, Sultan İPEKLİ AKSOY, Emin KARAMAN**'ın komisyon üyesi olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

ç) Torbalı Belediyesi İktisadi İşletmesi Yönetim Kurulu üye sayısının 3 olarak belirlenmesine ve **Memet DEMİR, Necmettin TANIR, Mehmet Mehdi BAYKARA'nın** komisyon üyesi olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

d) Deprem ve Afet Komisyonu üye sayısının 3 olarak belirlenmesine ve **Ayhan YILDIRIM, İbrahim ÖZ, Rahmi UÇAR'ın** komisyon üyesi olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

e) Kentsel Dönüşüm Komisyonu üye sayısının 3 olarak belirlenmesine ve **Mesut GÜLER, Mithat KAZAN, Sabri ALAN'ın** komisyon üyesi olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

f) Engelli Komisyonu üye sayısının 3 olarak belirlenmesine ve **Serkan BİRİNCİ, Bahadır KUN, Nihat KARAGÜN'ün** komisyon üyesi olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

g) Doğalgaz Komisyonu üye sayısının 3 olarak belirlenmesine ve **Aysun BENLİ, Akan ŞENGÜL, Ömer ASLAN** komisyon üyesi olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ğ) Sokak Hayvanları Komisyonu üye sayısının 3 olarak belirlenmesine ve **Mesut GÜLER, Ayhan YILDIRIM, Necati YÜN'ün** komisyon üyesi olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

h) Yerel Eşitlik Komisyonu üye sayısının 3 olarak belirlenmesine ve **Sultan İPEKLİ AKSOY, Aysun BENLİ, Ali Rıza ÇALIŞKAN'ın** komisyon üyesi olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

TORBALİBELEDİYESİ

**Övünç DEMİR**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Sultan İPEKLİ AKSOY**  
**KÂTİP**

**Ali YAŞLAK**  
**KÂTİP**

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2026 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>03.04.2026</b>	<b>KARAR NO</b>	<b>53172231/4/35</b>
<b>BİRLEŞİM NO</b>	<b>1</b>	<b>OTURUM NO</b>	<b>1</b>

**5- Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 25.06.2026 tarihli ve E-53925648-020-51 sayılı yazısı;**

16.03.2026 tarihli dilekçe ile Torbalı Mahallesi 5024 Sokak ile 5011 Sokak arasında bulunan park alanına "İbrahim KALENDER Parkı" adının verilmesi talep edilmiştir. Söz konusu talebin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (n) maddesi gereğince meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Torbalı Mahallesi 5024 Sokak ile 5011 Sokak arasında bulunan park alanına "İbrahim KALENDER Parkı" adının verilmesine; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (n) maddesi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Övünç DEMİR**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Sultan İPEKLİ AKSOY**  
**KÂTİP**

**Ali YAŞLAK**  
**KÂTİP**

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2026 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI  
1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03.04.2026	KARAR NO	53172231/4/36
BİRLEŞİM NO	1	OTURUM NO	1

**6- Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih ve E-86830765-105-9 sayılı yazısı;**

Avrupa Birliği tarafından Türkiye'deki Mülteciler için Mali Yardım Programı (FRiT) tarafından finanse edilen ve Uluslararası Göç Politikaları Geliştirme Merkezi (ICMPD) tarafından yürütülen "Ortak Kullanım Tesisi Hibe Programı (Local Common Use Facility Grant Scheme) (ENHANCER PRO)" programı ilk olarak Aralık 2024'te başlamış olup, projenin nihai faydalanıcısı T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlııdır.

Söz konusu projenin genel amacı; bölgemizde tarım teknolojileri (AgTech) ve gıda sektöründe girişimcilik ekosistemini güçlendirmek, yeni işletmelerin kurulmasını desteklemek ve sürdürülebilir ekonomik kalkınmaya katkı sunmaktır. Proje kapsamında, girişimcilerin tarım çözümlerini test edebileceği bir mekanik prototipleme atölyesi (Maker Space) kurulması öngörülmektedir. Ayrıca projenin kabul edilmesi halinde, saha testleri için mülkiyeti Belediyemize ait sera ve uygun tarım alanlarının "Yaşayan Laboratuvar (Living Lab)" olarak kullanılması ve bünyemizdeki ziraat mühendislerinin teknik mentor olarak görevlendirilmesi planlanmaktadır.

2026 yılı dönemi hibe programı kapsamında, Belediyemiz Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü tarafından sunulan "Güney İzmir Tarım Girişimcilik ve Prototipleme Merkezi (Ortak Kullanım Tesisi-LCUF)" adlı proje için başvuru süreci başlatılacaktır.

18 ay sürecek olan projenin ana başvuru sahibi Torbalı Belediyesidir. Program kapsamında 159.000(YÜZ ELLİ DOKUZ BİN) Avro tutarında hibe desteği talep edilmiştir.

Tam başvuru aşamasında Mutabakat Zaptı, diğer destekleyici belgelerin hazırlanması, proje faaliyetlerinin detaylandırılması ve nihai proje sunumu yapılacaktır. Proje kapsamında gerekli eğitim, farkındalık artırma çalışmaları, iyi uygulama örneklerinin yerinde incelenmesini kapsayan çalışma ziyaretleri ve diğer uygulayıcı faaliyetler yürütülecektir.

Bu kapsamda, başvuru sürecinde ve proje hibe almaya hak kazandığında gerekli tüm resmi işlemleri yürütmek, ilgili belge ve sözleşmeleri imzalamak üzere Torbalı Belediyesi Başkanı Sayın Övünç DEMİR'e ve Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi hususunun Meclisçe görüşülmek üzere gündeme alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

2026 yılı dönemi hibe programı kapsamında, Belediyemiz Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü tarafından sunulan "Güney İzmir Tarım Girişimcilik ve Prototipleme Merkezi (Ortak

Kullanım Tesisi-LCUF)" adlı proje için başvuru sürecinde ve proje hibe almaya hak kazandığında gerekli tüm resmi işlemleri yürütmek, ilgili belge ve sözleşmeleri imzalamak üzere Torbalı Belediye Başkanı Sayın Övünç DEMİR'e ve Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Övünç DEMİR**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Sultan İPEKLİ AKSOY**  
**KÂTİP**

**Ali YAŞLAK**  
**KÂTİP**



**TORBALİBELEDİYESİ**

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2026 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>03.04.2026</b>	<b>KARAR NO</b>	<b>53172231/4/37</b>
<b>BİRLEŞİM NO</b>	<b>1</b>	<b>OTURUM NO</b>	<b>1</b>

**7- Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 30.03.2026 tarih ve E-80457015-105-69 sayılı yazısı;**  
İzmir Pancar Organize Sanayi Bölgesi 25.03.2026 tarihli ve 2026/101 sayılı dilekçesi ile NM0KKTP66XSD99266 şase numaralı, SD99266 motor seri numaralı, 2025 model FORD TRUCKS 1833 markalı taşıt üzerine Hidrolik Sıkıştırılmalı 13+1,5 m<sup>3</sup> kapasiteli PTO paketli Katı Atık Taşıma Teçhizatlı ve takografli kamyonu kurumumuza şartsız olarak devretmek istemektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85. Maddesinin (b) bendi ile 237 sayılı Taşıt kanununun 10. maddesine istinaden söz konusu aracın Belediyemize bedelsiz devrinin kabulünün Meclişçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;  
NM0KKTP66XSD99266 şase numaralı, SD99266 motor seri numaralı, 2025 model FORD TRUCKS 1833 markalı taşıt üzerine Hidrolik Sıkıştırılmalı 13+1,5 m<sup>3</sup> kapasiteli PTO paketli Katı Atık Taşıma Teçhizatlı ve takografli kamyonun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85. Maddesinin (b) bendi ile 237 sayılı Taşıt kanununun 10.maddesine istinaden İzmir Pancar Organize Sanayi Bölgesi'nden Belediyemize şartsız ve bedelsiz olarak devir ve bağışının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

TORBALI BELEDİYESİ

**Övünç DEMİR**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Sultan İPEKLİ AKSOY**  
**KÂTİP**

**Ali YAŞLAK**  
**KÂTİP**

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2026 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>03.04.2026</b>	<b>KARAR NO</b>	<b>53172231/4/38</b>
<b>BİRLEŞİM NO</b>	<b>1</b>	<b>OTURUM NO</b>	<b>1</b>

**8- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.03.2026 tarihli ve E-47500194-105-2847 sayılı yazısı**

İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin ilgi yazısında; İlçemiz Torbalı Mahallesiinde bulunan, tapunun 833 ada 11 parsel numarasında kayıtlı, 12.416,10 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmaz üzerinde Et Entegre Tesisi yapılmasının planlandığı belirtilerek, söz konusu taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Konuya ilişkin yapılan incelemeler neticesinde; bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrıldığı ve talep edilen kullanım amacının plan kararlarına uygun olduğu tespit edilmiş olup, taşınmazın tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bu itibarla; İlçemiz Torbalı Mahallesiinde bulunan, tapunun 833 ada 11 parsel numarasında kayıtlı, 12.416,10 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazın; asli görevlerinde kullanılmak üzere 25 (yirmi beş) yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz olarak tahsis edilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (h) bendi, 18 inci maddesinin (e) bendi ve 75 inci maddesinin (d) bendi uyarınca Belediye Meclisince görüşülerek karar alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

İlçemiz Torbalı Mahallesiinde bulunan, tapunun 833 ada 11 parsel numarasında kayıtlı, 12.416,10 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazın; asli görevlerinde kullanılmak üzere 25 (yirmi beş) yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz olarak tahsis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (h) bendi, 18 inci maddesinin (e) bendi ve 75 inci maddesinin (d) bendi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Övünç DEMİR**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Sultan İPEKLİ AKSOY**  
**KÂTİP**

**Ali YAŞLAK**  
**KÂTİP**

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2026 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI  
1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03.04.2026	KARAR NO	53172231/4/39
BİRLEŞİM NO	1	OTURUM NO	1

9- Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih ve E-64018193-105-19 sayılı yazısı;

Belediyemizin 2025 Yılı İdare Faaliyet Raporu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi ve "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde hazırlanmış olup, 2025 Yılı Faaliyet Raporunun meclisçe görüşülmesini arz ederim denilmektedir.

Faaliyet Raporunun görüşülmesine geçildiğinde Meclis 1. Başkan Vekili Ertan ÇELİK Meclise Başkanlık yaptı.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereğince, 01.01.2025 – 31.12.2025 tarihlerini kapsayan 1 yıllık Faaliyet Raporu, Meclise sunulduğu şekliyle, **CHP Belediye Meclis Üyelerinden;** İbrahim Öz, Behçet Çınar, Zümer Timur Mert, Sultan İpekli Aksoy, Semiha Memiş Saraç, Ertan Çelik, Ali Yaşlak, Mesut Güler, Ayhan Yıldırım, Serkan Birinci, Mithat Kazan, Bahadır Kun, Necmettin Tanır, Osman Sargın, Aysun Benli, Akan Şengül'ün 16 Kabul oyuna karşılık, **AK Parti Belediye Meclis Üyelerinden;** Gizem Akyüz Duman, Enes Uğuz, Nurettin Albaş, Emin Karaman, Nihat Karagün, Necati Yün, Rahmi Uçar, Ali Duman, Ömer Aslan, İlknur Demirtaş, Mehmet Mehdi Baykara ve **MHP Belediye Meclis Üyelerinden** Sabri Alan, Ali Rıza Çalışkan'ın ret oylarıyla **mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.**

**Övünç DEMİR**  
MECLİS BAŞKANI

**Sultan İPEKLİ AKSOY**  
KÂTİP

**Ali YAŞLAK**  
KÂTİP

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2026 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>03.04.2026</b>	<b>KARAR NO</b>	<b>53172231/4/40</b>
<b>BİRLEŞİM NO</b>	<b>1</b>	<b>OTURUM NO</b>	<b>1</b>

**10-Torbalı Belediyesi 2025 Yılı Denetim Komisyon Raporunun meclisin bilgisine sunulması;**

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ MECLİSİ**  
**2025 Mali Yılı Denetim Komisyonu**



**Denetlenen Mali Yıl** : **2025**  
**Denetim Komisyonu Başkanı** : **Serkan BİRİNCİ**  
**Denetim Komisyonu Başkan V.** : **Mithat KAZAN**  
**Üye** : **Enes UĞUZ**

**Denetime Başlama Tarihi** : **05/02/2026**  
**Denetimi Bitirme Tarihi** : **31/03/2026**

## I- DAYANAK

Torbali Belediyesi'nin 2025 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerinin ve yapılan işlemlerin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25.maddesi "**Madde 25- İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur.**

**Komisyon, belediye başkanı tarafından belediye binası içinde belirlenen yerde çalışır ve çalışmalarında kamu personelinden ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabilir.**

**Denetim komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere büyükşehir belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, belediye meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır. Denetim komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı belediye meclisince belirlenir. Uzman kişilerde aranacak nitelikler belediye meclisinin çalışmasına dair yönetmelikte düzenlenir.**

**Komisyon belediye birimleri ve bağlı kuruluşlarından her türlü bilgi ve belgeyi isteyebilir. Bu istekler gecikmeksizin yerine getirilir.**

**Komisyon, çalışmasını kırkbeş işgünü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunar.**

**Konusu suç teşkil eden hususlarla ilgili olarak meclis başkanlığı tarafından yetkili mercilere suç duyurusunda bulunulur."** gereğince belirtilen süre içerisinde denetimi yapmak üzere Belediye Meclisinin 02.01.2026 tarihindeki toplantısında seçilen ve üç kişiden oluşan komisyonun 05.02.2026 tarihinde ilk toplantısını yaparak aynı gün aldığı kararla;

Denetim Komisyonu Başkanlığı'na Serkan BİRİNCİ, Başkan Vekilliği'ne Mithat KAZAN üyeliğe ise Enes UĞUZ seçilmişlerdir.

## II- AMAÇ

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 54.maddesi'nde "**Madde 54- Belediyelerin denetimi; faaliyet ve işlemlerde hataların önlenmesine yardımcı olmak, çalışanların ve belediye teşkilâtının gelişmesine, yönetim ve kontrol sistemlerinin geçerli, güvenilir ve tutarlı duruma gelmesine rehberlik etmek amacıyla; hizmetlerin süreç ve sonuçlarını mevzuata, önceden belirlenmiş amaç ve hedeflere, performans ölçütlerine ve kalite standartlarına göre tarafsız olarak analiz etmek, karşılaştırmak ve ölçmek; kanıtlara dayalı olarak değerlendirmek, elde edilen sonuçları rapor hâline getirerek ilgililere duyurmaktır.**" denetimin amacı açıkça ifade edilmiştir.

Komisyonumuz yaptığı çalışma ile Belediyenin 2025 yılı gelir ve giderlerinin yanı sıra bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin incelenip değerlendirilmesinde;

- 5393 Sayılı Belediye Kanunu,
- 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanunu,
- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu,
- 4734 Sayılı Kamu ihale Kanunu,
- 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu,
- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu,
- 3194 Sayılı İmar Kanunu,
- 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu,

237 Sayılı Taşıt Kanunu,  
6183 Sayılı Amme Alacakları Kanunu,  
213 Sayılı Vergi Usulü Kanunu,  
657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu,  
4857 Sayılı İş Kanunu,  
6552 Sayılı İş Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması İle Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun,  
6736 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun,  
7020 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Ve Bir Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun,  
7143 Sayılı Vergi Ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun,  
7256 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun,  
7326 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun,  
Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği,  
Taşınır Mal Yönetmeliği,  
6245 Sayılı Harcira Kanunu ile bunlara bağlı yönetmelikler ve bakanlık genelgeleri ile ilgili diğer mevzuat esas alınarak;

Belediyenin kuruluş şemasında yer alan tüm birimlerin çalışmalarında kaynakların daha ekonomik ve verimlilik esaslarına göre yönetilip yönetilmediğinin değerlendirilmesi, ayrıca, Belediyenin herhangi bir kamu zararına uğratılıp uğratılmadığının tespiti için tamamen bağımsız ve objektif bir denetim amaçlanmıştır.

### III- SUNUŞ

Denetim Komisyonumuz, yasadan kaynaklanan görevini icra etmek için, 2025 yılı ile ilgili aylık mizan değerleri, bütçe gelir-gider kesin hesap cetvelleri, belediye borç durumu, banka mevcutları, personel durumu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında incelenmesine gerek duyulan doğrudan temin, pazarlık ve açık ihale usulü yöntemiyle alımlara ait dosyalar incelenmiş, kanun hükümlerine uygunluğu konusunda kontrol edilmiştir. Denetim; işlem dosyaları, harcamalar, raporlar vb. dokümanlar üzerinden sürdürülmüş. İncelemeler sırasında 2025 yılı gelir ve giderlere konu işlemlerle ilgili olarak, bilgisine gereksinim duyulan Müdür ve diğer sorumlularla görüşmeler yapılmış ve bunlara dair değerlendirmeler rapora yansıtılmıştır.

Raporumuzun inceleme araştırma bölümünde bütçe ve kesin hesap karşılaştırmaları, belediyenin gelirleri, giderleri, borçları, alacakları ve bilançosu ana başlıklar halinde incelenmiş, komisyonumuzun tespitleri ve önerileri sıralanmıştır.

Raporumuzun sonuç bölümünde ise Denetim Komisyonumuzun kanaat ve kararı yer almaktadır.

### IV- YAPILAN TESPİTLER

#### A- BELEDİYENİN GELİRLERİ

Kod	Açıklama	2025 Yılı Tahsilatı	2025 Yılı Net Tahsilatı
01	Vergi Gelirleri	220.073.059,44	213.575.194,05
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	284.207.165,52	283.123.178,03
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	0	0

05	Diğer Gelirler	1.056.579.872,56	1.055.512.989,53
06	Sermaye Gelirleri	299.490.545,00	298.326.545,00
08	Alacaklardan Tahsilat	0,00	0,00
09	Red ve İadeler (-)	0,00	-9.812.735,91
	<b>Toplam</b>	<b>1.860.350.642,52</b>	<b>1.850.537.906,61</b>

### 01- VERGİ GELİRLERİ

2024 yılından devreden tahakkuk 42.162.466,25.-TL ve 2025 yılı tahakkuku 249.924.677,72.-TL olmak üzere toplam tahakkukun 292.087.143,97.-TL olduğu tespit edilmiştir. 2025 yılı içerisinde 213.575.194,05.-TL ile %85,46 oranında net tahsilat yapıldığı tespit edilmiştir. Toplam tahakkuk üzerinden değerlendirildiğinde tahsilat oranının %73,12 olduğu anlaşılmıştır.

İlan ve reklam vergisi mükelleflerinden borcu bulunanlara ödeme emri gönderildiği ve tebligata rağmen borçlarını ödemeyenlerle ilgili kanunu işlemlerin yapıldığı incelenmiştir. Belediyenin önemli gelir kaynaklarından olan ilan ve reklam vergilerinde artış sağlamak amacıyla ilçe genelinde tespit çalışmalarının yapıldığı izlenmiştir.

### 03-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

2024 yılından devreden tahakkuk 11.103.779,57.-TL ve 2025 yılı tahakkuku 297.474.980,56.-TL olmak üzere toplam tahakkukun 308.578.760,13.-TL olduğu tespit edilmiştir. 2025 yılı içerisinde 283.123.178,03.-TL ile %95,18 oranında net tahsilat yapıldığı tespit edilmiştir. Toplam tahakkuk üzerinden değerlendirildiğinde tahsilat oranının %91,75 olduğu anlaşılmıştır.

### 04-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR

Alınan Bağış ve Yardımlar Gelirinde tahsilat yapılmamıştır. Ancak Kurumumuza 2 Adet araç bağışı yapılmıştır.

### 05-DİĞER GELİRLER

Merkezi idare vergi gelirlerinden alınan paylar, faiz gelirleri, para cezaları, kişi ve kurumlardan alınan payların oluşturduğu Diğer Gelirler kaleminde, 2024 yılından devreden tahakkuk 81.814.982,89.-TL ve 2025 yılı tahakkuku 1.118.696.381,95.-TL olmak üzere toplam tahakkukun 1.200.511.364,84.-TL olduğu tespit edilmiştir. 2025 yılı içerisinde 1.055.512.989,53.-TL ile %94,35 oranında net tahsilat yapıldığı tespit edilmiştir. Toplam tahakkuk üzerinden değerlendirildiğinde tahsilat oranının %87,92 olduğu anlaşılmıştır.

### 06-SERMAYE GELİRLERİ

Taşınmaz satışlarından oluşan sermaye gelir kaleminde tahsilat tutarı 298.326.545,00-TL'dir.

### 08-ALACAKLARDAN TAHSİLAT

2025 yılında alacaklardan tahsilat kaleminde tahsilat yapılmamıştır.

### 09-RED VE İADELER (-)

2025 yılı gelir kalemlerinde 9.812.735,91.-TL red ve iade yapılmıştır.

### BANKA HESAPLARI

31.12.2025 tarihi itibari ile banka mevcutları aşağıdaki gibidir;

Sıra	Banka Adı	Tutar
1	Ziraat Bankası Torbalı Şb.	16.639,05
2	Halk Bankası Torbalı Şb.	5.209,15
3	Vakıflar Bankası Torbalı Şb.	1.806.718,91
4	Vakıflar Bankası Menderes Ş.B	0,00

5	Ayrancılar Bankalar	4.933,68
6	Ptt Bank	23.217,95
7	İş Bankası	0,00
8	Türk Ekonomi Bankası	0,00
9	Denizbank Torbalı Şube	1,00
	<b>TOPLAM</b>	<b>1.856.719,74</b>

## A- BELEDİYENİN GİDERLERİ

Kod	Bütçe Giderinin Türü	Net Bütçe Ödeneği	Bütçe Gideri	Gerçekleşme Oranı
01	Personel Giderleri	294.441.718,00	198.270.622,65	%10,65
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Ödemeleri	30.064.261,00	17.516.882,95	%0,94
03	Mal ve Hizmet Alımları	1.549.496.698,06	1.370.324.724,68	%73,61
04	Faiz Giderleri	92.331.000,00	90.124.835,62	%4,84
05	Cari Transferler	44.733.194,38	40.558.196,28	%2,18
06	Sermaye Giderleri	670.700.385,00	143.960.366,51	%7,73
07	Sermaye Transferleri	3.518.000,00	915.611,32	%0,05
08	Borç Verme	3.000,00	0,00	0
09	Yedek Ödenekler	20.294.411,66	0,00	0
	<b>Toplam</b>	<b>2.705.582.668,10</b>	<b>1.861.671.240,01</b>	<b>%68,81</b>

### 01-PERSONEL GİDERLERİ

2025 yılı Personel Giderleri toplamı 198.270.622,65.-TL olup, 2025 yılı toplam bütçe gideri içindeki gerçekleşme oranı %10,65'dir.

01.01	Memurlar	165.568.541,96
01.02	Sözleşmeli personel	9.811.545,59
01.03	İşçiler	18.679.032,21
01.04	Geçici personel	142.735,09
01.05	Diğer personel	4.068.767,80

### 02-SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ ÖDEMELERİ

2025 yılı Sosyal Güvenlik Kurumu ödemeleri toplamı 17.516.882,95.-TL olup, 2025 yılı toplam bütçe gideri içindeki gerçekleşme oranı %0,94'dir.

02.01	Memurlar	13.680.494,08
02.02	Sözleşmeli personel	1.194.493,23
02.03	İşçiler	2.640.968,78
02.05	Diğer personel	926,86

### 03-MAL VE HİZMET ALIMLARI

2025 yılı Mal ve Hizmet Alımları toplamı 1.370.324.724,68.-TL olup, 2025 yılı toplam bütçe gideri içindeki gerçekleşme oranı %73,61 'dir.

03.01	Üretime yönelik mal ve malzeme alımları	2.182.680,00
03.02	Tüketime yönelik mal ve malzeme alımları	177.711.807,50
03.03	Yolluklar	22.890,00

03.04	Görev giderleri	70.167.241,47
03.05	Hizmet alımları	1.018.491.688,63
03.06	Temsil ve tanıtma giderleri	17.519.384,00
03.07	Menkul mal, gayrimaddi hak alım, bakım ve onarım giderleri	79.949.867,11
03.08	Gayrimenkul mal bakım ve onarım giderleri	4.279.165,97
03.09	Tedavi ve cenaze giderleri	0,00

#### 04-FAİZ GİDERLERİ

2025 yılında Faiz Giderleri toplamı 90.124.835,62.-TL olup, 2025 yılı toplam bütçe gideri içindeki gerçekleşme oranı %4,84 'tür.

#### 05-CARİ TRANSFERLER

Sosyal güvenlik kurumuna ödenen emeklilik ikramiyesi ve ek karşılıkları, aynı ve nakdi sosyal yardımlar, gelirlerden ayrılan payların ödemesi ile birlik ödemelerinden oluşan cari transferlerin toplamı 40.558.196,28.-TL olup, 2025 yılı toplam bütçe gideri içindeki gerçekleşme oranı %2,18'dir.

05.01	Görev zararları	9.217.398,04
05.03	Kar amacı gütmeyen kuruluşlara yapılan	9.219.720,48
05.04	Hane halkına yapılan transferler	3.536.200,00
05.08	Gelirlerden ayrılan paylar	18.584.877,76

#### 06-SERMAYE GİDERLERİ

Yol yapımı, kamulaştırma, alt geçit-üst geçit yapımı, ham madde alımları ile hizmet binası ve tesislerinin yapım-bakım-onarımı, kamu binalarının tadilat ve bakımları vb. yapım giderlerinin bulunduğu Sermaye Giderlerinin toplamı 143.960.366,51.-TL olup, 2025 yılı toplam bütçe gideri içindeki gerçekleşme oranı %7,73'tür.

06.01	Mamul mal alımları	12.847.433,30
06.02	Menkul sermaye üretim giderleri	0,00
06.03	Gayri maddi hak alımları	7.643.707,20
06.04	Gayrimenkul alımları ve kamulaştırması	0,00
06.05	Gayrimenkul sermaye üretim giderleri	122.531.603,44
06.06	Menkul malların büyük onarım giderleri	0,00
06.07	Gayrimenkul büyük onarım giderleri	937.622,57

#### 07-SERMAYE TRANSFERLERİ

Belediye şirketlerine yapılan sermaye artışları ile Kalkınma Ajansına ödenen payların izlendiği Sermaye Transferlerinin toplamı 915.611,32.-TL olup, 2025 yılı toplam bütçe gideri içindeki gerçekleşme oranı %0,05'dir.

#### TEMSİL VE TANITMA GİDERLERİ

Müdürlük	Temsil ve Tanıtım Giderleri
Özel Kalem Müdürlüğü	3.613.790,00
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	12.345.594,00

Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü	1.560.000,00
<b>TOPLAM</b>	<b>17.519.384,00</b>

## ŞİRKET BİLGİLERİ

Belediyemizin %100 hissedarı olduğu Torbel Torbalı Personel Özel Güv. Gıda İnş. Tem. Peyz. Turiz. A.Ş. ve 01/11/2024 tarih ve 53172231/13/30 sayılı Meclis kararı ile Belediyemize devri olan Torkent İnş. Taah. Müşavirlik San. Ve Tic. A.Ş.'nin; faaliyet alanlarının etkinleştirilmesi, yönetim ve işletme giderlerinde tasarruf sağlanması ve mali yapının sadeleştirilmesi, kaynakların etkin ve ekonomik kullanılması amacıyla şirket yapılarının yeniden düzenlenmesi, bu kapsamda birleşme işleminin yapılmasının kamu yararına uygun olacağı değerlendirilmiş olup, Belediye Meclisinin 19.12.2025 tarih ve 53172231/14/116 sayılı kararı ile şirketlerin birleştirilmesi gerçekleşmiştir.

## BÜTÇE GELİR-GİDER GERÇEKLEŞME ORANLARI

Yıllar	Bütçe Gelir Tahmini (Ek Bütçe Dahil)	Gerçekleşen Net Gelir	Oran %	Net Bütçe Ödeneği ( Ek Bütçe+ Devreden Ödenek)	Gerçekleşen Gider	Oran %
2025	2.467.000.000,00	1.850.537.906,61	%75,01	2.705.582.668,10	1.861.671.240,01	%68,80

Torbalı Belediyesi'nin 2025 yılı bütçesi gelir ve giderlerinin gerçekleşme oranları yukarıdaki tabloda olduğu gibidir.

## B- PERSONEL DURUMU ANALİZLERİ

### 2025 YILI PERSONEL SAYISI

Personel	01.01.2025	31.12.2025	Yıl içinde işe alınan personel sayısı
Memur	167	179	13
Sözleşmeli Personel	12	0	0
Daimi İşçi	19	14	0
Geçici İşçi	0	0	0
TORBEL Torbalı Personel Özel Güv. Gıda İnş. Tem. Pey. Tur. San. Ve Tic. A.Ş. Personeli	979	979	0
<b>Toplam Çalışan Personel Sayısı</b>	<b>1177</b>	<b>1172</b>	<b>13</b>

2025 Yıl Sonu İtibariyle	
Norm Kadro (Memur)	534
İşe Alınan Memur	13
<b>Çalışan Memur Toplamı</b>	<b>179</b>
Norm Kadro Eksiği Memur	357
Norm Kadro Daimi İşçi	264

İşe Alınan İşçi	0
Çalışan Daimi İşçi Toplamı	14
Norm Kadro Eksiği Daimi İşçi	250
<b>Emekli olan daimi işçi</b>	<b>5</b>
<b>İş akdi fesih edilen daimi işçi</b>	<b>0</b>
<b>Vefat eden daimi işçi</b>	<b>0</b>
Norm Kadro Geçici İşçi	106
Çalışan Geçici İşçi	0
Norm kadro Eksiği Geçici İşçi	106
<b>İşe Alınan Sözleşmeli Personel</b>	<b>0</b>
<b>Çalışan Sözleşmeli Personel</b>	<b>0</b>

#### 2025 YILI PERSONEL MALİYET TABLOSU

Memurlar	165.568.541,96
Sözleşmeli Personel	9.811.545,59
İşçiler	18.679.032,21
Geçici Personel	142.735,09
Diğer Personel	4.068.767,80
Torbalı Personel Gideri ( Net ödenen maaş tutarı)	639.658.422,84
<b>Toplam Personel Gideri</b>	<b>837.929.045,49</b>

#### PERSONEL GİDERLERİNİN KANUN HÜKMÜNE UYGUNLUĞUNUN HESAPLANMASI

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde "Belediyenin yıllık toplam personel giderleri, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme katsayısı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarın **yüzde otuzunu** aşamaz." denilmektedir. Yasanın bu hükmüne göre yaptığımız hesaplama şöyledir;

PERSONEL GİDERLERİNİN GELİRE ORANI		
2024 yılı bütçe geliri		966.514.299,88
Yeniden değerlendirme oranı (2024)	43,93	424.589.731,94
	<b>TOPLAM</b>	<b>1.391.104.031,82</b>
%30 oranı		417.331.209,55
Gerçekleşen Personel gideri (2025)	%14,25	198.270.622,65

Sonuç olarak bu hesaplama göre personel giderleri %30 'un altında %14,25 oranında tespit edilmiştir.

#### C- BELEDİYENİN BORÇLARI

Torbalı Belediyesi'nin 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile borç tablosu aşağıdaki gibidir.

Piyasa Borçları	493.275.689,90
Sosyal Güvenlik Kurumu Borçları ( Yapılandırılmış Borçlar )	1.387.034,24
Vergi Dairesi Borçları ( Yapılandırılmış Borçlar )	4.190.826,53
TEB Bankası 49157007 No'lu Kredi	77.758.706,59
TEB Bankası 117982689 No'lu Kredi	15.725.062,13
TEB Bankası 124528576 No'lu Kredi	27.338.014,18
Denizbank 2580-3792549 No'lu Kredi	39.959.429,32

İller Bankası 249930 No'lu Kredi Yazıbaşı Meydan Yapımı İşi	305.117,88
İller Bankası 250327 No'lu Kredi Türkmen Köyü Mahalle Konağı Yapımı	535.405,91
İller Bankası 250528 No'lu Kredi Çapak Meydanı Yapım İşi	98.529,49
İller Bankası 250530 No'lu Kredi Zahirre Meydanı Sosyal Market Yapımı	685.470,48
İller Bankası 250896 No'lu Kredi Yoğurtçular Köy Konağı Yapım İşi	309.097,47
İller Bankası 251157 No'lu Kredi Tepeköy ( Atatürk ) Mah. Sosyal Eğitim Merkezi Yapım İşi	429.583,88

İller Bankası 251264 No'lu Kredi Tepeköy ( Atatürk ) Mah. Kapalı Düğün Salonu Yapım İşi	2.314.901,20
İller Bankası 251252 No'lu Kredi kapalı Pazaryeri Yapım İşi	689.545,61
İller Bankası 251204 No'lu Kredi Ayrancılar Mah. Meydan Yapım İşi	1.924.717,80
İller Bankası 252324 No'lu Kredi Torbalı Mahallesi Meydanı Yapım İşi	1.116.342,58
İller Bankası 252370 No'lu Kredi Yazıbaşı İstiklal Mah. Sosyal Eğitim Merkezi Yapım İşi	488.346,99
İller Bankası 252804 No'lu Kredi Ayrancılar Mah. Kapalı Düğün Salonu Yapım İşi	2.438.362,60
İller Bankası 254372 No'lu Kredi Belediye Hizmet Binası Yapım İşi	12.644.755,97
İller Bankası 254452 No'lu Kredi Yazıbaşı Mahallesi Kapalı Düğün Salonu Yapım İşi	2.561.824,00
İller Bankası 255886 No'lu Müselles Alan Yapım İşi	8.182.601,28
<b>TOPLAM</b>	<b>694.359.366,03</b>

2025 yılsonu itibari ile İller Bankasına toplam 23.629.928,94.-TL anapara ve 11.094.674,20.-TL faiz olmak üzere toplam 34.724.603,14.-TL kredi borcu olduğu, diğer bankalardan alınan kredilerin ise 123.298.604,68.-TL anapara ve 37.482.607,54.-TL faiz olmak üzere toplam 160.781.212,22.-TL kredi borcu olduğu tespit edilmiştir. Kısa vadede 2026 yılı içerisinde ödenecek kredilerin anapara toplamı 110.090.707,99.-TL faiz toplamı 36.359.352,17.-TL ve uzun vadede ödenecek kredilerin anapara toplamı 37.942.540,53.-TL faiz toplamı 12.860.443,80.-TL olup, 2016-2033 yıllarına yayılmıştır.

2025 yılında 99.500.000,00.-TL borçlanma gerçekleşmiştir.

## **D-YAPILAN ALIMLARLA İLGİLİ İNCELEMELER**

### **DOĞRUDAN TEMİN USULÜ**

4734 Sayılı Yasanın 18.maddesinde ihale usulleri ve uygulamaları açıklanmıştır.

4734 Sayılı Yasanın 21. ve 22.maddelerinde "pazarlık" ve "doğrudan temin usulü" hükümleri gösterilmiştir.

Doğrudan temin usulü bir ihale usulü olmayıp, bir "alım" yöntemidir.

4734 Sayılı Yasanın 4.maddesinde Doğrudan Temin; Bu kanunda belirtilen hallerde ihtiyaçların, idare tarafından davet edilen isteklilerle "teknik şartların" ve "fiyatın" görüşülerek doğrudan temin edilebildiği usul olarak tarif edilmiştir.

4734 sayılı yasanın 22.maddesinde hangi hallerde " Doğrudan Temin Usulü" ile "ALIM" yapılacağı sayılmıştır.

Doğrudan temin usulünde diğer ihale usullerinde gerekli görülen yasal dokümanlardan çoğu istenmemektedir. Ancak; Doğrudan Teminde yasal takip sürecinde;

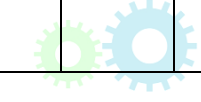
İhtiyacın Tespiti - Onay Belgesinin Düzenlenmesi – Piyasa Araştırması İçin Görevlendirme Yapılması – Piyasa Araştırması Yapılması – Harcama Yetkilisinin Onayına Sunulması – Alımın Gerçekleşmesi Sürecinin izlenmesi zorunludur.

Sıra No	İhale Kayıt No	İhale Konusu	Birim Adı	Yaklaşık Maliyet	İhale Tarihi	İhale Türü	İhale Usulü	İhale Alan Firma Adı	Sözleşme Bedeli	İş Başlangıç	İş Bitiş
1	2025/19528	Enerji İzleme ve Yönetim Otomasyon Sistemi, BTV Gelir Kayıp Analiz Edilmesi İşi	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	2.661.000,00	11.11.2025	Hizmet	Pazarlık (E-İhale)	CREALAB TEKNOLOJİ MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ	₺2.590.000,00	03.12.2025	17.01.2026
2	2025/18256 47	Erzak Kolisi Alım İşi	SOSYAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	5.304.960,00	14.11.2025	Mal	Açık (E-İhale)	MANİSA DAĞITIM GIDA PAZARLAMA TEMİZLİK MADDELERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	₺4.272.000,00	10.12.2025	30.12.2025
3	2025/17090 58	Hayvan Barınağı Ek Bina Yapım İşi	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.743.099,00	27.10.2025	Yapım	Açık (E-İhale)	AHMET YAĞIZ	₺4.108.141,64	08.12.2025	22.01.2026
4	2025/17978 28	Gelir Sistemi İçin Analiz ve Tespit İşi	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	2.563.333,00	23.10.2025	Hizmet	Pazarlık (E-İhale)	MOSK BİLİŞİM TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	₺2.498.000,00	10.11.2025	09.01.2026
5	2025/16899 20	Mobil Atık Getirme Merkezi Alım İşi	İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ	1.340.000,00	17.10.2025	Mal	Açık (E-İhale)	ARİA GRUP MAKİNE SAVUNMA VE HAVACILIK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	₺822.400,00	11.11.2025	26.12.2025
6	2025/13928 27	İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE MUHTELİF YERLERE BASKETBOL VE FUTBOL SAHASI YAPIM İŞİ	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	19.668.578,00	19.09.2025	Yapım	Açık (E-İhale)	KRN İNŞAAT PEYZAJ MİMARLIK MÜHENDİSLİK TURİZM BASIN YAYIN DAĞITIM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	₺16.707.222,00	15.10.2025	13.01.2026
7	2025/13082 20	Çöp Konteyner Alımı	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	6.717.502,00	29.09.2025	Mal	Açık (E-İhale)	UYGUN KONTEYNİR VE MAKİNA İMALATI SANAYİ İÇ VE DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	₺6.484.500,00	30.10.2025	29.11.2025
8	2025/13082 12	Yakacak kömür	SOSYAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	4.012.500,00	17.09.2025	Mal	Açık (E-İhale)	BİNKOK YAKIT GIDA TARIM HAYVANCILIK MADENCİLİK TAŞIMACILIK İNŞAAT TEMİZLİK TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	₺2.287.500,00	07.10.2025	21.11.2025

9	2025/12624 43	Eğitim yardımı için 23 kalem kırtasiye malzemesi alımı	SOSYAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	3.907.648,00	08.09.2025	Mal	Açık (E-İhale)	ERETNA KIRTASIYE İNŞAAT OTOMOTİV SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	₺1.506.067,50	30.09.2025	30.10.2025
10	2025/11268 46	Bilgi İşlem Altyapısının Modernizasyonuna Yönelik Donanım ve Yazılım Temini İşi	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	8.140.635,00	17.09.2025	Mal	Açık (E-İhale)	ALTO TEKNOLOJİ BİLİŞİM ÇÖZÜMLERİ SANAYİ VE DİŐ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	₺7.795.022,00	10.10.2025	08.01.2026
11	2025/99445 4	Hırdavat, İnşaat ve Sıhhi Tesisat Malzemeleri Alım İşi	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.822.605,00	22.07.2025	Mal	Açık (E-İhale)	OPTİMA MÜHENDİSLİK TAAHHÜT LİMİTED ŞİRKETİ	₺2.749.391,00	15.08.2025	14.09.2025
12	2025/81111 3	Süs havuzlarında kullanılmak üzere bakım ve onarım malzemeleri	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	2.293.438,00	20.06.2025	Mal	Açık (E-İhale)	PETRO-KİM KİMYASAL ÜRÜNLER SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	₺1.617.135,00	16.07.2025	16.08.2025
13	2025/79855 8	Belediyemiz Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere İNşaat ve Altyapı Malzeme alınması İşi	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.113.333,00	25.06.2025	Mal	Açık (E-İhale)	DELEN ENERJİ İNŞAAT TAAHHÜT MADENCİLİK VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	₺2.445.000,00	10.07.2025	10.01.2026
14	2025/79699 8	Trafik ve Yol Güvenliği Malzemeleri Alınması İşi	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.614.450,00	20.06.2025	Mal	Açık (E-İhale)	YOLVER TRAFİK SİSTEMLERİ İTHALAT İHRACAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	₺1.353.700,00	16.07.2025	16.12.2025
15	2025/55464 6	Veteriner İşleri Müdürlüğüne bağlı sahipsiz hayvan Bakım evinde kullanılmak üzere Kuru Mama alınması İşi	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.927.608,00	02.05.2025	Mal	Açık (E-İhale)	RİNGA BALIK VE YEM ÜRÜNLERİ LİMİTED ŞİRKETİ	₺1.740.000,00	29.05.2025	29.10.2025
16	2025/48317 4	Elektrik ve Sarf malzemesi Alınması	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.697.313,00	02.05.2025	Mal	Açık (E-İhale)	MEF ALTYAPI EKİPMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	₺1.758.399,57	29.05.2025	29.10.2025
17	2025/47894 2	İlçemiz sınırları içerisinde bina	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	34.065.060,00	21.04.2025	Yapım	Açık (E-İhale)	METRİK YOL YAPI İNŞAAT TAAHHÜT	₺27.275.135,00	14.05.2025	14.11.2025

		yapım, tadilat ve çevre düzenleme işleri						SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ			
18	2025/471091	SBR ve Karo Kauçuk	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	7.451.667,00	18.04.2025	Mal	Açık (E-ihale)	NARİST ZEMİN SİSTEMLERİ VE KENT MOBİLYALARI SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	₺6.203.000,00	14.05.2025	14.08.2025
19	2025/469731	Asfalt Betonlu Aşınma Tabakası	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	19.792.820,00	18.04.2025	Mal	Açık (E-ihale)	TEZCAN CANİTEZ İNŞAAT TAAHHÜT NAKLİYAT TURİZM TEMİZLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	₺18.200.000,00	08.05.2025	08.09.2025
20	2025/402750	Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Bank, Piknik Masası ve Kamelya satın alınması	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	6.566.667,00	18.04.2025	Mal	Açık (E-ihale)	MEHMET SERDAR AKARCA	₺4.800.000,00	14.05.2025	14.08.2025
21	2025/373975	Çöp Konteynırı Satın Alınması	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.575.000,00	17.03.2025	Mal	Pazarlık (E-ihale)	İTER TEKSTİL MEDİKAL İTHALAT İHRACAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	₺1.554.000,00	18.04.2025	17.05.2025
22	2025/357698	Araç Üstü ULV İlaçlama Makinesi	ÇEVRE KORUMA MÜDÜRLÜĞÜ	2.700.000,00	28.03.2025	Mal	Açık (E-ihale)	ÇEVRE İLAÇ MAKİNA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	₺2.328.000,00	18.04.2025	17.05.2025
	2025/349875	Veteriner İşleri Müdürlüğünde Kullanılmak Üzere İlaç ve Tıbbi Sarf Malzeme	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	5.901.387,67	02.04.2025	Mal	Açık (E-ihale)	BETA ECZA DEPOSU TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	₺1.176.655,00	14.05.2025	14.10.2025
23	2025/349875	Veteriner İşleri Müdürlüğünde Kullanılmak Üzere İlaç ve Tıbbi Sarf Malzeme	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	5.901.387,67	02.04.2025	Mal	Açık (E-ihale)	HSA GRUP VETERİNER MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	₺348.920,00	14.05.2025	14.10.2025

	2025/34987 5	Veteriner İşleri Müdürlüğünde Kullanılmak Üzere İlaç ve Tıbbi Sarf Malzeme	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	5.901.387,67	02.04.2025	Mal	Açık (E-İhale)	YENİÇAĞ ECZA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	₺1.367.350,00	28.04.2025	28.09.2025
24	2025/11174 9	Plastik Masa ve Sandalye	SOSYAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	4.833.330,00	25.02.2025	Mal	Açık (E-İhale)	CEREN KARDEŞLER PAZARLAMA DAĞITIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	₺2.425.000,00	17.03.2025	16.04.2025
25	2025/10081 7	Kuru Gıda	SOSYAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	3.129.400,00	25.02.2025	Mal	Açık (E-İhale)	BENGİSU MADENCİLİK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK LİMİTED ŞİRKETİ	₺2.581.000,00	19.03.2025	18.04.2025



TORBALİBELEDİYESİ

## V-ÖNERİLER

- Gelir arttırıcı çalışmalar kapsamında vergi tahsilat oranlarının yükseltilmesine yönelik saha denetimleri artırılmalıdır.
- Belediye öz gelirlerinin artırılmasına yönelik yeni projeler geliştirilmelidir.
- Mal ve hizmet alımlarında maliyet kontrol mekanizmaları güçlendirilmelidir.
- Borç yönetimi stratejisi oluşturularak kısa vadeli borç yükü azaltılmalıdır.
- Yatırım harcamalarının artırılması ve kaynakların daha verimli kullanılması sağlanmalıdır.
- İç kontrol ve denetim mekanizmaları daha etkin hale getirilmelidir.

## VI-SONUÇ

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Torbalı Belediyesi'nin 2025 yılı mali işlemlerinin genel olarak mevzuata uygun yürütüldüğü, ancak gelirler yapısının sürdürülebilirliği, gider dağılımı, borç yükü ve tahsilat oranları açısından geliştirilmesi gereken alanlar bulunduğu tespit edilmiştir. Belediyenin Mali yapısının daha güçlü ve sürdürülebilir hale getirilmesi için raporda belirtilen önerilerin dikkate alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

### **2025 yılı Denetim Komisyonu Cumhur İttifakı üyesi Enes UĞUZ' un muhalefet şerhi;**

Torbalı Belediyesi 2025 yılı Denetim Komisyonu raporuna ilişkin yapılan incelemeler neticesinde, aşağıda belirtilen hususlarda çekince ve itirazlarımızı içeren işbu şerh tarafımızca düzenlenmiştir.

#### **1. Çıkar Çatışması ve Doğrudan Temin Uygulamaları**

Sağlık İşleri Müdürlüğü tarafından doğrudan temin yöntemiyle gerçekleştirilen alımlarda, alım yapılan firmanın (Öz Torbalı OSGB Limited Şirketi) ortakları arasında Sağlık İşleri Müdürü'nün ( Aysel SÖĞÜT) eşinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu durum; kamu görevlisinin tarafsızlığına, etik ilkelere ve çıkar çatışmasının önlenmesine ilişkin temel kurallara açıkça aykırılık teşkil etmektedir.

Sonuç olarak; söz konusu işlemler ciddi etik ve hukuki risk barındırmakta olup, gerekli inceleme ve işlemlerin ivedilikle başlatılması gerekmektedir.

#### **2. Belediye Şirketine Aktarılan Kaynaklar**

2025 yılı içerisinde belediye bütçesinden belediye şirketi (TORBEL) hesaplarına 942.000.000 TL tutarında kaynak aktarıldığı tespit edilmiştir.

Bu büyüklükteki kamu kaynağının hangi hizmetler karşılığında, hangi usul ve kriterlere göre ve ne şekilde harcandığının şeffaf ve denetlenebilir şekilde ortaya konulması gerekmektedir.

Sonuç olarak; söz konusu transferlerin detaylı şekilde incelenmemesi, kamu kaynaklarının kontrolsüz kullanımı riskini doğurmaktadır.

#### **3. Tahsil Edilmeyen Alacaklar**

İzmir Büyükşehir Belediyesi'nden tahsil edilmesi gereken kazı bedellerine ilişkin 5.933.000 TL tutarında mutabakat sağlanmış olmasına rağmen, belediye kayıtlarında alacak olarak görülen 18.000.000 TL tutarındaki kısmın tahsil edilemediği tespit edilmiştir.

Bu durum belediyenin mali haklarının korunamadığını göstermekte olup, açık şekilde kamu zararı oluşma riskini ortaya koymaktadır.

Sonuç olarak; tahsilat süreçlerinin etkin yürütülmemesi kabul edilemezdir.

#### **4. Doğrudan Temin Limitlerinin Aşılması Amacıyla İşlerin Bölünmesi**

Yapılan incelemelerde bazı işlerin doğrudan temin limitlerini aşmamak amacıyla bölünerek gerçekleştirildiği tespit edilmiştir.

Bu uygulama, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun temel ilkelerine açıkça aykırıdır.

Sonuç olarak; bu yöntem ihale yapılmasını engelleyerek rekabeti ortadan kaldırmakta ve kamu zararına zemin hazırlamaktadır.

#### **5. Şeklen Rekabet Oluşturulması**

Doğrudan temin süreçlerinde alınan tekliflerde aynı kişi veya firmalara ait olduğu izlenimi veren, benzer içerik ve kaşeler taşıyan tekliflerin tekrar ettiği görülmüştür.

Bu durum gerçek rekabetin oluşturulmadığını açıkça göstermektedir.

Sonuç olarak; bu uygulamalar usulsüzlük şüphesi doğurmakta olup kabul edilemez niteliktedir.

#### **6. Araç Kiralama Hizmetlerinde Bölünme Suretiyle Doğrudan Temin**

Araç kiralama hizmetlerinin aynı firmadan kısa süreli periyotlara bölünerek doğrudan temin yöntemiyle alındığı tespit edilmiştir.

Bu hizmet süreklilik arz etmekte olup ihale yoluyla gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

Sonuç olarak; alımların bölünmesi suretiyle ihale yapılmasının engellenmesi, kamu kaynaklarının etkin kullanımını zayıflatmaktadır.

#### **7. Belediyeye Ait Ruhsatsız İşletilen Mülkler**

Yapılan incelemelerde belediye tarafından kiraya verilen 32 adet taşınmazın ruhsatsız şekilde faaliyet gösterdiği tespit edilmiştir.

Belediyenin vatandaşlara ruhsatsız faaliyetler nedeniyle yaptırım uygularken, kendi kiraya verdiği yerlerde bu yükümlülüğü yerine getirmemesi açık bir çifte standarttır.

Sonuç olarak; bu durum hukuka uygunluk ve eşitlik ilkelerine aykırıdır ve derhal düzeltilmelidir.

#### **8. Doğrudan Temin Alımlarında Aynı Firmaların Sistemik Şekilde Tercih Edilmesi**

Yapılan incelemelerde doğrudan temin alımlarında aynı firmaların tekrar eden şekilde tercih edildiği tespit edilmiştir.

Bu durum rekabetin ortadan kalktığını ve alımların belirli firmalarda yoğunlaştığını göstermektedir.

Sonuç olarak; bu uygulama kamu kaynaklarının etkin kullanılmadığını ortaya koymaktadır.

#### **9. Borçlu Olunan Kurum ve Kişilere İlişkin Bilgilerin Paylaşılması**

Denetim Komisyonu tarafından talep edilen belediyenin borçlu olduğu kurum ve kişilere ilişkin bilgiler tarafımıza sunulmamıştır.

Bu durum denetim yetkisinin açık şekilde engellenmesi anlamına gelmektedir.

Sonuç olarak; bilgi ve belge paylaşımının yapılmaması kabul edilemezdir ve sorumlular hakkında işlem yapılmalıdır.

#### **10. Ruhsatsız İşletilen Taşınmazlara İlişkin Bilgilerin Gizlenmesi**

Denetim Komisyonu çalışmaları kapsamında yapılan incelemelerde; belediyeye ait olup kiraya verilen işletmelerden 32 adet iş yerinin ruhsatsız şekilde faaliyet gösterdiği hususu idare tarafından kabul edilmiştir.

Ancak, bu iş yerlerinin kimler tarafından işletildiğine ilişkin bilgiler Denetim Komisyonu tarafından defalarca talep edilmesine rağmen tarafımıza verilmemiştir.

Bu durum;

- Denetim yetkisinin açıkça engellenmesi,
- Şeffaflık ve hesap verebilirlik ilkelerinin ihlali,
- Kamuoyundan bilgi gizlenmesi

anlamına gelmektedir.

Ruhsatsız işletmelerin varlığı zaten ciddi bir mevzuat ihlali iken, bu işletmelerin kimler tarafından işletildiğinin gizlenmesi şüpheleri daha da artırmakta ve olası usulsüzlüklerin üzerinin örtüldüğü izlenimi doğurmaktadır.

Sonuç olarak; bu tutum kabul edilemez olup, sorumlular hakkında gerekli idari ve hukuki işlemlerin derhal başlatılması ve tüm bilgilerin eksiksiz şekilde açıklanması zorunludur.

### **11. Kadın Konukevi Açılmasına İlişkin Yasal Yükümlülüğün Yerine Getirilmemesi**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin (a) bendinde; "Nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyeler, kadınlar ve çocuklar için konuk evleri açmak zorundadır." hükmü açıkça düzenlenmiştir.

Ancak yapılan incelemelerde, nüfusu bu sınırın üzerinde olan Torbalı Belediyesi tarafından söz konusu kadın konukevi (sığınma evi) hizmetinin sağlanmadığı tespit edilmiştir.

Bu durum;

- Açık bir yasal yükümlülüğün yerine getirilmediğini,
- Kadınlar ve çocuklara yönelik sosyal koruma hizmetlerinde ciddi bir eksiklik bulunduğunu,
- Belediyenin sosyal belediyecilik sorumluluğunu ihmal ettiğini göstermektedir.

Kadınların ve çocukların korunmasına yönelik bu denli hayati bir hizmetin sunulmaması, yalnızca idari bir eksiklik değil, aynı zamanda ciddi bir kamu hizmeti kusuru niteliğindedir.

Sonuç olarak; 5393 sayılı Kanun'un açık hükmüne rağmen kadın konukevi açılmaması kabul edilemez olup, bu eksikliğin ivedilikle giderilmesi, gerekli tesisin kurulması ve sürece ilişkin kamuoyunun bilgilendirilmesi zorunludur.

Denetim Komisyonu Raporumuz Torbalı Belediyesi Meclisi'ne arz olunur.

Serkan BİRİNCİ  
Komisyon Başkanı

Mithat KAZAN  
Komisyon Başkan V.

Enes UĞUZ  
Komisyon Üyesi

Denetim Komisyonu Raporu Meclisin bilgisine sunularak görüşüldü.

**Övünç DEMİR**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Sultan İPEKLİ AKSOY**  
**KÂTİP**

**Ali YAŞLAK**  
**KÂTİP**

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2026 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI  
1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03.04.2026	KARAR NO	53172231/4/41
BİRLEŞİM NO	1	OTURUM NO	1

**11- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 01.04.2026 tarih ve E-28815000-804.01-216 sayılı yazısı;**

Belediyemiz Norm Kadro çerçevesinde Genel İdari Hizmetler Sınıfında dolu olarak bulunan 1. derece Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Müdürü kadrosunun iptal edilerek, yerine Genel İdari Hizmetler Sınıfı 1. derece Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürü kadrosu olarak ihdas edilmesi hususunun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi ve 18. maddesinin (L) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Belediyemiz Norm Kadro çerçevesinde Genel İdari Hizmetler Sınıfında dolu olarak bulunan 1. derece Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Müdürü kadrosunun iptal edilerek, yerine Genel İdari Hizmetler Sınıfı 1. derece Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Övünç DEMİR**  
MECLİS BAŞKANI

**Sultan İPEKLİ AKSOY**  
KÂTİP

**Ali YAŞLAK**  
KÂTİP

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2026 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI  
1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03.04.2026	KARAR NO	53172231/4/42
BİRLEŞİM NO	1	OTURUM NO	1

**12- Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 01.04.2026 tarih ve E-53925648-020-56 sayılı yazısı;**  
İzmir Büyükşehir Belediyesi Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 31.03.2026 tarih ve E-42097306-150.99-2942929 sayılı yazısında sorumluluğumuzda bulunan Torbalı İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 3020 ve 3016 sokaklar arasında kalan kamuya terkli ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park olarak yer alan Masal Parkı'nın sorumluluğunun tarafına devredilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebin Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Belediyemiz sorumluluğunda bulunan Torbalı İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 3020 ve 3016 sokaklar arasında kalan kamuya terkli ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park olarak yer alan Masal Parkı'nın sorumluluğunun İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

TORBALI BELEDİYESİ

**Övünç DEMİR**  
MECLİS BAŞKANI

**Sultan İPEKLİ AKSOY**  
KÂTİP

**Ali YAŞLAK**  
KÂTİP