

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2026 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	02.01.2026	KARAR NO	53172231/1/1
BİRLEŞİM NO	1	OTURUM NO	1

1-Komisyon dan Gelen Raporların Görüşülmesi

BÜTÇE VE KESİN HESAP KOMİSYONU RAPORU

1- Torbalı Belediye Meclisi'nin 05.12.2025 tarihli toplantısında 53172231/13/111 sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen konu tetkik edilmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a maddesinde belediyelere verilen sosyal hizmet ve yardım yapma görevleri ile 60/c maddesinde düzenlenen yoksul ve muhtaçlara yapılacak sosyal yardım ve hizmet giderleri kapsamında İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ihtiyaç sahibi bireylere yönelik yürütülen sosyal yardım faaliyetleri ile ilgili olarak, yapılacak nakdî yardımların tutarının uygulamada birlik sağlanması ve yardım miktarının standart hâle getirilebilmesi için **2026 yılı ve takip eden ilgili yılların azami bir brüt asgari ücret tutarı** esas alınarak belirlenmesi hususu komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. 10/12/2025

2- Torbalı Belediye Meclisi'nin 05.12.2025 tarihli toplantısında 53172231/13/110 sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen konu tetkik edilmiş olup;

2026 yılı ve takip eden yıllarda Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde meydana gelen doğal afetler, ev yangınları ve doğal afet niteliği taşımayan ancak hanelerde önemli ölçüde zarara yol açan su baskınları sonrasında sosyal yardım kriterlerini karşılayan ihtiyaç sahibi vatandaşların acil ve temel ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik sosyal nitelikli maddi yardımların mevzuata uygun, objektif ve standart bir çerçevede yürütülmesi amacıyla, hasar sınıflarına göre uygulanacak sosyal nitelikli maddi desteklerin hasar durumlarına göre;

1. Hafif Hasar: Konutun yaşamaya uygun olduğu, yüzeysel islenme, boya-sıva bozulması, cam kırıkları, küçük çaplı tesisat sorunları, bir oda veya küçük bir alanın zarar görmesi, bina taşıyıcı sistem tamamen sağlamdır ve bu durumda destek **brüt asgari ücretin 2/3'ü kadarı**,

2. Orta Hasar: Konutun geçici süre oturulamaz durumda olması, birden fazla odada hasar meydana gelmesi, elektrik-su tesisatının büyük kısmının yenilenmesi gerekmesi, yapısal olmayan derin çatlaklar ve mobilya ile eşyaların büyük kısmının zarar görmesi durumunda destek **azami olarak brüt asgari ücretin tamamı**,

3. Ağır Hasar: Konutun oturulamaz hâlde olması, kolon, kiriş, döşeme gibi taşıyıcı sistemlerde hasar meydana gelmesi, çatının çökmesi veya tamamen yanması ve elektrik-su-kanalizasyon tesisatının tamamen kullanılamaz olması durumunda destek **azami olarak asgari ücretin 2 katı kadar,**

Olacak şekilde belirlenmesi hususu komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. 10/12/2025

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Bütçe ve Kesin Hesap Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Övünç DEMİR
MECLİS BAŞKANI

Aysun BENLİ
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP

TORBALİBELEDİYESİ

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2026 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	02.01.2026	KARAR NO	53172231/1/2
BİRLEŞİM NO	1	OTURUM NO	1

2- Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarihli ve E-53172231-105-1224 sayılı yazısı

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince, Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için oluşturulacak Denetim Komisyonunun üye sayısının belirlenerek gizli oyla seçiminin yapılması;

Denetim Komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı ile bu kişilere ödenecek miktarların belirlenmesi konularının meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Denetim Komisyonu'nun 3 üyeden oluşmasına oy birliği ile karar verildi. Denetim Komisyonu Seçimine geçildi.

Yapılan gizli oylamada; 26 oy kullanıldı.

Oyların tasnifi neticesinde;

Asil Üye olarak Mithat KAZAN 22 oy, Sekan BİRİNCİ 20 oy, Enes UĞUZ 23 oy almıştır.

Yedek üye olarak; Osman SARGIN 19 oy, Necmettin TANIR 18 oy, Ali DUMAN 21 oy almıştır.

Sonuç olarak Denetim Komisyonu'na; asil üye olarak, Mithat KAZAN, Serkan BİRİNCİ, Enes UĞUZ, yedek üye olarak da; Osman SARGIN, Necmettin TANIR, Ali DUMAN seçilmişlerdir.

İhtiyaç halinde 3 uzman kişinin en fazla 15 gün çalıştırılmasına ve ücretlerinin Belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktar olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Övünç DEMİR
MECLİS BAŞKANI

Aysun BENLİ
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2026 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	02.01.2026	KARAR NO	53172231/1/3
BİRLEŞİM NO	1	OTURUM NO	1

3- Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarihli ve E-53172231-105-1223 sayılı yazısı

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinde yer alan "Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39'uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir" hükmüne istinaden, 2026 yılı içerisinde gerçekleştirilecek meclis ve komisyon toplantılarına katılım sağlayanlara ödenecek huzur hakkının belirlenmesi konusunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

2026 yılı içerisinde gerçekleştirilecek meclis ve komisyon toplantılarına katılım sağlayan Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 39'uncu maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri tutarında huzur hakkı ödenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Övünç DEMİR
MECLİS BAŞKANI

Aysun BENLİ
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2026 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	02.01.2026	KARAR NO	53172231/1/4
BİRLEŞİM NO	1	OTURUM NO	1

4- Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarihli ve E-53172231-105.1222 sayılı yazısı

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi uyarınca, meclis olağan toplantı günlerinin ve tatil edilecek ayın belirlenmesi konusunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Belediye meclis toplantılarının her ayın ilk haftasının Cuma günü yapılmasına ve Ağustos ayının tatil edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

TORBALİ BELEDİYESİ

Övünç DEMİR
MECLİS BAŞKANI

Aysun BENLİ
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2026 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	02.01.2026	KARAR NO	53172231/1/5
BİRLEŞİM NO	1	OTURUM NO	1

5- Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 24/12/2025 tarihli ve E-35851918-105.04-359 sayılı yazısı

5393 sayılı kanunun 14. maddesinin (a) fıkrası gereği belediyemizce ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızın faydalanabilmesi için kültür, sanat, müzik, hobi ve el sanatları kursları, sınavlara hazırlık kursları, akademik kurslar, meslek edinme kursları, rehabilitasyon kurslarının açılması ve başta usta öğreticilerin maaşları olmak üzere kurslarla ilgili giderlerin 5393 sayılı yasanın 60. maddesinin (n) fıkrası gereğince belediye bütçesinden karşılanması hususunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

5393 sayılı kanunun 14. maddesinin (a) fıkrası gereği belediyemizce ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızın faydalanabilmesi için kültür, sanat, müzik, hobi ve el sanatları kursları, sınavlara hazırlık kursları, akademik kurslar, meslek edinme kursları, rehabilitasyon kurslarının açılması ve başta usta öğreticilerin maaşları olmak üzere kurslarla ilgili giderlerin 5393 sayılı yasanın 60. maddesinin (n) fıkrası gereğince belediye bütçesinden karşılanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Övünç DEMİR
MECLİS BAŞKANI

Aysun BENLİ
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2026 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	02.01.2026	KARAR NO	53172231/1/6
BİRLEŞİM NO	1	OTURUM NO	1

6- Özel Kalem Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarihli ve E-89638433-105-17 sayılı yazısı

Tarihi Kentler Birliği Başkanlığınca, harcamaları birlik bütçesinden karşılanmak üzere 11-15 Şubat 2026 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan Portekiz (Lizbon) ve İspanya (Sevilla - Granada) Teknik İnceleme Programına Belediyemizi temsilen Belediye Başkanı Övünç DEMİR' in katılım sağlaması konusunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması;

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Tarihi Kentler Birliği Başkanlığınca, harcamaları birlik bütçesinden karşılanmak üzere 11-15 Şubat 2026 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan Portekiz (Lizbon) ve İspanya (Sevilla - Granada) Teknik İnceleme Programına Belediyemizi temsilen Belediye Başkanı Övünç DEMİR' in katılım sağlamasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Övünç DEMİR
MECLİS BAŞKANI

Aysun BENLİ
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2026 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	02.01.2026	KARAR NO	53172231/1/7
BİRLEŞİM NO	1	OTURUM NO	1

7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarihli ve E-30597936-754-9994 sayılı yazısı

Torbalı Mahallesi 650 ada 2,3,4,5,6,7,8 ve 9 numaralı parsellerin bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talebinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'çe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Torbalı Mahallesi 650 ada 2,3,4,5,6,7,8 ve 9 numaralı parsellerin bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talebinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Övünç DEMİR
MECLİS BAŞKANI

Aysun BENLİ
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2026 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	02.01.2026	KARAR NO	53172231/1/8
BİRLEŞİM NO	1	OTURUM NO	1

8- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarihli ve E-30597936-754-9993 sayılı yazısı

Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 49 ada 24 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz yönünden iptali talebiyle "Zeynep ŞENOL" tarafından açılan davaya ilişkin İzmir 6. İdare Mahkemesinin 09.07.2025 tarihli ve E:2024/922, K:2025/1017 sayılı kararı doğrultusunda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin yapılabilmesinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'çe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 49 ada 24 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz yönünden iptali talebiyle "Zeynep ŞENOL" tarafından açılan davaya ilişkin İzmir 6. İdare Mahkemesinin 09.07.2025 tarihli ve E:2024/922, K:2025/1017 sayılı kararı doğrultusunda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin yapılabilmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Övünç DEMİR
MECLİS BAŞKANI

Aysun BENLİ
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2026 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	02.01.2026	KARAR NO	53172231/1/9
BİRLEŞİM NO	1	OTURUM NO	1

9- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarihli ve E-30597936-754-9992 sayılı yazısı

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 15.12.2025 tarihli ve 250023 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Pancar Mahallesi 324 ada 1 numaralı parselin batısında kalan İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarih ve 05.449 sayılı kararı ile onaylanan Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 6 metre x 4 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'çe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 15.12.2025 tarihli ve 250023 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Pancar Mahallesi 324 ada 1 numaralı parselin batısında kalan İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarih ve 05.449 sayılı kararı ile onaylanan Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 6 metre x 4 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Övünç DEMİR
MECLİS BAŞKANI

Aysun BENLİ
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2026 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	02.01.2026	KARAR NO	53172231/1/10
BİRLEŞİM NO	1	OTURUM NO	1

10- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarihli ve E-30597936-754-9991 sayılı yazısı
İlçemiz, Pancar Mahallesi 359 ada 10 numaralı parselde; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarih ve 05.449 sayılı kararı ile onaylanan Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sanayi Alanı Emsal:0.50 Yençok: Serbest" olarak belirlenen alana ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'çe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;
İlçemiz, Pancar Mahallesi 359 ada 10 numaralı parselde; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarih ve 05.449 sayılı kararı ile onaylanan Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sanayi Alanı Emsal:0.50 Yençok: Serbest" olarak belirlenen alana ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verdi.

Övünç DEMİR
MECLİS BAŞKANI

Aysun BENLİ
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2026 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	02.01.2026	KARAR NO	53172231/1/11
BİRLEŞİM NO	1	OTURUM NO	1

11- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarihli ve E-30597936-754-9990 sayılı yazısı

İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 13.11.2025 tarihli ve BSEB6FDV84 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Çaybaşı Mahallesi 193 ada 1 numaralı parselin kesişiminde kalan; Mülga Çaybaşı Belediyesince onanlı Çaybaşı Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'çe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 13.11.2025 tarihli ve BSEB6FDV84 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Çaybaşı Mahallesi 193 ada 1 numaralı parselin kesişiminde kalan; Mülga Çaybaşı Belediyesince onanlı Çaybaşı Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Övünç DEMİR
MECLİS BAŞKANI

Aysun BENLİ
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2026 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	02.01.2026	KARAR NO	53172231/1/12
BİRLEŞİM NO	1	OTURUM NO	1

12- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarihli ve E-30597936-754-9995 sayılı yazısı

İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 03.11.2025 tarihli ve BS5B6NBSJ4 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Subaşı Mahallesi 134 ada 4 numaralı parselin batısında kalan Mülga Subaşı Belediye tarafından 07.06.1993 tarihinde onaylanan Subaşı Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'çe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 03.11.2025 tarihli ve BS5B6NBSJ4 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Subaşı Mahallesi 134 ada 4 numaralı parselin batısında kalan Mülga Subaşı Belediye tarafından 07.06.1993 tarihinde onaylanan Subaşı Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Övünç DEMİR
MECLİS BAŞKANI

Aysun BENLİ
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2026 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1.BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	02.01.2026	KARAR NO	53172231/1/13
BİRLEŞİM NO	1	OTURUM NO	1

13-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarihli E-28815000-804.01-717 sayılı yazısı

2026 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ekinde bulunan (K) cetvelinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bölümü (B) 1 maddesinde; "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir" denildiğinden, 2026 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ekinde bulunan (K) cetveline istinaden, zabıta hizmetlerinde fiilen görev yapan personele ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi konusunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

31.12.2025 tarihli ve 33124 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ekinde bulunan (K) cetvelinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bölümü 1. maddesinde;

"Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla mesai ücreti Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehirler sınırları içerisindekiler için 5.371 Türk Lirasını geçemez" denilmekte olduğundan;

Zabıta hizmetlerinde fiilen görev yapan personele ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin 5.371 TL. olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Övünç DEMİR
MECLİS BAŞKANI

Aysun BENLİ
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2026 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1.BİRLEŞİMİN 1. VE 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	02.01.2026	KARAR NO	53172231/1/14
BİRLEŞİM NO	1	OTURUM NO	1

14-Zabıta Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarihli ve E-48164563-105-2300 sayılı yazısı

Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 9/87 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Torbalı Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'ne görülen lüzum üzerine madde eklenmesi ihtiyacı doğduğundan;

Yönetmeliğin Üçüncü Bölümünde bulunan 139. Maddenin (s) bendinden sonra gelmek üzere;

“(ş) Torbalı Belediyesi sınırları içerisinde; yerleşim alanlarında, konut bölgelerinde, site, apartman, mahalle aralarında ve umuma açık alanlarda kümes hayvanları (tavuk, horoz, kaz, ördek, kuş vb.), küçükbaş (koyun, keçi vb.) ve büyükbaş (inek, dana vb.) hayvanların bulundurulması, barındırılması, otlatılması; koku oluşumuna, toprak ve çevre kirliliğine sebebiyet verecek şekilde tutulması yasaktır.

Bu yasağa aykırı davranışlar hakkında Belediye Zabıta Müdürlüğü tarafından tutanak tanzim edilerek hayvanların bulunduğu alandan kaldırılarak aykırılığın giderilmesi için makul bir süre (en fazla 15 gün) verilir. Verilen süre ilgisine yazılı olarak tebliğ edilir. Verilen süre sonunda yükümlülüğün yerine getirilmemesi halinde hayvanlar, yediemin deposuna veya Belediyenin uygun gördüğü geçici hayvan barınma alanına teslim edilir. Bu işlemler sırasında gerçekleştirilen nakil, bakım, beslenme ve diğer tüm masraflar hayvan sahibinden tahsil edilir.”

Hükmü ile yönetmeliğin “Yürürlük” maddesinden önce gelmek üzere;

“ Ek Madde 1 – İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatına tabi iş yerlerinden; ilçe halkının düzenine, esenliğine, sağlığına, huzuruna ve insan sağlığına zarar veren (son kullanma tarihi geçmiş, bozulmuş, menşei belli olmayan gıda maddelerinin satışı vb.), çevre kirliliğine yol açan (fabrika ve inşaat atıklarının çevreye bırakılması vb.) ve yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ile doğanın korunmasına ilişkin düzenlemelere aykırı faaliyet gösteren iş yerleri hakkında; işlenen kabahatin niteliği, ağırlık derecesi ve kamu yararı dikkate alınarak;1. Kabahatte: 3 (üç) günden 15 (on beş) güne kadar,2. Kabahatte: 7 (yedi) günden 30 (otuz) güne kadar ticaret ve sanat icrasından men edilir. İnsan sağlığının ağır biçimde ihlal edildiği, ilçe halkının düzenine, esenliğine, sağlığına ve huzuruna yönelik kabahatin kasten işlenmesi halinde; kabahat fiilinin tekrarına bakılmaksızın iş yerine ait Belediye Başkanlığı tarafından verilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı iptal edilerek, iş yeri ticaret ve sanat icrasından men edilir.”

Hükmünün Torbalı Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğine eklenmesi konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim denilmektedir.

Yapılan oylama neticesinde;

Meclis çalışmalarını içerisinde sonlandırılmak şartı ile konunun değerlendirilmek üzere Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

TORBALI BELEDİYESİ
HUKUK KOMİSYONU RAPORU
MECLİS BAŞKANLIĞINA

Torbalı Belediye Meclisi'nin 02.01.2026 tarihli toplantısında 53172231/1/14 sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen konu tetkik edilmiş olup; Sultan İpekli AKSOY'un mazeretli bulunması sebebiyle yokluğunda Ali YAŞLAK ve Emin KARAMAN'ın katılımıyla yapılan ara komisyonda;

Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin Üçüncü Bölümünde bulunan 139. Maddenin (s) bendinden sonra gelmek üzere;

“(ş) Torbalı Belediyesi sınırları içerisinde; yerleşim alanlarında, konut bölgelerinde, site, apartman, mahalle aralarında ve umuma açık alanlarda kümes hayvanları (tavuk, horoz, kaz, ördek, kuş vb.), küçükbaş (koyun, keçi vb.) ve büyükbaş (inek, dana vb.) hayvanların bulundurulması, barındırılması, otlatılması; koku oluşumuna, toprak ve çevre kirliliğine sebebiyet verecek şekilde tutulması yasaktır.

Bu yasağa aykırı davranışlar hakkında Belediye Zabıta Müdürlüğü tarafından tutanak tanzim edilerek hayvanların bulunduğu alandan kaldırılarak aykırılığın giderilmesi için makul bir süre (en fazla 15 gün) verilir. Verilen süre ilgisine yazılı olarak tebliğ edilir. Verilen süre sonunda yükümlülüğün yerine getirilmemesi halinde hayvanlar, yediemin deposuna veya Belediyenin uygun gördüğü geçici hayvan barınma alanına teslim edilir. Bu işlemler sırasında gerçekleştirilen nakil, bakım, beslenme ve diğer tüm masraflar hayvan sahibinden tahsil edilir.”

Hükmü ile yönetmeliğin “Yürürlük” maddesinden önce gelmek üzere;

“Ek Madde 1 – İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatına tabi iş yerlerinden; ilçe halkının düzenine, esenliğine, sağlığına, huzuruna ve insan sağlığına zarar veren (son kullanma tarihi geçmiş, bozulmuş, menşei belli olmayan gıda maddelerinin satışı vb.), çevre kirliliğine yol açan (fabrika ve inşaat atıklarının çevreye bırakılması vb.) ve yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ile doğanın korunmasına ilişkin düzenlemelere aykırı faaliyet gösteren iş yerleri hakkında; işlenen kabahatin niteliği, ağırlık derecesi ve kamu yararı dikkate alınarak;

1. Kabahatte: 3 (üç) günden 15 (on beş) güne kadar,

2. Kabahatte: 7 (yedi) günden 30 (otuz) güne kadar ticaret ve sanat icrasından men edilir.

İnsan sağlığının ağır biçimde ihlal edildiği, ilçe halkının düzenine, esenliğine, sağlığına ve huzuruna yönelik kabahatin kasten işlenmesi halinde; kabahat fiilinin tekrarına bakılmaksızın iş yerine ait Belediye Başkanlığı tarafından verilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı iptal edilerek, iş yeri ticaret ve sanat icrasından men edilir.”

Hükmünün Torbalı Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğine eklenmesi hususu; Anayasa Madde 127, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu, Zabıta Yönetmeliği, 5996 Sayılı Veteriner Hizmetleri Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu ile 1608 Sayılı Umuru Belediyeye Mütөөallik Ahkamı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerinin Muadil Kanunun 1. Maddesi uyarınca komisyonumuzca katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir. 02/01/2026

Hazırlanan komisyon raporu hakkında 2. Oturumda yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Hukuk Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliğı ile karar verildi.

Övünç DEMİR
MECLİS BAŞKANI

Aysun BENLİ
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP



TORBALİBELEDİYESİ

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2026 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1.BİRLEŞİMİN 1. VE 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	02.01.2026	KARAR NO	53172231/1/15
BİRLEŞİM NO	1	OTURUM NO	1

15- Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 02.01.2026 tarih ve E-13031310-105.06-1 sayılı yazısı;

Belediyemiz görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak, yatırım, cari ve vergi borçlarının ödenmesinde kullanmak ve Belediyemizin mali yapısını güçlendirmek amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68/e maddesi "*Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın onayı ile yapılabilir.*" hükmü gereğince en fazla (faiz hariç) 140.000.000,00.-TL olarak alınacak kredinin sağlanması ve kullanılması, borçlanmanın yapılması, kredi süresi ve geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve talimatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde İller Bankası'ndan teminat mektubu alınarak kamu veya özel bankalardan kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/d ve 68/e maddeleri gereği Torbalı Belediye Başkanı Övünç DEMİR veya Başkan vekiline yetki verilmesi hususunda Meclis heyetinde görüşülerek bir karar alınmasını arz ederim denilmektedir.

TORBALİ BELEDİYESİ

BORÇLANMA TABLOSU

Söz konusu kredi talebinin üzerine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesine “**(e) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın onayı ile yapabilir.**” göre Torbalı Belediyesi için 2026 yılı Belediye meclis kararıyla borçlanabileceği rakamın çalışması yapılmış olup ayrıntılar aşağıda tabloda yer almaktadır.

2024 Yılı Toplam Net Tahsilatı	Yeniden Değ.Oranı (%43,93)	Yeniden Değerleme Yapılmış Tutar	Yeniden Değ.Oranı (%25,49)	Toplam Yeniden Değerleme Yapılmış Tutar	5393 Sayılı Kanun 68/e göre oran	Borçlanılabilecek Tutar	Açıklama
966.514.299,88 TL	424.589.731,94 TL	1.391.104.031,82 TL	354.592.417,71 TL	1.745.696.449,53 TL	0,10	174.569.644,95 TL	5393 say.kan.68/e mad. 2025 yılı için iç borç tutarı (Belediye Meclisinin yetkisinde olan borçlanma tutarı)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Meclis Çalışmaları içerisinde sonlandırılmak şartı ile konunun değerlendirilmek üzere Bütçe ve Kesin Hesap Komisyon Raporuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

TORBALI BELEDİYESİ MECLİS BÜTÇE VE KESİN HESAP KOMİSYONU RAPORU MECLİS BAŞKANLIĞINA

Torbalı Belediye Meclisi'nin 02.01.2026 tarihli toplantısında 53172231/1/15 sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen konu tetkik edilmiş olup;

Belediyemiz görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak, yatırım, cari ve vergi borçlarının ödenmesinde kullanmak ve Belediyemizin mali yapısını güçlendirmek amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68/e maddesi “*Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın onayı ile yapabilir.*” hükmü gereğince en fazla (faiz hariç) 140.000.000,00.-TL olarak alınacak kredinin sağlanması ve kullanılması, borçlanmanın yapılması, kredi süresi ve geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve talimatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde İller Bankası'ndan teminat mektubu alınarak kamu veya özel bankalardan kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda

münferiden işlem yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/d ve 68/e maddeleri gereği Torbalı Belediye Başkanı Övünç DEMİR veya Başkan vekiline yetki verilmesi hususunda CHP Meclis Üyesinin kabul, AK Parti Meclis üyesinin ret oyu nedeniyle kesin karar verilemediğinden, komisyonumuzca konunun Meclisin takdirine sunulmasına karar verilmiştir. 02/01/2026

Hazırlanan komisyon raporu hakkında 2. Oturumda yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Bütçe ve Kesin Hesap Komisyon Raporunda bir kabul ve bir ret oyu neticesinde kesin karar verilemediğinden, konu Meclisin takdirine bırakılmış olup; Meclisçe yapılan oylamada mevcudun oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Övünç DEMİR
MECLİS BAŞKANI



Aysun BENLİ
KÂTİP

Ali YAŞLAK
KÂTİP

TORBALİBELEDİYESİ