

TORBALI BELEDİYESİ MECLİS GÜNDEMİ

Tarih : 06.01.2023

Gün : Cuma

Saat :16:00

1-(Yazı İşleri Müdürlüğünün 21.12.2022 Tarih ve 2695 sayılı yazısı)

Belediyenin bir önceki yıl Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için oluşacak Denetim Komisyonunun üye sayısının belirlenerek Gizli oyla seçiminin 5393 Sayılı Yasanın 25. maddesi gereğince yapılması,

Ayrıca Denetim Komisyonunun emrinde çalışacak Uzman Kişilere günlük olarak ödenecek ücret ile kişi ve gün sayısının belirlenmesi konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

2-Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 03/12/2022

1) Belediye Meclisimizin 04.11.2022 tarih ve 126 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-30363 plan işlem numaralı Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Uygulama Hükümlerinin "1.2., 1.3. ve 2.2. maddelerinde" değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliğiyle karar verilmiştir.

2) Belediye Meclisimizin 04.11.2022 tarih ve 128 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 07.03.2014 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 05.596 sayılı kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 2. Etap 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali talebiyle "Fortüne HAYİM, Rober HAYİM ve Yıldız Estreya SİMSOLO" tarafından açılan davaya ilişkin İzmir Bölge İdare Mahkemesinin 29.09.2022 tarihli ve E:2022/1493, K:2022/1446 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliğiyle karar verilmiştir.

3) Belediye Meclisimizin 04.11.2022 tarih ve 129 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve dayanağı olan İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 05.90 sayılı kararı ile onaylanan Torbalı İlçe Merkezi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının iptali talebiyle "Beyhan SAYIR" tarafından açılan davaya ilişkin İzmir 2. İdare Mahkemesinin 28.09.2022 tarihli ve E:2021/863, K:2022/1544 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye

Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliğiyle karar verilmiştir.

3-(Yazı İşleri Müdürlüğünün 21.12.2022 Tarih ve 2696 sayılı yazısı)

Meclis Başkanı ve Meclis Üyelerine Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 Sayılı Yasanın 39. Maddesi uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda 5393 sayılı Kanunun 32. Maddesi gereğince huzur hakkı ödenmesi konusunda karar alınması,

4-(Yazı İşleri Müdürlüğünün 21.12.2022 Tarih ve 2697 sayılı yazısı)

5393 Sayılı yasanın 20. Maddesi gereğince Meclisin olağan, toplantı günlerinin ve tatil süresinin belirlenmesi hususunda Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınması,

5-(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 22.12.2022 Tarih ve 2749 sayılı yazısı)

5393 sayılı kanunun 14. maddesinin (a) fıkrası gereği belediyemizce ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızın faydalanabilmesi için spor, kültür, müzik ve beceri dallarında; bağlama, gitar, piyano, jimnastik, halk oyunları, el sanatları, tiyatro, modern dans, atletizm, yüzme, güreş, futbol, basketbol, voleybol, fotoğrafçılık, resim, step- aerobik, zumba, robotik kodlama, dövüş ve savunma sporları, drama, ney, pilates, ritim, keman, ses eğitimi, konservatuar hazırlık, Türk halk müziği, Türk sanat müziği, ve satranç, engellilere yönelik spor ve eğitime yönelik kursların açılması ve başta usta öğreticilerin maaşları olmak üzere kurslarla ilgili giderlerin 5393 sayılı yasanın 60. maddesinin (n) fıkrası gereğince belediye bütçesinden karşılanması hususunda meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

6-(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 22.12.2022 Tarih ve 2748 sayılı yazısı)

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin (a) fıkrası hükümleri gereğince sosyal ilişkileri geliştirmek, ilçemizin tanıtımını yapmak amacıyla, yapılması kabul edilen festivallerde görev alacak komitenin belirlenmesi hususunun mecliste görüşülerek gerekli kararın alınması,

7-(İnsan Kaynakları Müdürlüğünün 26.12.2022 Tarih ve 2782 sayılı yazısı)

Belediyemizde 01.01.2023 tarihinden 31.12.2023 tarihine kadar 657 Sayılı Yasanın 4/B Maddesi ve 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince kısmi zamanlı Sözleşmeli veya Tam zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalıştırılacak olan; 5 Adet Avukat ve 6 Adet Veteriner Hekim; Tam zamanlı olarak da 2 Adet Şehir Plancısı, 4 Adet Mimar, 9 Adet Mühendis, 5 Adet Ekonomist, 17 Adet Tekniker, 22 Adet Teknisyen, 1 Adet Programcı, 14 Adet Eğitimci, 2 Adet Mütercim, 1 Adet Psikolog, 3 Adet Tabip, 1 Adet Ebe, 1 Adet Hemşire, 4 Adet Sağlık Teknikeri, 1 Adet Veteriner Sağlık Teknikeri, 4 Adet Sağlık Teknisyeni ve 1 Adet Sağlık Memuru'nun; Beher aylık ücretlerinin 2023 yılı için açıklanacak olan Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü Genelgesinde belirlenecek ücretlerin ve belirtilen oranlarda ek ödemenin yapılabilmesi, Tam Zamanlı Çalıştırılacak Sözleşmeli Personel için 657 Sayılı Kanuna göre Net aylık tutar, Tam Zamanlı Çalıştırılacak Sözleşmeli Avukat için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel net aylık Tavan tutar, kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personeller için ise Kısmi zamanlı Sözleşmeli Personel Net Ücret Tavan değerleri üzerinden yansıtılması hususunda, Gerekli kararın alınması,

8-(İnsan Kaynakları Müdürlüğünün 02.01.2023 Tarih ve 2 sayılı yazısı)

31.12.2022 tarihli ve 32060 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 2023 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ekinde bulunan (K) cetvelinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bölümü 1. maddesinde;

"Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla mesai ücreti Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehirler Belediye sınırları içerisindekiler için 1.760 Türk Lirasını geçemez" denilmekte olduğundan;

Konunun meclisçe görüşülerek Zabıta hizmetlerinde fiilen görev yapan personele ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi hususunda gerekli kararın alınması,

9-(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.12.2022 Tarih ve 2700 sayılı yazısı)

Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırı (BUYA)" içerisinde kalan İlçemiz, Torbalı Mahallesi 43 ada 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 26, 28, 41, 43, 83, 86, 87, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 109, 110, 118, 129 ve 136 numaralı parsellerde imar uygulaması işlemlerinin uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla kullanım kararlarının yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

10-(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.12.2022 Tarih ve 2699 sayılı yazısı)

GDZ Elektrik Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Muratbey Dağıtım Anonim Şirketinin 01.12.2022 tarihli ve 71185 sayılı yazısı ile Belediye Mahallesi 195 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisindeki "2,5 metre x 5,5 metre" ebatlarında belirlenen "Trafö Alanının" kaldırılarak aynı alanda "4 metre x 8 metre" ebatlarında ve Muratbey Mahallesi 630 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisindeki "2,5 metre x 5,5 metre" ebatlarında belirlenen "Trafö Alanının" kaldırılarak aynı alanda "4 metre x 8 metre" ebatlarında olmak üzere toplam 2 adet "Trafö Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

11-(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.12.2022 Tarih ve 2698 sayılı yazısı)

İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 362 ada 18, 19 ve 24 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin mahalle sakinleri tarafından Belediye Başkanlığımıza yapılan müracaatlar doğrultusunda; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı" olarak belirlenen alanda fiili kullanımlara uygun olacak şekilde hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye

Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

12-(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.12.2022 Tarih ve 2697 sayılı yazısı)

İlgi :13.12.2022 tarihli ve 96606469-756.99.04.01-E.1097554 sayılı yazı.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan ilgide kayıtlı yazıda; tapuda Yazıbaşı Mahallesi, 160 ada, 10 parsel numaralı, 2.540,00 m² yüzölçümüyle kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmaz ve üzerindeki Bahçelievler Mahallesi, Çilek Sokak No.: 17 adresinde yer alan yapının bölgedeki ihtiyaca yönelik "Anaokulu ve Kreş Eğitim Merkezi" olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesi istenilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucunda, söz konusu taşınmaz üzerine Belediyemizce "Kreş ve Gündüz Bakım Evi" olarak toplam 589,00 m² yüzölçümüyle ruhsat düzenlendiği ve yapının tamamlanarak fiilen kullanıma hazır olduğu anlaşılmış olup İzmir Büyükşehir Belediyesini konu hakkındaki tecrübelerinin sabit olduğu ve kamu yararı da dikkate alınarak, söz konusu binanın acilen hizmete sokulması gerekmektedir.

Bu nedenle, Belediyemiz mülkiyetindeki söz konusu taşınmaza ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsisinin Belediyemizce tek taraflı olarak resen kaldırılabilmesi şartıyla, taşınmaz ve üzerindeki binanın "Ana Okulu ve Kreş Eğitim Merkezi" olarak kullanılmak üzere, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/(d) maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

13-(Gelir Şefliği Müdürlüğünün 02.01.2023 Tarih ve 4 sayılı yazısı)

Belediyemizden muhtelif sebeplerden alacaklı bulunan hakiki ve tüzel kişiler muamelenin sonuçlanmasını beklemeden icraya müracaat ederek Belediyemiz nakit mevduatı ile bütün menkul ve gayrimenkullerine haciz koydurmak suretiyle alacaklarının tahsili yoluna gittiklerinden; Amme hizmetinde aksaklıklar meydana gelmektedir. 5393 Sayılı Kanununun 15. maddesinde "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri hacz edilemez." denilmektedir. Bu madde hükmü içinde yer almayan diğer gelirlerimiz ile mülk ve varlıkları üzerine haciz konulmaması amme hizmetine tahsis şartına bağlı olup, bu hususun meclis kararı ile belirtilmesi gerekmektedir.

2023 mali yılı içinde yukarıdaki kanunda belirtilen gelirlerimiz haricindeki diğer tüm gelirlerimizin yatırıldığı İlçemizde bulunan kamu ve özel Banka ve Şubelerindeki Belediye hesabı, Torbalı Belediye Başkanlığı İktisadi İşletmesi Hesaplarının ve Belediyemizin Daire ve Şubeleri; bahçeleri ile umuma ait gelir getirmeyen açık ve kapalı mahalleri ile yine gelir getirmeyen; sadece amme hizmetinin yürütülmesini sağlayacak eşya ve mallarının tümünün (Menkul ve Gayrimenkullerinin) amme hizmetine tahsis edilmesi ve bu hizmetler yönünden Kamu yararı kararının alınması, Ayrıca, Belediyemiz mülkiyetindeki dükkan, ve gayrimenkullerin kira gelirlerinin; Belediyemiz Temizlik İşlerinde aksamalar meydana geldiğinden İlçemizde mevcut 60 Mahallenin çöplerinin toplanması, İlçemizde kurulu 1 Merkez, 11 Semt Pazarı olmak üzere toplam 12 pazar yerinin temizletilmesi, temizlik işlerinin sağlıklı ve ivedi şekilde yapılabilmesi için çöp kamyonlarının, çöp traktörlerinin ve çöp konteynerlerinin satın alınması gerektiğinden ve planlanan bu işlemler kamu hizmetine yönelik olduğundan, yukarıda söz konusu olan Belediyemizin mülkiyetinde bulunan dükkan ve gayrimenkullerin kira gelirlerinin planlanan bu kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere,

Hazinece elde edilecek olan taşınmaz gelirlerinden; özel kanunları ile ilgili mevzuatı uyarınca Belediyemize aktarılması gereken tüm Belediye paylarını ve katı atık bedellerini de dahil edilerek amme hizmetine tahsis edilmesi, Torbalı Belediyesinin Özel ve Kamu Bankalarından kullandığı ve kullanacağı krediler için teminat gösterilen gayrimenkuller hariç olmak üzere; Kamu yararı kararının alınması,

14- (Fen İşleri Müdürlüğü' nün 02.01.2023 Tarih ve 7 sayılı yazısı.)

Yeniköy Mahalle Muhtarı'nın 29.12.2022 Tarih ve 17669 sayılı dilekçesi ile İlçemizde doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından hizmet ve şebeke yatırımı yapılabilmesi için alınan Meclis Kararı'na ek olarak gerekli kararın alınması hususunun Meclis'ce değerlendirilmesi,

15- (Temizlik İşleri Müdürlüğü' nün 03.01.2023 Tarih ve 2 sayılı yazısı.)

İlçe nüfusumuzun her yıl artması ve buna bağlı olarak da toplama ve taşınmasını yaptığımız evsel katı atık miktarları da artmaktadır, Temizlik İşleri Müdürlüğünce kullanılan sıkıştırılmalı çöp kamyonları, artan nüfus ve nüfusa bağlı olarak artan evsel katı atık miktarlarının toplanması ve taşınması işleminde araç eksikliği yaşamaktadır. Hizmetlerin yerine getirilmesinde aksaklıkların oluşmaması ve vatandaşlarımızın bu durumdan dolayı mağduriyet yaşamamaları adına Devlet Malzeme Ofisinden 2(iki) adet sıkıştırılmalı çöp kamyonu satın alınması hususunun;

5393 sayılı Belediye Kanununun 85. Maddesinde yapılan değişiklik ile 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi gereğince Meclis' ce görüşülerek gerekli kararın alınması,

16- (Fen İşleri Müdürlüğü' nün 02.01.2023 Tarih ve 52 sayılı yazısı.)

Belediyemiz mevcut hizmetlerinin karşılanması, iş ve işleyişinin hızlanması için kullanılmakta olan kamyonet ve pick-up tarzı araçlar ekonomik ömrünü tamamlamış bulunmaktadır. İdaremiz hizmetlerinde aksama olmaması ,vatandaşlarımıza daha iyi ve kaliteli hizmet verebilmek için 3 adet Pick-up (Kamyonet, sürücü dahil 3 veya 6 kişilik) aracın edinilmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85.maddesinin (b) bendi gereğince Meclis'ce değerlendirilmesi,