

# TORBALI BELEDİYESİ MECLİS GÜNDEMİ

**Tarih : 02.02.2023**

**Gün : Perşembe**

**Saat :16:00**

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 13/01/2023

Belediye Meclisimizin 06.01.2023 tarih ve 10 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 01.12.2022 tarihli ve 71185 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Muratbey Mahallesi 195 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisindeki "2,5 metre x 5,5 metre" ebatlarında belirlenen "Trafo Alanının" kaldırılarak aynı alanda "4 metre x 8 metre" ebatlarında ve Muratbey Mahallesi 630 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisindeki "2,5 metre x 5,5 metre" ebatlarında belirlenen "Trafo Alanının" kaldırılarak aynı alanda "4 metre x 8 metre" ebatlarında olmak üzere toplam 2 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

### **1-(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26/01/2023 Tarih ve 1054 sayılı yazısı)**

Belediyemiz yetki alanı içerisinde, Kamulaştırma ve İmar Uygulamaları yaparak öncelikle yoğun trafik nedeniyle yetersiz kalan yolların genişletilmesi, yürürlükteki imar planlarında taşıyıcı olarak belirlenen yeni yolların açılması yanında bir kent dokusu gerekli plan arsaların üretilmesi park, yol, pazaryeri ve bunun gibi kamuya ait hizmetlerin yapıldığı yeni alanların kente kazandırılması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 10.maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan 2023-2028 yıllarını kapsayan 4.Beş Yıllık İmar Programının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (u) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını,

### **2-(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26/01/2023 Tarih ve 1034 sayılı yazısı)**

İlçemiz, Kuşçuburun Mahallesi 849 numaralı parselin (eski 827 numaralı parsel) maliki "La Organik Bağcılık Şarapçılık Hayvancılık İnşaat Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 18.01.2023 tarihli ve 1145 sayılı dilekçe ile; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 05.1212 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararları doğrultusunda Kuşçuburun Mahallesi 849 numaralı parselin bir kısmında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

### **3-(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 09/01/2023 Tarih ve 314 sayılı yazısı)**

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 09.12.2022 tarihli ve 73235 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Türkmen Mahallesi 116 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde; "5 metre x 8 metre" ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

### **4-(Emlak İstimlak Müdürlüğü' nün 24/01/2023 Tarih ve 80 sayılı yazısı)**

#### **İlgi:11.01.2023 tarihli ve 16159876 sayılı yazı.**

İlçe Jandarma Komutanlığından alınan ilgede kayıtlı yazıda; Yazıbaşı Mahallesinde bulunan ve tapuda 453 ada, 2 parsel numarasında, 6.245,16 m<sup>2</sup> yüzölçümüle mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz üzerinde, çevresi ihata duvarı ile çevrili zemin ve bir kattan ibaret betonarme binada, emniyet ve asayişin sağlanması için daimi jandarma karakolu kurulması planlandığı ve söz konusu bina ile birlikte bahse konu alanın İçişleri Bakanlığına (Jandarma Genel Komutanlığı)/İzmir İl Jandarma Komutanlığına tahsis edilmesi istenilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, söz konusu taşınmazın dosyasında ve mahallinde yapılan teknik incelemeler sonucunda, 987,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmının bahçe duvarları ile çevrili olduğu ve bu alanın üzerinde ise yapı ruhsatında da belirtildiği üzere toplam 352,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2 (iki) katlı (zemin + 1. kat) Belediyemiz binası bulunduğu tespit edilmiş olup bahse konu talepte bulunan kamu yararı da göz önünde bulundurulduğunda, ilgili kuruma bedelsiz tahsis edilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazın bahçe duvarlarıyla çevrili kısmı ile üzerindeki binaya ihtiyaç duyulduğu takdirde, tahsisinin Belediyemizce tek taraflı olarak resen kaldırılması koşuluyla, bahse konu yerlerin "İlçe Jandarma Komutanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere" İzmir İl Jandarma Komutanlığına (Torbali İlçe Jandarma Komutanlığı) 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Kanununun 75/(d) maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

### **5-(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 26/01/2023 Tarih ve 176 sayılı yazısı)**

28.11.2022 tarihi itibarıyla 657 Sayılı Kanunun 4/B maddesine tabi olarak görev yapmakta olan sözleşmeli personele, 26.01.2023 tarihi ve 32085 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7433 sayılı, Devlet Memurları Kanunu Ve Bazı Kanunlar İle 663 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 3'nci maddenin 22'nci fıkrasının b bendinde memur kadrosuna geçiş hakkı tanınmıştır.

26.01.2022 tarih ve 32085 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 7433 sayılı, Devlet Memurları Kanunu Ve Bazı Kanunlar İle 663 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun gereğince Memur kadrosuna öğrenim durumları ve hizmet yılları itibarıyla attamalarının yapılabilmesi için; 5393 S.K.'nun 49. maddesi ve 18. maddesinin (L) bendi gereğince meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

#### **Norm Kadro Çerçevesinde Aşağıda Belirtilen Kadroların İptal İhdas Edilmesi;**

T.H. Sınıfında bulunan 4 adet 8. derece Mühendis kadrosunun iptal edilerek; 4 adet 5. derece Mühendis kadrosu olarak,

T.H. Sınıfında bulunan 2 adet 3. derece Ekonomist kadrosunun iptal edilerek 2 adet 6. derece Ekonomist kadrosu,

T.H. Sınıfında bulunan 1 adet 3. derece Ekonomist kadrosunun iptal edilerek 1 adet 5. derece Ekonomist kadrosu,

T.H. Sınıfında bulunan 2 adet 1. derece Tekniker kadrosunun iptal edilerek 2adet 6. derece Tekniker kadrosu,  
T.H. Sınıfında bulunan 4 adet 3. derece Tekniker kadrosunun iptal edilerek 4 adet 5. derece Tekniker kadrosu,  
T.H. Sınıfında bulunan 1 adet 3. derece Tekniker kadrosunun iptal edilerek 1 adet 6. derece Tekniker kadrosu,  
T.H. Sınıfında bulunan 2 adet 4. derece Tekniker kadrosunun iptal edilerek 2 adet 5. derece Tekniker kadrosu,  
T.H. Sınıfında bulunan 1 adet 4. derece Tekniker kadrosunun iptal edilerek 1 adet 6. derece Tekniker kadrosu,  
T.H. Sınıfında bulunan 2 adet 8. derece Tekniker kadrosunun iptal edilerek 2 adet 6. derece Tekniker kadrosu,  
T.H. Sınıfında bulunan 5 adet 3. derece Teknisyen kadrosunun iptal edilerek 5 adet 9. derece Teknisyen kadrosu.  
T.H. Sınıfında bulunan 1 adet 3. derece Teknisyen kadrosunun iptal edilerek 1 adet 8. derece Teknisyen kadrosu,  
T.H. Sınıfında bulunan 2 adet 3. derece Teknisyen kadrosunun iptal edilerek 2 adet 7. derece Teknisyen kadrosu,  
T.H. Sınıfında bulunan 1 adet 3. derece Teknisyen kadrosunun iptal edilerek 1 adet 6. derece Teknisyen kadrosu,  
T.H. Sınıfında bulunan 1 adet 4. derece Teknisyen kadrosunun iptal edilerek 1 adet 7. derece Teknisyen kadrosu,  
T.H. Sınıfında bulunan 2 adet 5. derece Teknisyen kadrosunun iptal edilerek 2 adet 9. derece Teknisyen kadrosu,  
T.H. Sınıfında bulunan 1 adet 5. derece Teknisyen kadrosunun iptal edilerek 1 adet 6. derece Teknisyen kadrosu,  
T.H. Sınıfında bulunan 1 adet 6. derece Teknisyen kadrosunun iptal edilerek 1 adet 9. derece Teknisyen kadrosu,  
T.H. Sınıfında bulunan 1 adet 7. derece Teknisyen kadrosunun iptal edilerek 1 adet 9. derece Teknisyen kadrosu,  
T.H. Sınıfında bulunan 1 adet 8. derece Teknisyen kadrosunun iptal edilerek 1 adet 9. derece Teknisyen kadrosu,  
T.H. Sınıfında bulunan 1 adet 8. derece Teknisyen kadrosunun iptal edilerek 1 adet 6. derece Teknisyen kadrosu,  
S.H. Sınıfında bulunan 1 adet 5. derece Psikolog kadrosunun iptal edilerek 1 adet 6. derece Psikolog kadrosu,  
S.H. Sınıfında bulunan 1 adet 5. derece Veteriner Hekim kadrosunun iptal edilerek 1 adet 3. derece Veteriner Hekim kadrosu,  
S.H. Sınıfında bulunan 1 adet 5. derece Veteriner Sağlık Teknikeri kadrosunun iptal edilerek 1 adet 6. derece Veteriner Sağlık Teknikeri kadrosu,  
G.İ.H. Sınıfında bulunan 4 adet 3. derece Eğitimci kadrosunun iptal edilerek 4 adet 7. derece Eğitimci kadrosu,  
G.İ.H. Sınıfında bulunan 1 adet 3. derece Eğitimci kadrosunun iptal edilerek 1 adet 9. derece Eğitimci kadrosu,  
G.İ.H. Sınıfında bulunan 3 adet 5. derece Eğitimci kadrosunun iptal edilerek 3 adet 6. derece Eğitimci kadrosu, olarak ihdas edilmesi.

#### **6-(Fen İşleri Müdürlüğü' nün 19/01/2023 Tarih ve 398 sayılı yazısı )**

Torbalı Belediyesi mülkiyetinde bulunan Torbalı Mahallesi 1186 Ada 1 parsel sayılı 7402.41 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Merinos Halı Sanayi ve Ticaret AŞ.tarafından yapılacak olan 'Torbalı Belediyesi- Merinos İbrahim Erdemoğlu Kapalı Spor Salonu'nun Belediyemize bağışlanması ve yapılacak spor tesisine isim verilmesi yönündeki talep içeren protokolün imzalanması için Belediye Başkanı Mithat TEKİN'e yetki verilmesi hususunda gerekli kararın alınması,

## **PROTOKOL**

İzmir ili, Torbalı ilçesi Torbalı Mahallesi 1186 Ada 1 Parsel üzerinde 791 m<sup>2</sup> lik alan üzerine Kapalı Spor Salonu yapılması projesinin Hayırsever Merinos Halı Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından yaptırılarak Torbalı Belediyesine bağışlanacak olan Kapalı Spor Salonu yapımı için düzenlenen protokoldür.

### **1) TARAFLAR:**

Taraflar Torbalı Belediyesi ile Merinos Halı Sanayi ve Ticaret A.Ş, protokol metninde Torbalı Belediyesi kısaca İDARE ve Merinos Halı Sanayi ve Ticaret A.Ş ise HAYIRSEVER olarak belirtilmiştir.

### **2) KONUSU VE KAPSAMI:**

İzmir ili Torbalı ilçesi Torbalı Mahallesi 1186 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerine İDARE tarafından verilecek olan projelere uygun olarak HAYIRSEVER tarafından 791 m<sup>2</sup> lik alan üzerine Kapalı Spor Salonu yaptırılarak İDARE'ye teslim edilecektir.

### **3) MÜKELLEFİYET VE HAKLAR:**

#### **A. İDARE'nin Mükellefiyetleri;**

- a- Uygulanacak projeleri temin etmek.
- b- İnşaat ruhsatlarının temini.
- c- İnşaatların başlangıcı için gerekli elektrik ve su bağlantılarının yazışmalarını ve sözleşmelerini yapmak.
- d- İnşaat alanına çalışmalar esnasında kullanılabilmek üzere gerekli elektrik ve su bağlantılarını sağlamak.

#### **B. İDARE'nin Hakları:**

- a- İnşaatların teknik kontrollük hizmetleri yürürlükte olan ilgili mevzuatlara uygun olarak Torbalı Belediyesi teknik elemanlarınca yürütülecektir.

#### **C. HAYIRSEVER'in Mükellefiyetleri:**

- a- İnşaatları projelerine uygun olarak yapmak.
- b- İnşaatların yürütülmesinde görevli teknik uygulama sorumlusunu tayin edip İDARE'ye bildirmek.
- c- İnşaatların tabelasını inşaat sahasına asmak.
- d- Projelerin gerekli yapım giderlerini karşılamak.

#### **D. HAYIRSEVER in Hakları:**

Merinos Halı Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin inşa edilecek kapalı spor salonuna isim verilmesi yönünde talebi "TORBALI BELEDİYESİ - MERİNOS İBRAHİM ERDEMOĞLU KAPALI SPOR SALONU" ibaresi olmak kaydıyla bu protokole esas kılınmıştır. Spor salonuna verilen isim kesinlikle değiştirilemez kaydı ile bu protokole eklenmiş olup; isim değişikli yapıldığı takdirde İDARE; HAYIRSEVER tarafından yapılan tüm harcamaları, güncel yapım maliyetleri ile değerlendirip HAYIRSEVERE ödeyecektir.

### **4) DİĞER ŞARTLAR:**

- A- İnşaat sırasında meydana gelebilecek iş kazalarında İDARE sorumlu değildir İnşaat mahallindeki iş güvenliği, HAYIRSEVER adına teknik uygulama sorumlusu tarafından üstlenilecektir.

B- Bu protokole istinaden HAYIRSEVER adına inşaat işlerini yapacak müteahhit firmaya (METROPOL İNŞAAT SAN. VE TİC. AŞ. ye )tüm onaylı (MİMARİ, STATİK,ELETRİK, MEKANİK) projelerin teslim edildiği tarihten itibaren en geç otuz (otuz) gün içinde inşaata başlanacaktır. Kapalı spor salonu inşaatı temel atmayı müteakip 12 ay içerisinde tamamlanacaktır.

C- Taraflar bu taahhüdün konusunun hayırsever tarafından tek taraflı bir iyiniyet (hayır) olduğu konusunda hemfikir ve mutabıktırlar. Bu nedenle hayırseverin herhangi bir neden ya da gerekçe ile işbu yükümlülüğünü durdurması ya da ertelemesi halinde idare herhangi bir ad altında tazminat, zarar vb. talepte bulunmayacağını peşinen kabul ve taahhüt eder.

D- İnşaat bitiminde İDARE ve HAYIRSEVER arasında işbirliği içerisinde kapalı spor salonunun açılış töreni düzenlenecektir.

E- Bu protokol ../../2023 tarihinde taraflarca okunup, mutabakata varılarak 3 nüsha olarak tanzim edilmiştir.

### **7-(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 16/01/2023 Tarih ve 46 sayılı yazısı)**

"Bağımsız Yaşam" Sosyal sorumluluk projesine destek verilmesine ilişkin Torbalı Kaymakamlığı ve Belediye Başkanlığımızca ekte bulunan protokolün imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi gereği meclisce görüşülerek gerekli kararın alınması,

### **TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI İLE TORBALI KAYMAKAMLIĞI ARASINDA "BAĞIMSIZ YAŞAM" SOSYAL SORUMLULUK PROJESİNE DESTEK VERİLMESİNE İLİŞKİN ORTAK HİZMET PROTOKOLÜ**

İşbu protokol, Torbalı Belediye Başkanlığı ile Torbalı Kaymakamlığı arasında aşağıdaki maddelerde yazılı şartlar dahilinde hazırlanmıştır.

#### **MADDE 1. TARAFLAR**

Bu protokolün tarafları Torbalı Belediye Başkanlığı ve Torbalı Kaymakamlığıdır. Tarafların kanuni ikametgâhları aşağıda belirtilmekte olup yazılı olarak değişiklik bildirimi yapılmadığı sürece bu adreslere yapılacak tebligatlar geçerli sayılacaktır.

#### **TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI:**

Muratbey Mahallesi, 3564 Sokak, No:25, 35860 Torbalı/İZMİR

#### **TORBALI KAYMAKAMLIĞI :**

Ertuğrul Mahallesi Mithatpaşa Caddesi No:69, 35860 Torbalı/İZMİR

#### **MADDE 2. PROTOKOLÜN KONUSU**

İzmir İli Torbalı İlçesinde Proje Kapsamında, bağımlılığa yönelme riski taşıdığı saptanan ergen, genç ve yetişkin bireylere riski azaltan ve farkındalığı yükselten eğitimler, meslek kursları, spor, kültürel ve sanatsal çalışmalar, beceri uğraş etkinlikleri, bahçe/tarım işleri gibi etkinliklerin rehberlik ve danışmanlık eşliğinde uygulanması kapsamında tarafların görev ve sorumluluklarını içerir. İşbu protokolda yer almayan hususlara ilişkin olarak taraflar arasında ek protokoller yapılabilecektir.

#### **MADDE 3. KISITLAMALAR**

Bu protokolda veya muhtemel ek protokollerde geçen veya geçecek; Kaymakamlık: Torbalı Kaymakamlığını,

Belediye: Torbalı Belediye Başkanlığını

#### **MADDE 4. PROTOKOLÜN AMACI**

Bu protokol aracılığıyla, her türlü bağımlılıkla mücadeleye yönelik Torbalı'da bir pilot çalışma yapmak ve bu pilot çalışmalardan yola çıkarak sağlıklı, bağımsız yaşam alışkanlıkları edinmiş bireylerin yaşadığı kent oluşturmaya hizmet eden uygulamalara yönelik yerelde işbirliği ve koordinasyona dayalı bir model oluşturma amaçlanmaktadır.

## **MADDE 5. YASAL DAYANAK**

Bu protokol, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin "b" bendi ve 75. Maddesinin "a" bendi ile 2863 sayılı Kanun ve ilgili alt mevzuatına dayanılarak hazırlanmıştır.

## **MADDE 6. PROTOKOLÜN SÜRESİ**

Protokol taraflarca imza altına alındığı tarihte yürürlüğe girecek olup yürürlük tarihinden itibaren 1 (bir) yıllık süre ile yürürlükte kalacaktır. Ancak gereken hallerde taraflar arasında mutabakat sağlanarak ek protokollerle süre uzatılabilecektir.

## **MADDE 7. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Bu protokol kapsamında tarafların yükümlülükleri aşağıda belirtilmiştir.

**7.1.** Tarafların 2863 sayılı kanun ve ilgili alt mevzuatı hükümlerine uyması zorunludur.

**7.2.** Belediye, Bağımsız Yaşam Projesinin görsellerini (afiş, broşür, billboard tanıtım duyuru materyallerini) hazırlayacaktır.

**7.3.** Belediye, Bağımsız Yaşam Projesinin eğitimlerini verecek uzman ekibi oluşturacaktır. Süpervizör akademisyen grubu oluşturacaktır. Uzman ekibinin oluşmasında ilçe sağlık, emniyet, jandarma, müftülük, milli eğitim, aile ve sosyal politikalar, gençlik ve spor, sosyal hizmetler merkezi ve ilgili diğer kurumlarla planlama ve uzman ekip oluşturma konusunda işbirliği yapacaktır.

**7.4.** Belediye, Bağımsız Yaşam Projesi kapsamında verilecek bilgilendirme ve bilinçlendirme eğitimleri, toplantılar, konferanslar, paneller, çalıştaylar vb Kaymakamlık bünyesinde yer alan iç paydaş kamu kurumlarıyla birlikte planlayacaktır.

**7.5.** Kaymakamlık, eğitimlerin verileceği mekânları, konferans salonlarını, hedef grup içinde yer alan aileleri, öğrencileri katılımını sağlayacaktır. STK'lar, esnaf, meslek odaları, muhtarlar, kolluk kuvvetleri, okul aile birlikleri vd diğerlerinin toplantılara iştiraki, toplantı duyurusu ve katılımın sağlanmasında Belediye ile Kaymakamlık birlikte işbirliği yapacaktır.

**7.6.** Salonların tahsisi bakımı, hazırlanması ve temizliği Kaymakamlık ve Belediye ekipleri tarafından birlikte hazırlanacaktır.

**7.7.** Katılımcıların konferans salonlarına taşınması, yiyecek-içecek vb ulaşım ve sarf malzeme tadiriğini sağlayacaktır

## **MADDE 8. FESİH**

Taraflardan birinin bu protokole aykırı davranması halinde, diğer taraf aykırılığın giderilmesi hususunda yazılı bildirimde bulunur. Bildirimde verilen sürede aykırılığın giderilmemesi durumunda protokol tek taraflı olarak feshedilebilir.

## **MADDE 9. ANLAŞMAZLIKLARIN HALİ**

Anlaşmazlıklar öncelikle karşılıklı görüşme yoluyla çözümlenecektir.

## **MADDE 10. YÜRÜTME**

Bu protokolün yürütülmesi Torbalı Kaymakamlığı ve Torbalı Belediye Başkanlığı tarafından sağlanacaktır.

## **MADDE 11. YÜRÜRLÜK**

İşbu protokol 11 madde ve 4 sayfadan ibaret olup **16/01/2023** tarihinde 3 (üç) nüsha olarak tanzim ve taraflarca imza edilmiştir.

**TORBALI BELEDİYESİ  
MECLİS GÜNDEMİ**

**Tarih : 06.01.2023**

**Gün : Cuma**

**Saat :16:00**

**EKLENEN İLAVE MADDE**

1-Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Binek Otomobilin edinilmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85.maddesinin (b) bendi gereğince Meclis'ce değerlendirilmesi konusunun gündeme alınması,

2-Belediyemiz iştiraki 8560574422 Vergi Nolu Torbel Torbalı Personel Özel Güvenlik Gıda İnş. Temizlik Peyzaj Turz. A.Ş' nin Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkezi'ne olan 2013/09 ila 2022/11 arası dönemler için 06/01/2023 itibariyle 70.500.00,00 TL borcuna ve bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık Belediyemize ait (Ayrancılar Mah. 778 ada, 1 parsel 23.726,13 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli, Ayrancılar Mah. 783 ada, 1 parsel 19.713,08 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli, Ayrancılar Mah. 809 ada, 1 parsel 5.278,53 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli, Torbalı Mah. 1181 ada, 1 parsel 3.662,42 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli ) taşınmazların 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 10. Maddesinin 5. fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine (Ayrancılar Mah. 778 ada, 1 parsel 23.726,13 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli, Ayrancılar Mah. 783 ada, 1 parsel 19.713,08 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli, Ayrancılar Mah. 809 ada, 1 parsel 5.278,53 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli, Torbalı Mah. 1181 ada, 1 parsel 3.662,42 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli ) taşınmazların Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğüne haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde (Ayrancılar Mah. 778 ada, 1 parsel 23.726,13 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli, Ayrancılar Mah. 783 ada, 1 parsel 19.713,08 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli, Ayrancılar Mah. 809 ada, 1 parsel 5.278,53 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli, Torbalı Mah. 1181 ada, 1 parsel 3.662,42 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli ) taşınmazların satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması konusunun gündeme alınması,

**1-(Yazı İşleri Müdürlüğünün 21.12.2022 Tarih ve 2695 sayılı yazısı)**

Belediyenin bir önceki yıl Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için oluşacak Denetim Komisyonunun üye sayısının belirlenerek Gizli oyla seçiminin 5393 Sayılı Yasanın 25. maddesi gereğince yapılması,

Ayrıca Denetim Komisyonunun emrinde çalışacak Uzman Kişilere günlük olarak ödenecek ücret ile kişi ve gün sayısının belirlenmesi konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

**2-Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi.**

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 03/12/2022

1) Belediye Meclisimizin 04.11.2022 tarih ve 126 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-30363 plan işlem numaralı Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Uygulama Hükümlerinin "1.2., 1.3. ve 2.2. maddelerinde" değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliğiyle karar verilmiştir.

2) Belediye Meclisimizin 04.11.2022 tarih ve 128 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 07.03.2014 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 05.596 sayılı kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 2. Etap 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali talebiyle "Fortüne HAYİM, Rober HAYİM ve Yıldız Estreya SİMSOLO" tarafından açılan davaya ilişkin İzmir Bölge İdare Mahkemesinin 29.09.2022 tarihli ve E:2022/1493, K:2022/1446 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliğiyle karar verilmiştir.

3) Belediye Meclisimizin 04.11.2022 tarih ve 129 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve dayanağı olan İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 05.90 sayılı kararı ile onaylanan Torbalı İlçe Merkezi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının iptali talebiyle "Beyhan SAYIR" tarafından açılan davaya ilişkin İzmir 2. İdare Mahkemesinin 28.09.2022 tarihli ve E:2021/863, K:2022/1544 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliğiyle karar verilmiştir.

### **3-(Yazı İşleri Müdürlüğünün 21.12.2022 Tarih ve 2696 sayılı yazısı)**

Meclis Başkanı ve Meclis Üyelerine Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 Sayılı Yasanın 39. Maddesi uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda 5393 sayılı Kanunun 32. Maddesi gereğince huzur hakkı ödenmesi konusunda karar alınması,

### **4-(Yazı İşleri Müdürlüğünün 21.12.2022 Tarih ve 2697 sayılı yazısı)**

5393 Sayılı yasanın 20. Maddesi gereğince Meclisin olağan, toplantı günlerinin ve tatil süresinin belirlenmesi hususunda Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

### **5-(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 22.12.2022 Tarih ve 2749 sayılı yazısı)**

5393 sayılı kanununun 14. maddesinin (a) fıkrası gereği belediyemizce ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızın faydalanabilmesi için spor, kültür, müzik ve beceri dallarında; bağlama, gitar, piyano, jimnastik, halk oyunları, el sanatları, tiyatro, modern dans, atletizm, yüzme, güreş, futbol, basketbol, voleybol, fotoğrafçılık, resim, step- aerobik, zumba, robotik kodlama, dövüş ve savunma sporları, drama, ney, pilates, ritim, keman, ses eğitimi, konservatuar hazırlık, Türk halk müziği, Türk sanat müziği, ve satranç, engellilere yönelik spor ve eğitime yönelik kursların açılması ve başta usta öğreticilerin maaşları olmak üzere kurslarla ilgili giderlerin 5393 sayılı yasanın 60. maddesinin (n) fıkrası gereğince belediye bütçesinden karşılanması hususunda meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

### **6-(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 22.12.2022 Tarih ve 2748 sayılı yazısı)**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin (a) fıkrası hükümleri gereğince sosyal ilişkileri geliştirmek, ilçemizin tanıtımını yapmak amacıyla, yapılması kabul edilen festivallerde görev alacak komitenin belirlenmesi hususunun mecliste görüşülerek gerekli kararın alınması,

**7-(İnsan Kaynakları Müdürlüğünün 26.12.2022 Tarih ve 2782 sayılı yazısı)**

Belediyemizde 01.01.2023 tarihinden 31.12.2023 tarihine kadar 657 Sayılı Yasanın 4/B Maddesi ve 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince kısmi zamanlı Sözleşmeli veya Tam zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalıştırılacak olan; 5 Adet Avukat ve 6 Adet Veteriner Hekim; Tam zamanlı olarak da 2 Adet Şehir Plancısı, 4 Adet Mimar, 9 Adet Mühendis, 5 Adet Ekonomist, 17 Adet Tekniker, 22 Adet Teknisyen, 1 Adet Programcı, 14 Adet Eğitimci, 2 Adet Mütercim, 1 Adet Psikolog, 3 Adet Tabip, 1 Adet Ebe, 1 Adet Hemşire, 4 Adet Sağlık Teknikeri, 1 Adet Veteriner Sağlık Teknikeri, 4 Adet Sağlık Teknisyeni ve 1 Adet Sağlık Memuru'nun; Beher aylık ücretlerinin 2023 yılı için açıklanacak olan Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü Genelgesinde belirlenecek ücretlerin ve belirtilen oranlarda ek ödemenin yapılabilmesi, Tam Zamanlı Çalıştırılacak Sözleşmeli Personel için 657 Sayılı Kanuna göre Net aylık tutar, Tam Zamanlı Çalıştırılacak Sözleşmeli Avukat için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel net aylık Tavan tutar, kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personeller için ise Kısmi zamanlı Sözleşmeli Personel Net Ücret Tavan değerleri üzerinden yansıtılması hususunda, Gerekli kararın alınması,

**8-(İnsan Kaynakları Müdürlüğünün 02.01.2023 Tarih ve 2 sayılı yazısı)**

31.12.2022 tarihli ve 32060 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 2023 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ekinde bulunan (K) cetvelinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bölümü 1. maddesinde;

"Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla mesai ücreti Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehirler Belediye sınırları içerisindekiler için 1.760 Türk Lirasını geçemez" denilmekte olduğundan;

Konunun meclisçe görüşülerek Zabıta hizmetlerinde fiilen görev yapan personele ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi hususunda gerekli kararın alınması,

**9-(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.12.2022 Tarih ve 2700 sayılı yazısı)**

Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırı (BUYA)" içerisinde kalan İlçemiz, Torbalı Mahallesi 43 ada 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 26, 28, 41, 43, 83, 86, 87, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 109, 110, 118, 129 ve 136 numaralı parsellerde imar uygulaması işlemlerinin uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla kullanım kararlarının yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

**10-(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.12.2022 Tarih ve 2699 sayılı yazısı)**

GDZ Elektrik Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Muratbey Dağıtım Anonim Şirketinin 01.12.2022 tarihli ve 71185 sayılı yazısı ile Belediye Mahallesi 195 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisindeki "2,5 metre x 5,5 metre" ebatlarında belirlenen "Trafo Alanının" kaldırılarak aynı

alanda "4 metre x 8 metre" ebatlarında ve Muratbey Mahallesi 630 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisindeki "2,5 metre x 5,5 metre" ebatlarında belirlenen "Trafo Alanının" kaldırılarak aynı alanda "4 metre x 8 metre" ebatlarında olmak üzere toplam 2 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

**11-(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.12.2022 Tarih ve 2698 sayılı yazısı)**

İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 362 ada 18, 19 ve 24 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin mahalle sakinleri tarafından Belediye Başkanlığımıza yapılan müracaatlar doğrultusunda; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı" olarak belirlenen alanda fiili kullanımlara uygun olacak şekilde hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

**12-(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.12.2022 Tarih ve 2697 sayılı yazısı)**

**İlgi :13.12.2022 tarihli ve 96606469-756.99.04.01-E.1097554 sayılı yazı.**

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan ilgide kayıtlı yazıda; tapuda Yazıbaşı Mahallesi, 160 ada, 10 parsel numaralı, 2.540,00 m<sup>2</sup> yüzölçümle kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmaz ve üzerindeki Bahçelievler Mahallesi, Çilek Sokak No.: 17 adresinde yer alan yapının bölgedeki ihtiyaca yönelik "Anaokulu ve Kreş Eğitim Merkezi" olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesi istenilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucunda, söz konusu taşınmaz üzerine Belediyemizce "Kreş ve Gündüz Bakım Evi" olarak toplam 589,00 m<sup>2</sup> yüzölçümle ruhsat düzenlendiği ve yapının tamamlanarak fiilen kullanıma hazır olduğu anlaşılmış olup İzmir Büyükşehir Belediyesini konu hakkındaki tecrübelerinin sabit olduğu ve kamu yararı da dikkate alınarak, söz konusu binanın acilen hizmete sokulması gerekmektedir.

Bu nedenle, Belediyemiz mülkiyetindeki söz konusu taşınmaza ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsisinin Belediyemizce tek taraflı olarak resen kaldırılabilmesi şartıyla, taşınmaz ve üzerindeki binanın "Ana Okulu ve Kreş Eğitim Merkezi" olarak kullanılmak üzere, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/(d) maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

**13-( Gelir Şefliği Müdürlüğünün 02.01.2023 Tarih ve 4 sayılı yazısı)**

Belediyemizden muhtelif sebeplerden alacaklı bulunan hakiki ve tüzel kişiler muamelenin sonuçlanmasını beklemeden icraya müracaat ederek Belediyemiz nakit mevduatı ile bütün menkul ve gayrimenkullerine haciz koydurmak suretiyle alacaklarının tahsili yoluna gittiklerinden; Amme hizmetinde aksaklıklar meydana gelmektedir. 5393 Sayılı Kanununun 15. maddesinde "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri hacz edilemez." denilmektedir. Bu madde hükmü içinde yer almayan

diğer gelirlerimiz ile mülk ve varlıkları üzerine haciz konulmaması amme hizmetine tahsis şartına bağlı olup, bu hususun meclis kararı ile belirtilmesi gerekmektedir.

2023 mali yılı içinde yukarıdaki kanunda belirtili gelirlerimiz haricindeki diğer tüm gelirlerimizin yatırıldığı İlçemizde bulunan kamu ve özel Banka ve Şubelerindeki Belediye hesabı, Torbalı Belediye Başkanlığı İktisadi İşletmesi Hesaplarının ve Belediyemizin Daire ve Şubeleri; bahçeleri ile umuma ait gelir getirmeyen açık ve kapalı mahalleri ile yine gelir getirmeyen; sadece amme hizmetinin yürütülmesini sağlayacak eşya ve mallarının tümünün (Menkul ve Gayrimenkullerinin) amme hizmetine tahsis edilmesi ve bu hizmetler yönünden Kamu yararı kararının alınması, Ayrıca, Belediyemiz mülkiyetindeki dükkan, ve gayrimenkullerin kira gelirlerinin; Belediyemiz Temizlik İşlerinde aksamalar meydana geldiğinden İlçemizde mevcut 60 Mahallenin çöplerinin toplanması, İlçemizde kurulu 1 Merkez, 11 Semt Pazarı olmak üzere toplam 12 pazar yerinin temizletilmesi, temizlik işlerinin sağlıklı ve ivedi şekilde yapılabilmesi için çöp kamyonlarının, çöp traktörlerinin ve çöp konteynerlerinin satın alınması gerektiğinden ve planlanan bu işlemler kamu hizmetine yönelik olduğundan, yukarıda söz konusu olan Belediyemizin mülkiyetinde bulunan dükkan ve gayrimenkullerin kira gelirlerinin planlanan bu kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere, Hazinece elde edilecek olan taşınmaz gelirlerinden; özel kanunları ile ilgili mevzuatı uyarınca Belediyemize aktarılması gereken tüm Belediye paylarını ve katı atık bedellerini de dahil edilerek amme hizmetine tahsis edilmesi, Torbalı Belediyesinin Özel ve Kamu Bankalarından kullandığı ve kullanacağı krediler için teminat gösterilen gayrimenkuller hariç olmak üzere; Kamu yararı kararının alınması,

**14- (Fen İşleri Müdürlüğü' nün 02.01.2023 Tarih ve 7 sayılı yazısı.)**

Yeniköy Mahalle Muhtarı'nın 29.12.2022 Tarih ve 17669 sayılı dilekçesi ile İlçemizde doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından hizmet ve şebeke yatırımı yapılabilmesi için alınan Meclis Kararı'na ek olarak gerekli kararın alınması hususunun Meclis'ce değerlendirilmesi,

**15- (Temizlik İşleri Müdürlüğü' nün 03.01.2023 Tarih ve 2 sayılı yazısı.)**

İlçe nüfusumuzun her yıl artması ve buna bağlı olarak da toplama ve taşınmasını yaptığımız evsel katı atık miktarları da artmaktadır, Temizlik İşleri Müdürlüğünce kullanılan sıkıştırırmalı çöp kamyonları, artan nüfus ve nüfusa bağlı olarak artan evsel katı atık miktarlarının toplanması ve taşınması işleminde araç eksikliği yaşamaktadır. Hizmetlerin yerine getirilmesinde aksaklıkların oluşmaması ve vatandaşlarımızın bu durumdan dolayı mağduriyet yaşamamaları adına Devlet Malzeme Ofisinden 2(iki) adet sıkıştırırmalı çöp kamyonu satın alınması hususunun;

5393 sayılı Belediye Kanununun 85. Maddesinde yapılan değişiklik ile 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi gereğince Meclis' ce görüşülerek gerekli kararın alınması,

**16- (Fen İşleri Müdürlüğü' nün 02.01.2023 Tarih ve 52 sayılı yazısı.)**

Belediyemiz mevcut hizmetlerinin karşılanması, iş ve işleyişinin hızlanması için kullanılmakta olan kamyonet ve pick-up tarzı araçlar ekonomik ömrünü tamamlamış bulunmaktadır. İdaremiz hizmetlerinde aksama olmaması ,vatandaşlarımıza daha iyi ve kaliteli hizmet verebilmek için 3 adet Pick-up ( Kamyonet, sürücü dahil 3 veya 6 kişilik) aracın edinilmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85.maddesinin (b) bendi gereğince Meclis'ce değerlendirilmesi,

**17- (Fen İşleri Müdürlüğü' nün 03.01.2023 Tarih ve 31 sayılı yazısı.)**

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Binek Otomobilin edinilmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85.maddesinin (b) bendi gereğince Meclis'ce değerlendirilmesi,

**18-(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.01.2023 Tarih ve 56 sayılı yazısı)**

Belediyemiz iştiraki 8560574422 Vergi Nolu Torbel Torbalı Personel Özel Güvenlik Gıda İnş. Temizlik Peyzaj Turz. A.Ş' nin Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkezine olan 2013/09 ila 2022/11 arası dönemler için 06/01/2023 itibariyle 70.500.00,00 TL borcuna ve bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık Belediyemize ait (Ayrancılar Mah. 778 ada, 1 parsel 23.726,13 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli, Ayrancılar Mah. 783 ada, 1 parsel 19.713,08 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli, Ayrancılar Mah. 809 ada, 1 parsel 5.278,53 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli, Torbalı Mah. 1181 ada, 1 parsel 3.662,42 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli ) taşınmazların 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanununun 10. Maddesinin 5. fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine (Ayrancılar Mah. 778 ada, 1 parsel 23.726,13 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli, Ayrancılar Mah. 783 ada, 1 parsel 19.713,08 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli, Ayrancılar Mah. 809 ada, 1 parsel 5.278,53 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli, Torbalı Mah. 1181 ada, 1 parsel 3.662,42 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli ) taşınmazların Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğüne haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde (Ayrancılar Mah. 778 ada, 1 parsel 23.726,13 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli, Ayrancılar Mah. 783 ada, 1 parsel 19.713,08 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli, Ayrancılar Mah. 809 ada, 1 parsel 5.278,53 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli, Torbalı Mah. 1181 ada, 1 parsel 3.662,42 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli ) taşınmazların satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,