

TORBALI BELEDİYESİ MECLİS GÜNDEMİ

Tarih : 05.05.2023

Gün : Cuma

Saat : 16:00

1-Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi.

A - İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 14/04/2023

1) Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 40 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yençok: Serbest (Hmax:Serbest)" olarak belirlenmiş alanlara yönelik 20.02.2020 tarihli ve 31054 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 13. maddesi kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununa ilave edilen 8. madde hükümleri uyarınca hazırlanarak Belediye Meclisimizin 08.01.2021 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2022 tarih ve 05.306 sayılı kararı ile onaylanan UİP-35247288 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi kararları uyarınca "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirlenen imar adalarında yapı yaklaşma mesafelerinden sonra kalan alanlarda emsal haklarının tamamının kullanılabilmesi amacıyla İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirlenen imar adalarında emsal koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamak kaydıyla bina yüksekliklerinin; 20.02.2020 tarihli ve 31054 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 13. maddesi kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununa ilave edilen 8. madde hükümleri uyarınca yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

2) Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 41 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 22.03.2023 tarihli ve 2023GDN7353 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 434 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde "4 metre x 4 metre" ebatlarında "Regülatör Alanı (80-BR05)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

3) Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 42 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 22.03.2023 tarihli ve 2023GDN7352 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 775 ada 1

numaralı parselin güneyinde kalan ve Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde "4 metre x 4 metre" ebatlarında "Regülatör Alanı (80-BR03)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

4) Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 43 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 49 ada 24 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz yönünden iptali talebiyle "Zeynep ŞENOL" tarafından açılan davaya ilişkin İzmir 6. İdare Mahkemesinin 30.12.2022 tarihli ve E:2021/591, K:2022/2377 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

B – BÜTÇE VE KESİN HESAP KOMİSYONU İLE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

23.04.2015 tarihli ve 29335 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6645 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 84. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin birinci fıkrasına; "s) Belediye sınırları içerisinde, yapı ruhsatı veya yapı kullanma izni hangi idare tarafından verilmiş olursa olsun, hizmete sunulacak olan asansörlerin tescilini yapmak, ilgili teknik mevzuat çerçevesinde yıllık periyodik kontrollerini yapmak ya da yetkilendirilmiş muayene kuruluşları aracılığıyla yaptırmak, gerekli hallerde asansörleri hizmet dışı bırakmak" hükmü eklenmiş bulunmakta olup, 24.05.2015 tarihli ve 29396 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği ile 04.05.2018 tarihli ve 30411 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Asansör Periyodik Yönetmeliği'ne dayanılarak hazırlanıp imzalanacak olan en az 4 (dört) yıllık protokolda yer almak üzere aşağıdaki tabloda belirtilen 2023 yılı periyodik kontrol ücretlerinin taban ücretlerine göre belirlenmesi ve ilgili idare payı (İİP)'nin %10 olarak belirlenmesi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

DURAK SAYISI	0-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	30<
Uygulanacak Periyodik Hizmet Bedeli	850+İİP +KDV	962+İİP +KDV	1.130+İİP +KDV	1.356+İİP +KDV	1.582+İİP +KDV	1.808+İİP +KDV	2.034+İİP +KDV

2-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 06/04/2023 Tarih ve 566 sayılı yazısı

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığından (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü/Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı/Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü) alınan ilgede kayıtlı yazıda; Çakırbeyli Mahallesinde bulunan ve tapuda 151 ada, 38 parsel numarasında, 5.925,91m² yüzölçümüle kayıtlı taşınmazın, 948.15 m²'lik kısmı şahıs mülkiyetinde, (21/25) 4.977,76 m²'lik kısmı ise Belediyemiz mülkiyetinde bulunmakta olup ekte sunulan ölçekli krokide gösterilen alana denk gelen Çakırbeyli Doğal Atık Su Arıtma Tesisinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca tahsisi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, taşınmazın dosyasında ve mahallinde yapılan incelemeler sonucunda, söz konusu taşınmazda bulunan Belediye payı üzerinde fiilen kullanılmakta olan Doğal Atık Su Arıtma Tesisinin bulunduğu anlaşılmış olup taşınmazda verilen kamu hizmeti de dikkate alınarak, söz konusu taşınmazın bedelsiz tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı düşünülmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan 21/25 oranındaki (4.977,76 m²) Belediyemiz payının, taşınmaza ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsisinin Belediyemizce tek taraflı olarak resen kaldırılacağı şartıyla, “Doğal Atık Su Arıtma Tesisi olarak kullanılmak üzere” İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü/Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı) 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan “Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği” ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması.

3-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 25/04/2023 Tarih ve 434 sayılı yazısı

Belediyemiz 2022 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ile Taşınır Kesin Hesabının; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 42.maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (b) bendi ile 64.maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40.maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35.maddesine istinaden Meclis'ce görüşülerek, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu'na havale edilmesi.