

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.VE 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.08.2022	Karar No :	53172231 /8/86
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. Ve 2.

MADDE 1 – “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

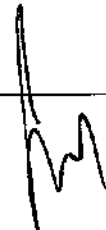
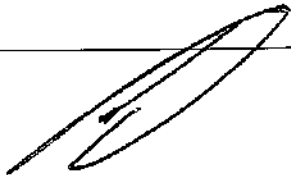
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 29/07/2022

1) Belediye Meclisimizin 06.05.2022 tarih ve 71 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 25.03.2022 tarihli ve 17013 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, mülkiyeti Belediyemize ait Muratbey Mahallesi 221 ada 110 numaralı parselin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenen kısmı içerisinde "5 metre x 8 metre" ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; "5 metre x 8 metre" ebatlarındaki trafo alanının fiili durumdaki park kullanımını olumsuz etkileyecek yerde konumlandırılması nedeniyle, öneri trafo alanının "3 metre x 7 metre" ebatlarında park alanının batı kısmında belirlenmesi koşuluyla; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince değişiklikle **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 25.03.2022 tarihli ve 17013 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, mülkiyeti Belediyemize ait Muratbey Mahallesi 221 ada 110 numaralı parselin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenen kısmı içerisinde "5 metre x 8 metre" ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; "5 metre x 8 metre" ebatlarındaki trafo alanının fiili durumdaki park kullanımını olumsuz etkileyecek yerde konumlandırılması nedeniyle, öneri trafo alanının "3 metre x 7 metre" ebatlarında park alanının batı kısmında belirlenmesi koşuluyla; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince değişiklikle **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.



2) Belediye Meclisimizin 07.06.2022 tarih ve 79 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, İnönü Mahallesi Sakinleri tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 13.05.2022 tarihli ve 5907 sayılı dilekçeye konu İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan "127 Sokağı" isminin Ayrancılar bölgesine uzun yıllardır hizmeti geçen rahmetli "Mevlüt ERTÜRK'ün" isminin yaşatılması amacıyla "Mevlüt ERTÜRK Sokak" olarak değiştirilmesi talebine yönelik yapılan incelemelerde; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarih ve 05.22 sayılı kararı ile mevcut bulvar, cadde, sokak ve meydan gibi yerlere ait isim veya numara değişikliğinin yapılmamasının tüm İlçe Belediyelerince ilke kararı olarak benimsenmesine karar verildiğinden; isim değişikliği talebinin değerlendirmeye alınmaması bununla birlikte İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2019 tarih ve 05.1014 sayılı kararı uyarınca "MAKS uygulamasında; yeni yol (meydan, bulvar, cadde, sokak ve küme ev) oluşturulması, mevcut yolun kapanması, isminin/numarasının veya niteliğinin değiştirilmesi işlemlerinin gerçekleştirilmesinde tek yetkili idare İzmir Büyükşehir Belediyesi" olarak belirlendiğinden; İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yeni açılacak herhangi bir yola (meydan, cadde, sokak) "Mevlüt ERTÜRK" isminin verilmesi hususunun İzmir Büyükşehir Belediyesinden talep edilmesinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, İnönü Mahallesi Sakinleri tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 13.05.2022 tarihli ve 5907 sayılı dilekçeye konu İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan "127 Sokağı" isminin Ayrancılar bölgesine uzun yıllardır hizmeti geçen rahmetli "Mevlüt ERTÜRK'ün" isminin yaşatılması amacıyla "Mevlüt ERTÜRK Sokak" olarak değiştirilmesi talebine yönelik yapılan incelemelerde; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarih ve 05.22 sayılı kararı ile mevcut bulvar, cadde, sokak ve meydan gibi yerlere ait isim veya numara değişikliğinin yapılmamasının tüm İlçe Belediyelerince ilke kararı olarak benimsenmesine karar verildiğinden; isim değişikliği talebinin değerlendirmeye alınmaması bununla birlikte İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2019 tarih ve 05.1014 sayılı kararı uyarınca "MAKS uygulamasında; yeni yol (meydan, bulvar, cadde, sokak ve küme ev) oluşturulması, mevcut yolun kapanması, isminin/numarasının veya niteliğinin değiştirilmesi işlemlerinin gerçekleştirilmesinde tek yetkili idare İzmir Büyükşehir Belediyesi" olarak belirlendiğinden; İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yeni açılacak herhangi bir yola (meydan, cadde, sokak) "Mevlüt ERTÜRK" isminin verilmesi hususunun İzmir Büyükşehir Belediyesinden talep edilmesinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

3) Belediye Meclisimizin 07.06.2022 tarih ve 80 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 05.10.2021 tarih ve 233 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 tarih ve 05.178 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 21.04.2022-20.05.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan İlçemiz, Muratbey Mahallesi ile ilişkili hazırlanan UIP-35449731 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna; "Erkin Gökhan ÇAM" tarafından 20.05.2022 tarih ve 6248 sayılı dilekçe ile Torbalı Mahallesi 51 ada 26 numaralı parsel ile ilişkili askı stresi içerisinde yapılan itiraza yönelik yapılan incelemelerde;

- Torbalı Mahallesi 51 ada 26 numaralı parselin; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2019 tarih ve 05.407 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz, Muratbey Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2022 tarih ve 05.172 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz, Muratbey Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinde kısmen "Gelişme Konut Alanı" kısmen "Eğitim Alanı" kısmen "Park ve Yeşil Alan" kısmen "İkinci Derece Yol" Belediye Meclisimizin 05.10.2021 tarih ve 233 sayılı kararı ile uygun

görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 tarih ve 05.178 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-35449731 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda ise kısmen "Konut Alanı (Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.90)" kısmen "Ortaokul Alanı" kısmen "Park Alanı" kısmen "Taşıt Yolu" olarak belirlendiği ve "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırı" içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. maddesinde yer alan "Revizyon İmar Planı; "İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır." hükmü, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. maddesinde yer alan "(1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur. (2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır." hükmü, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2019 tarih ve 05.407 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz, Muratbey Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Uygulama Hükümlerinin 1.4. maddesinde yer alan "Bu plana aykırı ve alt ölçekli imar planlarının mevcut yoğunluğunu arttırıcı nitelikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, değişikliği ve revizyonu yapılamaz." hükmü ile UİP-35449731 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Uygulama Hükümlerinin 1.15. maddesinde yer alan yer alan "İmar planında gösterilen Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırları (BUYA), imar uygulaması birlikte yapılacak alan sınırlarını tanımlamaktadır. Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırları içerisinde yer alan Yol, Yeşil Alan, Park, Çocuk Oyun Alanı, Otopark, Eğitim Alanı, Karakol, Dini Tesis Alanı (İbadet Alanları), Resmi Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Pazar Alanı, Spor Tesis Alanı gibi kamusal kullanımlar bedelsiz olarak kamu eline geçmeden ruhsat düzenlenemez." hükmü uyarınca; "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırları (BUYA)" içerisinde kalan tüm parsellerden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılacak imar uygulaması işlemi ile eşit oranda "Düzenleme Ortaklık Payı" kesintisi yapılacağı bununla birlikte Torbalı Mahallesi 51 ada 26 numaralı parselin kat adedinin artırılması yada inşaat alanının büyütülmesi talebinin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2019 tarih ve 05.407 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz, Muratbey Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Uygulama Hükümlerine ve planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olması nedeniyle itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince reddedilmesinin uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

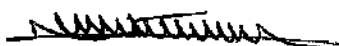
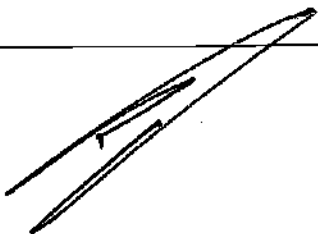
Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 05.10.2021 tarih ve 233 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 tarih ve 05.178 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 21.04.2022-20.05.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan İlçemiz, Muratbey Mahallesi ile ilgili hazırlanan UİP-35449731 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna; "Erkin Gökhan ÇAM" tarafından 20.05.2022 tarih ve 6248 sayılı dilekçe ile Torbalı Mahallesi 51 ada 26 numaralı parsel ile ilgili askı süresi içerisinde yapılan itiraza yönelik yapılan incelemelerde;

- Torbalı Mahallesi 51 ada 26 numaralı parselin; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2019 tarih ve 05.407 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz, Muratbey Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2022 tarih ve 05.172 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz, Muratbey Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinde kısmen "Gelişme Konut Alanı" kısmen "Eğitim Alanı" kısmen "Park ve Yeşil Alan" kısmen "İkinci Derece Yol", Belediye Meclisimizin 05.10.2021 tarih ve 233 sayılı kararı ile uygun

görlerek İzmir Blykşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 tarih ve 05.178 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-35449731 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda ise kısmen "Konut Alanı (Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.90)" kısmen "Ortaokul Alanı" kısmen "Park Alanı" kısmen "Taşıt Yolu" olarak belirlendiği ve "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırı" içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. maddesinde yer alan "Revizyon İmar Planı; "İmar planlarının ihtiyaça cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır." hükmü, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. maddesinde yer alan "(1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur. (2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü, İzmir Blykşehir Belediye Meclisinin 17.05.2019 tarih ve 05.407 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz, Muratbey Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Uygulama Hükümlerinin 1.4. maddesinde yer alan "Bu plana aykırı ve alt ölçekli imar planlarının mevcut yoğunluğunu arttırıcı nitelikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, değişikliği ve revizyonu yapılamaz." hükmü ile UİP-35449731 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Uygulama Hükümlerinin 1.15. maddesinde yer alan yer alan "İmar planında gösterilen Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırları (BUYA), imar uygulaması birlikte yapılacak alan sınırlarını tanımlamaktadır. Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırları içerisinde yer alan Yol, Yeşil Alan, Park, Çocuk Oyun Alanı, Otopark, Eğitim Alanı, Karakol, Dini Tesis Alanı (İbadet Alanları), Resmi Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Pazar Alanı, Spor Tesis Alanı gibi kamusal kullanımlar bedelsiz olarak kamu eline geçmeden ruhsat düzenlenemez." hükmü uyarınca; "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırları (BUYA)" içerisinde kalan tüm parsellerden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılacak imar uygulaması işlemi ile eşit oranda "Düzenleme Ortaklık Payı" kesintisi yapılacağı bununla birlikte Torbalı Mahallesi 51 ada 26 numaralı parselin kat adedinin arttırılması yada inşaat alanının btyütölmesi talebinin İzmir Blykşehir Belediye Meclisinin 17.05.2019 tarih ve 05.407 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz, Muratbey Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Uygulama Hükümlerine ve planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olması nedeniyle itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince reddedilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

4) Belediye Meclisimizin 07.06.2022 tarih ve 82 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Torbalı Mahallesinde fiilen yol olarak kullanılan mülkiyeti Belediyemize ait 587 ada 4 ve 11 numaralı parsellerin; İzmir Blykşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda sehven belirlenen "Konut Alanı" kullanım kararının "Yol" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.



Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Torbalı Mahallesinde fiilen yol olarak kullanılan mülkiyeti Belediyemize ait 587 ada 4 ve 11 numaralı parsellerin; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda sehven belirlenen "Konut Alanı" kullanım kararının "Yol" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5) Belediye Meclisimizin 07.06.2022 tarih ve 84 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibarı ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçirildiği, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "*Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi...*" ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatıldığı ve yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır. Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan; kuzeyde Buca İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:520042.46 X:4237709.40) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Yeşilköy Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Oğlananası Atatürk ve Oğlananası Cumhuriyet Mahalleleri sınırı, Türkmenköy Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Oğlananası Cumhuriyet Mahalle sınırı, Kazım Karabekir Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Oğlananası Cumhuriyet ve Bulgurca Mahalleleri sınırı, İzmir Pancar Organize Sanayi Bölgesi Mahallemiz ile komşu olan Bulgurca Mahalle sınırı, Pancar Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Bulgurca, Oğlananası Cumhuriyet, Tekeli Fevzi Çakmak, İTOB OSB, Tekeli Atatürk, Çileme ve Karakuyu Mahalleleri sınırı, Kaplancık Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Karakuyu Mahalle sınırı, Özbek Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Karakuyu Mahalle sınırı, Yeniköy Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Karakuyu ve Çakaltepe Mahalleleri sınırı ve Ahmetli Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Çakaltepe ve Gölova Mahalleleri sınırına kadar olan ve Selçuk İlçe sınırının bir noktası olan 713 (Y:527337.43 X:4212844.86) nolu noktada son bulan yaklaşık 48.262 metrelik kısım; İlçemiz ile Menderes İlçesi arasındaki sınır olarak belirlenmesine ilişkin yapılan sınır çalışmasının **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçirildiği, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi *"Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..."* ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatıldığı ve yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır. Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan; kuzeyde Buca İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:520042.46 X:4237709.40) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Yeşilköy Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Oğlananası Atatürk ve Oğlananası Cumhuriyet Mahalleleri sınırı, Türkmenköy Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Oğlananası Cumhuriyet Mahalle sınırı, Kazım Karabekir Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Oğlananası Cumhuriyet ve Bulgurca Mahalleleri sınırı, İzmir Pancar Organize Sanayi Bölgesi Mahallemiz ile komşu olan Bulgurca Mahalle sınırı, Pancar Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Bulgurca, Oğlananası Cumhuriyet, Tekeli Fevzi Çakmak, İTOB OSB, Tekeli Atatürk, Çileme ve Karakuyu Mahalleleri sınırı, Kaplancık Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Karakuyu Mahalle sınırı, Özbey Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Karakuyu Mahalle sınırı, Yeniköy Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Karakuyu ve Çakaltepe Mahalleleri sınırı ve Ahmetli Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Çakaltepe ve Gölova Mahalleleri sınırına kadar olan ve Selçuk İlçe sınırının bir noktası olan 713 (Y:527337.43 X:4212844.86) nolu noktada son bulan yaklaşık 48.262 metrelik kısmın; İlçemiz ile Menderes İlçesi arasındaki sınır olarak belirlenmesine ilişkin yapılan sınır çalışmasının **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

6-)Belediye Meclisinin 07/06/2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında verilen 07/06/2022 tarihli ve 53172231/7/85 sayılı kararıyla;

İlçemiz İnönü Mahallesinde bulunan ve tapuda **Ayrancılar Mahallesi, 475 ada, 1 parsel** numarasında, **253,00 m²** yüzölçümüle kayıtlı olan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan Ayrancılar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı Emsal:1.00 Hmax:24.50 m" olarak markalanan taşınmazın, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi** uyarınca aynı mahalle **475 ada 2 parsel** numaralı **5.689,11 m²** yüzölçümlü komşu parsel maliki olan şirkete doğrudan satışının yapılmasının tetkik edilmesi için Komisyonumuza havale edilmiş olup yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Öncelikle, Komisyonumuza havale edilen ve rapor düzenlenmesi istenilen taşınmazın tapu kaydı incelendiğinde; Ayrancılar Mahallesi, 475 ada, 1 parsel numarasında, 253,00 m² yüzölçümlü "Konut Alanı Emsal: 1.00 Hmax: 24.50 m." imar durumlu taşınmazın Belediyemizin mülkiyetinde; aynı mahalle 475 ada 2 parsel numarasında, 5.689,11 m² yüzölçümle kayıtlı komşu taşınmazın, EKMAS EGEM OTOMOTİV İNŞAAT SAN. ve TİC. A.Ş.'ne ait olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca söz konusu taşınmazın yapılaşma durumu yönünden yapılan araştırma sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan imar paftası üzerindeki açıklamalar ve konu hakkındaki görüşleri sonucunda, söz konusu taşınmazın yürürlükteki imar planı doğrultusunda müstakil olarak yapılaşmaya elverişli olmadığı ve komşu parsel olan 475 ada, 2 parselle birlikte değerlendirilmesi gerektiği belirtildiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle, parsellerin müstakil yapılaşması mümkün olmayacağı göz önünde bulundurulduğunda, 3194 sayılı **İmar Kanunun 17. maddesinin 1. fıkrasında** "Belediye veya valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak,....."açık hükmü uyarınca;

Tapuda Ayrancılar Mahallesi, 475 ada, 1 parsel numarasında, 253,00 m² yüzölçümle Belediyemiz tüzel kişiliği adına kayıtlı, imar planında müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan ve komşu parsel olan 475 ada, 2 parselle birlikte değerlendirilmesi gereken taşınmazın, aynı adada tek komşu parsel olan Ayrancılar Mahallesi, 475 ada, 2 parsel numarasında, 5.689,11 m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazın, tapu maliki olan **EKMAS EGEM OTOMOTİV İNŞAAT SAN. ve TİC. A.Ş.'ne** doğrudan satışının yapılmasının, 5393 sayılı **Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi** uyarınca **kabulünün** uygun olacağına, oy birliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz İnönü Mahallesinde bulunan ve tapuda Ayrancılar Mahallesi, 475 ada, 1 parsel numarasında, 253,00 m² yüzölçümle kayıtlı olan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan Ayrancılar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı Emsal:1.00 Hmax:24.50 m" olarak markalanan taşınmazın, 5393 sayılı **Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi** uyarınca aynı mahalle 475 ada 2 parsel numaralı 5.689,11 m² yüzölçümlü komşu parsel maliki olan şirkete doğrudan satışının yapılmasının tetkik edilmesi için Komisyonumuza havale edilmiş olup yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Öncelikle, Komisyonumuza havale edilen ve rapor düzenlenmesi istenilen taşınmazın tapu kaydı incelendiğinde; Ayrancılar Mahallesi, 475 ada, 1 parsel numarasında, 253,00 m² yüzölçümlü "Konut Alanı Emsal: 1.00 Hmax: 24.50 m." imar durumlu taşınmazın Belediyemizin mülkiyetinde; aynı mahalle 475 ada 2 parsel numarasında, 5.689,11 m² yüzölçümle kayıtlı komşu taşınmazın, EKMAS EGEM OTOMOTİV İNŞAAT SAN. ve TİC. A.Ş.'ne ait olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca söz konusu taşınmazın yapılaşma durumu yönünden yapılan araştırma sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan imar paftası üzerindeki açıklamalar ve konu hakkındaki görüşleri sonucunda, söz konusu taşınmazın yürürlükteki imar planı doğrultusunda müstakil olarak yapılaşmaya elverişli olmadığı ve komşu parsel olan 475 ada, 2 parselle birlikte değerlendirilmesi gerektiği belirtildiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle, parsellerin müstakil yapılaşması mümkün olmayacağı göz önünde bulundurulduğunda, 3194 sayılı **İmar Kanunun 17. maddesinin 1. fıkrasında** "Belediye veya valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan

parçaları, bitişigindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak,....."açık hükmü uyarınca;

Tapuda Ayrancılar Mahallesi, 475 ada, 1 parsel numarasında, 253,00 m² yüzölçümle Belediyemiz tüzel kişiliği adına kayıtlı, imar planında müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan ve komşu parsel olan 475 ada, 2 parselle birlikte değerlendirilmesi gereken taşınmazın, aynı adada tek komşu parsel olan Ayrancılar Mahallesi, 475 ada, 2 parsel numarasında, 5.689,11 m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazın, tapu maliki olan **EKMAS EGEM OTOMOTİV İNŞAAT SAN. ve TİC. A.Ş.**'ne doğrudan satışının yapılmasının, 5393 sayılı **Belediye Kanununun 18. maddesinin (e)** bendi uyarınca **kabulünün** uygun olacağına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.VE 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.08.2022	Karar No :	53172231 /8/87
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. Ve 2.

MADDE 2- (Fen İşleri Müdürlüğünün 17.06.2022 Tarih ve 1291 sayılı yazısı)
İlgi:14.06.2022 tarihli ve 166210 numaralı başvuru.

Özer Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Ltd. Şti'nin 13.06.2022 Tarih ve 7360 sayılı dilekçesine istinaden NY31251 Motor Nolu, NM0MXXTACMNY31251 Şase numaralı, 35 BDF 122 plakalı 2022 Model Beyaz(Buz) renkli Ford Tourneo Courier Marka Kamyoneti (BB Van) Kurumumuza şartsız olarak bağışlamak istemektedir.

Söz konusu bağışın kabulü hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85.maddesinin (b) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Özer Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Ltd. Şti'nin 13.06.2022 Tarih ve 7360 sayılı dilekçesine istinaden NY31251 Motor Nolu, NM0MXXTACMNY31251 Şase numaralı, 35 BDF 122 plakalı 2022 Model Beyaz(Buz) renkli Ford Tourneo Courier Marka Kamyoneti (BB Van) Kurumumuza şartsız olarak bağışlamak istemektedir.

Söz konusu bağışın kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85.maddesinin (b) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Mithat TERİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP


Sultan İPEKLİ
KATİP


T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.VE 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.08.2022	Karar No :	53172231 /8/88
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. Ve 2.

MADDE 3-(Fen İşleri Müdürlüğünün 30.06.2022 Tarih ve 1406 sayılı yazısı)

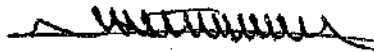
İlgi: 22.06.2022 tarihli ve 64361063-756.01.01.01-E.83401 sayılı yazı.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Eshot Genel Müdürlüğü'nün 22.06.2022 Tarih ve E.83401 sayılı yazısı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait 35 KN 504 plakalı 2004 model BMC CB 260 tipi otobüsün Belediyemize bedelsiz olarak hibe edilmesine ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 13.06.2022 tarihli 640 sayılı Meclis Kararı gereği aracın devir işlemlerinin yapılabilmesi için Belediyemizce hibenin kabulüne ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38.maddesinin I bendi gereği Meclisçe karar alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Eshot Genel Müdürlüğü'nün 22.06.2022 Tarih ve E.83401 sayılı yazısı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait 35 KN 504 plakalı 2004 model BMC CB 260 tipi otobüsün Belediyemize bedelsiz olarak hibe edilmesine ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 13.06.2022 tarihli 640 sayılı Meclis Kararı gereği aracın devir işlemlerinin yapılabilmesi için Belediyemizce hibenin kabul edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38.maddesinin I bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Mithat İPEKLİ
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP


Sultan İPEKLİ
KATİP


T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.VE 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

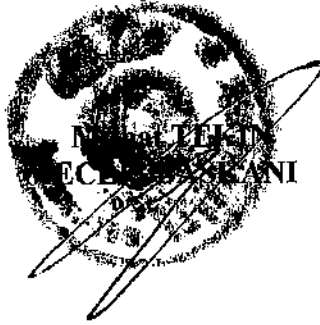
Karar Tarihi :	05.08.2022	Karar No :	53172231 /8/89
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. Ve 2.

MADDE 4-(Fen İşleri Müdürlüğünün 01.08.2022 Tarih ve 1614 sayılı yazısı)

İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait 35 BFD 503 plakalı 2022 model Ford Transit Marka FCD6 tipi Beyaz renk (CA Tek Katlı) Minibüsün Belediyemize bedelsiz olarak hibe edilmesine istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 11.01.2021 Tarih ve 97509404.301.05.34 sayılı Meclis Kararı gereği aracın devir işlemlerinin yapılabilmesi için Belediyemizce hibenin kabulüne ilişkin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38.maddesinin I bendi gereği Meclisçe karar alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait 35 BFD 503 plakalı 2022 model Ford Transit Marka FCD6 tipi Beyaz renk (CA Tek Katlı) Minibüsün Belediyemize bedelsiz olarak hibe edilmesine istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 11.01.2021 Tarih ve 97509404.301.05.34 sayılı Meclis Kararı gereği aracın devir işlemlerinin yapılabilmesi için Belediyemizce hibenin kabul edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38.maddesinin I bendi gereği mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.VE 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.08.2022	Karar No :	53172231 /8/90
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. Ve 2.

MADDE 5-(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.06.2022 Tarih ve 1221 sayılı yazısı)

Belediye Meclisimizin 03.12.2021 tarih ve 247 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2022 tarih ve 05.305 sayılı kararı ile onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 10.05.2022-08.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan İlçemiz, Pancar Mahallesi 144, 145, 146, 148, 1830, 1831, 1832, 2061, 2062 ve 2063 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alana ilişkin imar planı çalışmalarına altlık oluşturulmak amacıyla temin edilen sayısal kadastral parsel verilerinin onaylı kadastro paftaları ile uyumsuzluk göstermesi nedeniyle bahse konu parsellerin bulunduğu alanda onaylı kadastro paftaları doğrultusunda gerekli düzenlemeler yapılması ve düzenlemeler sonucunda kaldırılan yeşil alana ilişkin Pancar Mahallesi 195 numaralı parselin batısında kalan ve Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak belirlenen alan etrafında mevcut ağaç dokusuna göre eş değer alan belirlenmesine yönelik hazırlanan UİP-35797740 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisine; "Ahmet AKGÜL, Hikmet AKGÜL, Sevim AKGÜL ve Serap ÖZDEMİR" tarafından 16.05.2022 tarih ve 5967 sayılı dilekçe ile Pancar Mahallesi 2601, 2602 ve 2603 numaralı parsellere ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 03.12.2021 tarih ve 247 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2022 tarih ve 05.305 sayılı kararı ile onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 10.05.2022-08.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan İlçemiz, Pancar Mahallesi 144, 145, 146, 148, 1830, 1831, 1832, 2061, 2062 ve 2063 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alana ilişkin imar planı çalışmalarına altlık oluşturulmak amacıyla temin edilen sayısal kadastral parsel verilerinin onaylı kadastro paftaları ile uyumsuzluk göstermesi nedeniyle bahse konu parsellerin bulunduğu alanda onaylı kadastro paftaları doğrultusunda gerekli düzenlemeler yapılması ve düzenlemeler sonucunda kaldırılan yeşil alana ilişkin Pancar Mahallesi 195 numaralı parselin batısında kalan ve Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak belirlenen alan etrafında mevcut ağaç dokusuna göre eş değer alan belirlenmesine yönelik hazırlanan UİP-35797740 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisine; "Ahmet AKGÜL, Hikmet AKGÜL, Sevim AKGÜL ve Serap ÖZDEMİR" tarafından 16.05.2022 tarih ve 5967 sayılı dilekçe ile Pancar Mahallesi 2601, 2602 ve 2603 numaralı parsellere ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Mithat KILIÇ
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.VE 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.08.2022	Karar No :	53172231 /8/91
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. Ve 2.

MADDE 6- (İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.06.2022 Tarih ve 1222 sayılı yazısı)

Belediye Meclisimizin 03.12.2021 tarih ve 247 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2022 tarih ve 05.305 sayılı kararı ile onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 10.05.2022-08.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan İlçemiz, Pancar Mahallesi 144, 145, 146, 148, 1830, 1831, 1832, 2061, 2062 ve 2063 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alana ilişkin imar planı çalışmalarına altlık oluşturulmak amacıyla temin edilen sayısal kadastral parsel verilerinin onaylı kadastro paftaları ile uyumsuzluk göstermesi nedeniyle bahse konu parsellerin bulunduğu alanda onaylı kadastro paftaları doğrultusunda gerekli düzenlemeler yapılması ve düzenlemeler sonucunda kaldırılan yeşil alana ilişkin Pancar Mahallesi 195 numaralı parselin batısında kalan ve Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak belirlenen alan etrafında mevcut ağaç dokusuna göre eş değer alan belirlenmesine yönelik hazırlanan UIP-35797740 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisine; "Vasıf AKGÜL" tarafından 16.05.2022 tarih ve 5968 sayılı dilekçe ile Pancar Mahallesi 2602 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 03.12.2021 tarih ve 247 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2022 tarih ve 05.305 sayılı kararı ile onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 10.05.2022-08.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan İlçemiz, Pancar Mahallesi 144, 145, 146, 148, 1830, 1831, 1832, 2061, 2062 ve 2063 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alana ilişkin imar planı çalışmalarına altlık oluşturulmak amacıyla temin edilen sayısal kadastral parsel verilerinin onaylı kadastro paftaları ile uyumsuzluk göstermesi nedeniyle bahse konu parsellerin bulunduğu alanda onaylı kadastro paftaları doğrultusunda gerekli düzenlemeler yapılması ve düzenlemeler sonucunda kaldırılan yeşil alana ilişkin Pancar Mahallesi 195 numaralı parselin batısında kalan ve Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak belirlenen alan etrafında mevcut ağaç dokusuna göre eş değer alan belirlenmesine yönelik hazırlanan UIP-35797740 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisine; "Vasıf AKGÜL" tarafından 16.05.2022 tarih ve 5968 sayılı dilekçe ile Pancar Mahallesi 2602 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna** havale edilmesine meclis kararıyla birliği ile karar verildi.

Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.VE 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.08.2022	Karar No :	53172231 /8/92
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. Ve 2.

MADDE 7-(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2022 Tarih ve 1609 sayılı yazısı)

Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 07.07.2022 tarihli ve 874976 sayılı yazısı ve ekleri ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; Torbalı Farklı Seviyeli Kavşağı ile Torbalı Hastane Kavşağı Projelerinin imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan İzmir-Aydın Caddesi ve çevresine yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 07.07.2022 tarihli ve 874976 sayılı yazısı ve ekleri ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; Torbalı Farklı Seviyeli Kavşağı ile Torbalı Hastane Kavşağı Projelerinin imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan İzmir-Aydın Caddesi ve çevresine yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan İmar Komisyonu, Raporları Madde 7 okundu.

1)İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; Komisyonumuzca imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 05.08.2022

Belediye Meclisimizin 05.08.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen; Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 07.07.2022 tarihli ve 874976 sayılı yazısı ve ekleri ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; Torbalı Farklı Seviyeli Kavşağı ile Torbalı Hastane Kavşağı Projelerinin imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan İzmir-Aydın Caddesi ve çevresine yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin uygun olacağına** oybirliği karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 07.07.2022 tarihli ve 874976 sayılı yazısı ve ekleri ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; Torbalı Farklı Seviyeli Kavşağı ile Torbalı Hastane Kavşağı Projelerinin imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan İzmir-Aydın Caddesi ve çevresine yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin uygun olacağına** mevcudun oybirliği karar verildi.

Mithat AKIN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.VE 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.08.2022	Karar No :	53172231 /8/93
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. Ve 2.

MADDE 8 (Temizlik İşleri Müdürlüğünün 20.07.2022 Tarih ve 1564 sayılı yazısı)

Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünde kullanılan sıkıştırılmalı çöp kamyonları, artan nüfus ve buna bağlı olarak artan evsel atık tonajlarını karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Hizmetlerin yerine getirilmesinde aksaklıklar yaşanmaması ve vatandaşlarımızın durumdan mağduriyet yaşamamaları adına Devlet Malzeme Ofisinden 2(iki) adet 6(altı) m3 tonajlı sıkıştırılmalı çöp kamyonu satın alınması hususunun;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclis' ce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünde kullanılan sıkıştırılmalı çöp kamyonları, artan nüfus ve buna bağlı olarak artan evsel atık tonajlarını karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Hizmetlerin yerine getirilmesinde aksaklıklar yaşanmaması ve vatandaşlarımızın durumdan mağduriyet yaşamamaları adına Devlet Malzeme Ofisinden 2(iki) adet 6(altı) m3 tonajlı sıkıştırılmalı çöp kamyonu satın alınmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile

Mesut GÜLER
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.VE 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.08.2022	Karar No :	53172231 /8/94
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. Ve 2.

MADDE 9 (Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Şefliğinin 25.07.2022 Tarih ve 1590 sayılı yazısı)

04/02/2022 tarih ve 2/24 sayılı Meclis kararıyla 60 TL. olarak belirlenmiş olan Arazi Sulama Ücreti, EPDK tarafından onaylanan , 01/04/2022 tarih ve 31796 sayılı ve 01/06/2022 tarih ve 31853 sayılı Resmi Gazeteler de yayınlanan perakende enerji tarifelerindeki artışlar nedeniyle Belediyemiz Hizmet kalemlerinden Arazi Sulama tarife miktarının yeniden belirlenmesi için;

Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis’ce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

04/02/2022 tarih ve 2/24 sayılı Meclis kararıyla 60 TL. olarak belirlenmiş olan Arazi Sulama Ücreti, EPDK tarafından onaylanan , 01/04/2022 tarih ve 31796 sayılı ve 01/06/2022 tarih ve 31853 sayılı Resmi Gazeteler de yayınlanan perakende enerji tarifelerindeki artışlar nedeniyle Belediyemiz Hizmet kalemlerinden Arazi Sulama tarife miktarının yeniden belirlenmesi konusunun **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesine** mevcutun oy birliği ile karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu Raporları Madde 9 okundu.

2)Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu Raporu

2022 Yılında uygulanacak Belediye Bütçe Tarifesinde belirlenen Arazi Sulama Ücreti tarifesinin EPDK tarafından onaylanan 01/04/2022 tarih ve 31796 sayılı, 01/06/2022 tarih ve 31853 sayılı Resmi Gazetelerde yayınlanan perakende enerji tarifelerindeki artış nedeniyle Arazi Sulama Ücret tarifesinin yeniden belirlenmesine ilişkin ekte sunulan değerler komisyonumuzca, oy birliği ile uygun görülmüş olup gerekli kararın alınmasını arz ederiz. Denilmektedir.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

GELİR TARİFESİ	Birimi (Adet, saat, m2,m3, ton, gün. vb.)	2022 YILI TARİFE	KOMİSYON TEKLİFİ	MECLİSCE KABUL EDİLEN
----------------	--	---------------------	------------------	-----------------------------

Arazi sulama

Saat

60 TL

95 TL

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

2022 Yılında uygulanacak Belediye Bütçe Tarifesinde belirlenen Arazi Sulama Ücreti tarifesinin EPDK tarafından onaylanan 01/04/2022 tarih ve 31796 sayılı, 01/06/2022 tarih ve 31853 sayılı Resmi Gazetelerde yayınlanan perakende enerji tarifelerindeki artış nedeniyle Arazi Sulama Ücret tarifesinin ekte sunulduğu şekliyle yeniden belirlenmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

GELİR TARİFESİ	Birimi (Adet, saat, m2,m3, ton, gün. vb.)	MECLİSCE KABUL EDİLEN
----------------	---	-----------------------------

Arazi sulama

Saat

95 TL

Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.VE 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.08.2022	Karar No :	53172231 /8/95
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. Ve 2.

MADDE 10- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.07.2022 Tarih ve 1563 sayılı yazısı)
İlgi:27.06.2022 tarihli ve 7939 sayılı dilekçe.

İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi'nde bulunan, tapuda 341 ada 3 parsel numarasında, 204,00 m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazın malikleri tarafından verilen ilgede kayıtlı dilekçede; söz konusu taşınmaza yapılaşma izni verilebilmesi için komşu parsel olan yine aynı ada, 30 parsel numarasında, 35,51 m² yüzölçümle Belediyemiz tüzel kişiliğine kayıtlı taşınmazı satın almak istediklerini belirtmişlerdir.

Konu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup 05.07.2022 tarihli ve 7996 sayılı cevabi yazıda; satın almak istenilen söz konusu parselin Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam 4 kat Konut Alanı" olarak belirlendiği ve müstakil olarak yapılaşmaya elverişli olmadığından, vatandaş mülkiyetinde bulunan söz konusu 341 ada, 3 parsel ile birlikte değerlendirilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Bu nedenle, tapuda Ertuğrul Mahallesi, 341 ada, 30 parsel numarasında, 35,51 m² yüzölçümle Belediyemiz tüzel kişiliğine kayıtlı olan ve tek başına müstakil yapılaşması mümkün bulunmayan taşınmazın, birlikte değerlendirilmesi gerekli olan tapuda Ertuğrul Mahallesi, 341 ada, 3 parsel numarasında, 204,00 m² yüzölçümlü taşınmazın maliklerine payları (hisseleri) oranında doğrudan satılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi'nde bulunan, tapuda 341 ada 3 parsel numarasında, 204,00 m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazın malikleri tarafından verilen ilgede kayıtlı dilekçede; söz konusu taşınmaza yapılaşma izni verilebilmesi için komşu parsel olan yine aynı ada, 30 parsel numarasında, 35,51 m² yüzölçümle Belediyemiz tüzel kişiliğine kayıtlı taşınmazı satın almak istediklerini belirtmişlerdir.

Konu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup 05.07.2022 tarihli ve 7996 sayılı cevabi yazıda; satın almak istenilen söz konusu parselin Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam 4 kat Konut Alanı" olarak belirlendiği ve müstakil olarak yapılaşmaya elverişli olmadığından, vatandaş mülkiyetinde bulunan söz konusu 341 ada, 3 parsel ile birlikte değerlendirilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Bu nedenle, tapuda Ertuğrul Mahallesi, 341 ada, 30 parsel numarasında, 35,51 m² yüzölçümle Belediyemiz tüzel kişiliğine kayıtlı olan ve tek başına müstakil yapılaşması mümkün bulunmayan taşınmazın, birlikte değerlendirilmesi gerekli olan tapuda Ertuğrul Mahallesi, 341 ada, 3 parsel numarasında, 204,00 m² yüzölçümlü taşınmazın maliklerine payları (hisseleri) oranında doğrudan satılabilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.VE 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 05.08.2022	Karar No	: 53172231 /8/96
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1. Ve 2.

**MADDE 11(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 27.07.2022 Tarih ve 1608 sayılı yazısı)
İlgi:26.07.2022 tarihli ve 8893 sayılı dilekçe.**

İlçemiz Tepeköy Mahallesinde bulunan ve tapuda 156 ada, 26 parsel numarasında, 2.459,08 m² yüzölçümlü taşınmazın, 11250/61477 (450,00 m²) oranındaki payı Salih ÇETİNEL, 5625/61477 (225,00 m²) oranındaki payı sahibi Tamer ÇETİNEL ve 5625/61477(225,00 m²) oranındaki payı ise Zafer ÇETİNEL adlı şahısların mülkiyetinde olup adı geçenlerin ilgi (a)'da kayıtlı dilekçesinde; söz konusu taşınmazının imar planındaki kısıtlılık halinden dolayı hisselerinin bedellerinin ödenerek veya Belediyemizce uygun bulunacak olan aynı adada Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmaz/taşınmazlarla takas edilerek kamulaştırılması talep edilmiştir.

Bu nedenle, Tepeköy Mahallesinde bulunan ve tapuda 156 ada, 26 parsel numarasında, 2.459,08 m² yüzölçümle kayıtlı, 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenen taşınmazda bulunan şahıs paylarının (hisselerinin), 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya Belediyemizce uygun görülecek olan taşınmaz/taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılması için, Belediyemizin 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) ile 18/(u) maddeleri uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Tepeköy Mahallesinde bulunan ve tapuda 156 ada, 26 parsel numarasında, 2.459,08 m² yüzölçümlü taşınmazın, 11250/61477 (450,00 m²) oranındaki payı Salih ÇETİNEL, 5625/61477 (225,00 m²) oranındaki payı sahibi Tamer ÇETİNEL ve 5625/61477(225,00 m²) oranındaki payı ise Zafer ÇETİNEL adlı şahısların mülkiyetinde olup adı geçenlerin ilgi (a)'da kayıtlı dilekçesinde; söz konusu taşınmazının imar planındaki kısıtlılık halinden dolayı hisselerinin bedellerinin ödenerek veya Belediyemizce uygun bulunacak olan aynı adada Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmaz/taşınmazlarla takas edilerek kamulaştırılması talep edilmiştir.

Bu nedenle, Tepeköy Mahallesinde bulunan ve tapuda 156 ada, 26 parsel numarasında, 2.459,08 m² yüzölçümle kayıtlı, 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenen taşınmazda bulunan şahıs paylarının (hisselerinin), 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya Belediyemizce uygun görülecek olan taşınmaz/taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılması için, Belediyemizin 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) ile 18/(u) maddeleri uyarınca İmar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPELİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.VE 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.08.2022	Karar No :	53172231 /8/97
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. Ve 2.

MADDE 12(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 29.07.2022 Tarih ve 1607 sayılı yazısı)

İlgi:16.06.2022 tarihli ve E-47500194-756.01-712/9394 sayılı yazımız.

İlgi:24.06.2022 tarihli ve E-24936210-105-5441598 sayılı yazı.

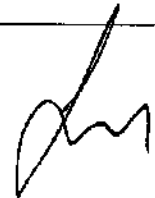
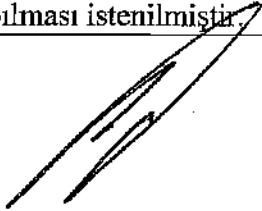
İlçemiz İnönü Mahallesi'nde bulunan ve tapuda Ayrancılar Mahallesi, 286 ada, 2 parsel numarasında, 6.098,00 m² yüzölçümüyle kayıtlı taşınmaz, 6360 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz adına tescil edilmeden önce Yoğurtçular Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı olup Yoğurtçular Köyü İhtiyar Heyetinin 20.12.2011 tarihli ve 2011/08 sayılı, Torbalı Kaymakamlığına 27.12.2011 tarihinde onaylanan 26.12.2011 tarihli ve 2011/09 sayılı kararına istinaden, Yoğurtçular Köy Tüzel Kişiliği ile Akçaoğlu İnş. Tur. Petrol San. ve Tic. Ltd. Şti. (Kasım AKÇA) arasında, Torbalı 2. Noterliğinde akdedilen "Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi", yine aynı noterlikçe 27.12.2011 tarih ve 12675 yevmiye no.su ile tescil edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, gerek ilgili Köy Tüzel Kişiliğince gerekse Belediyemizce yüklenici firma aleyhine açılan sözleşme iptali davalarının yüklenici lehine sonuçlandığı ve yargı kararları ile geçerliliğini koruduğundan, Belediyemizin haklarının da korunabilmesi ve işlemlerin başlatılabilmesi amacıyla "Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin" ilgili hükümleri uyarınca; 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/(g) maddesine göre Belediye Encümenince 08.12.2020 tarihli ve 939 sayılı Encümen kararı alınarak, yine bahse konu kat karşılığı inşaat sözleşmesinin 18. maddesinde; sözleşmesinin tarafı olan Akçaoğlu İnş. Tur. Petrol San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkilisi Kasım AKÇA tarafından kurulan ve yüklenici firma olarak belirtilen EGE İSTANBUL İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 27.01.2021 tarihinde "Ek Protokol" imzalanmıştır.

Bunun üzerine, yüklenici firmanın bahse konu ek protokolün 5. maddesinin (a) fıkrasına göre verilen 07.02.2020 tarihli 40, 41, 42, 43 ve 44 sayılı yapı ruhsatları ve ekli projelerine uygun şekilde inşa edeceğinin taahhüt ettiğinden, bağımsız bölümlerin kat irtifaklı tüm tapuları 03.03.2022 tarihinde Belediyemiz adına tescil edilmiş olup yüklenici tarafından A blokta 32 (otuziki), B blokta ise 29 (yirmidokuz) bağımsız bölüm olmak üzere toplam 61 (altmışbir) bağımsız bölümden oluşan projenin inşaatına başlanılmıştır.

Daha sonra, yüklenici firmanın sözleşme gereği haketmiş olduğu bağımsızların tapu devirlerini talep etmesi üzerine, 18.05.2022 tarihli Hakediş raporuna göre A Bloğun % 82 oranında, 31.03.2022 tarihli Hakediş raporuna göre ise B Bloğun % 38 oranında inşaatlarının tamamlandığı anlaşılmış olup Başkanlık Makamının 15.06.2022 tarihli ve 705 sayılı Olur'u ile 15 (onbeş) adet bağımsız bölümün devri uygun bulunmuş ve ilgi (a)'da kayıtlı yazımızla Tapu Müdürlüğünden gerekli devir işlemlerinin başlatılması istenilmiştir.

Ancak, ilgi (b)'de kayıtlı olan cevabi yazıda ise eksik görülen bazı bilgi ve belgelerin tamamlanması istenilmiş, bahse konu kat karşılığı sözleşmesine istinaden yapılan ek sözleşmenin (ek protokol) noterde düzenlenen kat karşılığı inşaat sözleşmesi şeklinde olmadığı ve buna ilişkin Belediye Meclis Kararının mevcut olmadığı belirtilerek, tüm eksikliklerin giderilerek yeniden başvuru yapılması istenilmiştir.



Dolayısıyla, söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak Yoğurtçular Köy Tüzel Kişiliği zamanında yapılan kat karşılığı inşaat sözleşmesinin hukukten bağlayıcı olduğu, bu sözleşmeye istinaden hazırlanan ek protokol sonucunda işe başlandı ve halen devam eden inşaat işinde, yüklenici firmanın hak ettiği bağımsız bölümlerin devirlerinin yapılabilmesi için, noterde akdedilecek olan yeni bir kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması ve bu sözleşmenin imzalanabilmesi için gerekli yetki kararı alınması zorunluluğu doğmuştur.

Bu nedenle, başta Belediyemizin haklarının korunması, başlanılan inşaat işinin sağlıklı olarak devam edebilmesi ve en kısa zamanda sonuçlandırılarak tarafların mağdur edilmemesi için;

İlçemiz İnönü Mahallesiinde bulunan ve tapuda Ayrancılar Mahallesi, 286 ada, 2 parsel numarasında, 6.098,00 m² yüzölçümüle Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazın üzerinde Yoğurtçular Köy Tüzel Kişiliği zamanında yapılan kat karşılığı inşaat sözleşmesi ilgili hükmü nedeniyle kurulan ve bu sözleşmeye istinaden hazırlanarak imza altına alınan ek protokolün tarafı olan yüklenici firma, 948 044 8720 Vergi Kimlik Numaralı EGE İSTANBUL İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile "Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" imzalayabilmesi için, Torbalı Belediye Başkanı Mithat TEKİN'e yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunun 38/(g) maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz İnönü Mahallesiinde bulunan ve tapuda Ayrancılar Mahallesi, 286 ada, 2 parsel numarasında, 6.098,00 m² yüzölçümüle kayıtlı taşınmaz, 6360 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz adına tescil edilmeden önce Yoğurtçular Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı olup Yoğurtçular Köyü İhtiyar Heyetinin 20.12.2011 tarihli ve 2011/08 sayılı, Torbalı Kaymakamlığına 27.12.2011 tarihinde onaylanan 26.12.2011 tarihli ve 2011/09 sayılı karlarına istinaden, Yoğurtçular Köy Tüzel Kişiliği ile Akçaoğlu İnş. Tur. Petrol San. ve Tic. Ltd. Şti. (Kasım AKÇA) arasında, Torbalı 2. Noterliğinde akdedilen "Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi", yine aynı noterlikçe 27.12.2011 tarih ve 12675 yevmiye no.su ile tescil edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, gerek ilgili Köy Tüzel Kişiliğince gerekse Belediyemizce yüklenici firma aleyhine açılan sözleşme iptali davalarının yüklenici lehine sonuçlandığı ve yargı kararları ile geçerliliğini koruduğundan, Belediyemizin haklarının da korunabilmesi ve işlemlerin başlatılabilmesi amacıyla "Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin" ilgili hükümleri uyarınca; 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/(g) maddesine göre Belediye Encümenince 08.12.2020 tarihli ve 939 sayılı Encümen kararı alınarak, yine bahse konu kat karşılığı inşaat sözleşmenin 18. maddesinde; sözleşmesinin tarafı olan Akçaoğlu İnş. Tur. Petrol San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkilisi Kasım AKÇA tarafından kurulan ve yüklenici firma olarak belirtilen EGE İSTANBUL İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 27.01.2021 tarihinde "Ek Protokol" imzalanmıştır.

Bunun üzerine, yüklenici firmanın bahse konu ek protokolün 5. maddesinin (a) fıkrasına göre verilen 07.02.2020 tarihli 40, 41, 42, 43 ve 44 sayılı yapı ruhsatları ve ekli projelerine uygun şekilde inşa edeceğinin taahhüt ettiğinden, bağımsız bölümlerin kat irtifaklı tüm tapuları 03.03.2022 tarihinde Belediyemiz adına tescil edilmiş olup yüklenici tarafından A blokta 32 (otuziki), B blokta ise 29 (yirmidokuz) bağımsız bölüm olmak üzere toplam 61 (altmışbir) bağımsız bölümden oluşan projenin inşaatına başlanılmıştır.

Daha sonra, yüklenici firmanın sözleşme gereği hak etmiş olduğu bağımsızların tapu devirlerini talep etmesi üzerine, 18.05.2022 tarihli Hakediş raporuna göre A Bloğun % 82 oranında, 31.03.2022 tarihli Hakediş raporuna göre ise B Bloğun % 38 oranında inşaatlarının tamamlandığı anlaşılmış olup Başkanlık Makamının 15.06.2022 tarihli ve 705 sayılı Olur'u ile 15 (onbeş) adet bağımsız bölümün devri uygun bulunmuş ve ilgi (a)'da kayıtlı yazımızla Tapu Müdürlüğünden gerekli devir işlemlerinin başlatılması istenilmiştir.

Ancak, ilgi (b)'de kayıtlı olan cevabi yazıda ise eksik görülen bazı bilgi ve belgelerin tamamlanması istenilmiş, bahse konu kat karşılığı sözleşmesine istinaden yapılan ek sözleşmenin (ek

protokol) noterde düzenlenen kat karşılığı inşaat sözleşmesi şeklinde olmadığı ve buna ilişkin Belediye Meclis Kararının mevcut olmadığı belirtilerek, tüm eksikliklerin giderilerek yeniden başvuru yapılması istenilmiştir.

Dolayısıyla, söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak Yoğurtçular Köy Tüzel Kişiliği zamanında yapılan kat karşılığı inşaat sözleşmesinin hukuken bağlayıcı olduğu, bu sözleşmeye istinaden hazırlanan ek protokol sonucunda işe başlanıldığı ve halen devam eden inşaat işinde, yüklenici firmanın hak ettiği bağımsız bölümlerin devirlerinin yapılabilmesi için, noterde akdedilecek olan yeni bir kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması ve bu sözleşmenin imzalanabilmesi için gerekli yetki kararı alınması zorunluluğu doğmuştur.

Bu nedenle, başta Belediyemizin haklarının korunması, başlanılan inşaat işinin sağlıklı olarak devam edebilmesi ve en kısa zamanda sonuçlandırılarak tarafların mağdur edilmemesi için;

İlçemiz İnönü Mahallesinde bulunan ve tapuda Ayrancılar Mahallesi, 286 ada, 2 parsel numarasında, 6.098,00 m² yüzölçümüle Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazın üzerinde Yoğurtçular Köy Tüzel Kişiliği zamanında yapılan kat karşılığı inşaat sözleşmesi ilgili hükmü nedeniyle kurulan ve bu sözleşmeye istinaden hazırlanarak imza altına alınan ek protokolün tarafı olan yüklenici firma, 948 044 8720 Vergi Kimlik Numaralı EGE İSTANBUL İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile "Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" imzalayabilmesi için, Torbalı Belediye Başkanı Mithat TEKİN'e yetki verilmesine konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunun 38/(g) maddesi uyarınca **Hukuk Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan Hukuk Komisyonu Madde 12 okundu.

3-HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 05/08/2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında verilen 05/08/2022 tarihli ve 53172231/8/97 sayılı ara kararıyla;

İlçemiz İnönü Mahallesinde bulunan ve tapuda Ayrancılar Mahallesi, 286 ada, 2 parsel numarasında, 6.098,00 m² yüzölçümüle Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazın üzerinde Yoğurtçular Köy Tüzel Kişiliği zamanında yapılan kat karşılığı inşaat sözleşmesi ilgili hükmü nedeniyle kurulan ve bu sözleşmeye istinaden hazırlanarak imza altına alınan ek protokolün tarafı olan yüklenici firma, 948 044 8720 Vergi Kimlik Numaralı EGE İSTANBUL İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile "Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" imzalayabilmesi için, Torbalı Belediye Başkanı Mithat TEKİN'e yetki verilmesi konusunun tetkik edilmesi için Komisyonumuza havale edildiğinden, yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan araştırmalar ve temin edilen bilgi ve belgeler sonucu bahse konu taşınmaz ile ilgili;

- 6360 sayılı Kanun uyarınca Torbalı Belediyesi adına tescil edilmeden önce Yoğurtçular Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı olup Yoğurtçular Köyü İhtiyar Heyetinin 20.12.2011 tarihli ve 2011/08 sayılı, Torbalı Kaymakamhğınca 27.12.2011 tarihinde onaylanan 26.12.2011 tarihli ve 2011/09 sayılı kararına istinaden, Yoğurtçular Köy Tüzel Kişiliği ile Akçaoğlu İnş. Tur. Petrol San. ve Tic. Ltd. Şti. (Kasım AKÇA) arasında, Torbalı 2. Noterliğinde akdedilen "Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi", yine aynı noterlikçe 27.12.2011 tarih ve 12675 yevmiye no.su ile tescil edildiği,

Konu ile ilgili olarak, gerek ilgili Köy Tüzel Kişiliğince gerekse Torbalı Belediyesince yüklenici firma aleyhine açılan sözleşme iptali davalarının yüklenici lehine sonuçlandığı ve yargı kararları ile geçerliliğini koruduğundan, "Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin" ilgili hükümleri uyarınca; 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/(g) maddesine göre Belediye Encümenince 08.12.2020 tarihli ve 939 sayılı Encümen kararı

alınarak, yine bahse konu kat karşılığı inşaat sözleşmesinin 18. maddesinde; sözleşmesinin tarafı olan Akçaoğlu İnş. Tur. Petrol San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkilisi Kasım AKÇA tarafından kurulan ve yüklenici firma olarak belirtilen EGE İSTANBUL İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 27.01.2021 tarihinde "Ek Protokol" imzalandığı,

Bunun üzerine, yüklenici firmanın bahse konu ek protokolün 5. maddesinin (a) fıkrasına göre verilen 07.02.2020 tarihli 40, 41, 42, 43 ve 44 sayılı yapı ruhsatları ve ekli projelerine uygun şekilde inşa edeceğini taahhüt ettiğinden, bağımsız bölümlerin kat irtifaklı tüm tapuları 03.03.2022 tarihinde Torbalı Belediyesi adına tescil edildiği ve yüklenici tarafından A blokta 32 (otuziki), B blokta ise 29 (yirmidokuz) bağımsız bölüm olmak üzere toplam 61 (altmışbir) bağımsız bölümden oluşan projenin inşaatına başlanıldığı,

Daha sonra, yüklenici firmanın sözleşme gereği hak etmiş olduğu bağımsızların tapu devirlerini talep etmesi üzerine, 18.05.2022 tarihli Hakediş raporuna göre A Bloğun % 82 oranında, 31.03.2022 tarihli Hakediş raporuna göre ise B Bloğun % 38 oranında inşaatlarının tamamlandığı anlaşıldığı ve Başkanlık Makamının 15.06.2022 tarihli ve 705 sayılı Ofur'u ile 15 (onbeş) adet bağımsız bölümün devri uygun bulunduğu ve Tapu Müdürlüğünden gerekli devir işlemlerinin başlatılması istenildiği, ancak Tapu Müdürlüğünün cevabı yazısında eksik görülen bazı bilgi ve belgelerin tamamlanması istenildiği, bahse konu kat karşılığı sözleşmesine istinaden yapılan ek sözleşmenin (ek protokol) noterde düzenlenen kat karşılığı inşaat sözleşmesi şeklinde olmadığı ve buna ilişkin Belediye Meclis Kararının mevcut olmadığı belirtilerek, tüm eksikliklerin giderilerek yeniden başvuru yapılması istenildiği ,

Dolayısıyla, söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak Yoğurtçular Köy Tüzel Kişiliği zamanında yapılan kat karşılığı inşaat sözleşmesinin hukuken bağlayıcı olduğu, bu sözleşmeye istinaden hazırlanan ek protokol sonucunda işe başlanıldığı ve halen devam eden inşaat işinde, yüklenici firmanın hak ettiği bağımsız bölümlerin devirlerinin yapılabilmesi için, noterde akdedilecek olan yeni bir kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması ve bu sözleşmenin imzalanabilmesi için gerekli yetki kararı alınmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İlçemiz İnönü Mahallesinde bulunan ve tapuda Ayrancılar Mahallesi, 286 ada, 2 parsel numarasında, 6.098,00 m² yüzölçümüyle Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazın üzerinde ilgili sözleşme ve ek protokol sonucu tarafı olan yüklenici firma 948 044 8720 Vergi Kimlik Numaralı EGE İSTANBUL İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile "Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" imzalayabilmesi için, Torbalı Belediye Başkanı Mithat TEKİN'in yetkili kılınması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve 38. Maddesinin (g) bendi uyarınca kabulünün uygun olacağına, mevcudun oy çokluğuyla karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz İnönü Mahallesinde bulunan ve tapuda Ayrancılar Mahallesi, 286 ada, 2 parsel numarasında, 6.098,00 m² yüzölçümüyle Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazın üzerinde Yoğurtçular Köy Tüzel Kişiliği zamanında yapılan kat karşılığı inşaat sözleşmesi ilgili hükmü nedeniyle kurulan ve bu sözleşmeye istinaden hazırlanarak imza altına alınan ek protokolün tarafı olan yüklenici firma, 948 044 8720 Vergi Kimlik Numaralı EGE İSTANBUL İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile "Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" imzalayabilmesi için, Torbalı Belediye Başkanı Mithat TEKİN'e yetki verilmesi konusunun tetkik edilmesi için Komisyonumuza havale edildiğinden, yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan araştırmalar ve temin edilen bilgi ve belgeler sonucu bahse konu taşınmaz ile ilgili;

6360 sayılı Kanun uyarınca Torbalı Belediyesi adına tescil edilmeden önce Yoğurtçular Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı olup Yoğurtçular Köyü İhtiyar Heyetinin 20.12.2011 tarihli ve 2011/08 sayılı, Torbalı Kaymakamlığınca 27.12.2011 tarihinde onaylanan 26.12.2011 tarihli ve 2011/09 sayılı kararına istinaden, Yoğurtçular Köy Tüzel Kişiliği ile Akçaoğlu İnş. Tur. Petrol San. ve Tic. Ltd. Şti. (Kasım AKÇA) arasında, Torbalı 2. Noterliğinde akdedilen "Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi", yine aynı noterlikçe 27.12.2011 tarih ve 12675 yevmiye no.su ile tescil edildiği,

Konu ile ilgili olarak, gerek ilgili Köy Tüzel Kişiliğince gerekse Torbalı Belediyesince yüklenici firma aleyhine açılan sözleşme iptali davalarının yüklenici lehine sonuçlandığı ve yargı kararları ile geçerliliğini koruduğundan, "**Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin**" ilgili hükümleri uyarınca; 5393 sayılı **Belediye Kanununun 38/(g)** maddesine göre Belediye Encümenince **08.12.2020** tarihli ve **939** sayılı Encümen kararı alınarak, yine bahse konu kat karşılığı inşaat sözleşmesinin **18.** maddesinde; sözleşmesinin tarafı olan **Akçaoğlu İnş. Tur. Petrol San. ve Tic. Ltd. Şti.** yetkilisi **Kasım AKÇA** tarafından kurulan ve yüklenici firma olarak belirtilen **EGE İSTANBUL İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.** ile **27.01.2021** tarihinde "**Ek Protokol**" imzalandığı, Bunun üzerine, yüklenici firmanın bahse konu ek protokolün **5.** maddesinin **(a)** fıkrasına göre verilen **07.02.2020** tarihli **40, 41, 42, 43 ve 44** sayılı yapı ruhsatları ve ekli projelerine uygun şekilde inşa edeceğini taahhüt ettiğinden, bağımsız bölümlerin kat irtifaklı tüm tapuları **03.03.2022** tarihinde Torbalı Belediyesi adına tescil edildiği ve yüklenici tarafından A blokta 32 (otuziki), B blokta ise 29 (yirmidokuz) bağımsız bölüm olmak üzere toplam 61 (altmışbir) bağımsız bölümden oluşan projenin inşaatına başlanıldığı,

Daha sonra, yüklenici firmanın sözleşme gereği haketmiş olduğu bağımsızların tapu devirlerini talep etmesi üzerine, **18.05.2022** tarihli Hakediş raporuna göre A Bloğun % 82 oranında, **31.03.2022** tarihli Hakediş raporuna göre ise B Bloğun % 38 oranında inşaatlarının tamamlandığı anlaşıldığı ve Başkanlık Makamının **15.06.2022** tarihli ve **705** sayılı Olur'u ile **15 (onbeş)** adet bağımsız bölümün devri uygun bulunduğu ve Tapu Müdürlüğünden gerekli devir işlemlerinin başlatılması istenildiği, ancak Tapu Müdürlüğünün cevabi yazısında eksik görülen bazı bilgi ve belgelerin tamamlanması istenildiği, bahse konu kat karşılığı sözleşmesine istinaden yapılan ek sözleşmenin (ek protokol) noterde düzenlenen kat karşılığı inşaat sözleşmesi şeklinde olmadığı ve buna ilişkin Belediye Meclis Kararının mevcut olmadığı belirtilerek, tüm eksikliklerin giderilerek yeniden başvuru yapılması istenildiği ,

Dolayısıyla, söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak Yoğurtçular Köy Tüzel Kişiliği zamanında yapılan kat karşılığı inşaat sözleşmesinin hukuken bağlayıcı olduğu, bu sözleşmeye istinaden hazırlanan ek protokol sonucunda işe başlanıldığı ve halen devam eden inşaat işinde, yüklenici firmanın hak ettiği bağımsız bölümlerin devirlerinin yapılabilmesi için, noterde akdedilecek olan yeni bir kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması ve bu sözleşmenin imzalanabilmesi için gerekli yetki kararı alınmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İlçemiz İnönü Mahallesinde bulunan ve tapuda Ayrancılar Mahallesi, 286 ada, 2 parsel numarasında, **6.098,00 m²** yüzölçümle Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazın üzerinde ilgili sözleşme ve ek protokol sonucu tarafı olan yüklenici firma **948 044 8720 Vergi Kimlik Numaralı EGE İSTANBUL İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.** ile "**Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi**" imzalayabilmesi için, Torbalı Belediye Başkanı **Mithat TEKİN**'in yetkili kılınması hususunun **5393** sayılı **Belediye Kanununun 18.** maddesinin **(e)** bendi ve **38.** Maddesinin **(g)** bendi uyarınca **kabulünün** uygun olacağına, mevcudun oy çokluğuyla karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.VE 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.08.2022	Karar No :	53172231 /8/98
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. Ve 2.

MADDE 13(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü 01/08/2022 Tarih ve 1615 sayılı yazısı.)

17.04.2022 tarihli ve 31812 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Satandartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile oluşan ve ekte sunulan memur ve işçi kadrolarının ihdas edilmesi hususunun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi ve 18. maddesinin (L) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

EK – 5: BELEDİYE VE BAĞLI KURULUŞLARI İLE MAHALLİ İDARE BİRLİKLERİ KADRO CETVELLERİ

(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI
(MEMUR)

İL : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
KURUMU : TORBALI BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
05.08.2022	

MEMUR NORM KADRO STANDARTI TOPLAMI
531

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
88	443	531

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
11124	G.İ.H.	İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRÜ	1	1	17.04.2022 TARİHLİ VE 31812 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN "BELEDİYE VE BAĞLI KURULUŞLARI İLE MAHALLİ İDARE BİRLİKLERİ
757	G.İ.H.	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRÜ	1	1	
11090	G.İ.H.	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRÜ	1	1	
6175	G.İ.H.	UZMAN	1	1	
6835	G.İ.H.	ŞEF	3	2	
5935	A.H.	AVUKAT	1	1	
7825	G.İ.H.	V.H.K.İ.	3	5	
7825	G.İ.H.	V.H.K.İ.	5	5	
7820	G.İ.H.	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	3	10	
9880	G.İ.H.	EĞİTİMEN	3	5	

9880	G.İ.H.	EĞİTMEN	5	5	NORM KADRO İLKE VE STANDARTLARINA DAİR YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK" İLE 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (L) BENDİ VE 49. MADDESİ GEREĞİ
7555	G.İ.H.	MEMUR	5	10	
13010	G.İ.H.	ZABITA AMİRİ	1	1	
9935	G.İ.H.	ZABITA KOMİSERİ	2	4	
9950	G.İ.H.	ZABITA MEMURU	3	36	
8750	T.H.S.	TEKNİKER	1	2	
8750	T.H.S.	TEKNİKER	2	2	
8790	T.H.S.	TEKNİSYEN	3	4	
8790	T.H.S.	TEKNİSYEN	5	2	
8790	T.H.S.	TEKNİSYEN	7	2	
8427	S.H.S.	VETERİNE SAĞLIK TEKNİKERİ	5	1	
8155	S.H.S.	PSİKOLOG	5	1	
9400	Y.H.S.	HİZMETLİ	5	1	

(V) SAYILI CETVEL: SÜREKLİ İŞÇİ KADRO İHDASI

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
KURUMU : TORBALI BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
05.08.2022	

SÜREKLİ İŞÇİ NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
264

MEVCUT SÜREKLİ İŞÇİ KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
28	236	264

İHDASI İSTENİLEN SÜREKLİ İŞÇİ KADROSUNUN;

UNVAN KODU	UNVANI	ADEDİ	GEREKÇESİ
10820	İŞÇİ	50	17.04.2022 TARİHLİ VE 31812 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BELEDİYE VE BAĞLI KURULUŞLARI İLE MAHALİ İDARE BİRLİKLERİ NORM KADRO İLKE VE STANDARTLARINA DAİR YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK" İLE 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (L) BENDİ VE 49. MADDESİ GEREĞİ

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
17.04.2022 tarihli ve 31812 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile oluşan ve ekte sunulan memur ve işçi kadrolarının ihdas edilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi ve 18. maddesinin (L) bendi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.

EK - 5: BELEDİYE VE BAĞLI KURULUŞLARI İLE MAHALLİ İDARE BİRLİKLERİ KADRO CETVELLERİ

**(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI
(MEMUR)**

İL : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
KURUMU : TORBALI BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
05.08.2022	

MEMUR NORM KADRO STANDARTI TOPLAMI
531

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
88	443	531

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDAS İSTENİLEN KADRONUN

UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
11124	G.İ.H.	İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRÜ	1	1	17.04.2022 TARİHLİ VE 31812 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN "BELEDİYE VE BAĞLI KURULUŞLARI İLE MAHALLİ İDARE BİRLİKLERİ NORM KADRO İLKE VE STANDARTLARINA DAİR YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK" İLE 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (L) BENDİ VE 49. MADDESİ GEREĞİ
757	G.İ.H.	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRÜ	1	1	
11090	G.İ.H.	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRÜ	1	1	
6175	G.İ.H.	UZMAN	1	1	
6835	G.İ.H.	ŞEF	3	2	
5935	A.H.	AVUKAT	1	1	
7825	G.İ.H.	V.H.K.İ.	3	5	
7825	G.İ.H.	V.H.K.İ.	5	5	
7820	G.İ.H.	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	3	10	
9880	G.İ.H.	EĞİTMEN	3	5	
9880	G.İ.H.	EĞİTMEN	5	5	
7555	G.İ.H.	MEMUR	5	10	
13010	G.İ.H.	ZABITA AMİRİ	1	1	
9935	G.İ.H.	ZABITA KOMİSERİ	2	4	
9950	G.İ.H.	ZABITA MEMURU	3	35	
8750	T.H.S.	TEKNIKER	1	2	
8750	T.H.S.	TEKNIKER	2	2	
8790	T.H.S.	TEKNİSYEN	3	4	
8790	T.H.S.	TEKNİSYEN	5	2	
8790	T.H.S.	TEKNİSYEN	7	2	
8427	S.H.S.	VETERİNE SAĞLIK TEKNİKERİ	5	1	
8155	S.H.S.	PSİKOLOG	5	1	
9400	Y.H.S.	HİZMETLİ	5	1	

(V) SAYILI CETVEL: SÜREKLİ İŞÇİ KADRO İHDASI

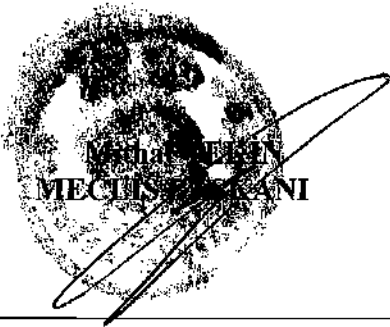
İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
KURUMU : TORBALI BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
05.08.2022	

SÜREKLİ İŞÇİ NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
264

MEVCUT SÜREKLİ İŞÇİ KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
28	236	264

İHDASI İSTENİLEN SÜREKLİ İŞÇİ KADROSUNUN;			
UNVAN KODU	UNVANI	ADEDİ	GEREKÇESİ
10820	İşçi	50	17.04.2022 TARİHLİ VE 31812 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BELEDİYE VE BAĞLI KURULUŞLARI İLE MAHALLİ İDARE BİRLİKLERİ NORM KADRO İLKE VE STANDARTLARINA DAİR YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK" İLE 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (L) BENDİ VE 49. MADDESİ GEREĞİ



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKÇİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.VE 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.08.2022	Karar No :	53172231 /8/99
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. Ve 2.

MADDE 14-(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü 27/07/2022 Tarih ve 1606 sayılı yazısı.)

07.07.2022 tarihli ve 31889 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 2022 Yılı Merkezi Bütçe Kanunu ile Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun ekinde bulunan (K) cetvelinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bölümü 1. maddesinde;

"Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla mesai ücreti Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehirler belediye sınırları içerisindekiler için 1.437 Türk Lirasını geçemez" denilmekte olduğundan;

Konunun meclisçe görüşülerek Zabıta hizmetlerinde fiilen görev yapan pesonele (destek hizmeti yürüten personel hariç) ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi hususunda gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

07.07.2022 tarihli ve 31889 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 2022 Yılı Merkezi Bütçe Kanunu ile Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun ekinde bulunan (K) cetvelinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bölümü 1. maddesinde;

"Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla mesai ücreti Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehirler belediye sınırları içerisindekiler için 1.437 Türk Lirasını geçemez" denilmekte olduğundan;

Zabıta hizmetlerinde fiilen görev yapan pesonele (destek hizmeti yürüten personel hariç) ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin 1.437 Türk Lirası olarak belirlenmesine mevcudun oylarıyla karar verildi.

Mithat TEZİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKÇİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.VE 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.08.2022	Karar No :	53172231 /8/100
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. Ve 2.

MADDE 15(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü 29/07/2022 Tarih ve 1604 sayılı yazısı.)

Belediyemizde 05.08.2022 tarihinden 31.12.2022 tarihine kadar 657 Sayılı Yasanın 4/B Maddesi ve 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince Tam zamanlı Sözleşmeli olarak 1 adet Psikolog, 8 adet Teknisyen, 10 adet Eğitimci, 4 adet Tekniker, 1 adet Veteriner Sağlık Teknikeri çalıştırılması ve Beher aylık ücretlerinin ise 2022 yılı için açıklanan Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü Genelgesinde belirlenen ücretin, Tam Zamanlı Çalıştırılacak Sözleşmeli Personel için 657 Sayılı Kanuna göre Net aylık tutar, üzerinden yansıtılması hususunda,Gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizde 05.08.2022 tarihinden 31.12.2022 tarihine kadar 657 Sayılı Yasanın 4/B Maddesi ve 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince Tam zamanlı Sözleşmeli olarak 1 adet Psikolog, 8 adet Teknisyen, 10 adet Eğitimci, 4 adet Tekniker, 1 adet Veteriner Sağlık Teknikeri çalıştırılması ve Beher aylık ücretlerinin ise 2022 yılı için açıklanan Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü Genelgesinde belirlenen ücretin, Tam Zamanlı Çalıştırılacak Sözleşmeli Personel için 657 Sayılı Kanuna göre Net aylık tutar, üzerinden yansıtılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKÇİ
KATİP