

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2022 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.05.2022	Karar No : 53172231 /5/67
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

**A-PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

1-)

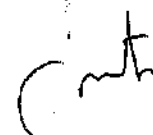

Komisyonla Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 08.04.2022	Tarih : 25.04.2022
Numara : 53172231/4/60	Konu : 2022 Yılı Ek Ödenek

**Komisyon İncelemesi:** Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 04/04/2022 tarih ve 2022/2197-731 sayılı mützekkeresi ile 2022 mali yılı içinde ortaya çıkan ilave ihtiyaçlar nedeniyle Ek Bütçe yapılması hususunun Mecliste karara bağlanması talep edilmiştir.

Belediye Meclisimizin 08.04.2022 tarih ve 53172231/4/60 sayılı meclis kararı ile komisyonumuzun tetkikine havale edilen ek ödenek talepleri detaylı incelenmiştir.

**A-Gider Bütçesi:**

Birim Adı	Bütçe Kodu ve Adı	Ek Ödenek Tutarı
Özel Kalem Müdürlüğü	01.01 Memurlar	406.750,00 TL
Özel Kalem Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	38.600,00 TL
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	01.01 Memurlar	227.500,00 TL
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	01.02 Sözleşmeli Personel	111.500,00 TL
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	16.250,00 TL
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	02.02 Sözleşmeli Personel SGK	18.000,00 TL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	01.01 Memurlar	152.500,00 TL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	01.04 Geçici Personel	87.500,00 TL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	5.700,00 TL
Bilgi İşlem Müdürlüğü	01.02 Sözleşmeli Personel	171.600,00 TL
Bilgi İşlem Müdürlüğü	02.02 Sözleşmeli Personel SGK	24.755,00 TL
Yazı İşleri Müdürlüğü	01.01 Memurlar	166.100,00 TL
Yazı İşleri Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	22.300,00 TL
Hukuk İşleri Müdürlüğü	01.01 Memurlar	9.550,00 TL
Hukuk İşleri Müdürlüğü	01.02 Sözleşmeli Personel	174.900,00 TL
Hukuk İşleri Müdürlüğü	02.02 Sözleşmeli Personel SGK	25.650,00 TL
Halkla İlişkiler Müdürlüğü	01.01 Memurlar	39.650,00 TL
Fen İşleri Müdürlüğü	01.01 Memurlar	636.700,00 TL
Fen İşleri Müdürlüğü	01.02 Sözleşmeli Personel	1.678.600,00 TL



Fen İşleri Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	61.500,00 TL
Fen İşleri Müdürlüğü	02.02 Sözleşmeli Personel SGK	250.600,00 TL
Fen İşleri Müdürlüğü	02.03 İşçiler SGK	41.700,00 TL
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	01.01 Memurlar	148.500,00 TL
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	01.02 Sözleşmeli Personel	154.000,00 TL
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	8.800,00 TL
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	02.02 Sözleşmeli Personel SGK	24.000,00 TL
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	01.01 Memurlar	190.900,00 TL
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	01.02 Sözleşmeli Personel	539.250,00 TL
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	14.450,00 TL
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	02.02 Sözleşmeli Personel SGK	82.850,00 TL
Mali Hizmetler Müdürlüğü	01.01 Memurlar	716.000,00 TL
Mali Hizmetler Müdürlüğü	01.02 Sözleşmeli Personel	481.840,00 TL
Mali Hizmetler Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	68.800,00 TL
Mali Hizmetler Müdürlüğü	02.02 Sözleşmeli Personel SGK	73.300,00 TL
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	01.01 Memurlar	91.800,00 TL
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	10.600,00 TL
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	01.01 Memurlar	31.750,00 TL
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	01.02 Sözleşmeli Personel	200.650,00 TL
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	02.02 Sözleşmeli Personel SGK	51.270,00 TL
Zabıta Müdürlüğü	01.01 Memurlar	1.320.000,00 TL
Zabıta Müdürlüğü	01.02 Sözleşmeli Personel	176.000,00 TL
Zabıta Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	119.000,00 TL
Zabıta Müdürlüğü	02.02 Sözleşmeli Personel SGK	32.000,00 TL
Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	01.01 Memurlar	35.800,00 TL
Veteriner İşleri Müdürlüğü	01.01 Memurlar	216.100,00 TL
Veteriner İşleri Müdürlüğü	01.02 Sözleşmeli Personel	262.125,00 TL
Veteriner İşleri Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	34.850,00 TL
Veteriner İşleri Müdürlüğü	02.02 Sözleşmeli Personel SGK	48.350,00 TL
Yapı Kontrol Müdürlüğü	01.01 Memurlar	120.150,00 TL
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	01.01 Memurlar	145.180,00 TL
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	8.730,00 TL
Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü	01.02 Sözleşmeli Personel	535.000,00 TL
Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü	02.02 Sözleşmeli Personel SGK	83.500,00 TL
Kent Tarihi ve Tanıtım Müdürlüğü	01.01 Memurlar	40.250,00 TL
Arşiv Müdürlüğü	01.01 Memurlar	113.400,00 TL
Arşiv Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	7.400,00 TL
Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü	01.01 Memurlar	130.500,00 TL
Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	9.000,00 TL
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	03.05 Hizmet Alımları	400.000,00 TL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	03.05 Hizmet Alımları	1.700.000,00 TL
Fen İşleri Müdürlüğü	03.05 Hizmet Alımları	10.000.000,00 TL
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	03.05 Hizmet Alımları	5.000.000,00 TL
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	03.05 Hizmet Alımları	456.000,00 TL
Temizlik İşleri Müdürlüğü	03.05 Hizmet Alımları	7.000.000,00 TL
Fen İşleri Müdürlüğü	03.02 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı	10.000.000,00 TL
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	03.02 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı	4.000.000,00 TL
Bilgi İşlem Müdürlüğü	03.02 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı	50.000,00 TL
Mali Hizmetler Müdürlüğü	03.02 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı	600.000,00 TL
<b>TOPLAM</b>		<b>49.900.000,00 TL</b>

**B-Gelir Bütçesi:**

01.03 Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri	4.000.000,00 TL
03.01 Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	250.000,00 TL
03.06 Kira Gelirleri	200.000,00 TL
05.02 Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar	30.000.000,00 TL
05.03 Para Cezaları	50.000,00 TL
06.01 Taşınmaz Satış Gelirleri	15.400.000,00 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>49.900.000,00 TL</b>

**Komisyon Görüşü:** Torbalı Belediyesi 2022 Mali Yılı için yukarıda yazılı ilgili Müdürlüklere talep edilen ek ödenek talepleri incelenmiş olup, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesine ve Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine uygun olduğu " Komisyon İncelemesi " bölümünde açıklandığı şekliyle komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Ak Partili Komisyon Üyeleri Göksel DİNÇER ve Nurettin ALBAŞ'ın red şerhi;

2022 yılı bütçesi yapılırken işe alımlarda öngörülebilirlik yapılarak yakın akraba ve siyasi sebeplerle işçi alınması, sözleşmeli personel alınması sebebiyle bütçe gideri artmıştır. 3 yıl boyunca yapılan bir hizmet yokken ve Belediyenin kasasında para varken gayrimenkul satışı yapılmak suretiyle ilave bütçe yapılmasını kabul edilemez buluyoruz.

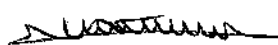
Raporumuzun meclisimizin onayına sunulmasını arz ederiz. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

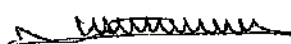
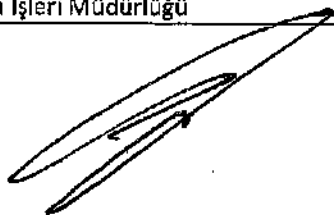
Torbalı Belediyesi 2022 Mali Yılı için aşağıda yazılı ilgili Müdürlüklere talep edilen ek ödenek talepleri incelenmiş olup; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesine ve Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine uygun olduğuna, Komisyon İncelemesi bölümünde açıklandığı şekli ile aşağıda yazıldığı şekilde, Ak Partili Komisyon Üyeleri Göksel DİNÇER ve Nurettin ALBAŞ'ın; 2022 yılı bütçesi yapılırken işe alımlarda öngörülebilirlik yapılarak yakın akraba ve siyasi sebeplerle işçi alınması, sözleşmeli personel alınması sebebiyle bütçe gideri artmıştır. 3 yıl boyunca yapılan bir hizmet yokken ve Belediyenin kasasında para varken gayrimenkul satışı yapılmak suretiyle ilave bütçe yapılmasını kabul edilemez red şerhleri ile mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**A-Gider Bütçesi:**

Birim Adı	Bütçe Kodu ve Adı	Ek Ödenek Tutarı
Özel Kalem Müdürlüğü	01.01 Memurlar	406.750,00 TL
Özel Kalem Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	38.600,00 TL
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	01.01 Memurlar	227.500,00 TL
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	01.02 Sözleşmeli Personel	111.500,00 TL
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	16.250,00 TL
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	02.02 Sözleşmeli Personel SGK	18.000,00 TL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	01.01 Memurlar	152.500,00 TL



İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	01.04 Geçici Personel	87.500,00 TL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	5.700,00 TL
Bilgi İşlem Müdürlüğü	01.02 Sözleşmeli Personel	171.600,00 TL
Bilgi İşlem Müdürlüğü	02.02 Sözleşmeli Personel SGK	24.755,00 TL
Yazı İşleri Müdürlüğü	01.01 Memurlar	166.100,00 TL
Yazı İşleri Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	22.300,00 TL
Hukuk İşleri Müdürlüğü	01.01 Memurlar	9.550,00 TL
Hukuk İşleri Müdürlüğü	01.02 Sözleşmeli Personel	174.900,00 TL
Hukuk İşleri Müdürlüğü	02.02 Sözleşmeli Personel SGK	25.650,00 TL
Halkla İlişkiler Müdürlüğü	01.01 Memurlar	39.650,00 TL
Fen İşleri Müdürlüğü	01.01 Memurlar	636.700,00 TL
Fen İşleri Müdürlüğü	01.02 Sözleşmeli Personel	1.678.600,00 TL
Fen İşleri Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	61.500,00 TL
Fen İşleri Müdürlüğü	02.02 Sözleşmeli Personel SGK	250.600,00 TL
Fen İşleri Müdürlüğü	02.03 İşçiler SGK	41.700,00 TL
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	01.01 Memurlar	148.500,00 TL
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	01.02 Sözleşmeli Personel	154.000,00 TL
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	8.800,00 TL
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	02.02 Sözleşmeli Personel SGK	24.000,00 TL
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	01.01 Memurlar	190.900,00 TL
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	01.02 Sözleşmeli Personel	539.250,00 TL
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	14.450,00 TL
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	02.02 Sözleşmeli Personel SGK	82.850,00 TL
Mali Hizmetler Müdürlüğü	01.01 Memurlar	716.000,00 TL
Mali Hizmetler Müdürlüğü	01.02 Sözleşmeli Personel	481.840,00 TL
Mali Hizmetler Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	68.800,00 TL
Mali Hizmetler Müdürlüğü	02.02 Sözleşmeli Personel SGK	73.300,00 TL
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	01.01 Memurlar	91.800,00 TL
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	10.600,00 TL
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	01.01 Memurlar	31.750,00 TL
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	01.02 Sözleşmeli Personel	200.650,00 TL
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	02.02 Sözleşmeli Personel SGK	51.270,00 TL
Zabıta Müdürlüğü	01.01 Memurlar	1.320.000,00 TL
Zabıta Müdürlüğü	01.02 Sözleşmeli Personel	176.000,00 TL
Zabıta Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	119.000,00 TL
Zabıta Müdürlüğü	02.02 Sözleşmeli Personel SGK	32.000,00 TL
Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	01.01 Memurlar	35.800,00 TL
Veteriner İşleri Müdürlüğü	01.01 Memurlar	216.100,00 TL
Veteriner İşleri Müdürlüğü	01.02 Sözleşmeli Personel	262.125,00 TL
Veteriner İşleri Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	34.850,00 TL
Veteriner İşleri Müdürlüğü	02.02 Sözleşmeli Personel SGK	48.350,00 TL
Yapı Kontrol Müdürlüğü	01.01 Memurlar	120.150,00 TL
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	01.01 Memurlar	145.180,00 TL
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	8.730,00 TL
Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü	01.02 Sözleşmeli Personel	535.000,00 TL
Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü	02.02 Sözleşmeli Personel SGK	83.500,00 TL
Kent Tarihi ve Tanıtım Müdürlüğü	01.01 Memurlar	40.250,00 TL
Arşiv Müdürlüğü	01.01 Memurlar	113.400,00 TL
Arşiv Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	7.400,00 TL
Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü	01.01 Memurlar	130.500,00 TL
Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü	02.01 Memurlar SGK	9.000,00 TL
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	03.05 Hizmet Alımları	400.000,00 TL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	03.05 Hizmet Alımları	1.700.000,00 TL
Fen İşleri Müdürlüğü	03.05 Hizmet Alımları	10.000.000,00 TL



Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü (46.35.31.47/04.2.1/5)			Strateji Geliştirme Müdürlüğü (46.35.31.48/04.1.1/5)		
Ekonomik Hesap Kodu	Hesap Adı	Düşülecek Tutar (-)	Ekonomik Hesap Kodu	Hesap Adı	Aktarılan Tutar (+)
03.2.9.01	Bahçe Malzemesi Alımları ile Yapım ve Bakım Giderleri	200.000,00	03.2.9.01	Bahçe Malzemesi Alımları ile Yapım ve Bakım Giderleri	200.000,00
03.2.6.03	Zirai Malzeme ve İlaç Alımları	150.000,00	03.2.6.03	Zirai Malzeme ve İlaç Alımları	150.000,00
03.2.9.90	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	50.000,00	03.2.9.90	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	50.000,00
03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	500.000,00	03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	500.000,00
03.5.5.03	İş Makinası Kiralaması Giderleri	100.000,00	03.5.5.03	İş Makinası Kiralaması Giderleri	100.000,00
03.5.5.07	Arsa ve Arazi Kiralaması Giderleri	25.000,00	03.5.5.07	Arsa ve Arazi Kiralaması Giderleri	25.000,00
06.1.5.30	Hareketli İş Makinası Alımları	2.000.000,00	06.1.5.30	Hareketli İş Makinası Alımları	2.000.000,00
06.6.7.01	Müteahhlik Hizmetleri	50.000,00	06.6.7.01	Müteahhlik Hizmetleri	50.000,00
03.7.1.02	Büro ve İşyeri Makine ve Teçhizat Alımları	50.000,00	03.4.3.90	Diğer Vergi, Resim ve Harçlar ve Benzeri Giderler	20.000,00
			03.4.2.90	Diğer Yasal Giderler	30.000,00
<b>TOPLAM</b>		<b>3.125.000,00</b>	<b>TOPLAM</b>		<b>3.125.000,00</b>

Ödenek Aktarma kalemleri toplamı 3.125.000,00 TL olup;



Mesut GÜLER  
KATİP

Sultan İPEKLİ  
KATİP

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2022 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.05.2022	Karar No : 53172231 /5/68
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

**MADDE 2** - Gündemin ikinci maddesi "Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi" hakkındaydı.

**B-İMAR KOMİSYONU RAPORU**

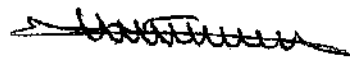
Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 22/04/2022

1) Belediye Meclisimizin 08.04.2022 tarih ve 56 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Tepeköy Mahallesi'nde bulunan ve tapuda 175 ada, 75 parsel numarasında, 309,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümle kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kısmen "Yol" (yaklaşık 218,00 m<sup>2</sup>'lik kısmı) kısmen de "Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat" olarak belirlendiği, yapılması gereken terk işleminden sonra kalacak kısmının ise müstakil olarak yapılaşmaya elverişli olmayan taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya uygun görülecek olan Belediyemiz taşınmaz/taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılabilmesi konusuna ilişkin yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Öncelikle, Komisyonumuza havale edilen ve rapor düzenlenmesi istenilen taşınmazın tapu kaydı incelendiğinde; tapuda Tepeköy Mahallesi, 175 ada 75 parsel numarasında, 309,00 m<sup>2</sup> yüzölçümle Sayıme KORUVATAN'a ait olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca söz konusu taşınmazda kamulaştırma işlemleri için yapılan araştırma sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün imar paftası üzerindeki yapmış olduğu açıklamalar ve konu hakkındaki görüşleri de dikkate alınarak; Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun askı süresi sonunda kesinleştiği, Tepeköy Mahallesi 175 ada 75 numaralı parselin; günümüz itibarıyla yürürlükte olan Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Yol" (yaklaşık 218,00 m<sup>2</sup>'lik kısmı) kısmen de "Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat" olarak belirlendiği, yapılması gereken terk işleminden sonra kalacak kısmının ise Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde belirtilen parsel cephe ve derinlik koşullarını sağlamadığı, dolayısıyla müstakil olarak yapılaşmaya elverişli olmadığı ve mevcut haliyle kamulaştırmaya konu edilmesi gerektiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevlerini düzenleyen 6 ncı kısım 3 üncü bölüm hükümlerine dayanılarak hazırlanan "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" ve bu yönetmeliğin 69. maddesine istinaden çıkarılan "İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği" olmak üzere her iki yönetmeliğin de 8. maddelerinin 2.



fıkralarında; "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan arsalar mevzuat hükümlerine göre yapı yapılmasına müsait hale getirilinceye kadar veya bu mümkün olmadığı takdirde kamulaştırılincaya kadar..." açık hükmü uyarınca;

Tapuda Tepeköy Mahallesi, 175 ada, 75 parsel numarasında, 309,00 m<sup>2</sup> yüzölçümle, 1/1000 Uygulama İmar Planı Revizyonunda kısmen "Yol" (yaklaşık 218,00 m<sup>2</sup>lik kısmı) kısmen de "Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat" olarak markalanan, terk işlemlerinden sonra müstakil olarak yapılaşma şartlarını taşımayan taşınmazın kamulaştırılabilmesi için, Belediyemiz 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınmasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) ile 18. maddesinin (e) bentleri uyarınca **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Tepeköy Mahallesinde bulunan ve tapuda 175 ada, 75 parsel numarasında, 309,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümle kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kısmen "Yol" (yaklaşık 218,00 m<sup>2</sup>lik kısmı) kısmen de "Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat" olarak belirlendiği, yapılması gereken terk işleminden sonra kalacak kısmının ise müstakil olarak yapılaşmaya elverişli olmayan taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya uygun görülecek olan Belediyemiz taşınmaz/taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılabilmesi konusuna ilişkin yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Öncelikle, Komisyonumuza havale edilen ve rapor düzenlenmesi istenilen taşınmazın tapu kaydı incelendiğinde; tapuda Tepeköy Mahallesi, 175 ada 75 parsel numarasında, 309,00 m<sup>2</sup> yüzölçümle Sayime KORUVATAN'a ait olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca söz konusu taşınmazda kamulaştırma işlemleri için yapılan araştırma sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar paftası üzerindeki yapmış olduğu açıklamalar ve konu hakkındaki görüşleri de dikkate alınarak; Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun askı süresi sonunda kesinleştiği, Tepeköy Mahallesi 175 ada 75 numaralı parselin; günümüz itibariyle yürürlükte olan Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Yol" (yaklaşık 218,00 m<sup>2</sup>lik kısmı) kısmen de "Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat" olarak belirlendiği, yapılması gereken terk işleminden sonra kalacak kısmının ise Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde belirtilen parsel cephe ve derinlik koşullarını sağlamadığı, dolayısıyla müstakil olarak yapılaşmaya elverişli olmadığı ve mevcut haliyle kamulaştırmaya konu edilmesi gerektiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevlerini düzenleyen 6 ncı kısım 3 üncü bölüm hükümlerine dayanılarak hazırlanan "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" ve bu yönetmeliğin 69. maddesine istinaden çıkarılan "İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği" olmak üzere her iki yönetmeliğin de 8. maddelerinin 2. fıkralarında; "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan arsalar mevzuat hükümlerine göre yapı yapılmasına müsait hale getirilinceye kadar veya bu mümkün olmadığı takdirde kamulaştırılincaya kadar..." açık hükmü uyarınca;

Tapuda Tepeköy Mahallesi, 175 ada, 75 parsel numarasında, 309,00 m<sup>2</sup> yüzölçümle, 1/1000 Uygulama İmar Planı Revizyonunda kısmen "Yol" (yaklaşık 218,00 m<sup>2</sup>lik kısmı) kısmen de "Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat" olarak markalanan, terk işlemlerinden sonra müstakil olarak yapılaşma şartlarını taşımayan taşınmazın kamulaştırılabilmesi için, Belediyemiz 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınmasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) ile 18. maddesinin (e) bentleri uyarınca **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

3) Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarih ve 44 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Torbalı Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi Vekili Okan BULUT ve Volkan FESÇİ Vekili Atilla KAYNARCA tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 28.02.2022 tarihli ve 2431 sayılı dilekçe ile; İlçemiz, Pancar Mahallesi 300 ada 1 numaralı parsel, 301 ada 1 numaralı parsel, 305 ada 5 ve 6 numaralı parseller ve 425 ada 1 numaralı parselin yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yençok:6 Kat" olarak belirlenen bina yüksekliğinin "Yençok:10 Kat" olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; işlem dosyası içeriğindeki bilgi/belgelerde yürürlükteki imar planında değişiklik yapılmasını gerektirecek teknik ve nesnel gerekçeler sunulmaması nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **reddedilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Torbalı Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi Vekili Okan BULUT ve Volkan FESÇİ Vekili Atilla KAYNARCA tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 28.02.2022 tarihli ve 2431 sayılı dilekçe ile; İlçemiz, Pancar Mahallesi 300 ada 1 numaralı parsel, 301 ada 1 numaralı parsel, 305 ada 5 ve 6 numaralı parseller ve 425 ada 1 numaralı parselin yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yençok:6 Kat" olarak belirlenen bina yüksekliğinin "Yençok:10 Kat" olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; işlem dosyası içeriğindeki bilgi/belgelerde yürürlükteki imar planında değişiklik yapılmasını gerektirecek teknik ve nesnel gerekçeler sunulmaması nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **reddedilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

4) Belediye Meclisimizin 08.04.2022 tarih ve 57 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Göllüce Mahallesi 198 numaralı parselde kayıtlı 22,2602 hektar büyüklüğündeki taşınmazın 16,3764 hektarlık kısmında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına AK Parti komisyon üyelerinin red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Göllüce Mahallesi 198 numaralı parselde kayıtlı 22,2602 hektar büyüklüğündeki taşınmazın 16,3764 hektarlık kısmında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına, AK Parti komisyon üyelerinin red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.



Mesut GÜLER  
KATİP

Sultan İPEKLİ  
KATİP



T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2022 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.05.2022	Karar No : 53172231 /5/69
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

**MADDE 2** – Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

**C-İMAR ve HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

Tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen konular; Komisyonlarımızca incelenerek, Komisyonlarımız görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 22/04/2022

1) Belediye Meclisinin 08/04/2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısı 1. Oturumunda karar verilen ve Meclisimizin 08/04/2022 tarihli ve 53172231/4/53 sayılı kararıyla; aşağıda nitelikleri ve imar durumları belirtilen Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazların satışının yapılması düşünülmekte olup söz konusu taşınmazların 2886 sayılı **Devlet İhale Kanununa** uygun bir şekilde satışının yapılabilmesi konusu, 5393 sayılı **Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası** uyarınca, tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilmiş olup; yapılan incelemeler sonucunda Komisyonlarımızın konu hakkındaki görüşleri aşağıda açıklanmak suretiyle karar alınmıştır.

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu
Tepeköy	1114	3	3.003,30	Akaryakıt İstasyonu (E.: 1,00 Y ençok: 6,80)
Yazıbaşı	-	1763	725,00	Sanayi Alanı (E.: 0,40 Hmax.: Teknoloji Gereği)
Yazıbaşı	326	15	5.815,38	Kısmen Sanayi Alanı, Kısmen Yol (E.: 0,40)
Yazıbaşı	326	16	2.583,29	Kısmen Sanayi Alanı, Kısmen Yol (E.: 0,40)

Komisyonumuzca mülkiyeti Belediyemize ait olan söz konusu taşınmazların satış işlemleri için yapılan araştırma sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar paftası üzerinde yapmış olduğu açıklamalar ve konu hakkındaki görüşleri de dikkate alınarak; Meclis'te talep edilen şekliyle, ilçemizin muhtelif mahallelerinde yer alan ve konumu ile imar durumları itibariyle değerleri olan bu taşınmazların satışı ile birlikte ekonomik olarak Belediyemize büyük katkılar sağlayacağı açıktır.

Konu hukuki olarak değerlendirildiğinde; 5393 sayılı **Belediye Kanununun “Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları”** başlıklı 15. maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek” açık hükümlü uyarınca, Belediyelerin

mülkiyetinde bulunan taşınmazları üzerinde sınırlı ayni hak tesis edebilecekleri,

Yine **5393** sayılı **Belediye Kanununun** “**Meclisin Görev ve Yetkileri**” başlıklı **18.** maddesinin (e) bendinde ise; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek.” hükmü gereğince de, bu yetkinin Meclisimizce kullanılması gerektiği, hususları çok açıktır.

Söz konusu Belediye taşınmazları, günümüz ekonomik şartları göz önüne alınarak nitelikleri ve imar planında ayrıldığı amaçlar doğrultusunda, satılarak ekonomiye kazandırılmasında herhangi bir sıkıntı olmadığı gibi, taşınmazlar üzerinde **20 (yirmi)** yıl süre ile **sınırlı ayni hak tesisi kurmak (irtifak hakkı)** ve **kat karşılığı inşaat yaptırmak** suretiyle de değerlendirilmelerinin mümkün olabileceği düşünülmektedir.

Ayrıca, konu ile ilgili her ne kadar meclis kararı alınsa da söz konusu taşınmazların ihtiyaç duyulmadan satılmayacağını ve dolayısıyla bir proje sonucunda maddi gereksinimler nedeniyle satışlarının yapılacağı dikkate alındığında, taşınmazların satışı dışında tizerlerinde sınırlı ayni hak tesisi ve kat karşılığı sözleşme yapılarak değerlendirilmesinin de mümkün bulunduğu göz önüne alınarak konunun; satış ve sınırlı ayni hak (irtifak hakkı) yönünden **5393** sayılı **Belediye Kanununun 15/(h)** ve **18/(e)** maddeleri gereğince, kat karşılığı inşaat işi yapılması amacıyla ihaleyi kazanan üstlenici ile kat karşılığı sözleşmesi imzalanması için Belediyemiz adına **Torbali Belediye Başkanının** yetkili kılınmasının ise; yine aynı kanunun **38/(g)** maddesi gereğince **2886** sayılı **Devlet İhale Kanununa** uygun şekilde satışın yapılmasına **AKP** ve **MHP** meclis üyelerinin red oyu sonucu oyçokluğu ile kabulüne, taşınmazlar üzerinde **20 (yirmi)** yıl süre ile **sınırlı ayni hak tesisi kurmak (irtifak hakkı)** ve **kat karşılığı inşaat yaptırmak hususunda oybirliği ile kabulüne** karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Aşağıda nitelikleri ve imar durumları belirtilen Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazların satışının yapılması düşünülmekte olup söz konusu taşınmazların **2886** sayılı **Devlet İhale Kanununa** uygun bir şekilde satışının yapılabilmesi konusu, **5393** sayılı **Belediye Kanununun 18.** maddesinin (e) fıkrası uyarınca, tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilmiş olup; yapılan incelemeler sonucunda Komisyonlarımızın konu hakkındaki görüşleri aşağıda açıklanmak suretiyle karar alınmıştır.

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu
Tepeköy	1114	3	3.003,30	Akaryakıt İstasyonu (E.: 1,00 Y ençok: 6,80)
Yazıbaşı	-	1763	725,00	Sanayi Alanı (E.: 0,40 Hmax.: Teknoloji Gereği)
Yazıbaşı	326	15	5.815,38	Kısmen Sanayi Alanı, Kısmen Yol (E.: 0,40)
Yazıbaşı	326	16	2.583,29	Kısmen Sanayi Alanı, Kısmen Yol (E.: 0,40)

Komisyonumuzca mülkiyeti Belediyemize ait olan söz konusu taşınmazların satış işlemleri için yapılan araştırma sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar paftası üzerinde yapmış olduğu açıklamalar ve konu hakkındaki görüşleri de dikkate alınarak; Meclis’te talep edilen şekliyle, ilçemizin muhtelif mahallelerinde yer alan ve konumu ile imar durumları itibariyle değerleri olan bu taşınmazların satışı ile birlikte ekonomik olarak Belediyemize büyük katkılar sağlayacağı açıktır.

Konu hukuki olarak değerlendirildiğinde; **5393** sayılı **Belediye Kanununun** “**Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları**” başlıklı **15.** maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde

taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek" açık hükmü uyarınca, Belediyelerin mülkiyetinde bulunan taşınmazları üzerinde sınırlı aynı hak tesis edebilecekleri,

Yine 5393 sayılı **Belediye Kanununun "Meclisin Görev ve Yetkileri"** başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde ise; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." hükmü gereğince de, bu yetkinin Meclisimizce kullanılması gerektiği, hususları çok açıktır.

Söz konusu Belediye taşınmazları, günümüz ekonomik şartları göz önüne alınarak nitelikleri ve imar planında ayrıldığı amaçlar doğrultusunda, satılarak ekonomiye kazandırılmasında herhangi bir sıkıntı olmadığı gibi, taşınmazlar üzerinde **20 (yirmi) yıl süre ile sınırlı aynı hak tesisi kurmak (irtifak hakkı) ve kat karşılığı inşaat yaptırmak** suretiyle de değerlendirilmelerinin mümkün olabileceği düşünülmektedir.

Ayrıca, konu ile ilgili her ne kadar meclis kararı alınsa da söz konusu taşınmazların ihtiyaç duyulmadan satılmayacağı ve dolayısıyla bir proje sonucunda maddi gereksinimler nedeniyle satışlarının yapılacağı dikkate alındığında, taşınmazların satışı dışında üzerlerinde sınırlı aynı hak tesisi ve kat karşılığı sözleşme yapılarak değerlendirilmesinin de mümkün bulunduğu göz önüne alınarak konunun; satış ve sınırlı aynı hak (İrtifak hakkı) yönünden **5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) ve 18/(e) maddeleri gereğince, kat karşılığı inşaat işi yapılması amacıyla ihaleyi kazanan üstlenici ile kat karşılığı sözleşmesi imzalanması için Belediyemiz adına Torbalı Belediye Başkanının yetkili kılınmasına; yine aynı kanunun 38/(g) maddesi gereğince 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun şekilde satışının yapılmasına, AK Parti ve MHP meclis üyelerinin red oyu sonucu oyçokluğu ile kabulüne, taşınmazlar üzerinde 20 (yirmi) yıl süre ile sınırlı aynı hak tesisi kurmak(irtifak hakkı) ve kat karşılığı inşaat yaptırmak hususunda oybirliği ile kabulüne** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

2) Belediye Meclisinin 08/04/2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısı 1. Oturumunda karar verilen ve Meclisimizin 08/04/2022 tarihli ve 53172231/4/54 sayılı kararıyla; İlçemiz Pancar Mahallesinde bulunan ve tapuda 2701 parsel numarasında, **3.662,42 m<sup>2</sup>** yüzölçümü, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 7, 15 ve 16. bağımsız bölümlerin **2886 sayılı Devlet İhale Kanununa** uygun bir şekilde satışının yapılabilmesi konusu, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası** uyarınca, tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilmiş olup; yapılan incelemeler sonucunda Komisyonlarımızın konu hakkındaki görüşleri aşağıda açıklanmak suretiyle karar alınmıştır.

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Satışı Yapılacak Alan (m <sup>2</sup> )	Bağımsız Bölüm	İmar Durumu
Pancar	-	2701	4.834,00	150,00	7. B.B.	Tarım Alanı
				150,00	15. B.B.	
				150,00	16. B.B.	

Komisyonumuzca mülkiyeti Belediyemize ait olan söz konusu taşınmazların satış işlemleri için yapılan araştırma sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar paftası üzerindeki yapmış olduğu açıklamalar ve konu hakkındaki görüşleri de dikkate alınarak; Meclis'te talep edilen şekliyle, ilçemiz Pancar mahallesinde yer alan ve konumu ile imar durumu itibariyle değerleri olan bu taşınmazın satışı ile birlikte ekonomik olarak Belediyemize büyük katkılar sağlayacağı açıktır.

Konu hukuki olarak değerlendirildiğinde; **5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları" başlıklı 15. maddesinin (h) bendinde** "Mahalli müşterek

nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, **satmak**, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek” açık hükmü uyarınca, Belediyelerin mülkiyetinde bulunan taşınmazları üzerinde sınırlı aynı hak tesis edebilecekleri,

Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin Görev ve Yetkileri” başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde ise; “Taşınmaz mal alımına, **satımına**, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.” hükmü gereğince de, bu yetkinin Meclisimizce kullanılması gerektiği, hususları çok açıktır.

Ayrıca, konu ile ilgili her ne kadar meclis kararı alınsa da söz konu taşınmazların satışı ile ilgili bir işlem yapılmayacağı, ancak ileride ihtiyaç duyulması ve uygun görülmesi halinde işlemlere başlanacağı dikkate alınarak konunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) ile 18. maddesinin (e) bentleri gereğince AKP ve MHP Meclis üyelerinin red oyu sonucu oyçokluğuyla kabulüne karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Pancar Mahallesinde bulunan ve tapuda 2701 parsel numarasında, 3.662,42 m<sup>2</sup> yüzölçümüle, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 7, 15 ve 16. bağımsız bölümlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun bir şekilde satışının yapılabilmesi konusu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca, tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilmiş olup; yapılan incelemeler sonucunda Komisyonlarımızın konu hakkındaki görüşleri aşağıda açıklanmak suretiyle karar alınmıştır.

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Satışı Yapılacak Alan (m <sup>2</sup> )	Bağımsız Bölüm	İmar Durumu
Pancar	-	2701	4.834,00	150,00	7. B.B.	Tarım Alanı
				150,00	15. B.B.	
				150,00	16. B.B.	

Komisyonumuzca mülkiyeti Belediyemize ait olan söz konusu taşınmazların satış işlemleri için yapılan araştırma sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar paftası üzerindeki yapmış olduğu açıklamalar ve konu hakkındaki görüşleri de dikkate alınarak; Meclis’te talep edilen şekliyle, ilçemiz Pancar mahallesinde yer alan ve konumu ile imar durumu itibariyle değerleri olan bu taşınmazın satışı ile birlikte ekonomik olarak Belediyemize büyük katkılar sağlayacağı açıktır.

Konu hukuki olarak değerlendirildiğinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun “Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları” başlıklı 15. maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, **satmak**, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek” açık hükmü uyarınca, Belediyelerin mülkiyetinde bulunan taşınmazları üzerinde sınırlı aynı hak tesis edebilecekleri,

Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin Görev ve Yetkileri” başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde ise; “Taşınmaz mal alımına, **satımına**, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.” hükmü gereğince de, bu yetkinin Meclisimizce kullanılması gerektiği, hususları çok açıktır.

Ayrıca, konu ile ilgili her ne kadar meclis kararı alınsa da söz konusu taşınmazların satışı ile ilgili bir işlem yapılmayacağına, ancak ileride ihtiyaç duyulması ve uygun görülmesi halinde işlemlere başlanacağı dikkate alınarak konu; 5393 sayılı **Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) ile 18. maddesinin (e) bentleri gereğince AK Parti ve MHP Meclis üyelerinin red oyu sonucu oyçokluğuyla karar verildi.**

3) Belediye Meclisinin 08/04/2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında karar verilen ve Meclisimizin 08/04/2022 tarihli ve 53172231/04/55 sayılı kararıyla; İlçemiz Torbalı mahallesinde bulunan ve aşağıda nitelikleri ve imar durumları belirtilen taşınmazlarda bulunan Belediye paylarının, 5393 sayılı **Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi** uyarınca diğer paydaş/paydaşlara doğrudan satışının yapılması için, tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen konu incelenmiş ve konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Taşınmazdaki Pay Oranları ve Yüzölçümleri		İmar Durumu
Torbalı	1282	7	2.631,94 m <sup>2</sup>	Torbalı Belediyesi	429,68 m <sup>2</sup> (21484/131597)	Kıfçık Sanayi Alanı (Bitişik Nizam 1 Kat)
				Behzat LÜLECİ	1.101,13 m <sup>2</sup> (110113/263194)	
				Mine LÜLECİ	1.101,13 m <sup>2</sup> (110113/263194)	
Torbalı	1282	8	2.408,76 m <sup>2</sup>	Torbalı Belediyesi	381,38 m <sup>2</sup> (19069/120438)	Kıfçık Sanayi Alanı (Bitişik Nizam 1 Kat)
				Behzat LÜLECİ	1.013,69 m <sup>2</sup> (101369/240876)	
				Mine LÜLECİ	1.013,69 m <sup>2</sup> (101369/240876)	

Komisyonlarımızca söz konusu taşınmazlarda satış işlemleri için yapılan araştırma sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün imar paftası üzerindeki yapmış olduğu açıklamalar ve konu hakkındaki görüşleri de dikkate alınarak, Torbalı Mahallesi 1282 ada 7 ve 8 numaralı parsellerin, Torbalı Belediye Encümeni'nin 30.03.2021 tarih ve 260 sayılı kararı ile uygun görülen eski Torbalı Mahallesi 849 ada 2 ve 3 numaralı parseller ile 850 ada 2 ve 3 numaralı parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri uyarınca yapılan ihdas, tevhit, ifraz imar uygulaması işlemi sonucunda tescil edildiği, Torbalı Mahallesi 1282 ada 7 ve 8 numaralı parsellerdeki Belediye Paylarının; UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu doğrultusunda imar uygulaması işlemi ile yoldan ihdas edilen alanlara karşılık geldiği ve bu kapsamda müstakil parsel oluşturamayacağı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı **İmar Kanununun 17. maddesinin 3. fıkrasında** "Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir." açık hükmünün bulunduğu;

Dolayısıyla, bahse konu Kanunun maddesinin açık hükmü uyarınca; Torbalı mahallesinde bulunan ve tapuda 1282 ada, 7 parsel numarasında, 2.631,94 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 21484/131597 (429,68 m<sup>2</sup>) Belediyemiz payının ve tapuda 1282 ada, 8 parsel numarasında, 2.408,76 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 19069/120438 (381,38 m<sup>2</sup>) Belediyemiz payının payları oranında diğer paydaşlara doğrudan satışının yapılması hususunun, 5393 sayılı **Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) ile 18. maddesinin (e) bentleri gereğince oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.** Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Torbalı mahallesinde bulunan ve aşağıda nitelikleri ve imar durumları belirtilen taşınmazlarda bulunan Belediye paylarının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca diğer paydaş/paydaşlara doğrudan satışının yapılması için, tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen konu incelenmiş ve konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Taşınmazdaki Pay Oranları ve Yüzölçümleri		İmar Durumu
Torbalı	1282	7	2.631,94 m <sup>2</sup>	Torbalı Belediyesi	429,68 m <sup>2</sup> (21484/131597)	Küçük Sanayi Alanı (Bitişik Nizam 1 Kat)
				Behzat LÜLECI	1.101,13 m <sup>2</sup> (110113/263194)	
				Mine LÜLECI	1.101,13 m <sup>2</sup> (110113/263194)	
Torbalı	1282	8	2.408,76 m <sup>2</sup>	Torbalı Belediyesi	381,38 m <sup>2</sup> (19069/120438)	Küçük Sanayi Alanı (Bitişik Nizam 1 Kat)
				Behzat LÜLECI	1.013,69 m <sup>2</sup> (101369/240876)	
				Mine LÜLECI	1.013,69 m <sup>2</sup> (101369/240876)	

Komisyonlarımızca söz konusu taşınmazlarda satış işlemleri için yapılan araştırma sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar paftası üzerindeki yapmış olduğu açıklamalar ve konu hakkındaki görüşleri de dikkate alınarak, Torbalı Mahallesi 1282 ada 7 ve 8 numaralı parsellerin, Torbalı Belediye Encümeni'nin 30.03.2021 tarih ve 260 sayılı kararı ile uygun görülen eski Torbalı Mahallesi 849 ada 2 ve 3 numaralı parseller ile 850 ada 2 ve 3 numaralı parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri uyarınca yapılan ihdas, tevhit, ifraz imar uygulaması işlemi sonucunda tescil edildiği, Torbalı Mahallesi 1282 ada 7 ve 8 numaralı parsellerdeki Belediye Paylarının; UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu doğrultusunda imar uygulaması işlemi ile yoldan ihdas edilen alanlara karşılık geldiği ve bu kapsamda müstakil parsel oluşturamayacağı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesinin 3. fıkrasında "Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir." açık hükümünün bulunduğu;

Dolayısıyla, bahse konu Kanunun maddesinin açık hükmü uyarınca; Torbalı mahallesinde bulunan ve tapuda 1282 ada, 7 parsel numarasında, 2.631,94 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 21484/131597 (429,68 m<sup>2</sup>) Belediyemiz payının ve tapuda 1282 ada, 8 parsel numarasında, 2.408,76 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 19069/120438 (381,38 m<sup>2</sup>) Belediyemiz payının payları oranında diğer paydaşlara doğrudan satışının yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) ile 18. maddesinin (e) bentleri gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

4) Belediye Meclisinin 08/04/2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısı 1. Oturumunda karar verilen ve Meclisimizin 08/04/2022 tarihli ve 53172231/4/62 sayılı kararıyla Komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Yeniköy, Ahmetli, Özbey, Çapak, Yazıbaşı, İstiklal, Türkmen, Pancar, Kazım Karabekir Mahallelerinde doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilmesi için gerekli olan taahhütname konusu ile ilgili olarak Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi Doğalgaz Dağıtım Faaliyetleri başlıklı 4.maddenin 4/g bendinde "3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı

İmar Kanunu kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya Uygulama İmar Planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili Belediyenin Meclis Kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetleri üstleneceğinin taahhüt etmesi şartıyla doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir.” denildiğinden; İlçemiz Yeniköy, Ahmetli, Özbey, Çapak, Yazıbaşı, İstiklal, Türkmen, Pancar, Kazım Karabekir Mahalleleri ile ilgili olarak ekli listede belirtilen cadde ve sokaklarda yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımla ilgili tüm maliyetlerinin Belediyemizce üstleneceği hususunun **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Yeniköy, Ahmetli, Özbey, Çapak, Yazıbaşı, İstiklal, Türkmen, Pancar, Kazım Karabekir Mahallelerinde doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilmesi için gerekli olan taahhütname konusu ile ilgili olarak Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi Doğalgaz Dağıtım Faaliyetleri başlıklı 4.maddenin 4/g bendinde “3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya Uygulama İmar Planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili Belediyenin Meclis Kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetleri üstleneceğinin taahhüt etmesi şartıyla doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir.” denildiğinden; İlçemiz Yeniköy, Ahmetli, Özbey, Çapak, Yazıbaşı, İstiklal, Türkmen, Pancar, Kazım Karabekir Mahalleleri ile ilgili olarak ekli listede belirtilen cadde ve sokaklarda yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımla ilgili tüm maliyetlerinin Belediyemizce üstleneceği hususunun **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER  
KATİP

Sultan İPEKLİ  
KATİP

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2022 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 06.05.2022	Karar No	: 53172231 /5/70
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 1-**Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26/04/2022 tarih ve 2022/2807-906 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

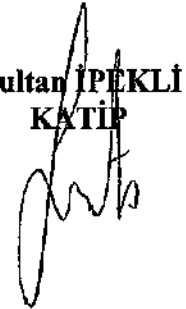
Belediyemiz 2021 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ile Taşınır Kesin Hesabının; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 42.maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (b) bendi ile 64.maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40.maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35.maddesine istinaden Meclis'ce görüşülerek, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu'na havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz 2021 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ile Taşınır Kesin Hesabının; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 42.maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (b) bendi ile 64.maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40.maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35.maddesine istinaden, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
**Mithat TEKİN**  
MECLİS BAŞKANI

**Mesut GÜLER**  
KATİP  


**Sultan İPEKLI**  
KATİP  




**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2022 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> :	<b>06.05.2022</b>	<b>Karar No</b> :	<b>53172231 /5/71</b>
<b>Birleşim No</b> :	<b>1.</b>	<b>Oturum No</b> :	<b>1.</b>

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.

**BASKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 2-** Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12/04/2022 tarih ve 2022/4504-820 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 25.03.2022 tarihli ve 17013 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, mülkiyeti Belediyemize ait Muratbey Mahallesi 221 ada 110 numaralı parselin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenen kısmı içerisinde "5 metre x 8 metre" ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 25.03.2022 tarihli ve 17013 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, mülkiyeti Belediyemize ait Muratbey Mahallesi 221 ada 110 numaralı parselin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenen kısmı içerisinde "5 metre x 8 metre" ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



**Mesut GÜLER**  
**KATİP**

**Sultan İPEKÇİ**  
**KATİP**

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2022 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

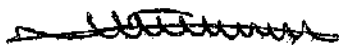
<b>Karar Tarihi</b> :	<b>06.05.2022</b>	<b>Karar No</b> :	<b>53172231 /5/72</b>
<b>Birleşim No</b> :	<b>1.</b>	<b>Oturum No</b> :	<b>1.</b>

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**Önerge 3**-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28/04/2022 tarih ve 2022/382-921 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

Makedonya'nın Ohrid kentinde 8-12 Temmuz 2022 tarihleri arasında düzenlenecek olan 3. Uluslararası Folklor ve Müzik festivaline tüm masrafları kendileri tarafından karşılanmak üzere belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Türk Halk Müziği Korosu belediyemizi temsilen gideceklerdir. Aşağıda Ad Soyad ve TC kimlik numaraları belirtilen kişilerin Belediyemiz adına Makedonya' da yapılacak olan müzik festivaline belediyemiz adına katılmaları hususunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

No:	Ad Soyad	TC Kimlik No
1	Ethem KAYA	27190067484
2	Tuğçe İPEK KAYA	27557402248
3	Elif KARANFİL	28753999440
4	İsmail KURŞUN	16097596968
5	Özgenç ÖZTÜRK	46117692332
6	Demet ASLAN	17228396716
7	Rasim Cihat ÇELENK	54961176144
8	Özlem SAĞIR	21421988050
9	Ezgi AYDIN	46864367262
10	Cihan AYDIN	29788129208
11	Gizem ÇELENK	54958176218
12	Geylani BARAN	20936495794
13	Hande ÖZTÜRK BARAN	46126692040
14	Mehmet Ali BALTACI	67405045180
15	F. Selma Adatepe BALTACI	13985833730
16	İlida BALTACI	49144303974
17	Gülseren ÖZBEY	21812236296
18	Fulya MEMİOĞLU	37615321244
19	Asiye GÜMÜŞ	22229183548
20	Songül TUĞCU	18409738134
21	Çiğdem TONGUÇ	28720168138
22	Celal YÜCEDAĞ	53977133798
23	Melahat YÜCEDAĞ	53971137916

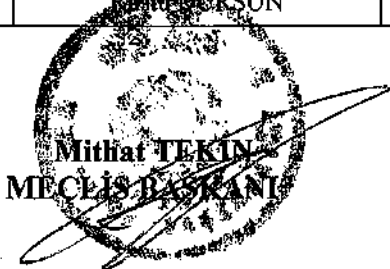


24	Dudu Ceren ÇETİN	51469218758
25	İsa MEMİŞ	44119566590
26	Gökhan OCANSU	10982570798
27	Rüştü DURSUN	60577230460

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Makedonya'nın Ohrid kentinde 8-12 Temmuz 2022 tarihleri arasında düzenlenecek olan 3. Uluslararası Folklor ve Müzik festivaline tüm masrafları kendileri tarafından karşılamak üzere belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Türk Halk Müziği Korosu belediyemizi temsilen gideceklerdir. Aşağıda Ad Soyad ve TC kimlik numaraları belirtilen kişilerin Belediyemiz adına Makedonya'da yapılacak olan müzik festivaline belediyemiz adına katılmalarına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

No:	Ad Soyad	TC Kimlik No
1	Ethem KAYA	27190067484
2	Tuğçe İPEK KAYA	27557402248
3	Elif KARANFİL	28753999440
4	İsmail KURŞUN	16097596968
5	Özgenç ÖZTÜRK	46117692332
6	Demet ASLAN	17228396716
7	Rasim Cihat ÇELENK	54961176144
8	Özlem SAĞIR	21421988050
9	Ezgi AYDIN	46864367262
10	Cihan AYDIN	29788129208
11	Gizem ÇELENK	54958176218
12	Geylani BARAN	20936495794
13	Hande ÖZTÜRK BARAN	46126692040
14	Mehmet Ali BALTACI	67405045180
15	F. Selma Adatepe BALTACI	13985833730
16	İlida BALTACI	49144303974
17	Gülseren ÖZBEY	21812236296
18	Fulya MEMİOĞLU	37615321244
19	Asiye GÜMÜŞ	22229183548
20	Songül TUĞCU	18409738134
21	Çiğdem TONGUÇ	28720168138
22	Celal YÜCEDAĞ	53977133798
23	Melahat YÜCEDAĞ	53971137916
24	Dudu Ceren ÇETİN	51469218758
25	İsa MEMİŞ	44119566590
26	Gökhan OCANSU	10982570798
27	Rüştü DURSUN	60577230460



Mesut GÜLER  
KATİP

Sultan İPEKLİ  
KATİP

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2022 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 06.05.2022	Karar No	: 53172231 /5/73
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 4-** Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İnsan Kaynakları Müdürlüğünün 19/04/2022 tarih ve 2022/655 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediyemizde 31.12.2022 tarihine kadar 657 Sayılı Yasanın 4/B Maddesi ve 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince Tam zamanlı Sözleşmeli olarak 1 adet Tekniker çalıştırılması, Beher aylık ücretlerinin ise 2022 yılı için açıklanan Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü Genelgesinde belirlenen ücretin, Tam Zamanlı Çalıştırılacak Sözleşmeli Personel için 657 Sayılı Kanuna göre Net aylık tutar, üzerinden yansıtılması hususunda meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizde 31.12.2022 tarihine kadar 657 Sayılı Yasanın 4/B Maddesi ve 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince Tam zamanlı Sözleşmeli olarak 1 adet Tekniker çalıştırılması, Beher aylık ücretlerinin ise 2022 yılı için açıklanan Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü Genelgesinde belirlenen ücretin, Tam Zamanlı Çalıştırılacak Sözleşmeli Personel için 657 Sayılı Kanuna göre Net aylık tutar, üzerinden yansıtılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER  
KATİP

Sultan İPEKLI  
KATİP

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2022 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARAR TUTANAĞI**

<b>Karar Tarihi</b> :	<b>18.05.2022</b>	<b>Karar No</b> :	<b>53172231 /6/74</b>
<b>Birleşim No</b> :	<b>1.</b>	<b>Oturum No</b> :	<b>1.</b>

**MADDE 1** – Gündemin birinci maddesi “Komisyondan gelen raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

**A-PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

<b>Komisyona Havale Edilen Meclis Kararı</b>	<b>Rapor</b>
<b>Tarih :06.05.2022</b>	<b>Tarih : 13.05.2022</b>
<b>Numara : 5/70</b>	<b>Konu :2021 Yılı Kesin Hesap Komisyon Raporu</b>

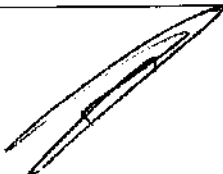
**MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMI'NA**

**KOMİSYON İNCELEMESİ**

Belediyemiz Meclisi'nin 06/05/2022 tarih ve 5/70 sayılı meclis kararı ile komisyonumuzun tetkikine havale edilen 2021 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ve Taşınır Kesin Hesap Cetvelleri komisyonumuzca incelenmiştir.

**1-GİDER KESİN HESABI**

- a) 2021 Mali Yılı Gider Bütçesi ile; 15.289.000,00 TL Personel Giderleri, 2.166.000,00 TL Sosyal Güvenlik Devlet Primi Giderleri, 91.436.000,00 TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 4.001.000,00 TL Faiz Giderleri, 2.611.000,00 TL Cari Transferler, 37.372.000,00 TL Sermaye (Yatırım ) Giderleri, 522.000,00 TL Sermaye Transferleri, 3.000,00 TL Borç Verme ve 13.600.000,00 TL Yedek Ödenek olmak üzere toplam 167.000.000,00.TL ödenek verildiği,
- b) 2021 Mali Yılı içinde Yedek Ödenek harcama kaleminden 13.547.096,00 TL tutarında ödeneğin, ödeneği yetismeyen bütçenin diğer tertiplerine encümen kararı ile aktarıldığı,
- c) 2021 Mali Yılı içerisinde tertipleri gider kesin hesabı cetvellerinde gösterilen 15.934.136,41 TL Personel Giderleri, 2.252.164,29 TL Sosyal Güvenlik Devlet Primi Giderleri, 100.195.686,49 TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 4.093.893,99 TL Faiz Giderleri, 4.090.989,69 TL Cari Transferler, 23.553.463,52 TL Sermaye (Yatırım ) Giderleri ve 3.000.000,00 TL Sermaye Transferleri olmak üzere toplam 153.120.334,39 TL tutarında bütçe gideri tahakkuk etmiş olduğu,
- d) Yılı içerisinde harcanmayıp arta kalan 1.622.138,59 TL tutarında Personel Giderleri, 305.036,71 TL tutarında Sosyal Güvenlik Devlet Primi Giderleri, 3.655.455,71 TL tutarında Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 1.106,01 TL tutarında Faiz Giderleri, 282.310,31 TL tutarında Cari Transferler, 6.054.428,41 TL tutarında Sermaye (Yatırım ) Giderleri, 71.443,55 TL tutarında Sermaye Transferleri ve 52.904,00 TL tutarında Yedek Ödenek olmak üzere toplam 12.044.823,29 TL tutarıdaki ödeneğin imha edildiği,



e) Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği gereği 2021 mali yılsonunda imha edilmeyip, 66.976,80 TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri ile 1.767.865,52 TL Sermaye Giderleri tertiplerindeki toplam 1.834.842,32 TL tutarındaki ödeneğin 2022 yılı bütçesine devredildiği,

f) Tahakkuk ettiği halde ödemesi çeşitli nedenlerle gerçekleşmeyen önümüzdeki yıl içinde ödenmesi gereken 14.377.963,66 TL tutarında harcamanın, bütçe emanetleri hesabına alınarak ödenmesi için 2022 mali yılına devredildiği görülmüştür.

**Bütçe Giderlerinin Ekonomik Sınıflandırılmasına Göre :**

Kodu	Kod Adı	Başlangıç Ödeneği	Net Ödenek	Bütçe Gideri
01	Personel Giderleri	15.289.000,00	17.556.275,00	15.934.136,41
02	Sosyal Güvenlik Kuruml. Devlet Prlm Giderleri	2.166.000,00	2.557.201,00	2.252.164,29
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	91.436.000,00	103.918.119,00	100.195.686,49
04	Faiz Giderleri	4.001.000,00	4.095.000,00	4.093.893,99
05	Cari Transferler	2.611.000,00	4.373.300,00	4.090.989,69
06	Sermaye Giderleri	37.372.000,00	31.375.757,45	23.553.463,52
07	Sermaye Transferleri	522.000,00	3.071.443,55	3.000.000,00
08	Borç Verme	3.000,00	0,00	0,00
09	Yedek Ödenek	13.600.000,00	52.904,00	0,00
	<b>TOPLAM</b>	<b>167.000.000,00</b>	<b>167.000.000,00</b>	<b>153.120.334,39</b>

**Bütçe Giderlerinin Fonksiyonel Sınıflandırılmasına Göre :**

Kodu	Kod Adı	Başlangıç Ödeneği	Net Ödenek	Bütçe Gideri
01	Genel Kamu Hizmetleri	53.023.000,00	44.344.728,00	39.320.620,93
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	4.202.000,00	4.365.602,00	3.605.698,95
04	Ekonomik İşler ve Hizmetler	48.423.000,00	53.863.035,00	52.957.556,20
05	Çevre Koruma Hizmetleri	19.048.000,00	19.922.710,00	19.477.251,49
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	1.934.000,00	2.590.340,00	1.998.085,87
07	Sağlık Hizmetleri	871.000,00	1.731.000,00	1.597.214,24
08	Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	35.434.000,00	36.094.510,00	30.533.786,37
10	Sosyal Gv.ve Sosy.Yardım	4.065.000,00	4.088.075,00	3.630.120,34
	<b>TOPLAM</b>	<b>167.000.000,00</b>	<b>167.000.000,00</b>	<b>153.120.334,39</b>

**2-GELİR KESİN HESABI**

a) 2021 Mali Yılı Bütçesi ile 47.690.000,00 TL Vergi Gelirleri, 26.011.000,00 TL Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, 10.206.000,00 TL Alınan Bağış ve Yardımlar, 75.741.000,00 TL Diğer Gelirler, 7.790.000,00 TL Sermaye Gelirleri ve Red ve İadeler (-) 438.000,00 TL olmak üzere 167.000.000,00 TL gelir tahmininde bulunduğu,

b) 2020 yılından 2021 yılına 27.443.500,77 TL tutarında tahakkuk artışı devrettiği, 2021 mali yılı içinde 196.637.629,07 TL tutarında gelir tahakkuku alındığı, böylece toplam olarak 224.081.129,84 TL tutarında tahakkuk elde edildiği,

c) 2021 Mali yılı içinde 195.104.206,78 TL tahsilat yapıldığı ancak, tahsil edildiği halde tahakkuktan tenzil ve terkinler nedeni ile 2021 yılı tahsilatından toplam 465.893,67 TL ilgililerine red ve iadede bulunduğu,

d) 2021 yılı net gelirinin 194.638.313,11 TL tutarında gerçekleştiği görülmüştür.

TAŞINIR KODU	TAŞINIR ADI	GEÇEN YILDAN DEVREDEN	YIL İÇİNDE GİREN TUTAR	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	GELECEK YILA DEVREDEN TUTAR
150	İlk Madde ve Malzemeler	10.764.835,69 TL	21.263.801,88 TL	32.028.637,57 TL	16.980.679,90 TL	15.047.957,67 TL
253	Tesis, Makine ve Cihazlar	10.242.632,45 TL	1.184.139,01 TL	11.426.771,46 TL	38.940,00 TL	11.387.831,46 TL
254	Taşıtlar	7.611.706,04 TL	498.296,00 TL	8.110.002,04 TL	218.672,00 TL	7.891.330,04 TL
255	Demirbaşlar Grubu	20.484.177,29 TL	2.436.811,31 TL	22.920.988,60 TL	30.904,00 TL	22.890.084,60 TL
	<b>Toplam</b>	<b>49.103.351,47 TL</b>	<b>25.383.048,20 TL</b>	<b>74.486.399,67 TL</b>	<b>17.269.195,90 TL</b>	<b>57.217.203,77 TL</b>

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Sonuç olarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. Maddelerine göre hazırlanan 2021 yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ve Taşınır Kesin Hesap Cetvelleri Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Raporumuzun meclisimizin onayına sunulmasını arz ederiz. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemize ait 2021 yılı Kesin Hesap Komisyon Mazbatasının komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı Mithat Tekin, CHP Belediye Meclis Üyelerinden; Ömer Şentürk, Musa Serbest, Özkan Altun, Özkan Yıldız, Sıla İlgi Akkaş, Sultan İpekli, Yavuz Selim Özgan, Cevdet Sardık, Hasan Atak, İlker Yıldız, Metin Şahin, Yıldırım Baytekin, Mesut Güler, Savaş Benli, Arif Yaşlak, Engin Gülten, 17 Kabul oyu, Bağımsız Meclis Üyesi Mehmet Mehdi Baykara'nın 1 kabul oyu olmak üzere toplam 18 kabul oyu ile AK Parti Meclis Üyelerinden; Özgür Erman Çağlar, Göksel Dinçer, Nurettin Albaş, Emin Karaman, Sedat Eren, Emre Tezcan, Necati Yün, Mehmet Demirel, Ali Yadık, Mustafa Akbıyık, 'ın 10 Red ve MHP Belediye Meclis Üyelerinden Zafer Uysal ve Ali Rıza Çalışkan 'ın 2 Red oyu olmak üzere toplam 12 Red oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.



Mesut GÜLER  
KATİP

Sultan İPEKLİ  
KATİP

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2022 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARAR TUTANAĞI

Karar Tarihi : 18.05.2022	Karar No : 53172231 /6/75
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

**MADDE 1** – Gündemin birinci maddesi “Komisyondan gelen raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

**B-HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

Belediye Meclisinin 08/04/2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında verilen 08/04/2022 tarihli ve 53172231/4/52 sayılı kararıyla;

Daha önce 04/03/2022 tarih 53172231/3/42 Meclis kararı doğrultusunda İmar ve Hukuk komisyonuna havale edilen ve ilgili komisyonlarca rapora bağlandığı,

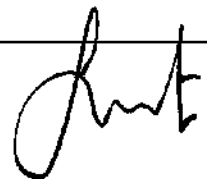

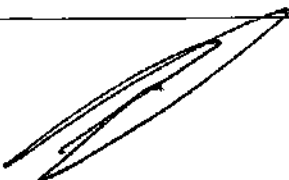
Bahse konu raporda; Bahçelievler Mahallesinde bulunan, İlçemizden Yazıbaşı/Ayrancılar istikametine giderken İzmir-Aydın Caddesinin solunda kalan, Yazıbaşı Mahallesi 132 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın doğusunda yer alan, içinde Bahçelievler Muhtarlık Binasının da yer aldığı, imar planında “Park Alanı” olarak ayrılan takriben **2.870,00 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü park alanında **112,00 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü bir yerin tahsisinin talep edildiği,

Ancak, nüfus yoğunluklarına göre mahallede yaşayan yurttaşların birliğini sağlamak ve herkese kamu hizmetinin eksiksiz ulaştırılmasının sağlanması amacı güdülerek, yine aynı mahalle sınırları içinde kalan ve yine İlçemizden Yazıbaşı/Ayrancılar istikametine giderken İzmir-Aydın Caddesinin sağında, 177 ada, 1 ve 178 ada, 1 parsellerle çevrili olan, imar planında “Sağlık Tesis Alanı” olarak ayrılan takriben **3.823,00 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü bulunan alana da Aile Sağlık Merkezi yapılması kaydıyla, 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisinin yapılması uygun bulunduğu konusunun tetkik edilmesi için yeniden Komisyonumuza havale edildiğinden, yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan araştırmalar ve temin edilen bilgi ve belgeler ile konu hakkında görüşü istenilen Torbalı İlçe Sağlık Müdürlüğünün 19/04/2022 tarihli ve 751 sayılı yazı ile tahsise konu edilen bahse konu iki alanın birbirlerine yakın mesafe içerisinde olduğu, uygun olan iki yerden sadece birine Aile Sağlığı merkezi kurulmasının uygun olacağı ve konunun Belediyemizce değerlendirilmesi hususundaki görüşü doğrultusunda;

Bahse konu alanın, gerek imar planında ayrıldığı amacın **açıkça hukuki bir durum yarattığı** gerekse nüfus yoğunluğu ile bölgenin gelişmekte olan alan içinde kaldığı gibi konular dikkate alındığında, imar planında “Sağlık Tesis Alanı” olarak ayrılan takriben **3.823,00 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alana Aile Sağlık Merkezi yapılması amacıyla 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisinin yapılmasının daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Bu nedenle, **5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi** ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılan “**Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmelik**” hükümleri uyarınca;





İlçemiz Bahçelievler Mahallesi'nde bulunan ve tapuda Yazıbaşı Mahallesi, 177 ada, 1 parsel ve 178 ada, 1 parsellerle çevrili, imar planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak ayrılan takriben **3.823,00 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alanın üzerine Aile Sağlık Merkezi yapılması için proje hazırlanması ve yapılacak olan projeye başlanabilmesi için, İl Sağlık Müdürlüğüne (İlçe Sağlık Müdürlüğü) **2 (iki) yıl süre ile ön tahsisinin** yapılmasının, **5393** sayılı **Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi** uyarınca  **kabulünün uygun olacağına**, oy birliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Bahçelievler Mahallesi'nde bulunan, İlçemizden Yazıbaşı/Ayrancılar istikametine giderken İzmir-Aydın Caddesinin solunda kalan, Yazıbaşı Mahallesi 132 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın doğusunda yer alan, içinde Bahçelievler Muhtarlık Binasının da yer aldığı, imar planında "Park Alanı" olarak ayrılan takriben **2.870,00 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü park alanında **112,00 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü bir yerin tahsisinin talep edildiği,

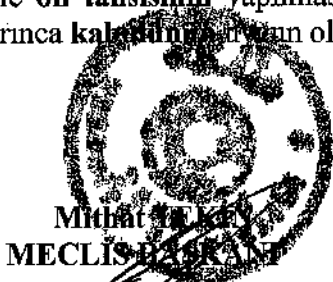
Ancak, nüfus yoğunluklarına göre mahallede yaşayan yurttaşların birliğini sağlamak ve herkese kamu hizmetinin eksiksiz ulaştırılmasının sağlanması amacı güdülerek, yine aynı mahalle sınırları içinde kalan ve yine İlçemizden Yazıbaşı/Ayrancılar istikametine giderken İzmir-Aydın Caddesinin sağında, 177 ada, 1 ve 178 ada, 1 parsellerle çevrili olan, imar planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak ayrılan takriben **3.823,00 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü bulunan alana da Aile Sağlık Merkezi yapılması kaydıyla, **2 (iki) yıl süre ile ön tahsisinin yapılması uygun bulunduğu** konusunun tetkik edilmesi için yeniden Komisyonumuza havale edildiğinden, yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan araştırmalar ve temin edilen bilgi ve belgeler ile konu hakkında görüşü istenilen Torbalı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün **19/04/2022** tarihli ve **751** sayılı yazı ile tahsise konu edilen bahse konu iki alanın birbirlerine yakın mesafe içerisinde olduğu, uygun olan iki yerden sadece birine Aile Sağlığı merkezi kurulmasının uygun olacağı ve konunun Belediyemizce değerlendirilmesi hususundaki görüşü doğrultusunda;

Bahse konu alanın, gerek imar planında ayrıldığı amacın  **açıkça hukuki bir durum yarattığı** gerekse nüfus yoğunluğu ile bölgenin gelişmekte olan alan içinde kaldığı gibi konular dikkate alındığında, imar planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak ayrılan takriben **3.823,00 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alana Aile Sağlık Merkezi yapılması amacıyla **2 (iki) yıl süre ile ön tahsisinin yapılmasının daha uygun olacağı kanaatine** varılmıştır.

Bu nedenle, **5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi** ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılan "**Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmelik**" hükümleri uyarınca;

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi'nde bulunan ve tapuda Yazıbaşı Mahallesi, 177 ada, 1 parsel ve 178 ada, 1 parsellerle çevrili, imar planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak ayrılan takriben **3.823,00 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alanın üzerine Aile Sağlık Merkezi yapılması için proje hazırlanması ve yapılacak olan projeye başlanabilmesi için, İl Sağlık Müdürlüğüne (İlçe Sağlık Müdürlüğü) **2 (iki) yıl süre ile ön tahsisinin** yapılmasının, **5393** sayılı **Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi** uyarınca  **kabulünün uygun olacağına** mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER  
KATİP

Sultan İPEKLI  
KATİP

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2022 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARAR TUTANAĞI

Karar Tarihi : 18.05.2022	Karar No : 53172231 /6/76
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

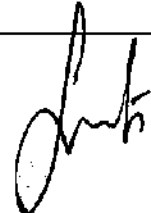

**Önerge 1-** Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11/05/2022 tarih ve 2022/545-986 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

**İlgi:** 19.04.2022 tarihli ve 161286 numaralı başvuru.

İlgide kayıtlı dilekçede; aşağıda özellikleri ve imar durumu belirtilen taşınmazda bulunan Belediye payının, payları oranında doğrudan satışının yapılması talep edilmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan bahse konu Belediye payının diğer paydaşlara payları oranında doğrudan satılabilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Taşınmazdaki Pay Oranları ve Yüzölçümleri		İmar Durumu
Ertuğrul	745	13	1.016,01 m <sup>2</sup>	Torbali Belediyesi	86,67 m <sup>2</sup> (321/3763)	Konut Alanı (TAKS:0.30 KAKS:1.50 Ayrık Nizam 5 Kat)
				Birgül KURTULDU	232,34 m <sup>2</sup> (1721/7526)	
				Cemal ATEŞ	232,34 m <sup>2</sup> (1721/7526)	
				Necati ATEŞ	232,34 m <sup>2</sup> (1721/7526)	
				Cemal ATEŞ	232,34 m <sup>2</sup> (1721/7526)	



Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Aşağıda özellikleri ve imar durumu belirtilen taşınmazda bulunan Belediye payının, payları oranında doğrudan satışının yapılması talep edilmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan bahse konu Belediye payının diğer paydaşlara payları oranında doğrudan satılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Taşınmazdaki Pay Oranları ve Yüzölçümleri		İmar Durumu
Ertuğrul	745	13	1.016,01 m <sup>2</sup>	Torbali Belediyesi	86,67 m <sup>2</sup> (321/3763)	Konut Alanı (TAKS:0.30 KAKS:1.50 Ayrık Nizam 5 Kat)
				Birgül KURTULDU	232,34 m <sup>2</sup> (1721/7526)	
				Cemal ATEŞ	232,34 m <sup>2</sup> (1721/7526)	
				Necati ATEŞ	232,34 m <sup>2</sup> (1721/7526)	
				Cemal ATEŞ	232,34 m <sup>2</sup> (1721/7526)	



Mesut GÜLER  
KATİP

Sultan İPEKLI  
KATİP