

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2022 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> :	<b>02.09.2022</b>	<b>Karar No</b> :	<b>53172231 /9/101</b>
<b>Birleşim No</b> :	<b>1.</b>	<b>Oturum No</b> :	<b>1.</b>

**MADDE 1** – “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

**A-İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

Belediye Meclisinin 05/08/2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında verilen 05/08/2022 tarihli ve 53172231/8/96 sayılı kararıyla;

İlçemiz Tepeköy Mahallesi'nde bulunan ve tapuda **156** ada, **26** parsel numarasında, **2.459,08 m<sup>2</sup>** yüzölçümle kayıtlı, Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “**Belediye Hizmet Alanı**” olarak belirlenen taşınmazda bulunan gerçek kişilerin paylarının (hisse), **2942** sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya Belediyemizce uygun görülecek olan taşınmaz/taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılabilmesi konusu Komisyonlarımıza havale edilmiş olup yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Öncelikle, Komisyonlarımıza havale edilen ve rapor düzenlenmesi istenilen taşınmazın tapu kaydı incelendiğinde; Tepeköy Mahallesi, **156** ada, **26** parsel numarasında, **2.459,08 m<sup>2</sup>** yüzölçümle kayıtlı olduğu, söz konusu taşınmazın **11250/61477 (450,00 m<sup>2</sup>)** oranındaki payının **Salih ÇETİNEL, 5625/6147 (225,00 m<sup>2</sup>)** oranındaki payının **Tamer ÇETİNEL** ve **5625/61477 (225,00 m<sup>2</sup>)** oranındaki payının **Zafer ÇETİNEL** adlı şahıslar adına kayıtlı olup geriye kalan **38977/61477 (1.559,08 m<sup>2</sup>)** oranındaki payının ise Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı olduğu anlaşılmıştır.

Komisyonlarımızca söz konusu taşınmazda bulunan gerçek kişilerin paylarının kamulaştırma işlemi için yapılan araştırma sonucunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğündeki Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile imar paftasında yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın “**Belediye Hizmet Alanı**” olarak markalandığı ve bahse konu plan sürecinin tamamlanarak kesinleştiği, yürürlükteki imar durumu kesin olduğundan başka idari yola (plan tadilatı gibi) kapalı olduğu ve günümüz tarihi itibarıyla yürürlükte olduğu,

Bahse konu imar plandaki “**Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.)**” kullanım kararının tapuda paydaş bulunan gerçek kişilerin taşınmazdaki tasarruf haklarını açıkça kısıtladığı, bu kısıtlılık durumunun mağduriyet yarattığı ve vatandaşların mağduriyetinin giderilmesinin hukuki bir zorunluluk olduğu,

Ayrıca, Tepeköy Mahallesi merkezinde bulunan taşınmazdaki küçük payların kamulaştırılması sonucunda, taşınmazın mülkiyetinin tamamen Belediyemizin uhdesine geçeceği ve bunun da taşınmazın Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmasının açık bir fayda yaratacağı,

Gibi önemli bir çok husus dikkate alındığında, söz konusu taşınmazda bulunan gerçek kişilere ait payların kamulaştırılması işlemlerine başlanması gerektiği kanaatine varılmıştır.

Bu nedenle, **Tepeköy** Mahallesi'nde bulunan ve tapuda **156** ada, **26** parsel

numarasında, **2.459,08 m<sup>2</sup>** yüzölçümle, 1/1000 Uygulama İmar Planında “**Belediye Hizmet Alanı**” olarak markalanan taşınmazda bulunan şahıs paylarının kamulaştırılabilmesi için, Belediyemiz **3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına** ek olarak alınmasının, **5393** sayılı **Belediye Kanununun 15/h** ile **18/e** maddeleri uyarınca kabulünün uygun olacağına, oy birliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Tepeköy Mahallesi içinde bulunan ve tapuda **156** ada, **26** parsel numarasında, **2.459,08 m<sup>2</sup>** yüzölçümle kayıtlı, Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “**Belediye Hizmet Alanı**” olarak belirlenen taşınmazda bulunan gerçek kişilerin paylarının (hisse), **2942** sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya Belediyemizce uygun görülecek olan taşınmaz/taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılabilmesi konusu Komisyonlarımıza havale edilmiş olup yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Öncelikle, Komisyonlarımıza havale edilen ve rapor düzenlenmesi istenilen taşınmazın tapu kaydı incelendiğinde; Tepeköy Mahallesi, **156** ada, **26** parsel numarasında, **2.459,08 m<sup>2</sup>** yüzölçümle kayıtlı olduğu, söz konusu taşınmazın **11250/61477 (450,00 m<sup>2</sup>)** oranındaki payının **Salih ÇETİNEL, 5625/6147 (225,00 m<sup>2</sup>)** oranındaki payının **Tamer ÇETİNEL** ve **5625/61477 (225,00 m<sup>2</sup>)** oranındaki payının **Zafer ÇETİNEL** adlı şahıslar adına kayıtlı olup geriye kalan **38977/61477 (1.559,08 m<sup>2</sup>)** oranındaki payının ise Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı olduğu anlaşılmıştır.

Komisyonlarımızca söz konusu taşınmazda bulunan gerçek kişilerin paylarının kamulaştırma işlemi için yapılan araştırma sonucunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğündeki Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile imar paftasında yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın “**Belediye Hizmet Alanı**” olarak markalandığı ve bahse konu plan sürecinin tamamlanarak kesinleştiği, yürürlükteki imar durumu kesin olduğundan başka idari yola (plan tadilatı gibi) kapalı olduğu ve günümüz tarihi itibarıyla yürürlükte olduğu,

Bahse konu imar plandaki “**Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.)**” kullanım kararının tapuda paydaş bulunan gerçek kişilerin taşınmazdaki tasarruf haklarını açıkça kısıtladığı, bu kısıtlılık durumunun mağduriyet yarattığı ve vatandaşların mağduriyetinin giderilmesinin hukuki bir zorunluluk olduğu,

Ayrıca, Tepeköy Mahallesi merkezinde bulunan taşınmazdaki küçük payların kamulaştırılması sonucunda, taşınmazın mülkiyetinin tamamen Belediyemizin uhdesine geçeceği ve bunun da taşınmazın Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmasının açık bir fayda yaratacağı,

Gibi önemli bir çok husus dikkate alındığında, söz konusu taşınmazda bulunan gerçek kişilere ait payların kamulaştırılması işlemlerine başlanması gerektiği kanaatine varılmıştır.

Bu nedenle, **Tepeköy** Mahallesi içinde bulunan ve tapuda **156** ada, **26** parsel numarasında, **2.459,08 m<sup>2</sup>** yüzölçümle, 1/1000 Uygulama İmar Planında “**Belediye Hizmet Alanı**” olarak markalanan taşınmazda bulunan şahıs paylarının kamulaştırılabilmesi için, Belediyemiz **3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına** ek olarak alınmasının, **5393** sayılı **Belediye Kanununun 15/h** ile **18/e** maddeleri uyarınca kabulünün uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER  
KATİP  
(Mazeretli)

Sultan İPEKLI  
KATİP

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2022 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> :	<b>02.09.2022</b>	<b>Karar No</b> :	<b>53172231 /9/102</b>
<b>Birleşim No</b> :	<b>1.</b>	<b>Oturum No</b> :	<b>1.</b>

**MADDE 1** – “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

**B-İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 19/08/2022

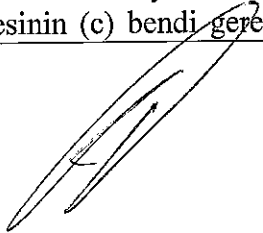
1)Belediye Meclisimizin 05.08.2022 tarih ve 90 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 03.12.2021 tarih ve 247 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2022 tarih ve 05.305 sayılı kararı ile onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 10.05.2022-08.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35797740 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; "Ahmet AKGÜL, Hikmet AKGÜL, Sevim AKGÜL ve Serap ÖZDEMİR" tarafından 16.05.2022 tarih ve 5967 sayılı dilekçe ile Pancar Mahallesi 2601, 2602 ve 2603 numaralı parsellere ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraza yönelik yapılan incelemelerde;

\* UİP-35797740 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; İlçemiz, Pancar Mahallesi 144, 145, 146, 148, 1830, 1831, 1832, 2061, 2062 ve 2063 numaralı parsellerin bulunduğu alana ilişkin imar planı çalışmalarına altlık oluşturulmak amacıyla temin edilen sayısal kadastral parsel verilerinin onaylı kadastro paftaları ile uyumsuzluk göstermesi nedeniyle onaylı kadastro paftaları doğrultusunda gerekli düzeltmelerin yapılması amacıyla hazırlandığı bu kapsamda;

-Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen “Ticaret-Konut Alanı (TİCK) Bitişik Nizam 4 Kat” kısmen “Pasif Yeşil Alan” kısmen “Yol” olarak belirlenen Pancar Mahallesi 2601 numaralı parselin UİP-35797740 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile kısmen “Ticaret-Konut Alanı (TİCK) Bitişik Nizam 4 Kat” kısmen “Yol” olarak belirlendiği,

-Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen “Pasif Yeşil Alan” kısmen “Yol” olarak belirlenen Pancar Mahallesi 2602 numaralı parselin UİP-35797740 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile kısmen “Ticaret-Konut Alanı (TİCK) Bitişik Nizam 4 Kat” kısmen “Yol” olarak belirlendiği,

-Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen “Pasif Yeşil Alan” kısmen “Yol” olarak belirlenen Pancar Mahallesi 2603 numaralı parselin UİP-35797740 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile kısmen “Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat” kısmen “Yol” olarak belirlendiği tespit edilmiş olup; itiraz dilekçesine konu Pancar Mahallesi 2601, 2602 ve 2603 numaralı parsellerdeki zayıf oranının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinde belirtilen yasal oranın altında olması nedeniyle itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **reddedilmesinin** uygun olacağına Adalet ve Kalkınma Partisi



komisyon üyelerinin red oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 03.12.2021 tarih ve 247 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2022 tarih ve 05.305 sayılı kararı ile onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 10.05.2022-08.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan UIP-35797740 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; "Ahmet AKGÜL, Hikmet AKGÜL, Sevim AKGÜL ve Serap ÖZDEMİR" tarafından 16.05.2022 tarih ve 5967 sayılı dilekçe ile Pancar Mahallesi 2601, 2602 ve 2603 numaralı parsellere ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraza yönelik yapılan incelemelerde;

\* UIP-35797740 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; İlçemiz, Pancar Mahallesi 144, 145, 146, 148, 1830, 1831, 1832, 2061, 2062 ve 2063 numaralı parsellerin bulunduğu alana ilişkin imar planı çalışmalarına altlık oluşturulmak amacıyla temin edilen sayısal kadastral parsel verilerinin onaylı kadastro paftaları ile uyumsuzluk göstermesi nedeniyle onaylı kadastro paftaları doğrultusunda gerekli düzeltmelerin yapılması amacıyla hazırlandığı bu kapsamda;

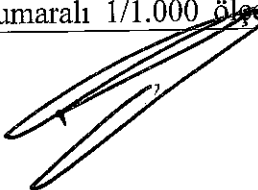
-Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Ticaret-Konut Alanı (TICK) Bitişik Nizam 4 Kat" kısmen "Pasif Yeşil Alan" kısmen "Yol" olarak belirlenen Pancar Mahallesi 2601 numaralı parselin UIP-35797740 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile kısmen "Ticaret-Konut Alanı (TICK) Bitişik Nizam 4 Kat" kısmen "Yol" olarak belirlendiği,

-Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Pasif Yeşil Alan" kısmen "Yol" olarak belirlenen Pancar Mahallesi 2602 numaralı parselin UIP-35797740 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile kısmen "Ticaret-Konut Alanı (TICK) Bitişik Nizam 4 Kat" kısmen "Yol" olarak belirlendiği,

-Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Pasif Yeşil Alan" kısmen "Yol" olarak belirlenen Pancar Mahallesi 2603 numaralı parselin UIP-35797740 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile kısmen "Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat" kısmen "Yol" olarak belirlendiği tespit edilmiş olup; itiraz dilekçesine konu Pancar Mahallesi 2601, 2602 ve 2603 numaralı parsellerdeki zayıf oranının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinde belirtilen yasal oranın altında olması nedeniyle itirazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **reddedilmesinin** uygun olacağına, Adalet ve Kalkınma Partisi komisyon üyelerinin red oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.

2) Belediye Meclisimizin 05.08.2022 tarih ve 91 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 03.12.2021 tarih ve 247 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2022 tarih ve 05.305 sayılı kararı ile onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 10.05.2022-08.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan UIP-35797740 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; "Vasif AKGÜL" tarafından 16.05.2022 tarih ve 5968 sayılı dilekçe ile Pancar Mahallesi 2602 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraza yönelik yapılan incelemelerde;

\* UIP-35797740 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; İlçemiz, Pancar Mahallesi 144, 145, 146, 148, 1830, 1831, 1832, 2061, 2062 ve 2063 numaralı parsellerin bulunduğu alana ilişkin imar planı çalışmalarına altlık oluşturulmak amacıyla temin edilen sayısal kadastral parsel verilerinin onaylı kadastro paftaları ile uyumsuzluk göstermesi nedeniyle onaylı kadastro paftaları doğrultusunda gerekli düzeltmelerin yapılması amacıyla hazırlandığı bu kapsamda; Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Pasif Yeşil Alan" kısmen "Yol" olarak belirlenen Pancar Mahallesi 2602 numaralı parselin UIP-35797740 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile kısmen "Ticaret-Konut

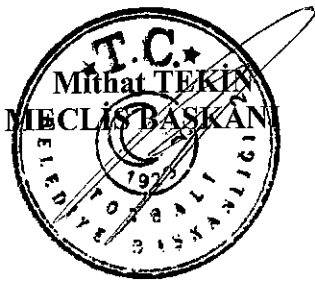


Alanı (TICK) Bitişik Nizam 4 Kat” kısmen “Yol” olarak belirlendiği tespit edilmiş olup; itiraz dilekçesine konu Pancar Mahallesi 2602 numaralı parseldeki zayıat oranının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesinde belirtilen yasal oranın altında olması nedeniyle itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **reddedilmesinin** uygun olacağına Adalet ve Kalkınma Partisi komisyon üyelerinin red oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 03.12.2021 tarih ve 247 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.03.2022 tarih ve 05.305 sayılı kararı ile onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 10.05.2022-08.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35797740 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; “Vasıf AKGÜL” tarafından 16.05.2022 tarih ve 5968 sayılı dilekçe ile Pancar Mahallesi 2602 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraza yönelik yapılan incelemelerde;

\* UİP-35797740 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; İlçemiz, Pancar Mahallesi 144, 145, 146, 148, 1830, 1831, 1832, 2061, 2062 ve 2063 numaralı parsellerin bulunduğu alana ilişkin imar planı çalışmalarına altlık oluşturulmak amacıyla temin edilen sayısal kadastral parsel verilerinin onaylı kadastro paftaları ile uyumsuzluk göstermesi nedeniyle onaylı kadastro paftaları doğrultusunda gerekli düzeltmelerin yapılması amacıyla hazırlandığı bu kapsamda; Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen “Pasif Yeşil Alan” kısmen “Yol” olarak belirlenen Pancar Mahallesi 2602 numaralı parselin UİP-35797740 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile kısmen “Ticaret-Konut Alanı (TICK) Bitişik Nizam 4 Kat” kısmen “Yol” olarak belirlendiği tespit edilmiş olup; itiraz dilekçesine konu Pancar Mahallesi 2602 numaralı parseldeki zayıat oranının, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesinde belirtilen yasal oranın altında olması nedeniyle itirazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **reddedilmesinin** uygun olacağına, Adalet ve Kalkınma Partisi komisyon üyelerinin red oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.



Mesut GÜLER  
KATİP  
(Mazeretli)

Sultan İPEKLİ  
KATİP

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2022 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> :	<b>02.09.2022</b>	<b>Karar No</b> :	<b>53172231 /9/103</b>
<b>Birleşim No</b> :	<b>1.</b>	<b>Oturum No</b> :	<b>1.</b>

**2(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2022 Tarih ve 1760 sayılı yazısı)**  
**İlgi:a)26.07.2022 tarihli ve 8895 sayılı dilekçe.**  
**b)18.08.2022 tarihli ve E-47500194-804.01-928 sayılı yazımız.**  
**c)19.08.2022 tarihli ve E-30597936-804.01-9762 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı.**

İlçemiz Torbalı Mahallesiinde bulunan ve tapuda 1282 ada, 3 parsel numarasında, 15.801,96 m<sup>2</sup> yüzölçümüle kayıtlı olan, Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda “Küçük Sanayi Alanı (Bitişik Nizam 1 kat)” olarak ayrılan taşınmazın, 1532901/1717240 (14.105,68 m<sup>2</sup>) oranındaki payının (hisse) maliki DOĞANAY TOPRAK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ’nce verilen ilgi (a)’da kayıtlı dilekçede, söz konusu taşınmazda geriye kalan 184339/1717240 (1.696,28 m<sup>2</sup>) oranındaki Belediye payını, satın almak istediklerini belirtmişlerdir.

Konu ile ilgili olarak, taşınmazın imar durumu için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yazılan ilgi (b)’de kayıtlı yazımıza cevaben alınan ilgi (c)’de kayıtlı yazının 4. maddesinde; “Torbalı Mahallesi 1282 ada, 3 numaralı parseldeki Belediye payının; UİP - 41051 Plan İşlem Numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu doğrultusunda imar uygulaması işlemi ile yoldan ihdas edilen alanlara karşılık geldiği bu kapsamda müstakil parsel oluşturulamayacağı” denildiğinden, söz konusu taşınmazda bulunan Belediye payının talepçisi olan ilgili şirkete doğrudan satılması gerektiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle, tapuda Torbalı Mahallesi, 1282 ada, 3 parsel numarasında, 15.801,96 m<sup>2</sup> yüzölçümüle kayıtlı taşınmazda bulunan 184339/1717240 (1.696,28 m<sup>2</sup>) oranındaki Belediye payının, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine istinaden, diğer paydaşa doğrudan satışının yapılması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(e) maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Torbalı Mahallesiinde bulunan ve tapuda 1282 ada, 3 parsel numarasında, 15.801,96 m<sup>2</sup> yüzölçümüle kayıtlı olan, Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda “Küçük Sanayi Alanı (Bitişik Nizam 1 kat)” olarak ayrılan taşınmazın, 1532901/1717240 (14.105,68 m<sup>2</sup>) oranındaki payının (hisse) maliki DOĞANAY TOPRAK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ’nce verilen ilgi (a)’da kayıtlı dilekçede, söz konusu taşınmazda geriye kalan 184339/1717240 (1.696,28 m<sup>2</sup>) oranındaki Belediye payını, satın almak istediklerini belirtmişlerdir.

Konu ile ilgili olarak, taşınmazın imar durumu için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yazılan ilgi (b)’de kayıtlı yazımıza cevaben alınan ilgi (c)’de kayıtlı yazının 4. maddesinde; “Torbalı Mahallesi 1282 ada, 3 numaralı parseldeki Belediye payının; UİP - 41051 Plan İşlem

Numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu doğrultusunda imar uygulaması işlemi ile yoldan ihdas edilen alanlara karşılık geldiği bu kapsamda müstakil parsel oluşturulamayacağı” denildiğinden, söz konusu taşınmazda bulunan Belediye payının talepçisi olan ilgili şirkete doğrudan satılması gerektiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle, tapuda Torbalı Mahallesi, 1282 ada, 3 parsel numarasında, 15.801,96 m<sup>2</sup> yüzölçümle kayıtlı taşınmazda bulunan 184339/1717240 (1.696,28 m<sup>2</sup>) oranındaki Belediye payının, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine istinaden, diğer paydaşa doğrudan satışının yapılması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(e) maddesi uyarınca **İmar ve Hukuk Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER  
KATİP  
(Mazeretli)

Sultan İPEKLI  
KATİP

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2022 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> : 02.09.2022	<b>Karar No</b> :	53172231 /9/104
<b>Birleşim No</b> : 1.	<b>Oturum No</b> :	1.

**3-(İnsan Kaynakları Müdürlüğünün 25.08.2022 Tarih ve 1773 sayılı yazısı)**

17/04/2022 tarih ve 31812 sayılı Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamına uygun olacak şekilde; Belediyemiz Meclisince 05/08/2022 tarih ve 98 sayılı meclis kararınca ihdas edilen İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün ve Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün oluşturulmasının Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

17/04/2022 tarih ve 31812 sayılı Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamına uygun olacak şekilde; Belediyemiz Meclisince 05/08/2022 tarih ve 98 sayılı meclis kararınca ihdas edilen, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün ve Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün oluşturulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.



**Mesut GÜLER**  
**KATİP**  
**(Mazeretli)**

**Sultan İPEKLİ**  
**KATİP**



**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2022 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> :	<b>02.09.2022</b>	<b>Karar No</b> :	<b>53172231 /9/105</b>
<b>Birleşim No</b> :	<b>1.</b>	<b>Oturum No</b> :	<b>1.</b>

**4-(İnsan Kaynakları Müdürlüğünün 25.08.2022 Tarih ve 1774 sayılı yazısı)**

05/08/2022 tarih ve 98 sayılı meclis kararı ile kabul edilen, 17/04/2022 tarih ve 31812 sayılı resmi gazetede yayımlanan Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamına uygun olarak oluşturulan, Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğine; Belediye Meclisimizin 05/08/2022 tarih ve 98 sayılı meclis kararı ile yeni kurulan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ve Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün, 5393 sayılı kanunun 15/b maddesi gereğince, Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak oluşturulan, Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğine eklenerek, Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğinin tadil edilmesi konusunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

05/08/2022 tarih ve 98 sayılı meclis kararı ile kabul edilen, 17/04/2022 tarih ve 31812 sayılı resmi gazetede yayımlanan Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamına uygun olarak oluşturulan, Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğine; Belediye Meclisimizin 05/08/2022 tarih ve 98 sayılı meclis kararı ile yeni kurulan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ve Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün, 5393 sayılı kanunun 15/b maddesi gereğince, Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak oluşturulan, Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğine eklenerek, Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğinin tadil edilmesi konusunun **Hukuk Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



**Mesut GÜLER**  
**KATİP**  
**(Mazeretli)**

**Sultan İPEKLİ**  
**KATİP**

T.C.  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2022 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> :	<b>02.09.2022</b>	<b>Karar No</b> :	<b>53172231 /9/106</b>
<b>Birleşim No</b> :	<b>1.</b>	<b>Oturum No</b> :	<b>1.</b>

**5-(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.08.2022 Tarih ve 1775 sayılı yazısı)**

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..." ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır.

Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Kemalpaşa İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:543047.08 X:4239529.47) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Karakızlar Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çınardibi Mahalle sınırı, Helvacı Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çınardibi, Kızılcaova, Çiftçigediği ve Arıkbaşı Mahalleleri sınırı, Dağteke Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çınardibi, Dernekli ve Kızılcaova Mahalleleri sınırı, Düverlik Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Arıkbaşı Mahalle sınırı, Taşkesik Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Arıkbaşı, Havuzbaşı ve Çırpı Cami Mahalleleri sınırı, Arslanlar Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çırpı Cami Mahalle sınırı, Şehitler Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çırpı Cami Mahalle sınırı, Kırbaş Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çırpı Cami Mahalle sınırı, Atalan Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çırpı Cami ve Hasköy Mahalleleri sınırına kadar olan ve Tire İlçe sınırının bir noktası olan 452 (Y:541877.82 X:4221031.01) nolu noktada son bulan yaklaşık 34.442 metrelik kısım İlçemiz ile Bayındır İlçesi arasındaki sınırımız olarak belirlenmiş olup; belirlenen bu sınır çalışmasının Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim.

Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİ) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..." ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır.

Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Kemalpaşa İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:543047.08 X:4239529.47) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Karakızlar Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çınardibi Mahalle sınırı, Helvacı Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çınardibi, Kızılcaova, Çiftçigediği ve Arıkbaşı Mahalleleri sınırı, Dağteke Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çınardibi, Dernekli ve Kızılcaova Mahalleleri sınırı, Düverlik Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Arıkbaşı Mahalle sınırı, Taşkesik Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Arıkbaşı, Havuzbaşı ve Çırpı Cami Mahalleleri sınırı, Arslanlar Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çırpı Cami Mahalle sınırı, Şehitler Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çırpı Cami Mahalle sınırı, Kırbaş Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çırpı Cami Mahalle sınırı, Atalan Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çırpı Cami ve Hasköy Mahalleleri sınırına kadar olan ve Tire İlçe sınırının bir noktası olan 452 (Y:541877.82 X:4221031.01) nolu noktada son bulan yaklaşık 34.442 metrelik kısım İlçemiz ile Bayındır İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup; belirlenen bu sınır çalışmasının **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER  
KATİP  
(Mazeretli)

Sultan İPEKLİ  
KATİP

T.C.  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2022 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> :	<b>02.09.2022</b>	<b>Karar No</b> :	<b>53172231 /9/107</b>
<b>Birleşim No</b> :	<b>1.</b>	<b>Oturum No</b> :	<b>1.</b>

**6-(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.08.2022 Tarih ve 1776 sayılı yazısı)**

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütütünde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..." ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır.

Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Bayındır İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:541877.82 X:4221031.01) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Atalan Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Yeniçiftlik Mahalle sınırı, Bülbüldere Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Yeniçiftlik, Ayaklıkırı ve Hasançavuşlar Mahalleleri sınırı, Göllüce Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Hasançavuşlar Mahalle sınırı, Tulum Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Hasançavuşlar Mahalle sınırına kadar olan ve Selçuk İlçe sınırının bir noktası olan 238 (Y:541337.54 X:4212160.61) nolu noktada son bulan yaklaşık 18.488 metrelik kısım İlçemiz ile Tire İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup; belirlenen bu sınır çalışmasının Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de

bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..." ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır.

Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Bayındır İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:541877.82 X:4221031.01) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Atalan Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Yeniçiftlik Mahalle sınırı, Bülbüldere Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Yeniçiftlik, Ayaklıkırı ve Hasançavuşlar Mahalleleri sınırı, Göllüce Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Hasançavuşlar Mahalle sınırı, Tulum Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Hasançavuşlar Mahalle sınırına kadar olan ve Selçuk İlçe sınırının bir noktası olan 238 (Y:541337.54 X:4212160.61) nolu noktada son bulan yaklaşık 18.488 metrelik kısım İlçemiz ile Tire İlçesi arasındaki sınırımız olarak belirlenmiş olup; belirlenen bu sınır çalışmasının **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER  
KATİP  
(Mazeretli)

Sultan İPEKLi  
KATİP

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2022 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

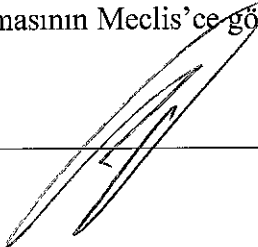
<b>Karar Tarihi</b> :	<b>02.09.2022</b>	<b>Karar No</b> :	<b>53172231 /9/108</b>
<b>Birleşim No</b> :	<b>1.</b>	<b>Oturum No</b> :	<b>1.</b>

**7-(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2022 Tarih ve 1783 sayılı yazısı)**

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..." ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır.

Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, batıda Menderes İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:520042.46 X:4237709.40) nolu noktadan başlayıp kuzeydoğuya doğru giderken Yeşilköy Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Karacağağaç Mahalle sınırı, Demirci Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Karacağağaç, Kırklar ve Doğancılar Mahalleleri sınırı, İstiklal Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Doğancılar Mahalle sınırı, Bozköy Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Doğancılar Mahalle sınırı, Çakırbeyli Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Doğancılar Mahalle sınırı, Dağkızılca Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Doğancılar ve Kırklar Mahalleleri sınırına kadar olan ve Kemalpaşa İlçe sınırının bir noktası olan 950 (Y:530374.62 X:4245321.63) nolu noktada son bulan yaklaşık 26.705 metrelik kısım İlçemiz ile Buca İlçesi arasındaki sınırlarımız olarak belirlenmiş olup; belirlenen bu sınır çalışmasının Meclis'te görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.



Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..." ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır.

Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, batıda Menderes İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:520042.46 X:4237709.40) nolu noktadan başlayıp kuzeydoğuya doğru giderken Yeşilköy Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Karacaagaç Mahalle sınırı, Demirci Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Karacaagaç, Kırklar ve Doğancılar Mahalleleri sınırı, İstiklal Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Doğancılar Mahalle sınırı, Bozköy Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Doğancılar Mahalle sınırı, Çakırbeyli Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Doğancılar Mahalle sınırı, Dağkızılcıca Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Doğancılar ve Kırklar Mahalleleri sınırına kadar olan ve Kemalpaşa İlçe sınırının bir noktası olan 950 (Y:530374.62 X:4245321.63) nolu noktada son bulan yaklaşık 26.705 metrelik kısım İlçemiz ile Buca İlçesi arasındaki sınırlarımız olarak belirlenmiş olup; belirlenen bu sınır çalışmasının **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER  
KATİP  
(Mazeretli)

Sultan İPEKLİ  
KATİP

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2022 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.09.2022	Karar No : 53172231 /9/109
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

**8-(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2022 Tarih ve 1784 sayılı yazısı)**

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütütünde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..." ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır.

Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, batıda Menderes İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:527337.43 X:4212844.86) nolu noktadan başlayıp doğuya doğru giderken Ahmetli Mahallemiz ile komşu olan Selçuk İlçesi Barutçu, İsa Bey ve Belevi Mahalleleri sınırı, Sağlık Mahallemiz ile komşu olan Selçuk İlçesi Belevi Mahalle sınırı, Tulum Mahallemiz ile komşu olan Selçuk İlçesi Belevi Mahalle sınırına kadar olan ve Tire İlçe sınırının bir noktası olan 402 (Y:541337.54 X:4212160.61) nolu noktada son bulan yaklaşık 26.277 metrelik kısım İlçemiz ile Selçuk İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup; belirlenen bu sınır çalışmasının Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de



bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..." ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır.

Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, batıda Menderes İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:527337.43 X:4212844.86) nolu noktadan başlayıp doğuya doğru giderken Ahmetli Mahallemiz ile komşu olan Selçuk İlçesi Barutçu, İsa Bey ve Belevi Mahalleleri sınırı, Sağlık Mahallemiz ile komşu olan Selçuk İlçesi Belevi Mahalle sınırı, Tulum Mahallemiz ile komşu olan Selçuk İlçesi Belevi Mahalle sınırına kadar olan ve Tire İlçe sınırının bir noktası olan 402 (Y:541337.54 X:4212160.61) nolu noktada son bulan yaklaşık 26.277 metrelik kısım İlçemiz ile Selçuk İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup; belirlenen bu sınır çalışmasının **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER  
KATİP  
(Mazeretli)

Sultan İPEKLI  
KATİP