

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 07.06.2022	Karar No	: 53172231 /7/78
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27/05/2022 tarih ve 2022/3172-1140 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

Belediyemizin iştiraki olan Torbel Torbalı Personel Özel Güvenlik Gıda İnşaat Temizlik Peyzaj Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin sermaye artırımına gidilerek 760.704 olan hissesinin 1.160.704 hisseye çıkartılması; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/İ maddesine istinaden Belediyemiz payına düşen 19.017.600,00 TL ‘lik rüçhan hakkının da 29.017.600,00 TL’ye çıkartılması ve bu rüçhan hakkının kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesi ile bu konuda her türlü yetkinin Torbalı Belediye Başkanına verilmesi hususunda Meclis’ce karar alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizin iştiraki olan Torbel Torbalı Personel Özel Güvenlik Gıda İnşaat Temizlik Peyzaj Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin sermaye artırımına gidilerek 760.704 olan hissesinin 1.160.704 hisseye çıkartılması; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/İ maddesine istinaden Belediyemiz payına düşen 19.017.600,00 TL ‘lik rüçhan hakkının da 29.017.600,00 TL’ye çıkartılması ve bu rüçhan hakkının kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesi ile bu konuda her türlü yetkinin Torbalı Belediye Başkanına verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLI
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2022	Karar No : 53172231 /7/79
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ


Önerge 2-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/05/2022 tarih ve 2022/6225-1155 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İnönü Mahallesi Sakinleri tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 13.05.2022 tarihli ve 5907 sayılı dilekçeye konu; İlçemiz, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan "127 Sokağın" isminin Ayrancılar bölgesine uzun yıllardır hizmeti geçen rahmetli "Mevlüt ERTÜRK'ün" isminin yaşatılması amacıyla "Mevlüt ERTÜRK Sokak" olarak değiştirilmesi talebinin; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarih ve 05.22 sayılı kararı ve 15.11.2019 tarih ve 05.1014 sayılı kararı uyarınca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İnönü Mahallesi Sakinleri tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 13.05.2022 tarihli ve 5907 sayılı dilekçeye konu; İlçemiz, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan "127 Sokağın" isminin Ayrancılar bölgesine uzun yıllardır hizmeti geçen rahmetli "Mevlüt ERTÜRK'ün" isminin yaşatılması amacıyla "Mevlüt ERTÜRK Sokak" olarak değiştirilmesi talebinin; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarih ve 05.22 sayılı kararı ve 15.11.2019 tarih ve 05.1014 sayılı kararı uyarınca konunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince **İmar Komisyonuna** havalene edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP


Sultan İPEKÇİ
KATİP


T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2022	Karar No : 53172231 /7/80
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ


Önerge 3-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/05/2022 tarih ve 2022/6218-1156 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediye Meclisimizin 05.10.2021 tarih ve 233 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 tarih ve 05.178 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 21.04.2022-20.05.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan İlçemiz, Muratbey Mahallesiine ilişkin hazırlanan UİP-35449731 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna; "Erkin Gökhan ÇAM" tarafından 20.05.2022 tarih ve 6248 sayılı dilekçe ile Torbalı Mahallesi 51 ada 26 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 05.10.2021 tarih ve 233 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 tarih ve 05.178 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 21.04.2022-20.05.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan İlçemiz, Muratbey Mahallesiine ilişkin hazırlanan UİP-35449731 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna; "Erkin Gökhan ÇAM" tarafından 20.05.2022 tarih ve 6248 sayılı dilekçe ile Torbalı Mahallesi 51 ada 26 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna** havalene edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP


Sultan İPEKLI
KATİP


T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 07.06.2022	Karar No	: 53172231 /7/81
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/05/2022 tarih ve 2022/653-1157 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

İlgi:27.04.2022 tarihli ve 5365 numaralı başvuru.

İlgide kayıtlı dilekçede; aşağıda özellikleri ve imar durumu belirtilen taşınmazda bulunan Belediye payının, diğer paydaşa doğrudan satışının yapılması talep edilmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan bahse konu Belediye payının diğer paydaşa doğrudan satılabilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Taşınmazdaki Pay Oranları ve Yüzölçümleri		İmar Durumu
Ayrancılar	412	10	498,58 m ²	Torbali Belediyesi	35,11 m ² (169/2400)	Konut Alanı (E:1,50- H Max: 24,50 metre)
				Yılmaz ÖNER	463,47 m ² (2231/2400)	

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Aşağıda özellikleri ve imar durumu belirtilen taşınmazda bulunan Belediye payının, diğer paydaşa doğrudan satışının yapılması talep edilmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan bahse konu Belediye payının diğer paydaşa doğrudan satılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Taşınmazdaki Pay Oranları ve Yüzölçümleri		İmar Durumu
Ayrancılar	412	10	498,58 m ²	Torbali Belediyesi	35,11 m ² (169/2400)	Konut Alanı (E:1,50- H Max: 24,50 metre)
				Yılmaz ÖNER	463,47 m ² (2231/2400)	



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 07.06.2022	Karar No	: 53172231 /7/82
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/06/2022 tarih ve 2022/6440-1168 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz, Torbalı Mahallesinde fiilen yol olarak kullanılan mülkiyeti Belediyemize ait 587 ada 4 ve 11 numaralı parsellerin; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda sehven belirlenen "Konut Alanı" kullanım kararının "Yol" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Torbalı Mahallesinde fiilen yol olarak kullanılan mülkiyeti Belediyemize ait 587 ada 4 ve 11 numaralı parsellerin; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda sehven belirlenen "Konut Alanı" kullanım kararının "Yol" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Mithat EKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP


Sultan İPEKLİ
KATİP


T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 07.06.2022	Karar No	: 53172231 /7/83
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Yazı İşleri Müdürlüğünün 03/06/2022 tarih ve 2022/1258 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

İlgi:03.06.2022 tarih ve 2022/313 sayılı yazı.

Pancar Organize Sanayi Bölgesinin Mevzuat hükümleri gereğince müteşebbis heyetine dahil olacak diğer kurum temsilcilerinin sayısı kuruluş protokolünde yer alan katılım payları dikkate alınarak yeniden belirlenmekte ve bu üyelerin görev sürelerinin tamamlanıp tamamlanmadığına bakılmadan seçim yapılması talep edilmektedir.

Müteşebbis heyetinin oluşumu için bölgemizin %8 oranında kurucu kuruluşu olmamız nedeni ile Pancar Organize Sanayi Bölgesinin Müteşebbis heyetinde Başkanlığımızı temsil etmek üzere 1 Adet Asil ve 1 Adet Yedek üye temsilcisi seçilmesi konusunda Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Pancar Organize Sanayi Bölgesinin Mevzuat hükümleri gereğince müteşebbis heyetine dahil olacak diğer kurum temsilcilerinin sayısı kuruluş protokolünde yer alan katılım payları dikkate alınarak yeniden belirlenmekte ve bu üyelerin görev sürelerinin tamamlanıp tamamlanmadığına bakılmadan seçim yapılması talep edilmektedir.

Müteşebbis heyetinin oluşumu için bölgemizin %8 oranında kurucu kuruluşu olmamız nedeni ile Pancar Organize Sanayi Bölgesinin Müteşebbis heyetinde Başkanlığımızı temsil etmek üzere; Asil üye olarak Mithat Tekin ve Yedek üye olarak Yavuz Selim Özgan'ın üye temsilcisi olarak seçilmelerine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 07.06.2022	Karar No	: 53172231 /7/84
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 7-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/06/2022 tarih ve 2022/6584-1189 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi “Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi...” ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır.

Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Buca İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:520042.46 X:4237709.40) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Yeşilköy Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Oğlananası Atatürk ve Oğlananası Cumhuriyet Mahalleleri sınırı, Türkmenköy Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Oğlananası Cumhuriyet Mahalle sınırı, Kazım Karabekir Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Oğlananası Cumhuriyet ve Bulgurca Mahalleleri sınırı, İzmir Pancar Organize Sanayi Bölgesi Mahallemiz ile komşu olan Bulgurca Mahalle sınırı, Pancar Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Bulgurca, Oğlananası Cumhuriyet, Tekeli Fevzi Çakmak, İTOB OSB, Tekeli Atatürk, Çileme ve Karakuyu Mahalleleri sınırı, Kaplancık Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Karakuyu Mahalle sınırı, Özbey Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Karakuyu Mahalle sınırı, Yeniköy Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Karakuyu ve Çakaltepe Mahalleleri sınırı ve Ahmetli Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Çakaltepe ve Gölova Mahalleleri sınırına kadar olan ve Selçuk İlçe sınırının bir noktası olan 713 (Y:527337.43 X:4212844.86) nolu noktada son bulan yaklaşık 48.262 metrelik kısım İlçemiz ile Menderes İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup; belirlenen bu sınır çalışmasının gereğince meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..." ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır.

Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Buca İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:520042.46 X:4237709.40) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Yeşilköy Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Oğlananası Atatürk ve Oğlananası Cumhuriyet Mahalleleri sınırı, Türkmenköy Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Oğlananası Cumhuriyet Mahalle sınırı, Kazım Karabekir Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Oğlananası Cumhuriyet ve Bulgurca Mahalleleri sınırı, İzmir Pancar Organize Sanayi Bölgesi Mahallemiz ile komşu olan Bulgurca Mahalle sınırı, Pancar Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Bulgurca, Oğlananası Cumhuriyet, Tekeli Fevzi Çakmak, İTOB OSB, Tekeli Atatürk, Çileme ve Karakuyu Mahalleleri sınırı, Kaplancık Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Karakuyu Mahalle sınırı, Özbey Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Karakuyu Mahalle sınırı, Yeniköy Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Karakuyu ve Çakaltepe Mahalleleri sınırı ve Ahmetli Mahallemiz ile komşu olan Menderes İlçesi Çakaltepe ve Gölova Mahalleleri sınırına kadar olan ve Selçuk İlçe sınırının bir noktası olan 713 (Y:527337.43 X:4212844.86) nolu noktada son bulan yaklaşık 48.262 metrelik kısım İlçemiz ile Menderes İlçesi arasındaki sınırlarımız olarak belirlenmiş olup; belirlenen bu sınır çalışmasının, İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.06.2022	Karar No :	53172231 /7/85
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 8- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07/06/2022 tarih ve 2022/675-1192 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlgi: 03/06/2022 tarih ve 165351 numaralı başvuru.

EKMAS EGEM OTOMOTİV İNŞAAT SAN. ve TİC. A.Ş. tarafından verilen ilgede kayıtlı dilekçede; maliki oldukları tapuda Ayrancılar Mahallesi, 475 ada, 2 numaralı parselde yapılaşma izni verilebilmesi için, söz konusu taşınmazın bitişiğindeki komşu parsel olan yine aynı ada, 1 parsel numarasında, 253,00 m² yüzölçümüle mülkiyeti Belediyemiz tüzel kişiliğine kayıtlı taşınmazı satın alma talebinde bulunulmuştur.

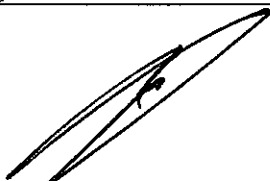
Konu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan görüş yazısında; satın almak istenilen söz konusu parselin, Ayrancılar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı Emsal: 1.00 H.max: 24.50 metre" olarak belirlendiği ve müstakil olarak yapılaşmaya elverişli olmadığından, 475 ada, 1 ve 2 parsellerin birlikte değerlendirilmesi gerektiğini belirtmişlerdir.

Bu nedenle tek başına müstakil yapılaşmanın mümkün bulunmadığı, tapuda Ayrancılar Mahallesi, 475 ada, 1 parsel numarasında, 253,00 m² yüzölçümüle Belediye tüzel kişiliğine kayıtlı taşınmazın, tapuda Ayrancılar Mahallesi, 475 ada, 2 parsel numarasında, 5.689,11 m² yüzölçümlü komşu parsel maliki olan ilgili şirkete doğrudan satılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

EKMAS EGEM OTOMOTİV İNŞAAT SAN. ve TİC. A.Ş. tarafından verilen ilgede kayıtlı dilekçede; maliki oldukları tapuda Ayrancılar Mahallesi, 475 ada, 2 numaralı parselde yapılaşma izni verilebilmesi için, söz konusu taşınmazın bitişiğindeki komşu parsel olan yine aynı ada, 1 parsel numarasında, 253,00 m² yüzölçümüle mülkiyeti Belediyemiz tüzel kişiliğine kayıtlı taşınmazı satın alma talebinde bulunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan görüş yazısında; satın almak istenilen söz konusu parselin, Ayrancılar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı Emsal: 1.00 H.max: 24.50 metre" olarak belirlendiği ve müstakil olarak yapılaşmaya elverişli olmadığından, 475 ada, 1 ve 2 parsellerin birlikte değerlendirilmesi gerektiğini belirtmişlerdir.



Bu nedenle tek başına müstakil yapılaşmanın mümkün bulunmadığı, tapuda Ayrancılar Mahallesi, 475 ada, 1 parsel numarasında, 253,00 m² yüzölçümle Belediye tüzel kişiliğine kayıtlı taşınmazın, tapuda Ayrancılar Mahallesi, 475 ada, 2 parsel numarasında, 5.689,11 m² yüzölçümlü komşu parsel maliki olan ilgili şirkete doğrudan satılabilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLI
KATİP