

Sayı : E-25219254-115.01.07-3140029
Konu : Torbalı 2025/4 no.lu Parselasyon Planı

26.08.2026

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Muratbey Mahallesi 3564 Sokak 35860 Torbalı/İZMİR

İlgi : 06.07.2026 tarihli ve E-34203357-754-1582/14485 sayılı yazınız..

İlgi yazınıza konu; İlçeniz Yazıbaşı Mahallesi 1724 (kısmen), 1725 (kısmen), 1732 (kısmen), 1733 (kısmen), 1735 (kısmen), 3000 ve 3001 (kısmen) no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre hazırlanan ve Belediyeniz Encümeni'nin 22.10.2025 tarihli ve 2370 sayılı Kararı ile onaylanan 2025/4 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 Sayılı Kanun'un 7/1-b maddesi gereği Belediyemiz Encümeninin 13.08.2026 tarihli ve 812 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı parselasyon planı ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Zeki YILDIRIM
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek:
1- İşlem Dosyası (1 adet)
2- Encümen Kararı (1 sayfa)

28 Ağustos 2025

**PLAN VE PROJE
MÜDÜRLÜĞÜ**

Bahar KAYA
Yük. Kurul Üyesi
Torbalı Mahallesi
Plan ve Proje Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : ATIV-AYGZ-0PBT

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İç 2
No'lu Hol Konak / İzmir

Telefon No: 0232 293 9539 Fax No: 02322931534

e-Posta: him@izmir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>

Kep Adresi : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Ahmet KAHYA

Üstün Vasıflı (Harita
Mühendisi)

Telefon No:

0232 293 32 46





ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 11/08/2026 tarih ve E-3120339 sayılı yazılarında;

İlgi: Torbalı Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 06.07.2026 tarihli ve E-34203357-754- 1582/14485 sayılı yazısı. İlgi yazı ile özetle Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi 1724 (kısmen), 1725 (kısmen), 1732 (kısmen), 1733 (kısmen), 1735 (kısmen), 3000 ve 3001 (kısmen) no.lu parselleri kapsayan alanda hazırlanan ve Torbalı Belediyesi Encümeninin 22/10/2025 tarih, 2370 sayılı kararıyla onaylanan 2025/4 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/1-b maddesi gereği Belediyemizce onaylanması istenmektedir. Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi 1724 (kısmen), 1725 (kısmen), 1732 (kısmen), 1733 (kısmen), 1735 (kısmen), 3000 ve 3001 (kısmen) no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 22/10/2025 tarih, 2370 sayılı Kararıyla onaylanan 2025/4 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi 1724 (kısmen), 1725 (kısmen), 1732 (kısmen), 1733 (kısmen), 1735 (kısmen), 3000 ve 3001 (kısmen) no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 22/10/2025 tarihli ve 2370 sayılı Kararıyla onaylanan 2025/4 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
(Katılmadı)

Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Erol GÜNGÖR
Üye

Ahmet Cemil BALLYELİ
Üye

Şepnem TÜRE
Üye

Kazım UMDULAR
Üye

İpek KUL BAYAR
Üye

A/A Fatma TAŞKENT
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Av. Olcay Fırat DEMİRİZ
1. Hukuk Müşaviri V.

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Akıllı Şehir ve Kent Bil. Sis. Dai. Bşk. Yazı İşl.ve Kar. Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl.ve Kar. Dai. Bşk.



DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-10)

İŞLEMİN CİNSİ	18.MADDE UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	:İZMİR		
	İLÇESİ	:TORBALI		
	MAHALLESİ	:YAZIBAŞI		
	PAFTA NO	:L18c-1b,L18c-2a		
	ADA NO	:-		
	PARSEL NO	:1724,1725,1732,1733,1735,3000,3001		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	:HALİL ENGÜR		
	DİPLOMA NO	:16344		
	ODA SİCİL NO	:3672		
	TİCARET SİCİL NO	:1055		
	VERGİ NO	:TORBALI 7640019987		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	:Ertuğrul mah.3074 Sk. No:3/1 TORBALI 8562298-8566705		
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
				
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/...../ 20...	/...../ 20....
	 			

Karar Tarihi : 22/10/2025
Karar No : 2370
Ceten Evr. : E-30597936-754-9204 - 22/10/2025
Kanun / Konusu : 18.Madde İmar Uygulaması (2025/4 Parselasyon Planı)

KARAR

Encümen Başkanı ve Belediye Başkan Vekili Ertan ÇELİK Başkanlığında, Üye Meclis Üyesi Zümer Timur MERT , Üye Meclis Üyesi Osman SARGIN , Üye Plan ve Proje Md. Bahar KARABAŞ , Üye Mali Hizmetler Md.V. Ali AKKURT , Üye Hukuk İşleri Md.V. Mehmet ÖNCEL teşkil ederek 5393 sayılı Yasanın 35.maddesi gereğince toplandı;

Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/10/2025 tarih ve E-30597936-754-9204 sayılı yazısı görüşüldü;

İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 1724, 1725, 1732, 1733, 1735, 3000, 3001 numaralı parselleri kapsayan alanda Belediyemiz Encümeninin 13.08.2025 tarih ve 1883 sayılı kararı ile; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddeleri uyarınca düzenleme sahası seçilmiştir.

İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 1724, 1725, 1732, 1733, 1735, 3000, 3001 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin; Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanarak Belediye Başkanlığımıza sunulan 2025/4 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine yönelik Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik, imar planı ve plan notlarına uygun olarak düzenlendiği tespit edilen; İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 1724, 1725, 1732, 1733, 1735, 3000, 3001 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 2025/4 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılması hususlarında Encümence görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla;

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;

İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 1724, 1725, 1732, 1733, 1735, 3000, 3001 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 2025/4 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanmasına ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılmasına;

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ertan ÇELİK
Belediye Başkan Vekili
Encümen Başkanı

Zümer Timur MERT
Meclis Üyesi
Üye

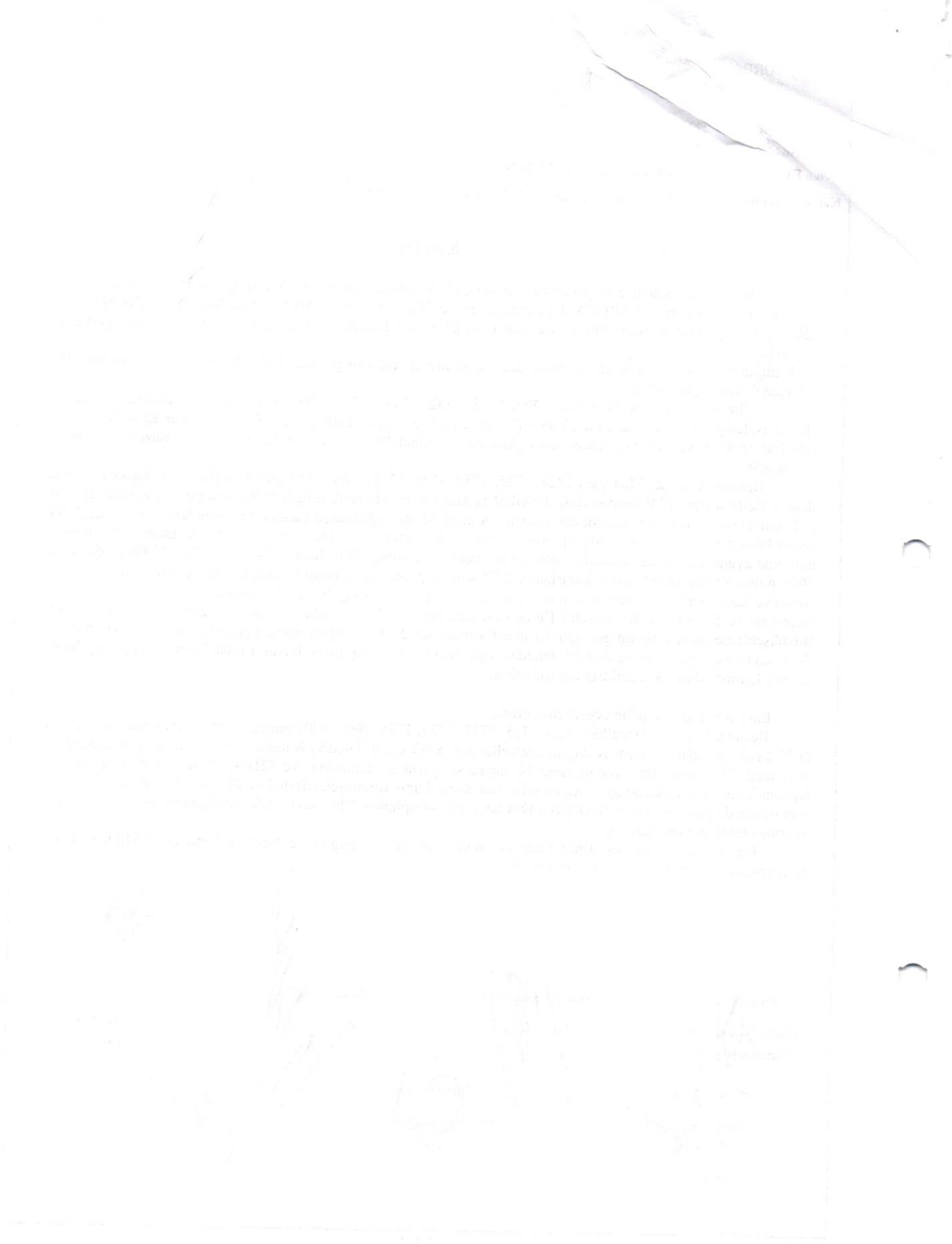
Osman SARGIN
Meclis Üyesi
Üye

ASLI GIBİDİR
Bahar KARABAŞ
Plan ve Proje Md.
Üye

Ali AKKURT
Mali Hizmetler Md.V.
Üye

Mehmet ÖNCEL
Hukuk İşleri Md.V.
Üye

Sule KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D3CF0716

Doğrulama Adresi: <https://online.torbalı.bel.tr/ImzaliBelge/Sorgulama/>

Adres: Muratbey Mahallesi 3564 Sokak
Posta Kodu: 35860 Torbalı / İZMİR
Telefon No: 0232 856 66 66 Fax No: 0232 856 37 72
Kep Adresi: torbalibel@hs01.kep.tr
Web: torbalı.bel.tr

Bilgi için: Şule KARA



Sayı : E-25219254-115.01.07-3140029
Konu : Torbalı 2025/4 no.lu Parselasyon Planı

26.08.2026

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Muratbey Mahallesi 3564 Sokak 35860 Torbalı/İZMİR

İlgi : 06.07.2026 tarihli ve E-34203357-754-1582/14485 sayılı yazınız..

İlgi yazınıza konu; İlçeniz Yazıbaşı Mahallesi 1724 (kısmen), 1725 (kısmen), 1732 (kısmen), 1733 (kısmen), 1735 (kısmen), 3000 ve 3001 (kısmen) no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre hazırlanan ve Belediyeniz Encümeni'nin 22.10.2025 tarihli ve 2370 sayılı Kararı ile onaylanan 2025/4 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 Sayılı Kanun'un 7/1-b maddesi gereği Belediyemiz Encümeninin 13.08.2026 tarihli ve 812 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı parselasyon planı ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Zeki YILDIRIM
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek:
1- İşlem Dosyası (1 adet)
2- Encümen Kararı (1 sayfa)

28 Ağustos 2026

**PLAN VE PROJE
MÜDÜRLÜĞÜ**

Bahar KAYA
Yük. Kurul Üyesi
Torbalı İlçe Encümeni
Plan ve Proje Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : ATIV-AYGZ-0PBT

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 2
No'lu Hol Konak / İzmir

Telefon No: 0232 293 9539 Fax No: 02322931534

e-Posta: him@izmir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>

Kep Adresi : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Ahmet KAHYA

Üstün Vasıflı (Harita
Mühendisi)

Telefon No:

0232 293 32 46





ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 11/08/2026 tarih ve E-3120339 sayılı yazılarında;

İlgi: Torbalı Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 06.07.2026 tarihli ve E-34203357-754- 1582/14485 sayılı yazısı. İlgi yazı ile özetle Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi 1724 (kısmen), 1725 (kısmen), 1732 (kısmen), 1733 (kısmen), 1735 (kısmen), 3000 ve 3001 (kısmen) no.lu parselleri kapsayan alanda hazırlanan ve Torbalı Belediyesi Encümeninin 22/10/2025 tarih, 2370 sayılı kararıyla onaylanan 2025/4 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/1-b maddesi gereği Belediyemizce onaylanması istenmektedir. Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi 1724 (kısmen), 1725 (kısmen), 1732 (kısmen), 1733 (kısmen), 1735 (kısmen), 3000 ve 3001 (kısmen) no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 22/10/2025 tarih, 2370 sayılı Kararıyla onaylanan 2025/4 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi 1724 (kısmen), 1725 (kısmen), 1732 (kısmen), 1733 (kısmen), 1735 (kısmen), 3000 ve 3001 (kısmen) no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 22/10/2025 tarihli ve 2370 sayılı Kararıyla onaylanan 2025/4 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
(Katılmadı)

Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Erol GÜNGÖR
Üye

Ahmet Cemil BALLYELİ
Üye

Şepnem TÜRE
Üye

Kazım UMDULAR
Üye

İpek KUL BAYAR
Üye

A/A Fatma TAŞKENT
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Av. Olcay Fırat DEMİRİZ
1. Hukuk Müşaviri V.

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Akıllı Şehir ve Kent Bil. Sis. Dai. Bşk. Yazı İş. ve Kar. Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İş. ve Kar. Dai. Bşk.



DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-10)

İŞLEMİN CİNSİ	18.MADDE UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	:İZMİR		
	İLÇESİ	:TORBALI		
	MAHALLESİ	:YAZIBAŞI		
	PAFTA NO	:L18c-1b,L18c-2a		
	ADA NO	:-		
	PARSEL NO	:1724,1725,1732,1733,1735,3000,3001		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	:HALİL ENGÜR		
	DİPLOMA NO	:16344		
	ODA SİCİL NO	:3672		
	TİCARET SİCİL NO	:1055		
	VERGİ NO	:TORBALI 7640019987		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	:Ertuğrul mah.3074 Sk. No:3/1 TORBALI 8562298-8566705		
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
				
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/...../ 20...	/...../ 20....
	 SÜLEYMAN KARA Harita Mühendisi Tarih: 20/12/2010 Plan ve Proje Müdürlüğü	 R. KARABAS Yüksek Mühürü Tarih: 20/12/2010 Plan ve Proje Müdürlüğü		

Karar Tarihi :22/10/2025
Karar No :2370
Celen Eyr. :E-30597936-754-9204 - 22/10/2025
Kanun / Konusu :18.Madde İmar Uygulaması (2025/4 Parselasyon Planı)

KARAR

Encümen Başkanı ve Belediye Başkan Vekili Ertan ÇELİK Başkanlığında, Üye Meclis Üyesi Zümer Timur MERT , Üye Meclis Üyesi Osman SARGIN , Üye Plan ve Proje Md. Bahar KARABAŞ , Üye Mali Hizmetler Md.V. Ali AKKURT , Üye Hukuk İşleri Md.V. Mehmet ÖNCEL teşkil ederek 5393 sayılı Yasanın 35.maddesi gereğince toplandı;
Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/10/2025 tarih ve E-30597936-754-9204 sayılı yazısı görüşüldü;

İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 1724, 1725, 1732, 1733, 1735, 3000, 3001 numaralı parselleri kapsayan alanda Belediyemiz Encümeninin 13.08.2025 tarih ve 1883 sayılı kararı ile; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddeleri uyarınca düzenleme sahası seçilmiştir.

İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 1724, 1725, 1732, 1733, 1735, 3000, 3001 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin; Serbest Harita Mühendisi Halil ENGÜR tarafından hazırlanarak Belediye Başkanlığımıza sunulan 2025/4 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine yönelik Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik, imar planı ve plan notlarına uygun olarak düzenlendiği tespit edilen; İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 1724, 1725, 1732, 1733, 1735, 3000, 3001 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 2025/4 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılması hususlarında Encümence görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla;

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;

İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 1724, 1725, 1732, 1733, 1735, 3000, 3001 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 2025/4 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanmasına ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılmasına;

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ertan ÇELİK
Belediye Başkan Vekili
Encümen/Başkanı

Zümer Timur MERT
Meclis Üyesi
Üye

Osman SARGIN
Meclis Üyesi
Üye

Bahar KARABAŞ
Plan ve Proje Md.
Üye

Ali AKKURT
Mali Hizmetler Md.V.
Üye

Mehmet ÖNCEL
Hukuk İşleri Md.V.
Üye

ASLI GIBİDİR
Sule KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D3CF0716

Doğrulama Adresi: <https://online.torbalibeli.bel.tr/ImzaliBelge/Sorgulama/>

Adres: Muratbey Mahallesi 3564 Sokak
Posta Kodu: 35860 Torbalı / İZMİR
Telefon No: 0232 856 66 66 Fax No: 0232 856 37 72
Kep Adresi: torbalibeli@hs01.kep.tr
Web: torbalibeli.bel.tr

Bilgi için: Şule KARA





T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Sayı: E-30597936-754-7567/19028
Tarih: 22.08.2025
Dosya Numarası: 2025-54993



Sayı : E-30597936-754-7567/19028
Konu : Düzenleme Sahası

22.08.2025

Sayın Halil ENGÜR
Bahçelievler Mah. Şehit Mustafa Bilek Sk. No: 40/1
Karşıyaka/İZMİR

İlgi : 16.07.2025 tarih ve 2025-48283 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçeye konu; İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 1724, 1725, 1732, 1733, 1735, 3000, 3001 numaralı parselleri kapsayan alanda Torbalı Belediye Meclisinin 07.03.2014 tarih ve M.35.3.TOR.0.10/10-4/40 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2014 tarih ve 05.596 sayılı kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 2. Etap 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasını kabulüne dair alınan Torbalı Belediye Encümeni'nin 13.08.2025 tarih ve 1883 sayılı kararı ile yazımız ekinde sunulmuştur. Bilgilerinize sunulur.

Züner Timur MERT
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :1 Adet Dosya

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8FB23EAD

Doğrulama Adresi: <https://online.torbalı.bel.tr/ImzaliBelge/Sorgulama/>

Adres: Muratbey Mahallesi 3564 Sokak
Posta Kodu: 35860 Torbalı İZMİR
Telefon No: 0232 856 66 66 Fax No: 0232 856 37 72
Kep Adresi: torbalibel@hs01.kep.tr
Web: torbalı.bel.tr

Bilgi için: Şule KARA





TORBALI
BELEDİYESİ

T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.08.2025
Karar No : 1343
Gelen Evt. : E-30597936-754-7057 - 08.08/2025
Kanun / Konusu : Düzenleme Sıhışı

KARAR

Encümen Başkanı ve Belediye Başkan Yrd. Murat GÜLGİL Başkanlığında, Üye Meclis Üyesi Erhan ÇELİK, Üye Meclis Üyesi Zümrü Timur MERT, Üye Meclis Üyesi Osman SARGIN, Üye Yapı Kontrol Md. Bahar KARABAŞ, Üye Mali Hizmetler Md.V. Ali AKKURT, Üye Hukuk İşleri Md.V. Mehmet ÖNCEL teşkil ederek 5393 sayılı Yasanın 35.maddesi gereğince toplandı; Başkanlığın havalesiyle Encümenine sunulan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/08/2025 tarih ve E-30597936-754-7057 sayılı yazısı görüşüldü;

İlgemiz, Yazıbaşı 1724, 1725, 1732, 1733, 1735, 3000, 3001 numaralı parselleri kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulü hususunu; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendi gereğince Encümenince görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla;

Encümenimizce yapılan değerlendirilme;

Yazıbaşı 1724, 1725, 1732, 1733, 1735, 3000, 3001 numaralı parselleri kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulüne;

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Torbalı Tabii Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat GÜLGİL

Belediye Başkanı
Encümen Başkanı

Bahar KARABAŞ

Yapı Kontrol Md.

Üye

Erhan ÇELİK

Meclis Üyesi

Ali AKKURT

Mali Hizmetler Md.V.

Üye

Zümrü Timur MERT

Meclis Üyesi

Mehmet ÖNCEL

Hukuk İşleri Md.V.

Üye

ASLI GİBİDİR

Sule KARABAŞ
Torbalı Tabii Sicil Müdürlüğüne

2025/4 NOLU PARSELASYON PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İzmir İli Torbalı İlçesi Yazıbaşı mahallesinde 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesine göre parselasyon planı ve dağıtım hesabı çalışmaları yapılarak tamamlanmıştır. 2025/4 nolu parselasyon planı uygulamasında;

İzmir Büyükşehir Belediyesi dosyayı inceleyip 25.12.2025 tarih ve 2807972 nolu yazısı ile parsellerin tapu sicilinde '5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanunu nun 8.Madde hükümlerine tabidir.Tarımsal araziler bu kanuna ekli(1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez,Bölünemez.5403 Sayılı Kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz'beyanı olduğu için dosyamız iade olmuştur.İlgili kurumlara gerekli yazışmalar yapılmış olup bu şerh parseller üzerinden kalkmıştır.

- 1) **MÜLKİYET BİLGİLERİ OLARAK;** 2025/4 nolu parselasyon planına Yazıbaşı 3000 nolu parselin tamamı 1724,1725,1732,1733,1735,3001 parsellerden ayırma çapı ile ayrılarak bir kısmı dahil edilmiştir. Yoldan ihdas'ın tamamı DOP'a gitmiştir. DOP: 0.4047212'dir
- 2) **İMAR PLANI OLARAK:** Parselasyon planı İzmir Büyükşehir belediye meclisinin 11.06.2014 tarih ve 05.596 sayılı kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 2. etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre yapılmıştır.
- 3) **DÜZENLEME SINIRI İLE İLGİLİ OLARAK;** 2025/4 nolu Düzenleme sahasının kuzeyi İzmir Aydın Asfaltı,Doğusu daha önce 18 uygulama gören alan , Güneyi imar planı onama sınırı , Batısı yol olarak belirlenmiş alandır.
- 4) **DAGITIMLA İLGİLİ OLARAK:** 3000 ve 3001 parserllerin tamamına yerindelik ilkesi ve imar planına uygun olarak müstakil parseller verilmiştir. Ayrıma çapı ile düzenlemeye giren parseller müstakil parsel olamayacak kadar küçük alan oldukları için toplanarak bir parsel hisselendirilmiştir.
- 5) **UYGULAMA SONRASI OLUŞUMDA;**Yapılan bütün çalışmalar ITRF-96 koordinat sistemine göre yapılmıştır..

Saygılarımla

02 -07- 2026

Halil ENGİN
Harita-Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672



DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	40358.57		
Toplam İmar Ada Alanı	=	40358.57		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	67797.76		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	103500.00		
Toplam Pay	=	103500.00		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4047212		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4047212		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	67797.76	-	40358.57 = 27439.19
Düzenleme Ortaklık Payı	=	27439.19	/	67797.76 = 0.4047212

Halil ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 3672

Sule İBRA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar KÖKBAS
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

İLİ	:İZMİR										SAYFA NO: 1
İLÇESİ	:TORBALI										
KÖY/MAH.	:YAZIBAŞI										
T.C.	TORBALI	BELEDİYESİ	NOLU	UYGULAMA	SAHASI						
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
0/1724	3150.00	-	-	3003.54	146.46	-	59.28	87.18	574	17152.94	
0/1725	4550.00	-	-	4523.46	26.54	-	10.74	15.80	576	23205.63	
0/1732	13500.00	-	-	12142.31	1357.69	-	549.49	808.20			
0/1733	7200.00	-	-	7060.08	139.92	-	56.63	83.29			
0/1735	7250.00	-	-	7195.58	54.42	-	22.02	32.40			
0/3000	10000.00	-	-	-	10000.00	-	4047.21	5952.79			
0/3001	57850.00	-	-	1777.27	56072.73	-	22693.82	33378.91			
a(Yoldanlhdas)	329.14				329.14		329.14	0.00			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis		Toplam Alan	
103829.14	103829.14	0.00	-	35702.24	68126.90	-	27768.33	40358.57		40358.57	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 67797.76 - 40358.57 = 27439.19
 Düzenleme Ortaklık Payı = 27439.19 / 67797.76 = 0.4047212
 SET HARİTA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
 Harita/Kadastro Müh.
 Oda Sicil No:3672

Süleyman KARA
 Harita/Kadastro Müh.
 Torbalı Belediyesi
 Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar K. KABAS
 Yüksek Harita Mühendisi
 Torbalı Belediyesi
 Plan ve Proje Müdürlüğü

T. C.	TORBALI	BELEDİYESİ	DÜZENLEME	SAHASI	SAYFANO: 1	
574	NUMARALI	ADA	DAĞITIM	CETVELİ		
KADS. ADA	0	0	0	0	0	
KADS. PAR	1724	1725	1732	1733	1735	3001
I. Parseli						
1					5952.79	
2	87.18	15.80	808.20	83.29	32.40	708.42
3						2223.18
4						2288.55
5						2353.65
6						2599.48
ALAN	87.18	15.80	808.20	83.29	32.40	10173.28
DiğADALAR						23205.63
I. TAHSİS	87.18	15.80	808.20	83.29	32.40	5952.79
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-
DOP	59.28	10.74	549.49	56.63	22.02	4047.21
DGİREN	146.46	26.54	1357.69	139.92	54.42	10000.00
DGİRMEYEN	3003.54	4523.46	12142.31	7060.08	7195.58	-
TAPUALANI	3150.00	4550.00	13500.00	7200.00	7250.00	57850.00
Cetveli		Tanzim Eden	Imza	Isim	Cetveli	Kontrol Eden
Hüsnü ENGÜR		Tarih	Imza	Isim	Cetveli	Tasdik Eden
Harita Kadastro Müh.					Imza	Tarih
Oda Sicil No:3672					Imza	Tarih
Imar, Tatbikat		Planı	Imza	Isim	Imza	Tarih
Tasdik					Imza	Tarih
Bel. Mec.		Bakanlık	Bel. Mec.	Belediye	Gazetesi	Asılması
Tarih						
Sayı						

T. C	TORBALI	BELEDİYESİ	DÜZENLEME	SAHASI	SAYFANO: 2
576	NUMARALI	ADA	DAĞITIM	CETVELİ	
KADS. ADA	0	a (ihdas) yoldan			
KADS. PAR	3001				
i. Parseli					
1	2497.51				ALAN
2	2449.81				2497.51
3	2543.87				2449.81
4	2698.27				2543.87
5	2855.51				2698.27
6	3012.74				2855.51
7	3171.93				3012.74
8	3975.99				3171.93
					3975.99
ALAN	23205.63				23205.63
DiğADALAR	10173.28				10173.28
i. TAHSİS	33378.91	0.00			33378.91
KAMULAŞ.	-				
DOP	22693.82	329.14			23022.96
DGİREN	56072.73	329.14			56401.87
DGİRMEYEN	1777.27				1777.27
TAPUALANI	57850.00	329.14			58179.14
Cetveli	Tanzim Eden				
İsmi	İmza	İsmi	İmza	İsmi	İmza
HAN ENGÜR		Süleyman KARABAS		Bahar KARABAS	
Harita Kadastro Müh.		Harita Mühendisi		Yük. Harita Mühendisi	
Oda Sicil No:3672		Haritasının		Plan ve Çizim Mühendisi	
İmar Tatbikat	Planı	Parselasyon		İlanın	Tahtaya
Tasdiki		Haritasının		Nesneleri	İndirilmesi
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Asılması
Tarih					
Sayı					

TOPLAM ALAN : 103500.00 TOPLAM PAY : 103500.00 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 35702.24 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 67797.76				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELINE SIRALI)				SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 40358.57 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4047212				
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1	L18C-02A	0/1724	3150.00 3150.00	TAM	NECMI ŞAHİN MEHMET	-	59.28 87.18	574/2	1735.29	8718/173529	87.18	
2	L18C-02A	0/1725	4550.00 4550.00	TAM	MÜRTEZA BOYRAZ NİYAZI	-	10.74 15.80	574/2	1735.29	1580/173529	15.80	
3	L18C-01B	0/1732	13500.00 13500.00	El Birliği 70591145 El Birliği 70591145 El Birliği 70591145 El Birliği 70591145 El Birliği 70591145 El Birliği 70591145 El Birliği 70591145 El Birliği 70591145 El Birliği 70591145 El Birliği 70591145	BERRİN AKSOY ŞEN IDRİS DERVİŞ MEHMET AKSOY IDRİS SÜLEYMAN AKSOY IDRİS NİLÜFER AKSOY IDRİS DİLEK TOYOĞLU ŞERAFETTİN MEMNUNE AKSOY ŞEMSİTTİN ESİN AKSOY ŞEMSİTTİN BURÇİN AKSOY ALABAY SELAHATTİN AYŞE AKSOY KALEOĞLU SELAHATTİN IDRİS ERHAN AKSOY SADETTİN YASEMİN AKSOY SADETTİN	-	549.49 808.20	574/2	1735.29	80820/173529	808.20	
4	L18C-2A	0/1733	7200.00 7200.00	TAM	SEVİNÇ ERİTMEN RAGİP	-	56.63 83.29	574/2	1735.29	8329/173529	83.29	
5	L18C-1B	0/1735	7250.00 7250.00	TAM	ALİ CANDAN HALİL	-	22.02 32.40	574/2	1735.29	3240/173529	32.40	
6	L18C-1B	0/3000	10000.00 3750.00	3 8	ELİF GENCER MEHMETNEZİR	-	1517.70 2232.30	574/1	5952.79	223230/595279	2232.30	
8	L18C-1B	0/3000	10000.00 3750.00	3 8	SELİM EMRE GENCER MEHMETNEZİR	-	1517.70 2232.30	574/1	5952.79	223230/595279	2232.30	
9	L18C-1B	0/3000	10000.00 2500.00	1 4	SELMA GENCER TALAT	-	1011.81 1488.19	574/1	5952.79	148819/595279	1488.19	
7	L18C-2A	0/3001	57850.00 28925.00	1 2	AYŞE NUR BECKER MEHMETORHAN	-	11346.91 16689.46	574/2 574/3 574/4 574/5 574/6 576/1 576/2 576/3 576/4 576/5 576/6 576/7 576/8	1735.29 2223.18 2288.55 2353.65 2599.48 2497.51 2449.81 2543.87 2698.27 2855.51 3012.74 3171.93 3975.99	35421/173529 111159/222318 114428/228855 117683/235365 129974/259948 124875/249751 122490/244981 127194/254387 134914/269827 142775/285551 150637/301274 158596/317193 198800/397599	354.21 1111.59 1144.28 1176.83 1299.74 1248.75 1224.90 1271.94 1349.14 1427.75 1506.37 1585.96 1988.00	
10	L18C-2A	0/3001	57850.00 28925.00	El Birliği 65996644 El Birliği 65996644 1/2 El Birliği 65996644 El Birliği 65996644	SALIHA GÜLİZAR ALPYÖRÜK - İBRAHİM HİLMİ BURCU AKASYA HAMBLETON REŞİT TUFAN MELİSA ALPYÖRÜK ÇELİK REŞİT TUFAN FULYA ALPYÖRÜK REŞİT TUFAN	-	11346.91 16689.45	574/2 574/3 574/4 574/5 574/6 576/1 576/2 576/3 576/4 576/5 576/6 576/7 576/8	1735.29 2223.18 2288.55 2353.65 2599.48 2497.51 2449.81 2543.87 2698.27 2855.51 3012.74 3171.93 3975.99	35421/173529 111159/222318 114427/228855 117682/235365 129974/259948 124876/249751 122491/244981 127193/254387 134913/269827 142776/285551 150637/301274 158597/317193 198799/397599	354.21 1111.59 1144.27 1176.82 1299.74 1248.76 1224.91 1271.93 1349.13 1427.76 1506.37 1585.97 1987.99	
		a(yoldan) İhdas	329.14	TAM 329.14	TORBALI BELEDİYESİ		329.14 0.00					

Halil ENGÜR
Harita-Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 3072

SİCİL KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

UYGULAMA		SAHASI TAHSİS		CETVELİ		SAYFA NO: 1					
KADASTRO		IMAR ADA NO								K.Par	T
Ada	Par	574	576								
0	1724	87.18								87.18	
0	1725	15.80								15.80	
0	1732	808.20								808.20	
0	1733	83.29								83.29	
0	1735	32.40								32.40	
0	3000	5952.79								5952.79	
0	3001	10173.28	23205.63							33378.91	
Toplam		17152.94	23205.63							40358.57	

SET HARİTA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Halil ENGÜR
Harita-Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3872

Sale KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Araştırma Müdürlüğü

Bahar KARABAS
Yüksek Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Araştırma Müdürlüğü

TOPLAM ALAN : 103500.00 TOPLAM PAY : 103500.00 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 35702.24 TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 67797.76				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 40358.57 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4047212				
K A D A S T R O								İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
6	L18C-1B	0/3000	10000.00	3/8	ELİF GENCER	-	1517.70	574/1	5952.79	223230/595279	2232.30	
8		0/3000	10000.00	3/8	MEHMET NEZİR	-	2232.30			223230/595279	2232.30	
9		0/3000	10000.00	1/4	SELMA GENCER	-	1011.81			148819/595279	1488.19	
				2500.00	TALAT	-	1488.19					
1	L18C-02A	0/1724	3150.00	TAM	NECMI ŞAHİN	-	59.28	574/2	1735.29	8718/173529	87.18	
2		0/1725	4550.00	3150.00	MEHMET	-	87.18			1580/173529	15.80	
3		0/1732	13500.00	TAM	MÜRTEZA BOYRAZ	-	10.74					
				4550.00	NIYAZI	-	15.80					
				13500.00		-	549.49					
					El Birliği 70591145		808.20			80820/173529	808.20	
					BERRİN AKSOY ŞEN					El Birliği 70591145		
					IDRİS							
					El Birliği 70591145							
					DERVİŞ MEHMET AKSOY							
					IDRİS							
					El Birliği 70591145							
					SÜLEYMAN AKSOY							
					IDRİS							
					El Birliği 70591145							
					NİLÜFER AKSOY							
					IDRİS							
					El Birliği 70591145							
					DİLEK TOYOĞLU							
					ŞERAFETTİN							
					El Birliği 70591145							
					MEMNUNE AKSOY							
					ŞEMSİTTİN							
					El Birliği 70591145							
					ESİN AKSOY							
					ŞEMSİTTİN							
					El Birliği 70591145							
					BURÇİN AKSOY ALABAY							
					SELAHATTİN							
					El Birliği 70591145							
					AYŞE AKSOY KALEOĞLU							
					SELAHATTİN							
					El Birliği 70591145							
					IDRİS ERHAN AKSOY							
					SADETTİN							
					El Birliği 70591145							
					YASEMİN AKSOY							
					SADETTİN							
4		0/1733	7200.00	TAM	SEVİNÇ ERİTMEN	-	56.63			8329/173529	83.29	
				7200.00	RAGİP	-	83.29					
5		0/1735	7250.00	TAM	ALİ CANDAN	-	22.02			3240/173529	32.40	
				7250.00	HALİL	-	32.40					
7		0/3001	57850.00	1/2	AYŞE NUR BECKER	-	11346.91			35421/173529	354.21	
				28925.00	MEHMETORHAN	-	16689.46					
10		0/3001	57850.00			-	11346.91				354.21	
					El Birliği 65996644		16689.45					
					SALIHA GÜLİZAR ALPYÖRÜK							
					IBRAHİM HİLMİ							
					El Birliği 65996644							
					BURCU AKASYA HAMBLETON							
					REŞİT TUFAN							
					El Birliği 65996644							
					MELİSA ALPYÖRÜK ÇELİK							
					REŞİT TUFAN							
					El Birliği 65996644							
					FULYA ALPYÖRÜK							
					REŞİT TUFAN							
7	L18C-2A	0/3001	57850.00	1/2	AYŞE NUR BECKER	-	11346.91	574/3	2223.18	111159/222318	1111.59	
				28925.00	MEHMETORHAN	-	16689.46					
10		0/3001	57850.00			-	11346.91			111159/222318	1111.59	
					El Birliği 65996644		16689.45					
					SALIHA GÜLİZAR ALPYÖRÜK							
					IBRAHİM HİLMİ							
					El Birliği 65996644							
					BURCU AKASYA HAMBLETON							
					REŞİT TUFAN							
					El Birliği 65996644							
					MELİSA ALPYÖRÜK ÇELİK							
					REŞİT TUFAN							
					El Birliği 65996644							
					FULYA ALPYÖRÜK							
					REŞİT TUFAN							
7	L18C-2A	0/3001	57850.00	1/2	AYŞE NUR BECKER	-	11346.91	574/4	2288.55	114428/228855	1144.28	
				28925.00	MEHMETORHAN	-	16689.46					
10		0/3001	57850.00			-	11346.91			114427/228855	1144.27	
					El Birliği 65996644		16689.45					
					SALIHA GÜLİZAR ALPYÖRÜK							
					IBRAHİM HİLMİ							
					El Birliği 65996644							
					BURCU AKASYA HAMBLETON							
					REŞİT TUFAN							
					El Birliği 65996644							
					MELİSA ALPYÖRÜK ÇELİK							
					REŞİT TUFAN							
					El Birliği 65996644							
					FULYA ALPYÖRÜK							
					REŞİT TUFAN							
7	L18C-2A	0/3001	57850.00	1/2	AYŞE NUR BECKER	-	11346.91	574/5	2353.65	117683/235365	1176.83	
				28925.00	MEHMETORHAN	-	16689.46					
10		0/3001	57850.00			-	11346.91			117682/235365	1176.82	
					El Birliği 65996644		16689.45					
					SALIHA GÜLİZAR ALPYÖRÜK							
					IBRAHİM HİLMİ							
					El Birliği 65996644							
					BURCU AKASYA HAMBLETON							
					REŞİT TUFAN							
					El Birliği 65996644							
					MELİSA ALPYÖRÜK ÇELİK							
					REŞİT TUFAN							
					El Birliği 65996644							
					FULYA ALPYÖRÜK							
					REŞİT TUFAN							

Halil ENGÜP
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No 8672

Sule KARA
Harita Mühendisi
Torbani Medyasyo
Plan ve Topo Mühürüğü

Bahar KUTBAS
Yük. Harita Mühendisi
Torbani Medyasyo
Plan ve Topo Mühürüğü

TOPLAM ALAN : 103500.00 TOPLAM PAY : 103500.00 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 35702.24 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 67797.76				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO: 1 İLİ :İZMİR İLÇESİ :TORBALI KÖY/MAH.İ.YAZIBAŞI	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	L18C-02A	0/1724	3150.00	TAM	NECİMİ ŞAHİN	MEHMET	3150.00	TARLA
2	L18C-02A	0/1725	4550.00	TAM	MÜRTEZABOYRAZ	NIYAZI	4550.00	TARLA
3	L18C-01B	0/1732	13500.00	El Birliğı 70591145 El Birliğı 70591145 El Birliğı 70591145 El Birliğı 70591145 El Birliğı 70591145 El Birliğı 70591145 El Birliğı 70591145 El Birliğı 70591145 El Birliğı 70591145 El Birliğı 70591145	BERRİN AKSOY ŞEN DERVİŞ MEHMET AKSOY SÜLEYMAN AKSOY NİLÜFER AKSOY DİLEK TOYOĞLU MEMNUNE AKSOY ESİN AKSOY BURÇİN AKSOY ALABAY AYŞE AKSOY KALEOĞLU İDRİS ERHAN AKSOY YASEMİN AKSOY	İDRİS İDRİS İDRİS İDRİS ŞERAFETTİN ŞEMSİTTİN SEMSİTTİN SELAHATTİN SELAHATTİN SADETTİN SADETTİN	13500.00	TARLA
4	L18C-2A	0/1733	7200.00	TAM	SEVİNÇ ERİTMEN	RAGİP	7200.00	TARLA
5	L18C-1B	0/1735	7250.00	TAM	ALİ CANDAN	HALİL	7250.00	TARLA
6	L18C-1B	0/3000	10000.00	3/8	ELİF GENCER	MEHMETNEZİR	3750.00	TARLA
8	L18C-1B	0/3000	10000.00	3/8	SELİM EMRE GENCER	MEHMET NEZİR	3750.00	TARLA
9	L18C-1B	0/3000	10000.00	1/4	SELMA GENCER	TALAT	2500.00	TARLA
7	L18C-2A	0/3001	57850.00	1/2	AYŞE NUR BECKER	MEHMET ORHAN	28925.00	TATLA
10	L18C-2A	0/3001	57850.00	1/2 El Birliğı 65996644 El Birliğı 65996644 El Birliğı 65996644 El Birliğı 65996644	SALIHA GÜLİZAR ALPYÖRÜK BURCU AKASYA HAMBLETON MELİSA ALPYÖRÜK ÇELİK FULYA ALPYÖRÜK	İBRAHİM HİLMİ REŞİT TUFAN REŞİT TUFAN REŞİT TUFAN	28925.00	TATLA

Halil ENGİN
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 3672

SÖNÜKARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar KARABİS
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

*İrtifak hakkı vüzcüm farkı, vanılma sınırı içinde / dışında her bir kısmına orantılı dağıtılır. Yüzcümünü hatalı olan düşünceler kısmında açıklanır.

Yüklenici(sorumlu) Mühendis
Düzenleyen
Teknisyen/Tekniker/Kontrol Memuru
Kontrol Edenler

~~Halil ENGİN
Harita-Kadastro Müh.
012 612 163572~~

574 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
574/1	526194.57	4233002.20	574/2	526282.10	4232947.68
574/3	526307.56	4232931.82	574/4	526339.33	4232912.04
574/5	526371.10	4232892.25	574/6	526402.87	4232872.46
574/7	526436.83	4232851.32	574/8	526402.06	4232794.93
574/9	526370.39	4232817.52	574/10	526369.41	4232818.20
574/11	526338.55	4232839.47	574/12	526307.69	4232860.74
574/13	526276.84	4232882.00	574/14	526254.47	4232897.42
574/15	526252.04	4232898.94	574/16	526168.32	4232951.29
574/17	526185.87	4232999.21			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
574	16, 17, 1, 2, 3, 7, 8, 9, 13, 14, 15	17152.94	+0.00	17152.94
574/1	2, 15, 16, 17, 1	5952.79	-0.00	5952.79
574/2	2, 3, 13, 14, 15	1735.29	+0.00	1735.29
574/3	3, 4, 12, 13	2223.18	+0.00	2223.18
574/4	4, 5, 11, 12	2288.55	+0.00	2288.55
574/5	5, 6, 10, 11	2353.65	+0.00	2353.65
574/6	6, 7, 8, 9, 10	2599.48	+0.00	2599.48
	TOPLAM	17152.94	-0.00	17152.94
TAPU ALANI		17152.94		
HESAPLANAN		17152.94		
FARK		-0.00		
TECVİZ		58.99		

Halil ENGÜR
Harita-Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3672

Süleyman KARA
Harita Mühendisi
Tunceli Belediyesi
Plan ve Kadastro Müdürlüğü

Bahar KARABAS
Mik. Harita Mühendisi
Tunceli Belediyesi
Plan ve Kadastro Müdürlüğü

575 ADA PARK ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
575/2	526484.87	4232820.63	575/3	526448.23	4232761.21
575/1	526442.52	4232847.22	575/4	526407.77	4232790.86

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
575	1	575/1,575/2,575/3,575/4	3400.70

Halil ENGÜN
Harita-Kadastro Müh.
Oda Sicil No:3872

Süleyman KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahadır KATBAS
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

576 ADA ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
576/1	526491.15	4232817.48	576/2	526520.86	4232798.98
576/3	526549.15	4232781.36	576/4	526577.45	4232763.74
576/5	526605.74	4232746.12	576/6	526634.03	4232728.49
576/7	526662.32	4232710.87	576/8	526690.63	4232693.24
576/9	526717.30	4232676.63	576/10	526720.29	4232668.34
576/11	526674.54	4232587.73	576/12	526666.87	4232587.32
576/13	526639.47	4232610.28	576/14	526613.64	4232631.93
576/15	526587.82	4232653.56	576/16	526562.01	4232675.20
576/17	526536.19	4232696.84	576/18	526516.94	4232712.97
576/19	526510.03	4232717.90	576/20	526482.83	4232737.31
576/21	526454.28	4232757.68			

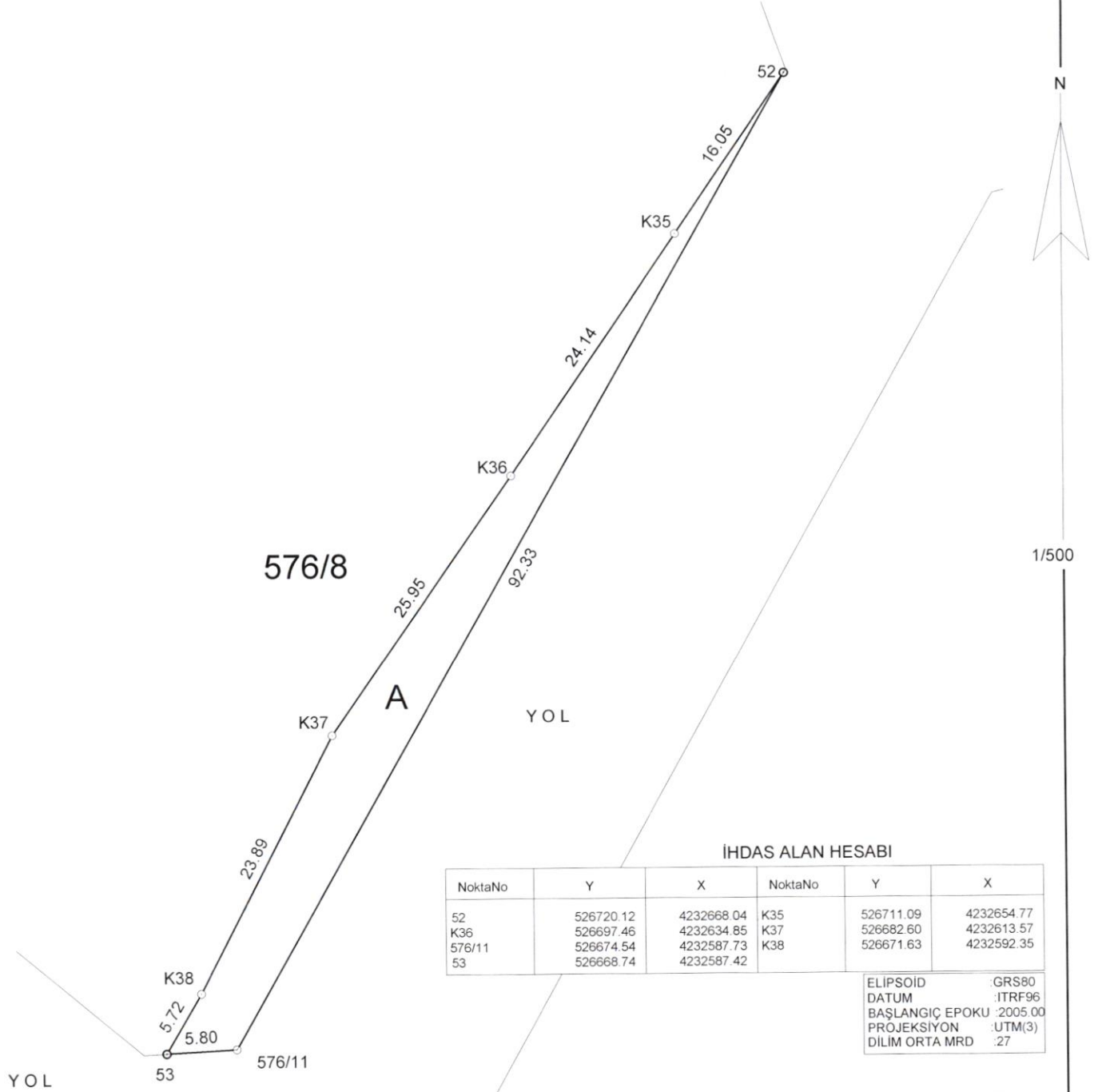
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
576	1,9,10,11,12,18,21	23205.63	+0.00	23205.63
576/1	21,1,2,20	2497.51	+0.00	2497.51
576/2	20,2,3,19	2449.81	+0.00	2449.81
576/3	3,4,17,18,19	2543.87	+0.00	2543.87
576/4	4,5,16,17	2698.27	+0.00	2698.27
576/5	5,6,15,16	2855.51	+0.00	2855.51
576/6	6,7,14,15	3012.74	+0.00	3012.74
576/7	14,7,8,13	3171.93	+0.00	3171.93
576/8	13,8,9,10,11,12	3975.99	+0.00	3975.99
	TOPLAM	23205.63	+0.00	23205.63
TAPU ALANI		23205.63		
HESAPLANAN		23205.63		
FARK		0.00		
TECVİZ		69.59		

Halil ENGÜB
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 3872

Süleyman KARA
Harita Mühendisi
Torbali Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahar KIZILASLAN
Yük. Harita Mühendisi
Torbali Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

İLİ	:İZMİR	İHDAS ÖLÇÜ KROKİSİ	
İLÇESİ	:TORBALI		
MAHALLE	:YAZIBAŞI		
ADA NO	:		
PARSEL NO	:A	DATUM	ITRF96-EPOK-2005
PAFTA NO	:L18c-2a-4d	PROJEKSİYON	27-UTM-3



İHDAS ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
52	526720.12	4232668.04	K35	526711.09	4232654.77
K36	526697.46	4232634.85	K37	526682.60	4232613.57
576/11	526674.54	4232587.73	K38	526671.63	4232592.35
53	526668.74	4232587.42			

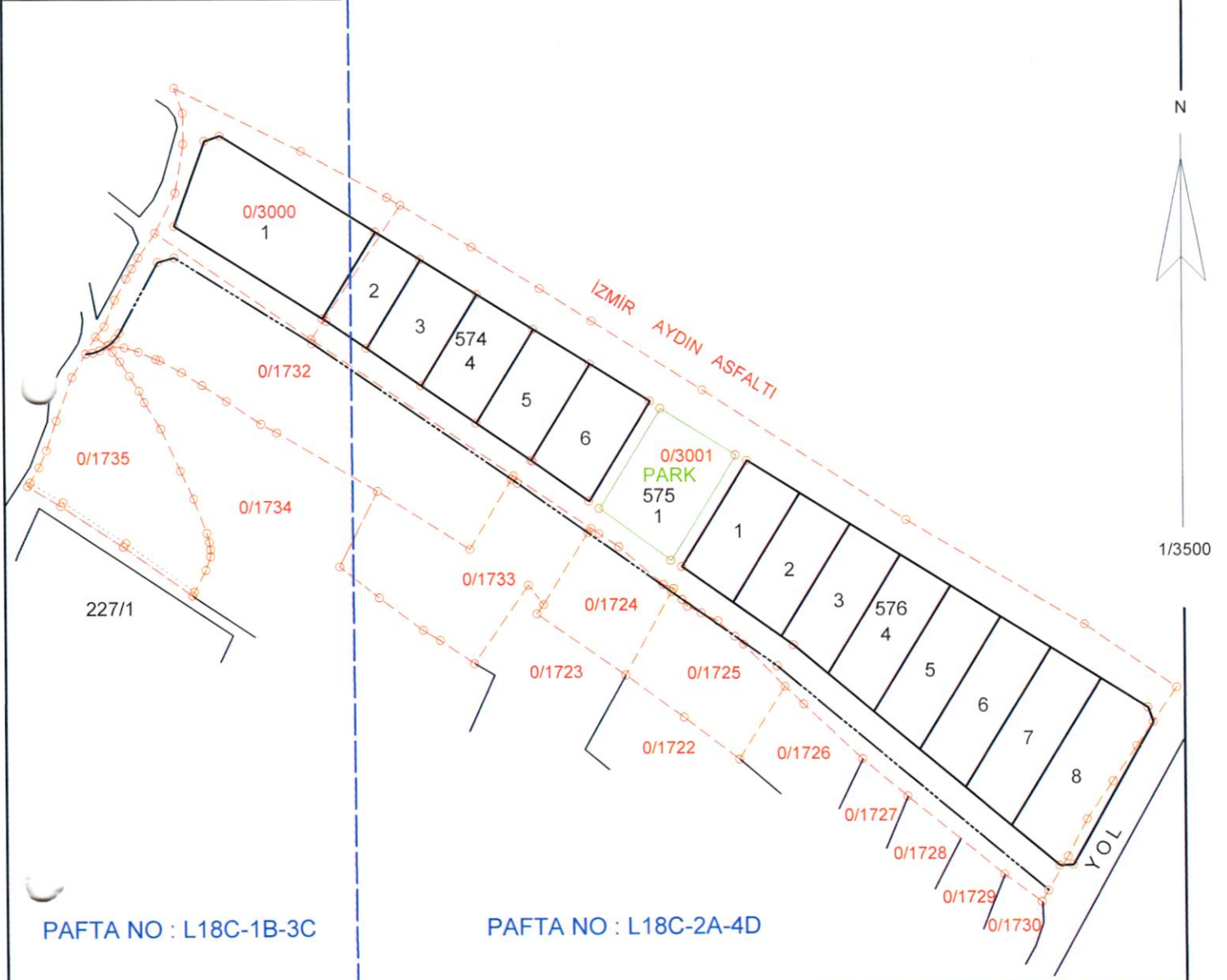
ELIPSOİD	:GRS80
DATUM	:ITRF96
BASLANGIÇ EPOKU	:2005.00
PROJEKSİYON	:UTM(3)
DİLİM ORTA MRD	:27

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
0/A	576/11,53,K38,K37,K36,K35,52	329.14	+0.00	329.14

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ		KONTROL EDEN	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	Halil ENGÜR	Sule KARA	
TARİH	Harita Kadastro Müh. Harita Mühendisi	Bahar KAYA	
İMZA	Oda Sicil No: 2022 Torbalı Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü	Torbalı Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü	

ADA PAFTA İNDEKSİ

İL	:İZMİR
İLÇESİ	:TORBALI
MAHALLE	:YAZIBAŞI
ADA/PARSEL NO	:574/1,2,3,4,5,6 575/1,576/1,2,3,4,5,6,7,8
PAFTA NO	:L18c-1b-3c L18c-2a-4d



PAFTA NO : L18C-1B-3C

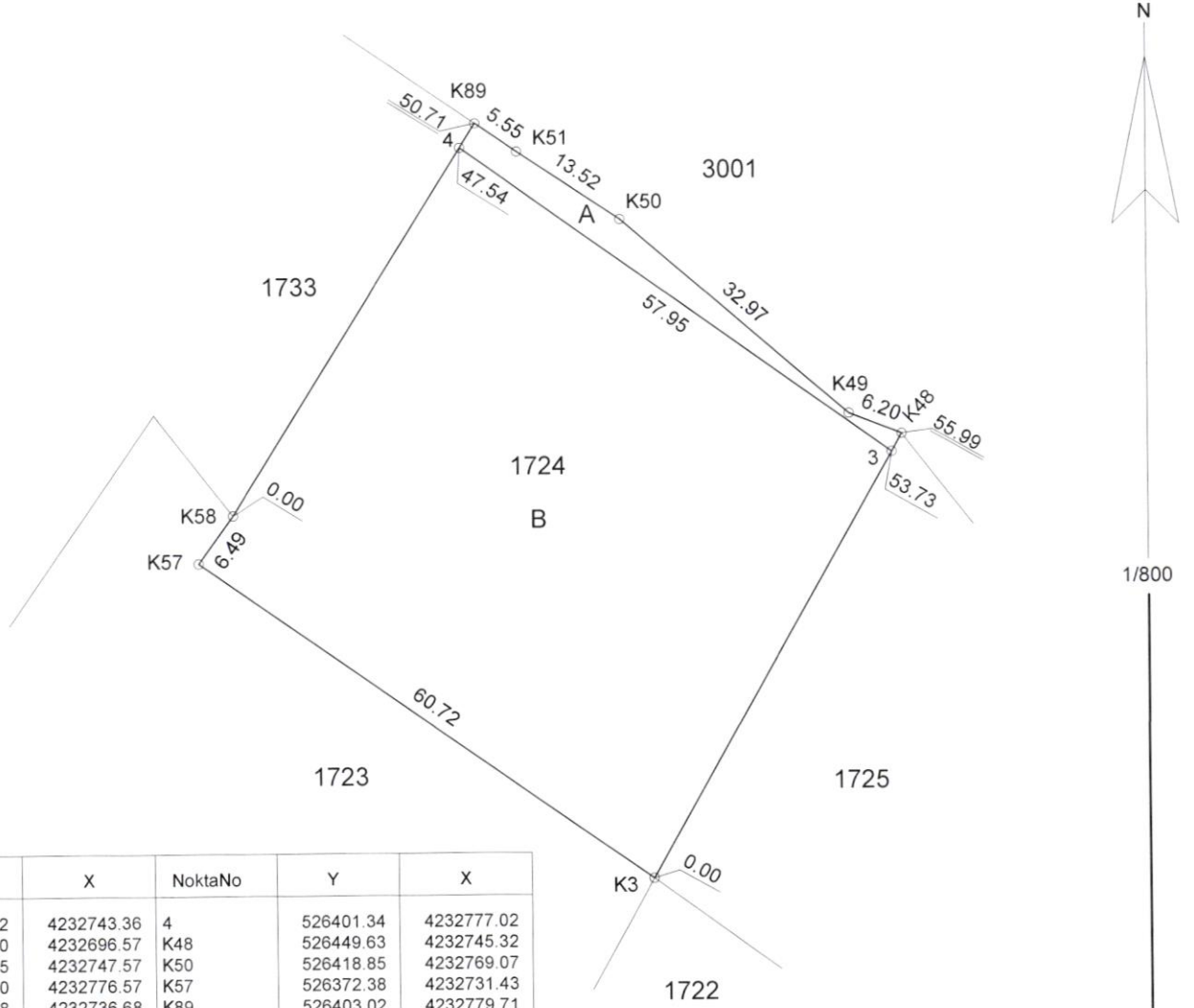
PAFTA NO : L18C-2A-4D

PAFTA NO : L18C-1C-2B

PAFTA NO : L18C-2D-1A

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ		KADASTRO	MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR.
ADI SOYADI	ADI SOYADI	ADI SOYADI	
UNVAN	UNVAN	UNVAN	
TARİH	TARİH	TARİH	
İMZA	İMZA	İMZA	

İLİ	İZMİR	AYIRMA ÇAPI	Ada/Parsel No		Yüzölçümü (m²)
İLÇESİ	TORBALI		1724	Yüzölçümü(Tapu)	3150.00
MAHALLE	YAZIBAŞI		A	Uygulamaya Giren	146.46
ADA NO	-		B	Uygulamaya Girmeyen	3003.54
PARSEL NO	1724				
PAFTA NO	L18c-1b	DATUM PROJEKSİYON	ITRF96 27-UTM-3		



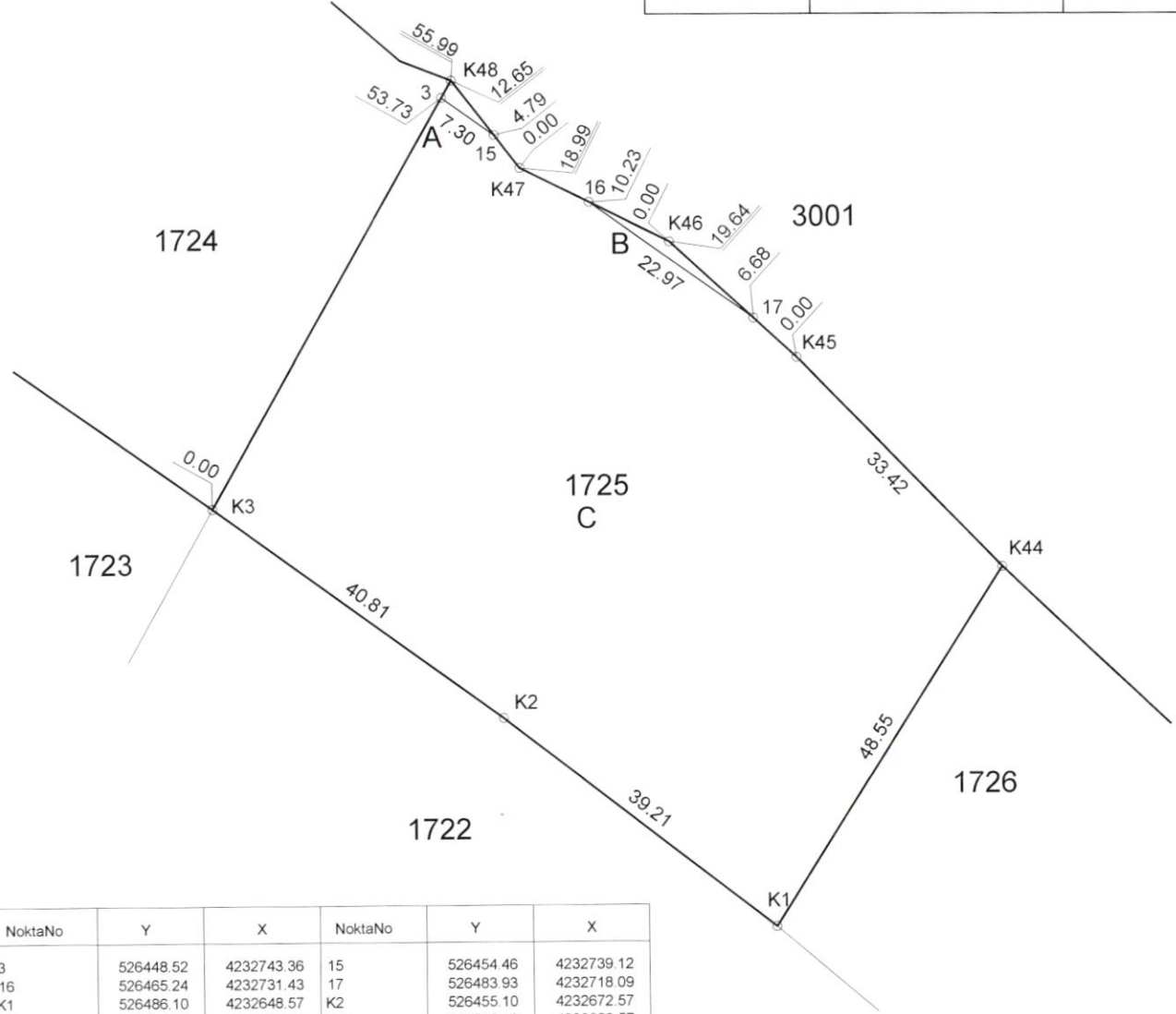
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
K49	526448.52	4232743.36	4	526401.34	4232777.02
K51	526422.10	4232696.57	K48	526449.63	4232745.32
K58	526443.85	4232747.57	K50	526418.85	4232769.07
	526407.60	4232776.57	K57	526372.38	4232731.43
	526376.18	4232736.68	K89	526403.02	4232779.71

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng Alan
0/1724	K58,K89,K51,K50,K49,K48,K3,K57	3322.16	-172.16	3150.00
1724/A	K89,K51,K50,K49,K48,3,4	146.46	+0.00	146.46
1724/B	K3,K57,K58,4,3	3175.70	-172.16	3003.54
	TOPLAM	3322.16	-172.16	3150.00
TAPU ALANI		3150.00		
HESAPLANAN		3322.16		
FARK		-172.16		
İç Alan-Dış Alan		3017.99-3637.01		

ELIPSOİD :GRS80
DATUM :ITRF96
BAŞLANGIÇEPOKU:2005.00
PROJEKSİYON :UTM(3)
DİLİM ORTAMRD :27

	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Halil ENGÜR	Bahar KAYABAS
TARİH	Harita Müdürlüğü Müh. Orta Sicil No:3872	Yük. Harita Müdürlüğü Müh. Plan ve Proje Müh. Orta Sicil No:3872
İMZA		

İLİ	İZMİR	AYIRMA ÇAPI	Ada/Parsel No		Yüzölçümü (m²)
İLÇESİ	TORBALI		0/1725	Yüzölçümü(Tapu)	4550.00
MAHALLE	YAZIBAŞI		A	Uygulamaya Giren	8.19
ADA NO	--		B	Uygulamaya Giren	18.35
PARSEL NO	1725		C	Uygulamaya Girmeyen	4523.46
PAFTA NO	L18C-02A	DATUM PROJEKSİYON	ITRF96 27-UTM-3		



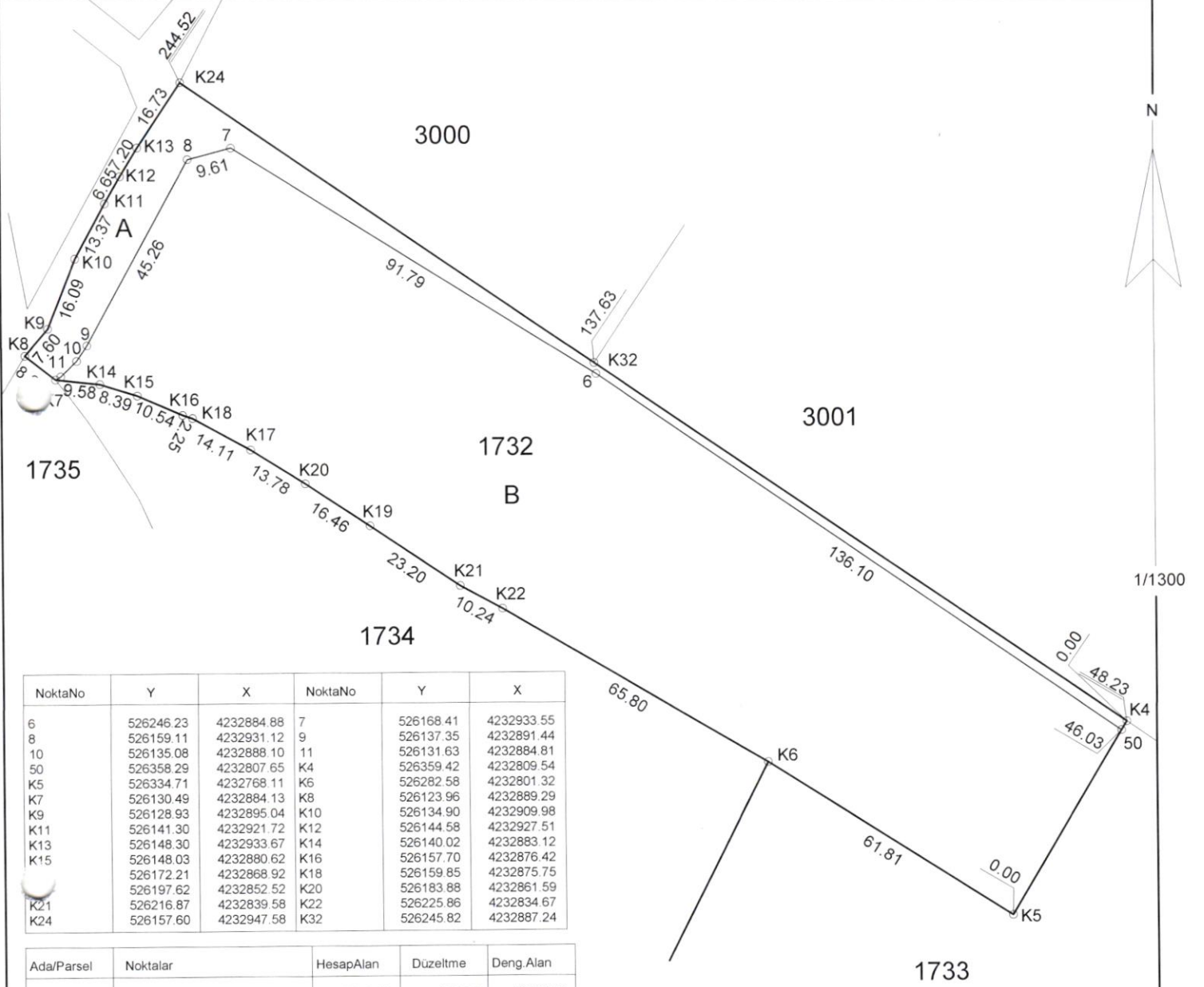
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
3	526448.52	4232743.36	15	526454.46	4232739.12
16	526465.24	4232731.43	17	526483.93	4232718.09
K1	526486.10	4232648.57	K2	526455.10	4232672.57
K3	526422.10	4232696.57	K44	526512.10	4232689.57
K45	526488.85	4232713.57	K46	526474.39	4232726.86
K47	526457.40	4232735.34	K48	526449.63	4232745.32

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng Alan
0/1725	K48,K47,K46,K45,K44,K1, K2,K3	4283.04	+266.96	4550.00
0/1725/A	3,K48,15	8.19	+0.00	8.19
0/1725/B	16,K46,17	18.35	+0.00	18.35
0/1725/C	K44,K1,K2,K3,3,15,K47, 16,17,K45	4256.50	+266.96	4523.46
	TOPLAM	4283.04	+266.96	4550.00
TAPU ALANI		4550.00		
HESAPLANAN		4283.04		
FARK		+266.96		
TECVİZ		61.44		

ELIPSOID :GRS80
DATUM :ITRF96
BAŞLANGIÇEPOKU 2005.00
PROJEKSİYON :UTM(3)
DILIM ORTAMRD :27

UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ			KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI Halil ENGÜR	Sulu KARA	Bahar APABAS	
TARİH Harita Kadastro Muh.	Harita Kadastro Muh.	Yük. Harita Kadastro Muh.	
İMZA Ona Sırdı No:3672	Plan ve Proje Müdürü	Plan ve Proje Müdürü	

İLİ	İZMİR	AYIRMA ÇAPI		Ada/Parsel No		Yüzölçümü (m ²)
İLÇESİ	TORBALI			1732	Yüzölçümü(Tapu)	13500.00
MAHALLE	YAZIBAŞI			A	Uygulamaya Giren	1357.69
ADA NO	-			B	Uygulamaya Girmeyen	12142.31
PARSEL NO	1732					
PAFTA NO	L18C-01B L18C-02A	DATUM PROJEKSİYON	ITRF96 27-UTM-3			



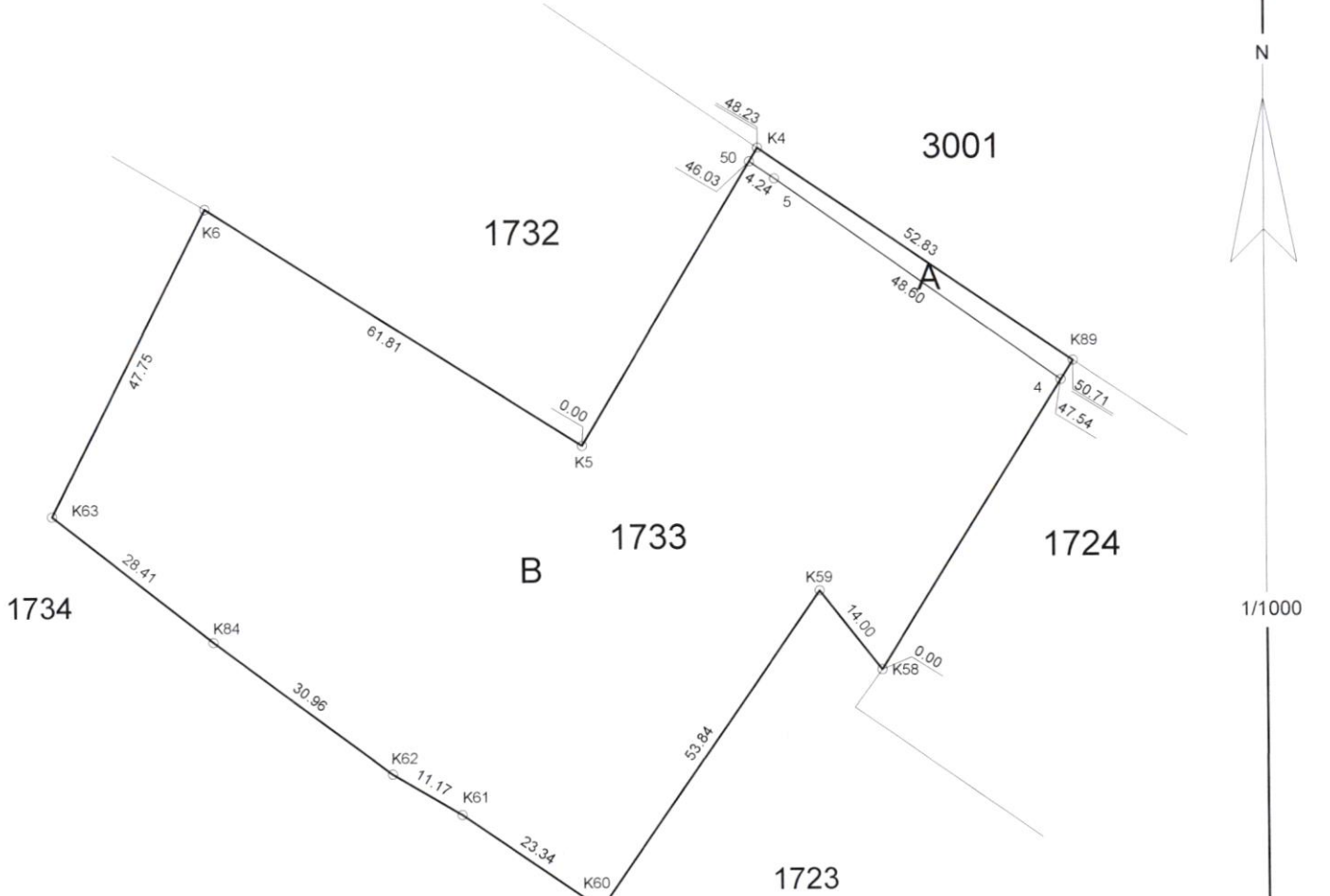
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
6	526246.23	4232884.88	7	526168.41	4232933.55
8	526159.11	4232931.12	9	526137.35	4232891.44
10	526135.08	4232888.10	11	526131.63	4232884.81
50	526358.29	4232807.65	K4	526359.42	4232809.54
K5	526334.71	4232768.11	K6	526282.58	4232801.32
K7	526130.49	4232884.13	K8	526123.96	4232889.29
K9	526128.93	4232895.04	K10	526134.90	4232909.98
K11	526141.30	4232921.72	K12	526144.58	4232927.51
K13	526148.30	4232933.67	K14	526140.02	4232883.12
K15	526148.03	4232880.62	K16	526157.70	4232876.42
	526172.21	4232868.92	K18	526159.85	4232875.75
	526197.62	4232852.52	K20	526183.88	4232861.59
K21	526216.87	4232839.58	K22	526225.86	4232834.67
K24	526157.60	4232947.58	K32	526245.82	4232887.24

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
0/1732	K24, K32, K4, K5, K6, K22, K21, K19, K20, K17, K18, K16, K15, K14, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13	13319.04	+180.96	13500.00
1732/A	K8, K9, K10, K11, K12, K13, K24, K32, K4, 50, 6, 7, 8, 9, 10, 11, K7	1357.69	+0.00	1357.69
1732/B	K5, K6, K22, K21, K19, K20, K17, K18, K16, K15, K14, K7, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 50	11961.35	+180.96	12142.31
	TOPLAM	13319.04	+180.96	13500.00
TAPU ALANI		13500.00		
HESAPLANAN FARK		13319.04		
İç Alan-Dış Alan		180.96		
		12474.36-14172.56		

ELIPSOID :GRS80
DATUM :ITRF96
BAŞLANGIÇEPOKU:2005.00
PROJEKSİYON :UTM(3)
DİLİM ORTAMRD :27

UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE DAFESİ			KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

İL	İZMİR	AYIRMA ÇAPI	Ada/Parsel No		Yüzölçümü (m ²)
İLÇESİ	TORBALI		1733	Yüzölçümü(Tapu)	7200.00
MAHALLE	YAZIBAŞI		A	Uygulamaya Giren	139.92
ADA NO	--		B	Uygulamaya Girmeyen	7060.08
PARSEL NO	1733				
PAFTA NO	L18C-02A	DATUM PROJEKSİYON	ITRF96 27-UTM-3		



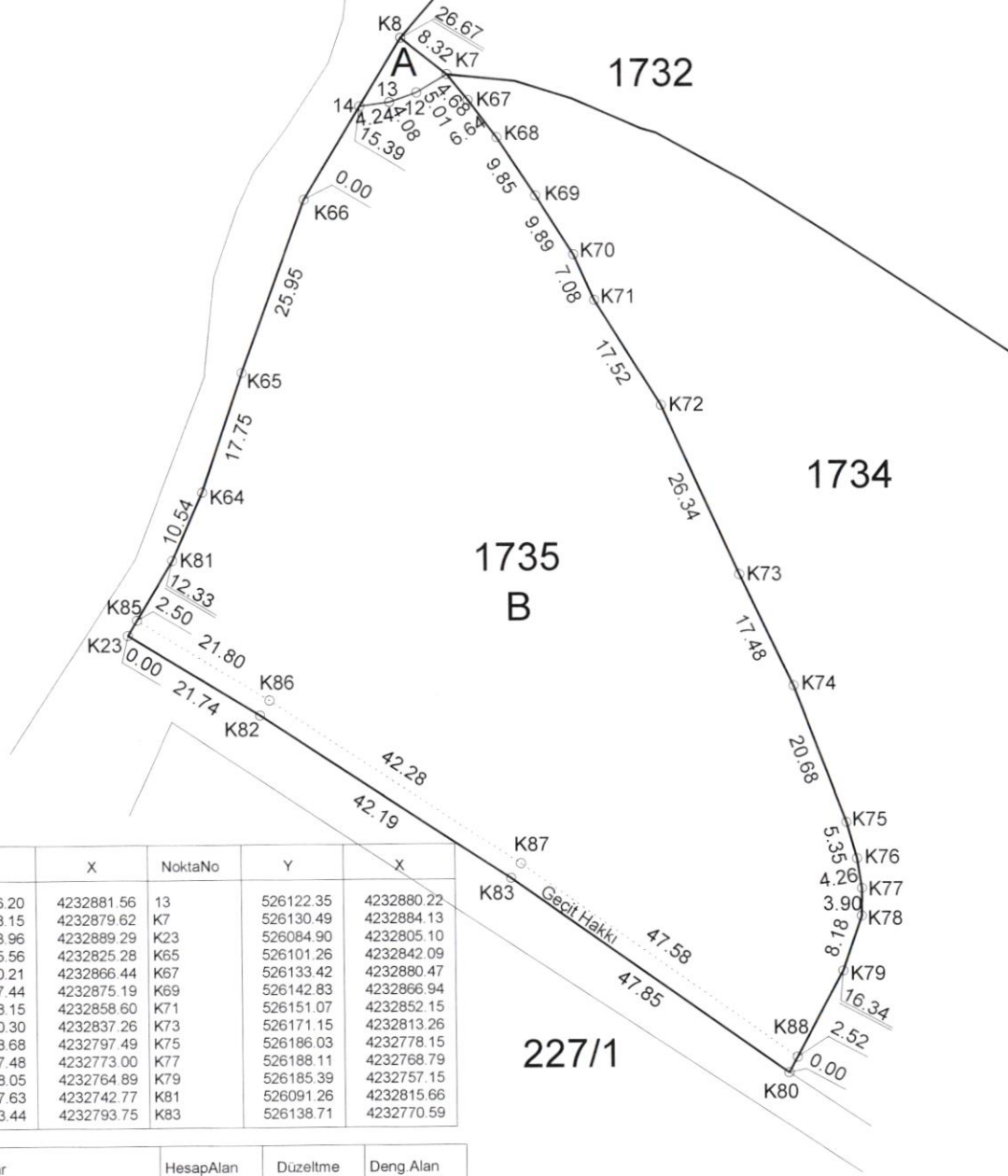
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
50	526401.34	4232777.02	5	526361.78	4232805.24
K5	526358.29	4232807.65	K4	526359.42	4232809.54
K6	526334.71	4232768.11	K6	526282.58	4232801.32
K58	526376.18	4232736.68	K59	526367.59	4232747.73
K60	526336.83	4232703.54	K61	526317.64	4232716.82
K62	526308.03	4232722.53	K63	526260.98	4232758.73
K84	526283.25	4232741.10	K89	526403.02	4232779.71

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng Alan
0/1733	K60, K61, K62, K84, K63, K6, K5, K4, K89, K58, K59	7467.77	-267.77	7200.00
1733/A	K89, 4, 5, 50, K4	139.92	+0.00	139.92
1733/B	K63, K6, K5, 50, 5, 4, K58, K59, K60, K61, K62, K84	7327.85	-267.77	7060.08
	TOPLAM	7467.77	-267.77	7200.00
TAPU ALANI		7200.00		
HESAPLANAN FARK		7467.77		
İç Alan-Dış Alan		-267.77		
		6979.22-7966.74		

ELIPSOİD :GRS80
DATUM :ITRF96
BAŞLANGIÇEPOKU 2005.00
PROJEKSİYON :UTM(3)
DİLİM ORTAMRD :27

UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ			KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	Halil ENGİN	Sule KARA	Bahar KARABAŞ
TARİH	Harita Kadastro Müh.	Harita Mühendisi	Yük. Harita Mühendisi
IMZA	Onay Sıra No: 3872	Torbalı Belediyesi	Torbalı Belediyesi
	Plan ve Proje Mühendisi	Plan ve Proje Mühendisi	Plan ve Proje Mühendisi

İLİ	İZMİR	AYIRMA ÇAPI	Ada/Parsel No		Yüzölçümü (m²)
İLÇESİ	TORBALI		0/1735	Yüzölçümü(Tapu)	7250.00
MAHALLE	YAZIBAŞI		A	Uygulamaya Giren	54.42
ADA NO	-		B	Uygulamaya Girmeyen	7195.58
PARSEL NO	1735				
PAFTA NO	L18C-01B	DATUM PROJEKSİYON	ITRF96 27-UTM-3		



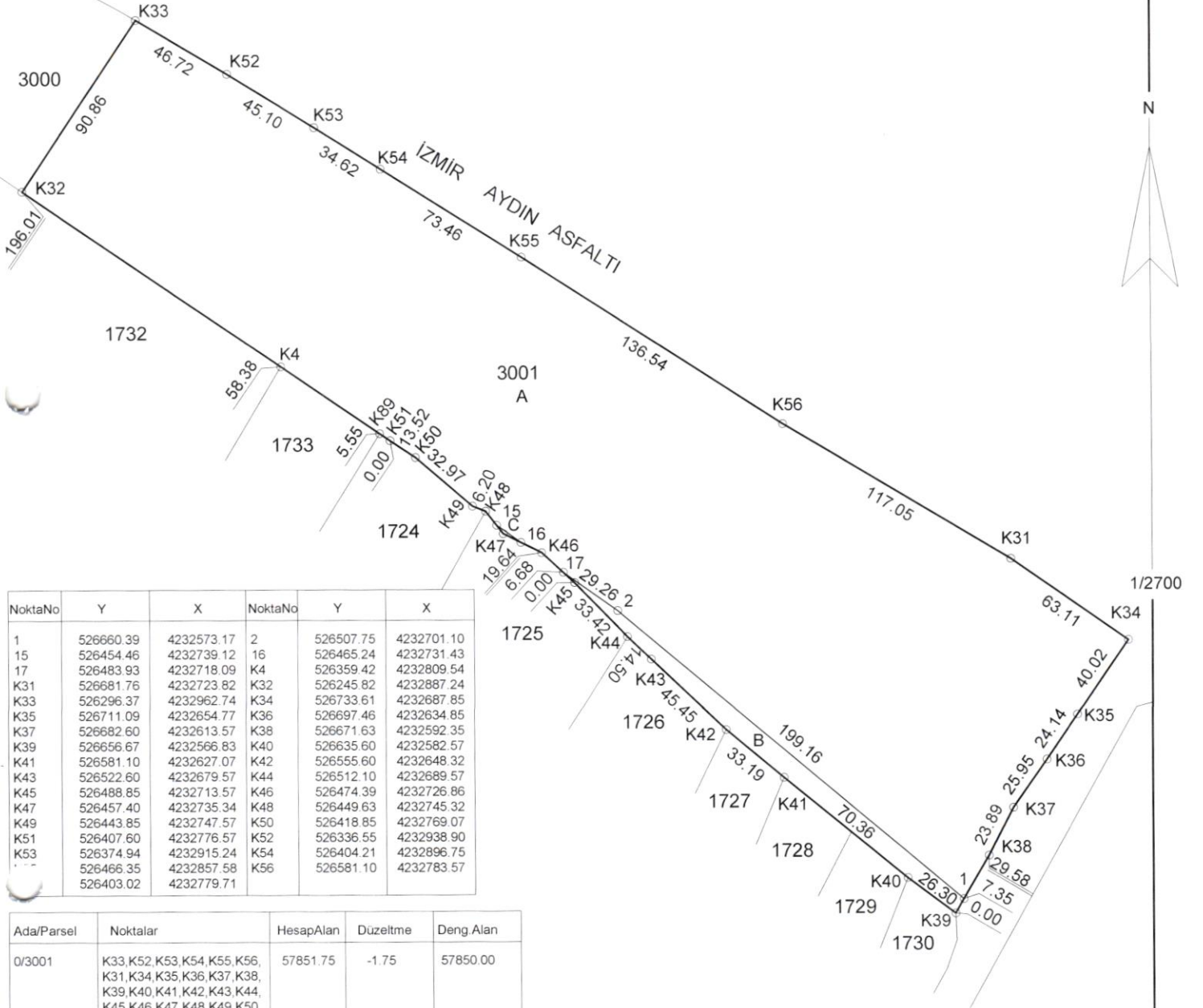
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
12	526126.20	4232881.56	13	526122.35	4232880.22
14	526118.15	4232879.62	K7	526130.49	4232884.13
K8	526123.96	4232889.29	K23	526084.90	4232805.10
K64	526095.56	4232825.28	K65	526101.26	4232842.09
K66	526110.21	4232866.44	K67	526133.42	4232880.47
	526137.44	4232875.19	K69	526142.83	4232866.94
	526148.15	4232858.60	K71	526151.07	4232852.15
K72	526160.30	4232837.26	K73	526171.15	4232813.26
K74	526178.68	4232797.49	K75	526186.03	4232778.15
K76	526187.48	4232773.00	K77	526188.11	4232768.79
K78	526188.05	4232764.89	K79	526185.39	4232757.15
K80	526177.63	4232742.77	K81	526091.26	4232815.66
K82	526103.44	4232793.75	K83	526138.71	4232770.59

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng Alan
0/1735	K23, K81, K64, K65, K66, K8, K7, K67, K68, K69, K70, K71, K72, K73, K74, K75, K76, K77, K78, K79, K80, K83, K82	7304.81	-54.81	7250.00
1735/A	14, K8, K7, 12, 13	54.42	+0.00	54.42
1735/B	14, 13, 12, K7, K67, K68, K69, K70, K71, K72, K73, K74, K75, K76, K77, K78, K79, K80, K83, K82, K23, K81, K64, K65, K66	7250.39	-54.81	7195.58
	TOPLAM	7304.81	-54.81	7250.00
TAPU ALANI	7250.00			
HESAPLANAN FARK	7304.81			
TECVİZ	-54.81			
	6771.96-7849.01			

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(3)
DİLİM ORTAMRD : 27

UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ			KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	Harita Kadastro Müh.	Bahar KARABAS	
TARİH	Harita Kadastro Müh.	Harita Kadastro Müh.	
İMZA	Ona Sicil No 2872	Plan ve Proje Mühürü	

İLİ	İZMİR	AYIRMA ÇAPI	Ada/Parsel No		Yüzölçümü (m ²)
İLÇESİ	TORBALI		0/3001	Yüzölçümü(Tapu)	57850.00
MAHALLE	YAZIBAŞI		A	Uygulamaya Giren	56072.73
ADA NO	-		B	Uygulamaya Girmeyen	1768.22
PARSEL NO	3001		C	Uygulamaya Girmeyen	9.05
PAFTA NO	L18C-02A	DATUM PROJEKSİYON	ITRF96 27-UTM-3		



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	526660.39	4232573.17	2	526507.75	4232701.10
15	526454.46	4232739.12	16	526465.24	4232731.43
17	526483.93	4232718.09	K4	526359.42	4232809.54
K31	526681.76	4232723.82	K32	526245.82	4232887.24
K33	526296.37	4232962.74	K34	526733.61	4232687.85
K35	526711.09	4232654.77	K36	526697.46	4232634.85
K37	526682.60	4232613.57	K38	526671.63	4232592.35
K39	526656.67	4232566.83	K40	526635.60	4232582.57
K41	526581.10	4232627.07	K42	526555.60	4232648.32
K43	526522.60	4232679.57	K44	526512.10	4232689.57
K45	526488.85	4232713.57	K46	526474.39	4232726.86
K47	526457.40	4232735.34	K48	526449.63	4232745.32
K49	526443.85	4232747.57	K50	526418.85	4232769.07
K51	526407.60	4232776.57	K52	526336.55	4232938.90
K53	526374.94	4232915.24	K54	526404.21	4232896.75
	526466.35	4232857.58	K55	526581.10	4232783.57
	526403.02	4232779.71			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng Alan
0/3001	K33, K52, K53, K54, K55, K56, K31, K34, K35, K36, K37, K38, K39, K40, K41, K42, K43, K44, K45, K46, K47, K48, K49, K50, K51, K4, K32	57851.75	-1.75	57850.00
3001/A	17, K46, 16, 15, K48, K49, K50, K51, K89, K4, K32, K33, K52, K53, K54, K55, K56, K31, K34, K35, K36, K37, K38, 1, 2	56072.73	+0.00	56072.73
3001/B	1, K39, K40, K41, K42, K43, K44, K45, 17, 2	1769.97	-1.75	1768.22
3001/C	15, 16, K47	9.05	+0.00	9.05
	TOPLAM	57851.75	-1.75	57850.00
TAPU ALANI	57850.00			
HESAPLANAN FARK	57851.75			
TECVİZ	-1.75			
	116.23			

ELIPSOİD :GRS80
DATUM :ITRF96
BAŞLANGIÇEPOKU:2005.00
PROJEKSİYON :UTM(3)
DİLİM ORTAMRD :27

	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Sule İBRAHİM	Bahar KURBAN
TARİH	Harita Müdürlüğü	Yük. Harita Müdürlüğü
İMZA	Plan ve Proje Müdürlüğü	Plan ve Proje Müdürlüğü

HAHİ ENGİN
HAHİ ENGİN
004 SİGH No:3672

TOPLAM ALAN TOPLAM PAY TOPLAM KAMU LASTİRMA TOP. DÜZENLEME GİRMEYEN TOP. DÜZENLEMEYEGİREN:				T E S C İ L E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELINE SIRA LI)				SAYFA NO: 2 TOPLAM ADA ALANI OKATILIM ORANI D.O.PAYI ORANI			
K A D A S T R O				I M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
7	L 18C-2A	0/3001	57850.00	1/2 28925.00 Ei Birliği 65996644	AYŞE NUR BECKER MEHMET ORHAN SALIHA GÜLİZAR ALPYÖRÜK İBRAHİM HİLMİ BURCU AKASYA HAMBLETON REŞİT TUĞAN MELİSA ALPYÖRÜK ÇELİK FULYA ALPYÖRÜK REŞİT TUĞAN	-	11346.91 16689.46 11346.91 16689.45	576/6	2599.48	129974/259948 129974/259948	1299.74 1299.74
10		0/3001	57850.00	1/2 28925.00 Ei Birliği 65996644	AYŞE NUR BECKER MEHMET ORHAN SALIHA GÜLİZAR ALPYÖRÜK İBRAHİM HİLMİ BURCU AKASYA HAMBLETON REŞİT TUĞAN MELİSA ALPYÖRÜK ÇELİK FULYA ALPYÖRÜK REŞİT TUĞAN	-	11346.91 16689.46 11346.91 16689.45	576/1	2497.51	124876/249751 124876/249751	1248.75 1248.76
7	L 18C-2A	0/3001	57850.00	1/2 28925.00 Ei Birliği 65996644	AYŞE NUR BECKER MEHMET ORHAN SALIHA GÜLİZAR ALPYÖRÜK İBRAHİM HİLMİ BURCU AKASYA HAMBLETON REŞİT TUĞAN MELİSA ALPYÖRÜK ÇELİK FULYA ALPYÖRÜK REŞİT TUĞAN	-	11346.91 16689.46 11346.91	576/2	2449.81	122490/244981 122491/244981	1224.90 1224.91
10		0/3001	57850.00	1/2 28925.00 Ei Birliği 65996644	AYŞE NUR BECKER MEHMET ORHAN SALIHA GÜLİZAR ALPYÖRÜK İBRAHİM HİLMİ BURCU AKASYA HAMBLETON REŞİT TUĞAN MELİSA ALPYÖRÜK ÇELİK FULYA ALPYÖRÜK REŞİT TUĞAN	-	11346.91 16689.46 11346.91 16689.45	576/3	2543.87	127194/254387 127193/254387	1271.94 1271.93
7	L 18C-2A	0/3001	57850.00	1/2 28925.00 Ei Birliği 65996644	AYŞE NUR BECKER MEHMET ORHAN SALIHA GÜLİZAR ALPYÖRÜK İBRAHİM HİLMİ BURCU AKASYA HAMBLETON REŞİT TUĞAN MELİSA ALPYÖRÜK ÇELİK FULYA ALPYÖRÜK REŞİT TUĞAN	-	11346.91 16689.46 11346.91 16689.45	576/4	2698.27	134914/269827 134913/269827	1349.14 1349.13
10		0/3001	57850.00	1/2 28925.00 Ei Birliği 65996644	AYŞE NUR BECKER MEHMET ORHAN SALIHA GÜLİZAR ALPYÖRÜK İBRAHİM HİLMİ BURCU AKASYA HAMBLETON REŞİT TUĞAN MELİSA ALPYÖRÜK ÇELİK FULYA ALPYÖRÜK REŞİT TUĞAN	-	11346.91 16689.46 11346.91 16689.45	576/5	2855.51	142775/285551 142776/285551	1427.75 1427.76
7	L 18C-2A	0/3001	57850.00	1/2 28925.00 Ei Birliği 65996644	AYŞE NUR BECKER MEHMET ORHAN SALIHA GÜLİZAR ALPYÖRÜK İBRAHİM HİLMİ BURCU AKASYA HAMBLETON REŞİT TUĞAN MELİSA ALPYÖRÜK ÇELİK FULYA ALPYÖRÜK REŞİT TUĞAN	-	11346.91 16689.46 11346.91 16689.45	576/6	3012.74	150637/301274 150637/301274	1506.37 1506.37
10		0/3001	57850.00	1/2 28925.00 Ei Birliği 65996644	AYŞE NUR BECKER MEHMET ORHAN SALIHA GÜLİZAR ALPYÖRÜK İBRAHİM HİLMİ BURCU AKASYA HAMBLETON REŞİT TUĞAN MELİSA ALPYÖRÜK ÇELİK FULYA ALPYÖRÜK REŞİT TUĞAN	-	11346.91 16689.46 11346.91 16689.45	576/7	3171.93	158596/317193 158597/317193	1585.96 1585.97
7	L 18C-2A	0/3001	57850.00	1/2 28925.00 Ei Birliği 65996644	AYŞE NUR BECKER MEHMET ORHAN SALIHA GÜLİZAR ALPYÖRÜK İBRAHİM HİLMİ BURCU AKASYA HAMBLETON REŞİT TUĞAN MELİSA ALPYÖRÜK ÇELİK FULYA ALPYÖRÜK REŞİT TUĞAN	-	11346.91 16689.46 11346.91 16689.45	576/8	3975.99	198800/397599 198799/397599	1988.00 1987.99
10		0/3001	57850.00	1/2 28925.00 Ei Birliği 65996644	AYŞE NUR BECKER MEHMET ORHAN SALIHA GÜLİZAR ALPYÖRÜK İBRAHİM HİLMİ BURCU AKASYA HAMBLETON REŞİT TUĞAN MELİSA ALPYÖRÜK ÇELİK FULYA ALPYÖRÜK REŞİT TUĞAN	-	11346.91 16689.46 11346.91 16689.45	576/8	3975.99	198800/397599 198799/397599	1988.00 1987.99
7	L 18C-2A	0/3001	57850.00	1/2 28925.00 Ei Birliği 65996644	AYŞE NUR BECKER MEHMET ORHAN SALIHA GÜLİZAR ALPYÖRÜK İBRAHİM HİLMİ BURCU AKASYA HAMBLETON REŞİT TUĞAN MELİSA ALPYÖRÜK ÇELİK FULYA ALPYÖRÜK REŞİT TUĞAN	-	11346.91 16689.46 11346.91 16689.45	576/8	3975.99	198800/397599 198799/397599	1988.00 1987.99
10		0/3001	57850.00	1/2 28925.00 Ei Birliği 65996644	AYŞE NUR BECKER MEHMET ORHAN SALIHA GÜLİZAR ALPYÖRÜK İBRAHİM HİLMİ BURCU AKASYA HAMBLETON REŞİT TUĞAN MELİSA ALPYÖRÜK ÇELİK FULYA ALPYÖRÜK REŞİT TUĞAN	-	11346.91 16689.46 11346.91 16689.45	576/8	3975.99	198800/397599 198799/397599	1988.00 1987.99

HAHİ ENGİN
HAHİ ENGİN
004 SİGH No:3672

İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, YAZIBAŞI MAHALLESİ

18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

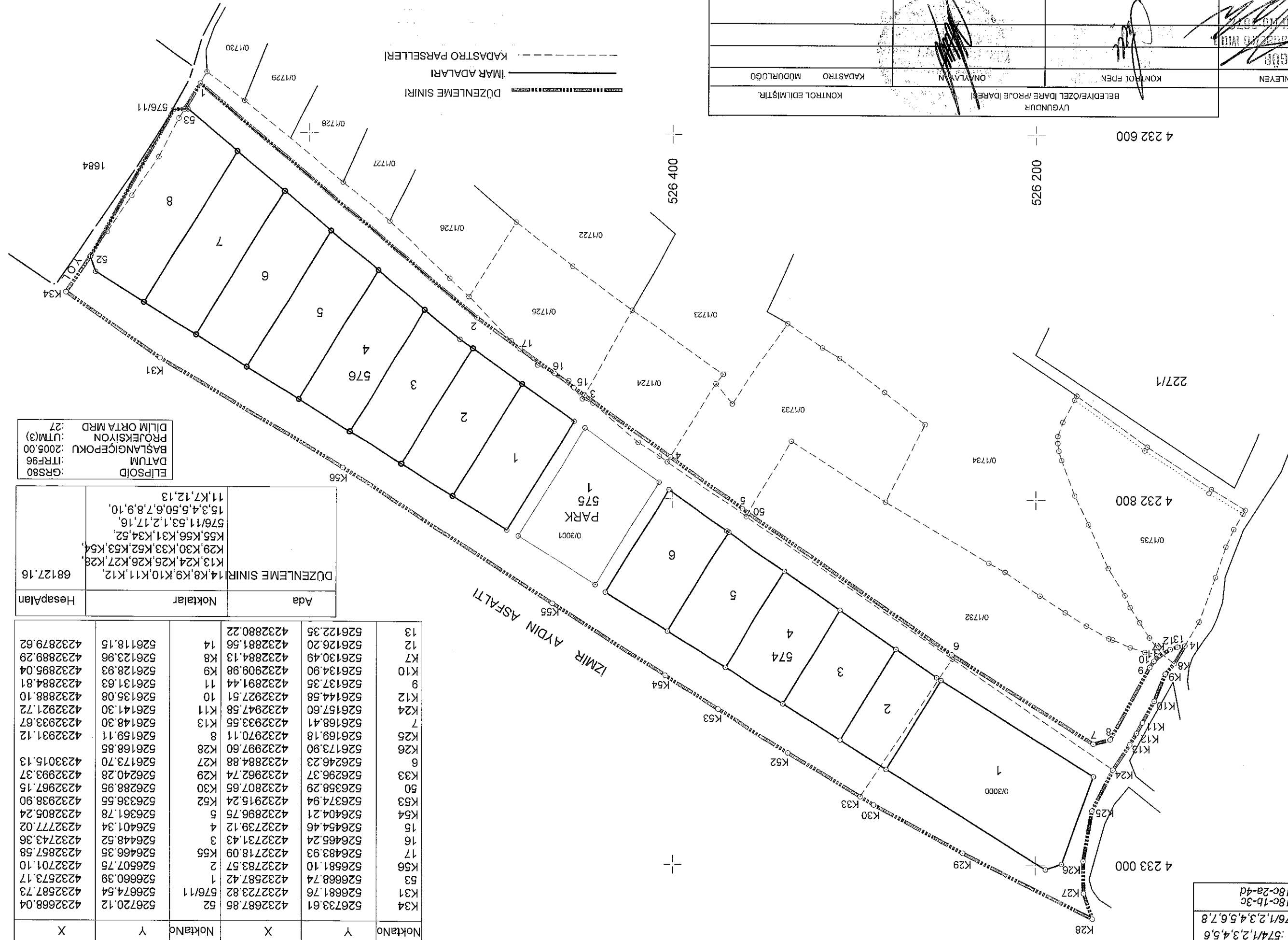
ALAN HESABI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K34	526733.61	4232687.85	52	526720.12	4232668.04
K31	526681.76	4232723.82	576/11	526674.54	4232587.73
53	526668.74	4232587.42	1	526660.39	4232573.17
K56	526581.10	4232783.57	2	526507.75	4232701.10
17	526483.93	4232718.09	K55	526448.52	4232857.58
16	526465.24	4232731.43	3	526448.52	4232743.36
15	526454.46	4232739.12	4	526401.34	4232777.02
K54	526404.21	4232896.75	5	526361.78	4232805.24
K53	526374.94	4232915.24	K52	526336.55	4232938.90
50	526358.29	4232807.65	K30	526288.95	4232967.15
K33	526296.37	4232962.74	K29	526240.28	4232993.37
6	526246.23	4232884.88	K27	526173.70	4233015.13
K26	526173.90	4232997.60	K28	526168.85	4232931.12
K25	526169.18	4232970.11	8	526159.11	4232931.12
K24	526157.60	4232947.58	K13	526148.30	4232933.67
K12	526144.58	4232927.51	K11	526141.30	4232921.72
9	526137.35	4232891.44	10	526135.08	4232888.10
K10	526134.90	4232909.98	K9	526128.93	4232895.04
K7	526130.49	4232884.13	K8	526123.96	4232889.29
13	526122.35	4232880.22	14	526118.15	4232879.62

Ada	Noktalar	DÜZENLEME SINIRI
68127.16	11.K7,12,13 15,3,4,5,50,6,7,8,9,10, 576/11,53,1,2,17,16, K55,K56,K31,K34,52, K29,K30,K33,K52,K53,K54, K13,K24,K25,K26,K27,K28, K10,K11,K12	DÜZENLEME SINIRI

ELİPSİD
BAŞLANGIÇ POKU : 2005.00
DATUM : ITRF96
PROJEKSİYON : UTM(3)
DİLİM ORTA MRD : 27

İMZA	ADİ SOYADI	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAMA	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	KONTROL EDİLMİŞTİR

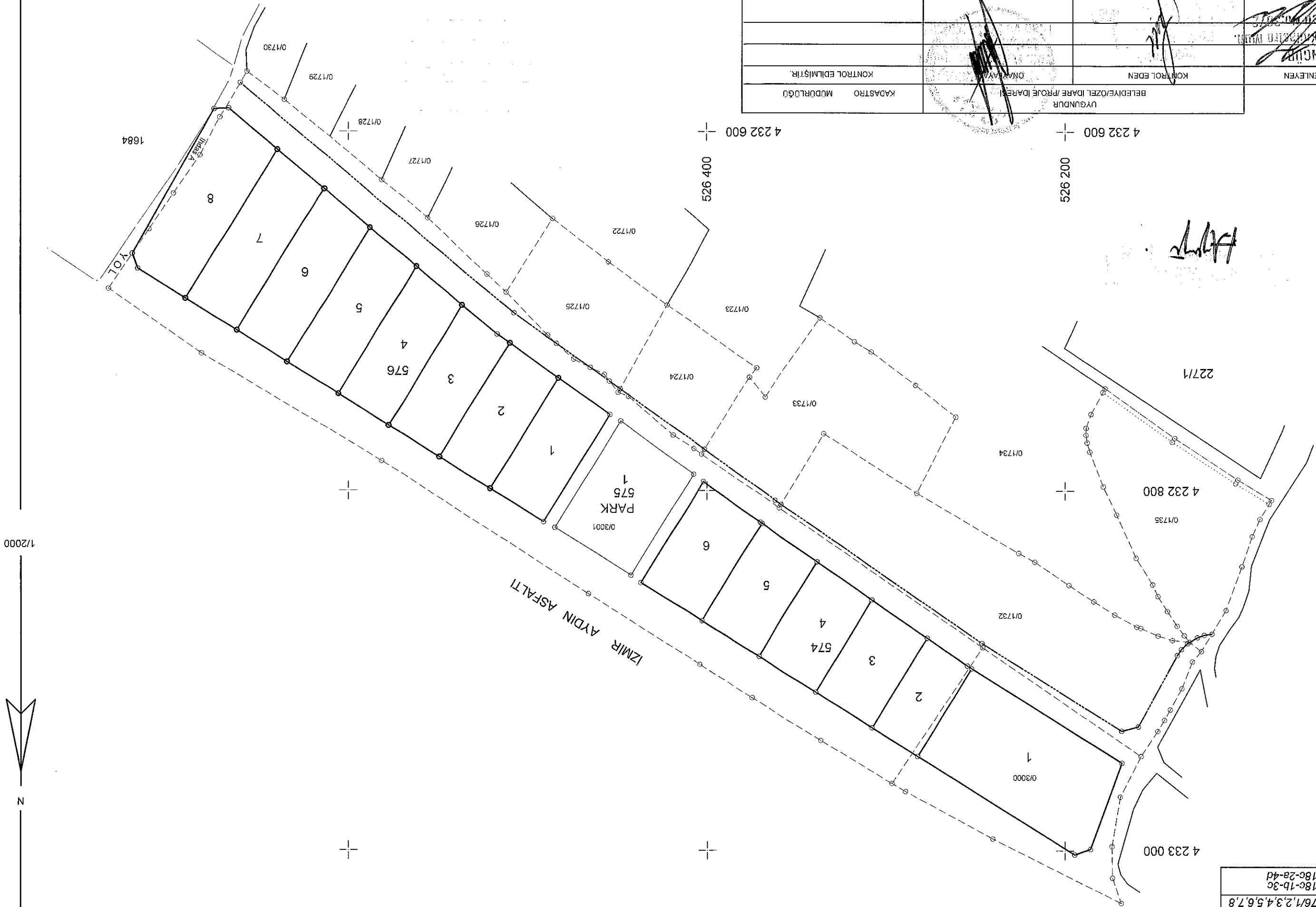


İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA/PARSEL NO	PAFTA NO
İZMİR	TORBALI	YAZIBAŞI	576/1,576/11,2,3,4,5,6,7,8	L18C-1b-3c L18C-2a-4d

DURUM HARİTASI

İL	İZMİR
İLÇESİ	TORBALI
MAHALLE	YAZIBAŞI
ADA/PARSEL NO	:574/1,2,3,4,5,6 575/1,576/1,2,3,4,5,6,7,8
PAFTA NO	:L18c-1b-3c L18c-2a-4d

ADI SOYADI	RAM ENGÜR
TARİH	09.05.2024
İMZA	
DÜZENLEYEN	
KONTROL EDEN	
ONAYLAYAN	
UYGUNDUR	
BELDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ	
KADASTRO	MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDİLMİŞTİR.	

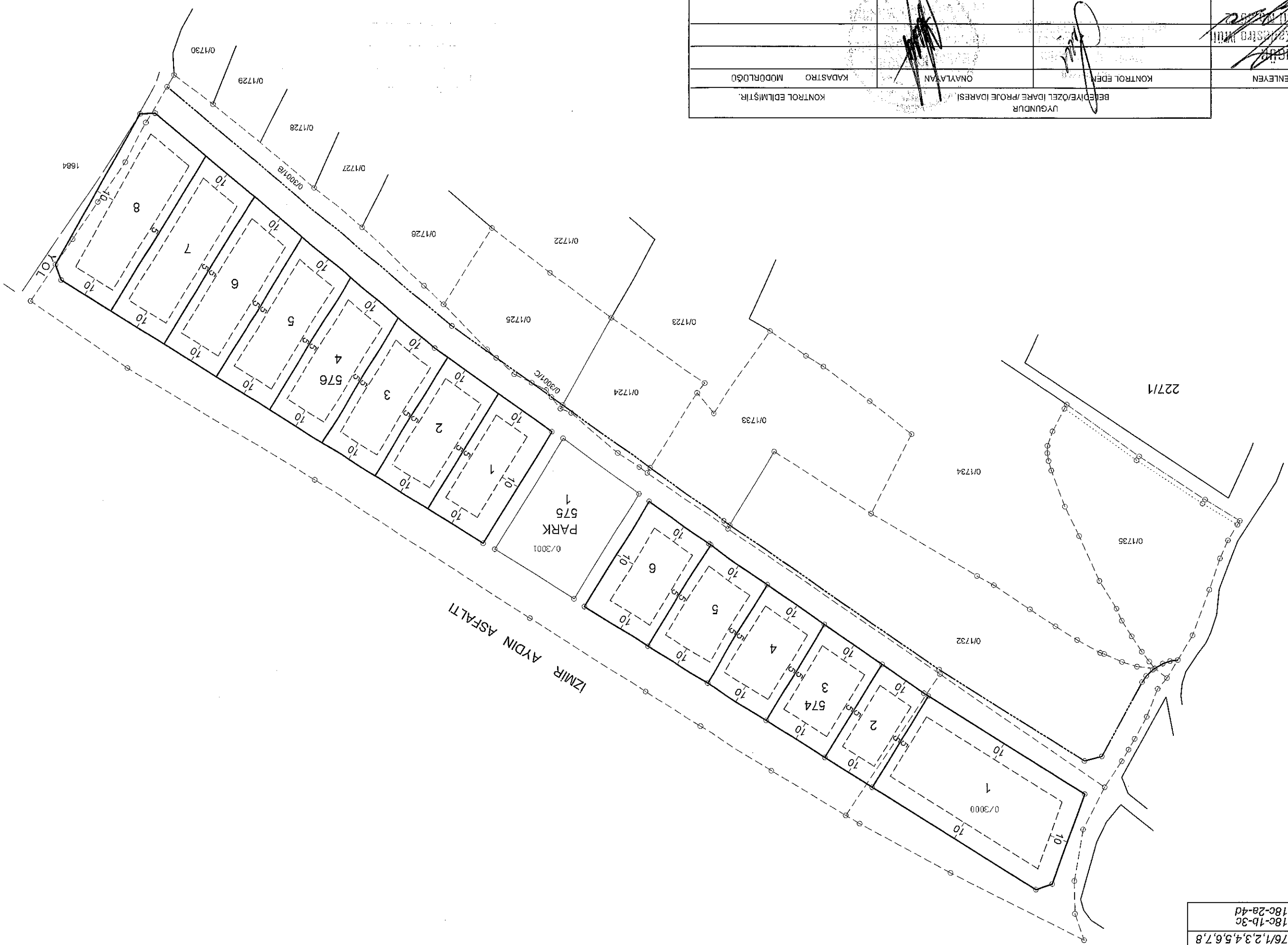


1/2000



PARSEL KİTLE ETÜDÜ

İLİ	İZMİR
İLÇESİ	TORBALI
MAHALLE	YAZIBAŞI
ADA/PARSEL NO	:574/1,2,3,4,5,6 575/1,576/1,2,3,4,5,6,7,8
PAFTA NO	:L18C-1b-3C L18C-2a-4d



ADİ SOYADİ	İsmail ENGİNE	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO	MÜDÜRLÜĞÜ	UYGUNDUR	BELİEDİYE/ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ	KONTROL EDİLMİŞTİR.
TARİH	02.05.2024								
İMZA									

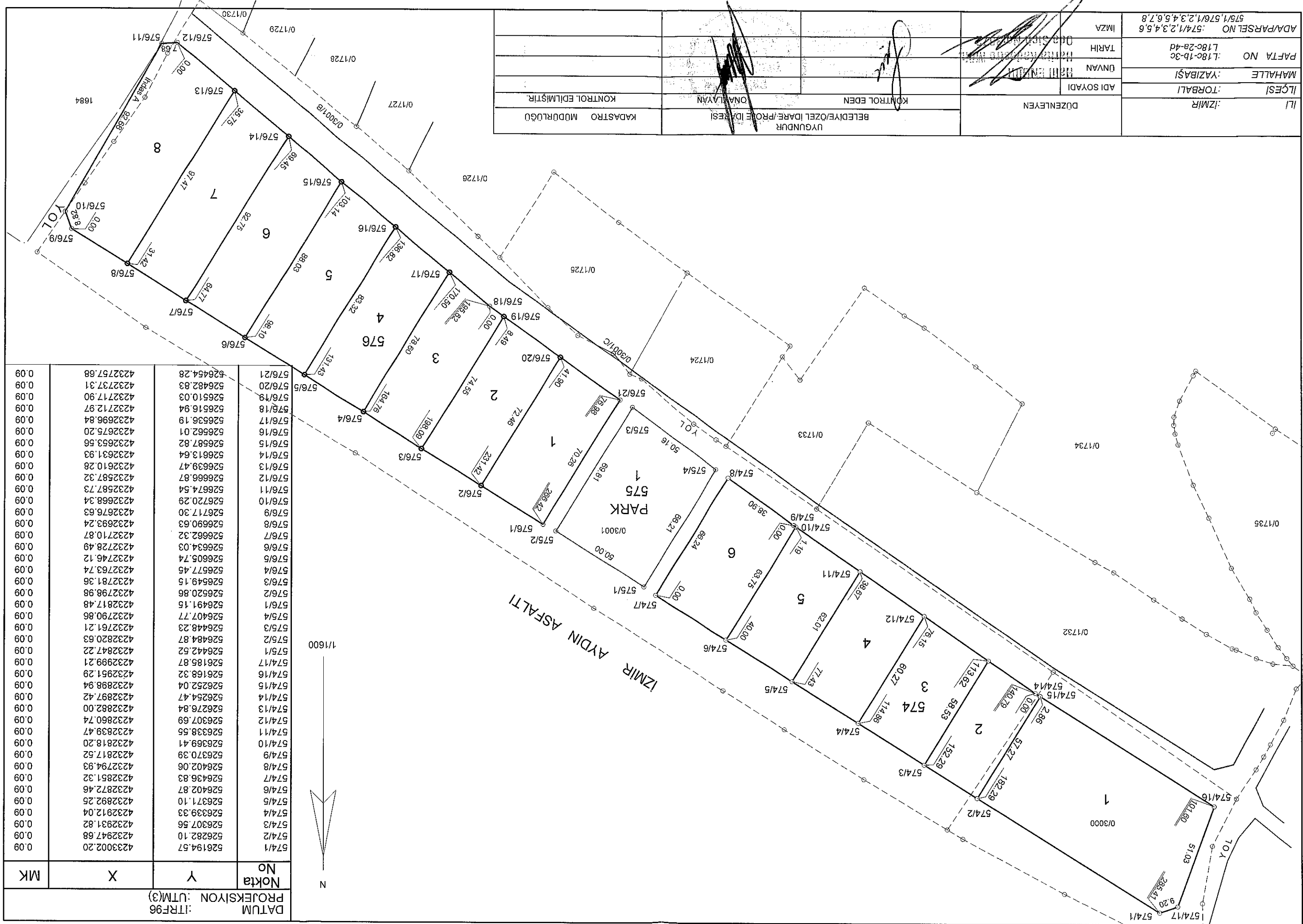
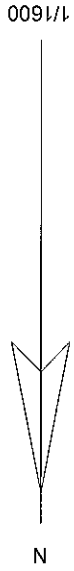
1/2000

N

ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-18

DATUM :İTRF96 PROJEKSİYON :UTM(3)	Nokta No	Y	X	MK
574/1	526194.57	4232947.68	0.09	
574/2	526282.10	4232947.68	0.09	
574/3	526307.56	4232931.82	0.09	
574/4	526339.33	4232912.04	0.09	
574/5	526371.10	4232892.25	0.09	
574/6	526402.87	4232872.46	0.09	
574/7	526436.83	4232851.32	0.09	
574/8	526470.06	4232794.93	0.09	
574/9	526370.39	4232817.52	0.09	
574/10	526369.41	4232818.20	0.09	
574/11	526338.55	4232839.47	0.09	
574/12	526307.69	4232860.74	0.09	
574/13	526276.84	4232882.00	0.09	
574/14	526254.47	4232897.42	0.09	
574/15	526252.04	4232898.94	0.09	
574/16	526168.32	4232951.29	0.09	
574/17	526185.87	4232999.21	0.09	
575/1	526442.52	4232847.22	0.09	
575/2	526484.87	4232820.63	0.09	
575/3	526448.23	4232761.21	0.09	
575/4	526407.77	4232790.86	0.09	
576/1	526491.15	4232817.48	0.09	
576/2	526520.86	4232798.98	0.09	
576/3	526549.15	4232781.36	0.09	
576/4	526577.45	4232763.74	0.09	
576/5	526605.74	4232746.12	0.09	
576/6	526634.03	4232728.49	0.09	
576/7	526662.32	4232710.87	0.09	
576/8	526690.63	4232693.24	0.09	
576/9	526717.30	4232676.63	0.09	
576/10	526720.29	4232668.34	0.09	
576/11	526674.54	4232587.73	0.09	
576/12	526666.87	4232587.32	0.09	
576/13	526639.47	4232610.28	0.09	
576/14	526613.64	4232631.93	0.09	
576/15	526587.82	4232653.56	0.09	
576/16	526562.01	4232675.20	0.09	
576/17	526536.19	4232696.84	0.09	
576/18	526516.94	4232712.97	0.09	
576/19	526482.83	4232737.31	0.09	
576/20	526454.28	4232757.68	0.09	



İL:	İZMİR	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ:	TORBALI	ADİ SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLİMİSTİR.
MAHALLE	:YAZIBAŞI	UNVAN			
PAFTA NO	:L18C-1b-3c L18C-2a-4d	TARİH			
ADA/PARSEL NO	:574/1,2,3,4,5,6 575/1,576/1,2,3,4,5,6,7,8	İMZA			