

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 15/04/2026 tarih ve E-2961348 sayılı yazılarında;

İlgi: Torbalı Belediye Başkanlığının 15/01/2026 tarihli ve E-34203357-754-89/873 sayılı yazısı. İlgi yazı ile özetle; Torbalı İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 168 ada 11, 12 (kısmen), 13, 14 (kısmen), 15 (kısmen), 16 (kısmen), 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 42 no.lu parseller ile 177 ada 1, 2, 3, 5 (kısmen), 6 (kısmen) no.lu parseller ve dereden ihdas alanlarını kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen ve Torbalı Belediyesi Encümeninin 07/01/2026 tarih 46 sayılı Kararı ile onaylanan 2025/7 no.lu parcelasyon planının, 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesi gereği Belediyemizce de onaylanması istenmektedir. Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Torbalı İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 168 ada 11, 12 (kısmen), 13, 14 (kısmen), 15 (kısmen), 16 (kısmen), 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 42 no.lu parseller ile 177 ada 1, 2, 3, 5 (kısmen), 6 (kısmen) no.lu parseller ve dereden ihdas alanlarını kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 07/01/2026 tarih 46 sayılı Kararı ile onaylanan 2025/7 no.lu parcelasyon planının ve dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Torbalı İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 168 ada 11, 12 (kısmen), 13, 14 (kısmen), 15 (kısmen), 16 (kısmen), 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 42 no.lu parseller ile 177 ada 1, 2, 3, 5 (kısmen), 6 (kısmen) no.lu parseller ve dereden ihdas alanlarını kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 07/01/2026 tarihli ve 46 sayılı Kararı ile onaylanan 2025/7 no.lu parcelasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)

Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Erol GÜNÖR
Üye

Ahmet Cemil BALYELİ
Üye

Şepnem TÜRE
Üye

Kazım UMBULAR
Üye

İpek KUL BAYAR
Üye

Fatma TAŞKENT
Mali İht. Dai. Bşk.

Av. Utku KILINÇ
1. Hukuk Müşaviri

Tarkan ABACI
Akıllı Şehir ve Kent Bil. Sis. Dai. Bşk. V.

Levent İŞLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2026

Karar No : 46

Konusu : Düzenleme Sahası ve 2025/7 nolu Parselasyon Planı

Encümen Başkanı ve Belediye Başkan Yrd. Murat GİLGİL Başkanlığında Üye Meclis Üyesi Ertan ÇELİK , Üye Meclis Üyesi Zümer Timur MERT , Üye Meclis Üyesi Osman SARGIN, Üye Plan ve Proje Md. Bahar KARABAŞ , Üye Mali Hizmetler Md. V. Ali AKKURT , Üye Hukuk İşleri Md. V. Mehmet ÖNCEL teşkil ederek 5393 sayılı Yasanın 35.maddesi gereğince toplandı; Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü nün 07.01.2026 tarih ve E-30597936-754-45 sayılı yazısı görüşüldü;

İlçemiz, Ortaköy Mahallesi 168 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 42 numaralı parseller ve Ortaköy Mahallesi 177 ada 1, 2, 3, 5, 6 numaralı parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile onaylanan Karakuyu Mermer Sanayi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulü hususunun ve söz konusu parselleri kapsayan alana ilişkin; Serbest Harita Mühendisi Ömer GÜNEY tarafından hazırlanarak Belediye Başkanlığımıza sunulan 2025/7 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine yönelik Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik, imar planı ve plan notlarına uygun olarak düzenlendiği tespit edilen; Ortaköy Mahallesi 168 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 42 numaralı parseller ve Ortaköy Mahallesi 177 ada 1, 2, 3, 5, 6 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 2025/7 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılması hususlarında Encümence görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla,

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;

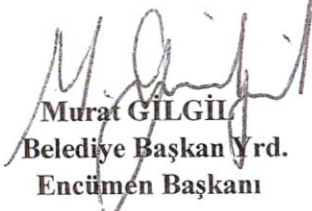
Ortaköy Mahallesi 168 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 42 numaralı parseller ve Ortaköy Mahallesi 177 ada 1, 2, 3, 5, 6 numaralı parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile onaylanan Karakuyu Mermer Sanayi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulü hususunun ve söz konusu parselleri kapsayan alana ilişkin; Serbest Harita Mühendisi Ömer GÜNEY tarafından hazırlanarak Belediye Başkanlığımıza sunulan 2025/7 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine yönelik Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik, imar planı ve plan notlarına uygun olarak düzenlendiği tespit edilen; Ortaköy Mahallesi 168 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 42 numaralı parseller ve Ortaköy Mahallesi 177 ada 1, 2, 3, 5, 6 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 2025/7 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin;



Gizem Perişanoğlu
Sorumlu Meclis Üyesi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

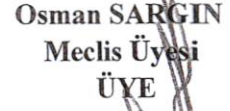
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanmasına ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılmasına;


Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Murat GILGİL
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı

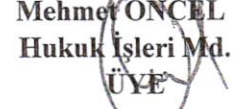

Ertan ÇELİK
Meclis Üyesi
ÜYE


Z. Timur MERT
Meclis Üyesi
ÜYE


Osman SARGIN
Meclis Üyesi
ÜYE


Bahar KARABAŞ
Plan ve Proje Md.
ÜYE


Ali AKKURT
Mali Hizmetler Md.
ÜYE


Mehmet ÖNCEL
Hukuk İşleri Md.
ÜYE

ASLI
GİZLİ


GİZEM DENİZ ÖZCAN
Şehircilik Müdürlüğü
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

TOPLAM ALAN : 319456.27 TOPLAM PAY : 319456.27 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 44725.82 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 274730.45				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO: 1 İLİ : İZMİR İLÇESİ : TORBALI KÖY/MAH.: ORTAKÖY		
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
1	L18-C-03-A-3	168/11	1350.57	TAM	HAZ MERMER SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	1350.57	TARLA VE ZEYTİNLİK	
2	L18-C-03-A-3 L18-C-03-B-4	168/12	36842.19	TAM	HAZ MERMER SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	36842.19	ÜZERİNDE ENDÜSTRİYEL TESİSİ VE FABRİKA BİNASI OLAN ARSA	
3	L18-C-03-A-3	168/13	12615.47	TAM	HAZ MERMER SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	12615.47	TARLA VE ZEYTİNLİK	
4	L18-C-03-A-3	168/14	6929.20	TAM	HALİL GÜNDÜZ	ABDULLAH	6929.20	TARLA VE ZEYTİNLİK	
5	L18-C-03-A-3	168/15	6559.21	3/28	ALİ CİN	İBRAHİM	702.78	ZEYTİNLİK	
6	L18-C-03-A-3	168/15	6559.21	3/28	LÜTFİYE İŞİK	İBRAHİM ETHEM	702.78	ZEYTİNLİK	
7	L18-C-03-A-3	168/15	6559.21	3/28	HAMDİYEÖZEL	İBRAHİM ETHEM	702.77	ZEYTİNLİK	
8	L18-C-03-A-3	168/15	6559.21	7/28	HATİCECİN	MEHMET	1639.80	ZEYTİNLİK	
9	L18-C-03-A-3	168/15	6559.21	3/28	SÜLEYMANBALIN	ALİ	702.77	ZEYTİNLİK	
10	L18-C-03-A-3	168/15	6559.21	3/28	FERHAN BALIN	ALİ	702.77	ZEYTİNLİK	
11	L18-C-03-A-3	168/15	6559.21	3/28	MEHMET BALIN	ABDULAZİZ	702.77	ZEYTİNLİK	
12	L18-C-03-A-3	168/15	6559.21	3/28	TUĞÇE YELİZ TEMEL	MUSTAFA MUTLU	702.77	ZEYTİNLİK	
13	L18-C-03-A-3	168/16	18469.01	1/2	BETÜLMETEHAN	KEMAL	9234.51	TARLA VE BAĞ, ZEYTİNLİK	
14	L18-C-03-A-3	168/16	18469.01	1/2	BERTUGAN ALBAYRAK	KEMAL	9234.50	TARLA VE BAĞ, ZEYTİNLİK	
15	L18-C-03-A-3	168/17	10484.30	1/4	MÜBİNE BAYINDIR	İBRAHİM	2621.08	TARLA VE ZEYTİNLİK	
16	L18-C-03-A-3	168/17	10484.30	1/4	HÜSEYİN ŞENYÜZ	İBRAHİM	2621.07	TARLA VE ZEYTİNLİK	
17	L18-C-03-A-3	168/17	10484.30	1/4	AYŞEÖZCAN	İBRAHİM	2621.07	TARLA VE ZEYTİNLİK	
18	L18-C-03-A-3	168/17	10484.30	1/8	İBRAHİM ŞENYÜZ	MAHMUT	1310.54	TARLA VE ZEYTİNLİK	
19	L18-C-03-A-3	168/17	10484.30	1/8	MUSTAFA ŞENYÜZ	MAHMUT	1310.54	TARLA VE ZEYTİNLİK	
20	L18-C-03-A-3	168/18	4840.89	TAM	MEHMET HALİL ÜRÜN	ADEM	4840.89	BAĞ VE TARLA	
21	L18-C-03-A-3	168/19	6715.06	TAM	LÜTFİYE İŞİK	EDEM	6715.06	TARLA VE ZEYTİNLİK	
22	L18-C-03-A-3	168/20	14612.14	TAM	MEHMET HALİL ÜRÜN	ADEM	14612.14	TARLA, BAĞ VE ZEYTİNLİK	
23	L18-C-03-A-3	168/21	17577.78	1/2	GÜLAY GÜLER	AHMET	8788.89	TARLA VE ZEYTİNLİK	
24	L18-C-03-A-3	168/21	17577.78	1/2	SERKAN GÜLER	DURSUN	8788.89	TARLA VE ZEYTİNLİK	
25	L18-C-03-A-3	168/22	16829.21	1/2	ENDER KIZILKAYA	OSMAN	8414.61	BAĞ	
26	L18-C-03-A-3	168/22	16829.21	1/2	ABDURRAHMAN KIZILKAYA	OSMAN	8414.60	BAĞ	



TOPLAM ALAN : 319456.27 TOPLAM PAY : 319456.27 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 44725.82 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 274730.45			KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO: 2 İLİ : İZMİR İLÇESİ : TORBALI KÖY/MAH.: ORTAKÖY		
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
27	L18-C-03-A-3 L18-C-03-D-2	168/25	23862.74	TAM	EMİNOĞLU SBV MERMER İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	23862.74	MERMER FABRİKASI 5 ADET DEPO 2 ADET İDARİ BİNA LOJMAN VE ARSASI
28	L18-C-03-D-2	168/26	9108.21	TAM	VEYSEL URUK	HASAN	9108.21	TARLA
29	L18-C-03-D-2	168/27	8171.94	TAM	VEYSEL URUK	HASAN	8171.94	ARSA
30	L18-C-03-D-2	168/28	9006.26	TAM	EROL GÖÇMENATA	MAHMUT	9006.26	TARLA
31	L18-C-03-D-2	168/31	10942.07	TAM	AYDIN ŞENBAĞCI	MEHMET	10942.07	TARLA
32	L18-C-03-D-2	168/32	2734.38	TAM	İZ-KO MERMER MADEN MOBİLYA DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	2734.38	TARLA
33	L18-C-03-D-2	168/42	1791.63	TAM	TORBALİ BELEDİYESİ	-	1791.63	BELEDİYE HİZMET ALANI
34	L18-C-03-D-2	177/1	12353.35	TAM	İZ-KO MERMER MADEN MOBİLYA DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	12353.35	ARSA
35	L18-C-03-D-2	177/2	11407.75	TAM	SERHAT ERPULAT MAKİNA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	-	11407.75	İDARİ BİNASI OLAN FABRİKA BİNASI VE ARSASI
36	L18-C-03-D-2	177/3	18966.23	TAM	İZ-KO MERMER MADEN MOBİLYA DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	18966.23	TARLAVE AŞILIK
37	L18-C-03-D-2	177/5	18035.92	TAM	TELLİ ÇOBAN	ŞEFİK	18035.92	TARLAVE ZEYTİNLİK
38	L18-C-03-D-2	177/6	26676.83	TAM	İZ MERMER SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	-	26676.83	TARLAVE AŞILIK
39	L18-C-03-A-3 L18-C-03-B-4	DEREDEN İHDAS A	2710.97	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	2710.97	ARSA
40	L18-C-03-A-3	DEREDEN İHDAS B	1237.66	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	1237.66	ARSA
41	L18-C-03-A-3 L18-C-03-D-2	DEREDEN İHDAS C	5647.93	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	5647.93	ARSA
42	L18-C-03-D-2	DEREDEN İHDAS D	596.38	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	596.38	ARSA
43	L18-C-03-D-2	DEREDEN İHDAS E	804.43	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	804.43	ARSA



İmar Adaları Listesi

SAYFA NO: 1

Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Pafta	Cinsi	Okof
1	419/1	35801.35	0.00	L18-C-03-A-3-B L18-C-03-A-3-C L18-C-03-B-4-D	ÜZERİNDE ENDÜSTRİYEL TESİSİ VE FABRİKA BİNASI OLAN ARSA	
2	420/1	8474.22	0.00	L18-C-03-A-3-C	ARSA	
3	422/1	8728.17	0.00	L18-C-03-A-3-C	TEKNİK ALTYAPI	OKA
4	423/2	18094.55	0.00	L18-C-03-A-3-C	ARSA	
5	423/3	12154.57	0.00	L18-C-03-A-3-C	ARSA	
6	423/4	7116.56	0.00	L18-C-03-A-3-C	ARSA	
7	423/5	9608.02	0.00	L18-C-03-A-3-C	ARSA	
8	424/1	23941.84	0.00	L18-C-03-A-3-C L18-C-03-D-2-B	MERMER FABRİKASI 5 ADET DEPO 2 ADET İDARİ BİNA LOJMAN VE ARSASI	
9	424/2	12930.44	0.00	L18-C-03-D-2-B		
10	424/3	5087.69	0.00	L18-C-03-D-2-B		
11	424/4	6227.59	0.00	L18-C-03-D-2-B		
11	425/1	6732.27	0.00	L18-C-03-D-2-B	BELEDİYE HİZMET ALANI	OKA
12	427/1	23547.40	0.00	L18-C-03-D-2-B		
13	427/2	9480.24	0.00	L18-C-03-D-2-B	İDARİ BİNASI OLAN FABRİKA BİNASI VE ARSASI	
14	427/3	15996.60	0.00	L18-C-03-D-2-B	ARSA	
	421/1	5108.64	0.00	L18-C-03-A-3-C	PARK	
	423/1	4942.50	0.00	L18-C-03-A-3-C	PARK	
	426/1	2257.10	0.00	L18-C-03-D-2-B	PARK	
	428/1	3724.61	0.00	L18-C-03-D-2-B	PARK	
	429/1	1061.05	0.00	L18-C-03-A-3-B L18-C-03-A-3-C	YEŞİL ALAN	
	430/1	632.37	0.00	L18-C-03-A-3-C	YEŞİL ALAN	
	431/1	887.29	0.00	L18-C-03-A-3-C	YEŞİL ALAN	
	432/1	513.58	0.00	L18-C-03-A-3-C	YEŞİL ALAN	
	433/1	690.31	0.00	L18-C-03-D-2-B	YEŞİL ALAN	
	434/1	766.57	0.00	L18-C-03-D-2-B	YEŞİL ALAN	
	435/1	106.05	0.00	L18-C-03-A-3-C	PARK	
	435/2	50.99	0.00	L18-C-03-A-3-C	PARK	
	435/3	9.91	0.00	L18-C-03-D-2-B	PARK	
	435/4	2021.82	0.00	L18-C-03-D-2-B	PARK	



D.O.P HESABI

Toplam Tahsis	=	188461.07	
Toplam İmar Ada Alanı	=	188461.07	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	272550.03	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	2180.42	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	319456.27	
Toplam Pay	=	319456.27	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3085267	
DOPQ(OKO ile birlikte)	=		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	(274730.45 - 2180.42) - 188461.07 =	84088.96
Düzenleme Ortaklık Payı	=	84088.96 / 272550.03 =	0.3085267



Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Daha Önceki Terk miktarı	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
168/11	1350.57	-	-	-	1350.57	-	416.69	933.88	419	35801.35
168/12	36842.19	-	-	824.47	36017.72	-	11112.43	24905.29	420	8474.22
168/13	12615.47	-	-	-	12615.47	-	3892.21	8723.26	422(TEKNİK ALTYAPI)	8728.17
168/14	6929.20	-	-	103.13	6826.07	-	2106.02	4720.05	423	46973.70
168/15	6559.21	-	-	4170.14	2389.07	-	737.09	1651.98	424	48187.56
168/16	18469.01	-	-	13485.17	4983.84	-	1537.65	3446.19	425(BELEDİYE HİZMET ALANI)	6732.27
168/17	10484.30	-	-	-	10484.30	-	3234.69	7249.61	427	49024.24
168/18	4840.89	-	-	-	4840.89	-	1493.54	3347.35	421(PARK)	5108.64
168/19	6715.06	-	-	-	6715.06	-	2071.77	4643.29	423/1(PARK)	4942.50
168/20	14612.14	-	-	-	14612.14	-	4508.23	10103.91	426(PARK)	2257.10
168/21	17577.78	-	-	-	17577.78	-	5423.21	12154.57	428(PARK)	3724.61
168/22	16829.21	-	-	-	16829.21	-	5192.26	11636.95	429(YEŞİL ALAN)	1061.05
168/25	23862.74	-	1187.77	-	25050.51	-	7728.75	17321.76	430(YEŞİL ALAN)	632.37
168/26	9108.21	-	-	-	9108.21	-	2810.13	6298.08	431(YEŞİL ALAN)	887.29
168/27	8171.94	-	-	-	8171.94	-	2521.26	5650.68	432(YEŞİL ALAN)	513.58
168/28	9006.26	-	-	-	9006.26	-	2778.67	6227.59	433(YEŞİL ALAN)	690.31
168/31	10942.07	-	-	-	10942.07	-	3375.92	7566.15	434(YEŞİL ALAN)	766.57
168/32	2734.38	-	-	-	2734.38	-	843.63	1890.75	435(PARK)	2188.77
168/42	1791.63	-	388.79	-	2180.42	-	2180.42	0.00		
177/1	12353.35	-	-	-	12353.35	-	3811.34	8542.01		
177/2	11407.75	-	-	-	11407.75	-	3519.60	7888.15		
177/3	18966.23	-	-	-	18966.23	-	5851.59	13114.64		
177/5	18035.92	-	-	17836.76	199.16	-	61.45	137.71		
177/6	26676.83	-	-	8306.15	18370.68	-	5667.84	12702.84		
DEREDEN İHDAS A	2710.97	-	-	-	2710.97	-	836.41	1874.56		
DEREDEN İHDAS B	1237.66	-	-	-	1237.66	-	381.85	855.81		
DEREDEN İHDAS C	5647.93	-	-	-	5647.93	-	1742.54	3905.39		
DEREDEN İHDAS D	596.38	-	-	-	596.38	-	184.00	412.38		
DEREDEN İHDAS E	804.43	-	-	-	804.43	-	248.19	556.24		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Daha Önceki Terk miktarı	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
317879.71	317879.71	0.00	1576.56	44725.82	274730.45	-	86269.38	188461.07	203921.51

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= (274730.45 - 2180.42) - 188461.07 = 84088.96
Düzenleme Ortaklık Payı = 84088.96 / 272550.03 = 0.3085267

Baha KARABAS
Yüksek Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve İmar Müdürü



İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
KÖYÜ/MAH. : ORTAKÖY

SAYFA NO: 1

T.C. TORBALI BELEDİYESİ 2025/7 NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ (HİSSE BAZINDA)

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Daha Önceki Terk miktarı	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
168/11	1350.57	-	-	-	1350.57	-	416.69	933.88	419	35801.35
168/12	36842.19	-	-	824.47	36017.72	-	11112.43	24905.29	420	8474.22
168/13	12615.47	-	-	-	12615.47	-	3892.21	8723.26	422(TEKNIK ALTYAPI)	8728.17
168/14	6929.20	-	-	103.13	6826.07	-	2106.02	4720.05	423	46973.70
168/15	6559.21	-	-	446.80	255.98	-	78.98	177.00	424	48187.56
		-	-	446.80	255.97	-	78.97	177.00	425(BELEDİYE HİZMET ALANI)	6732.27
		-	-	446.81	255.97	-	78.97	177.00	427	49024.24
		-	-	1042.53	597.27	-	184.27	413.00		
		-	-	446.80	255.97	-	78.97	177.00	421(PARK)	5108.64
		-	-	446.80	255.97	-	78.97	177.00	423/1(PARK)	4942.50
		-	-	446.80	255.97	-	78.98	176.99	426(PARK)	2257.10
		-	-	446.80	255.97	-	78.98	176.99	428PARK)	3724.61
168/16	18469.01	-	-	6742.58	2491.92	-	768.82	1723.10	429(YEŞİL ALAN)	1061.05
		-	-	6742.59	2491.92	-	768.83	1723.09	430(YEŞİL ALAN)	632.37
168/17	10484.30	-	-	-	2621.08	-	808.67	1812.41	431(YEŞİL ALAN)	887.29
		-	-	-	2621.07	-	808.67	1812.40	432(YEŞİL ALAN)	513.58
		-	-	-	2621.07	-	808.67	1812.40	433(YEŞİL ALAN)	690.31
		-	-	-	1310.54	-	404.34	906.20	434(YEŞİL ALAN)	766.57
		-	-	-	1310.54	-	404.34	906.20	435(PARK)	2188.77
168/18	4840.89	-	-	-	4840.89	-	1493.54	3347.35		
168/19	6715.06	-	-	-	6715.06	-	2071.77	4643.29		
168/20	14612.14	-	-	-	14612.14	-	4508.23	10103.91		
168/21	17577.78	-	-	-	8788.89	-	2711.60	6077.29		
		-	-	-	8788.89	-	2711.61	6077.28		
168/22	16829.21	-	-	-	8414.61	-	2596.13	5818.48		
		-	-	-	8414.60	-	2596.13	5818.47		
168/25	23862.74	-	1187.77	-	25050.51	-	7728.75	17321.76		
168/26	9108.21	-	-	-	9108.21	-	2810.13	6298.08		
168/27	8171.94	-	-	-	8171.94	-	2521.26	5650.68		
168/28	9006.26	-	-	-	9006.26	-	2778.67	6227.59		
168/31	10942.07	-	-	-	10942.07	-	3375.92	7566.15		
168/32	2734.38	-	-	-	2734.38	-	843.63	1890.75		
168/42	1791.63	-	388.79	-	2180.42	-	2180.42	0.00		
177/1	12353.35	-	-	-	12353.35	-	3811.34	8542.01		
177/2	11407.75	-	-	-	11407.75	-	3519.60	7888.15		
177/3	18966.23	-	-	-	18966.23	-	5851.59	13114.64		
177/5	18035.92	-	-	17836.76	199.16	-	61.45	137.71		
177/6	26676.83	-	-	8306.15	18370.68	-	5667.84	12702.84		
DEREDEN İHDAS A	2710.97	-	-	-	2710.97	-	836.41	1874.56		
DEREDEN İHDAS B	1237.66	-	-	-	1237.66	-	381.85	855.81		
DEREDEN İHDAS C	5647.93	-	-	-	5647.93	-	1742.54	3905.39		
DEREDEN İHDAS D	596.38	-	-	-	596.38	-	184.00	412.38		
DEREDEN İHDAS E	804.43	-	-	-	804.43	-	248.19	556.24		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Daha Önceki Terk miktarı	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
317879.71	317879.71	0.00	1576.56	44725.82	274730.45	-	86269.38	188461.07	203921.51	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= (274730.45 - 2180.42) - 188461.07 = 84088.96
Düzenleme Ortaklık Payı = 84088.96 / 272550.03 = 0.3085267



KADASTRO		IMAR ADA NO								K.Par	T
Ada	Par	419	420	422	423	424	425	427			
168	11	933.88								933.88	
168	12	24905.29								24905.29	
168	13	8087.62	635.64							8723.26	
168	14		4720.05							4720.05	
168	15		1651.98							1651.98	
168	16		1466.55		1979.64					3446.19	
168	17				3107.99	4141.62				7249.61	
168	18				3347.35					3347.35	
168	19				4643.29					4643.29	
168	20				10103.91					10103.91	
168	21				12154.57					12154.57	
168	22				11636.95					11636.95	
168	25					17321.76				17321.76	
168	26					6298.08				6298.08	
168	27					5650.68				5650.68	
168	28					6227.59				6227.59	
168	31					7566.15				7566.15	
168	32							1890.75		1890.75	
168	42										
177	1							8542.01		8542.01	
177	2							7888.15		7888.15	
177	3							13114.64		13114.64	
177	5							137.71		137.71	
177	6							12702.84		12702.84	
Dereden İhdas	A	1874.56								1874.56	
Dereden İhdas	B					855.81				855.81	
Dereden İhdas	C					125.87		3779.52		3905.39	
Dereden İhdas	D							412.38		412.38	
Dereden İhdas	E							556.24		556.24	
Toplam		35801.35	8474.22		46973.70	48187.56		49024.24		188461.07	

Baha KARABAS
Yük. Harita Mühendisi
Toprak Haritaları
Plan ve Ölçme Müdürü



ΑΘΩΒΥΑ
Παράρτημα
Αθήνα

11
12
13

422

NUMARALI

ADA

DAĞITIM

CETVELİ

KADS. ADA

KADS. PAR

İ.Parseli

ALAN

1

8728.17

(Teknik)
Altyapı
D.O.P' tan
karşılanmıştır.

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. Ş. MD.
Ceyla AYBOĞA
Harita Mühendisi

ALAN

8728.17

DiğADALAR

İ.TAHSİS

KAMULAŞ.

DOP

DGİREN

DGİRMEYEN

TAPUALANI

Cetveli Tazim Eden

Cetveli Kontrol Eden

Cetveli Tasdik Eden

İsim

Tarih

İmza

İsim

Tarih

İmza

İsim

Tarih

İmza

Harita Mühendisi

Ömer Güneş

Uye Sicil No: 7694

TMMOB Bursa Teskil No: 6965

Bahar KARABAS
Yük. Harita Mühendisi
Torbali Belediyesi
Plan ve Pasaj Müdürü

İmar Tatbikat Planı
TasdikiParselasyon
Haritasının Tasdiki

İlanın Neşri

İlanın Tahtaya

Bel. Mec.

Bakanlık

Belediye

Encümeni

Gazetesi

Gazetesi

Asılması

İndirilmesi

Tarih

Sayı

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text or a signature located in the bottom left corner of the page.

Handwritten text or a signature located in the bottom right corner of the page.

İLİ : İZMİR İLÇESİ : TORBALI KÖY/MAH. : ORTAKÖY PAFTANO : L18-C-03-A-3-B L18-C-03-A-3-C L18-C-03-B-4-D						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 1 ADANO : 419	
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	3	5801	35	ÜZERİNDE ENDÜSTRİYEL TESİSİ VE FABRİKA BİNASI OLAN ARSA	93388/3580135	168	11	2	118	HAZ MERMER SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-
							2490529/3580135	168	12	2	119	HAZ MERMER SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-
							808762/3580135	168	13	2	120	HAZ MERMER SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-
							187456/3580135	Dereden İhdas	A	-	-	MALİYE HAZİNESİ	-

Bakır KARABAS
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Harita Müdürlüğü
Plan ve Ölçme Müdürü



İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
KÖY/MAH. : ORTAKÖY
PAFTANO : L18-C-03-A-3-C

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 2

ADANO : 420

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	8474	22	ARSA	63564/847422	168	13	2	120	HAZ MERMER SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-
							472005/847422	168	14	2	121	HALİL GÜNDÜZ	ABDULLAH
							17700/847422	168	15	2	122	ALİ CİN	İBRAHİM
							17700/847422	168	15	2	122	FERHAN BALIN	ALİ
							17700/847422	168	15	2	122	HAMDIYE ÖZEL	İBRAHİM ETHEM
							41300/847422	168	15	2	122	HATİCE CİN	MEHMET
							17700/847422	168	15	2	122	LÜTFİYE İŞİK	İBRAHİM ETHEM
							17699/847422	168	15	2	122	MEHMET BALIN	ABDULAZİZ
							17700/847422	168	15	2	122	SÜLEYMAN BALIN	ALİ
							17699/847422	168	15	2	122	TUĞÇE YELİZ TEMEL	MUSTAFA MUTLU
							73328/847422	168	16	2	123	BETÜL METEHAN	KEMAL
							73327/847422	168	16	2	123	BERTUGAN ALBAYRAK	KEMAL

Bahar KAPABAS
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı İlçesi
Pian ve Harita Müdürlüğü



İLİ : İZMİR					T E S C İ L					SAYFA NO: 3					
İLÇESİ : TORBALI					S A Y F A S I										
KÖY/MAH. : ORTAKÖY										ADA NO : 422					
PAFTA NO : L18-C-03-A-3-C															
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Düşünceler Beyanlar	
		1	0	8728	17	TEKNİK ALTYAPI (D.O.P tan karşılanmıştır.)	TAM						MALİYE HAZİNESİ	-	

BENİM KARABAS
Yüksek Mühendisi
Torbalı İlçesi
Plan ve Çizim Müdürü



İli		İlçesi		Köy/Mah.		PAFTANO		T E S C İ L				SAYFA NO: 4	
: İZMİR		: TORBALI		: ORTAKÖY		: L18-C-03-A-3-C		S A Y F A S I				ADANO : 423	
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		2	1	8094	55	ARSA	334735/1809455 464329/1809455 1010391/1809455	168 168 168	18 19 20	2 2 2	125 126 127	MEHMET HALİL ÜRÜN LÜTFİYE İŞİK MEHMET HALİL ÜRÜN	ADEM ETEM ADEM
		3	1	2154	57	ARSA	607729/1215457 607728/1215457	168 168	21 21	2 2	128 128	GÜLAY GÜLER SERKAN GÜLER	AHMET DUR SUN
		4	0	7116	56	ARSA	98982/711656 98982/711656 77699/711656 77700/711656 38850/711656 38850/711656 77700/711656 101446/711656 101447/711656	168 168 168 168 168 168 168 168 168	16 16 17 17 17 17 17 22 22	2 2 2 2 2 2 2 2 2	123 123 124 124 124 124 124 129 129	BERTUGAN ALBAYRAK BETÜL METEHA N AYŞE ÖZCAN HÜSEYİN ŞENYÜZ İBRAHİM ŞENYÜZ MUSTAFA ŞENYÜZ MÜBİNE BAYINDIR ABDURRAHMAN KIZILKAYA ENDER KIZILKAYA	KEMAL KEMAL İBRAHİM MAHMUT MAHMUT İBRAHİM OSMAN OSMAN
		5	0	9608	02	ARSA	480401/960802 480401/960802	168 168	22 22	2 2	129 129	ABDURRAHMAN KIZILKAYA ENDER KIZILKAYA	OSMAN OSMAN

Bahadır KARABAS
Yük. Harita Mühendisi
Tarih: 15.05.2015
Plan ve Proje Müdürü



İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
KÖY/MAH. : ORTAKÖY
PAFTANO : L18-C-03-A-3-C
L18-C-03-D-2-B

T E S C I L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 5

ADANO : 424

Cit	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	2	3941	84	MERMER FABRİKASI 5 ADET DEPO 2 ADET İDARİ BİNA LOJMAN VE ARSASI	103541/2394184 103540/2394184 51770/2394184 51770/2394184 103541/2394184 1732176/2394184	168 168 168 168 168 168	17 17 17 17 17 25	2 2 2 2 2 2	124 124 124 124 124 132	AYŞE ÖZCAN HÜSEYİN ŞENYÜZ İBRAHİM ŞENYÜZ MUSTAFA ŞENYÜZ MUBİNE BAYINDIR EMİNOĞLU SBV MERMER İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ AYDIN ŞENBAĞCI	İBRAHİM İBRAHİM MAHMUT MAHMUT İBRAHİM MEHMET
		2	1	2930	44	ARSA	629808/1293044 565068/1293044 85581/1293044 12587/1293044	168 168 - -	26 27 - -	2 2 - -	133 134 - -	VEYSEL URUK VEYSEL URUK - MALİYE HAZİNESİ - MALİYE HAZİNESİ	HASAN HASAN - -
		3	0	5087	69	ARSA	TAM	168	31	4	339	AYDIN ŞENBAĞCI	MEHMET
		4	0	6227	59	ARSA	TAM	168	28	2	135	EROL GÖÇMENATA	MAHMUT

Bahar KARABAS
Yüksek Mühendisi
Yerleşik Maliyesi
Plan ve Harita Mühendisi



İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
KÖY/MAH. : ORTAKÖY
PAFTA NO : L18-C-03-D-2-B

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 6

ADA NO : 425

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Düşünceler Beyanlar	
		1	0	6732	27	BELEDİYE HİZMET ALANI (D.O.P tan karşılanmıştır.)	TAM						TORBALI BELEDİYESİ	-	

Bahar KARABAS
Yük. Harita Mühendisi
Torbali Belediyesi
Plan ve Araştırma Şube Müdürü



5

5

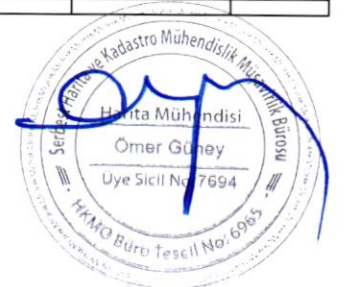
Handwritten notes in blue ink, including the number 4751 and some illegible scribbles.

İLİ		: IZMİR		T E S C İ L		SAYFA NO: 7							
İLÇESİ		: TORBALI		S A Y F A S I									
KÖY/MAH.		: ORTAKÖY											
PAFTANO		L18-C-03-D-2-B				ADANO : 427							
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	2	3547	40	ARSA	189075/2354740	168	32	2	139	IZ-KO MERMERMADEN MOBİLYA DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-
							854201/2354740	177	1	3	223	IZ-KO MERMERMADEN MOBİLYA DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-
							1311464/2354740	177	3	3	225	IZ-KO MERMERMADEN MOBİLYA DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-
		2	0	9480	24	IDARI BİNASI OLAN FABRIKA BİNASI VE ARSASI	788815/948024	177	2	3	224	SERHAT ERPULAT MAKİNA SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	-
							62347/948024	DEREDEN İHDAS	C	-	-	MALİYE HAZINESİ	-
							41238/948024	DEREDEN İHDAS	D	-	-	MALİYE HAZINESİ	-
							55624/948024	DEREDEN İHDAS	E	-	-	MALİYE HAZINESİ	-
		3	1	5996	60	ARSA	13771/1599660	177	5	3	227	TELLİ ÇOBAN	ŞEFİK
							1270284/1599660	177	6	3	228	İZ MERMER SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	-
							315605/1599660	DEREDEN İHDAS	C	-	-	MALİYE HAZINESİ	-

Pafta HARİTAS
Yük. Harita Mühendisi
Torbali Belediyesi
Plan ve Çizim Müdürlüğü

Harita Mühendisi
Ömer Güney
Uye Sicil No: 7694
HKMO Büro Tescil No: 6965

TOPLAM ALAN : 319456.27 TOPLAM PAY : 319456.27 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 44725.82 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 272550.03				TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)				SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 203921.51 O.KATILIM ORANI : 0.00 D.O.PAYI ORANI : 0.3085267			
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	L18-C-03-A-3-B	168/11	1350.57	TAM	HAZ MERMER SANAYİ VE	-	416.69	419/1	35801.35	93388/3580135	933.88
2	L18-C-03-A-3-C	168/12	36842.19	TAM	TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	933.88				
			Düz.giren alan= 36017.72 m2	36842.19	HAZ MERMER SANAYİ VE	-	11112.43			2490529/3580135	24905.29
3		168/13	12615.47	TAM	TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	3892.21			808762/3580135	8087.62
		DEREDEN İHDAS A	2710.97	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	8723.26			187456/3580135	1874.56
			2710.97			-	836.41				
						-	1874.56				
3	L18-C-03-A-3-C	168/13	12615.47	TAM	HAZ MERMER SANAYİ VE	-	3892.21	420/1	8474.22	63564/847422	635.64
				12615.47	TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	8723.26				
4		168/14	6929.20	TAM	HALİL GÜNDÜZ	-	2106.02			472005/847422	4720.05
			Düz.giren alan= 6826.07 m2	6929.20	ABDULLAH	-	4720.05				
5		168/15	6559.21	3/28	ALİ CİN	-	78.98			17700/847422	177.00
			Düz.giren alan= 2389.07 m2	702.78	İBRAHİM	-	177.00				
6		168/15	6559.21	3/28	LÜTFİYE İŞİK	-	78.97			17700/847422	177.00
				702.78	İBRAHİM ETHEM	-	177.00				
7		168/15	6559.21	3/28	HAMDIYE ÖZEL	-	78.97			17700/847422	177.00
				702.77	İBRAHİM ETHEM	-	177.00				
8		168/15	6559.21	7/28	HATICE CİN	-	184.27			41300/847422	413.00
				1639.80	MEHMET	-	413.00				
9		168/15	6559.21	3/28	SÜLEYMAN BALIN	-	78.97			17700/847422	177.00
				702.77	ALİ	-	177.00				
10		168/15	6559.21	3/28	FERHAN BALIN	-	78.97			17700/847422	177.00
				702.77	ALİ	-	177.00				
11		168/15	6559.21	3/28	MEHMET BALIN	-	78.98			17699/847422	176.99
				702.77	ABDULAZİZ	-	176.99				
12		168/15	6559.21	3/28	TUĞÇE YELİZ TEMEL	-	78.98			17699/847422	176.99
				702.77	MUSTAFA MUTLU	-	176.99				
13		168/16	18469.01	1/2	BETÜL METEHAH	-	768.82			73328/847422	733.28
			Düz.giren alan= 4983.84 m2	9234.51	KEMAL	-	1723.10				
14		168/16	18469.01	1/2	BERTUGAN ALBAYRAK	-	768.83			73327/847422	733.27
				9234.50	KEMAL	-	1723.09				
	L18-C-03-A-3-C				MALİYE HAZİNESİ	-		422/1	8728.17	TAM	8728.17
								(TEKNİK ALTYAPI) (D.O.P'TAN KARŞILANMIŞTIR.)			
20	L18-C-03-A-3-C	168/18	4840.89	TAM	MEHMET HALİL ÜRÜN	-	1493.54	423/2	18094.55	334735/1809455	3347.35
				4840.89	ADEM	-	3347.35				
21		168/19	6715.06	TAM	LÜTFİYE İŞİK	-	2071.77			464329/1809455	4643.29
				6715.06	EDEM	-	4643.29				
22		168/20	14612.14	TAM	MEHMET HALİL ÜRÜN	-	4508.23			1010391/1809455	10103.91
				14612.14	ADEM	-	10103.91				
23	L18-C-03-A-3-C	168/21	17577.78	1/2	GÜLAY GÜLER	-	2711.60	423/3	12154.57	607729/1215457	6077.29
				8788.89	AHMET	-	6077.29				
24		168/21	17577.78	1/2	SERKAN GÜLER	-	2711.61			607728/1215457	6077.28
				8788.89	DURDUN	-	6077.28				
13	L18-C-03-A-3-C	168/16	18469.01	1/2	BETÜL METEHAH	-	768.82	423/4	7116.56	98982/711656	989.82
			Düz.giren alan= 4983.84 m2	9234.51	KEMAL	-	1723.10				
14		168/16	18469.01	1/2	BERTUGAN ALBAYRAK	-	768.83			98982/711656	989.82
				9234.50	KEMAL	-	1723.09				
15		168/17	10484.30	1/4	MÜBİNE BAYINDIR	-	808.67			77700/711656	777.00
				2621.08	İBRAHİM	-	1812.41				
16		168/17	10484.30	1/4	HÜSEYİN ŞENYÜZ	-	808.67			77700/711656	777.00
				2621.07	İBRAHİM	-	1812.40				
17		168/17	10484.30	1/4	AYŞE ÖZCAN	-	808.67			77699/711656	776.99
				2621.07	İBRAHİM	-	1812.40				
18		168/17	10484.30	1/8	İBRAHİM ŞENYÜZ	-	404.34			38850/711656	388.50
				1310.54	MAHMUT	-	906.20				
19		168/17	10484.30	1/8	MUSTAFA ŞENYÜZ	-	404.34			38850/711656	388.50
				1310.54	MAHMUT	-	906.20				
25		168/22	16829.21	1/2	ENDER KIZILKAYA	-	2596.13			101447/711656	1014.47
				8414.61	OSMAN	-	5818.48				
26		168/22	16829.21	1/2	ABDURRAHMAN KIZILKAYA	-	2596.13			101446/711656	1014.46
				8414.60	OSMAN	-	5818.47				
25	L18-C-03-A-3-C	168/22	16829.21	1/2	ENDER KIZILKAYA	-	2596.13	423/5	9608.02	480401/960802	4804.01
				8414.61	OSMAN	-	5818.48				
26		168/22	16829.21	1/2	ABDURRAHMAN KIZILKAYA	-	2596.13			480401/960802	4804.01
				8414.60	OSMAN	-	5818.47				



K A D A S T R O				I M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
15	L18-C-03-A-3-C L18-C-03-D-2-B	168/17	10484.30	1/4 2621.08	MÜBİNE BAYINDIR İBRAHİM	-	808.67 1812.41	424/1	23941.84	103541/2394184	1035.41
16		168/17	10484.30	1/4 2621.07	HÜSEYİN ŞENYÜZ İBRAHİM	-	808.67 1812.40			103540/2394184	1035.40
17		168/17	10484.30	1/4 2621.07	AYŞE ÖZCAN İBRAHİM	-	808.67 1812.40			103541/2394184	1035.41
18		168/17	10484.30	1/8 1310.54	İBRAHİM ŞENYÜZ MAHMUT	-	404.34 906.20			51770/2394184	517.70
19		168/17	10484.30	1/8 1310.54	MUSTAFA ŞENYÜZ MAHMUT	-	404.34 906.20			51770/2394184	517.70
27		168/25	23862.74	TAM 23862.74	EMİNOĞLU SBV MERMER İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	7728.75 17321.76			1732176/2394184	17321.76
31		168/31	10942.07	TAM 10942.07	AYDIN ŞENBAĞCI MEHMET	-	3375.92 7566.15			247846/2394184	2478.46
28	L18-C-03-D-2-B	168/26	9108.21	TAM 9108.21	VEYSEL URUK HASAN	-	2810.13 6298.08	424/2	12930.44	629808/1293044	6298.08
29		168/27	8171.94	TAM 8171.94	VEYSEL URUK HASAN	-	2521.26 5650.68			565068/1293044	5650.68
40		DEREDEN İHDAS B	1237.66	TAM 1237.66	MALİYE HAZİNESİ	-	381.85 855.81			85581/1293044	855.81
41		DEREDEN İHDAS C	5647.93	TAM 5647.93	MALİYE HAZİNESİ	-	1742.54 3905.39			12587/1293044	125.87
31	L18-C-03-D-2-B	168/31	10942.07	TAM 10942.07	AYDIN ŞENBAĞCI MEHMET	-	3375.92 7566.15	424/3	5087.69	TAM	5087.69
30	L18-C-03-D-2-B	168/28	9006.26	TAM 9006.26	EROL GÖÇMENATA MAHMUT	-	2778.67 6227.59	424/4	6227.59	TAM	6227.59
	L18-C-03-D-2-B				TORBALI BELEDİYESİ	-		425/1 (BELEDİYE HİZMET ALANI)	6732.27 (D.O.P.TAN KARŞILANMIŞTIR.)	TAM	6732.27
32	L18-C-03-D-2-B	168/32	2734.38	TAM 2734.38	İZ-KO MERMER MADEN MOBİLYA DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	843.63 1890.75	427/1	23547.40	189075/2354740	1890.75
34		177/1	12353.35	TAM 12353.35	İZ-KO MERMER MADEN MOBİLYA DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	3811.34 8542.01			854201/2354740	8542.01
36		177/3	18966.23	TAM 18966.23	İZ-KO MERMER MADEN MOBİLYA DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	5851.59 13114.64			1311464/2354740	13114.64
35	L18-C-03-D-2-B	177/2	11407.75	TAM 11407.75	SERHAT ERPULAT MAKİNA SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	-	3519.60 7888.15	427/2	9480.24	788815/948024	7888.15
41		DEREDEN İHDAS C	5647.93	TAM 5647.93	MALİYE HAZİNESİ	-	1742.54 3905.39			62347/948024	623.47
42		DEREDEN İHDAS D	596.38	TAM 596.38	MALİYE HAZİNESİ	-	184.00 412.38			41238/948024	412.38
43		DEREDEN İHDAS E	804.43	TAM 804.43	MALİYE HAZİNESİ	-	248.19 556.24			55624/948024	556.24
37	L18-C-03-D-2-B	177/5	18035.92	TAM 18035.92	TELLİ ÇOBAN ŞEFİK	-	61.45 137.71	427/3	15996.60	13771/1599660	137.71
38		Düz.giren alan= 199.16 m2 177/6	26676.83	TAM 26676.83	İZ MERMER SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	-	5667.84 12702.84			1270284/1599660	12702.84
41		DEREDEN İHDAS C	5647.93	TAM 5647.93	MALİYE HAZİNESİ	-	1742.54 3905.39			315605/1599660	3156.05



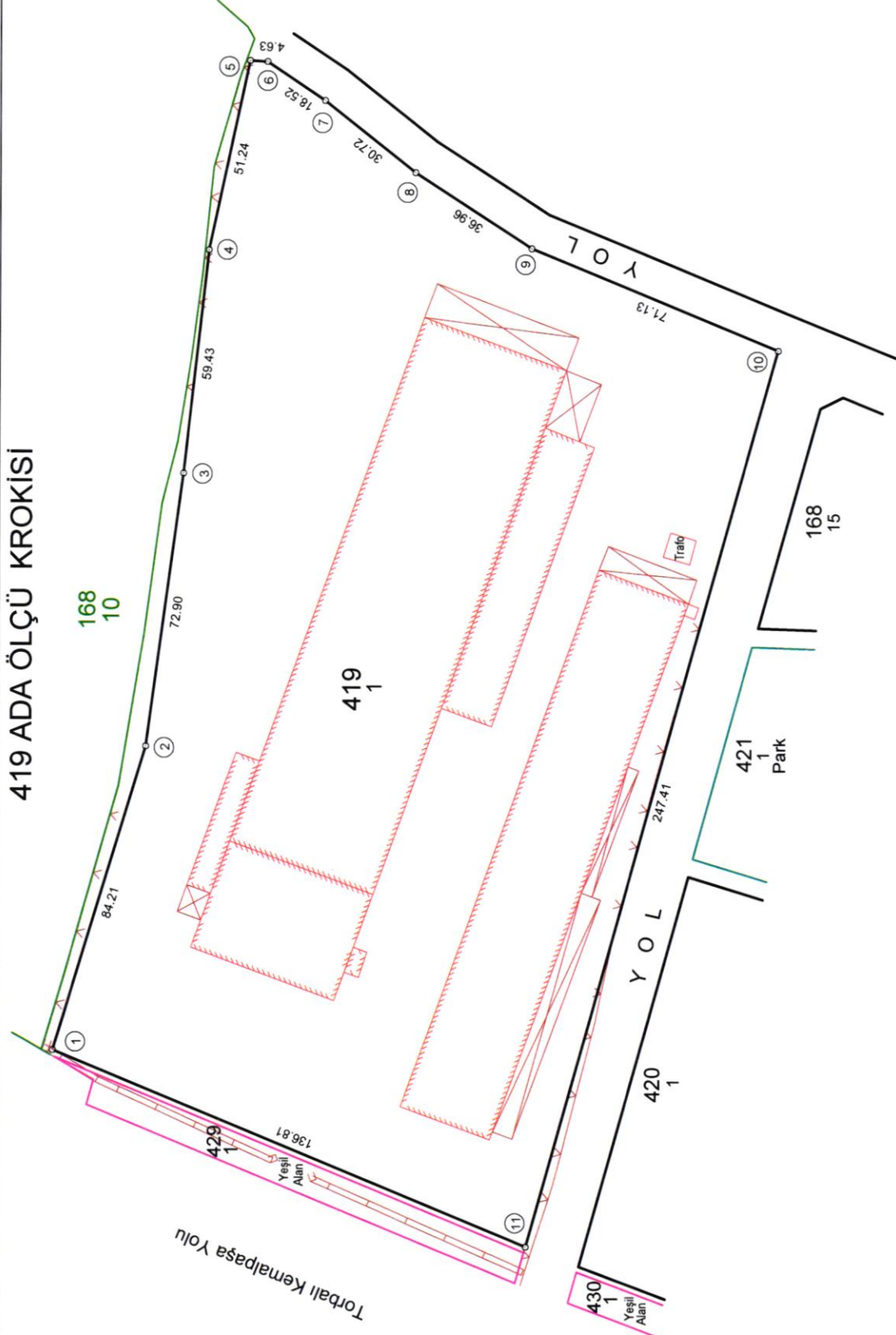
TOPLAM ALAN : 319456.27 TOPLAM PAY : 319456.27 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 44725.82 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 272550.03				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELINE SIRALI)				SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 203921.51 O.KATILIM ORANI : D.O.PAYI ORANI : 0.3085267			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	L18-C-03-A-3-B L18-C-03-A-3-C	168/11	1350.57 1350.57	TAM	HAZ MERMER SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	416.69 933.88	419/1	35801.35	93388/3580135	933.88
2	L18-C-03-A-3-B L18-C-03-A-3-C L18-C-03-B-4-D Düz.giren alan= 36017.72 m2	168/12	36842.19 36842.19	TAM	HAZ MERMER SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	11112.43 24905.29	419/1	35801.35	2490529/3580135	24905.29
3	L18-C-03-A-3-C	168/13	12615.47 12615.47	TAM	HAZ MERMER SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	3892.21 8723.26	419/1 420/1	35801.35 8474.22	808762/3580135 63564/847422	8087.62 635.64
4	L18-C-03-A-3-C Düz.giren alan= 6826.07 m2	168/14	6929.20 6929.20	TAM	HALİL GÜNDÜZ ABDULLAH	-	2106.02 4720.05	420/1	8474.22	472005/847422	4720.05
5	L18-C-03-A-3-C Düz.giren alan= 2389.07 m2	168/15	6559.21 702.78	3 28	ALİ CİN İBRAHİM	-	78.98 177.00	420/1	8474.22	17700/847422	177.00
6		168/15	6559.21 702.78	3 28	LÜTFİYE İŞİK İBRAHİM ETHEM	-	78.98 177.00	420/1	8474.22	17700/847422	177.00
7		168/15	6559.21 702.77	3 28	HAMDİYE ÖZEL İBRAHİM ETHEM	-	78.97 177.00	420/1	8474.22	17700/847422	177.00
8		168/15	6559.21 1639.80	7 28	HATİCE CİN MEHMET	-	184.27 413.00	420/1	8474.22	41300/847422	413.00
9		168/15	6559.21 702.77	3 28	SÜLEYMAN BALIN ALİ	-	78.97 177.00	420/1	8474.22	17700/847422	177.00
10		168/15	6559.21 702.77	3 28	FERHAN BALIN ALİ	-	78.97 177.00	420/1	8474.22	17700/847422	177.00
11		168/15	6559.21 702.77	3 28	MEHMET BALIN ABDULAZİZ	-	78.98 176.99	420/1	8474.22	17699/847422	176.99
12		168/15	6559.21 702.77	3 28	TUĞÇE YELİZ TEMEL MUSTAFA MUTLU	-	78.98 176.99	420/1	8474.22	17699/847422	176.99
13	L18-C-03-A-3-C Düz.giren alan= 4983.84 m2	168/16	18469.01 9234.51	1 2	BETÜL METEHAN KEMAL	-	768.82 1723.10	420/1 423/4	8474.22 7116.56	73328/847422 98982/711656	733.28 989.82
14		168/16	18469.01 9234.50	1 2	BERTUGAN ALBAYRAK KEMAL	-	768.83 1723.09	420/1 423/4	8474.22 7116.56	73327/847422 98982/711656	733.27 989.82
15	L18-C-03-A-3-C	168/17	10484.30 2621.08	1 4	MÜBİNE BAYINDIR İBRAHİM	-	808.67 1812.41	423/4 424/1	7116.56 23941.84	77700/711656 103541/2394184	777.00 1035.41
16		168/17	10484.30 2621.07	1 4	HÜSEYİN ŞENYÜZ İBRAHİM	-	808.67 1812.40	423/4 424/1	7116.56 23941.84	77700/711656 103540/2394184	777.00 1035.40
17		168/17	10484.30 2621.07	1 4	AYŞE ÖZCAN İBRAHİM	-	808.67 1812.40	423/4 424/1	7116.56 23941.84	77699/711656 103541/2394184	776.99 1035.41
18		168/17	10484.30 1310.54	1 8	İBRAHİM ŞENYÜZ MAHMUT	-	404.34 906.20	423/4 424/1	7116.56 23941.84	38850/711656 51770/2394184	388.50 517.70
19		168/17	10484.30 1310.54	1 8	MUSTAFA ŞENYÜZ MAHMUT	-	404.34 906.20	423/4 424/1	7116.56 23941.84	38850/711656 51770/2394184	388.50 517.70
20	L18-C-03-A-3-C	168/18	4840.89 4840.89	TAM	MEHMET HALİL ÜRÜN ADEM	-	1493.54 3347.35	423/2	18094.55	334735/1809455	3347.35
21	L18-C-03-A-3-C	168/19	6715.06 6715.06	TAM	LÜTFİYE İŞİK ETEM	-	2071.77 4643.29	423/2	18094.55	464329/1809455	4643.29
22	L18-C-03-A-3-C	168/20	14612.14 14612.14	TAM	MEHMET HALİL ÜRÜN ADEM	-	4508.23 10103.91	423/2	18094.55	1010391/1809455	10103.91
23	L18-C-03-A-3-C	168/21	17577.78 8788.89	1 2	GÜLAY GÜLER AHMET	-	2711.60 6077.29	423/3	12154.57	607729/1215457	6077.29
24		168/21	17577.78 8788.89	1 2	SERKAN GÜLER DURSUN	-	2711.61 6077.28	423/3	12154.57	607728/1215457	6077.28



K A D A S T R O			I M A R								
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
25	L18-C-03-A-3-C	168/22	16829.21 8414.61	1 2	ENDER KIZILKAYA OSMAN	-	2596.13 5818.48	423/4 423/5	7116.56 9608.02	101447/711656 480401/960802	1014.47 4804.01
26		168/22	16829.21 8414.60	1 2	ABDURRAHMAN KIZILKAYA OSMAN	-	2596.13 5818.47	423/4 423/5	7116.56 9608.02	101446/711656 480401/960802	1014.46 4804.01
27	L18-C-03-A-3-C L18-C-03-D-2-B	168/25	23862.74 23862.74	TAM	EMİNOĞLU SBV MERMER İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	7728.75 17321.76	424/1	23941.84	1732176/2394184	17321.76
28	L18-C-03-D-2-B	168/26	9108.21 9108.21	TAM	VEYSEL URUK HASAN	-	2810.13 6298.08	424/2	12930.44	629808/1293044	6298.08
29	L18-C-03-D-2-B	168/27	8171.94 8171.94	TAM	VEYSEL URUK HASAN	-	2521.26 5650.68	424/2	12930.44	565068/1293044	5650.68
30	L18-C-03-D-2-B	168/28	9006.26 9006.26	TAM	EROL GÖÇMENATA MAHMUT	-	2778.67 6227.59	424/4	6227.59	TAM	6227.59
31	L18-C-03-D-2-B	168/31	10942.07 10942.07	TAM	AYDIN ŞENBAĞCI MEHMET	-	3375.92 7566.15	424/1 424/3	23941.84 5087.69	247846/2394184 TAM	2478.46 5087.69
32	L18-C-03-D-2-B	168/32	2734.38 2734.38	TAM	İZ-KO MERMER MADEN MOBİLYA DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	843.63 1890.75	427/1	23547.40	189075/2354740	1890.75
33	L18-C-03-D-2-B	168/42	1791.63 1791.63	TAM	TORBALI BELEDİYESİ	-		***** TAMAMI D.O.P.a	DAĞ. GİRMEDİ	GİTİMİŞTİR.	*****
34	L18-C-03-D-2-B	177/1	12353.35 12353.35	TAM	İZ-KO MERMER MADEN MOBİLYA DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	3811.34 8542.01	427/1	23547.40	854201/2354740	8542.01
35	L18-C-03-D-2-B	177/2	11407.75 11407.75	TAM	SERHAT ERPULAT MAKİNA SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	-	3519.60 7888.15	427/2	9480.24	788815/948024	7888.15
36	L18-C-03-D-2-B	177/3	18966.23 18966.23	TAM	İZ-KO MERMER MADEN MOBİLYA DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	5851.59 13114.64	427/1	23547.40	1311464/2354740	13114.64
37	L18-C-03-D-2-B Düz giren alan= 199.16 m2	177/5	18035.92 18035.92	TAM	TELLİ ÇOBAN ŞEFİK	-	61.45 137.71	427/3	15996.60	13771/1599660	137.71
38	L18-C-03-D-2-B Düz giren alan= 18370.68 m2	177/6	26676.83 26676.83	TAM	İZ MERMER SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	-	5667.84 12702.84	427/3	15996.60	1270284/1599660	12702.84
39	L18-C-03-A-3-C L18-C-03-B-4-D	DEREDEN İHDAS A	2711.32 2711.32	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	836.41 1874.56	419/1	35801.35	187456/3580135	1874.56
40	L18-C-03-A-3-C	DEREDEN İHDAS B	1238.15 1238.15	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	381.85 855.81	424/2	12930.44	85581/1293044	855.81
41	L18-C-03-A-3-C L18-C-03-D-2-B	DEREDEN İHDAS C	5646.41 5646.41	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	1742.54 3905.39	424/2 427/2 427/3	12930.44 9480.24 15996.60	12587/1293044 62347/948024 315605/1599660	125.87 623.47 3156.05
42	L18-C-03-D-2-B	DEREDEN İHDAS D	596.38 596.38	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	184.00 412.38	427/2	9480.24	41238/948024	412.38
43	L18-C-03-D-2-B	DEREDEN İHDAS E	804.43 804.43	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	248.19 556.24	427/2	9480.24	55624/948024	556.24



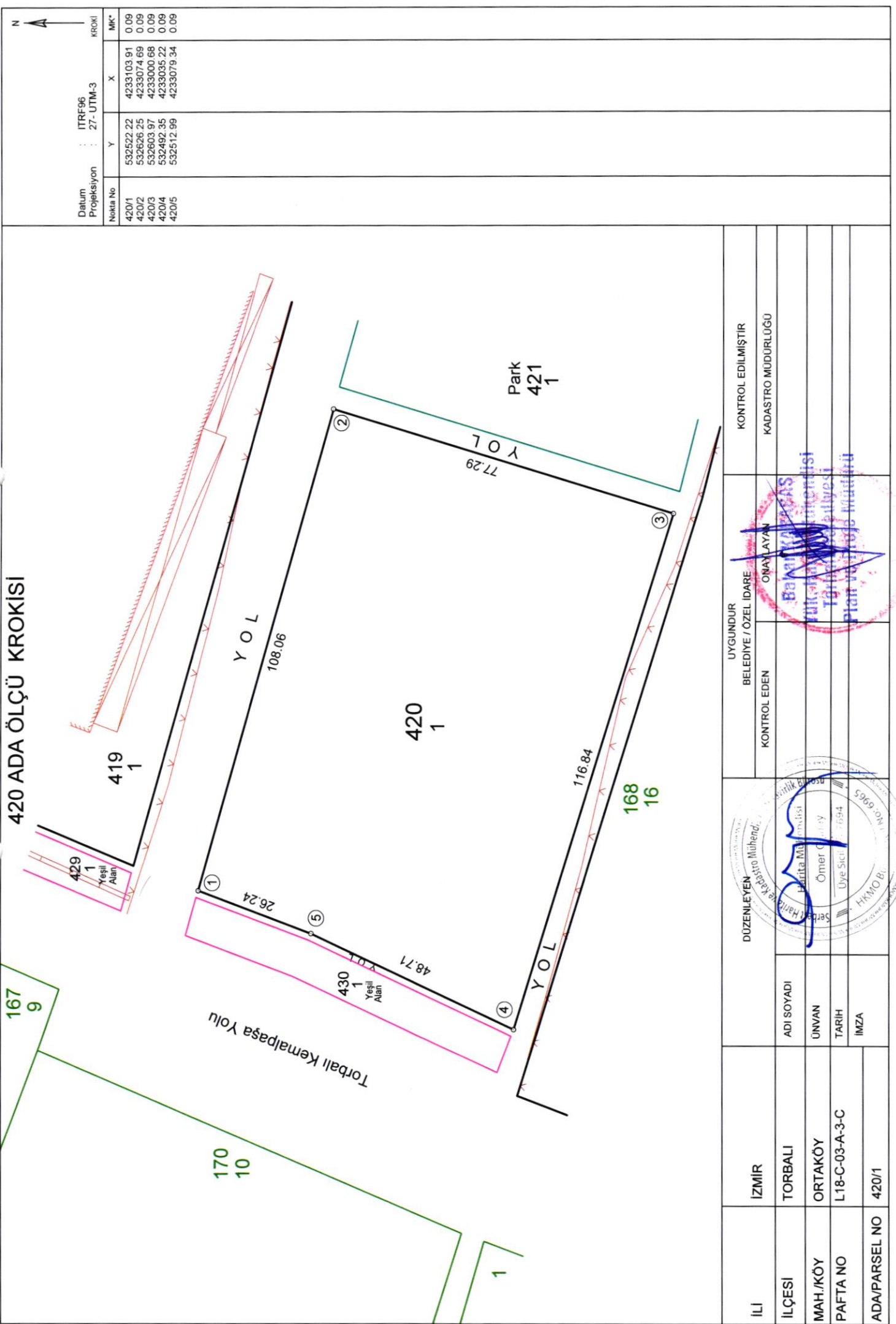
419 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ



Datum	Projeksiyon	ITRF96	27-UTM-3	KROKİ
Nokta No	Y	X	MK*	
419/1	532580.13	4233244.28	0.09	
419/2	532660.61	4233219.51	0.09	
419/3	532732.86	4233209.63	0.09	
419/4	532791.91	4233203.06	0.09	
419/5	532841.75	4233192.26	0.09	
419/6	532831.48	4233172.23	0.09	
419/7	532812.47	4233148.10	0.09	
419/8	532792.47	4233117.02	0.09	
419/9	532765.71	4233051.11	0.09	
419/10	532527.51	4233118.00	0.09	
419/11				

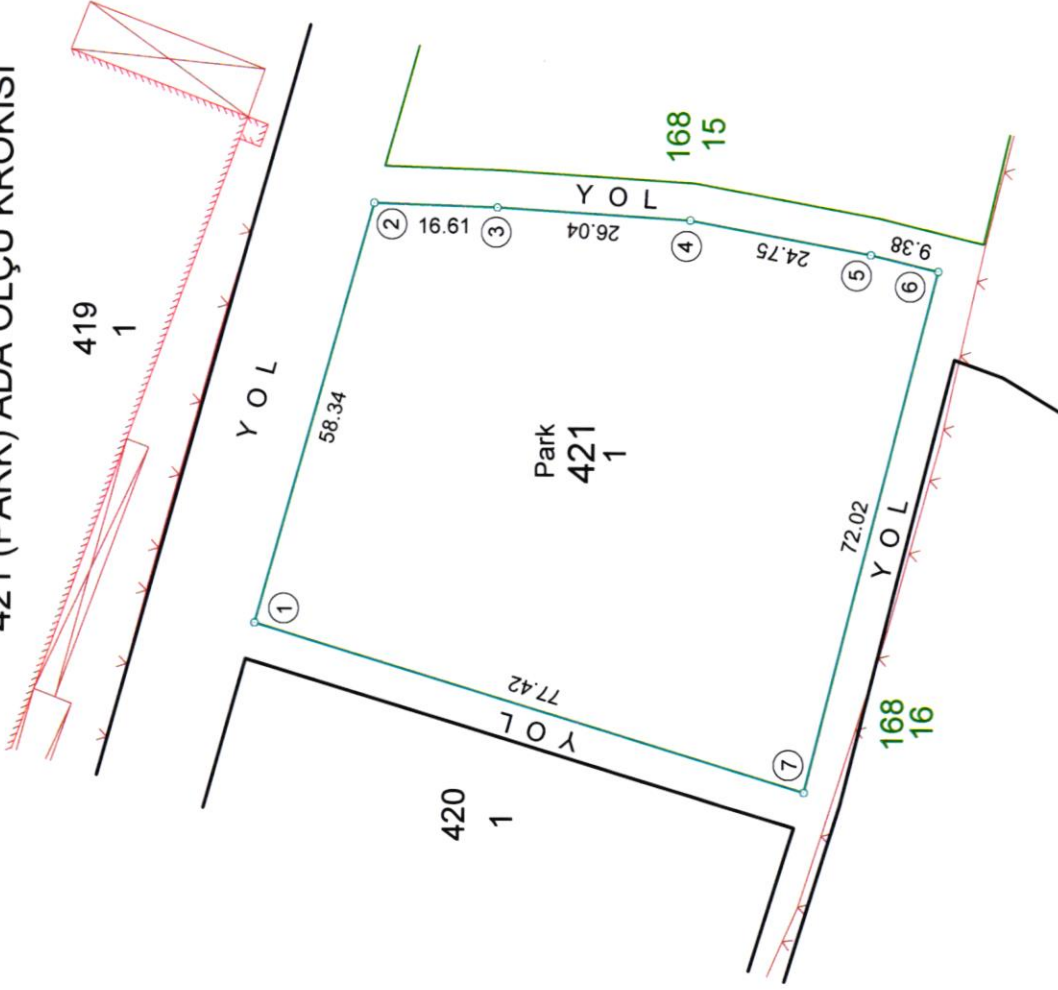
İLİ	İZMİR	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
			BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
İLÇESİ	TORBALI		KONTROL EDEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KONTROL EDİLMİŞTİR
MAH./KÖY	ORTAKÖY			BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
PAFTA NO	L18-C-03-A-3-C				
ADA/PARSEL NO	419/1				
		ADI SOYADI			
		UNVAN			
		TARİH			
		İMZA			

420 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

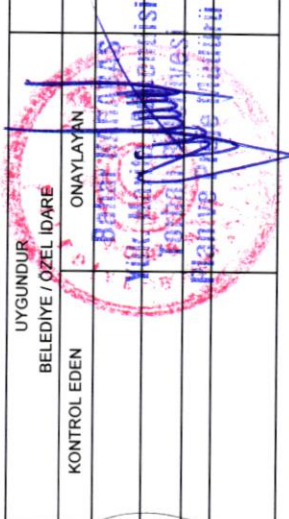
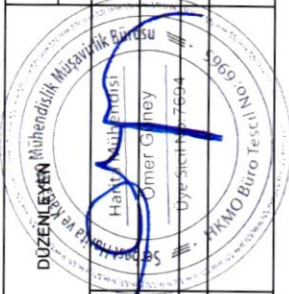


İL	İZMİR	DÜZENLEYEN	Mühend.	UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KONTROL EDİLMIŞTİR
İLÇESİ	TORBALI	ADİ SOYADI	Harita Mühendisi	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
MAH./KÖY	ORTAKÖY	UNVAN	Ömer Çelikkaya	KONTROL EDEN		
PAFTA NO	L18-C-03-A-3-C	TARİH	Üye Sicil No: 694			
ADA/PARSEL NO	420/1	İMZA	5969-011			

421 (PARK) ADA ÖLÇÜ KROKİSİ



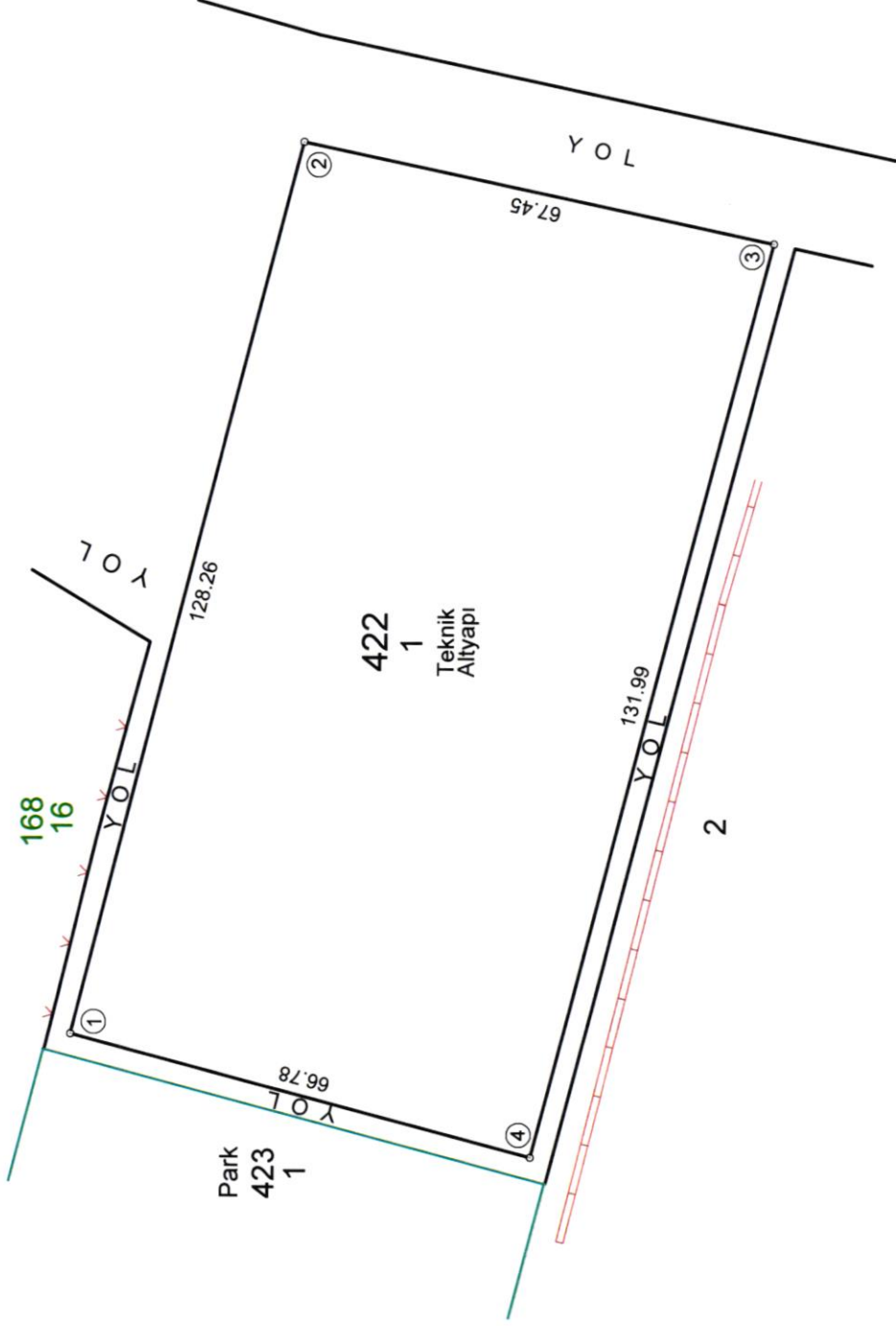
Datum	Projeksiyon	ITRF96	27-UTM-3	KROKİ	MK*
Nokta No	Y	X			
421/1	532631.07	4233073.34			0.09
421/2	532687.24	4233057.56			0.09
421/3	532686.72	4233040.96			0.09
421/4	532685.18	4233014.97			0.09
421/5	532680.72	4232990.62			0.09
421/6	532678.55	4232981.49			0.09
421/7	532608.75	4232999.21			0.09



İLİ	İLÇESİ	MAH./KÖY	PAFTA NO	ADA/PARSEL NO	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR
İZMİR	TORBALI	ORTAKÖY	L18-C-03-A-3-C	421/1				KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

ADI SOYADI	UNVAN	TARİH	İMZA
Hatun Güneşli	Orhan Güneşli		

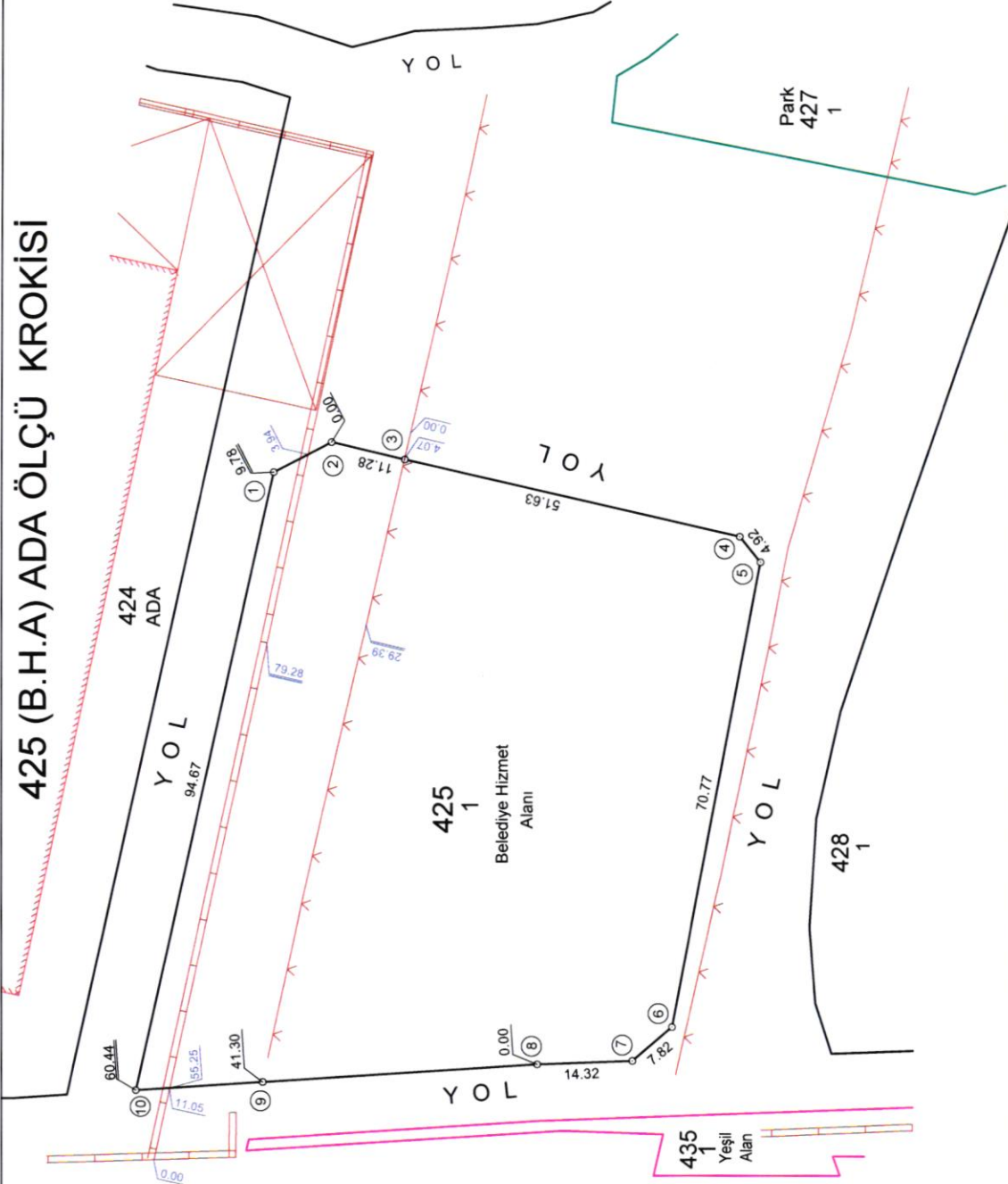
422 (TEKNİK ALTYAPI) ADA ÖLÇÜ KROKİSİ



Datum	Projeksiyon	ITRF96 27- UTM-3		KROKİ
Nokta No	Y	X	MK*	
422/1	532577.41	4232929.30	0.09	
422/2	532701.65	4232897.40	0.09	
422/3	532688.01	4232831.34	0.09	
422/4	532560.32	4232864.74	0.09	

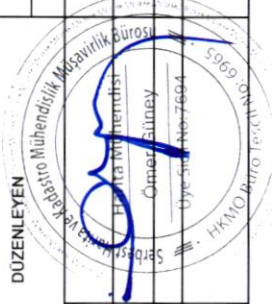
İLİ	İZMİR	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
İLÇESİ	TORBALI	Belediye Başkanı	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
MAH./KÖY	ORTAKÖY	Ömer Güneş	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
PAFTA NO	L18-C-03-A-3-C	05.01.2024		
ADA/PARSEL NO	422/1	İMZA		

425 (B.H.A) ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

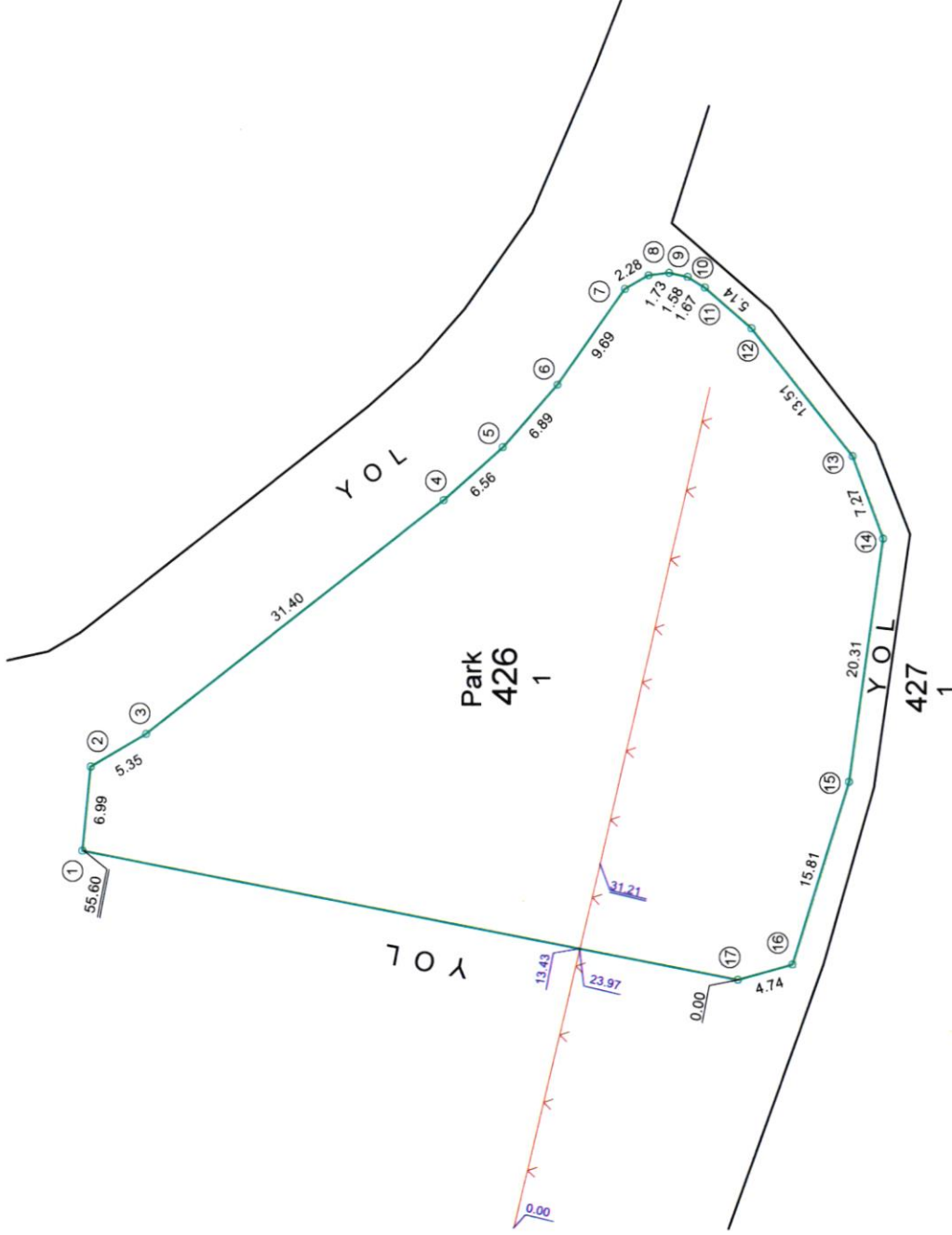


Datum	Projeksiyon	ITRF96	27-UTM-3	KROKİ	MK*
Nokta No	Y	X			
425/1	532537.53	4232237.47			0.09
425/2	532542.03	4232228.79			0.09
425/3	532539.47	4232217.80			0.09
425/4	532528.05	4232167.44			0.09
425/5	532524.25	4232164.32			0.09
425/6	532454.74	4232177.62			0.09
425/7	532449.64	4232183.55			0.09
425/8	532449.11	4232197.86			0.09
425/9	532446.41	4232239.08			0.09
425/10	532445.15	4232258.17			0.09

İLİ	İZMİR	DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KONTROL EDİLMİŞTİR
	TORBALI		KONTROL EDEN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
İLÇESİ	ORTAKÖY	ADİ SOYADI	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
MAH./KÖY	L18-C-03-D-2-B		BELEDİYE / ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN	
PAFTA NO	425/1	UNVAN	KONTROL EDEN		KONTROL EDİLMİŞTİR
ADA/PARSEL NO		TARİH	KONTROL EDEN		
		İMZA	KONTROL EDEN		KONTROL EDİLMİŞTİR
			KONTROL EDEN		



426 (PARK) ADA ÖLÇÜ KROKİSİ



Datum : ITRF96		KROKİ	
Projeksiyon : 27-UTM-3			
Nokta No	Y	X	M ²
426/1	532589.79	4232186.71	0.09
426/2	532596.74	4232186.02	0.09
426/3	532589.45	4232181.41	0.09
426/4	532618.83	4232196.70	0.09
426/5	532623.20	4232151.81	0.09
426/6	532628.38	4232147.26	0.09
426/7	532636.31	4232141.70	0.09
426/8	532637.45	4232139.73	0.09
426/9	532637.66	4232138.01	0.09
426/10	532637.32	4232136.47	0.09
426/11	532636.45	4232135.04	0.09
426/12	532633.10	4232131.14	0.09
426/13	532622.59	4232122.66	0.09
426/14	532615.78	4232120.09	0.09
426/15	532595.66	4232122.87	0.09
426/16	532580.56	4232127.55	0.09
426/17	532579.28	4232132.11	0.09

İLİ	İZMİR	DUZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
İLÇESİ	TORBALI	Harp Mühendisliği	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
MAH./KÖY	ORTAKÖY	Ömer Güneş			
PAFTA NO	L18-C-03-D-2-B	Uye Sicil No: 7694			
ADA/PARSEL NO	426/1	5969 ONAY			

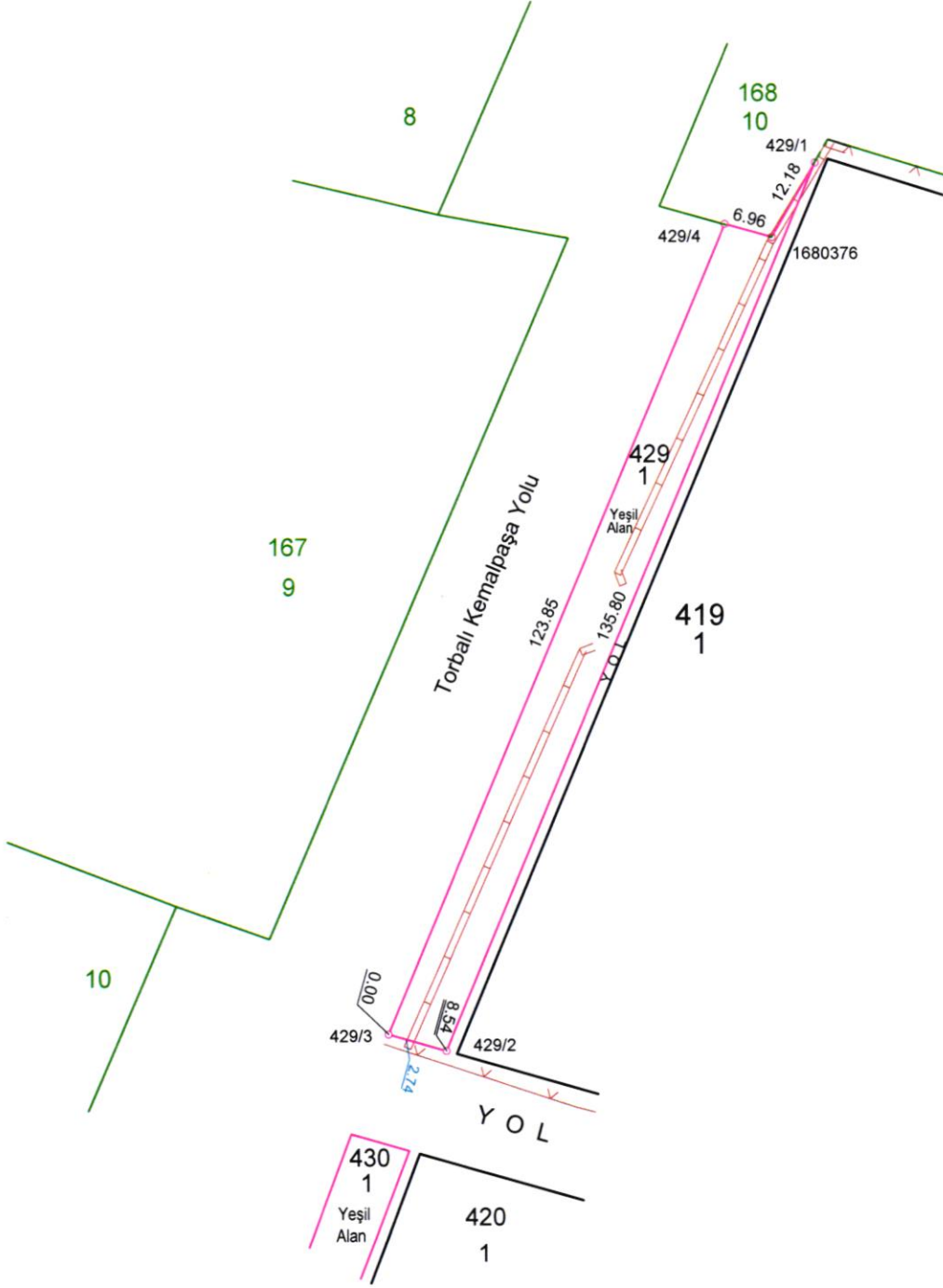


429(YEŞİL ALAN) ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

Datum : ITRF96
Projeksiyon : 27- UTM-3

N
KROKİ

Nokta No	Y	X	MK*
429/1	532578.29	4233243.76	0.09
429/2	532526.06	4233118.41	0.09
429/3	532517.84	4233120.72	0.09
429/4	532565.45	4233235.06	0.09
1680376	532572.17	4233233.23	



İLİ	İZMİR	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KONTROL EDİLMİŞTİR
İLÇESİ	TORBALI	ADI SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
MAH./KÖY	ORTAKÖY	ÜNVAN		
PAFTA NO	L18-C-03-A-3-B L18-C-03-A-3-C	TARİH		
ADA/PARSEL NO	429/1	İMZA		

Ömer Güney
Uye Sicil No: 7694
HKMO Büro Tescil No: 6965

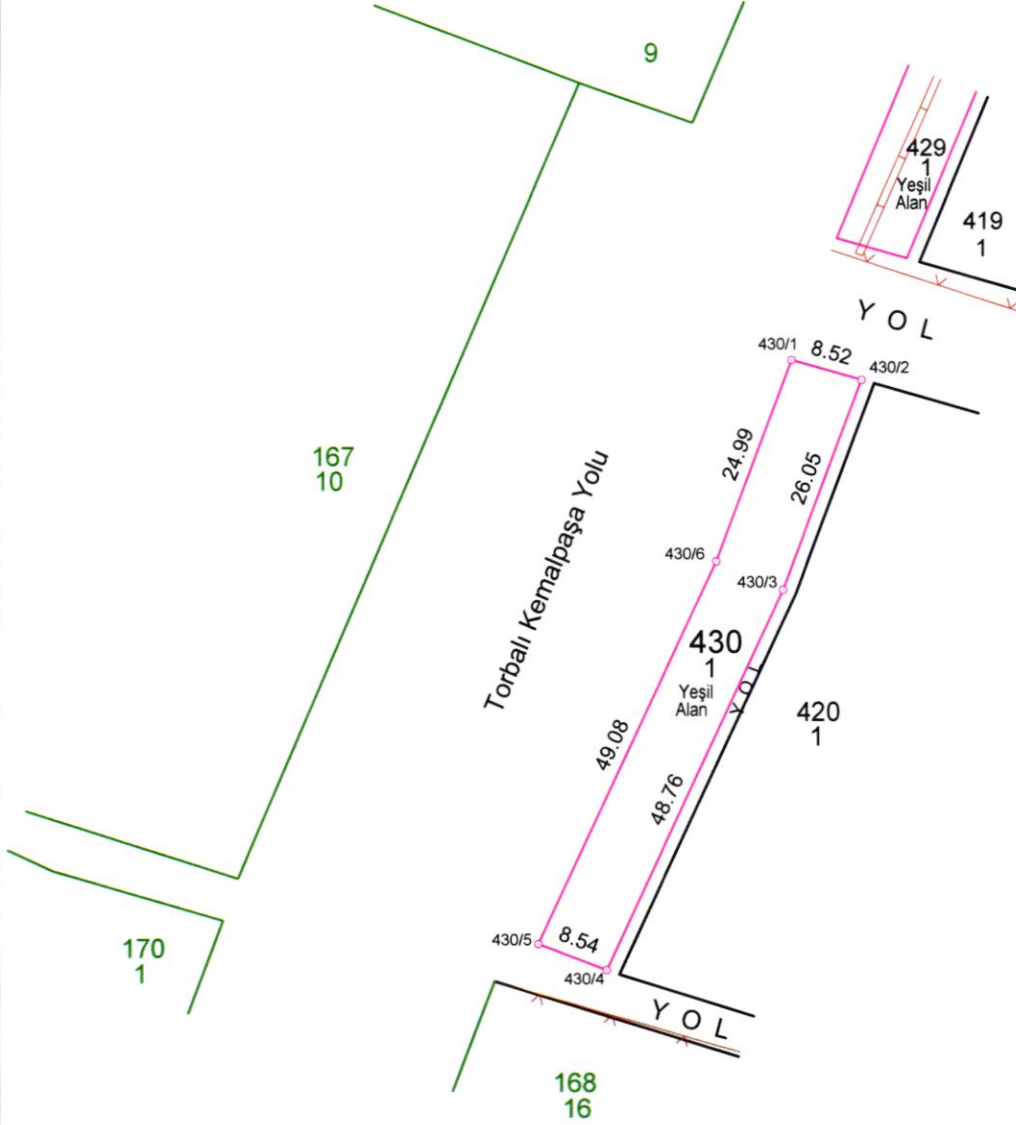
Bahadır KARADAĞ
Yapı Mühendisi
Torbali Belediyesi
Plan ve Çizim Müdürlüğü

430 (YEŞİL ALAN) ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

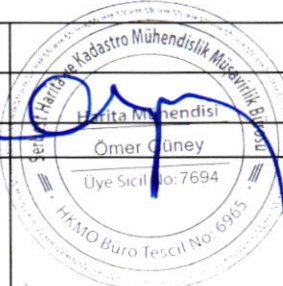
Datum : ITRF96
Projeksiyon : 27- UTM-3

N
↑
KROKİ

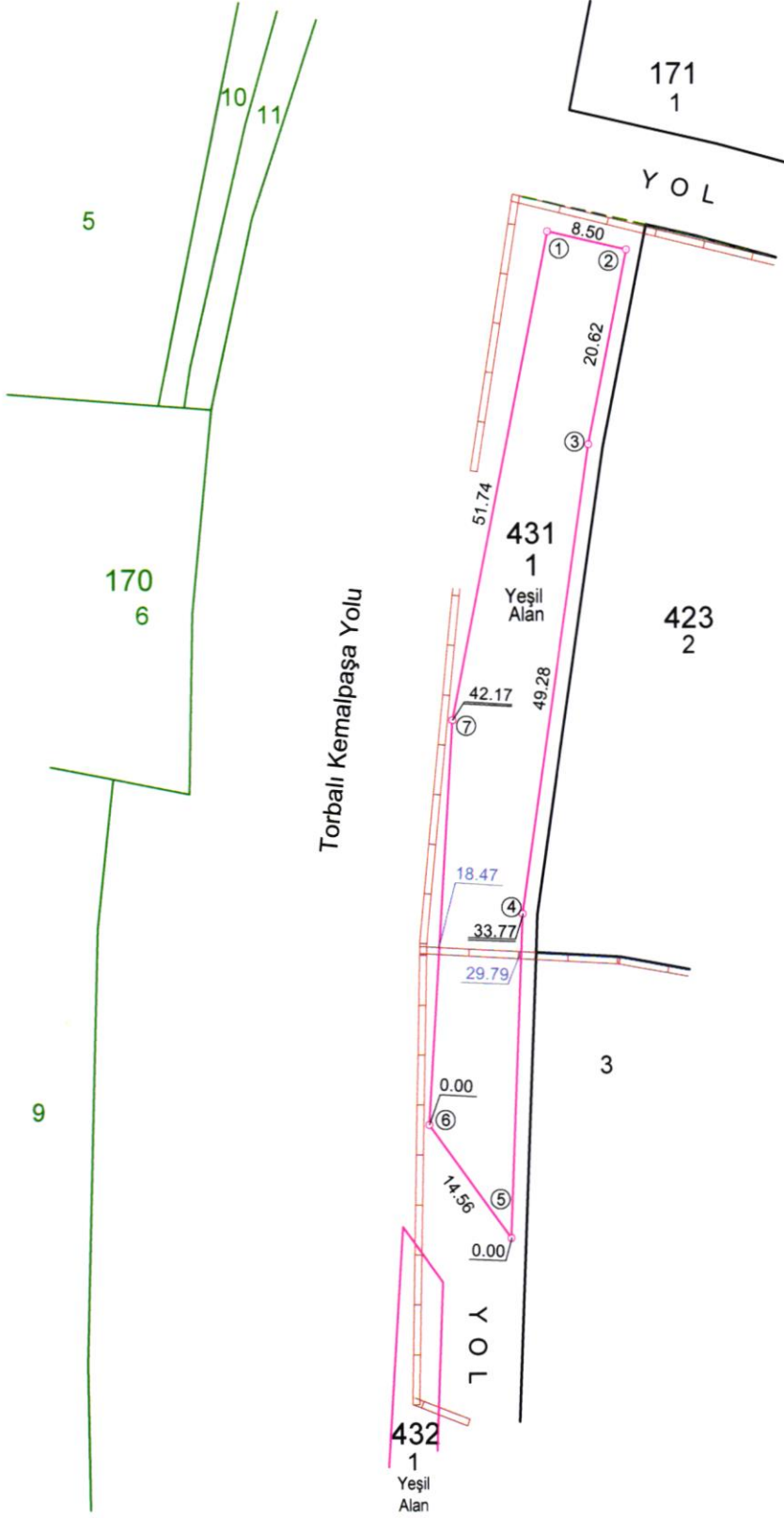
Nokta No	Y	X	MK*
430/1	532512.55	4233106.62	0.09
430/2	532520.77	4233104.31	0.09
430/3	532511.60	4233079.92	0.09
430/4	532490.95	4233035.75	0.09
430/5	532482.95	4233038.78	0.09
430/6	532503.76	4233083.23	0.09



İLİ	İZMİR	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KONTROL EDİLMİŞTİR	
			KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
İLÇESİ	TORBALI	ADI SOYADI				
MAH./KÖY	ORTAKÖY	ÜNVAN				
PAFTA NO	L18-C-03-A-3-C	TARİH				
ADA/PARSEL NO	430/1	İMZA				



431 (YEŞİL ALAN) ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

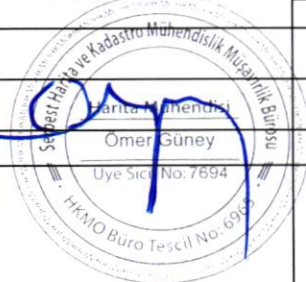


Datum : ITRF96
Projeksiyon : 27- UTM-3

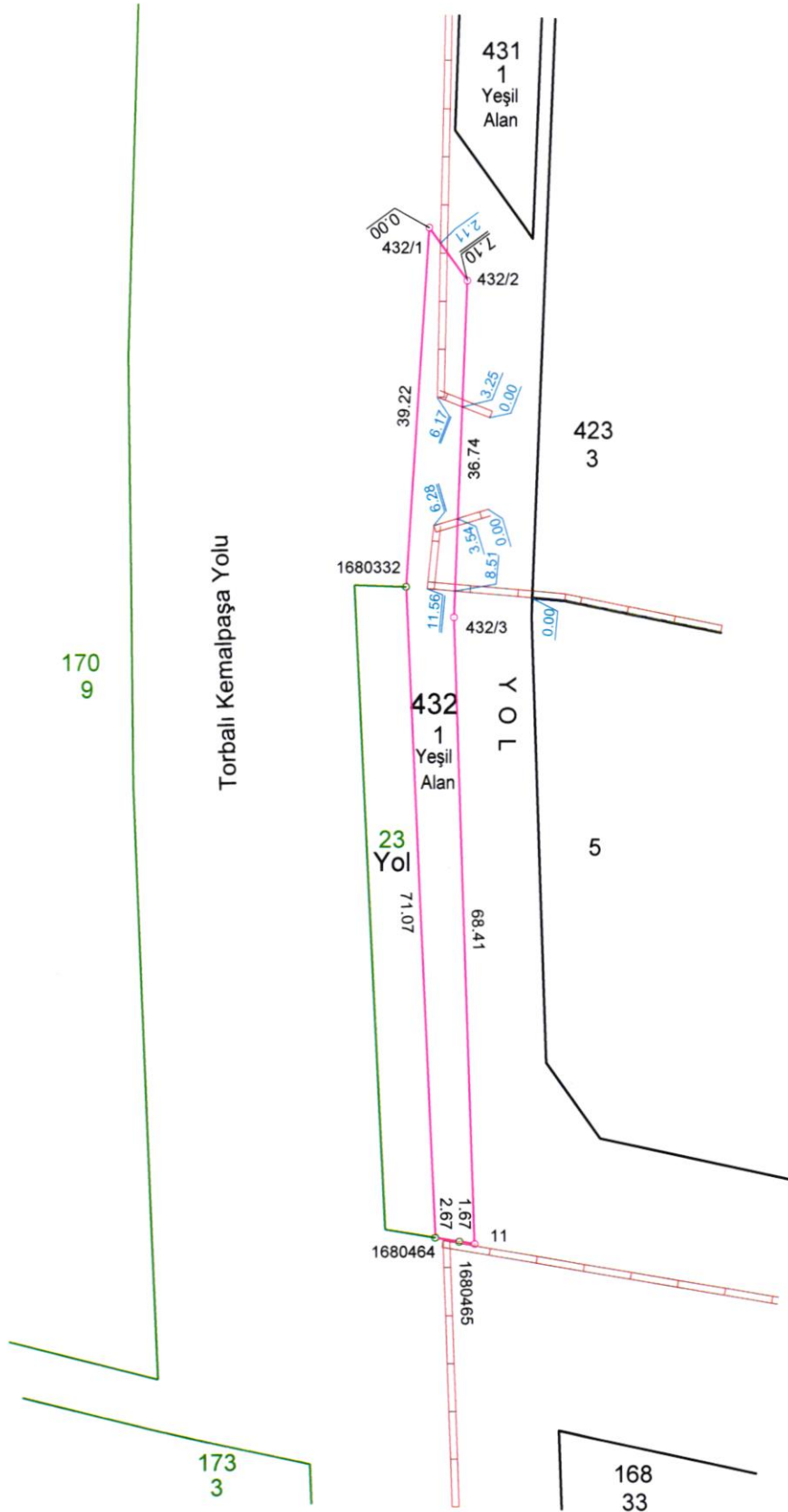


Nokta No	Y	X	MK*
431/1	532433.29	4232891.44	0.09
431/2	532441.59	4232889.57	0.09
431/3	532437.63	4232869.33	0.09
431/4	532430.68	4232820.54	0.09
431/5	532429.40	4232786.79	0.09
431/6	532420.84	4232798.57	0.09
431/7	532423.36	4232840.67	0.09

İLİ	İZMİR	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KONTROL EDİLMİŞTİR
İLÇESİ	TORBALI	ADI SOYAD	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
MAH./KÖY	ORTAKÖY	ÜNVAN		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
PAFTA NO	L18-C-03-A-3-C	TARİH		
ADA/PARSEL NO	431/1	İMZA		



432(YEŞİL ALAN) ADA ÖLÇÜ KROKİSİ



Datum : ITRF96
Projeksiyon : 27- UTM-3

N
KROKİ

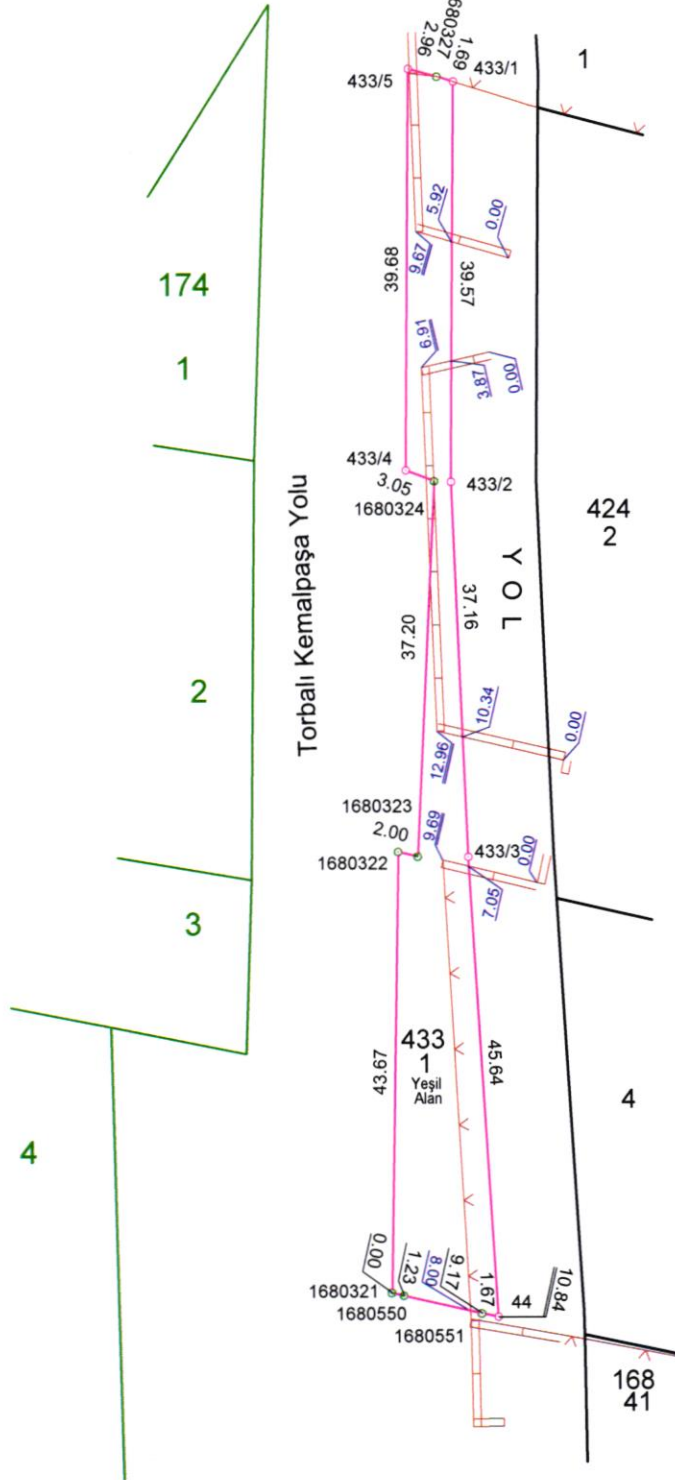
Nokta No	Y	X	MK*
11	532423.12	4232677.13	
432/1	532418.04	4232787.96	0.09
432/2	532422.22	4232782.21	0.09
432/3	532420.82	4232745.50	0.09
1680332	532415.58	4232748.82	
1680464	532418.83	4232677.82	
1680465	532421.47	4232677.39	

İLİ	İZMİR	DÜZENLEYEN		UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KONTROL EDİLMİŞTİR
İLÇESİ	TORBALI	ADI SOYADI		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
MAH./KÖY	ORTAKÖY	ÜNVAN		Yük. Mühendisi		
PAFTA NO	L18-C-03-A-3-C	TARİH	Ömer Güney			
ADA/PARSEL NO	432/1	İMZA	Üye Sicil No: 7694			
			HKMO Büro Tescil No: 6995			

433(YEŞİL ALAN) ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

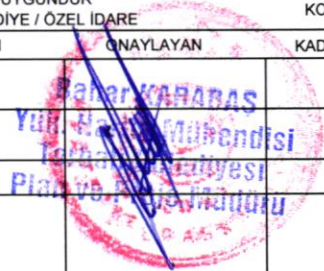
Datum : ITRF96
Projeksiyon : 27- UTM-3

N
KROKİ

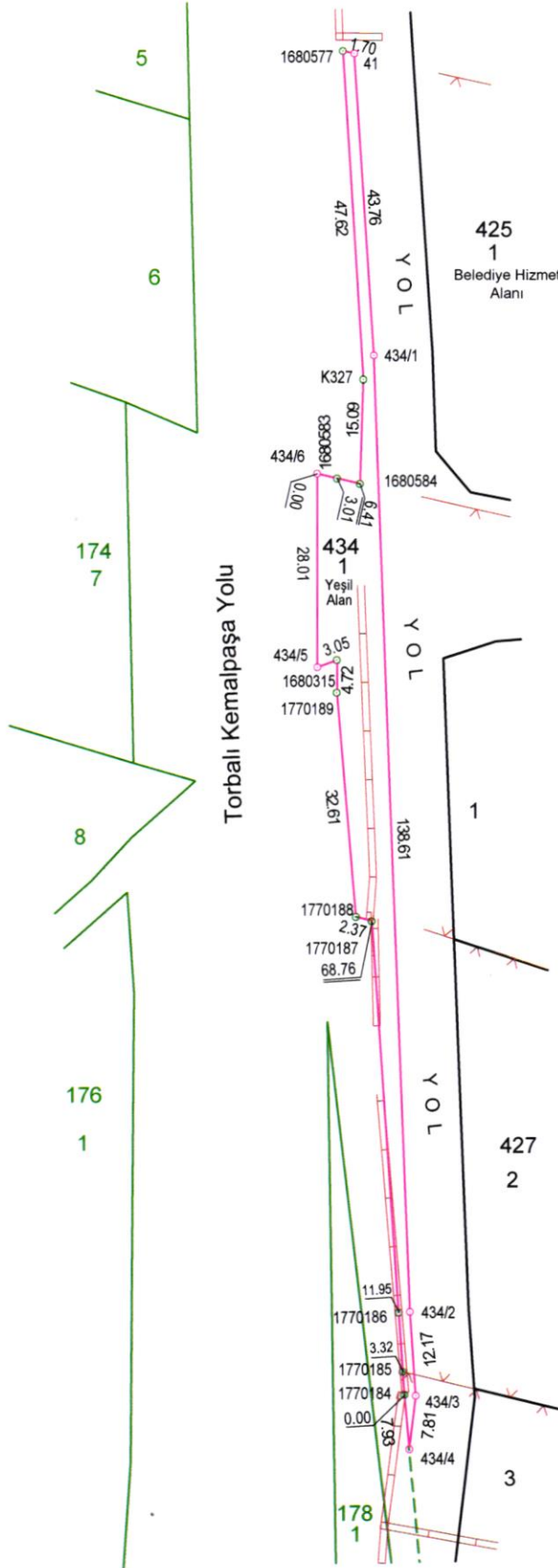


Nokta No	Y	X	MK*
44	532434.01	4232369.99	
433/1	532429.75	4232492.24	0.09
433/2	532429.51	4232452.67	0.09
433/3	532431.17	4232415.55	0.09
433/4	532425.01	4232453.81	0.09
433/5	532425.28	4232493.49	0.09
1680321	532423.44	4232372.39	
1680322	532424.22	4232416.05	
1680323	532426.17	4232415.59	
1680324	532427.87	4232452.75	
1680327	532428.14	4232492.74	
1680550	532424.63	4232372.11	
1680551	532432.38	4232370.33	

İli	İZMİR	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
			BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KONTROL EDİLMİŞTİR
İLÇESİ	TORBALI	ADI SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
MAH./KÖY	ORTAKÖY	UNVAN		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
PAFTA NO	L18-C-03-D-2-B	TARİH		
ADA/PARSEL NO	433/1	İMZA		



434(YEŞİL ALAN) ADA ÖLÇÜ KROKİSİ



Datum : ITRF96
Projeksiyon : 27- UTM-3



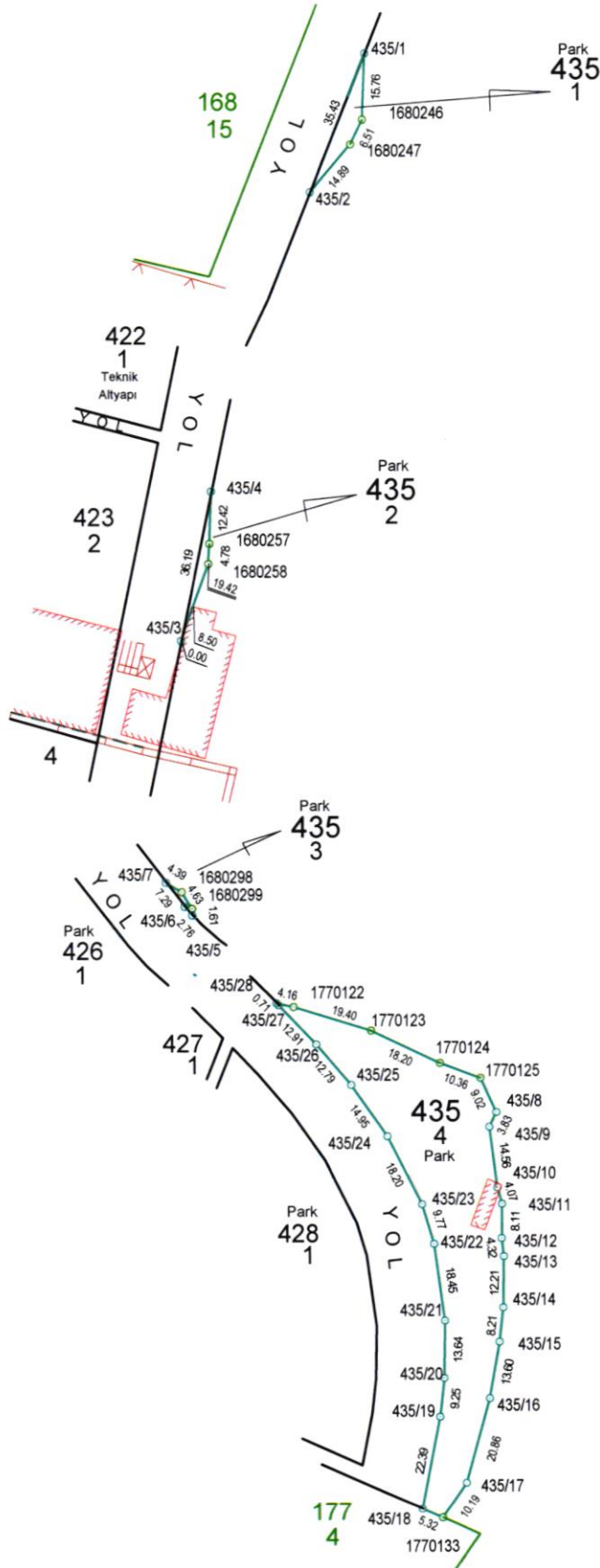
KROKİ

Nokta No	Y	X	MK*
41	532437.76	4232241.10	
434/1	532440.62	4232197.43	0.09
434/2	532445.76	4232058.92	0.09
434/3	532446.56	4232046.78	0.09
434/4	532445.62	4232039.02	0.09
434/5	532432.41	4232152.31	0.09
434/6	532432.38	4232180.32	0.09
1680315	532435.29	4232153.34	
1680577	532436.10	4232241.48	
1680583	532435.31	4232179.65	
1680584	532438.63	4232178.88	
1770184	532444.93	4232046.92	
1770185	532444.70	4232050.23	
1770186	532444.13	4232058.84	
1770187	532440.33	4232115.53	
1770188	532438.04	4232116.14	
1770189	532435.28	4232148.63	
K327	532439.13	4232193.96	

İLİ	İZMİR	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
			BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
İLÇESİ	TORBALI	ADI SOYADI			
MAH./KÖY	ORTAKÖY	ÜNVAN			
PAFTA NO	L18-C-03-D-2-B	TARİH			
ADA/PARSEL NO	434/1	İMZA			



435(PARK) ADA ÖLÇÜ KROKİSİ



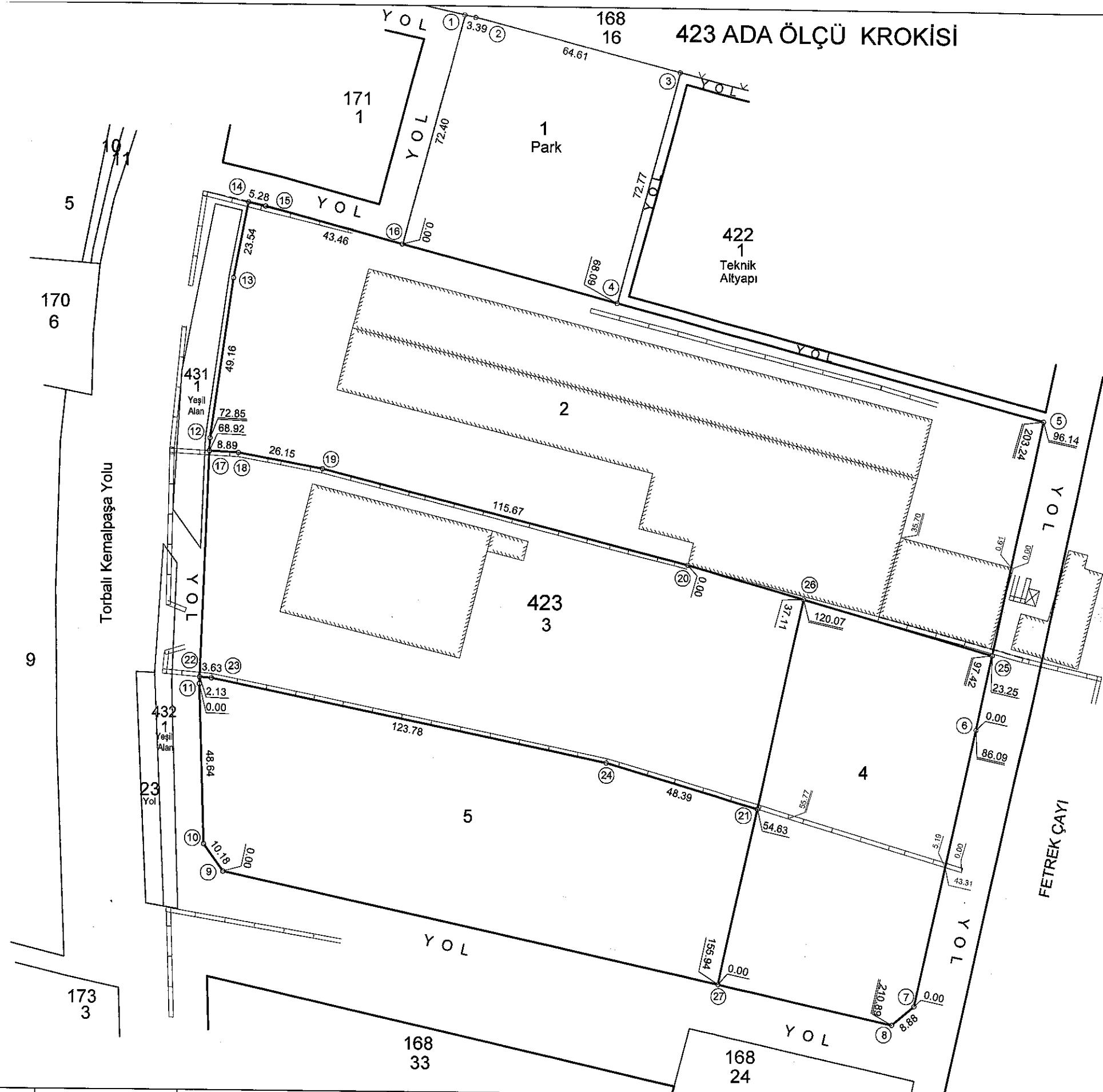
Datum : ITRF96
Projeksiyon : 27- UTM-3



Nokta No	Y	X	MK*
435/1	532763.33	4233018.06	0.09
435/2	532750.24	4232985.14	0.09
435/3	532693.01	4232781.40	0.09
435/4	532700.33	4232816.85	0.09
435/5	532628.33	4232161.07	0.09
435/6	532626.49	4232163.12	0.09
435/7	532622.00	4232168.86	0.09
435/8	532802.71	4232024.25	0.09
435/9	532801.04	4232020.80	0.09
435/10	532802.87	4232006.36	0.09
435/11	532803.99	4232002.45	0.09
435/12	532803.89	4231994.34	0.09
435/13	532804.38	4231990.05	0.09
435/14	532804.19	4231977.84	0.09
435/15	532803.25	4231969.68	0.09
435/16	532800.85	4231956.29	0.09
435/17	532795.21	4231936.21	0.09
435/18	532784.55	4231929.96	0.09
435/19	532788.90	4231951.92	0.09
435/20	532789.95	4231961.11	0.09
435/21	532790.15	4231974.75	0.09
435/22	532787.62	4231993.03	0.09
435/23	532784.80	4232002.38	0.09
435/24	532776.55	4232018.61	0.09
435/25	532767.92	4232030.83	0.09
435/26	532759.55	4232040.50	0.09
435/27	532750.59	4232049.80	0.09
435/28	532750.09	4232050.30	0.09
1680246	532762.76	4233002.30	
1680247	532759.92	4232996.45	
1680257	532699.89	4232804.43	
1680258	532699.62	4232799.66	
1680298	532625.76	4232166.60	
1680299	532628.23	4232162.68	
1770122	532754.14	4232049.38	
1770123	532772.70	4232043.73	
1770124	532789.17	4232035.99	
1770125	532798.90	4232032.42	
1770133	532789.42	4231927.83	

İLİ	İZMİR	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
			BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
İLÇESİ	TORBALI	ADI SOYADI			
MAH./KÖY	ORTAKÖY	UNVAN			
PAFTA NO	L18-C-03-A-3-C L18-C-03-D-2-B	TARİH	Ömer Güneş		
ADA/PARSEL NO	435/1,2,3,4	İMZA	Üye Sicil No: 7694		
			HKMO Büro Tescil No: 6995		

423 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ



Datum : ITRF96
Projeksiyon : 27-UTM-3



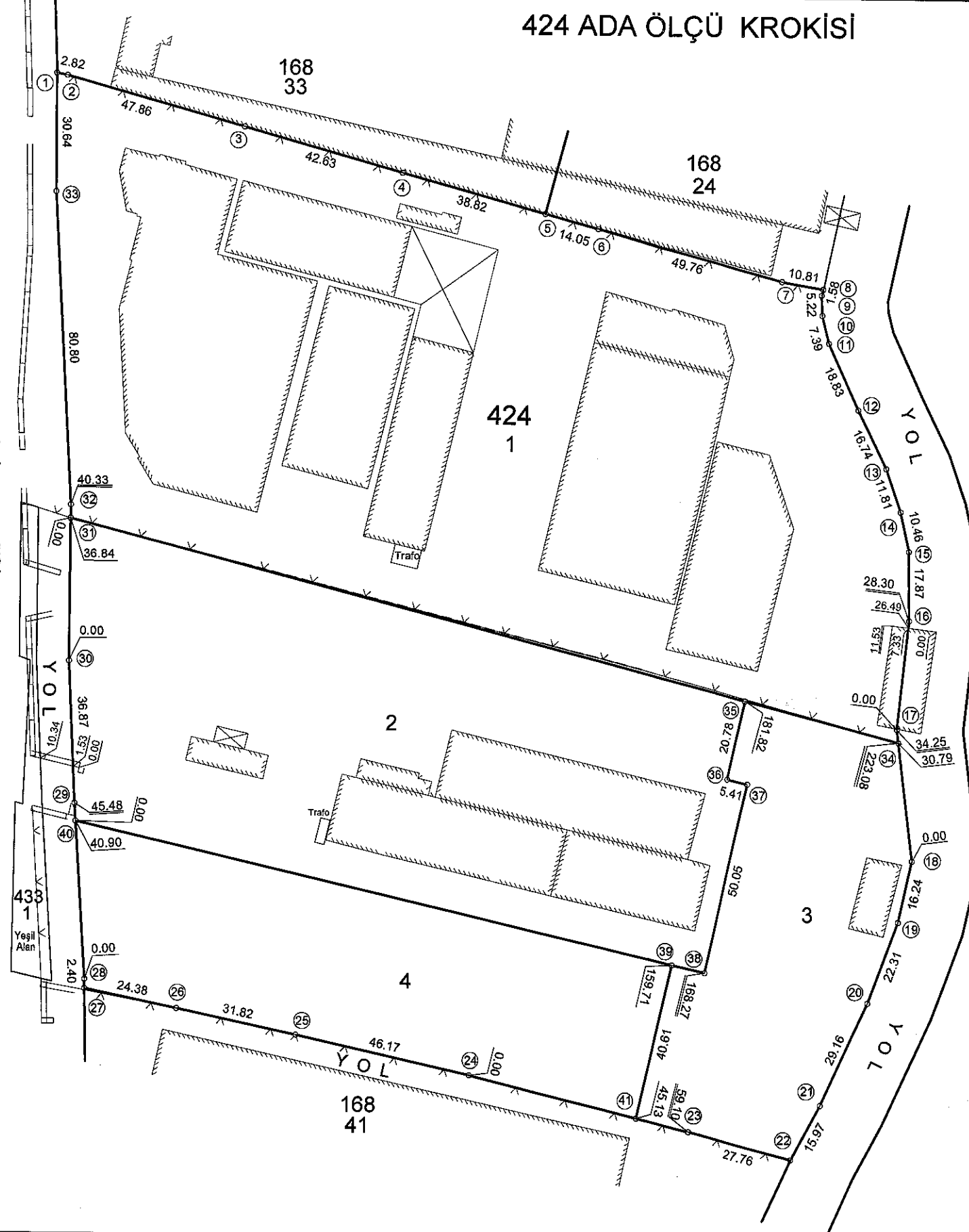
Nokta No	Y	X	MK*
423/1	532509.39	4232949.81	0.09
423/2	532512.70	4232949.07	0.09
423/3	532575.27	4232932.95	0.09
423/4	532556.65	4232862.61	0.09
423/5	532887.40	4232828.40	0.09
423/6	532667.96	4232734.25	0.09
423/7	532649.87	4232650.08	0.09
423/8	532643.09	4232644.35	0.09
423/9	532436.89	4232688.60	0.09
423/10	532430.95	4232696.87	0.09
423/11	532429.33	4232745.48	0.09
423/12	532432.18	4232820.41	0.09
423/13	532439.11	4232869.08	0.09
423/14	532443.63	4232892.18	0.09
423/15	532448.78	4232891.01	0.09
423/16	532490.78	4232879.84	0.09
423/17	532432.03	4232816.48	0.09
423/18	532440.91	4232816.01	0.09
423/19	532468.63	4232811.32	0.09
423/20	532578.85	4232783.26	0.09
423/21	532600.83	4232709.29	0.09
423/22	532429.41	4232747.61	0.09
423/23	532433.02	4232747.29	0.09
423/24	532554.34	4232722.73	0.09
423/25	532872.66	4232757.02	0.09
423/26	532814.59	4232773.27	0.09
423/27	532589.35	4232655.88	0.09

İLİ	İZMİR			UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL DARE	KONTROL EDİLMİŞTİR
İLÇESİ	TORBALI			KONTROL EDEN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
MAH./KÖY	ORTAKÖY	ADI SOYADI	ÖZEL DARE		
PAFTA NO	L18-C-03-A-3-C	ÜNVAN			
ADA/PARSEL NO	423/1 (PARK) 423/2,3,4,5	TARİH			
		İMZA			

424 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ

173
3
174
1
2
3
4

Torbali Kemalpaşa Yolu

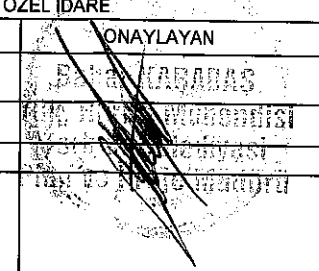
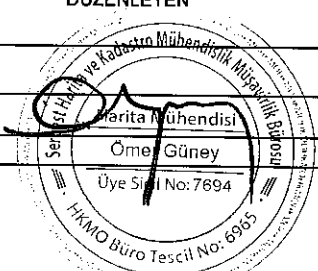


Datum : ITRF96
Projeksiyon : 27- UTM-3

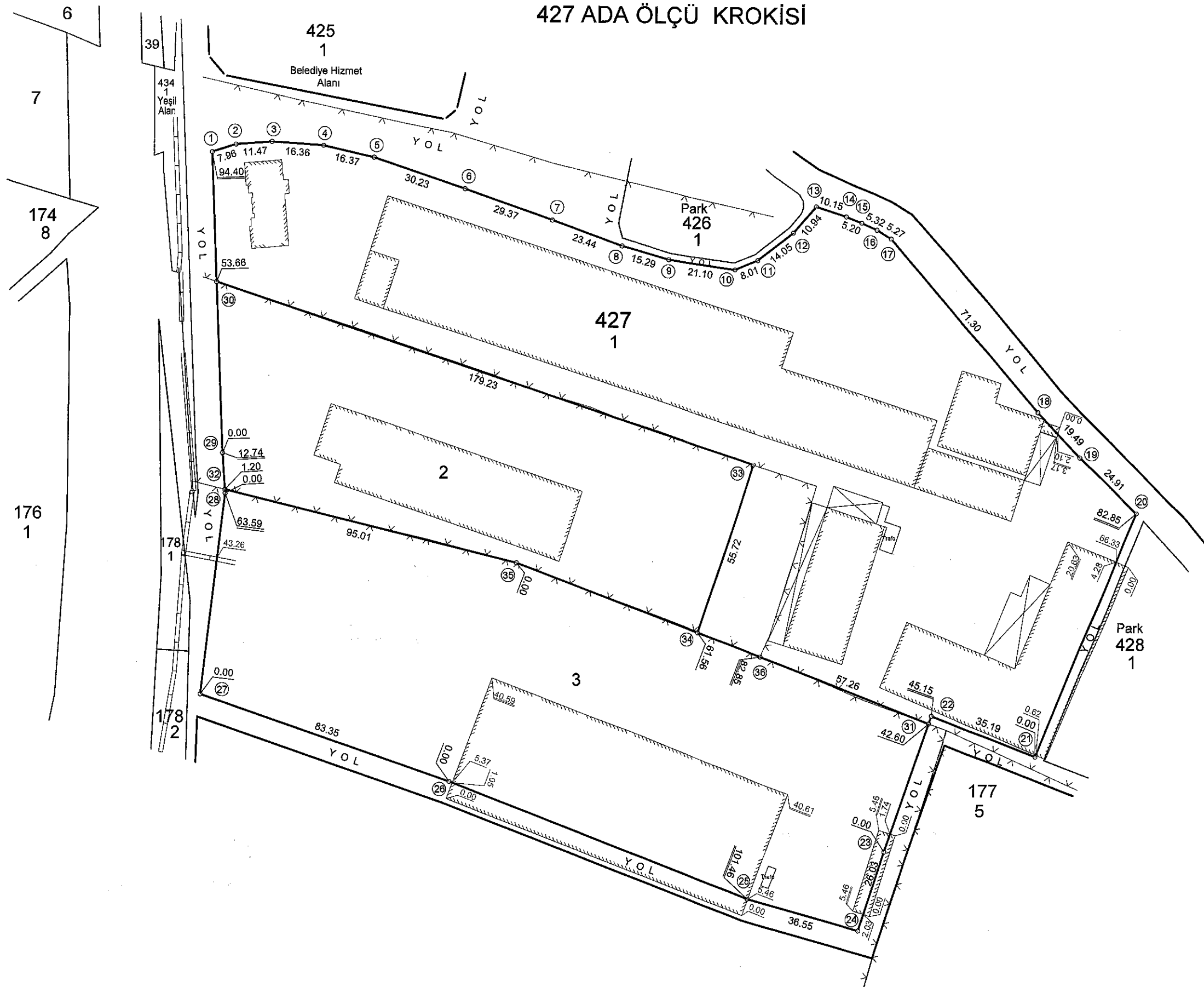
KROKİ

Nokta No	Y	X	MK
424/1	532433.97	4232604.49	0.09
424/2	532436.73	4232603.93	0.09
424/3	532482.82	4232591.04	0.09
424/4	532523.86	4232579.51	0.09
424/5	532561.30	4232569.26	0.09
424/6	532574.86	4232565.55	0.09
424/7	532622.86	4232552.44	0.09
424/8	532633.51	4232550.58	0.09
424/9	532633.13	4232549.05	0.09
424/10	532633.33	4232543.84	0.09
424/11	532635.17	4232536.68	0.09
424/12	532643.03	4232519.57	0.09
424/13	532650.40	4232504.54	0.09
424/14	532654.28	4232493.39	0.09
424/15	532656.54	4232483.18	0.09
424/16	532656.73	4232465.31	0.09
424/17	532653.76	4232437.17	0.09
424/18	532657.97	4232403.18	0.09
424/19	532654.49	4232387.32	0.09
424/20	532646.70	4232365.41	0.09
424/21	532634.46	4232339.94	0.09
424/22	532626.94	4232325.85	0.09
424/23	532600.07	4232332.78	0.09
424/24	532542.65	4232346.77	0.09
424/25	532497.57	4232356.75	0.09
424/26	532466.41	4232363.25	0.09
424/27	532442.54	4232368.21	0.09
424/28	532442.50	4232370.61	0.09
424/29	532439.65	4232416.00	0.09
424/30	532438.01	4232452.83	0.09
424/31	532438.24	4232489.67	0.09
424/32	532438.26	4232493.16	0.09
424/33	532433.97	4232573.84	0.09
424/34	532654.19	4232433.74	0.09
424/35	532614.25	4232444.08	0.09
424/36	532609.68	4232423.81	0.09
424/37	532614.95	4232422.56	0.09
424/38	532603.93	4232373.75	0.09
424/39	532595.59	4232375.66	0.09
424/40	532439.94	4232411.43	0.09
424/41	532586.50	4232336.09	0.09

İLİ	İZMİR	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KONTROL EDİLMİŞTİR
			KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	TORBALI	ADI SOYADI			
MAH./KÖY	ORTAKÖY	ÜNVAN			
PAFTA NO	L18-C-03-A-3-C L18-C-03-D-2-B	TARİH			
ADA/PARSEL NO	424/1,2,3,4	İMZA			



427 ADA ÖLÇÜ KROKİSİ



Datum : ITRF96		Projeksiyon : 27-UTM-3		KROKİ
Nokta No	Y	X	MK*	
427/1	532450.75	4232153.59	0.09	
427/2	532458.33	4232156.02	0.09	
427/3	532469.76	4232156.93	0.09	
427/4	532486.08	4232155.84	0.09	
427/5	532502.05	4232152.21	0.09	
427/6	532530.71	4232142.59	0.09	
427/7	532558.47	4232132.98	0.09	
427/8	532580.54	4232125.08	0.09	
427/9	532595.24	4232120.88	0.09	
427/10	532616.13	4232117.94	0.09	
427/11	532623.58	4232120.88	0.09	
427/12	532634.61	4232129.59	0.09	
427/13	532641.75	4232137.89	0.09	
427/14	532651.42	4232134.83	0.09	
427/15	532656.27	4232132.95	0.09	
427/16	532661.13	4232130.78	0.09	
427/17	532665.63	4232128.05	0.09	
427/18	532712.29	4232074.15	0.09	
427/19	532725.81	4232060.12	0.09	
427/20	532743.59	4232042.67	0.09	
427/21	532712.23	4231965.98	0.09	
427/22	532679.31	4231978.40	0.09	
427/23	532664.58	4231935.72	0.09	
427/24	532656.48	4231910.99	0.09	
427/25	532621.21	4231920.59	0.09	
427/26	532526.34	4231956.57	0.09	
427/27	532447.43	4231983.43	0.09	
427/28	532455.10	4232046.55	0.09	
427/29	532454.25	4232059.26	0.09	
427/30	532452.26	4232112.88	0.09	
427/31	532678.48	4231975.99	0.09	
427/32	532455.02	4232047.74	0.09	
427/33	532622.49	4232056.80	0.09	
427/34	532605.05	4232003.88	0.09	
427/35	532547.37	4232025.39	0.09	
427/36	532625.00	4231996.45	0.09	

İLİ	İZMİR	DÜZENLEYEN		UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KONTROL EDİLMİŞTİR	
İLÇESİ	TORBALI	ADI SOYADI		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
MAH./KÖY	ORTAKÖY	ÜNVAN					
PAFTA NO	L18-C-03-D-2-B	TARİH					
ADA/PARSEL NO	427/1,2,3	İMZA					