T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	**12.06.2020**	**Karar No :**	**53172231 /4/27**
Birleşim No :	**1.**	**Oturum No :**	**1.**

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi "5393 Sayılı Belediye Kanununun 33/a maddesi gereğince 1 yıl süreyle Belediye Daimi Encümenine 3 üyenin seçimi (Gizli oyla)" hakkındaydı.

Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.05.2020 tarih ve 2020/646 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33/a maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Belediye Daimi Encümenine üç üyenin Gizli oyla seçilmesi konusunda Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan gizli oylamada; 28 oy kullanıldı.
Oyların tasnifi neticesinde;
Belediye Daimi Encümenine Cevdet Sardık 21 oy, Metin Şahin 21 oy, Ömer Şentürk 21 oy aldıkları tespit edilmiştir.

Buna göre **Daimi Encümen Üyeliğine;** Cevdet Sardık, Metin Şahin, Ömer Şentürk oyçokluğu ile seçildiler.

R.İsmail BAYGUR **MECLİS BAŞKANI**	**Mesut GÜLER** **KATİP**	**Sultan İPEKLİ** **KATİP**

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	**12.06.2020**	**Karar No :**	**53172231 /4/28**
Birleşim No :	**1.**	**Oturum No :**	**1.**

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi "5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere İhtisas Komisyonları seçimlerinin yapılması" hakkındaydı.

Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.05.2020 tarih ve 2020/645 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere ihtisas komisyonlarından;

a)Belediyemiz Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama ile seçimi,

b) Belediyemiz İmar Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla seçimi,

c) Belediyemiz Hukuk Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla seçimi,

d) Belediyemiz Fon Yönetim Kuruluna açık oylamayla üye seçiminin yapılması konusunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu, Belediyemiz İmar Komisyonunu, Belediyemiz Hukuk Komisyonunu, Belediyemiz Fon Yönetim Kurulu üye sayısının 5 olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

a- Belediyemiz Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve seçilmesi. (Açık Oyla)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Mecliste grubu bulunan partilerden temsil oranına göre CHP'den 3 Üye, AK Parti'den 2 Üye olmak üzere **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna; Mustafa Akbıyık, Sıla İlgi Akkaş, Mithat Tekin, Göksel Dinçer ve Emre Tezcan**'ın seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

b- Belediyemiz İmar Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve seçimi. (Açık Oyla)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İmar Komisyonuna Özkan Altun, Hasan Atak, İlknur Demirtaş, Sedat Eren ve Necati Yün'ün üye olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

c- Belediyemiz Hukuk Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve seçimi. (Açık Oyla)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Hukuk Komisyonuna Sultan İpekli, Mesut Güler, İlker Yıldız, Emin Karaman, Ali Rıza Çalışkan'ın üye olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

d- Belediyemiz Fon Yönetim Kuruluna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve seçimi. (Açık Oyla)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Fon Yönetim Kuruluna; Yavuz Selim Özgan, Savaş Benli, Musa Serbest, Zafer Uysal ve Ali Yadık'ın üye olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail UYGUR **MECLİS BAŞKANI**	**Mesut GÜLER** **KATİP**	**Sultan İPEKLİ** **KATİP**

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	**12.06.2020**	**Karar No :**	**53172231 /4/29**
Birleşim No :	**1.**	**Oturum No :**	**1.**

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi "Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi" hakkındaydı.

Denetim Komisyonunca hazırlanan Denetim Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi.

A-DENETİM KOMİSYONU RAPORU

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ MECLİSİ
2019 Mali Yılı Denetim Komisyonu

Denetlenen Mali Yıl : **2019**

Denetim Komisyonu Başkanı : **Mithat TEKİN**

Üyeler : **Sıla İlgi AKKAŞ, Mustafa AKBIYIK**
İlknur DEMİRTAŞ, Göksel DİNÇER

Denetime Başlama Tarihi : **11/03/2020**

Denetimi Bitirme Tarihi : **24/03/2020**

YASAL DAYANAK

Denetim Komisyonu, çalışmalarını yürürlükle bulunan tüm mevzuat yanında birincil mevzuat olarak aşağıda belirtilen yasa ve yönetmelikler çerçevesinde sürdürmüştür.

- T.C Anayasası
- 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu
- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu
- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu
- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- 4734 Sayılı Kamu ihale Kanunu
- 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu
- 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanunu
- 5393 Sayılı Belediye Kanunu

- 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun
- Taşınır Mal Yönetmeliği
- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelik
- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği

Denetim Komisyonu'nun görevleri 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesinde belirlenmiştir.

Buna göre; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Denetim Komisyonu başlıklı,

Madde 25- İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. Komisyon, belediye başkanı tarafından belediye binası içinde belirlenen yerde çalışır ve çalışmalarında kamu personelinden ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabilir.

Denetim komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere büyükşehir belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, belediye meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır. Denetim komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı belediye meclisince belirlenir. Uzman kişilerde aranacak nitelikler belediye meclisinin çalışmasına dair yönetmelikte düzenlenir. Komisyon belediye birimleri ve bağlı kuruluşlarından her türlü bilgi ve belgeyi isteyebilir. Bu istekler gecikmeksizin yerine getirilir. Komisyon, çalışmasını kırk beş işgünü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunar. Konusu suç teşkil eden hususlarla ilgili olarak meclis başkanlığı tarafından yetkili mercilere suç duyurusunda bulunulur.

KAPSAM VE DENETİM

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 54.maddesi denetimin amacını aşağıdaki biçimde ifade etmektedir.

Belediyelerin denetimi; faaliyet ve işlemlerde hataların önlenmesine yardımcı olmak, çalışanların ve belediye teşkilâtının gelişmesine, yönetim ve kontrol sistemlerinin geçerli, güvenilir ve tutarlı duruma gelmesine rehberlik etmek amacıyla; hizmetlerin süreç ve sonuçlarını mevzuata, önceden belirlenmiş amaç ve hedeflere, performans ölçütlerine ve kalite standartlarına göre tarafsız olarak analiz etmek, karşılaştırmak ve ölçmek; kanıtlara dayalı olarak değerlendirmek, elde edilen sonuçları rapor hâline getirerek ilgililere duyurmaktır.

Bu hüküm doğrultusunda öncelikle, personel durumu, 2019 yılı gelir ve gider kesin hesabı, mizan, banka hesapları, taşınmazlar, kiralar, taşıtlar, Müdürlüklerin 2019 yılı harcama belgeleri istenmiş, Müdürlüklerin gerekli duyulan hususlarda bilgilerine başvurulmuştur. Denetim; işlem dosyaları, harcamalar, raporlar vb. dokümanlar üzerinden sürdürülmüş.

BAŞLANGIÇ

Torbalı Belediye Meclisinin 09.01.2020 tarih ve 53172231/1/2 sayılı kararı ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 35. Maddesine göre yapılan seçim sonucu Mithat TEKİN, Sıla İlgi AKKAŞ, Mustafa AKBIYIK, İlknur DEMİRTAŞ ve Göksel DİNÇER Denetim Komisyonu üyeleri olarak seçilmişlerdir.

5393 sayılı yasanın 25. ve Belediye Meclislerinin çalışma usulüne dair Yönetmeliğin 22. Maddeleri uyarınca, Torbalı Belediyesinin 2019 yılı gelir-gider hesapları birlikte incelenip, denetlenerek görülebilen tenkite değer hususlar, konu başlıkları altında gösterilmiştir.

❖ **Torbalı Belediyesi Personel Durumu ve 2019 yılı personel gider analizleri**

Personel Durumu		
	01.01.2019	31.12.2019
Memur	92	89
Sözleşmeli Personel	47	17
Daimi İşçi	37	33
Geçici İşçi	2	-
TORBEL Torbalı Personel Özel Güv. Gıda İnş. Tem. Pey. Tur. San. Ve Tic. A.Ş. Personeli	667	609
Toplam Çalışan Personel Sayısı	**845**	**748**

2019 YILI SONU İTİBARİYLE	
Norm Kadro (Memur)	**429**
İşe Alınan Memur	**-**
Çalışan Memur Toplamı	**89**
Norm Kadro Eksiği Memur	**340**
Norm Kadro Daimi İşçi	214
İşe Alınan İşçi	-
Çalışan Daimi İşçi Toplamı	33
Norm Kadro Eksiği Daimi İşçi	181
Emekli olan daimi işçi	**1**
İş akdi fesih edilen daimi işçi	**2**
Vefat eden daimi işçi	**1**
Norm Kadro Geçici İşçi	86
Çalışan Geçici İşçi	-
Norm kadro Eksiği Geçici İşçi	86
İşe Alınan Sözleşmeli Personel	**6**
Çalışan Sözleşmeli Personel	**17**

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinde "Belediyenin yıllık toplam personel giderleri, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme katsayısı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarın yüzde otuzunu aşamaz" denilmektedir. Yasanın bu hükmüne göre yaptığımız hesaplama şöyledir;

PERSONEL GİDERLERİNİN GELİRE ORANI		
2018 yılı bütçe geliri		149.490.705,39
Yeniden değerleme oranı	0,2373	35.474.144,39
	TOPLAM	**184.964.849,78**
%30 oranı		55.489.454,93
Gerçekleşen Personel gideri (2019)	%8,52	15.760.114,28

Sonuç olarak bu hesaplamaya göre personel giderleri %30 'un altında %8,52 oranında tespit edilmiştir.

2018 yılında personel giderleri toplamı 16.350.496,85.-TL iken, 2019 yılında 15.760.114,28.-TL olarak gerçekleşmiştir.

1-PERSONEL GİDERLERİ	**15.760.114,28.-TL**

a) **1.1 – Memurlar :** 2019 yılında 8.202.377,26.-TL olarak gerçekleşmiştir.

Temel Maaşlar	418.037,59.-TL
Taban Aylığı	2.297.877,34.-TL
Zamlar ve Tazminatlar	4.844.127,10.-TL
Ödenekler	12.937,54.-T
Sosyal Haklar	238.081,37.-TL
Ek Çalışma Karşılıkları	216.162,82.-TL
Ödül ve İkramiyeler	6.529,84.-TL
Diğer Giderler	168.623,66.-TL

b) **1.2 – Sözleşmeli Personel:** 2019 yılında 2.478.133,98.-TL olarak gerçekleşmiştir.

657 S.K. 4/B Sözl. Pers. Ücretleri	.509.175,51.-TL
Diğer Sözleşmeli Personel Ücretleri	0,00.-TL
657 S.K. 4/B Sözleşmeli Personel Zam ve Tazminatları	0,00.-TL
657 S.K. 4/B Sözl. Pers. Sosyal Hakları	968.958,47.-TL
Diğer Sözleşmeli Personelin Sosyal Hakları	0,00.-TL

c) **1.3 – İşçiler:** 2019 yılında 4.514.842,79.-TL olarak gerçekleşmiştir.

Sürekli İşçilerin Ücretleri	1.962.118,75.-TL
Geçici İşçilerin Ücretleri	51.693,28.-TL
Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazmin.	1.436.770,10.-TL
Geçici İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazmin.	126.679,98.-TL
Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	110.957,26.-TL
Geçici İşçilerin Sosyal Hakları	3.283,38.-TL
Sürekli İşçilerin Fazla Mesaileri	230.952,83.-TL
Geçici İşçilerin Fazla Mesaileri	5.382,42.-TL
Sürekli İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri	568.567,35.-TL
Geçici İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri	16.275,84.-TL
Geçici İşçilerin Diğer Ödemeleri	2.161,60.-TL

d) **1.4 – Geçici Personel:** 2019 yılında 250.796,18.-TL olarak gerçekleşmiştir.

Vizesiz Geçici İşçilerin Ücretleri	91,45.-TL
Aday, Çırak ve Stajyer Öğrenci Ücretleri	250.704,73.-TL

e) **1.5 – Diğer Personel:** 2019 yılında 313.964,07.-TL olarak gerçekleşmiştir.

Belediye Başkanına Yapılan Ödemeler	190.205,72.-TL
Belediye Meclis Üyelerine Yapılan Öde.	123.758,35.-TL

2-Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Ödemeleri	**2.095.696,45.-TL**

a) **2.1 – Memurlar:** 2019 yılında 1.078.238,80.-TL olarak gerçekleşmiştir.

Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	664.045,91.-TL
Sağlık Primi Ödemeleri	414.192,89.-TL

b) **2.2 – Sözleşmeli Personel:** 2019 yılında 407.529,55.-TL olarak gerçekleşmiştir.

İşsizlik Sigortası Fonuna	149,20.-TL
Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	258.338,73.-TL
Sağlık Primi Ödemeleri	149.041,62.-TL

c) **2.3 – İşçiler:** 2019 yılında 605.200,58.-TL olarak gerçekleşmiştir.

İşsizlik Sigortası Fonuna	53.79 ,35.-TL
Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	349.671,16.-TL
Sağlık Primi Ödemeleri	201.734,07.-TL

d) **Diğer Personel:** 2019 yılında 4.727,52.-TL olarak gerçekleşmiştir.

Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	2.954,70.-TL
Sağlık Primi Ödemeleri	1.772,82.-TL

2019 YILI BÜTÇESİ

❖ **Torbalı Belediyesi, 5393 Sayılı Yasanın 48.maddesine göre (23) müdürlük birimiyle teşkilatlandırılmıştır. Teşkilat birimlerine göre;**

BİRİMLER	GİDER BÜTÇE ÖDENEKLERİ
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	675.000,00
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	10.346.000,00
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	32.833.000,00
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	4.108.000,00

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	283.000,00
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	404.000,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	37.539.000,00
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	20.800.000,00
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	1.022.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	20.130.000,00
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	72.000,00
PARK BAHÇELER VE TANZİM SATIŞ İŞLETMESİ	27.000,00
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	7.450.000,00
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	16.120.000,00
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	179.000,00
SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.906.000,00
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	333.000,00
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	31.000,00
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	3.334.000,00
STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	41.000,00
KENT TARİHİ VE TANITIM MÜDÜRLÜĞÜ	23.000,00
MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	65.000,00
ARŞİV MÜDÜRLÜĞÜ	29.000,00
TOPLAM	**160.750.000,00**

❖ **Torbalı Belediyesi'nin 2019 yılı için Ekonomik Sınıflandırmaya göre (A cetveli) gider bütçesi;**

01. Personel Giderleri	23.634.000,00
02. Sosyal Güvenlik Kurumlarına	3.994.000,00
03. Mal ve Hizmet Alımları	85.728.000,00
04. Faiz Giderleri	2.501.000,00
05. Cari Transferler	3.447.000,00
06. Sermaye Giderleri	26.941.000,00
07. Sermaye Transferleri	2.000,00
08. Borç Verme	3.000,00
09. Yedek Ödenekler	14.500.000,00
TOPLAM	**160.750.000,00**

❖ **2018 yılından 2019 yılına devreden ödenekler;**

06. Sermaye Giderleri	14.607.896,18
TOPLAM	**14.607.896,18**

❖ **2019 yılı gelir bütçesi (B cetveli) Ekonomik Sınıflandırma;**

01. Vergi Gelirleri	59.337.000,00
03. Teşebbüs ve Mülkiyet Gel.	19.769.000,00
04. Alınan Bağış ve Yardımlar	6.035.000,00
05. Diğer Gelirler	69.836.000,00

06. Sermaye Gelirleri	6.040.000,00
09. Red ve İadeler (-)	-267.000,00
TOPLAM	**160.750.000,00**

❖ **2019 yılı kesin gider hesap sonuçlarına göre gerçekleşen gider miktarları;**

01. Personel Giderleri	15.760.114,28
02. Sosyal Güvenlik Kurumlarına	2.095.696,45
03. Mal ve Hizmet Alımları	77.166.468,53
04. Faiz Giderleri	4.801.849,14
05. Cari Transferler	3.498.262,57
06. Sermaye Giderleri	22.431.872,03
07. Sermaye Transferleri	0,00
08. Borç Verme	0,00
09. Yedek Ödenekler	0,00
TOPLAM	**125.754.263,00**

❖ **2019 yılı kesin gider hesap sonuçlarına göre iptal edilen ödenek miktarları;**

01. Personel Giderleri	7.994.885,72
02. Sosyal Güvenlik Kurumlarına	1.898.303,55
03. Mal ve Hizmet Alımları	14.060.531,47
04. Faiz Giderleri	1.150,86
05. Cari Transferler	687.737,43
06. Sermaye Giderleri	20.451.024,15
07. Sermaye Transferleri	2.000,00
08. Borç Verme	3.000,00
09. Yedek Ödenekler	4.505.000,00
TOPLAM	**49.603.633,18**

AKTARMALAR

❖ **2019 yılı bütçe tertipleri arasında Encümen kararları ile yapılan aktarma tutarları;**

Encümen Kararları-Karar No	**Tutarı**
05/03/2019-126	302.000,00
16/04/2019-205	1.867.000,00
25/06/2019-334	1.780.000,00
30/07/2019-397	771.000,00
01/10/2019-556	2.186.000,00
10/12/2019-818	3.089.000,00
	9.995.000,00

BORÇLANMALAR

❖ 2019 yılında borçlanma gerçekleşmemiştir.

İLLER BANKASI PAY HESAPLARI

❖ 2019 yılında İller Bankası aracılığı ile " Genel Vergi Gelirleri " tahsilatından, aylar itibariyle tahakkuk ettirilen yıllık vergi gelirleri toplamı 47.044.168,97.-TL olmuştur. İller Bankası tarafından yıllık pay toplamı tutarından 39.231.170,37.-TL Belediye cari hesabına gönderilmiştir. Çeşitli kurum borçları, kredi ve ortaklık payı karşılıkları olarak da 7.812.998,60.-TL mahsup yoluyla kesinti yapılmıştır.

❖ **BORÇ DEĞİŞİMLERİ**

Piyasa Borçları	31.600.799,77
İller Bankası 249930 No'lu Kredi Yazıbaşı Meydan Yapımı İşi	700.912,76
İller Bankası 250327 No'lu Kredi Türkmen Köyü Mahalle Konağı Yapım İşi	1.222.104,57
İller Bankası 250530 No'lu Kredi Zahire Meydanı Sosyal Market Yapım İşi	1.564.640,35
İller Bankası 250896 No'lu Kredi Yoğurtçular Köy Konağı Yapım İşi	700.337,80
İller Bankası 250528 No'lu Kredi Çapak Meydanı Yapım İşi	224.899,46
İller Bankası 251157 No'lu Kredi Tepeköy (At türk) Mah. Sosyal Eğitim Merkezi Yapım İşi	966.309,28
İller Bankası 251264 No'lu Kredi Tepeköy (Atatürk) Mah. Kapalı Düğün Salonu Yapım İşi	5.167.092,98
İller Bankası 251252 No'lu Kredi kapalı Pazaryeri Yapım İşi	1.539.132,86
İ ler Bankası 251204 No'lu Kredi Ayrancılar Mah. Meydan Yapım İşi	4.329.467,46
İller Bankası 252324 No'lu Kredi Torbalı Mahallesi Meydanı Yapım İşi	2.436.813,59
İller Bankası 252370 No'lu Kredi Yazıbaşı İstiklal Mah. Sosyal Eğitim Merkezi Yapım İşi	1.065 989,95
İller Bankası 252804 No'lu Kredi Ayrancılar Mah. Kapalı Düğün Salonu Yapım İşi	5.284.592,98
İller Bankası 254372 No'lu Kredi Belediye Hizmet Binası Yapım İşi	26.663.866,86
İller Bankası 254452 No'lu Kredi Yazıbaşı Mahallesi Kapalı Düğün Salonu Yapım İşi	5.402.092,98
İller Bankası 255886 No'lu Müselles Alan Yapım İşi	16.616.338,64
TOPLAM	**105.485.392,29**

2019 Yılı gelir-gider bütçe rakamları, birimlerin gider bütçe taslakları, Encümenin gelir-gider bütçe kararı, plan ve bütçe komisyonunun bütçe kararı ile Meclisin kesin bütçe rakamları aynı olup, aşağıdaki tabloya göre sonuçlandırılmıştır.

Gider Bütçeleri:	Harcama Birim:	Encümen	Plan ve Bütçe Kom.	Meclis
	160.750.000.-	160.750.000.-	160.750.000.-	160.750.000.-
Gelir Bütçeleri:		160.750.000.-	160.750.000.-	160.750.000.-

5393 Sayılı Yasanın 18. 34. Ve 38. Madde hükümlerinde, Belediye Başkanının, Encümenin ve Meclisin, Bütçe konusunda görev ve yetkileri bulunmaktadır. Aynı yasanın 61. ve 62. Maddelerinde de Bütçe ve Bütçenin hazırlanması ve kabulü işlemleri açıklanmıştır. 5018 sayılı yasanın 12. ve 13. Maddelerinde de " Bütçe ve İlkeleri " hakkında hükümler bulunmaktadır. Yine Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 5. ve müteakip madde hükümlerinde de geniş hukuki açıklamalar gösterilmiştir.

2019 yılı kesin gider hesabı, encümen ve mecliste henüz görüşülüp kararlaştırılmadığı halde, mali hizmetler birimince düzenlendiği haliyle aşağıdaki tabloya göre gerçekleşmiştir;

- 2019 yılı gider bütçesi 125.754.263,00.-TL olarak gerçekleşmiştir.
- Yılsonu ödenek iptalleri 49.603.633,18.-TL'dir.
- Bütçe içi aktarmaların toplamı 9.995.000,00.-TL olmuştur.
- (06) Sermaye Giderleri 2018 yılından devrolan ödenek (14.607.896,18.-TL) ve 2019 yılı içinde yapılan aktarmalar ile toplam 42.882.896,18.-TL iken, gerçekleşen bütçe gideri 22.431.872,03.-TL olup, 20.451.024,15.-TL ödenekte yılsonunda iptal edilmiştir.

2019 yılı kesin gelir hesabı, encümen ve mecliste henüz görüşülüp kararlaştırılmadığı halde, mali hizmetler birimince düzenlendiği haliyle aşağıdaki tabloya göre gerçekleşmiştir;

01.	Vergi Gelirleri	35.689.134,82.-
03.	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	13.850.522,68.-
04.	Alınan Bağış ve Yardımlar	56.395,67.-
05.	Diğer Gelirler	55.338.942,10.-
06.	Sermaye Gelirleri	53.568,41.-

		104.988.563,68.-

Ekonomik sınıflandırmaya (B cetveli) göre düzenlenen 2019 yılı tahmini gelir bütçesinin kesin gelir miktarları bir bütün olarak gösterildiğinde;

2018 Yılından Devreden Gelir Tahakkuku	2019 Yılı Tahakkuku	Tahakkuk Toplamı	Toplam Net Tahsilat	Tahsilattan Redve İadeler	Gelecek Yıla Devreden Tahakkuk
24.264.951,47	103.102.455,68	127.367.407,15	104.988.563,68	387.356,05	21.991.487,42

❖ **2019 yılı bütçesinden Torbalı Spor Kulübü Derneğine 262.000,00.-TL, Çaybaşı Spor Kulübüne 100.000,00.-TL, Torbalı İşitme Engelliler Gençlik Spor Kulübü Derneği'ne 85.000,00.-TL, Torbalı Belediyesi Gençlik ve Spor Derneği'ne 20.000,00.-TL, Ayrancılar Gençlik ve Spor Kulübü Derneği'ne de 50.000,00 olmak üzere toplam 517.000,00.-TL spor kulüplerine nakdi yardım yapıldığı detaylı hesap dökümlerinde izlenmiştir.**

2018 yılı İller Bankası payı toplamı 43.093.717,32.-TL olarak gerçekleşmiştir. 6495 sayılı kanunla 5393 sayılı kanunun 14.maddesinin ikinci fıkrası gereği " ***(Ek fıkra: 12/11/2012-6360/17 md.; Değişik: 12/7/2013-6495/100 md.)*** *Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez"* denilmektedir. Bu hükme göre 43.093.717,32.-TL iller bankası payı %0,12 oranı hesabıyla Belediyenin nakdi yardım miktarı 517.124,60.-TL ile sınırlı tutulmuştur.

Bu durumda 2019 yılı içerisinde yapılan nakdi yardım ödemelerinde herhangi bir usulsüzlüğe rastlanmamıştır.

❖ **Torbalı Belediyesi'nin %100 pay hissesine sahip olduğu TORBEL Torbalı Gıda ve İnşaat Sanayi Tic.Ltd.Şti. adıyla 1 adet şirketi bulunmaktadır.**

2014 yılında bu Ltd.Şti.'nin sermaye artırımına gidilerek 12.000 olan hissesinin 72.000 hisseye çıkartılması; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/i maddesine istinaden Belediyemiz payına düşen 300.000.-TL'lık rüçhan hakkının da 1.800.000.-TL'ye çıkartılması ve bu rüçhan hakkının kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesi ile bu konuda her türlü yetkinin Torbalı Belediye Başkanına verilmesi hususunda Meclis kararı alınmıştır.

2019 yılında "Sermaye Transferleri" bölümüne 2.000,00.-TL ödenek konulmuş olup yıl içerisinde herhangi bir sermaye transferi yapılmamıştır.

❖ **2019 mali yılının gelir ve gider evrakları Sayıştay Başkanlığınca denetlenmiş olup denetim raporu beklenmektedir.**

DOĞRUDAN TEMİN USULÜ

4734 Sayılı Yasanın 18.maddesinde ihale usulleri ve uygulamaları açıklanmıştır.

4734 Sayılı Yasanın 21. ve 22.maddelerinde "pazarlık" ve "doğrudan temin usulü" hükümleri gösterilmiştir.

Doğrudan temin usulü bir ihale usulü olmayıp, bir "alım" yöntemidir.

4734 Sayılı Yasanın 4.maddesinde Doğrudan Temin; Bu kanunda belirtilen hallerde ihtiyaçların, idare tarafından davet edilen isteklilerle "teknik şartların" ve "fiyatın" görüşülerek doğrudan temin edilebildiği usul olarak tarif edilmiştir.

4734 sayılı yasanın 22.maddesinde hangi hallerde " Doğrudan Temin Usulü" ile "ALIM" yapılacağı sayılmıştır.

Doğrudan temin usulünde diğer ihale usullerinde gerekli görülen yasal dokümanlardan çoğu istenmemektedir. Ancak; Doğrudan Teminde yasal takip sürecinde;

İhtiyacın Tespiti - Onay Belgesinin Düzenlenmesi – Piyasa Araştırması İçin Görevlendirme Yapılması – Piyasa Araştırması Yapılması – Harcama Yetkilisinin Onayına Sunulması – Alımın Gerçekleşmesi Sürecinin izlenmesi zorunludur.

Belediye Yönetimi 2019 Yılında;

Mal Alımı için 8.695.086,94.-TL

Hizmet Alımı için 7.344.676,24.-TL

Yapım İşi için 1.043.803,80.-TL

Danışmanlık için 0,00.-TL

Diğer Alımlar için 12.033.081,17.-TL'lik doğrudan temin usulü ile toplam 29.116.648,15.-TL'lik harcama yapılmıştır.

SIRA NO	İHALE KAYIT NO	İHALE KONUSU	BİRİM ADI	YAKLAŞIK MALİYET	İHALE TARİHİ	İHALE TÜRÜ	4734 İHALE MD.	İHALEYİ ALAN FİRMA ADI	SÖZLEŞME BEDELİ	İş Başlangıç	İş Bitiş
1	2018/540401	Akaryakıt ürünleri alımı	Fen İşleri Müdürlüğü	6.701.511,70	28.11.2018	Mal	Açık 19.Md.	Fulpet Akaryakıt Tic. San. Ve Ltd. Şti.	6.695.930,00	01.01.2019	31.12.2019
2	2018/597898	Madeni yağ filtre	Fen İşleri Müdürlüğü	238.481,63	12.12.2018	Mal	Açık 19. Madde	KAMİL DEMİRKAN	178.526,00	01.01.2019	31.12.2019
3	2018/629229	Parke taşı ve bordür alımı	Fen İşleri Müdürlüğü	410.250,00	28.12.2018	Mal	Açık 19. Madde	Milhan Yapı Beton Elemanları Taşımacılık San. Ve Tic. A.Ş.	396.500,00	14.01.2019	31.12.2019
4	2018/632856	Sıhhi Tesisat, İnşaat ve Hırdavat Malzemesi	Fen İşleri Müdürlüğü	754.445,90	03.01.2019	Mal	Açık 19. Madde	İpek Hırdavat Demir çelik Elek Taah. Tic. Ve San. Ltd. Şti.	698.111,00	22.01.2019	31.12.2019
5	2018/655706	770 Lt yaylı kapaklı sıcak daldırma galvaniz çöp koneyneri alım işi	Temizlik İşleri Müdürlüğü	374.062,50	09.01.2019	Mal	Açık 19. Madde	Teksin Konteyner ve Galvaniz San. Tic. Ltd. Şti.	346.500,00	22.01.2019	05.02.2019
6	2018/688692	Çimento, Çakıl ,Kum, Kireç ve Tuğla	Fen İşleri Müdürlüğü	162.633,33	14.01.2019	Mal	Açık 19. Madde	Asmaden İnş. Taah. Nak. Mad. San. ve Tic. A.Ş.	147.950,00	31.01.2019	31.12.2019
7	2018/693661	Cenaze evlerine gönderilmek üzere kıymalı pide ve ayran	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	428.816,67	21.01.2019	Mal	Açık 19. Madde	Emine KARADAĞ	243.650,00	06.02.2019	31.12.2019
8	2018/704332	Okullar Ligi (Olig) Etkinliği	Kültür ve sosyal işler müdürlüğü	388.863,33	25.01.2019	Hizmet	Açık 19. Madde	Özgürcan MORKOÇ	316.400,00	07.02.2019	25.03.2019
9	2019/5090	Taştozu, Mıcır ve Dolgu Malzemesi	Fen İşleri Müdürlüğü	1.198.750,00	31.01.2019	Mal	Açık 19. Madde	Yiğit Taş Madencilik Nakliye San. ve Tic. Ltd. Şti.	1.169.000,00	16.02.2019	31.12.2019
10	2019/11184	Asfalt betonu aşınma tabakası	Fen İşleri Müdürlüğü	1.261.428,00	04.02.2019	Mal	Açık 19. Madde	Tezcan Asfalt Peyzaj İnş. Taah. Tem. Nakl. San. ve Tic. Ltd. Şti	1.044.000,00	16.02.2019	31.12.2019

11	2019/22131	Elektrik ve sarf malzemesi	Fen İşleri Müdürlüğü	434.059,30	11.02.2019	Mal	Açık 19. Madde	İpek Hırdavat Demir Çelik Elek Taah. Tic Ve San. Ltd. Şti.	349.259,00	01.03.2019	31.12.2019
12	2019/22940	Ses yayın cihazları ve yedek parça	Fen İşleri Müdürlüğü	192.551,00	05.02.2019	Mal	Açık 19. Madde	Meganet İç Ve Dış Ticaret İmalat San. A.Ş.	78.515,00	23.02.2019	23.05.2019
13	2019/33132	Yol ve kaldırımlarda düzenleme yapılması	Fen İşleri Müdürlüğü	1.710.091,00	12.02.2019	Yapım	Açık 19. Madde	İzton Yapı A. Ş.	1.136.550,00	01.03.2019	28.06.2019
14	2019/56407	Pancar Mahallesi Sosyal Eğitim Merkezi	Fen İşleri Müdürlüğü	264.579,11	20.02.2019	Yapım	Açık 19. Madde	Adem ÖZEL	232.450,00	13.03.2019	12.07.2019
15	2019/64538	Fen İşleri Müdürlüğündeki iş makineleri ve araçlar için lastik alımı	Fen İşleri Müdürlüğü	106.876,85	25.02.2019	Mal	Açık 19. Madde	Güldoğan Oto. Lastik Mak. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	106.310,00	08.03.2019	31.12.2019
16	2019/69028	Spor Malzemeleri Alımı	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	239.280,00	19.02.2019	Mal	Pazarlık 21/f	Chamartin Spor Malz. Tekstil Kozmetik Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.	227.660,00	08.03.2019	08.03.2019
17	2019/78948	Kırtasiye Malzemesi alımı	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	521.893,33	18.03.2019	Mal	Açık 19. Madde	İpek Hırdavat Demir çelik Elek Taah. Tic. Ve San. Ltd. Şti.	391.086,00	05.04.2019	04.05.2019
18	2019/80163	Çocuk oyun grupları ve Kauçuk taban alımı	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	300.146,33	26.02.2019	Mal	Pazarlık 21/f	Parkfit Kent Ekipmanları San. Ve Tic. Ltd. Şti.	295.050,00	18.03.2019	18.03.2019
19	2019/85447	Yakacak parça kömür	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	228.600,00	27.02.2019	Mal	Pazarlık 21/f	Boryak Madencilik San. Ve Tic. Ltd. Şti.	217.350,00	20.03.2019	20.03.2019
20	2019/190591	9 Kalem Kuru Gıda	Sosyal Yardım İşleri Müd.	245.600,00	07.05.2019	Mal	Açık 19. Madde	Öz Mumcu Gıda Tem. Mad.Beyaz Eşya Taş. ve Tic.Ltd.	234.000,00	17.05.2019	27.05.2019
21	2019/291284	Bayrak ve flama	Kültür ve Sosyal İşler	366.448,33	17.07.2019	Mal	Açık 19. Madde	İzzet ADAR	275.800,00	06.08.2019	31.12.2019

❖ **SONUÇ**

1- Tahakkuk esaslı muhasebe sistemi uygulamasına devam edilmesi,

2- Ödeme emri belgelerini düzenleyenlerin kesinlikle memur statüsünde personel olmalarına dikkat edilmesi,

3- Geçici ve kesin kabul heyetlerinin işin uzmanları dışındaki unvanlardan oluşturulmaması,

4- Elektrik, haberleşme, akaryakıt vb. gibi gider kalemlerinde azami tasarrufa riayet edilmesi,

Denetim Komisyonunca hazırlanan Denetim Komisyonu Raporu, Ak Parti Meclis ve Denetim Kurulu Üyesi Göksel Dinçer'in muhalefet şerhi;

1-Kira tahsilatlarında kiracılardan ödeme tahsilatı konusunda hassas davranmaları.

2-Festival ve konser türü organizasyonlarında piyasadan daha farklı firmalardan da teklif alınması.

3-Satın alma yöntemlerinden Doğrudan Temin Usulünde Müdürlük bazında %10'luk yasal sınıra dikkat edilmesi.

4-Konserlere davet edilen sanatçıların organizasyon firmalarına tek işlik yetki belgesi veren yetkilendirme evrağının noter kanalı ile yapılması, Meclisin bilgisine sunularak görüşüldü.

R.İsmail EYGÜR **MECLİS BAŞKANI**	**Mesut GÜLER** **KATİP**	**Sultan İPEKLİ** **KATİP**

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	**12.06.2020**	**Karar No :**	**53172231 /4/30**
Birleşim No :	**1.**	**Oturum No :**	**1.**

B-İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 08/06/2020

1) Belediye Meclisimizin 06.03.2020 tarih ve 24 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Torbalı Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-30363 plan işlem numaralı Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; Abdurrahim GÖRER tarafından açılan davaya ilişkin İzmir 1. İdare Mahkemesinin 20.12.2019 tarih ve E:2018/1434 K:2019/1428 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Torbalı Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-30363 plan işlem numaralı Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; Abdurrahim GÖRER tarafından açılan davaya ilişkin İzmir 1. İdare Mahkemesinin 20.12.2019 tarih ve E:2018/1434 K:2019/1428 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

2) Belediye Meclisimizin 06.03.2020 tarih ve 25 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketi tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 19.02.2020 tarihli ve 2020GDN3446 sayılı yazı ile; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 304 ada 1 numaralı parselin batısında kalan yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketi tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 19.02.2020 tarihli ve 2020GDN3446 sayılı yazı ile; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 304 ada 1 numaralı parselin batısında kalan yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR **MECLİS BAŞKANI**	**Mesut GÜLER** **KATİP**	**Sultan İPEKLİ** **KATİP**

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	**12.06.2020**	**Karar No :**	**53172231 /4/31**
Birleşim No :	**1.**	**Oturum No :**	**1.**

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi "Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.05.2020 tarih ve 2020/600-875 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediyemiz 2019 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ile Taşınır Kesin Hesabının; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 42.maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (b) bendi ile 64.maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40.maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35.maddesine istinaden Meclis'ce görüşülerek, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu'na havale edilmesi hususunu arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Belediyemiz 2019 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ile Taşınır Kesin Hesabının; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 42.maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (b) bendi ile 64.maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40.maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35.maddesine istinaden **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu'na havale** edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Rıfman UYGUR **MECLİS BAŞKANI**	**Mesut GÜLER** **KATİP**	**Sultan İPEKLİ** **KATİP**

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	**12.06.2020**	**Karar No :**	**53172231 /4/32**
Birleşim No :	**1.**	**Oturum No :**	**1.**

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi "Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Belediye Çalışma Yönetmeliğinin Madde 7/A'sında; "Belediye Başkanı ve Meclis Üyeleri, münhasıran kendileri, ikinci derece kan ve kayın hısımları ve evlatlıkları ile ilgili işlerin görüşüldüğü meclis toplantılarına katılamazlar" dendiğinden, Önerge 2 görüşülürken Belediye Meclis Üyesi Mustafa AKBIYIK dışarı çıktı.

Önerge 2- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19.03.2020 tarih ve 2020/368-682 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İLGİ : 03.03.2020 tarihli ve 2719 numaralı dilekçe.

Mehmet AKBIYIK adlı şahsın ilgide kayıtlı dilekçesinde; aşağıda nitelikleri ve imar durumu belirtilen taşınmazda bulunan Belediye payının, tarafına doğrudan satışının yapılması talep edilmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan bahse konu Belediye payının adı geçen paydaşa doğrudan satılabilmesi hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Pay Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Subaşı	165	1	11,00 m2 / 471,00 m2 (11/4171)	Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı (Taks.:0,30 – Kaks.:1,20)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Mehmet AKBIYIK adlı şahsın ilgide kayıtlı dilekçesinde; aşağıda nitelikleri ve imar durumu belirtilen taşınmazda bulunan Belediye payının, tarafına doğrudan satışının yapılması talep edilmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan bahse konu Belediye payının adı geçen paydaşa doğrudan satılabilmesine; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Pay Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Subaşı	165	1	11,00 m2 / 471,00 m2 (11/4171)	Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı (Taks.:0,30 – Kaks.:1,20)

R.İsmail UYGUR **MECLİS BAŞKANI**	**Mesut GÜLER** **KATİP**	**Sultan İPEKLİ** **KATİP**

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	**12.06.2020**	**Karar No :**	**53172231 /4/33**
Birleşim No :	**1.**	**Oturum No :**	**1.**

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi "Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.04.2020 tarih ve 2020/506-816 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Bilindiği üzere, Çin'in Vuhan kentinde başlayarak dünyayı tehdit etmeye devam eden ve Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) tarafından "pandemi (salgın hastalık)" olarak nitelendirilen koronavirüs (Covit-19) salgınından vatandaşlarımızı korumak ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla Devletimiz tüm kurumları ile gereken önlemleri almaya devam etmektedir.

Bahse konu önlemler çerçevesinde birçok yasal düzenlemeler yapılmış ve konu hakkında 17.04.2020 tarihinde 31102 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 7244 sayılı "Yeni Koronavirüs (COVID-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun" "Bazı alacakların ertelenmesi, alınmaması veya yapılandırılması" başlıklı 1. maddesinin (1) no.lu fıkrasında, "Yeni koronavirüs (Covid-19) salgını kaynaklı zorlayıcı sebep gerekçesiyle;" denilerek başlamakta olup (ç) bendinde ise;

"Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez." denilmektedir.

Dolayısıyla, Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatlar uyarınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 (üç) aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 (üç) ay süre ile ertelenmesi, söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesi ve ayrıca faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin ise faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmemesi gerektiği düşünülmektedir.

Bu nedenle, konunun Meclisçe görüşülerek 7244 sayılı Kanunun 1. maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendi uyarınca gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Bilindiği üzere, Çin'in Vuhan kentinde başlayarak dünyayı tehdit etmeye devam eden ve Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) tarafından "pandemi (salgın hastalık)" olarak nitelendirilen koronavirüs (Covit-19) salgınından vatandaşlarımızı korumak ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla Devletimiz tüm kurumları ile gereken önlemleri almaya devam etmektedir.

Bahse konu önlemler çerçevesinde birçok yasal düzenlemeler yapılmış ve konu hakkında 17.04.2020 tarihinde 31102 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 7244 sayılı "Yeni Koronavirüs (COVID-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun" "Bazı alacakların ertelenmesi, alınmaması veya yapılandırılması" başlıklı 1. maddesinin (1) no.lu fıkrasında, "Yeni koronavirüs (Covid-19) salgını kaynaklı zorlayıcı sebep gerekçesiyle;" denilerek başlamakta olup (ç) bendinde ise;

"Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez." denilmektedir.

Dolayısıyla, Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatlar uyarınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 (üç) aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 (üç) ay süre ile ertelenmesi, söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesi ve ayrıca faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin ise faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmemesine, 7244 sayılı Kanunun 1. maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendi uyarınca mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR **MECLİS BAŞKANI**	**Mesut GÜLER** **KATİP**	**Sultan İPEKLİ** **KATİP**

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	**12.06.2020**	**Karar No :**	**53172231 /4/34**
Birleşim No :	**1.**	**Oturum No :**	**1.**

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi "Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.05.2020 tarih ve 2020/604-978 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemizde, Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketinin (PTT) talebi üzerine Tepeköy Mahallesi kapalı pazar yerinde bir PTT şubesi, bir de PTT Atm alanı ile Subaşı 19 Mayıs Mahallesindeki Belediyemize ait binada bulunan giriş katındaki bir dükkanı PTT şubesi olarak kullanılmak üzere protokol düzenlenerek bedelsiz olarak PTT İl Müdürlüğüne tahsis edilmiştir.

Ancak, Sayıştay Başkanlığı Denetçileri tarafından 2019 Yılı içerisinde Belediyemizde yapılan inceleme sonucunda düzenlenen, "İzmir Torbalı Belediyesi 2019 Yılı Denetim Raporunun (Kamu idaresi tarafından cevaplandırılmak üzere gönderilen rapor) 6. no.lu bulgusunda;

Belediyemize ait üç adet taşınmazın bedelsiz olarak Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketine tahsis edildiği belirtilerek, her ne kadar bahse konu idare kamu kuruluşu niteliği taşısa da 5393 sayılı Kanunun 75. maddesine göre de tahsisi mümkün olamayacağı belirtilerek, kanuna aykırı bir şekilde bedelsiz olarak Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketine tahsis edilen taşınmazların iptalinin sağlanması istenilmiştir.

Bu nedenle, ekteki listede belirtilen mülkiyeti veya tasarrufu Belediyemize ait taşınmazlar üzerinde tahsise konu edilen yerlerin tahsisi için alınan Meclis Kararlarının iptali ile bahse konu meclis kararları sonucunda Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketine bedelsiz olarak yapılan tahsislerin kaldırılması ve tahsis sonucu düzenlenen protokollerin iptali için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

S. No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölç. (m²)	Tahsis Yüzölç. (m²)	Adres	İptal Edilecek Olan Meclis Kararının Tarih ve Sayısı
1.	Tepeköy	154	14	11.192,00	20,00	Tepeköy Mah. 4509 Sk.	03/04/2017-53172231/4/61
2.	Tepeköy	154	14	11.192,00	4,00	Tepeköy Mah. 4509 Sk	07/02/2018-53172231/2/25
3.	Subaşı	184	13	232,00	70,00	Subaşı Mah. Osman Dirik Cad.No:62/A	03/04/2017-53172231/4/61

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemizde, Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketinin (PTT) talebi üzerine Tepeköy Mahallesi kapalı pazar yerinde bir PTT şubesi, bir de PTT Atm alanı ile Subaşı 19 Mayıs Mahallesindeki Belediyemize ait binada bulunan giriş katındaki bir dükkanı PTT şubesi olarak kullanılmak üzere protokol düzenlenerek bedelsiz olarak PTT İl Müdürlüğüne tahsis edilmiştir.

Ancak, Sayıştay Başkanlığı Denetçileri tarafından 2019 Yılı içerisinde Belediyemizde yapılan inceleme sonucunda düzenlenen, "İzmir Torbalı Belediyesi 2019 Yılı Denetim Raporunun (Kamu idaresi tarafından cevaplandırılmak üzere gönderilen rapor) 6. no.lu bulgusunda;

Belediyemize ait üç adet taşınmazın bedelsiz olarak Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketine tahsis edildiği belirtilerek, her ne kadar bahse konu idare kamu kuruluşu niteliği taşısa da 5393 sayılı Kanunun 75. maddesine göre de tahsisi mümkün olamayacağı belirtilerek, kanuna aykırı bir şekilde bedelsiz olarak Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketine tahsis edilen taşınmazların iptalinin sağlanması istenilmiştir.

Bu nedenle, ekteki listede belirtilen mülkiyeti veya tasarrufu Belediyemize ait taşınmazlar üzerinde tahsise konu edilen yerlerin tahsisi için alınan Meclis Kararlarının iptali ile bahse konu meclis kararları sonucunda Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketine bedelsiz olarak yapılan tahsislerin kaldırılmasına ve tahsis sonucu düzenlenen protokollerin iptaline, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca mevcudun oybirliği ile karar verildi.

S. No	**Mahallesi**	**Ada**	**Parsel**	**Yüzölç. (m²)**	**Tahsis Yüzölç. (m²)**	**Adres**	**İptal Edilecek Olan Meclis Kararının Tarih ve Sayısı**
1.	Tepeköy	154	14	11.192,00	20,00	Tepeköy Mah. 4509 Sk.	03/04/2017-53172231/4/61
2.	Tepeköy	154	14	11.192,00	4,00	Tepeköy Mah. 4509 Sk	07/02/2018-53172231/2/25
3.	Subaşı	184	13	232,00	70,00	Subaşı Mah. Osman Dirik Cad.No:62/A	03/04/2017-53172231/4/61

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKDİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	**12.06.2020**	**Karar No :**	**53172231 /4/35**
Birleşim No :	**1.**	**Oturum No :**	**1.**

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi "Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.05.2020 tarih ve 2020/605-980 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz bazı mahalle muhtarlarının Belediyemize ait veya tasarrufunda olan binalardaki eski köy kahvehanelerini, mahallelerinde bulunan muhtarlık odalarının küçük olması ve artık ihtiyaçları karşılayamaması nedeni ile mahallelerinde Belediyemizin temsil gücünü arttırabilmek amacıyla "İdari ve toplantı yeri olarak kullanması" için tahsisinin yapılması talep edilmesi üzerine, Belediye Meclis kararlarına istinaden bahse konu amaç doğrultusunda 3 (Üç) yıl süre ile liste halinde belirtilen Mahalle Muhtarlıklarına tahsis edilmiştir.

Ancak, Sayıştay Başkanlığı Denetçileri tarafından 2019 Yılı içerisinde Belediyemizde yapılan inceleme sonucunda düzenlenen, "İzmir Torbalı Belediyesi 2019 Yılı Denetim Raporunun (Kamu idaresi tarafından cevaplandırılmak üzere gönderilen rapor) 5. bulgusunda;

Belediyenin kendilerine ait taşınmazları muhtarlıklara bedelsiz idare ve toplantı yeri olarak vermesi, 5393 sayılı Kanunun "Mahalle ve Yönetimi" başlıklı 9. maddesinin dördüncü fıkrası kapsamında değerlendirilemeyeceği gibi, anılan kanunun 75. maddesine göre de tahsisi mümkün olamayacağı belirtilerek, kanuna aykırı bir şekilde bedelsiz olarak muhtarlıklara tahsis edilen taşınmazların iptalinin sağlanması istenilmiştir.

Bu nedenle, aşağıda listede belirtilen mülkiyeti veya tasarrufu Belediyemize ait taşınmazlar üzerinde tahsise konu edilen dükkanların tahsisi için alınan Meclis Kararlarının iptali ile bahse konu meclis kararları sonucunda ilgili mahalle muhtarlıklarına bedelsiz olarak yapılan tahsislerin kaldırılması için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

S. No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölç. (m²)	Tahsis Yüzölç. (m²)	Adres	Tahsis Edilen Muhtarlık	İptal Edilecek Olan Meclis Kararının Tarih ve Sayısı
1.	Ahmetli	153	5	1.188,60	100,00	15.Cadde No.:1	Ahmetli	14/05/2019-53172231/7/63
2.	Pamukyazı	-	78	650,00	72,00	8.Cadde No.:83/1B	Pamukyazı	13/06/2019-53172231/8/68
3.	Subaşı	-	126	804,00,	96,00	19 Mayıs Mah.	19 Mayıs	13/06/2019-

						Osman Dirik Cad. No.:45		53172231/8/69
4.	Eğerci	-	106	300,00	60,00	11.inci.Cad de No.:10/A	Eğerci	13/06/2019-53172231/8/70
5.	Arslanlar	-	261	820,00	100,00	Efe Cad. No.:1	Arslanlar	05/07/2019-53172231/9/87
6.	Atalan	-	112	2.018,00	90,00	Tire Cad. No.:68/A	Atalan	05/07/2019-53172231/9/87
7.	Bozköy	137	1	692,42	60,00	Köy Meydanı No.:1/A	Bozköy	05/07/2019-53172231/9/87
8.	Bülbüldere	-	217	650,00	80,00	Yunus Emre Cad.No.: 25/A	Bülbüldere	05/07/2019-53172231/9/87
9.	Dağkızılca	148	38	102,77	90,00	Köy Meydanı No.:15/A	Dağkızılca	05/07/2019-53172231/9/87
10.	Dirmil	154	1	760,29	150,00	Köy Meydanı No.:2	Dirmil	05/07/2019-53172231/9/87
11.	Karakızlar	133	1	590,04	100,00	Karakızlar Sk. No.:162	Karakızlar	05/07/2019-53172231/9/87
12.	Karaot	153	3	43,99	43,99	Karaot Köy Yolu No.:174/A	Karaot	05/07/2019-53172231/9/87
13.	Şehitler	-	835	302,00	100,00	7521 Cad. No.:94/C	Şehitler	05/07/2019-53172231/9/87
14.	Demirci	154	5	82,36	80,00	6250 Sok. No.:5/E	Demirci	04/10/2019-3172231/11/104
15.	Helvacı	112	7	376,00	102,00	6291 Sok. No.:5	Helvacı	04/10/2019-3172231/11/104
16.	Taşkesik	-	-	-	72,00	6370 Sok. No.:2	Taşkesik	04/10/2019-3172231/11/104

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz bazı mahalle muhtarlarının Belediyemize ait veya tasarrufunda olan binalardaki eski köy kahvehanelerini, mahallelerinde bulunan muhtarlık odalarının küçük olması ve artık ihtiyaçları karşılayamaması nedeni ile mahallelerinde Belediyemizin temsil gücünü arttırabilmek amacıyla "İdari ve toplantı yeri olarak kullanması" için tahsisinin yapılması talep edilmesi üzerine, Belediye Meclis kararlarına istinaden bahse konu amaç doğrultusunda 3 (Üç) yıl süre ile liste halinde belirtilen Mahalle Muhtarlıklarına tahsis edilmiştir.

Ancak, Sayıştay Başkanlığı Denetçileri tarafından 2019 Yılı içerisinde Belediyemizde yapılan inceleme sonucunda düzenlenen, "İzmir Torbalı Belediyesi 2019 Yılı Denetim Raporunun (Kamu idaresi tarafından cevaplandırılmak üzere gönderilen rapor) 5. bulgusunda;

Belediyenin kendilerine ait taşınmazları muhtarlıklara bedelsiz idare ve toplantı yeri olarak vermesi, 5393 sayılı Kanunun "Mahalle ve Yönetimi" başlıklı 9. maddesinin dördüncü fıkrası kapsamında değerlendirilemeyeceği gibi, anılan kanunun 75. maddesine göre de tahsisi mümkün olamayacağı belirtilerek, kanuna aykırı bir şekilde bedelsiz olarak muhtarlıklara tahsis edilen taşınmazların iptalinin sağlanması istenilmiştir.

Bu nedenle, aşağıda listede belirtilen mülkiyeti veya tasarrufu Belediyemize ait taşınmazlar üzerinde tahsise konu edilen dükkanların tahsisi için alınan Meclis Kararlarının iptali ile bahse konu meclis kararları sonucunda ilgili mahalle muhtarlıklarına bedelsiz olarak yapılan tahsislerin kaldırılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca mevcudun oybirliği ile karar verildi.

S. No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölç. (m²)	Tahsis Yüzölç. (m²)	Adres	Tahsis Edilen Muhtarlık	İptal Edilecek Olan Meclis Kararının Tarih ve Sayısı
1.	Ahmetli	153	5	1.188,60	100,00	15.Cadde No.:1	Ahmetli	14/05/2019-53172231/7/63
2.	Pamukyazı	-	78	650,00	72,00	8.Cadde No.:83/1B	Pamukyazı	13/06/2019-53172231/8/68
3.	Subaşı	-	126	804,00,	96,00	19 Mayıs Mah. Osman Dirik Cad. No.:45	19 Mayıs	13/06/2019-53172231/8/69
4.	Eğerci	-	106	300,00	60,00	11.inci.Cad de No.:10/A	Eğerci	13/06/2019-53172231/8/70
5.	Arslanlar	-	261	820,00	100,00	Efe Cad. No.:1	Arslanlar	05/07/2019-53172231/9/87

6.	Atalan	-	112	2.018,00	90,00	Tire Cad. No.:68/A	Atalan	05/07/2019-53172231/9/87
7.	Bozköy	137	1	692,42	60,00	Köy Meydanı No.:1/A	Bozköy	05/07/2019-53172231/9/87
8.	Bülbüldere	-	217	650,00	80,00	Yunus Emre Cad.No.: 25/A	Bülbüldere	05/07/2019-53172231/9/87
9.	Dağkızılca	148	38	102,77	90,00	Köy Meydanı No.:15/A	Dağkızılca	05/07/2019-53172231/9/87
10.	Dirmil	154	1	760,29	150,00	Köy Meydanı No.:2	Dirmil	05/07/2019-53172231/9/87
11.	Karakızlar	133	1	590,04	100,00	Karakızlar Sk. No.:162	Karakızlar	05/07/2019-53172231/9/87
12.	Karaot	153	3	43,99	43,99	Karaot Köy Yolu No.:174/A	Karaot	05/07/2019-53172231/9/87
13.	Şehitler	-	835	302,00	100,00	7521 Cad. No.:94/C	Şehitler	05/07/2019-53172231/9/87
14.	Demirci	154	5	82,36	80,00	6250 Sok. No.:5/E	Demirci	04/10/2019-3172231/11/104
15.	Helvacı	112	7	376,00	102,00	6291 Sok. No.:5	Helvacı	04/10/2019-3172231/11/104
16.	Taşkesik	-	-	-	72,00	6370 Sok. No.:2	Taşkesik	04/10/2019-3172231/11/104

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	**12.06.2020**	**Karar No :**	**53172231 /4/36**
Birleşim No :	**1.**	**Oturum No :**	**1.**

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi "Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.05.2020 tarih ve 2020/596-979 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İLGİ :31.07.2012 tarihli ve M.35.6.TOR.0.10.12/2012-529-99-42-202 sayılı yazımız.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün ilgide kayıtlı sunuş yazısında; Kazım Karabekir Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No.: 11 adresinde bulunan Belediyemize ait iş yerinin "Pancar Tarım Merkezi" olarak kullanılmak üzere, Gıda Tarım ve Hayvancılık İlçe Müdürlüğüne tahsis edilmesi istenilmişti.

Bunun üzerine, Belediye Meclisinin 06.08.2012 tarihli ve M.35.3.TOR.0.10/9/87 sayılı kararı ile bahse konu işyeri, anılan amaç doğrultusunda kullanılmak üzere Gıda Tarım ve Hayvancılık İlçe Müdürlüğüne tahsis edilmişti.

Ancak bahse konu işyerinin taşınmaz dosyasında yapılan inceleme sonucunda, anılan meclis kararı üzerinde tahsisin süresi ile ilgili herhangi bir belirtmenin olmadığı ve bahse konu işyeri 2016 yılında berber salonu olarak kira sözleşmesine konu edildiği, o zamandan bu zamana kadar halen ticari alan olarak kullanıldığı anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, tahsis yapılırken kullanılan 5393 sayılı Belediye Kanununun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. maddesinin (d) bendinde; "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." hükmü bulunmaktadır.

Buradan da anlaşılacağı üzere, meclis kararı ile geçerli olan tahsis emrinde tahsisin geçerli olduğu süre ile ilgili herhangi bir belirtme olmadığından, tahsisin yirmi beş yıl olarak devam edeceği ön görüsüyle bahse konu meclis kararının iptali ve tahsis amacında kullanılmadığından tahsisin de kaldırılması gerekmektedir.

Bu nedenle, tapuda Pancar mahallesi, 179 parsel numarasında, 516,00 m² yüzölçümle mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın üzerinde bulunan, Kazım Karabekir Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No.: 11 adresindeki işyerinin tahsis edilmesi ile ilgili 06.08.2012 tarihli ve M.35.3.TOR.0.10/9/87 sayılı Meclis Kararının iptali ve "Pancar Tarım Merkezi" olarak kullanılmak üzere, Gıda Tarım ve Hayvancılık İlçe Müdürlüğü adına yapılan tahsisinin kaldırılması için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Kazım Karabekir Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No.: 11 adresinde bulunan Belediyemize ait iş yerinin "Pancar Tarım Merkezi" olarak kullanılmak üzere, Gıda Tarım ve Hayvancılık İlçe Müdürlüğüne tahsis edilmesi istenilmişti.

Bunun üzerine, Belediye Meclisinin 06.08.2012 tarihli ve M.35.3.TOR.0.10/9/87 sayılı kararı ile bahse konu işyeri, anılan amaç doğrultusunda kullanılmak üzere Gıda Tarım ve Hayvancılık İlçe Müdürlüğüne tahsis edilmişti.

Ancak bahse konu işyerinin taşınmaz dosyasında yapılan inceleme sonucunda, anılan meclis kararı üzerinde tahsisin süresi ile ilgili herhangi bir belirtmenin olmadığı ve bahse konu işyeri 2016 yılında berber salonu olarak kira sözleşmesine konu edildiği, o zamandan bu zamana kadar halen ticari alan olarak kullanıldığı anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, tahsis yapılırken kullanılan 5393 sayılı Belediye Kanununun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. maddesinin (d) bendinde; "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." hükmü bulunmaktadır.

Buradan da anlaşılacağı üzere, meclis kararı ile geçerli olan tahsis emrinde tahsisin geçerli olduğu süre ile ilgili herhangi bir belirtme olmadığından, tahsisin yirmi beş yıl olarak devam edeceği ön görüsüyle bahse konu meclis kararının iptali ve tahsis amacında kullanılmadığından tahsisin de kaldırılması gerekmektedir.

Bu nedenle, tapuda Pancar mahallesi, 179 parsel numarasında, 516,00 m² yüzölçümle mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın üzerinde bulunan, Kazım Karabekir Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No.: 11 adresindeki işyerinin tahsis edilmesi ile ilgili 06.08.2012 tarihli ve M.35.3.TOR.0.10/9/87 sayılı Meclis Kararının iptali ve "Pancar Tarım Merkezi" olarak kullanılmak üzere, Gıda Tarım ve Hayvancılık İlçe Müdürlüğü adına yapılan tahsisinin kaldırılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail UYGUR **MECLİS BAŞKANI**	**Mesut GÜLER** **KATİP**	**Sultan İPEKLİ** **KATİP**

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	**12.06.2020**	**Karar No :**	**53172231 /4/37**
Birleşim No :	**1.**	**Oturum No :**	**1.**

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi "Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 7- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.06.2020 tarih ve 2020/633-1030 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İLGİ : 05.03.2020 tarihli ve 2920 numaralı dilekçe.

Aşağıda nitelikleri ve imar durumu belirtilen taşınmazın paydaşları olan Nazan UÇKUN ve Nesrin ŞENBAŞ vekili Yusuf ARSLAN adlı şahsın vermiş olduğu ilgide kayıtlı dilekçede, taşınmazda bulunan Belediye payının doğrudan satışının yapılması talep edilmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan bahse konu Belediye payının adı geçen paydaşlara payları oranında doğrudan satılabilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Pay Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Torbalı	796	44	22,31 m2 / 290,28 m2 (2820/36689)	Ayrık Nizam 6 Kat Konut Alanı (Taks.:0,40 – Kaks.:2,40)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Aşağıda nitelikleri ve imar durumu belirtilen taşınmazın paydaşları olan Nazan UÇKUN ve Nesrin ŞENBAŞ vekili Yusuf ARSLAN adlı şahsın vermiş olduğu ilgide kayıtlı dilekçede, taşınmazda bulunan Belediye payının doğrudan satışının yapılması talep edilmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan bahse konu Belediye payının adı geçen paydaşlara payları oranında doğrudan satılabilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Pay Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Torbalı	796	44	22,31 m2 / 290,28 m2 (2820/36689)	Ayrık Nizam 6 Kat Konut Alanı (Taks.:0,40 – Kaks.:2,40)

R.İsmail UYGUR **MECLİS BAŞKANI**	**Mesut GÜLER** **KATİP**	**Sultan İPEKLİ** **KATİP**

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	**12.06.2020**	**Karar No :**	**53172231 /4/38**
Birleşim No :	**1.**	**Oturum No :**	**1.**

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi "Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 8-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.06.2020 tarih ve 2020/643-1060 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Aşağıda niteliği ve imar durumu belirtilen Belediyemiz taşınmazının satışının yapılması düşünülmekte olup söz konusu taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun bir şekilde satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Pay Miktarı/Toplam Alan (m2)	İmar Durumu
Pancar	384	1	3.106,57 / 3.106,57	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Sanayi Alanı (E=0,50)"

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Aşağıda niteliği ve imar durumu belirtilen Belediyemiz taşınmazının satışının yapılması düşünülmekte olup söz konusu taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun bir şekilde satışının yapılabilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca, Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı R.İsmail UYGUR ile CHP Grubunun 18 Kabul, Bağımsız Meclis Üyesinin 1 Kabul oyu olmak üzere toplam 19 Kabul oyu ile AK Parti Grubunun 7 Red ve MHP Grubunun 2 Red oyu olmak üzere toplam 9 Red oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Pay Miktarı/Toplam Alan (m2)	İmar Durumu
Pancar	384	1	3.106,57 / 3.106,57	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Sanayi Alanı (E=0,50)"

R.İsmail UYGUR MECLİS BAŞKANI	Mesut GÜLER KATİP	Sultan İPEKLİ KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	12.06.2020	Karar No :	53172231 /4/39
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 6 –Gündemin altıncı maddesi "5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereğince Belediye Başkanlığına ait 1 yıllık faaliyet raporunun görüşülmesi" hakkındaydı.

Faaliyet Raporunun görüşülmesine geçildiğinde Meclis 1. Başkan Vekili Özkan Yıldız Meclise Başkanlık yaptı.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Başkanlığına ait 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereğince 5018 Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 41. maddesinin dördüncü fıkrası gereğince 01.01.2019 – 31.12.2019 tarihlerini kapsayan 1 yıllık Faaliyet Raporu, Meclise sunulduğu şekliyle, ekte yazıldığı gibi kabulüne, Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı Ramazan İsmail UYGUR ve CHP Belediye Meclis Üyelerinden; Ömer Şentürk,Musa Serbest,Özkan Altun,Özkan Yıldız, Sıla İlgi Akkaş, Sultan İpekli, Yavuz Selim Özgan, Cevdet Sardık, Mithat Tekin, Hasan Atak, İlker Yıldız, Metin Şahin, Mesut Güler, Mehmet Mehdi Baykara, Savaş Benli, Mehmet Yıldız Sivrikaya, Mustafa Akbıyık'ın 18 Kabul, Bağımsız Meclis Üyesi İlknur Demirtaş'ın da 1 kabul oyu olmak üzere toplam 19 Kabul oyu ile AK Parti Belediye Meclis Üyelerinden; Özgür Erman Çağlar, Göksel Dinçer, Emin Karaman, Sedat Eren, Necati Yün, Mehmet Demirel, Ali Yadık'ın 7 Red ve MHP Belediye Meclis Üyelerinden Zafer Uysal ve Ali Rıza Çalışkan'ın 2 Red oyu olmak üzere toplam 9 Red oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Faaliyet Raporunun görüşülmesine Başkanlık yapan Meclis Başkanı Özkan YILDIZ MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ	Mesut GÜLER KATİP	Sultan İPEKLİ KATİP