

Sayı : E-25219254-115.01.07-3194530
Konu : Torbalı İlçesi, Tepeköy Mahallesi 2026/6
no.lu parselasyon planı hk.

06.10.2026

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Tepeköy Mah. Atatürk Meydanı No:1 35860 Torbalı/İzmir

İlgi : 24/06/2026 tarihli ve E-34203357-754-1468/13577 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza konu; İlçeniz Tepeköy Mahallesi, 156 ada 5, 6, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 26 ve 27 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre düzenlenen ve Belediyeniz Encümeninin 17/06/2026 tarih, 1206 sayılı kararına ek olarak alınan 16/09/2026 tarih ve 1989 sayılı karar ile onaylanan 2026/6 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetveli, 5216 sayılı kanunun 7/1-b maddesi gereği, Belediyemiz Encümeninin 24/09/2026 tarih ve 04-987 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı parselasyon planı ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Zeki YILDIRIM
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek:

- 1- İşlem dosyası (1 adet)
- 2- Encümen kararı (1 suret)

12 Ekim 2026

2026-69327

**PLAN VE PROJE
MÜDÜRLÜĞÜ**

12 Ekim 2026

Bahar KARABAS
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : A1E0-055R-0P13

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İç 2
No'lu Hol Konak / İzmir

Bilgi İçin:

Çağdaş KOÇ

Telefon No: 0232 293 9539 Fax No: 02322931534

Üstün Vasıflı (Harita
Mühendisi)

e-Posta: him@izmir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>



ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 22/09/2026 tarih ve E-3175989 sayılı yazılarında;

İlgi : Torbalı Belediyesinin 24/06/2026 tarihli ve E-34203357-754-1468/13577 sayılı yazısı. İlgi yazıda Torbalı İlçesi, Tepeköy Mahallesi 156 ada 5, 6, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 26 ve 27 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan ve Torbalı Belediyesi Encümeninin 17/06/2026 tarih, 1206 sayılı Kararına ek olarak alınan 16/09/2026 tarih ve 1989 sayılı Kararı ile onaylanan 2026/6 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir.

Yapılan incelemede; 156 ada 26 no.lu parselde, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17/1 maddenin (d) bendinde belirtilen "Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla (Ek ibare:RG-11/9/2025-33014) hisse ayrımı yapılabilir veya müstakil hale getirilebilir. İlgili idarece fiili durumun oluştuğuna dair mahallinde yapılan tespit, özel parselasyon krokileri, emlak vergisi kayıtları, belediyesince hazırlanmış çap ve benzeri diğer belgelerin değerlendirilmesiyle hazırlanan ve imza altına alınan tutanak belediyesinde belediye başkanınca, diğer yerlerde ilgili birim amirince onaylanır. Bu durumun belediye encümen kararı, il idare kurulu kararı veya ilgili idare onayında belirtilmesi durumunda, (Ek ibare:RG-11/9/2025-33014) hisse ayrımı yapılabilir veya müstakil parseller oluşturulabilir. " hükmü gereği işlem yapılmıştır. Ayrıca 156 ada 22 ve 27 no.lu parsellerde anılan yönetmeliğin, 15/1 maddesi gereği " (Değişik:RG-11/9/2025-33014) Düzenleme sahasındaki umumi ve kamu hizmet alanları düzenleme ortaklık payından karşılanır. Ancak, düzenleme sahasında düzenleme ortaklık payına konu alanların yüzde kırk beşten (%45) fazla olması veya DOP kesildiğinden dolayı ikinci kez DOP kesilememesi durumunda, 14 üncü madde de belirtilen usul ve esaslara göre düzenleme ortaklık payı alındıktan sonra eksik kalan alan; düzenleme sahasındaki tescil harici alanlardan, belediye mülkiyetindeki alanlardan veya muvafakat alınmak kaydıyla; kamuya ait taşınmazlardan ya da hazine mülkiyetindeki taşınmazlardan bedelsiz karşılanır. Bu alanların yetmemesi halinde kalan miktarın ya da bu yöntemle karşılanamaması halinde tamamının, 5 inci maddenin ikinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen usullerle kamuya geçişi sağlanır. " hükmü gereği işlem yapıldığı görülmektedir.

Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Torbalı İlçesi, Tepeköy Mahallesi 156 ada 5, 6, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 26 ve 27 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 17/06/2026 tarih, 1206 sayılı Kararına ek olarak alınan 16/09/2026 tarih ve 1989 sayılı Kararı ile onaylanan 2026/6 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.



ASLI GIBİDİR

Karar No: 96772592.110.04-987

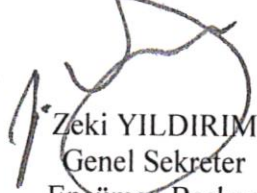
Karar Tarihi :24/09/2026

ENCÜMEN KARARI

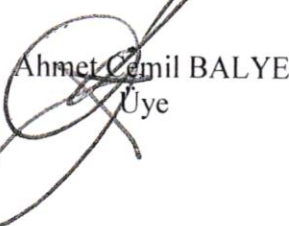
(Sayfa-2)

Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıda açıklanan nedenlerle İzmir İli, Torbalı İlçesi, Tepeköy Mahallesi 156 ada 5, 6, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 26 ve 27 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 17/06/2026 tarihli ve 1206 sayılı Kararına ek olarak alınan 16/09/2026 tarihli ve 1989 sayılı Kararı ile onaylanan 2026/6 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)


Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

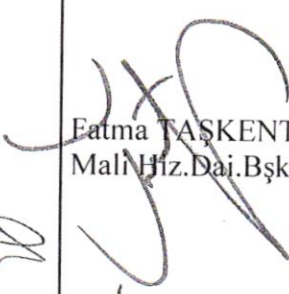

Erol GÜNGÖR
Üye


Ahmet Cemil BALLYELİ
Üye

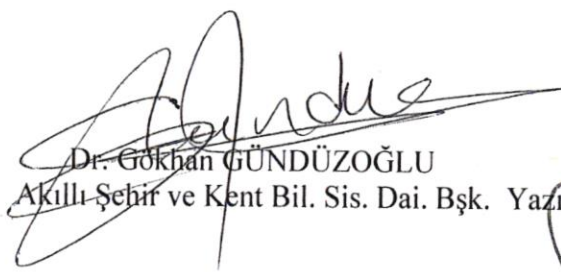

Şepnem TÜRE
Üye

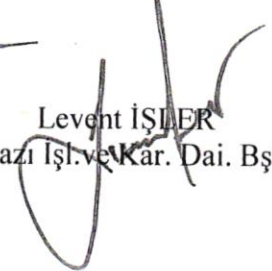

Kazım UMDULAR
Üye


İpek KULBAYAR
Üye


Fatma TAŞKENT
Mali Hiz. Dai. Bşk.


Av. Utku KILINÇ
1. Hukuk Müşaviri


Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Akıllı Şehir ve Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.


Levent İŞLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

Sayı : E-34203357-754-1468/13577
Konu : 18.Madde İmar Uygulaması
(2026/6 Nolu Parselasyon
Planı)

24.06.2026

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 156 ada 5, 6, 12, 16, 17, 18, 18, 19, 20, 22, 26, 27 numaralı parselleri kapsayan alanda Belediyemiz Encümeninin 17.06.2026 tarih ve 2361 sayılı kararı ile; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddeleri uyarınca düzenleme sahası seçilmiştir.

İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 156 ada 5, 6, 12, 16, 17, 18, 18, 19, 20, 22, 26, 27 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin; Serbest Harita Mühendisi Ömer GÜNEY tarafından hazırlanarak 11.06.2026 tarihli ve 2026-38351 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan 2026/6 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine yönelik Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik, imar planı ve plan notlarına uygun olarak düzenlendiği tespit edilen; İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 156 ada 5, 6, 12, 16, 17, 18, 18, 19, 20, 22, 26, 27 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 2026/6 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendine dayanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca onanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi, sonrasında da parselasyon planına giren tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca tebligat yapılması hususlarında alınan 17.06.2026 tarih ve 1206 sayılı Encümen Kararı yazımız ekinde gönderilmiş olup;

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Zümer Timur MERT
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :
1- 2 Adet Dosya
2- 3 Adet Pafta

Dağıtım :
İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğüne
Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Belge ID : 33053414
Belge Sayısı : 2715070
Kayıt Tarihi : 24.06.2026 16:13:37



Avdile Selir ve
Vent B'ly Sistemler
Dol Book

Ek 2 Rosya

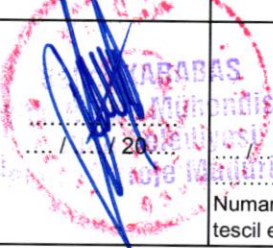
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü
Kayıt Tarihi:	24.06.2026
Kayıt No.su:	2915030

Fisik olarak 02.07.2026'da
geldi. - 2026-25

Eural 24.06.2026 tarihinde Uep
ile gelmiştir. Ziraatın asıl ebe
02.07.2026 tarihinde gelmiştir.

**DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ**

(EK 10)

İŞLEMİN CİNSİ	İMAR UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	: İZMİR		
	İLÇESİ	: TORBALI /TEPEKÖY		
	PAFTA NO	: 3923-L-a, L18-C-13-A-1-B		
	ADA NO	: 156		
	PARSEL NO	: 5, 6, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 26, 27		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	: ÖMER GÜNEY		
	DİPLOMA NO	: 39961		
	ODA SİCİL NO	: 7694		
	TİCARET SİCİL NO	: -		
	VERGİ NO	: 4350361106		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	: CENGİZ TOPEL CAD.NO:18 K:1 D:1 MENEMEN-İZMİR – 832 17 49		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ : 24.12.2025			
	BÜRO TESCİL NO : 6965			
	* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI / BAKANLIK /İDARE ONAYI / KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	Kont.Eden	Tasdik Eden	 / / 20....	 / / 20....
			 / 20.... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	
				

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

**TESCİLE KONU OLAN HARİTA VE PLANLARIN
KONTROL RAPORU**

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
KÖYÜ/MAHALLESİ : TEPEKÖY
ADA/PARSEL NO : 156/5,6,12,16,17,18,
19,20,22,26,27
İŞLEMİN CİNSİ : İMAR UYGULAMASI

FEN KAYIT DEFTERİ
KAYIT TARİHİ:/....../20..
KAYIT NO:

Yukarıda nitelikleri belirtilen tescile konu olan harita ve planın kontrol sonuçları büro ve arazi kontrol formlarında gösterilerek belirlenen hata ve noksanlıklar işin yapımcısına tamamlattırılmıştır.

Yapılan kontroller sırasında saptanan hata ve noksanlıklar giderilerek yapılan işin B.Ö.H.H.B.Ü.Yönetmeliği'ne ve Kadastro mevzuatına uygun olduğu uygun hale getirildiği anlaşıldığından Tapu Sicil Müdürlüğüne tescilinde teknik yönden bir sakınca olmadığını içeren iş bu rapor iki nüsha olarak düzenlenmiştir.

Gereği için Kadastro Müdürlüğüne sunulur.

...../...../20....

UNVANI	ADI-SOYADI	İMZA
Kontrol Mühendisi		
Yüklenici (sorumlu) Mühendis	ÖMER GÜNEY	

Karar Tarihi :11/03/2026

Karar No :544

Gelen Evr. Dosya No :E-34203357-110-566 - 06/03/2026

Kanun / Konusu :Düzenleme Sahası

KARAR

Encümen Başkanı ve Belediye Başkan Yrd. Murat GİLGİL Başkanlığında, Üye Meclis Üyesi Ertan ÇELİK , Üye Meclis Üyesi Zümer Timur MERT , Üye Meclis Üyesi Osman SARGIN , Üye Plan ve Proje Md. Bahar KARABAŞ , Üye Mali Hizmetler Md.V Ali AKKURT , Üye Hukuk İşleri Md. V.(İzinli) Mehmet ÖNCEL teşkil ederek 5393 sayılı Yasanın 35.maddesi gereğince toplandı;

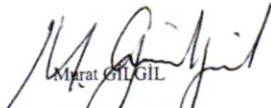
Başkanlığın havalesiyle Encümene sunulan Plan Ve Proje Müdürlüğü nün 06/03/2026 tarih ve E-34203357-110-566 sayılı yazısı görüşüldü;

İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 156 ada 5, 6, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 26, 27 numaralı parselleri kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulü hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendi gereğince Encümence görüşülerek gerekli kararın alınması gerektiği anlaşılmakla;

Encümenimizce yapılan değerlendirmede;

Tepeköy Mahallesi 156 ada 5, 6, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 26, 27 numaralı parselleri kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olarak seçilen düzenleme sahasının kabulü hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendi gereğince Encümence görüşülerek gerekli kararın alınmasına;

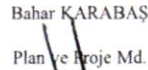
Gereği için karar suretinin Plan ve Proje Müdürlüğüne ve Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.


Murat GİLGİL
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı

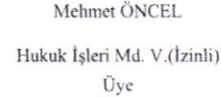

Ertan ÇELİK
Meclis Üyesi
Üye


Zümer Timur MERT
Meclis Üyesi
Üye


Osman SARGIN
Meclis Üyesi
Üye


Bahar KARABAŞ
Plan ve Proje Md.
Üye


Ali AKKURT
Mali Hizmetler Md.V
Üye


Mehmet ÖNCEL
Hukuk İşleri Md. V.(İzinli)
Üye



TORBALI TEPEKÖY MAHALLESİ

PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İzmir ili, Torbalı İlçesi, Tepeköy mahallesi L18-C-13-A-1-B (3923-L-a) pafta paftasında bulunan 156 ada 5, 6, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 26 ve 27 nolu parselleri kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanununun 18. Maddesi hükümleri uyarınca imar uygulaması tarafımızca yapılmıştır.

Düzenleme Sahasının Belirlenmesi: Torbalı Belediye Encümeninin 11.03.2026 tarih ve 544 sayılı Encümen Kararı ile İzmir İli, Torbalı ilçesi, Tepeköy mahallesi 156 ada 5, 6, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 26 ve 27 nolu parselleri kapsayan alan düzenleme sahası olarak belirlenmiştir.

İmar Hatları: Torbalı Belediyesinin 3 DERECE ITRF96 koordinat sisteminde olan L18-C-13-A-1-B imar paftalarından alınmıştır.

Kadastro Parsellerin Koordinatları: Düzenleme sahası içerisine giren 156 ada 5, 6 ve 12 nolu parseller Kadastro ham parsellerdir. 156 ada 5, 6, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 26 ve 27 nolu parsellerin kooordinatları mevzi koordinat sistemindedir. Kadastro tarafından onaylı dönüşüm parametresine göre Mevziden - ITRF96 koordinat sistemine dönüşüm yapılmıştır.

D.O.P.O Hesabı: Yapılan uygulamaya giren 156 ada 5, 6 ve 12 nolu parseller daha önceden herhangi bir imar uygulamasına tabi olmamış olup zayıat alınmamış kadastral parsellerdir. 156 ada eski 9 nolu parsel 446.00 m² iken 23.02.1983 tarih 362 nolu yevmiye ile herhangi bir zayıat alınmadan 379.00 m² 156 ada 11 ve 67.00 m² 156 ada 12 parsel olarak ifraz edilmiştir. 156 ada 1, 2, 3, 4, 7, 8, 10, 11, 14, 15 nolu parsellerde 26.08.2002 tarih 3792 nolu yevmiye ile tescil edilen 3194 sayılı imar kanununun 18.madde hükmü uyarınca imar uygulaması yapılmış olup, uygulamanın zayıat oranı 0.3039425'dir. Yapılan uygulama sonucu 156 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 1028 ada 1 nolu parseller oluşmuştur.

Söz konusu parselleri kapsayan alanda yapılan plan tadilatı akabinde 156 ada 21 ve 1028 ada 1 nolu parseller 30.06.2021 tarih ve 16548 nolu yevmiye ile yapılan imar uygulamasında; 192.64 m² otoparktan ihdas edilerek 156 ada 23 nolu parsel , 592.21m²'lik alan yoldan ihdas edilerek 156 ada 24 nolu parsel birleşerek 156 ada 25 nolu parsel oluşmuştur. 156 ada 25 nolu parsel ifrazen 156 ada 26 ve 27 nolu parsellere ayrılmıştır. 30.06.2021 tarih ve 16548 nolu yevmiye ile tescil edilen 3194 sayılı kanunun 16.maddesi uyarınca yapılan imar uygulamasında 156 ada 25 nolu parselin 197.32 m²'si parka ve 25.11 m² otoparka terk edilmiş olup zayıyatı 0.0677164' dür.

Düzenleme sahası içerisinde bulunan; L18-C-13-A-1-B paftasında görüldüğü gibi A ile gösterilen 138.79 m² yoldan ihdas olup ihdasın tamamı düzenleme ortaklık payına verilmiştir. 156 ada 26 nolu parseldeki 1559.08 m² Torbalı Belediye hissesi Arazi ve Arsa Düzenlemeleri yönetmeliğinin 17.madde 1.fıkrası ç ve d bentleri uyarınca hisse çözümü yapılarak Belediye Hizmet Alanına (1409 ada 4 nolu parsel) tahsis edilmiştir. Belediye Hizmet Alanının geriye kalan 992.32 m²'lik D.O.P' tan karşılanmıştır.

Dağıtım: Yapılan dağıtımda yerindelik ilkesi göz önünde bulundurulmuştur. Plan notlarına göre yeni oluşan 1409 ada 1, 2, 3 nolu imar parselleri Bitişik nizam Ticari 6 kat'a , 1409 ada 4 nolu parsel ise Belediye Hizmet Alanı Ayrık nizam 8 kat'a imarlıdır.



İLİ	İZMİR
İLÇESİ	TORBALI
KÖYÜ/MAH.	TEPEKÖY
PAFTA NO	3923-L-a L18-C-13-A-1-B
KADASTRO ADA/ PARSEL NO	156/5,6,12,16,17,18, 156/19,20,22,26,27
İMAR ADA/ PARSEL NO	1409/1,2,3,4,5,6

DURUM HARİTASI

P.3598

N

1/1000



KARELAJLAR ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDEDİR.

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. Ş.B. MD.

Çağdaş Koç
Harita Mühendisi

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

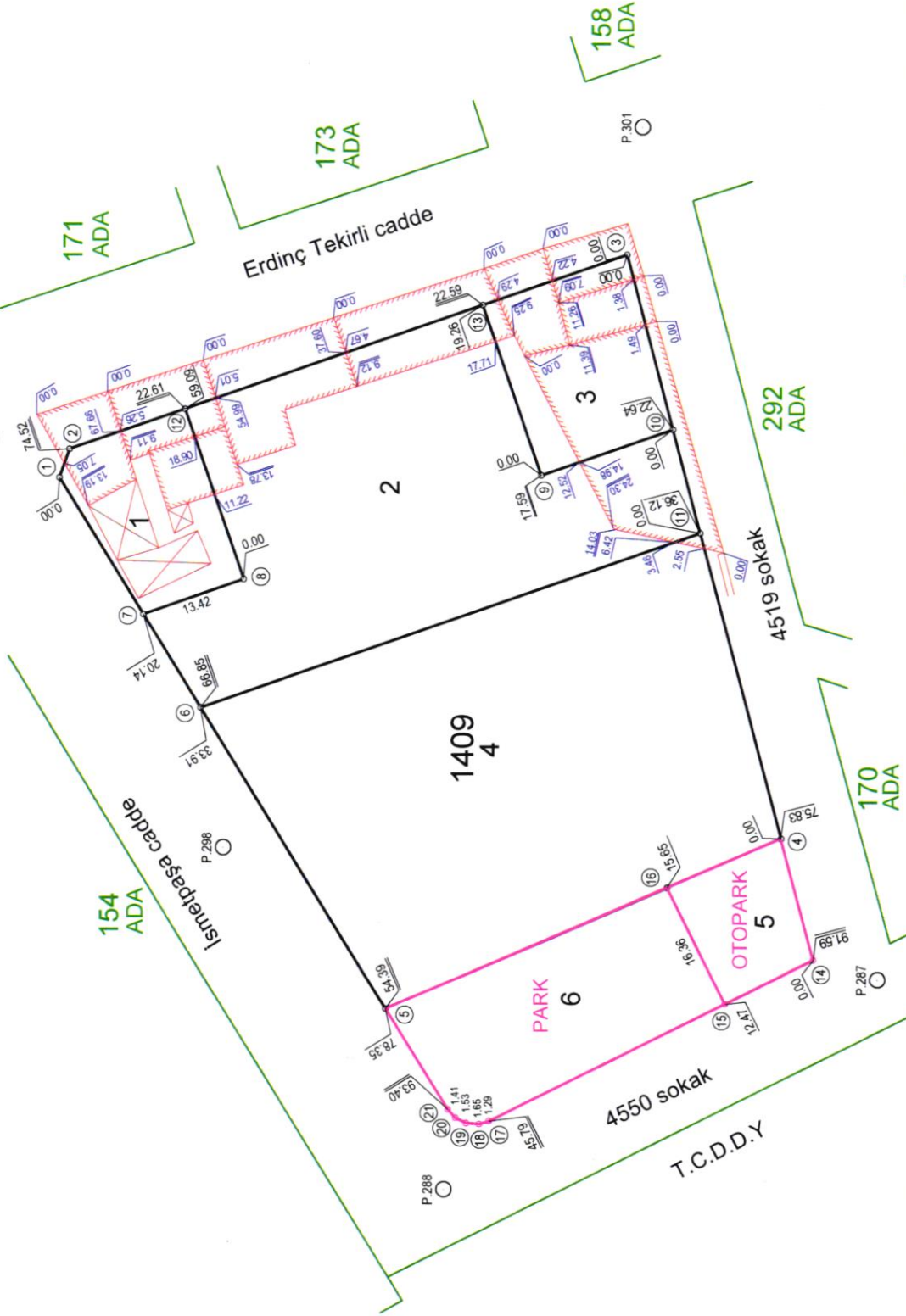


Sema KARA
Harita Mühendisi
Torbali Belediyesi
Plan ve İmar Müdürlüğü



Handwritten signature
Handwritten text: "Handwritten text" and "Handwritten text"

ÖLÇÜ KROKİSİ



Datum : ITRF96
Projeksiyon : 27- UTM-3

Nokta No	Y	X	MK*
P.287	531644.68	4224046.37	0.09
P.288	531618.07	4224101.17	0.09
P.298	531661.28	4224129.02	0.09
P.301	531751.65	4224076.13	0.09
P.3598	531714.03	4224185.22	0.09
1409/1	531707.64	4224149.72	0.09
1409/2	531711.21	4224148.46	0.09
1409/3	531735.65	4224078.06	0.09
1409/4	531662.38	4224058.53	0.09
1409/5	531640.99	4224108.53	0.09
1409/6	531678.79	4224131.89	0.09
1409/7	531690.51	4224139.13	0.09
1409/8	531694.91	4224126.46	0.09
1409/9	531707.99	4224088.84	0.09
1409/10	531713.77	4224072.23	0.09
1409/11	531700.74	4224068.75	0.09
1409/12	531716.27	4224133.88	0.09
1409/13	531729.33	4224096.26	0.09
1409/14	531647.14	4224054.46	0.09
1409/15	531641.58	4224065.63	0.09
1409/16	531656.22	4224072.92	0.09
1409/17	531626.71	4224095.44	0.09
1409/18	531626.33	4224096.67	0.09
1409/19	531626.45	4224098.32	0.09
1409/20	531627.14	4224099.68	0.09
1409/21	531628.19	4224100.62	0.09

İLİ	İZMİR	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
İLÇESİ	TORBALI	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
MAH./KÖY	TEPEKÖY	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
PAFTA NO	3923-L-a L18-C-13-A-1-B			
ADA/PARSEL NO	1409/1,2,3,4,5,6			

TORBALI TEPEKÖY 1409 ADA ALAN HESABI

3° ITRF96 KOORDİNAT ÖZETİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1409/1	531707.64	4224149.72	1409/2	531711.21	4224148.46
1409/3	531735.65	4224078.06	1409/4	531662.38	4224058.53
1409/5	531640.99	4224108.53	1409/6	531678.79	4224131.89
1409/7	531690.51	4224139.13	1409/8	531694.91	4224126.46
1409/9	531707.99	4224088.84	1409/10	531713.77	4224072.23
1409/11	531700.74	4224068.75	1409/12	531716.27	4224133.88
1409/13	531729.33	4224096.26	1409/14	531647.14	4224054.46
1409/15	531641.58	4224065.63	1409/16	531656.22	4224072.92
1409/17	531626.71	4224095.44	1409/18	531626.33	4224096.67
1409/19	531626.45	4224098.32	1409/20	531627.14	4224099.68
1409/21	531628.19	4224100.62			

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan	Yanılma sınırı
1409	1409/1,1409/2,1409/3, 1409/14,1409/17,1409/18, 1409/19,1409/20,1409/21, 1409/1	5115.88	0.00	5115.88	25.15
1409/1	1409/1,1409/2,1409/12, 1409/8,1409/7,1409/1	355.93	0.00	355.93	4.86
1409/2	1409/6,1409/7,1409/8, 1409/12,1409/13,1409/9, 1409/10,1409/11,1409/6	1825.44	0.00	1825.44	12.10
1409/3	1409/9,1409/13,1409/3, 1409/10,1409/9	416.20	0.00	416.20	5.46
1409/4 (B.H.A)	1409/5,1409/6,1409/11, 1409/4,1409/16,1409/5	2518.31	0.00	2518.31	14.87
1409/5 (OTOPARK)	1409/14,1409/15,1409/16, 1409/4,1409/14	224.18	0.00	224.18	3.54
1409/6 (PARK)	1409/15,1409/17,1409/18, 1409/19,1409/20,1409/21, 1409/5,1409/16,1409/15	657.40	0.00	657.40	7.09

Sule HARA
Mühendis
Torbali Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Barış KARAS
Yüksek Mühendis
Torbali Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü



TOPLAM ALAN : 5456.50 TOPLAM PAY : 5456.50 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 2766.31				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO: 1 İLİ : İZMİR İLÇESİ : TORBALI KÖY/MAH.: TEPEKÖY	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	L18-C-13-A-1-B	156/5	103.00	1/8	SEZA UYTUN	İBRAHİM	12.87	ALTINDA İKİ DÜKKANI OLAN KARGIR EV
2	L18-C-13-A-1-B	156/5	103.00	3/32	SEZGİN ÖZTÜRK	EMİN	9.66	
3	L18-C-13-A-1-B	156/5	103.00	3/32	NURGÜL UYTUN	EMİN	9.66	
4	L18-C-13-A-1-B	156/5	103.00	3/16	NURSEMA KURTULUŞ	EMİN	19.31	
5	L18-C-13-A-1-B	156/5	103.00	2/4	ÖMER UYTUN	RİFAT	51.50	
6	L18-C-13-A-1-B	156/6	205.00	4/48	MERT ÇETİNEL	TAMER	17.08	ALTINDA İKİ DÜKKANI OLAN KARGIR EV
7	L18-C-13-A-1-B	156/6	205.00	4/24	HASAN ÇETİNEL	ZAFER	34.17	
8	L18-C-13-A-1-B	156/6	205.00	4/48	NEJAT ÇETİNEL	TAMER	17.08	
9	L18-C-13-A-1-B	156/6	205.00	8/12	MUSTAFA ŞEN	MEVLÜT	136.67	
10	L18-C-13-A-1-B	156/12	67.00	92/135	MUSTAFA ATA ÇATALKAYA	ALİ SAHİR	45.66	ALTINDA İKİ DÜKKANI OLAN KARGIR EV
11	L18-C-13-A-1-B	156/12	67.00	43/675	KEMAL KESİCİ	İBRAHİM	4.27	
12	L18-C-13-A-1-B	156/12	67.00	43/675	MUAMMER KESİCİ	İBRAHİM	4.27	
13	L18-C-13-A-1-B	156/12	67.00	43/675	YAHYA KESİCİ	İBRAHİM	4.27	
14	L18-C-13-A-1-B	156/12	67.00	43/675	NEVIN KESİCİ	İBRAHİM	4.26	
15	L18-C-13-A-1-B	156/12	67.00	129/5400	ALPER CAN	ORHAN	1.60	
16	L18-C-13-A-1-B	156/12	67.00	129/5400	MERT CAN	ORHAN	1.60	
17	L18-C-13-A-1-B	156/12	67.00	43/2700	ORHAN CAN	OSMAN	1.07	
18	L18-C-13-A-1-B	156/16	186.52	TAM	PEHLİVANOĞLU İNŞAAT TURİZM PETROL ÜRÜNLERİ TİCARET VE SANAYİ LIMITED ŞİRKETİ		186.52	ARSA
19	L18-C-13-A-1-B	156/17	408.61	TAM	TORBALI BELEDİYESİ		408.61	ALTINDA ÜÇ DÜKKANI OLAN KARGIR EV
20	L18-C-13-A-1-B	156/18	516.83	TAM	TORBALIBELEDİYESİ		516.83	ALTINDA 4 DÜKKANI OLAN KARGIR EV
21	L18-C-13-A-1-B	156/19	150.54	TAM	MUSTAFA ATA ÇATALKAYA	ALİ SAHİR	150.54	ALTINDA DÜKKANI OLAN KARGIR EV
22	L18-C-13-A-1-B	156/20	228.81	TAM	ÇATALKAYA EV GEREÇLERİ TİCARET LIMITED ŞİRKETİ		228.81	KARGIR DEPO
23	L18-C-13-A-1-B	156/22	389.10	TAM	TORBALI BELEDİYESİ		389.10	BAHÇELİ KARGIR ATÖLYE VE DEPO
24	L18-C-13-A-1-B	156/26	2459.08	5625/61477	TAMER ÇETİNEL	HASAN	225.00	KARGIR ÇİRCİR FABRİKASI KARGIR EV VE DEPO
25	L18-C-13-A-1-B	156/26	2459.08	5625/61477	ZAFER ÇETİNEL	HASAN	225.00	
26	L18-C-13-A-1-B	156/26	2459.08	11250/61477	SEDAT ÇETİNEL	SALİH	450.00	
27	L18-C-13-A-1-B	156/26	2459.08	38977/61477	TORBALI BELEDİYESİ		1559.08	
28	L18-C-13-A-1-B	156/27	603.22	TAM	TORBALI BELEDİYESİ		603.22	ARSA
29	L18-C-13-A-1-B	YOLDAN İHDAS	138.79	TAM	TORBALI BELEDİYESİ		138.79	ARSA

Serhat KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Kadastro

Bahadır Kaya
Yüksek Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Kadastro



İmar Adaları Listesi							SAYFA NO: 1
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Cinsi	Okof
1	1409/1	355.93	0.00		L18-C-13-A-1-B	ALTINDA İKİ DÜKKANI OLAN 2 ADET KARGİR EV VE ARSASI	OKA
2	1409/2	1825.44	0.00		L18-C-13-A-1-B	ALTINDA ÜÇ DÜKKANI VE ALTINDA DÖRT DÜKKANI OLAN KARGİR EV VE KARGİR ÇİRCİR FABRİKASI KARGİR EV, DEPO VE ARSASI	
3	1409/3	416.20	0.00		L18-C-13-A-1-B	ALTINDA İKİ DÜKKANI VE VE ALTINDA DÜKKANI OLAN KARGİR EV, KARGİR DEPO VE ARSASI	
4	1409/4	2518.31	0.00		L18-C-13-A-1-B	BELEDİYE HİZMET ALANI	
5	1409/5	224.18	0.00		L18-C-13-A-1-B	OTOPARK	
6	1409/6	657.40	0.00		L18-C-13-A-1-B	PARK	

S. KARA
Harita Mühendisi
Tercüme Sicil No: 7694
Plan ve Çizim Mühürü



[illegible]

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ԻՆՏԵՐՆԱԿԱՆ
ԲԵՆԵԿՈՒՄԻՆԻՍՏԱՆԻ ՍԵՐՎԻՍ



D.O.P HESABI

İLİ :	İZMİR				
İLÇESİ :	TORBALI				
KÖY/MAH.:	TEPEKÖY				
	T.C. TORBALI BELEDİYESİ	NOLU	UYGULAMA	SAHASI	
Toplam Tahsis	=	2597.57			
Toplam İmar Ada Alanı	=	2597.57			
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	375.00			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	2391.31			
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00			
Toplam Yoldan İhdas Alan	=	138.79			
Toplam B.H.A Tahsis edilen Alan	=	1559.08			
Toplam Bağışlanan Alan	=	992.32			
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	5456.50			
Toplam Pay	=	5456.50			
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000			
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499733			
DOPQOKO ile birlikte)	=	0.4499733			
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı					
Kamuya Ayrılan Alan	=	2766.31 -	2597.57 =	168.74	
Düzenleme Ortaklık Payı	=	168.74 /	375.00 =	0.4499733	

Süleyman
Harita Mühendisi
Torbali Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü



UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELİ														SAYFA NO: 1
KADASTRO		İMAR ADA NO												K.Par T
Ada	Par	1409												
156	5	56.65												56.65
156	6	112.76												112.76
156	12	36.85												36.85
156	16	186.52												186.52
156	17	408.61												408.61
156	18	516.83												516.83
156	19	150.54												150.54
156	20	228.81												228.81
156	22	0.00												0.00
156	26	900.00												900.00
156	27	0.00												0.00
Toplam		2597.57												2597.57

Sulu KARA
Harita Mühendisi
Türk Harita Mühendisleri
Plan ve Proje Müdürlüğü



24/09/2026

Sayı : E-25219254-115.01.07-3175989
Konu : Torbalı İlçesi, Tepeköy Mahallesi 2026/6
no.lu parselasyon planı hk.

22.09.2026

6

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Torbalı Belediyesinin 24/06/2026 tarihli ve E-34203357-754-1468/13577 sayılı yazısı.

İlgi yazıda Torbalı İlçesi, Tepeköy Mahallesi 156 ada 5, 6, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 26 ve 27 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18.maddesine göre yapılan ve Torbalı Belediyesi Encümeninin 17/06/2026 tarih, 1206 sayılı kararına ek olarak alınan 16/09/2026 tarih ve 1989 sayılı kararı ile onaylanan 2026/6 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir.

Yapılan incelemede; 156 ada 26 no.lu parselde, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17/1 maddenin (d) bendinde belirtilen "*Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla (Ek ibare:RG-11/9/2025-33014) hisse ayrımı yapılabilir veya müstakil hale getirilebilir. İlgili idarece fiili durumun oluştuğuna dair mahallinde yapılan tespit, özel parselasyon krokileri, emlak vergisi kayıtları, belediyesince hazırlanmış çap ve benzeri diğer belgelerin değerlendirilmesiyle hazırlanan ve imza altına alınan tutanak belediyesinde belediye başkanınca, diğer yerlerde ilgili birim amirince onaylanır. Bu durumun belediye encümen kararı, il idare kurulu kararı veya ilgili idare onayında belirtilmesi durumunda, (Ek ibare:RG-11/9/2025-33014) hisse ayrımı yapılabilir veya müstakil parseller oluşturulabilir.*" hükmü gereği işlem yapılmıştır. Ayrıca 156 ada 22 ve 27 no.lu parsellerde anılan yönetmeliğin, 15/1 Maddesi gereği "*(Değişik:RG-11/9/2025-33014) Düzenleme sahasındaki umumi ve kamu hizmet alanları düzenleme ortaklık payından karşılanır. Ancak, düzenleme sahasında düzenleme ortaklık payına konu alanların yüzde kırk beşten (%45) fazla olması veya DOP kesildiğinden dolayı ikinci kez DOP kesilememesi durumunda, 14 üncü madde de belirtilen usul ve esaslara göre düzenleme ortaklık payı alındıktan sonra eksik kalan alan; düzenleme sahasındaki tescil harici alanlardan, belediye mülkiyetindeki alanlardan veya muvafakat alınmak kaydıyla; kamuya ait taşınmazlardan ya da hazine mülkiyetindeki taşınmazlardan bedelsiz karşılanır. Bu alanların yetmemesi halinde kalan miktarın ya da bu yöntemle karşılanamaması halinde tamamının, 5 inci maddenin ikinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen usullerle kamuya geçişi sağlanır.*" hükmü gereği işlem yapıldığı görülmektedir.

Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Torbalı İlçesi, Tepeköy Mahallesi 156 ada 5, 6, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 26 ve 27 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine ve bu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : A100-7L2B-0TK3

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>



madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Torbalı Belediyesi Encümeninin 17/06/2026 tarih, 1206 sayılı kararına ek olarak alınan 16/09/2026 tarih ve 1989 sayılı kararı ile onaylanan 2026/6 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı kanunun 7/1-b Maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre işlem yapılmak üzere Torbalı Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim.

Seval SAĞDIÇ ÖZBEK
Şube Müdürü V.

21.09.2026
Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Daire Başkanı

21.09.2026
Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter

ENCÜMENE
22.09.2026
Dr. Zafer Levent YILDIR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Ek: İşlem dosyası (1 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : A100-7L2B-0TK3

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 2 No'lu Hol Konak /
İzmir

Bilgi İçin:

Çağdaş KOÇ

Telefon No :0232 293 9539

Fax No :02322931534

Üstün Vasıflı (Harita
Mühendisi)



İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
KÖY/MAH. : TEPEKÖY
PAFTA NO : L18-C-13-A-1-B

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADA NO : 1409

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	355	93	ALTINDA İKİ DÜKKANI OLAN 2 ADET KARGİR EV VE ARSASI	531/35593 1062/35593 2833/35593 708/35593 531/35593 1879/35593 940/35593 7517/35593 940/35593 18652/35593	156 156 156 156 156 156 156 156 156 156	5 5 5 5 5 6 6 6 6 16	2 2 3 2 2 2 2 2 2 35	198 198 200 198 198 197 197 197 197 3386	NURGÜL UYTUN NURSEMA KURTULUŞ ÖMER UYTUN SEZA UYTUN SEZGİN ÖZTÜRK HASAN ÇETİNEL MERT ÇETİNEL MUSTAFA ŞEN NEJAT ÇETİNEL PEHLIVANOĞLU İNŞAAT TURİZM PETROL ÜRÜNLERİ TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	EMİN EMİN RIFAT İBRAHİM EMİN ZAFER TAMER MEVLÜT TAMER
		2	0	1825	44	ALTINDA ÜÇ DÜKKANI VE ALTINDA DÖRT DÜKKANI OLAN KARGİR EV VE KARGİR ÇİRÇİR FABRİKASI KARGİR EV, DEPO VE ARSASI	40861/182544 51683/182544 45000/182544 22500/182544 22500/182544	156 156 156 156 156	17 18 26 26 26	35 35 44 44 44	3387 3388 4338 4338 4338	TORBALI BELEDİYESİ TORBALI BELEDİYESİ SEDAT ÇETİNEL TAMER ÇETİNEL ZAFER ÇETİNEL	SALİH HASAN HASAN
		3	0	416	20	ALTINDA İKİ DÜKKANI VE VE ALTINDA DÜKKANI OLAN KARGİR EV, KARGİR DEPO VE ARSASI	88/41620 235/41620 88/41620 235/41620 2511/41620 234/41620 59/41620 235/41620 15054/41620 22881/41620	156 156 156 156 156 156 156 156 156 156	12 12 12 12 12 12 12 12 19 20	1 1 1 1 1 1 1 1 35 35	41 41 41 41 41 41 41 41 3389 3390	ALPER CAN KEMAL KESİCİ MERT CAN MUAMMER KESİCİ MUSTAFA ATA ÇATALKAYA NEVIN KESİCİ ORHAN CAN YAHYA KESİCİ MUSTAFA ATA ÇATALKAYA ÇATALKAYA EV GEREÇLERİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	ORHAN İBRAHİM ORHAN İBRAHİM ALİ SAHİR İBRAHİM OSMAN İBRAHİM ALİ SAHİR
		4	0	2518	31	BELEDİYE HİZMET ALANI	155908/251831 95923/251831	156 D.O.P' tan gelen	26 44	4338 4338		TORBALI BELEDİYESİ TORBALI BELEDİYESİ	

Sule KARA
Harita Mühendisi
Torbali Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü



TOPLAM ALAN : 5456.50 TOPLAM PAY : 5456.50 TOPLAM B.H.A TAHSIS : 1559.08 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 2766.31			T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)			SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 5115.88 O KATILIM ORANI : - D.O.PAYI ORANI : 0.4499733					
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	L18-C-13-A-1-B	156/5	103.00	1/8	SEZA UYTUN	-	5.79	1409/1	355.93	708/35593	7.08
2		156/5	103.00	12.87 3/32	İBRAHİM SEZGİN ÖZTÜRK	-	7.08 4.35			531/35593	5.31
3		156/5	103.00	9.66 3/32	EMİN NURGÜL UYTUN	-	5.31 4.35			531/35593	5.31
4		156/5	103.00	9.66 3/16	EMİN NURSEMA KURTULUŞ	-	5.31 8.69			1062/35593	10.62
5		156/5	103.00	19.31 2/4	EMİN ÖMER UYTUN	-	10.62 23.17			2833/35593	28.33
6		156/6	205.00	51.50 4/48	RİFAT MERT ÇETİNEL	-	28.33 7.68			940/35593	9.40
7		156/6	205.00	17.08 4/24	TAMER HASAN ÇETİNEL	-	9.40 15.38			1879/35593	18.79
8		156/6	205.00	34.17 4/48	ZAFER NEJAT ÇETİNEL	-	18.79 7.68			940/35593	9.40
9		156/6	205.00	17.08 8/12	TAMER MUSTAFA ŞEN	-	9.40 61.50			7517/35593	75.17
18		156/16	186.52	136.67 TAM	MEVLÜT PEHLIVANOĞLU İNŞAAT TURİZM	-	75.17 0.00			18652/35593	186.52
				186.52	PETROL ÜRÜNLERİ TİCARET VE SANAYİ LIMITED ŞİRKETİ	-	186.52				
19	L18-C-13-A-1-B	156/17	408.61	TAM	TORBALI BELEDİYESİ	-	0.00	1409/2	1825.44	40861/182544	408.61
20		156/18	516.83	408.61 TAM	TORBALI BELEDİYESİ	-	408.61 0.00			51683/182544	516.83
24		156/26	2459.08	516.83 5625/61477	TAMER ÇETİNEL	-	516.83 0.00			22500/182544	225.00
25		156/26	2459.08	225.00 5625/61477	HASAN ZAFER ÇETİNEL	-	225.00 0.00			22500/182544	225.00
26		156/26	2459.08	225.00 11250/61477	HASAN SEDAT ÇETİNEL	-	225.00 0.00			45000/182544	450.00
				450.00	SALİH	-	450.00				
10	L18-C-13-A-1-B	156/12	67.00	92/135	MUSTAFA ATA ÇATALKAYA	-	20.55	1409/3	416.20	2511/41620	25.11
11		156/12	67.00	45.66 43/675	ALİ SAHİR KEMAL KESİCİ	-	25.11 1.92			235/41620	2.35
12		156/12	67.00	4.27 43/675	İBRAHİM MUAMMER KESİCİ	-	2.35 1.92			235/41620	2.35
13		156/12	67.00	4.27 43/675	İBRAHİM YAHYA KESİCİ	-	2.35 1.92			235/41620	2.35
14		156/12	67.00	4.27 43/675	İBRAHİM NEVİN KESİCİ	-	2.35 1.92			234/41620	2.34
15		156/12	67.00	4.26 129/5400	İBRAHİM ALPER CAN	-	2.34 0.72			88/41620	0.88
16		156/12	67.00	1.60 129/5400	ORHAN MERT CAN	-	0.88 0.72			88/41620	0.88
17		156/12	67.00	1.60 43/2700	ORHAN ORHAN CAN	-	0.88 0.48			59/41620	0.59
21		156/19	150.54	1.07 TAM	OSMAN MUSTAFA ATA ÇATALKAYA	-	0.59 0.00			15054/41620	150.54
22		156/20	228.81	150.54 TAM	ALİ SAHİR ÇATALKAYA EV GEREÇLERİ	-	150.54 0.00			22881/41620	228.81
				228.81	TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	-	228.81				
26	L18-C-13-A-1-B	156/26	2459.08	38977/61477 1559.08	TORBALI BELEDİYESİ	-	0.00 1559.08	1409/4 (BELEDİYE HİZMET ALANI)	2518.31	155908/251831	1559.08
					TORBALI BELEDİYESİ	-		D.O.P' tan gelen		95923/251831	959.23

ŞEHİR KATİPİ
Mühürü
Tarih: 15.05.2023
Plan ve Harita Mühürü

Beha KARADAĞ
Y.M. Harita Mühendisi
Tarih: 15.05.2023
Plan ve Harita Mühürü



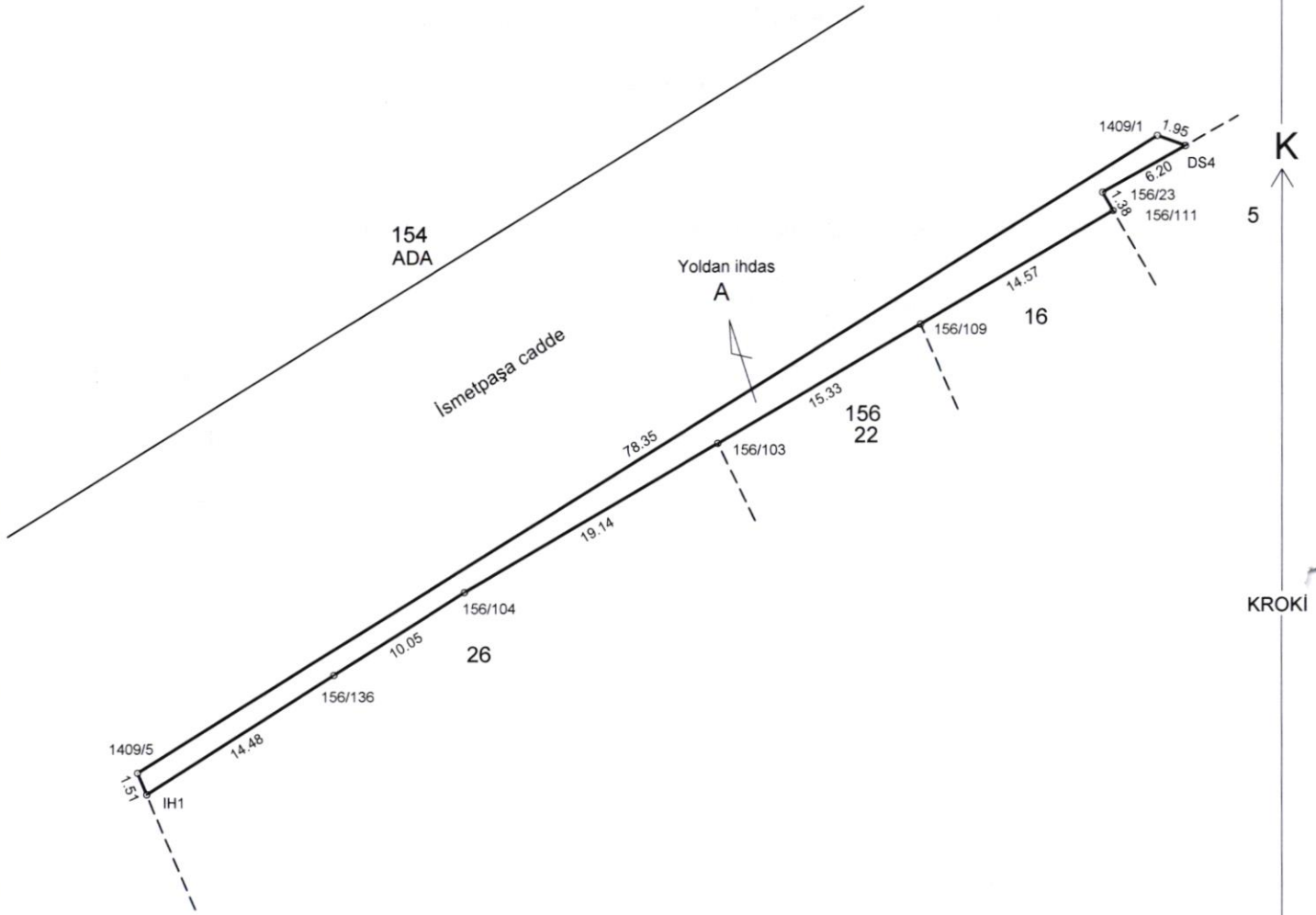
TOPLAM ALAN : 5456.50		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELINE SIRALI)						SAYFA NO: 1			
TOPLAM PAY : 5456.50								TOPLAM ADA ALANI : 5115.88			
TOPLAM B.H.A.TAHSİS : 1559.08								O.KATILIM ORANI : -			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN : 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.4499733			
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN : 2766.31											
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	L18-C-13-A-1-B	156/5	103.00 12.87	1 8	SEZA UYTUN İBRAHİM	-	5.79 7.08	1409/1	355.93	708/35593	7.08
2	L18-C-13-A-1-B	156/5	103.00 9.66	3 32	SEZGİN ÖZTÜRK EMİN	-	4.35 5.31	1409/1	355.93	531/35593	5.31
3	L18-C-13-A-1-B	156/5	103.00 9.66	3 32	NURGÜL UYTUN EMİN	-	4.35 5.31	1409/1	355.93	531/35593	5.31
4	L18-C-13-A-1-B	156/5	103.00 19.31	3 16	NURSEMA KURTULUŞ EMİN	-	8.69 10.62	1409/1	355.93	1062/35593	10.62
5	L18-C-13-A-1-B	156/5	103.00 51.50	2 4	ÖMER UYTUN RİFAT	-	23.17 28.33	1409/1	355.93	2833/35593	28.33
6	L18-C-13-A-1-B	156/6	205.00 17.08	4 48	MERT ÇETİNEL TAMER	-	7.68 9.40	1409/1	355.93	940/35593	9.40
7	L18-C-13-A-1-B	156/6	205.00 34.17	4 24	HASAN ÇETİNEL ZAFER	-	15.38 18.79	1409/1	355.93	1879/35593	18.79
8	L18-C-13-A-1-B	156/6	205.00 17.08	4 48	NEJAT ÇETİNEL TAMER	-	7.68 9.40	1409/1	355.93	940/35593	9.40
9	L18-C-13-A-1-B	156/6	205.00 136.67	8 12	MUSTAFA ŞEN MEVLÜT	-	61.50 75.17	1409/1	355.93	7517/35593	75.17
10	L18-C-13-A-1-B	156/12	67.00 45.65	92 135	MUSTAFA ATA ÇATALKAYA ALİ SAHİR	-	20.55 25.11	1409/3	416.20	2511/41620	25.11
11	L18-C-13-A-1-B	156/12	67.00 4.27	43 675	KEMAL KESİCİ İBRAHİM	-	1.92 2.35	1409/3	416.20	235/41620	2.35
12	L18-C-13-A-1-B	156/12	67.00 4.27	43 675	MUAMMER KESİCİ İBRAHİM	-	1.92 2.35	1409/3	416.20	235/41620	2.35
13	L18-C-13-A-1-B	156/12	67.00 4.27	43 675	YAHYA KESİCİ İBRAHİM	-	1.92 2.35	1409/3	416.20	235/41620	2.35
14	L18-C-13-A-1-B	156/12	67.00 4.27	43 675	NEVİN KESİCİ İBRAHİM	-	1.92 2.34	1409/3	416.20	234/41620	2.34
15	L18-C-13-A-1-B	156/12	67.00 1.60	129 5400	ALPER CAN ORHAN	-	0.72 0.88	1409/3	416.20	88/41620	0.88
16	L18-C-13-A-1-B	156/12	67.00 1.60	129 5400	MERT CAN ORHAN	-	0.72 0.88	1409/3	416.20	88/41620	0.88
17	L18-C-13-A-1-B	156/12	67.00 1.07	43 2700	ORHAN CAN OSMAN	-	0.48 0.59	1409/3	416.20	59/41620	0.59
18	L18-C-13-A-1-B	156/16	186.52 186.52	TAM	PEHLİVANOĞLU İNŞAAT TURİZM PETROL ÜRÜNLERİ TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	-	0.00 186.52	1409/1	355.93	18652/35593	186.52
19	L18-C-13-A-1-B	156/17	408.61 408.61	TAM	TORBALI BELEDİYESİ	-	0.00 408.61	1409/2	1825.44	40861/182544	408.61
20	L18-C-13-A-1-B	156/18	516.83 516.83	TAM	TORBALI BELEDİYESİ	-	0.00 516.83	1409/2	1825.44	51683/182544	516.83
21	L18-C-13-A-1-B	156/19	150.54 150.54	TAM	MUSTAFA ATA ÇATALKAYA ALİ SAHİR	-	0.00 150.54	1409/3	416.20	15054/41620	150.54
22	L18-C-13-A-1-B	156/20	228.81 228.81	TAM	ÇATALKAYA EV GEREÇLERİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	-	0.00 228.81	1409/3	416.20	22881/41620	228.81
23	L18-C-13-A-1-B	156/22	389.10 389.10	TAM	TORBALI BELEDİYESİ	-		*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****
24	L18-C-13-A-1-B	156/26	2459.08 225.00	5625 61477	TAMER ÇETİNEL HASAN	-	0.00 225.00	1409/2	1825.44	22500/182544	225.00
25	L18-C-13-A-1-B	156/26	2459.08 225.00	5625 61477	ZAFER ÇETİNEL HASAN	-	0.00 225.00	1409/2	1825.44	22500/182544	225.00
26	L18-C-13-A-1-B	156/26	2459.08 450.00	11250 61477	SEDAT ÇETİNEL SALİH	-	0.00 450.00	1409/2	1825.44	45000/182544	450.00
27	L18-C-13-A-1-B	156/26	2459.08 1559.08	38977 61477	TORBALI BELEDİYESİ	-	0.00 1559.08	1409/4	2518.31	155908/251831	1559.08
28	L18-C-13-A-1-B	156/27	603.22 603.22	TAM	TORBALI BELEDİYESİ	-		*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****
29	L18-C-13-A-1-B	YOLDAN İHDAS	138.79 138.79	TAM	TORBALI BELEDİYESİ	-		*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****

Sulu KARA
Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bahadır KURBAN
Yük. Harita Mühendisi
Torbalı Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü



KROKİ YERİ



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açı-mesafe bilgileri

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
Yoldan İhdas	A	1409/1, DS4, 156/23, 156/111, 156/109, 156/103, 156/104, 156/136, IH1, 1409/5, 1409/1	138.79	0.00	138.79

3° ITRF96 KOORDİNAT ÖZETİ

NoktaNo	Y	X
156/23	531704.07	4224146.04
156/103	531678.91	4224129.82
156/104	531662.36	4224120.20
156/109	531692.16	4224137.52
156/111	531704.76	4224144.85
156/136	531653.85	4224114.84
1409/1	531707.64	4224149.72
1409/5	531640.99	4224108.53
DS4	531709.47	4224149.07
IH1	531641.59	4224107.14

ELİPSOİD	GRS80
DATUM	ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU	2005.00
PROJEKSİYON	UTM (3)
DİLİM ORTA MRD.	27

Tescil Bildirimi önsayfasına (11A) uygun düzenlenerek kontrol edilmiştir.

Düzenleyen
Kadastro Müdürlüğü/Lisanslı BüroKontrol Eden
~~Kontrol Memuru~~/Kontrol Mühendisi

Adı Soyadı

Cevdet GÖKSU

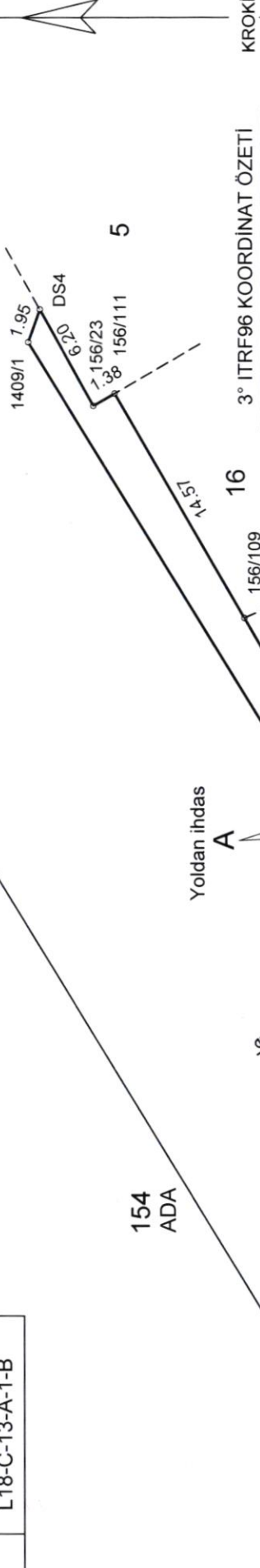
Faruk ÖZDEMİR

Tarih

İmza

İLİ	İZMİR
İLÇESİ	TORBALI
KÖYÜ/MAH.	TEPEKÖY
KAD.PAFTA NO	L18-C-13-A-1-B

İHDAS ÖLÇÜ KROKİSİ



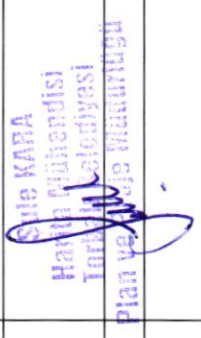
3° ITRF96 KOORDİNAT ÖZETİ

NoktaNo	Y	X
156/23	531704.07	4224146.04
156/103	531678.91	4224129.82
156/104	531662.36	4224120.20
156/109	531692.16	4224137.52
156/111	531704.76	4224144.85
156/136	531653.85	4224114.84
1409/1	531707.64	4224149.72
1409/5	531640.99	4224108.53
DS4	531709.47	4224149.07
IH1	531641.59	4224107.14

ELIPSİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)
DİLİM ORTA MRD. : 27

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
Yoldan ihdas	A	1409/1,DS4,156/23, 156/111,156/109,156/103, 156/104,156/136,IH1, 1409/5,1409/1	138.79
TOPLAM YOLDAN İHDAS			138.79

UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ			
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN	
 Şenel KARA Harita Mühendisi Türkiye Odaları Birliği Plan ve Çizim Müdürlüğü			
Adı Soyadı	Tarih	İmza	

