

B.İgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	09.01.2020	Karar No :	53172231 /1/2
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 –Gündemin ikinci maddesi “5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Belediye Denetim Komisyonuna üye seçimi (Gizli oyla) ve Denetim Komisyonunun emrinde çalışacak Uzman Kişilere günlük olarak ödenecek ücret ile kişi ve gün sayısının belirlenmesi” hakkındaydı.

Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Yazı İşleri Müdürlüğünün 09.12.2019 tarih ve 2019/1825 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediyenin bir önceki yıl Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için oluşacak Denetim Komisyonunun üye sayısının belirlenerek Gizli oyla seçiminin 5393 Sayılı Yasanın 25. maddesi gereğince yapılması,

Ayrıca Denetim Komisyonunun emrinde çalışacak Uzman Kişilere günlük olarak ödenecek ücret ile kişi ve gün sayısının belirlenmesi konusunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyenin bir önceki yıl Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için oluşacak Denetim Komisyonunun üye sayısının 5 Asil, 5 Yedek olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Denetim Komisyonunun emrinde çalışacak 3 Uzman kişinin maksimum 15 gün süre ile çalıştırılmasına ve Denetim Komisyonunun ihtiyacı halinde; Denetim Komisyonunun emrinde çalışacak Kamu Kurum ve Kuruluşlarından görevlendirilenlere ve Kamu Personeli dışındaki görevlendirilecek Kamu Personeli dışı Uzman kişiye günlük ücretin 438,18-TL, Kamu Personelindeki uzman kişiye de günlük ücretin 146,06-TL olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Denetim Komisyonu Seçimine geçildi.

Yapılan gizli oylamada; 28 oy kullanıldı.

Oyların tasnifi neticesinde; Asil üye olarak; , Göksel DİNÇER 28 oy, Mustafa AKBIYIK 27 oy, Sıla İlgi AKKAŞ 27 oy, Mithat TEKİN 27 oy, İlknur DEMİRTAŞ 27 oy aldıkları,

Yedek üye olarak; Emin KARAMAN 27 oy, Mehmet DEMİREL 26 oy, Mesut GÜLER 25 oy, Sultan İPEKLİ 25 oy, İlker YILDIZ 24 oy aldıkları tespit edildi.

Sonuç olarak; Denetim Komisyonuna; Asil üye olarak; Göksel DİNÇER mevcudun oybirliği ile, Mustafa AKBIYIK, Sıla İlgi AKKAŞ, Mithat TEKİN, İlknur DEMİRTAŞ mevcudun oyçokluğu ile,

Yedek Üye olarak da; Emin KARAMAN, Mehmet DEMİREL, Mesut GÜLER, Sultan İPEKLİ, İlker YILDIZ mevcudun oyçokluğu ile seçildiler.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Mustafa AKBIYIK
KATİP

B:191

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 09.01.2020	Karar No	: 53172231 /1/3
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Yazı İşleri Müdürlüğünün 09.12.2019 tarih ve 2019/1826 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Meclis Başkanı ve Meclis Üyelerine Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 Sayılı Yasanın 39. Maddesi uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda 5393 sayılı Kanunun 32. Maddesi gereğince huzur hakkı ödenmesi konusunda karar alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Meclis Başkanı ve Meclis Üyelerine Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 Sayılı Yasanın 32. Maddesi gereğince 2020 yılı için belirlenen Belediye Başkanına verilen günlük ücretin üçte biri tutarı olan 190,00-TL Huzur Hakkı ödenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Mustafa AKBIYIK
KATİP

B:1g.

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09.01.2020	Karar No : 53172231 /1/4
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Yazı İşleri Müdürlüğünün 09.12.2019 tarih ve 2019/1824 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

5393 Sayılı yasanın 20. Maddesi gereğince Meclisin olağan, toplantı günlerinin ve tatil süresinin belirlenmesi hususunda Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclis toplantılarının yasa gereği her ayın ilk haftasında yapılmasına ve Eylül ayının tatil edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI



Mesut GÜLER
KATİP



Mustafa AKBIYIK
KATİP



B.İ.Ş.

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 09.01.2020	Karar No	: 53172231 /1/5
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.12.2019 tarih ve 2019/1551-2867 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

5393 sayılı kanunun 14. maddesinin (a) fıkrası gereği Belediyemizce ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızın faydalanabilmesi için Spor , Kültür, Müzik ve Beceri dallarında; bağlama, gitar, piyano, jimnastik, halk oyunları, tiyatro, modern dans, atletizm, futbol, basketbol, judo, voleybol, fotoğrafçılık, resim, step- aerobik, zumba, Robotik kodlama, taekwando, drama, ney, pilates, ritim, keman, ses eğitimi, konservatuar hazırlık, Türk halk müziği, ve satranç kurslarının açılması ve başta usta öğreticilerin maaşları olmak üzere kurslarla ilgili giderlerin 5393 sayılı yasanın 60. maddesinin (n) fıkrası gereğince Belediye bütçesinden karşılanması hususunda meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5393 sayılı kanunun 14. maddesinin (a) fıkrası gereği Belediyemizce ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızın faydalanabilmesi için Spor , Kültür, Müzik ve Beceri dallarında; bağlama, gitar, piyano, jimnastik, halk oyunları, tiyatro, modern dans, atletizm, futbol, basketbol, judo, voleybol, fotoğrafçılık, resim, step- aerobik, zumba, Robotik kodlama, taekwando, drama, ney, pilates, ritim, keman, ses eğitimi, konservatuar hazırlık, Türk halk müziği, ve satranç kurslarının açılmasına ve başta usta öğreticilerin maaşları olmak üzere kurslarla ilgili giderlerin 5393 sayılı yasanın 60. maddesinin (n) fıkrası gereğince Belediye bütçesinden karşılanmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Mustafa AKBIYIK
KATİP

B.1.51

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 09.01.2020	Karar No	: 53172231 /1/6
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.12.2019 tarih ve 2019/1552-2868 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden 2019 yılı içinde ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesi ve benzeri konularda hizmet protokolü yapılması ile tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi ayrıca doğabilecek giderlerin de Belediye Bütçesinden karşılanması hususunda Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden 2020 yılı içinde ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesi ve benzeri konularda hizmet protokolü yapılması ile tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesine ayrıca doğabilecek giderlerin de Belediye Bütçesinden karşılanmasına, Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı R.İsmail UYGUR ile CHP Grubunun 16 Kabul, AK Parti Grubunun 10 Red ve MHP Grubunun 2 Red oyu olmak üzere toplam 12 Red oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI



Mesut GÜLER
KATİP



Mustafa AKBIYIK
KATİP



B.1501

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 09.01.2020	Karar No	: 53172231 /1/7
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.12.2019 tarih ve 2019/1550-2866 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin (a) fıkrası hükümleri gereğince sosyal ilişkileri geliştirmek, ilçemizin tanıtımını yapmak amacıyla , yapılması kabul edilen festivallerde görev alacak komitenin belirlenmesi hususunun mecliste görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin (a) fıkrası hükümleri gereğince sosyal ilişkileri geliştirmek, ilçemizin tanıtımını yapmak amacıyla, yapılması kabul edilen festivallerde görev alacak komitenin Musa SERBEST, Mustafa AKBIYIK ve Metin ŞAHİN olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Mustafa AKBIYIK
KATİP

B.İg:

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 09.01.2020	Karar No	: 53172231 /1/8
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

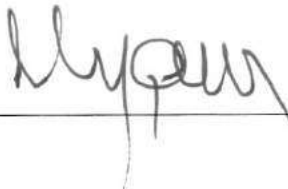
Önerge 6-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.12.2019 tarih ve 2020/185-2 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediyemizde 01.01.2020 tarihinden 31.12.2020 tarihine kadar 657 Sayılı Yasanın 4/B Maddesi ve 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince kısmi zamanlı Sözleşmeli veya Tam zamanlı Sözleşmeli olarak, 4 Adet Avukat ve 5 Adet Veteriner Hekim; Tam zamanlı olarak da 2 Adet Şehir Plancısı, 4 Adet Mimar, 13 Adet Mühendis, 12 Adet Tekniker, 3 Adet Teknisyen, 15 Adet Programcı, 4 Adet Eğitimci, 2 Adet Mütercim, 3 Adet Tabip, 1 Adet Ebe, 1 Adet Hemşire, 4 Adet Sağlık Teknikeri, 4 Adet Sağlık Teknisyeni, 1 Adet Sağlık Memuru ve 9 Adet Teknisyen Yardımcısı çalıştırılması;

Beher aylık ücretlerinin ise 2020 yılı için açıklanacak olan Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün Genelgesinde belirlenecek ücretlerin, Tam Zamanlı Çalıştırılacak Sözleşmeli Personel için 657 Sayılı Kanuna göre Net aylık tutar (taban veya tavan), kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personeller için ise Kısmi zamanlı Sözleşmeli Personel Net Ücret Tavan değerleri üzerinden yansıtılması hususunda gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizde 01.01.2020 tarihinden 31.12.2020 tarihine kadar 657 Sayılı Yasanın 4/B Maddesi ve 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince kısmi zamanlı Sözleşmeli veya Tam zamanlı Sözleşmeli olarak, 4 Adet Avukat ve 5 Adet Veteriner Hekim; Tam zamanlı olarak da 2 Adet Şehir Plancısı, 4 Adet Mimar, 13 Adet Mühendis, 12 Adet Tekniker, 3 Adet Teknisyen, 15 Adet Programcı, 4 Adet Eğitimci, 2 Adet Mütercim, 3 Adet Tabip, 1 Adet Ebe, 1 Adet Hemşire, 4 Adet Sağlık Teknikeri, 4 Adet Sağlık Teknisyeni, 1 Adet Sağlık Memuru ve 9 Adet Teknisyen Yardımcısı çalıştırılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizde 01.01.2020 tarihinden 31.12.2020 tarihine kadar 657 Sayılı Yasanın 4/B Maddesi ve 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince kısmi zamanlı Sözleşmeli veya Tam zamanlı Sözleşmeli olarak çalıştırılacak Sözleşmeli Personellerin, Beher aylık ücretlerinin 2020 yılı için açıklanacak olan Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün Genelgesinde belirlenecek ücretlerin, Tam Zamanlı Çalıştırılacak Sözleşmeli Personel için 657 Sayılı Kanuna göre Net aylık tutar (**Taban**), Tam Zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Avukat için (**Tavan**), Kısmi Zamanlı çalıştırılacak Sözleşmeli Personeller için ise Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personel Net Ücret Tavan değerleri üzerinden yansıtılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Mustafa AKBIYIK
KATİP

B.İ.İ.

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 09.01.2020	Karar No	: 53172231 /1/9
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 7-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.12.2019 tarih ve 2019/3184-2020/1 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

2019 yılında Zabıta Personeli için maktu olarak ödenen fazla çalışma ücreti 701.00 TL. iken 31.12.2019 tarih ve 30995 Sayılı 1.Mükerrer Sayılı Resmi gazetede yayımlanarak maksimum 744,00- TL. olarak yürürlüğe girmiştir.

Konunun meclisçe görüşülerek 2020 yılında Zabıta Memuru Fazla Mesaisinin belirlenmesi hususunda gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Zabıta Personeli için maktu olarak ödenen fazla çalışma ücretinin 744,00-TL olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.


R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP



Mustafa AKBIYIK
KATİP



T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 09.01.2020	Karar No	: 53172231 /1/10
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

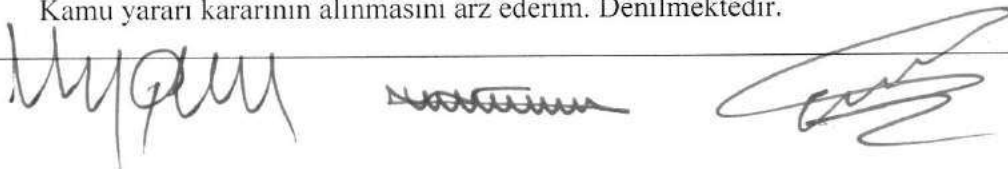
BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 8- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Şefliğinin 10.12.2019 tarih ve 2019/2362 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediyemizden muhtelif sebeplerden alacaklı bulunan hakiki ve tüzel kişiler muamelenin sonuçlanmasını beklemeden icraya müracaat ederek Belediyemiz nakit mevduatı ile bütün menkul ve gayrimenkullerine haciz koydurmak suretiyle alacaklarının tahsili yoluna gittiklerinden; Amme hizmetinde aksaklıklar meydana gelmektedir. 5393 Sayılı Kanunun 15. maddesinde “Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri hacz edilemez.” denilmektedir. Bu madde hükmü içinde yer almayan diğer gelirlerimiz ile mülk ve varlıkları üzerine haciz konulmaması amme hizmetine tahsis şartına bağlı olup, bu hususun meclis kararı ile belirtilmesi gerekmektedir.

2020 mali yılı içinde yukarıdaki kanunda belirtili gelirlerimiz haricindeki diğer tüm gelirlerimizin yatırıldığı İlçemizde bulunan kamu ve özel Banka ve Şubelerindeki Belediye hesabı, Park Bahçe ve Tanzim Satış İşletmesi Hesaplarının ve Belediyemizin Daire ve Şubeleri; bahçeleri ile umuma ait gelir getirmeyen açık ve kapalı mahalleri ile yine gelir getirmeyen; sadece amme hizmetinin yürütülmesini sağlayacak eşya ve mallarının tümünün (Menkul ve Gayrimenkullerinin) amme hizmetine tahsis edilmesi ve bu hizmetler yönünden Kamu yararı kararının alınması, Ayrıca, Belediyemiz mülkiyetindeki dükkan, ve gayrimenkullerin kira gelirlerinin; Belediyemiz Temizlik İşlerinde aksamalar meydana geldiğinden İlçemizde mevcut 60 Mahallenin çöplerinin toplanması, İlçemizde kurulu 1 Merkez, 11 Semt Pazarı olmak üzere toplam 12 pazar yerinin temizletilmesi, temizlik işlerinin sağlıklı ve ivedi şekilde yapılabilmesi için çöp kamyonlarının, çöp traktörlerinin ve çöp konteynerlerinin satın alınması gerektiğinden ve planlanan bu işlemler kamu hizmetine yönelik olduğundan, yukarıda söz konusu olan Belediyemizin mülkiyetinde bulunan dükkan ve gayrimenkullerin kira gelirlerinin planlanan bu kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere amme hizmetine tahsis edilmesi, Torbalı Belediyesinin Özel ve Kamu Bankalarından kullandığı ve kullanacağı krediler için teminat gösterilen gayrimenkuller hariç olmak üzere;

Kamu yararı kararının alınmasını arz ederim. Denilmektedir.



Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizden muhtelif sebeplerden alacaklı bulunan hakiki ve tüzel kişiler muamelenin sonuçlanmasını beklemeden icraya müracaat ederek Belediyemiz nakit mevduatı ile bütün menkul ve gayrimenkullerine haciz koydurmak suretiyle alacaklarının tahsili yoluna gittiklerinden; Amme hizmetinde aksaklıklar meydana gelmektedir. 5393 Sayılı Kanunun 15. maddesinde "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri hacz edilemez." denilmektedir. Bu madde hükmü içinde yer almayan diğer gelirlerimiz ile mülk ve varlıkları üzerine haciz konulmaması amme hizmetine tahsis şartına bağlı olup, bu hususun meclis kararı ile belirtilmesi gerekmektedir.

2020 mali yılı içinde yukarıdaki kanunda belirtili gelirlerimiz haricindeki diğer tüm gelirlerimizin yatırıldığı İlçemizde bulunan kamu ve özel Banka ve Şubelerindeki Belediye hesabı, Park Bahçe ve Tanzim Satış İşletmesi Hesaplarının ve Belediyemizin Daire ve Şubeleri; bahçeleri ile umuma ait gelir getirmeyen açık ve kapalı mahalleri ile yine gelir getirmeyen; sadece amme hizmetinin yürütülmesini sağlayacak eşya ve mallarının tümünün (Menkul ve Gayrimenkullerinin) amme hizmetine tahsis edilmesi ve bu hizmetler yönünden Kamu yararı kararının alınması, Ayrıca, Belediyemiz mülkiyetindeki dükkan, ve gayrimenkullerin kira gelirlerinin; Belediyemiz Temizlik İşlerinde aksamalar meydana geldiğinden İlçemizde mevcut 60 Mahallenin çöplerinin toplanması, İlçemizde kurulu 1 Merkez, 11 Semt Pazarı olmak üzere toplam 12 pazar yerinin temizletilmesi, temizlik işlerinin sağlıklı ve ivedi şekilde yapılabilmesi için çöp kamyonlarının, çöp traktörlerinin ve çöp konteynerlerinin satın alınması gerektiğinden ve planlanan bu işlemler kamu hizmetine yönelik olduğundan, yukarıda söz konusu olan Belediyemizin mülkiyetinde bulunan dükkan ve gayrimenkullerin kira gelirlerinin planlanan bu kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere amme hizmetine tahsis edilmesi, Torbalı Belediyesinin Özel ve Kamu Bankalarından kullandığı ve kullanacağı krediler için teminat gösterilen gayrimenkuller hariç olmak üzere;

Kamu yararı kararının alınmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.


R. İsmail UYGUR
MECLİS BASKANI

Mesut GÜLER
KATİP


Mustafa AKBIYIK
KATİP


8/50

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 09.01.2020	Karar No	: 53172231 /1/11
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 9- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.12.2019 tarih ve 2019/1642-2899 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlgi)10.12.2018 tarihli ve 26086 numaralı dilekçe.

Abdullah COŞKUN adlı şahsın ilgide kayıtlı dilekçesinde; aşağıda nitelikleri ve imar durumu belirtilen taşınmazda bulunan Belediye payının, tarafına satışının yapılması talep edilmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan bahse konu Belediye payının adı geçene doğrudan satılabilmesi hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Pancar	290	6	99.99 / 290,87 m2	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı (Taksitli 30)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Abdullah COŞKUN adlı şahsın ilgide kayıtlı dilekçesinde; aşağıda nitelikleri ve imar durumu belirtilen taşınmazda bulunan Belediye payının, tarafına satışının yapılması talep edilmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan bahse konu Belediye payının adı geçene doğrudan satılabilmesine; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Pancar	290	6	99.99 / 290,87 m2	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı (Taksitli 30)

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Mustafa AKBIYIK
KATİP

81e

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 09.01.2020	Karar No	: 53172231 /1/12
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 10-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.12.2019 tarih ve 2019/1651-2921 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlgi a)28.06.2019 tarihli ve 47500194-840-E.801 sayılı yazı.

b)25.12.2019 tarihli ve 21365 numaralı dilekçe.

İlgi a’da kayıtlı sunuş yazımızla; İlçemiz bazı mahalle muhtarları tarafından Belediyemiz binalardaki eski köy kahvehanelerini, mahallelerinde bulunan muhtarlık odalarının küçük olmasından ve artık ihtiyaçları karşılayamadığından dolayı, mahallede Belediyemizin temsil gücünü arttırabilmek amacıyla “**İdari ve toplantı yeri olarak kullanması**” için tahsisinin yapılması talep edildiği bildirilmişti.

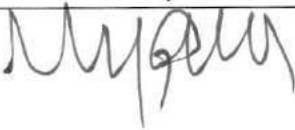
Bunun üzerine, bahse konu eski köy kahvehaneleri “İdari ve toplantı yeri olarak kullanılmak üzere” **3 (Üç)** yıl süre ile liste halinde belirtilen Mahalle Muhtarlıklarına tahsis edilmesi, Belediye Meclisinin **05.07.2019** tarihli ve **53172231/9/87** sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Ancak, bu defa Çamlıca Muhtarlığının Belediyemize vermiş olduğu ilgi b’de kayıtlı dilekçesinde; muhtarlığın yeterli kullanım alanının bulunduğu da göz önünde bulundurularak kullanımı muhtarlığa bırakılan yeri artık kullanmak istemediği, bu nedenle de söz konusu yerin tahsisinin kaldırılması talep etmiştir.

Bu nedenle, Belediye Meclisinin **05.07.2019** tarihli ve **53172231/9/87** sayılı kararının **5.** sırasındaki tasarrufu Belediyemize ait olan binanın, Çamlıca Mahallesi, Küme Evleri No.: 90/A adresindeki, “İdari ve toplantı yeri olarak kullanılmak üzere” Çamlıca Muhtarlığına **3 (Üç)** yıl süre ile tahsis edilen, **80,00 m²** yüzölçümlü yerin **tahsisinin kaldırılması** için, **5393** sayılı **Belediye Kanununun 18.** maddesinin **(e)** bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlgi a’da kayıtlı sunuş yazımızla; İlçemiz bazı mahalle muhtarları tarafından Belediyemiz binalardaki eski köy kahvehanelerini, mahallelerinde bulunan muhtarlık odalarının küçük olmasından



ve artık ihtiyaçları karşılayamadığından dolayı, mahallede Belediyemizin temsil gücünü arttırabilmek amacıyla “İdari ve toplantı yeri olarak kullanması” için tahsisinin yapılması talep edildiğı bildirilmişti.

Bunun üzerine, bahse konu eski köy kahvehaneleri “İdari ve toplantı yeri olarak kullanılmak üzere” 3 (Üç) yıl süre ile liste halinde belirtilen Mahalle Muhtarlıklarına tahsis edilmesi, Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarihli ve 53172231/9/87 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Ancak, bu defa Çamlıca Muhtarlığının Belediyemize vermiş olduğı ilgi b’de kayıtlı dilekçesinde; muhtarlığın yeterli kullanım alanın bulunduğı da göz önünde bulundurularak kullanımı muhtarlığa bırakılan yeri artık kullanmak istemediğı, bu nedenle de söz konusu yerin tahsisinin kaldırılması talep etmiştir.

Bu nedenle, Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarihli ve 53172231/9/87 sayılı kararının 5. sırasındaki tasarrufu Belediyemize ait olan binanın, Çamlıca Mahallesi, Küme Evleri No.: 90/A adresindeki, “İdari ve toplantı yeri olarak kullanılmak üzere” Çamlıca Muhtarlığına 3 (Üç) yıl süre ile tahsis edilen, 80,00 m² yüzölçümlü yerin tahsisinin kaldırılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca mevcudun oybirliğı ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAşKANI



Mesut GÜLER
KATİP



Mustafa AKBIYIK
KATİP



Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 09.01.2020	Karar No	: 53172231 /1/13
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 11-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 03.01.2020 tarih ve 2020/20-37 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz sınırları içerisinde işletmelere ait ilan, reklam ve tanıtım unsurlarında Türk alfabesi dışında başka dillerde yazılar yazılmakta olduğu gözlemlenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları Başlıklı 15 nci Maddenin (n) bendinde "Reklam panoları ve tanıtıcı tabelalar konusunda standartlar getirmek." denildiğinden,

İlçemiz yerleşim yerleri içerisinde bulunan işletmelerin ilan, reklam ve tanıtım unsurlarına belirli bir standart getirmek maksadıyla Türk Standartları Enstitüsünün Mart 2018 tarih ve TS 13183 numaralı yayımladığı Türk Standartları Kurallar başlıklı 4 ncü maddesinde geçen Genel kurallar bölümü altında yazılı 4.1.1 maddesinde belirtilen " Tabelalar imla ve dil yönünden kusursuz, uygun punto kullanılarak yazılmalı, yazımlarında Türkçe kelimeler kullanılmalı, istenilmesi hâlinde yabancı dilde ifadeler Türkçe metnin altında Türkçe ifadenin yaklaşık %25'i büyüklüğündeki puntolarla yazılmış olmalıdır." yönündeki tanımın Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği Nizam ve İntizamla İlgili Emir ve Yasaklar başlıklı 11 nci madde 11.4 ncü alt bent olarak Meclis' ce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz sınırları içerisinde işletmelere ait ilan, reklam ve tanıtım unsurlarında Türk alfabesi dışında başka dillerde yazılar yazılmakta olduğu gözlemlenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları Başlıklı 15 nci Maddenin (n) bendinde "Reklam panoları ve tanıtıcı tabelalar konusunda standartlar getirmek." denildiğinden,

İlçemiz yerleşim yerleri içerisinde bulunan işletmelerin ilan, reklam ve tanıtım unsurlarına belirli bir standart getirmek maksadıyla Türk Standartları Enstitüsünün Mart 2018 tarih ve TS 13183 numaralı yayımladığı Türk Standartları Kurallar başlıklı 4 ncü maddesinde geçen Genel kurallar bölümü altında yazılı 4.1.1 maddesinde belirtilen " Tabelalar imla ve dil yönünden kusursuz, uygun punto kullanılarak yazılmalı, yazımlarında Türkçe kelimeler kullanılmalı, istenilmesi hâlinde yabancı dilde ifadeler Türkçe metnin altında Türkçe ifadenin yaklaşık %25'i büyüklüğündeki puntolarla yazılmış olmalıdır." yönündeki tanımın Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği Nizam ve İntizamla İlgili Emir ve Yasaklar başlıklı 11 nci madde 11.4 ncü alt bent olarak eklenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Mustafa AKBIYIK
KATİP

Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 09.01.2020	Karar No	: 53172231 /1/14
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 12-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik ve Müdürlüğünün 06.01.2020 tarih ve 2020/112-44 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz sınırları içerisinde aşağıdaki listede Mahalle-Ada-Parsel bilgileri ve imar durumları belirtilen taşınmazların; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca, Belediyemizce uygun görülecek olan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlarla takas edilebilmesi veya bedeli ödenmek suretiyle satın alınarak kamulaştırılabilmeleri için 2017-2022 yıllarını kapsayan Belediyemiz 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık imar programına ek olarak alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi ile yine aynı Kanunun 18. maddesinin (u) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

S. No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu
1.	Tepeköy	1105	1	457,63	1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Çocuk Bahçesi”
2.	Tepeköy	1105	2	349,98	1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Çocuk Bahçesi”
3.	Tepeköy	1105	3	349,94	1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Çocuk Bahçesi”
4.	Tepeköy	1105	4	441,23	1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Çocuk Bahçesi”
5.	Tepeköy	1105	5	495,64	1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Çocuk Bahçesi”
6.	Tepeköy	1105	6	323,54	1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Çocuk Bahçesi”
7.	Tepeköy	1105	7	323,32	1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Çocuk Bahçesi”

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

8.	Tepeköy	1105	8	398,58	1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Çocuk Bahçesi"
9.	Tepeköy	1105	9	409,45	1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Çocuk Bahçesi"

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz sınırları içerisinde aşağıdaki listede Mahalle-Ada-Parsel bilgileri ve imar durumları belirtilen taşınmazların; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca, Belediyemizce uygun görülecek olan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlarla takas edilebilmesi veya bedeli ödenmek suretiyle satın alınarak kamulaştırılabilmeleri için 2017-2022 yıllarını kapsayan Belediyemiz 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık imar programına ek olarak alınmasına; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi ile yine aynı Kanunun 18. maddesinin (u) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

S. No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu
1.	Tepeköy	1105	1	457,63	1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Çocuk Bahçesi"
2.	Tepeköy	1105	2	349,98	1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Çocuk Bahçesi"
3.	Tepeköy	1105	3	349,94	1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Çocuk Bahçesi"
4.	Tepeköy	1105	4	441,23	1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Çocuk Bahçesi"
5.	Tepeköy	1105	5	495,64	1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Çocuk Bahçesi"
6.	Tepeköy	1105	6	323,54	1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Çocuk Bahçesi"
7.	Tepeköy	1105	7	323,32	1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Çocuk Bahçesi"
8.	Tepeköy	1105	8	398,58	1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Çocuk Bahçesi"
9.	Tepeköy	1105	9	409,45	1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Çocuk Bahçesi"

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Mustafa AKBIYIK
KATİP