

13/11/15

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2015 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	09.10.2015	Karar No :	53172231 /11/187
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi” hakkında.

A)İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir.11/09/2015

1) Belediyemiz Meclisinin 04.09.2015 tarih ve 173 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Taşkesik Mahallesi, L18-C-10-D pafta, 453 numaralı parselin sahibi "Y-Eren Petrol ve Petrol Ürünleri Ltd. Şti." tarafından verilen 18.08.2015 tarih 2015/D-8918-15224 sayı numaralı dilekçe ile; "İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2014 tarih ve 05.589 sayılı kararı ile onaylanan Taşkesik Mahallesi 453 numaralı parselin Akaryakıt+LPGSatış+Servis Tesis Alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na, "*Kanopiler için çekme mesafesi, karayolundan cephe alan ve uygulama sonrası terkleri yapılarak yeni oluşacak parsel sınırından minimum 10 metredir.*" ilave plan notu eklenmesine yönelik hazırlattırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz Meclisinin 04.09.2015 tarih ve 173 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Taşkesik Mahallesi, L18-C-10-D pafta, 453 numaralı parselin sahibi "Y-Eren Petrol ve Petrol Ürünleri Ltd. Şti." tarafından verilen 18.08.2015 tarih 2015/D-8918-15224 sayı numaralı dilekçe ile; "İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2014 tarih ve 05.589 sayılı kararı ile onaylanan Taşkesik Mahallesi 453 numaralı parselin Akaryakıt+LPGSatış+Servis Tesis Alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na, "*Kanopiler için çekme mesafesi, karayolundan cephe alan ve uygulama sonrası terkleri yapılarak yeni oluşacak parsel sınırından minimum 10 metredir.*" ilave plan notu eklenmesine yönelik hazırlattırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

2)Belediyemiz Meclisinin 04.09.2015 tarih ve 178 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen;İlçemiz, Torbalı Mahallesi, 804 ada 2 numaralı parselin sahibi “Kar-Deniz Gıda İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.” tarafından verilen 20.08.2015 tarih ve 9033 numaralı dilekçe ile; "Söz konusu parselin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "5 Kat" olarak markalandığı ancak parsel komşu olan parsellerin ise mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "8 Kat" olarak markalandığı belirtilerek"; söz konusu parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile “Ayrık Nizam-6 Kat” olarak markalanması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz Meclisinin 04.09.2015 tarih ve 178 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen;İlçemiz, Torbalı Mahallesi, 804 ada 2 numaralı parselin sahibi “Kar-Deniz Gıda İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.” tarafından verilen 20.08.2015 tarih ve 9033 numaralı dilekçe ile; "Söz konusu parselin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "5 Kat" olarak markalandığı ancak parsel komşu olan parsellerin ise mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "8 Kat" olarak markalandığı belirtilerek"; söz konusu parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile “Ayrık Nizam-6 Kat” olarak markalanması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verildi.


Adnan Yasar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP



Sedat EREN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2015 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	09.10.2015	Karar No :	53172231 /11/188
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

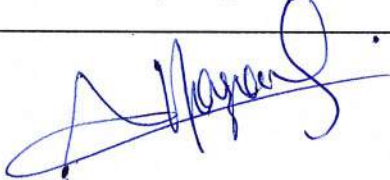
B)İMAR, BÜTÇE VE KESİN HESAP KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen konular incelenmiş olup Komisyonumuzun görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir. 11/09/2015

1- Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2015 Tarih ve 174 sayılı kararı ile komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Ayrancılar Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 2375 numaralı parselde 3194 sayılı imar kanunun ilgili maddeleri gereği imar uygulaması yapılması gerekmektedir. Ancak söz konusu alanda zaiyat miktarı % 40 dan fazla çıkması nedeni ile ve ilgili parselin etrafında imar uygulamalarının tamamlanmış olması nedeni ile imar uygulaması sonucu zaiyat miktarının %40 dan fazla çıkan kısmının kamulaştırılmasının , Belediyemizin beş yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunun, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (u) bendi ile yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (h) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2015 Tarih ve 174 sayılı kararı ile komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Ayrancılar Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 2375 numaralı parselde 3194 sayılı imar kanunun ilgili maddeleri gereği imar uygulaması yapılması gerekmektedir. Ancak söz konusu alanda zaiyat miktarı % 40 dan fazla çıkması nedeni ile ve ilgili parselin etrafında imar uygulamalarının tamamlanmış olması nedeni ile imar uygulaması sonucu zaiyat miktarının %40 dan fazla çıkan kısmının kamulaştırılmasının , Belediyemizin beş yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunun, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (u) bendi ile yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (h) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.



2- Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2015 Tarih ve 179 sayılı kararı ile komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Yoğurtçular Mahallesi 173 numaralı parselde kayıtlı 469 m2 yüzölçümlü taşınmazın Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere kamulaştırılmasının, Belediyemizin beş yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (u) bendi ile yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (h) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2015 Tarih ve 179 sayılı kararı ile komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Yoğurtçular Mahallesi 173 numaralı parselde kayıtlı 469 m2 yüzölçümlü taşınmazın Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere kamulaştırılmasının, Belediyemizin beş yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (u) bendi ile yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (h) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Adnan YASAR GÜRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP




Sedat EREN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2015 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	09.10.2015	Karar No :	53172231 /11/189
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

C)İMAR ve HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen konular incelenmiş olup Komisyonumuzun görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir. 11/09/2015

Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2015 Tarih ve 181 sayılı kararı ile komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Tepeköy Mahallesi 28N.IIIB pafta 1092 Ada 1 parsel sayılı taşınmaz 336,92 m2 olup mülkiyeti Torbalı Belediyesi adına kayıtlıdır. İlgili taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık nizam 4 kat, TAKS=0.30 KAKS=1.20 konut imarlıdır. Söz konusu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak satılması hususunun **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz Meclisi'nin 04.09.2015 Tarih ve 181 sayılı kararı ile komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Tepeköy Mahallesi 28N.IIIB pafta 1092 Ada 1 parsel sayılı taşınmaz 336,92 m2 olup mülkiyeti Torbalı Belediyesi adına kayıtlıdır. İlgili taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık nizam 4 kat, TAKS=0.30 KAKS=1.20 konut imarlıdır. Söz konusu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak satılması hususunun **kabul edilmesinin** uygun olacağına, Belediye Başkanı Adnan Yaşar Görmez, AK Parti Belediye Meclis Üyelerinden Mehmet Nuri Bulut,Sevil Duran,Nuh Aktaş, Özgür Erman Çağlar, Göksel Dinçer, Nurhan İnce, Hüseyin Söyler, Hüseyin Karaman, Kenan Aktaş, Erdal Türksever,Turgut Buluş,Hakan Şen,Sedat Eren,Şenol Güler ve Raziye Tek'in 16 kabul oyu ve MHP Belediye Meclis Üyelerinden Yasemin Çimi, Tefik Taner Aygüneş ve Hacı Mehmet Vurur'un 3 Kabul oyu olmak üzere 19 kabul oyu ile CHP Belediye Meclis Üyelerinden Sıla İlgi Akkaş, Halil Kabasakal, İbrahim Özel, Sefer İpekli, Hamdi Tomba, Mithat Tekin, Feti Okuroğlu ve Mehmet Yıldız Sivrikaya'nın 8 Red oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP

Sedat EREN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2015 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	09.10.2015	Karar No :	53172231 /11/190
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 -Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1-Başkanlığın havalesiyle meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğü’ nün 29.09.2015 tarih ve 2015/2423 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 28-29.maddelerine istinaden Belediyemizin 2016 yılı tahmini bütçesinin ve performans programının Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis’ce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/b maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 28-29. Maddelerine istinaden Belediyemizin 2016 yılı tahmini bütçesinin ve performans programının **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale** edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yasar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP

Sedat EREN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2015 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	09.10.2015	Karar No :	53172231 /11/191
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 -Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2-Başkanlığın havalesiyle meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Şefliği’ nin 28.09.2015 tarih ve 2015/2416 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

2016 yılında uygulanacak Belediye Bütçe Tarifelerinin belirlenmesi için Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

2016 yılında uygulanacak Belediye Bütçe Tarifelerinin belirlenmesi için **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP



Sedat EREN
KATİP



T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2015 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	09.10.2015	Karar No :	53172231 /11/192
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 -Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3-Başkanlığın havalesiyle meclise sunulan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ nün 30.09.2015 tarih ve 2015/1707 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

1- Norm Kadro Çerçevesinde dolu olarak bulunan, G.İ.H. Sınıfı 4. Derece İşletme ve İştirakler Müdürü kadrosunun, 1. Derece İşletme ve İştirakler Müdürü kadrosuna dönüştürülmesi , T.H.S. 8. Derece Mühendis kadrosunun ise 5. Derece Mühendis kadrosuna dönüştürülmek üzere, 5393 S.K.’nun 49. Maddesi ve 18.maddesinin (L) bendi gereğince ihdas edilmesi; Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Norm Kadro Çerçevesinde dolu olarak bulunan, G.İ.H. Sınıfı 4. Derece İşletme ve İştirakler Müdürü kadrosunun, 1. Derece İşletme ve İştirakler Müdürü kadrosuna dönüştürülmesi , T.H.S. 8. Derece Mühendis kadrosunun ise 5. Derece Mühendis kadrosuna dönüştürülmek üzere, 5393 S.K.’nun 49. Maddesi ve 18.maddesinin (L) bendi gereğince ihdas edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

2-Belediyemizde 09.10.2015 tarihinden 31.12.2015 tarihine kadar 657 Sayılı Yasanın 4/B Maddesi ve 5393 sayılı yasanın 49. maddesi gereğince Tam zamanlı sözleşmeli personel olarak 1 Adet programcı ve 1 Adet tekniker çalıştırılması; Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizde 09.10.2015 tarihinden 31.12.2015 tarihine kadar 657 Sayılı Yasanın 4/B Maddesi ve 5393 sayılı yasanın 49. maddesi gereğince Tam zamanlı sözleşmeli personel olarak 1 Adet programcı ve 1 Adet tekniker çalıştırılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Beher aylık ücretlerinin 2015 yılı için açıklanan Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 08.07.2015 tarihli Genelgesinin 1 sayılı sözleşme ücreti cetvelinde belirlenen ücretlerin Tam zamanlı Çalışacak sözleşmeli Personel için 657 sayılı Kanuna göre net aylık tutar Taban değerleri üzerinden yansıtılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yazar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2015 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	09.10.2015	Karar No :	53172231 /11/193
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 -Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4-Başkanlığın bu husustaki 06.10.2015 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

5393 Sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesi gereğince Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı İzmir İl Müdürlüğü ile Özürlü, Engelli ve Yardıma Muhtaç Vatandaşlarımıza hizmet verilmesi için Ortak Hizmet Projesi yapılmasına ve bu proje kapsamında Belediyemizce Hizmet Binası kiralanmasına ve kira bedellerinin Belediyemizce karşılanmasına,

Bu Ortak Hizmet Projesini kapsayacak protokol yapılmasına ve tüm bu işlemler ile ilgili olarak Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisce görüşülmesini rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesi gereğince Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı İzmir İl Müdürlüğü ile Özürlü, Engelli ve Yardıma Muhtaç Vatandaşlarımıza hizmet verilmesi için Ortak Hizmet Projesi yapılmasına ve bu proje kapsamında Belediyemizce Hizmet Binası kiralanmasına ve kira bedellerinin 10 yıl Belediyemizce karşılanmasına,

Bu Ortak Hizmet Projesini kapsayacak protokol yapılmasına ve tüm bu işlemler ile ilgili olarak Belediye Başkanına yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Nurhan İNCE
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2015 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	09.10.2015	Karar No :	53172231 /11/194
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 -Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkında.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5-Başkanlığın havalesiyle meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 29.09.2015 tarih ve 2015/18199 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz Ayrancılar Mahallesi 1B.1B Pafta 105 ada 6 numaralı parsel üzerindeki ev Mustafa ULAŞ’a aittir. Mülkiyeti Belediye’imize ait olan 2.007,87 m2 yüzölçümlü taşınmaz satışı için Mustafa ULAŞ Vekili Ramazan ALKAN 20.08.2015 Tarih ve 2015/D-9041-15443 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığı’ na müracaat ederek söz konusu parselde kayıtlı taşınmazı satın almak üzere talepte bulunmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait olup üzerindeki ev Mustafa ULAŞ’a ait olan, aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen taşınmazın satılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ MİKTARI
Ayrancılar	1B.1B	105	6	Bitişlik nizam 5 Katlı-Zemin Ticaret	2.007,87 m2
				Bitişik nizam 3 katlı	

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Ayrancılar Mahallesi 1B.1B Pafta 105 ada 6 numaralı parsel üzerindeki ev Mustafa ULAŞ’a aittir. Mülkiyeti Belediye’imize ait olan 2.007,87 m2 yüzölçümlü taşınmaz satışı için Mustafa ULAŞ Vekili Ramazan ALKAN 20.08.2015 Tarih ve 2015/D-9041-15443 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığı’ na müracaat ederek söz konusu parselde kayıtlı taşınmazı satın almak üzere talepte bulunmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait olup üzerindeki ev Mustafa ULAŞ’a ait olan, aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen taşınmazın satılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince **İmar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ MİKTARI
Ayrancılar	1B.1B	105	6	Bitişlik nizam 5 Katlı-Zemin Ticaret	2.007,87 m2
				Bitişik nizam 3 katlı	

Adnan YILMAZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP

Sedat EREN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2015 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	09.10.2015	Karar No :	53172231 /11/195
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 -Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6-Başkanlığın havalesiyle meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 01.10.2015 tarih ve 2015/18411 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz Tepeköy Mahallesi 28N.IIIB pafta 148 Ada 94 numaralı parselde Özer GİRGİN ve Torbalı Belediyesi adına kayıtlı taşınmaz 286,98 m2 olup; Özer GİRGİN'e ait 25237/28698 (252,37 m2) hisse ve Belediyemize ait 3461/28698 (34,61 m2) hisse bulunmaktadır.Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak üzere Özer GİRGİN vekili Zafer CANTÜRK 30.09.2015 Tarih ve 2015/D-10649-18293 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığı 'na müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan hisseli taşınmazın satılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	ToplamAlan/Hisse Miktarı	İmar Durumu
Tepeköy	28N.IIIB	148	94	286,98 m ² / 34,61 m ²	Bitişik Nizam 4 Katlı Zemin Ticaret

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Tepeköy Mahallesi 28N.IIIB pafta 148 Ada 94 numaralı parselde Özer GİRGİN ve Torbalı Belediyesi adına kayıtlı taşınmaz 286,98 m2 olup; Özer GİRGİN'e ait 25237/28698 (252,37 m2) hisse ve Belediyemize ait 3461/28698 (34,61 m2) hisse bulunmaktadır.Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak üzere Özer GİRGİN vekili Zafer CANTÜRK 30.09.2015 Tarih ve 2015/D-10649-18293 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığı 'na müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan hisseli taşınmazın satılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	ToplamAlan/Hisse Miktarı	İmar Durumu
Tepeköy	28N.IIIB	148	94	286,98 m ² / 34,61 m ²	Bitişik Nizam 4 Katlı Zemin Ticaret

Adnan KARAKÖZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP

Sedat EREN
KATİP

B.131

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2015 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	09.10.2015	Karar No :	53172231 /11/196
Birleşim No :	1.	Oturum No :	2.

MADDE 3 -Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 7-Başkanlığın havalesiyle meclise sunulan Strateji Geliştirme Müdürlüğü’ nün 08.10.2015 tarih ve 2015/40 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 17 ada, 1 parseldeki, T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü uhdesinde bulunan alan ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasanın 18.Maddesinin (e) bendine istinaden Belediyemizce kiralınması ve yine kiralama işlemleri için 5393 sayılı yasanın 75. Maddesi uyarınca protokol yapılması ve bu protokol ile iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ve giderlerin Belediye bütçesinden karşılanması konusunun Meclisçe görüşülmesini arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 17 ada, 1 parseldeki, T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü uhdesinde bulunan alan ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasanın 18.Maddesinin (e) bendine istinaden Belediyemizce kiralınması ve yine kiralama işlemleri için 5393 sayılı yasanın 75. Maddesi uyarınca protokol yapılması ve bu protokol ile iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve giderlerin Belediye bütçesinden karşılanmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Nurhan İNCE
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Bölge

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2015 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 3. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	09.10.2015	Karar No :	53172231 /11/197
Birleşim No :	1.	Oturum No :	3.

MADDE 3 -Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 8-Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Grubu adına **Özgür Erman Çağlar** imzalı önergede;

Açıklamalar: Daha önce Büyükşehir Belediyesine meclisimizce tahsisi yapılan Ayrancılar 432 ada, 1 parsel sayılı 5.788 m2 yüzölçümlü Belediye Hizmet Alanının bu kere tahsis kararının kaldırılarak iptal edilmesini talep ederiz. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Daha önce Büyükşehir Belediyesine meclisimizce tahsisi yapılan Ayrancılar 432 ada, 1 parsel sayılı 5.788 m2 yüzölçümlü Belediye Hizmet Alanının bu kere tahsis kararının kaldırılarak iptal edilmesine, Belediye Başkanı **Adnan Yaşar Görmez**, AK Parti Belediye Meclis Üyelerinden **Mehmet Nuri Bulut, Sevil Duran, Nuh Aktaş, Özgür Erman Çağlar, Göksel Dinçer, Nurhan İnce, Hüseyin Söyler, Hüseyin Karaman, Kenan Aktaş, Erdal Türksever, Turgut Buluş, Hakan Şen, Bayram Memiş, Sedat Eren, Şenol Güler ve Raziye Tek'in** 17 kabul oyu ve MHP Belediye Meclis Üyelerinden **Yasemin Çimi, Tevfik Taner Aygüneş ve Hacı Mehmet Vurur'un** 3 Kabul oyu olmak üzere 20 kabul oyu ile CHP Belediye Meclis Üyelerinden **Sıla İlgi Akkaş, Halil Kabasakal, İbrahim Özel, Sefer İpekli, Hamdi Tomba, Mithat Tekin, Feti Okuroğlu ve Mehmet Yıldız Sivrikaya'nın** 8 Çekimser oyuna karşın karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.



Nurhan İNCE
KATİP

Sedat EREN
KATİP