

45/45

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2018 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

|                |            |             |                |
|----------------|------------|-------------|----------------|
| Karar Tarihi : | 09.03.2018 | Karar No :  | 53172231 /3/37 |
| Birleşim No :  | 1.         | Oturum No : | 1.             |

**MADDE 2–** Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

**A)İMAR KOMİSYONU RAPORU**

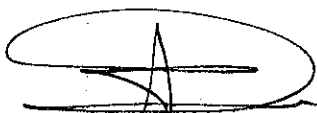
Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 15.02.2018

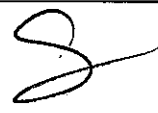
1)Belediyemiz Meclisinin 07.02.2018 tarih ve 24 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Taşkesik Mahallesi 439 numaralı parselin sahibi "Cemal ÇAKALOĞLU" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 29.05.2017 tarihli ve 11704 sayılı dilekçe ile; "Söz konusu parselin, "Akaryakıt + LPG + Servis İstasyonu" olarak belirlenmesine yönelik İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2016 tarih ve 05.840 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na esas hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Taşkesik Mahallesi 439 numaralı parselin sahibi "Cemal ÇAKALOĞLU" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 29.05.2017 tarihli ve 11704 sayılı dilekçe ile; "Söz konusu parselin, "Akaryakıt + LPG + Servis İstasyonu" olarak belirlenmesine yönelik İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2016 tarih ve 05.840 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na esas hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

2)Belediyemiz Meclisinin 07.02.2018 tarih ve 26 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 05.05.2017 tarih ve 73 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2017 tarih ve 05.1074 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.12.2017-25.01.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UİP-9340,3 plan işlem numaralı Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına; "Seracettin COŞKUN" tarafından 03.01.2018 tarih ve 422 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde Pancar Mahallesi 1976 numaralı parsel için yapılan itiraza ilişkin yapılan incelemelerde; UİP-9340,3 plan işlem numaralı Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarih ve 05.1249 sayılı kararı ile onaylanan Pancar Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlandığı belirlendiğinden; Pancar Mahallesi 1976 numaralı parsel için yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince reddedilmesinin uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.





Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 05.05.2017 tarih ve 73 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2017 tarih ve 05.1074 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.12.2017-25.01.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UIP-9340,3 plan işlem numaralı Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına; "Seracettin COŞKUN" tarafından 03.01.2018 tarih ve 422 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde Pancar Mahallesi 1976 numaralı parsel için yapılan itiraza ilişkin yapılan incelemelerde; UIP-9340,3 plan işlem numaralı Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarih ve 05.1249 sayılı kararı ile onaylanan Pancar Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlandığı belirlendiğinden; Pancar Mahallesi 1976 numaralı parsel için yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince reddedilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

3)Belediyemiz Meclisinin 07.02.2018 tarih ve 27 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 05.05.2017 tarih ve 73 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2017 tarih ve 05.1074 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.12.2017-25.01.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UIP-9340,3 plan işlem numaralı Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına; "Ahmet ASLAN, Erol ASLAN, Mustafa ASLAN, Cemali ASLAN ve Sevgi ERTUĞRUL" tarafından 16.01.2018 tarih ve 2141 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde Pancar Mahallesi 616 numaralı parsel için yapılan itiraza ilişkin yapılan incelemelerde; UIP-9340,3 plan işlem numaralı Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarih ve 05.1249 sayılı kararı ile onaylanan Pancar Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlandığı belirlendiğinden; Pancar Mahallesi 616 numaralı parsel için yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince reddedilmesinin uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 05.05.2017 tarih ve 73 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2017 tarih ve 05.1074 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.12.2017-25.01.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UIP-9340,3 plan işlem numaralı Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına; "Ahmet ASLAN, Erol ASLAN, Mustafa ASLAN, Cemali ASLAN ve Sevgi ERTUĞRUL" tarafından 16.01.2018 tarih ve 2141 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde Pancar Mahallesi 616 numaralı parsel için yapılan itiraza ilişkin yapılan incelemelerde; UIP-9340,3 plan işlem numaralı Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarih ve 05.1249 sayılı kararı ile onaylanan Pancar Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlandığı belirlendiğinden; Pancar Mahallesi 616 numaralı parsel için yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince reddedilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.



4)Belediyemiz Meclisinin 07.02.2018 tarih ve 29 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 658 ada 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 numaralı parsel maliklerinin vekili "Günay ARAS" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 01.02.2018 tarihli ve 3688 sayılı dilekçe ile; "Söz konusu parsellerin, yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sanayi Alanı Emsal:0.40 Hmax:4.50 metre" olarak belirlenen yapılaşma koşulunun "Sanayi Alanı Emsal:0.40 Yençok:Serbest" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

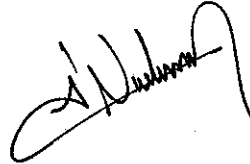
Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 658 ada 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 numaralı parsel maliklerinin vekili "Günay ARAS" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 01.02.2018 tarihli ve 3688 sayılı dilekçe ile; "Söz konusu parsellerin, yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sanayi Alanı Emsal:0.40 Hmax:4.50 metre" olarak belirlenen yapılaşma koşulunun "Sanayi Alanı Emsal:0.40 Yençok:Serbest" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Kenan AKTAŞ**  
**MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN V.**



**Nurhan EBREN**  
**KATİP**



**Sedat EREN**  
**KATİP**



20/4.

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2018 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

|                |            |             |                |
|----------------|------------|-------------|----------------|
| Karar Tarihi : | 09.03.2018 | Karar No :  | 53172231 /3/38 |
| Birleşim No :  | 1.         | Oturum No : | 1.             |

**MADDE 2-** Gündemin ikinci maddesi "Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi" hakkındaydı.

**BİMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

Tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen konu; Komisyonlarımızca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonlarımız görüşü aşağıda belirtilerek karar verilmiştir. 15.02.2018

•Belediyemiz Meclisinin 07.02.2018 tarih ve 28 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen; İzmir İli, Torbalı İlçesi, Özbey Mahallesi 1142 numaralı parsel; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 16.11.2015 tarih ve 18783 sayılı Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak belirlenen 14.016,91 m<sup>2</sup> mutlak tarım arazisinde "Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu" yapılması hususunda; faaliyetin niteliği, bölgeye sağlayacağı istihdam ve katma değer ile ticari ve ekonomik hayata fayda getireceği düşünülmektedir. Konuyla ilgili; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 02/01/2018 tarih ve E-00030766841 sayılı yazısında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesi kapsamında "kamu yararı kararı" bulunmakta olduğundan "kamu yararı" kararı alınması hususunun kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oyçokluğu ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

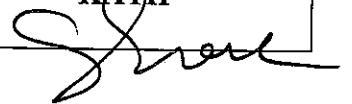
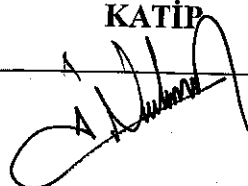
Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Özbey Mahallesi 1142 numaralı parsel; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 16.11.2015 tarih ve 18783 sayılı Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak belirlenen 14.016,91 m<sup>2</sup> mutlak tarım arazisinde "Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu" yapılması hususunda; faaliyetin niteliği, bölgeye sağlayacağı istihdam ve katma değer ile ticari ve ekonomik hayata fayda getireceği düşünülmektedir. Konuyla ilgili; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 02/01/2018 tarih ve E-00030766841 sayılı yazısında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesi kapsamında "kamu yararı kararı" bulunmakta olduğundan "kamu yararı" kararı alınması hususunun kabul edilmesinin uygun olacağına, CHP Grubunun Red oyuna karşın, AK Parti Grubu ve Bağımsız Meclis Üyelerinin Kabul oyu ile mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

**Kenan AKTAŞ**  
MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN V.

**Nurhan EBREN**  
KATİP

**Sedat EREN**  
KATİP



2014.

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2018 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

|                       |                   |                    |                       |
|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>Karar Tarihi</b> : | <b>09.03.2018</b> | <b>Karar No</b> :  | <b>53172231 /3/39</b> |
| <b>Birleşim No</b> :  | <b>1.</b>         | <b>Oturum No</b> : | <b>1.</b>             |

**MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi”** hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 1-** Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.02.2018 tarih ve 2018/364-352 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz Pancar Mahallesi 8 pafta 251 numaralı parselde kayıtlı 570,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın sahibi Ferhat ESEN, söz konusu parselin bitişigindeki müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan mülkiyeti Belediyemize ait 2651 numaralı 92,00 m2 yüzölçümlü taşınmazı satın almak için 31.01.2018 Tarih ve 3585-289 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan taşınmazın satılması hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

| MAHALLE | ADA | PARSEL | TOPLAM ALAN M <sup>2</sup> | İMAR DURUMU              |
|---------|-----|--------|----------------------------|--------------------------|
| PANCAR  | -   | 2651   | 92,00 m <sup>2</sup>       | Ayrık İkiz nizam 3 Katlı |

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Pancar Mahallesi 8 pafta 251 numaralı parselde kayıtlı 570,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın sahibi Ferhat ESEN, söz konusu parselin bitişigindeki müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan mülkiyeti Belediyemize ait 2651 numaralı 92,00 m2 yüzölçümlü taşınmazı satın almak için 31.01.2018 Tarih ve 3585-289 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaat etmiştir.

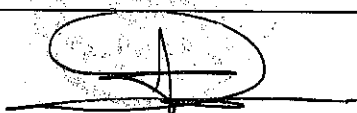
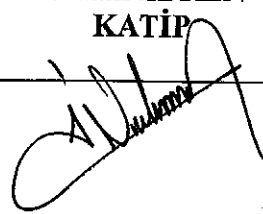
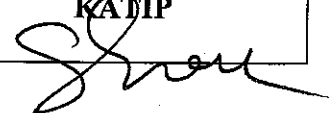
Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan taşınmazın satılmasına; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

| MAHALLE | ADA | PARSEL | TOPLAM ALAN M <sup>2</sup> | İMAR DURUMU              |
|---------|-----|--------|----------------------------|--------------------------|
| PANCAR  | -   | 2651   | 92,00 m <sup>2</sup>       | Ayrık İkiz nizam 3 Katlı |

**Kenan AKTAŞ**  
**MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN V.**

**Nurhan EBREN**  
**KATİP**

**Sedat EREN**  
**KATİP**

K217

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2018 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

|                |            |             |                |
|----------------|------------|-------------|----------------|
| Karar Tarihi : | 09.03.2018 | Karar No :  | 53172231 /3/40 |
| Birleşim No :  | 1.         | Oturum No : | 1.             |

**MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi”** hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 2-** Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.02.2018 tarih ve 2018/2456-405 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz Tepeköy Mahallesi 175 ada 19, 21, 22, 23, 24 ve 25 numaralı parsellerin bulunduğu imar adasında 3194 sayılı imar kanunun ilgili maddeleri ile imar uygulaması yapılması düşünülmektedir. Ancak söz konusu alanda zayıat miktarı %40 dan fazla çıkması nedeni ile ve ilgili parsellerin etrafında imar uygulamalarının tamamlanmış olması nedeni ile imar uygulaması sonucu zayıat miktarının %40 dan fazla çıkan kısmının kamulaştırılması hususunun; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) bendi gereğince meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Tepeköy Mahallesi 175 ada 19, 21, 22, 23, 24 ve 25 numaralı parsellerin bulunduğu imar adasında 3194 sayılı imar kanunun ilgili maddeleri ile imar uygulaması yapılması düşünülmektedir. Ancak söz konusu alanda zayıat miktarı %40 dan fazla çıkması nedeni ile ve ilgili parsellerin etrafında imar uygulamalarının tamamlanmış olması nedeni ile imar uygulaması sonucu zayıat miktarının %40 dan fazla çıkan kısmının kamulaştırılması hususunun; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) bendi gereğince **İmar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
**Kenan AKTAŞ**  
MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN V.

**Nurhan EBREN**  
KATİP

**Sedat EREN**  
KATİP

K.14

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2018 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

|                |            |             |                |
|----------------|------------|-------------|----------------|
| Karar Tarihi : | 09.03.2018 | Karar No :  | 53172231 /3/41 |
| Birleşim No :  | 1.         | Oturum No : | 1.             |

**MADDE 3 –** Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BASKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 3-** Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.02.2018 tarih ve 2018/2632-408 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Karaot Mahallesi Muhtarı "Hüseyin ÖNDER" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 21.02.2018 tarih ve 5159 sayılı dilekçe ile Müdürlüğümüze havale edilen; "İlçemiz, Karaot Mahallesi'nde Belediyemizce yapımı gerçekleştirilen meydana, ailesi halen Karaot Mahallesinde ikamet eden ve 17.04.2016 tarihinde Hakkari Çukurca'da Şehit olan Jandarma Uzman Çavuş Harun ŞENÖZÜAR'ın isminin verilmesi" hususu 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanun'nun 7. Maddesinin (g) bendi gereğince İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin yetkisinde olup, bu hususta tavsiye kararı alınıp İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi ile 81. maddesi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Karaot Mahallesi Muhtarı "Hüseyin ÖNDER" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 21.02.2018 tarih ve 5159 sayılı dilekçe ile Müdürlüğümüze havale edilen; "İlçemiz, Karaot Mahallesi'nde Belediyemizce yapımı gerçekleştirilen meydana, ailesi halen Karaot Mahallesinde ikamet eden ve 17.04.2016 tarihinde Hakkari Çukurca'da Şehit olan Jandarma Uzman Çavuş Harun ŞENÖZÜAR'ın isminin verilmesi" hususu 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanun'nun 7. Maddesinin (g) bendi gereğince İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin yetkisinde olup, bu hususta tavsiye kararı alınıp İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesine; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi ile 81. maddesi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Kenan AKTAŞ**  
MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN V.

**Nurhan EBREN**  
KATİP

**Sedat EREN**  
KATİP

80/42

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2018 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

|                       |                   |                    |                       |
|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>Karar Tarihi</b> : | <b>09.03.2018</b> | <b>Karar No</b> :  | <b>53172231 /3/42</b> |
| <b>Birleşim No</b> :  | <b>1.</b>         | <b>Oturum No</b> : | <b>1.</b>             |

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 4-** Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.02.2018 tarih ve 2018/2734-432 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19/f maddesinde ilgili idare meclisince yol boyu ticaret alanı olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerde, ilgili maddede belirtilen koşulları sağlayacak şekilde ticari kullanımların yapılabileceği belirtilmiştir.

Torbalı ilçe merkezinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında aşağıda belirtilen cadde ve sokaklardan yüz alan yapı adalarının yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği tespit edilmiştir.

**Torbalı İlçe Merkezi Yol Boyu Ticaret Teşekkül Ettiği**  
**Tespit Edilen Cadde ve Sokak Listesi**

1. 3002 Sokak
2. 3035 Sokak
3. 3548 Sokak
4. 4517 Sokak
5. 4528 Sokak
6. 4530 Sokak
7. 4550 Sokak
8. 4579 Sokak
9. 5042 Sokak
10. 5088 Sokak
11. 5155 Sokak
12. 5157 Sokak
13. Abdülhamit Caddesi
14. Ağalar Caddesi
15. Apti Erel Caddesi
16. Atilla Sunar Caddesi
17. Bahçelievler Caddesi
18. Barış Manço Sokak
19. Bekir Sakarya Caddesi
20. Cemal Tuncer Caddesi
21. Cumhuriyet Caddesi





22. Doğan Bursalıoğlu Caddesi
23. Dokuz Eylül Caddesi
24. Erdinç Tekirli Caddesi
25. Fevzi Çakmak Caddesi
26. Gümüşpala Caddesi
27. Haluk Alpsü Bulvarı
28. Hürriyet Caddesi
29. Hüseyin Kurtuldu Sokak
30. İbrahim Kesici Caddesi
31. İlker Doğan Caddesi
32. İsmet Paşa Caddesi
33. İzmir-Aydın Asfaltı
34. Kazım Dirik Caddesi
35. Metropolis Caddesi
36. Mithatpaşa Caddesi
37. Mustafa Korkmaz Caddesi
38. Necdet Orhunöz Caddesi
39. Sadık İleri Bulvarı
40. Torbalı Caddesi
41. Uğur Mumcu Caddesi
42. Serdar Genç Caddesi
43. Hükümet Caddesi

Konunun meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19/f maddesinde ilgili idare meclisince yol boyu ticaret alanı olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerde, ilgili maddede belirtilen koşulları sağlayacak şekilde ticari kullanımların yapılabileceği belirtilmiştir.

Torbalı ilçe merkezinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında aşağıda belirtilen cadde ve sokaklardan yüz alan yapı adalarının yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği tespit edilmiştir.

**Torbalı İlçe Merkezi Yol Boyu Ticaret Teşekkül Ettiği**  
**Tespit Edilen Cadde ve Sokak Listesi**

1. 3002 Sokak
2. 3035 Sokak
3. 3548 Sokak
4. 4517 Sokak
5. 4528 Sokak
6. 4530 Sokak
7. 4550 Sokak
8. 4579 Sokak
9. 5042 Sokak
10. 5088 Sokak
11. 5155 Sokak
12. 5157 Sokak
13. Abdülhamit Caddesi
14. Ağalar Caddesi
15. Apti Erel Caddesi
16. Atilla Sunar Caddesi



17. Bahçelievler Caddesi
18. Barış Manço Sokak
19. Bekir Sakarya Caddesi
20. Cemal Tuncer Caddesi
21. Cumhuriyet Caddesi
22. Doğan Bursalıoğlu Caddesi
23. Dokuz Eylül Caddesi
24. Erdiñ Tekirli Caddesi
25. Fevzi Çakmak Caddesi
26. Gümüşpala Caddesi
27. Haluk Alpsü Bulvarı
28. Hürriyet Caddesi
29. Hüseyin Kurtuldu Sokak
30. İbrahim Kesici Caddesi
31. İlker Doğan Caddesi
32. İsmet Paşa Caddesi
33. İzmir-Aydın Asfaltı
34. Kazım Dirik Caddesi
35. Metropolis Caddesi
36. Mithatpaşa Caddesi
37. Mustafa Korkmaz Caddesi
38. Necdet Orhunöz Caddesi
39. Sadık İleri Bulvarı
40. Torbalı Caddesi
41. Uğur Mumcu Caddesi
42. Serdar Genç Caddesi
43. Hükümet Caddesi

Konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

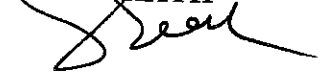
  
Kenan AKTAŞ  
MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN V.



Nurhan EBREN  
KATİP



Sedat EREN  
KATİP



8014

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2018 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

|                       |                   |                    |                       |
|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>Karar Tarihi</b> : | <b>09.03.2018</b> | <b>Karar No</b> :  | <b>53172231 /3/43</b> |
| <b>Birleşim No</b> :  | <b>1.</b>         | <b>Oturum No</b> : | <b>1.</b>             |

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

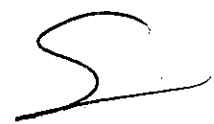
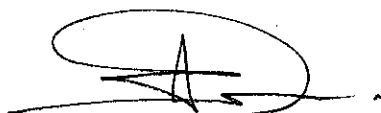
**BASKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 5-** Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.02.2018 tarih ve 2018/2651-433 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’ nde ilgili idare meclisince Torbalı ilçe merkezinde yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan aşağıdaki sokak ve caddelerden yüz alan yapı adalarında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında zemin kat ticaret + konut olan yapı adalarında bulunan parsellerin, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuata uygun kısmen veya tamamen yapılaşması teşekkül etmiş yapı adalarında bulunması halinde, yapı yaklaşma mesafelerinin, bitişik nizam yapı adalarında Geçici 2. Madde (mevcut teşekkül) kapsamında ilgili idaresince, zemin katlarda yapılacak ticari kullanımlarda mevcut teşekküle uygun olarak arka bahçe yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi ve yine üst katlarda yönetmeliğin öngördüğü yapı yaklaşma mesafelerinin uygulanması hususunun meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

**Torbali İlçe Merkezi Yol Boyu Ticaret Teşekkül Ettiği**  
**Tespit Edilen Cadde ve Sokak Listesi**

1. 3002 Sokak
2. 3035 Sokak
3. 3548 Sokak
4. 4517 Sokak
5. 4528 Sokak
6. 4530 Sokak
7. 4550 Sokak
8. 4579 Sokak
9. 5042 Sokak
10. 5088 Sokak
11. 5155 Sokak
12. 5157 Sokak
13. Abdülhamit Caddesi
14. Ağalar Caddesi
15. Apti Erel Caddesi
16. Atilla Sunar Caddesi
17. Bahçelievler Caddesi



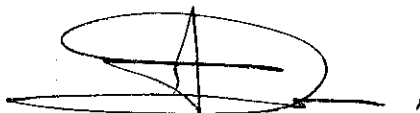
18. Barış Manço Sokak
19. Bekir Sakarya Caddesi
20. Cemal Tuncer Caddesi
21. Cumhuriyet Caddesi
22. Doğan Bursalıoğlu Caddesi
23. Dokuz Eylül Caddesi
24. Erdinç Tekirli Caddesi
25. Fevzi Çakmak Caddesi
26. Gümüşpala Caddesi
27. Haluk Alpsü Bulvarı
28. Hürriyet Caddesi
29. Hüseyin Kurtuldu Sokak
30. İbrahim Kesici Caddesi
31. İlker Doğan Caddesi
32. İsmet Paşa Caddesi
33. İzmir-Aydın Asfaltı
34. Kazım Dirik Caddesi
35. Metropolis Caddesi
36. Mithatpaşa Caddesi
37. Mustafa Korkmaz Caddesi
38. Needet Orhunöz Caddesi
39. Sadık İleri Bulvarı
40. Torbalı Caddesi
41. Uğur Mumcu Caddesi
42. Serdar Genç Caddesi
43. Hükümet Caddesi

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği' nde ilgili idare meclisince Torbalı ilçe merkezinde yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan aşağıdaki sokak ve caddelerden yüz alan yapı adalarında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında zemin kat ticaret + konut olan yapı adalarında bulunan parsellerin, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuata uygun kısmen veya tamamen yapılaşması teşekkül etmiş yapı adalarında bulunması halinde, yapı yaklaşma mesafelerinin, bitişik nizam yapı adalarında Geçici 2. Madde (mevcut teşekkül) kapsamında ilgili idaresince, zemin katlarda yapılacak ticari kullanımlarda mevcut teşekküle uygun olarak arka bahçe yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi ve yine üst katlarda yönetmeliğin öngördüğü yapı yaklaşma mesafelerinin uygulanması hususunun **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Torbalı İlçe Merkezi Yol Boyu Ticaret Teşekkül Ettiği**  
**Tespit Edilen Cadde ve Sokak Listesi**

1. 3002 Sokak
2. 3035 Sokak
3. 3548 Sokak
4. 4517 Sokak
5. 4528 Sokak
6. 4530 Sokak
7. 4550 Sokak
8. 4579 Sokak
9. 5042 Sokak

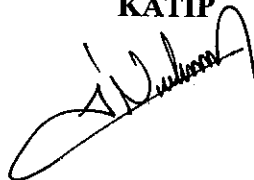


10. 5088 Sokak
11. 5155 Sokak
12. 5157 Sokak
13. Abdülhamit Caddesi
14. Ağalar Caddesi
15. Apti Erel Caddesi
16. Atilla Sunar Caddesi
17. Bahçelievler Caddesi
18. Barış Manço Sokak
19. Bekir Sakarya Caddesi
20. Cemal Tuncer Caddesi
21. Cumhuriyet Caddesi
22. Doğan Bursalıoğlu Caddesi
23. Dokuz Eylül Caddesi
24. Erdiñç Tekirli Caddesi
25. Fevzi Çakmak Caddesi
26. Gümüşpala Caddesi
27. Haluk Alpsü Bulvarı
28. Hürriyet Caddesi
29. Hüseyin Kurtuldu Sokak
30. İbrahim Kesici Caddesi
31. İlker Doğan Caddesi
32. İsmet Paşa Caddesi
33. İzmir-Aydın Asfaltı
34. Kazım Dirik Caddesi
35. Metropolis Caddesi
36. Mithatpaşa Caddesi
37. Mustafa Korkmaz Caddesi
38. Necdet Orhunöz Caddesi
39. Sadık İleri Bulvarı
40. Torbalı Caddesi
41. Uğur Mumcu Caddesi
42. Serdar Genç Caddesi
43. Hükümet Caddesi

**Kenan AKTAŞ**  
**MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN V.**



**Nurhan EBREN**  
**KATİP**



**Sedat EREN**  
**KATİP**



K5 H

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2018 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

|                |            |             |                |
|----------------|------------|-------------|----------------|
| Karar Tarihi : | 09.03.2018 | Karar No :  | 53172231 /3/44 |
| Birleşim No :  | 1.         | Oturum No : | 1.             |

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 6-** Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.02.2018 tarih ve 2018/2735-434 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19/f maddesinde ilgili idare meclisince yol boyu ticaret alanı olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerde, ilgili maddede belirtilen koşulları sağlayacak şekilde ticari kullanımların yapılabileceği belirtilmiştir.

Torbalı ilçesi Ayrancılar Mahallesi’ nde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında aşağıda belirtilen cadde ve sokaklardan yüz alan yapı adalarının yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği tespit edilmiştir.

**Torbalı İlçesi Ayrancılar Mahallesi Yol Boyu Ticaret Teşekkül Ettiği  
Tespit Edilen Cadde ve Sokak Listesi**

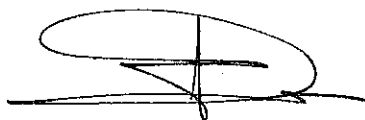
1. İzmir-Aydın Caddesi
2. Değirmen Caddesi
3. Barış Manço Caddesi
4. Zeki Öztaş Caddesi
5. Ahmet Özkan Bulvarı
6. Kazım Karabekir Paşa Caddesi
7. Mehmet Akif Ersoy Caddesi
8. 129 Sokak

Konunun meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19/f maddesinde ilgili idare meclisince yol boyu ticaret alanı olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerde, ilgili maddede belirtilen koşulları sağlayacak şekilde ticari kullanımların yapılabileceği belirtilmiştir.

Torbalı ilçesi Ayrancılar Mahallesi’ nde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında aşağıda belirtilen cadde ve sokaklardan yüz alan yapı adalarının yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği tespit edilmiştir.



**Torbali İlçesi Avrancılar Mahallesi Yol Boyu Ticaret Teşekkül Ettiği**  
**Tespit Edilen Cadde ve Sokak Listesi**

1. İzmir-Aydın Caddesi
2. Değirmen Caddesi
3. Barış Manço Caddesi
4. Zeki Öztaş Caddesi
5. Ahmet Özkan Bulvarı
6. Kazım Karabekir Paşa Caddesi
7. Mehmet Akif Ersoy Caddesi
8. 129 Sokak

Konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Kenan AKTAŞ**  
**MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN V.**



**Nurhan EBREN**  
**KATİP**



**Sedat EREN**  
**KATİP**



40 H.

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2018 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

|                       |                   |                    |                       |
|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>Karar Tarihi :</b> | <b>09.03.2018</b> | <b>Karar No :</b>  | <b>53172231 /3/45</b> |
| <b>Birleşim No :</b>  | <b>1.</b>         | <b>Oturum No :</b> | <b>1.</b>             |

**MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi”** hakkındaydı.

**BASKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 7-** Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.02.2018 tarih ve 2018/2736-435 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

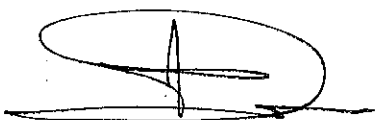
01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’ nde ilgili idare meclisince Torbalı ilçesi Ayrancılar Mahallesi’ nde yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan aşağıdaki sokak ve caddelerden yüz alan yapı adalarında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında zemin kat ticaret + konut olan yapı adalarında bulunan parsellerin, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuata uygun kısmen veya tamamen yapılaşması teşekkül etmiş yapı adalarında bulunması halinde, yapı yaklaşma mesafelerinin, bitişik nizam yapı adalarında Geçici 2. Madde (mevcut teşekkül) kapsamında ilgili idaresince, zemin katlarda yapılacak ticari kullanımlarda mevcut teşekküle uygun olarak arka bahçe yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi ve yine üst katlarda yönetmeliğin öngördüğü yapı yaklaşma mesafelerinin uygulanması hususunun meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

**Torbalı İlçesi Ayrancılar Mahallesi Yol Boyu Ticaret Teşekkül Ettiği**  
**Tespit Edilen Cadde ve Sokak Listesi**

1. İzmir-Aydın Caddesi
2. Değirmen Caddesi
3. Barış Manço Caddesi
4. Zeki Öztaş Caddesi
5. Ahmet Özkan Bulvarı
6. Kazım Karabekir Paşa Caddesi
7. Mehmet Akif Ersoy Caddesi
8. 129 Sokak

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’ nde ilgili idare meclisince Torbalı ilçesi Ayrancılar Mahallesi’ nde yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan aşağıdaki sokak ve caddelerden yüz alan yapı adalarında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında zemin kat ticaret + konut olan yapı adalarında bulunan parsellerin, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuata uygun kısmen veya tamamen yapılaşması teşekkül etmiş yapı adalarında bulunması halinde, yapı yaklaşma mesafelerinin, bitişik nizam yapı adalarında Geçici







2. Madde (mevcut teşekkül) kapsamında ilgili idaresince, zemin katlarda yapılacak ticari kullanımlarda mevcut teşekküle uygun olarak arka bahçe yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi ve yine üst katlarda yönetmeliğin öngördüğü yapı yaklaşma mesafelerinin uygulanması hususunun **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

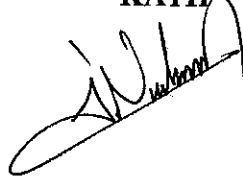
**Torbalı İlçesi Avrancılar Mahallesi Yol Boyu Ticaret Teşekkül Ettiği**  
**Tespit Edilen Cadde ve Sokak Listesi**

1. İzmir-Aydın Caddesi
2. Değirmen Caddesi
3. Barış Manço Caddesi
4. Zeki Öztaş Caddesi
5. Ahmet Özkan Bulvarı
6. Kazım Karabekir Paşa Caddesi
7. Mehmet Akif Ersoy Caddesi
8. 129 Sokak

**Kenan AKTAŞ**  
**MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN V.**



**Nurhan EBREN**  
**KATİP**



**Sedat EREN**  
**KATİP**



2018

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2018 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

|                |            |             |                |
|----------------|------------|-------------|----------------|
| Karar Tarihi : | 09.03.2018 | Karar No :  | 53172231 /3/46 |
| Birleşim No :  | 1.         | Oturum No : | 1.             |

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 8-** Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2018 tarih ve 2018/2907-448 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 05.449 sayılı kararı ile onaylanan Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Pancar Mahallesi 144, 145, 146, 148, 1830, 1831, 1832, 2061, 2062 ve 2063 numaralı parsellerin kadastral durumları dikkate alınarak hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 05.449 sayılı kararı ile onaylanan Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Pancar Mahallesi 144, 145, 146, 148, 1830, 1831, 1832, 2061, 2062 ve 2063 numaralı parsellerin kadastral durumları dikkate alınarak hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Kenan AKTAŞ**  
**MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN V.**

**Nurhan EBREN**  
**KATİP**

**Sedat EREN**  
**KATİP**

20H.

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2018 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

|                |            |             |                |
|----------------|------------|-------------|----------------|
| Karar Tarihi : | 09.03.2018 | Karar No :  | 53172231 /3/47 |
| Birleşim No :  | 1.         | Oturum No : | 1.             |

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 9**-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2018 tarih ve 2018/2979-471 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 401 ada 1 numaralı parsel malikinin vekili "Uğur BAYRAK" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 23.02.2018 tarihli ve 5330 sayılı dilekçe ile; "Söz konusu parselin, yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Emsal:1.00 Hmax:Teknoloji Gereği" olarak belirlenen kullanım kararının kısmen "Ticaret-Konut Alanı Katlar Alanı Toplamı (K.A.T.): 6.459 m2 Yençok: 6 Kat" kısmen "Park Alanı" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 401 ada 1 numaralı parsel malikinin vekili "Uğur BAYRAK" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 23.02.2018 tarihli ve 5330 sayılı dilekçe ile; "Söz konusu parselin, yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Emsal:1.00 Hmax:Teknoloji Gereği" olarak belirlenen kullanım kararının kısmen "Ticaret-Konut Alanı Katlar Alanı Toplamı (K.A.T.): 6.459 m2 Yençok: 6 Kat" kısmen "Park Alanı" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale** edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Kenan AKTAŞ**  
MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN V.



**Nurhan EBREN**  
KATİP



**Sedat EREN**  
KATİP



80 H

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2018 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

|                |            |             |                |
|----------------|------------|-------------|----------------|
| Karar Tarihi : | 09.03.2018 | Karar No :  | 53172231 /3/48 |
| Birleşim No :  | 1.         | Oturum No : | 1.             |

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 10-** Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2018 tarih ve 2018/3084-476 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz, mülkiyeti Belediyemize ait Torbalı Mahallesi 1181 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın tapu kaydında belirtilen 29.03.2011 yevmiye tarih ve 3412 yevmiye numaralı "Hastane yapılması amacı ile Sağlık Bakanlığına tahsis edilecektir" beyanının ilgili parselin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2011 tarih ve 05.943 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde Bitişik Nizam 2 Kat Ticaret Alanı olarak belirlenmesi nedeniyle kaldırılması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, mülkiyeti Belediyemize ait Torbalı Mahallesi 1181 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın tapu kaydında belirtilen 29.03.2011 yevmiye tarih ve 3412 yevmiye numaralı "Hastane yapılması amacı ile Sağlık Bakanlığına tahsis edilecektir" beyanının ilgili parselin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2011 tarih ve 05.943 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde Bitişik Nizam 2 Kat Ticaret Alanı olarak belirlenmesi nedeniyle kaldırılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Kenan AKTAŞ**  
MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN V.

**Nurhan EBREN**  
KATİP

**Sedat EREN**  
KATİP

Kolt.

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2018 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

|                       |                   |                    |                       |
|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>Karar Tarihi</b> : | <b>09.03.2018</b> | <b>Karar No</b> :  | <b>53172231 /3/49</b> |
| <b>Birleşim No</b> :  | <b>1.</b>         | <b>Oturum No</b> : | <b>1.</b>             |

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 11**-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.03.2018 tarih ve 2018/460 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

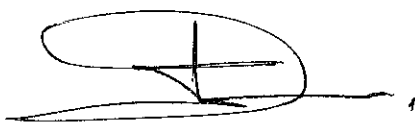
İlçemiz Kaplancık Mahallesi 136 parselde kayıtlı 9.970 m2 yüzölçümlü taşınmazın 241/2400 hisse oranı (1001,15 m2), Durmuş Kemal HEKİMOĞLU, 717/2400 hisse oranı (2978,53 m2) Cennet YAYAN, 241/2400 hisse oranı (1001,15 m2) Kerim KANIARI, 241/2400 hisse oranı (1001,15 m2) Ahmet KANIARI, 299/1200 hisse oranı (2484,19 m2) Durmuş YANÇ, 241/2400 hisse oranı (1001,15 m2) Osman Cengiz ŞEN ve 121/2400 hisse oranı (502,65 m2) Belediyemiz adına kayıtlıdır.

Söz konusu; Kaplancık Mahallesi 136 parselde, Durmuş YANÇ adına 1200/299 hisse oranı ile kayıtlı 2484,19 m2 yüzölçümlü taşınmazın 2000 m2'sinin, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmaya elverişli olduğu ve bu nedenle kamu yararı bulunduğundan, anılan gayrimenkulün satın alınması veya kamulaştırılması hususunda;5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (h) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

| Mahalle   | Ada | Parsel | Kamulaştırılacak Alan/Toplam Alan (m2) | İmar Durumu           |
|-----------|-----|--------|----------------------------------------|-----------------------|
| Kaplancık | -   | 136    | 2000 m2 / 9.970 m2                     | Kırsal Yerleşim Alanı |

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Kaplancık Mahallesi 136 parselde kayıtlı 9.970 m2 yüzölçümlü taşınmazın 241/2400 hisse oranı (1001,15 m2), Durmuş Kemal HEKİMOĞLU, 717/2400 hisse oranı (2978,53 m2) Cennet YAYAN, 241/2400 hisse oranı (1001,15 m2) Kerim KANIARI, 241/2400 hisse oranı (1001,15 m2) Ahmet KANIARI, 299/1200 hisse oranı (2484,19 m2) Durmuş YANÇ, 241/2400 hisse oranı (1001,15 m2) Osman Cengiz ŞEN ve 121/2400 hisse oranı (502,65 m2) Belediyemiz adına kayıtlıdır.



Söz konusu; Kaplancık Mahallesi 136 parselde, Durmuş YANÇ adına 1200/299 hisse oranı ile kayıtlı 2484,19 m2 yüzölçümlü taşınmazın 2000 m2'sinin, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmaya elverişli olduğu ve bu nedenle kamu yararı bulunduğundan, anılan gayrimenkulün satın alınması veya kamulaştırılması hususunun;5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (h) bendi gereğince **İmar Komisyonu ile Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesine** mevcutun oybirliği ile karar verildi.

| Mahalle   | Ada | Parsel | Kamulaştırılacak Alan/Toplam Alan (m2) | İmar Durumu           |
|-----------|-----|--------|----------------------------------------|-----------------------|
| Kaplancık | -   | 136    | 2000 m2 / 9.970 m2                     | Kırsal Yerleşim Alanı |

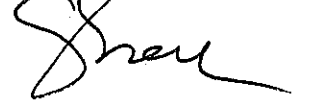
**Kenan AKTAŞ**  
**MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN V.**



**Nurhan EBREN**  
**KATİP**



**Sedat EREN**  
**KATİP**



T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2018 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

|                |            |             |                |
|----------------|------------|-------------|----------------|
| Karar Tarihi : | 09.03.2018 | Karar No :  | 53172231 /3/50 |
| Birleşim No :  | 1.         | Oturum No : | 1.             |

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BASKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 12**-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.03.2018 tarih ve 2018/459 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz Muratbey Mahallesi 28N.IIC pafta 1000 Ada 15 numaralı parselinde kayıtlı 591,48 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 1631/1643 (587,16 m<sup>2</sup>) hissesi İsmail ÖZDEMİR, 12/1643 (4,32 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için İsmail ÖZDEMİR vekili Ersin KORKMAZ, 19.02.2018 Tarih ve 5023-429 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen hisseli taşınmazın satılması hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

| Mahalle | Ada  | Parsel | Hisse Miktarı/Toplam Alan                  | İmar Durumu                                   |
|---------|------|--------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Torbalı | 1000 | 15     | 4,32 m <sup>2</sup> /591,48 m <sup>2</sup> | Ayrık Nizam 6 katlı<br>TAKS=0.30<br>KAKS=1.80 |

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Muratbey Mahallesi 28N.IIC pafta 1000 Ada 15 numaralı parselinde kayıtlı 591,48 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 1631/1643 (587,16 m<sup>2</sup>) hissesi İsmail ÖZDEMİR, 12/1643 (4,32 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için İsmail ÖZDEMİR vekili Ersin KORKMAZ, 19.02.2018 Tarih ve 5023-429 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen hisseli taşınmazın satılmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

| Mahalle  | Ada  | Parsel | Hisse Miktarı/Toplam Alan                  | İmar Durumu                                   |
|----------|------|--------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Muratbey | 1000 | 15     | 4,32 m <sup>2</sup> /591,48 m <sup>2</sup> | Ayrık Nizam 6 katlı<br>TAKS=0.30<br>KAKS=1.80 |

Kenan AKTAŞ  
MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN V.

Nurhan EBREN  
KATİP

Sedat EREN  
KATİP

K514.

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2018 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

|                |            |             |                |
|----------------|------------|-------------|----------------|
| Karar Tarihi : | 09.03.2018 | Karar No :  | 53172231 /3/51 |
| Birleşim No :  | 1.         | Oturum No : | 1.             |

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkında.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 13-** Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve 2018/1165-449 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Norm Kadro Çerçevesinde boş olarak bulunan G.İ.H. Sınıfı 1 Adet 5. Derece Memur Kadrosunun değiştirilerek, 1 Adet 3. Derece Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni Kadrosu olarak ; 5393 S.K.'nın 49. Maddesi ve 18.maddesinin (L) bendi gereğince ihdas edilmesi hususunun meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Norm Kadro Çerçevesinde boş olarak bulunan G.İ.H. Sınıfı 1 Adet 5. Derece Memur Kadrosunun değiştirilerek, 1 Adet 3. Derece Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni Kadrosu olarak ; 5393 S.K.'nın 49. Maddesi ve 18.maddesinin (L) bendi gereğince ihdas edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
**Kenan AKTAŞ**  
MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN V.



**Nurhan EBREN**  
KATİP



**Sedat EREN**  
KATİP





**(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ**  
(MEMUR)

İLİ :İZMİR

İLÇESİ :TORBALI

KURUMU :TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

|                  |        |
|------------------|--------|
| MECLİS KARARININ |        |
| TARİHİ           | SAYISI |
| 09.03.2018       |        |

**BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)**

| KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN |        |        |          |       | ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN |        |                                     |          |       |                                               |
|--------------------------------|--------|--------|----------|-------|----------------------------|--------|-------------------------------------|----------|-------|-----------------------------------------------|
| UNVAN KODU *                   | SINIFI | UNVANI | DERECESİ | ADEDİ | UNVAN KODU                 | SINIFI | UNVANI                              | DERECESİ | ADEDİ | GEREKÇESİ                                     |
| 7555                           | G.İ.H  | Memur  | 5        | 1     | 7825                       | G.İ.H  | Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni | 3        | 1     | 5393 S.K.nun 49.mad.ve 18.Md.L fıkrası gereği |

\* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Meclis Birinci Başkan V.

Kenan AKTAS

Katip

Nurhan EBREN

Katip

Sedat EREN

Kollu

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2018 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. Ve 2. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

|                |            |             |                |
|----------------|------------|-------------|----------------|
| Karar Tarihi : | 09.03.2018 | Karar No :  | 53172231 /3/52 |
| Birleşim No :  | 1.         | Oturum No : | 1. ve 2.       |

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 14** -Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Yazı İşleri Müdürlüğünün 21.02.2018 tarih ve 2018/241 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

07.02.2017 tarih ve 2/24 sayılı meclis kararı ile kabul edilen, Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak oluşturulan, Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğine; Belediye Meclisimizin 08.12.2017 Tarih ve 13/199 sayılı meclis kararı ile yeni kurulan Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün, 5393 sayılı kanununun 15/b maddesi gereğince, Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak oluşturulan, Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğine eklenerek, Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğinin tadil edilmesi konusunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

07.02.2017 tarih ve 2/24 sayılı meclis kararı ile kabul edilen, Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak oluşturulan, Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğine; Belediye Meclisimizin 08.12.2017 Tarih ve 13/199 sayılı meclis kararı ile yeni kurulan Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün, 5393 sayılı kanununun 15/b maddesi gereğince, Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak oluşturulan, Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğine eklenerek, Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğinin tadil edilmesi konusunun **Hukuk Komisyonuna havale** edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan Hukuk Komisyonu (Önerge 14 ) Raporu okundu.

**HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

Belediye Meclisimizin 09.03.2018 günü saat 16:00’da yapılan meclis toplantısında Hukuk Komisyonuna havale edilen, 07.02.2017 tarih ve 2/24 sayılı meclis kararı ile kabul edilen, Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak oluşturulan, Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğine; Belediye Meclisimizin 08.12.2017 Tarih ve 13/199 sayılı meclis kararı ile yeni kurulan Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün; 5393 Sayılı Kanunun 15/b maddesi gereğince Norm Kadro İlke ve Standartlarına Uygun olarak oluşturulan Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğine



eklenerek; Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğinin ekte sunulduğu şekilde Tadil edilmesi mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
(Önerge 14)

07.02.2017 tarih ve 2/24 sayılı meclis kararı ile kabul edilen, Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak oluşturulan, Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğine; Belediye Meclisimizin 08.12.2017 Tarih ve 13/199 sayılı meclis kararı ile yeni kurulan Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün; 5393 Sayılı Kanunun 15/b maddesi gereğince Norm Kadro İlke ve Standartlarına Uygun olarak oluşturulan Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğine eklenerek; Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğinin aşağıda sunulduğu şekilde Tadil edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

## **TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI TEŞKİLAT VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ**

### **BİRİNCİ BÖLÜM**

#### **AMAÇ, KAPSAM, DAYANAK, İLKELER ve TANIMLAR**

##### **Amaç**

**Madde 1-** Bu Yönetmeliğin amacı, Torbalı Belediyesinde faaliyet gösteren birimlerin, kuruluş, görev, yetki, sorumluluk ve çalışmalarını düzenler.

##### **Kapsam**

**Madde 2-** Bu Yönetmelik, Torbalı Belediyesi bünyesinde faaliyet gösteren birimlerin teşkili, görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan iş ve işlemlerin düzenlenmesi ve yürütülmesine ilişkin esas ve usulleri kapsar.

##### **Dayanak**

**Madde 3-** Bu Yönetmelik, 03.07.2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. ve 48. maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

##### **Tanımlar**

**Madde 4-** Bu Yönetmelikte adı geçen;

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| Belediye  | : Torbalı Belediyesini,             |
| Başkanlık | : Torbalı Belediye Başkanlığını,    |
| Başkan    | : Torbalı Belediye Başkanını,       |
| Meclis    | : Torbalı Belediye Meclisini,       |
| Encümen   | : Torbalı Belediye Encümenini,      |
| Birim     | : Torbalı Belediyesi Müdürlüklerini |

ifade eder.

##### **İlkeler**

**Madde 5-** Belediye tüm hizmet ve faaliyetlerinin verimli, etkin, kaliteli, eşit, süresinde, saydam, hesap verilebilir ve hukuksal olmasından sorumludur.

Belediye; kurumsal olmak adına, güçlü ve zayıf yönlerini tespit ederek sorunlara kalıcı ve yerinde çözüm üretecektir.

Amaçlarını, hedeflerini ve bu hedeflere ulaşmayı mümkün kılacak yöntemleri belirleyecek, gerekli planlamaları yapacaktır.

Karşı karşıya olduğu fırsat ve tehditleri analiz edecek, geleceğe dönük stratejilerini

belirleyecektir.

Yönetici ve diğer pozisyonlarda görev yapan personelin motivasyonunu sağlayacak, performansını artıracak, toplam kalite yönetimine geçmek adına gerekli düzenlemeleri yapacaktır.

## İKİNCİ BÖLÜM BAŞKANLIK MAKAMI

### Başkan

**Madde 6-** Belediye Başkanı, belediye idaresinin başı ve tüzel kişiliğinin temsilcisidir.

### Başkanın Görev ve Yetkileri

**Madde 7-** Belediye başkanının görev ve yetkileri;

- a) Belediye teşkilatının en üst amiri olarak belediye teşkilatını sevk ve idare etmek, belediyenin hak ve menfaatlerini korumak,
- b) Belediyeyi stratejik plana uygun olarak yönetmek, belediye idaresinin kurumsal stratejilerini oluşturmak, bu stratejilere uygun olarak bütçeyi, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini hazırlamak/hazırlatmak ve uygulamak, izlemek ve değerlendirmek, bunlarla ilgili raporları meclise sunmak.
- c) Belediyeyi Devlet dairelerinde ve törenlerde, davacı veya davalı olarak da yargı yerlerinde temsil etmek veya vekil tayin etmek.
- d) Meclise ve encümene başkanlık etmek.
- e) Belediyenin taşınır ve taşınmaz mallarını idare etmek.
- f) Belediyenin gelir ve alacaklarını takip ve tahsil etmek.
- g) Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak.
- h) Meclis ve encümen kararlarını uygulamak.
- i) Bütçeyi uygulamak, bütçede meclis ve encümenin yetkisi dışındaki aktarmalara onay vermek.
- j) Belediye personelini atamak.
- k) Belediye ve bağlı kuruluşları ile işletmelerini denetlemek.
- l) Şartsız bağışları kabul etmek.
- m) Belde halkının huzur, esenlik, sağlık ve mutluluğu için gereken önlemleri almak.
- n) Bütçede yoksul ve muhtaçlar için ayrılan ödeneği kullanmak, özürllülere yönelik hizmetleri yürütmek ve özürllüler merkezini oluşturmak.
- o) Temsil ve ağırlama giderleri için ayrılan ödeneği kullanmak.
- p) Kanunlarla belediyeye verilen ve belediye meclisi veya belediye encümeni kararını gerektirmeyen görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak.

### Başkan Vekili

**Madde 8-** Belediye başkanı izin, hastalık veya başka bir sebeple görev başında bulunmadığı hallerde, bu süre içinde kendisine vekâlet etmek üzere, belediye meclisi üyeleri arasından birini başkan vekili olarak görevlendirir.

Başkan vekili, başkanın yetkilerine sahiptir.

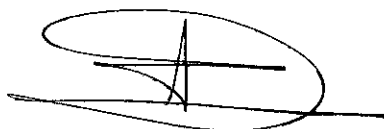
### Başkan Yardımcıları

**Madde 9-** Başkan yardımcıları, belediye başkanı tarafından uygun görülmek kaydıyla kendilerine bağlanan birimlerin koordinasyonundan sorumlu olan kamu görevlileridir.

Başkan yardımcıları, kendilerine bağlı birimlerin işleyişinden başkana karşı birinci derecede sorumludurlar.

### Müdürler

**Madde 10-** Müdürler, görev yapmakta olduğu birimin en üst yetkilisi, görev alanına



giren mevzuattan doğan tüm iş ve işlerinin 5. Maddede sayılan ilkeler çerçevesinde gerçekleşmesini saylamakla, öncelikle belediye başkanına daha sonra bağlı olduğu başkan yardımcısına karşı birinci derecede sorumlu görevlidir.

### **Müdürlerin Görevleri ve Yetkileri**

**Madde 11-** Birim müdürlerinin görevleri;

- a) Birim faaliyetlerinin yürürlükte olan mevzuat hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilmesini sağlamak,
- b) Müdürlüğünün 5018 sayılı yasa gereği Harcama Yetkilisi, 4734 sayılı yasa gereği İhale Yetkilisi ve 657 sayılı yasa gereği müdürlük personelinin disiplin amiri olarak gerekli iş ve işlemleri yapmak,
- c) Değişen mevzuat hükümlerini takip etmek ve uygulanmasını sağlamak,
- d) Müdürlüğü'ne intikal eden evrakların ve görevlerin bağlı alt birimler veya personeller arasında dağılımını sağlayıp denetimini gerçekleştirmek.
- e) Mevzuat kapsamında verilen diğer görevleri yapmak veya yaptırmak.

### **Belediye Birimleri**

**Madde 12-** Belediye birimleri; ana hizmet birimleri, danışma ve yardımcı hizmet birimleri olmak üzere üç gruba ayrılır.

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM ANA HİZMET BİRİMLERİ**

### **Ana Hizmet Birimleri**

**Madde 13-** Torbalı Belediyesi ana hizmet birimleri şunlardır:

- a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü,
- b) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
- c) Fen İşleri Müdürlüğü,
- d) Park ve Bahçeler Müdürlüğü,
- e) Temizlik İşleri Müdürlüğü,
- f) Zabıta Müdürlüğü,
- g) Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü,
- h) Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü,
- ı) Mali Hizmetler Müdürlüğü,
- i) İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü,
- j) Strateji Geliştirme Müdürlüğü,
- k) Bilgi İşlem Müdürlüğü,
- l) Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü,
- m) Veteriner İşleri Müdürlüğü,
- n) Yapı Kontrol Müdürlüğü,
- o) Kent Tarihi ve Tanıtım Müdürlüğü
- p) Hukuk İşleri Müdürlüğü
- r) Muhtarlık İşleri Müdürlüğü

### **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Görevi**

**Madde 14-** İlçe sınırları içerisinde, onaylı uygulama imar planı kararları doğrultusunda kentsel gelişmenin sağlanması amacı ile yapılaşmaya yönelik gerekli faaliyetleri koordine etmek; takibini sağlamak; mevcut ve yeni yapılacak yapıların ilgili kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygun olacak şekilde oluşmasını sağlamak; konu ile ilgili proje ve uygulamaları denetlemek. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393, 5216 ve 3194 sayılı yasalar olmak üzere ilgili

tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

#### **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Görevi**

**Madde 15-** Belediyemizce yapılacak kamulaştırma faaliyetlerini yürütmek; Belediye gayrimenkullerinin tetkikini, envanterini ve takibini yapmak; Belediye gayrimenkullerinin ihale suretiyle satış ve kiralama işlemlerini yürütmek; Belediyemize ait parsellerin resmi kurumlara devir ve tahsis işlemlerini yapmak; İlçemiz sınırları içerisindeki Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan gayrimenkullere ilişkin işlemleri yürütmek; Belediyeye ait gayrimenkullere ilişkin kat karşılığı inşaaat sözleşmesi yapılmasına ilişkin işlemleri yürütmek; Takas veya Trampa işlemlerini yürütmektir. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393, 5216, 3194, 2942 ve 2886 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

#### **Fen İşleri Müdürlüğünün Görevi**

**Madde 16-** İlçesi sınırları dahilinde Stratejik Planda yer alan hedeflerimizin gerçekleştirilmesi adına, projelerimizin etkin ve verimli bir şekilde hayata geçirilmesi için inşaat faaliyetlerini yürütmek; yapılan tesislerin maksimum verim alınacak şekilde planlanmasını sağlamak; mevcut yapı ve tesislerimizin bakım ve onarım faaliyetlerini yürütmek; eski eser niteliğindeki yapıların restorasyon uygulamalarını yapmak ve yıkım işlemlerini yürütmektir. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393, 5216 ve 3194 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

#### **Park Ve Bahçeler Müdürlüğünün Görevi**

**Madde 17-** İlçenin güzelleşmesi ve çevre kirliliğinin önlenmesinde büyük önemi olan yeşil alanların tesis edilmesi, parkın yapılması, mevcut park ve yeşil alanların bakım ve onarımlarının yapılması ve bu amaçla üretilen projelerin uygulanması, dinlenme ve oyun alanlarının peyzaj düzenlemesi çalışmalarının gerçekleştirilmesi, uygun alanlara kent mobilyalarının, oyun gruplarının, spor aletlerinin konulmasıdır. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

#### **Temizlik İşleri Müdürlüğünün Görevi**

**Madde 18-** İlçe sınırları içerisinde çevre temizliğinin yapılmasını ve evsel atıkların düzenli olarak toplanarak kent katı atık sıhhi depolama sahasına en seri ve sağlıklı bir şekilde naklini, geri dönüştürülebilen ve ambalaj atıklarının atıkların toplanmasını sağlamaktır. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

#### **Zabıta Müdürlüğünün Görevi**

**Madde 19-** Belediye sınırları içinde ilçenin düzenini ve ilçe halkının sağlık ve huzurunu, yetkili organların bu amaçla alacağı kararların yürütülmesini sağlamak ve korumak, bu kapsamda oluşan belediye suçlarını takip etmek ve gerekli kanuni işlemleri yürütmektir. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar ile Belediye Zabıta Yönetmeliği olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

#### **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Görevi**

**Madde 20-** Belediyemizce gerçekleştirilecek Kültür-Sanat faaliyetlerini ve Sosyal ilişkilerin geliştirilmesi için yapılacak faaliyetleri organize ederek bu faaliyetleri kentin tüm noktalarında halkın hizmetine sunmaktır. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata

uygun olarak yürütmektir.

#### **Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Görevi**

**Madde 21-** Cinsiyet eşitliği gözetilerek, hak temelli, bütüncül ve toplumsal katılıma açık bir anlayış ile yaşlılara, engelli bireylere ve yakınlarına, hastalara, kadın ve çocuklara, ihtiyaç sahibi olan diğer kişilere, mevcut durumlarının iyileştirilmesi için gerekli çalışma, eğitim ve yardımı yapmaktır. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir..

#### **Mali Hizmetler Müdürlüğünün Görevi**

**Madde 22-** Belediye Gelirleri Kanunu ve diğer kanunlar gereğince Belediyelerce alınması gereken gelirleri yasalara uygun bir biçimde tahakkuk ve tahsil işlemlerini yapmak, tahsil edilen gelirlerin muhasebeleştirilmesini sağlamak; Belediye iş ve işlemleri ile ilgili olarak hak sahiplerine yapılacak ödemelerini incelemek ve yasal uygunluğu saptananları ödemek. Yıllık bütçe, kesin hesap, gelir ve gider işlemlerinin muhasebeleştirilmesini sağlamak. Yürürlükteki Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 60. maddesinde sayılan görevlerden müdürlüğe verilenleri yürütmek. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393, 5216, 5018 ve 2464 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

#### **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Görevi**

**Madde 23-** Hizmet politikası ve stratejilerine uygun olarak insan kaynakları yönetim sistemini oluşturmak, uygulamak, geliştirmek ve sürekliliğini sağlamak. Belediyenin hizmet politikasını gerçekleştirme amacı doğrultusunda; gerekli sayıda ve istenen yetenek ve beceri düzeyindeki personeli, doğru zamanlarda, gerek duyulan işler için hazır bulundurma amacı ile insan kaynaklarına ilişkin faaliyetlerin gerçekleştirilmesini takip ve koordine etmek gibi personele ilişkin iş ve işlemleri yürütmek; personelin özlük işlerini yapmak; personel hakkında düzenlenen disiplin, araştırma, ve inceleme dosyalarını muhafaza etmektir. Sayılan görevlerin dışında, Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

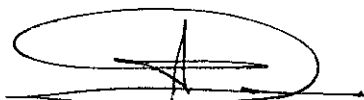
#### **Strateji Geliştirme Müdürlüğünün Görevi**

**Madde 24-** Belediye görevlerinin daha verimli ve etkin yapılmasını sağlayacak yaratıcı yenilikçi ve sürdürülebilir politikalar geliştirmek. Bu politikaları ortaya koymak için bilgi / veri toplamak, fizibilite, kaynak ve yatırım planlaması çalışmalarını yönetmek. Stratejik planı hazırlayarak performansını takip etmek. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

#### **Bilgi İşlem Müdürlüğünün Görevi**

**Madde 25-** Belediyeye ait tüm birimlerde sistemlerin sürekliliği ve sürdürülebilirliğinde en yüksek seviyede faydalar sağlanabilmesi için, belediye birimleri tarafından kullanılmakta veya kullanılacak olan tüm yazılım ve donanımları koordine etmek, belediye otomasyonunun her an faal ve yedekli olmasını sağlamak, gerekli konularda sistem analizi, program yazılımları ve sistem yatırım araştırmaları yapılmasını sağlamak, kent bilgi sistemi datalarını koordine ederek bilgi sistemlerinden alınan verilerle bilgiyi iyi yöneterek, paylaştırarak ve analiz ederek karar mekanizmasını harekete geçirmek. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393, 5216 ve 5070 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

#### **Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün Görevi**



**Madde 26-** Belediye tarafından ruhsatlandırılması gereken iş yerlerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatı işlemlerini düzenli ve koordineli bir şekilde yürütmek, ruhsatlandırılan iş yerlerinin denetim ve kontrolünü sağlamak, ruhsata aykırı olarak işletilen iş yerleriyle ilgili olarak Zabıta Müdürlüğü ile müştereken Belediye Zabıta Yönetmeliği ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda işlem tesis etmektir. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

#### **Veteriner İşleri Müdürlüğünün Görevi**

**Madde 27-** İlçesi sınırları içerisinde hayvan sağlığını koruyarak sahipsiz sokak hayvanlarının bakım, muayene, tedavi, aşılama, kısırlaştırma faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi, Başta kuduz olmak üzere insan sağlığını tehdit eden tüm hayvansal ve salgın hastalıklarla mücadele edilmesi, sahipsiz hayvanların kontrol altına alınması için çağdaş yöntemler geliştirilmesi ve uygulanması, çevre zararlıları ile mücadele hizmetleri kapsamında açık-kapalı alanlarda yürüyen haşere, kemirgen ve kene mücadelesinin sağlıklı bir şekilde yürütülmesini sağlamaktır. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

#### **Yapı Kontrol Müdürlüğünün Görevi**

**Madde 28-** İlçe sınırları içerisinde, inşaat faaliyetleri devam eden veya tamamlanmış yapılara ilişkin, arazinin mülkiyetini, yapının ruhsat ve projesine uygun yapıp yapılmadığını 3194 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile birlikte koordineli olarak kontrol etmektir. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393, 5216 ve 3194 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

#### **Kent Tarihi ve Tanıtımı Müdürlüğü**

**Madde 29-** Millî, manevî, tarihî, kültürel ve turistik değerleri araştırmak, geliştirmek, korumak, yaşatmak, değerlendirmek ve tanıtmak. Kitap, dergi ve tanıtıcı yayın çalışmaları hazırlamak, hazırlatmak, satmak, satın almak ve dağıtmak. Görev alanı ile örtüşen kamu kurum ve kuruluşları ile ortak çalışmalar yapmak. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

#### **Hukuk İşleri Müdürlüğü**

**Madde 30-** Belediyenin leh ve aleyhinde açılan dava ve icra takiplerinde, Belediyeyi mahkeme ve icra dairelerinde temsil etmek, Belediyenin hak ve menfaatlerini savunmaktır. Belediye içinde bulunan Müdürlüklerin yürütmekte oldukları iş ve işlemlerle sırasında karşılaştıkları hukuksal sorunlar karşısında yazılı ve sözlü görüş bildirmek. Başkanlık Makamınca verilen konularda araştırma ve inceleme yapmaktır. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

#### **Muhtarlık İşleri Müdürlüğü**

**Madde 31-** İlçemiz sınırları içerisinde bulunan muhtarlıklarla iletişim içinde bulunarak kamu hizmetlerinin etkin, verimli güvenli bir şekilde sunulmasını sağlamak, Muhtarlıklardan gelen başvuruları değerlendirerek birimler arasında koordinasyonu sağlamak, 20.02.2015 tarih ve 2015/8 sayılı Başbakanlık Genelgesi gereği, Muhtarlık bilgi sistemi aracılığıyla elektronik ortamda gelen başvuruları almak ilgili birimlere iletmek ve takibini yapmak, sayılan görevlerin dışında, başta 5393





ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmek.

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM YARDIMCI HİZMET BİRİMLERİ**

### **Yardımcı Hizmet Birimleri**

**Madde 32-** Torbalı Belediyesi Yardımcı Hizmet Birimleri şunlardır.

- a) Özel Kalem Müdürlüğü,
- b) Yazı İşleri Müdürlüğü,
- c) Destek Hizmetleri Müdürlüğü

### **Özel Kalem Müdürlüğü**

**Madde 33-** Başkanlık Makamının halk, kurumlar ve belediye müdürlükleri ile olan ilişkilerinin düzenli ve sistematik bir şekilde yürütülmesini sağlamak ve bu amaçla toplantılar ve organizasyonlar tertiplemek, hizmet politikası ve stratejilerine uygun olarak kamuoyu ile ilişkileri düzenlemektir. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

### **Yazı İşleri Müdürlüğü**

**Madde 34-** Kurum dışından gelen yazı ve dilekçeleri ilgili birim veyahut birimlere havale etmek, diğer birimler arasında yazışma koordinasyonunu sağlamak, meclis ve encümen toplantılarını organize etmek, toplantılarda alınan kararları dokümantere ederek dağıtımını gerçekleştirmek, meclis toplantısında ilgili ihtisas komisyonlarına havale edilmesine karar verilen dosyalar için karar yazılarının hazırlanması, Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

### **Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Görevi**

**Madde 35-** Alım, Satım, Hizmet, Yapım, Kira, Trampa mülkiyetin gayri aynı hak tesisi ve taşıma işlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu , 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu, Devlet İhaleleri Genelgesi, Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesinin gerçekleştirilmesidir. Sayılan görevlerin dışında, başta 5393 ve 5216 sayılı yasalar olmak üzere ilgili tüm mevzuat hükümleri gereği görev alanına giren iş ve işlemleri, mevzuata uygun olarak yürütmektir.

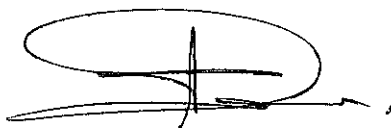
## **BEŞİNCİ BÖLÜM ORTAK HÜKÜMLER**

### **Bütçe tasarısı**

**Madde 36-** Belediye birimleri 5018 sayılı Yasa kapsamında, her yıl bütçe tasarılarını hazırlamak ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne göndermek zorundadır.

### **İhtiyaçların temini**

**Madde 37-** Belediye birimleri, görev alanları içerisindeki faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyduğu mal ve hizmet alımları ile yapım işlerini, piyasa araştırması yaparak yaklaşık maliyetini belirlemek, tabi olunan ihale mevzuatı çerçevesinde almak, kiralamak veyahut gerçekleştirmekle yükümlüdürler. Tüm Birimler ilgili mevzuat gereği, Birime ait mal ve malzemelerin giriş-çıkış ve



muhafaza işlemlerini yapmak, hurdaya çıkan malzemeleri yok etmek veya satmak bunlara ilişkin ayniyat kayıtlarını tutmakla görevlidir. Tüm birimler (Hukuk İşleri Müdürlüğü hariç) maddede sayılan iş ve işlemleri yerine getirebilecek bir alt birim oluşturmak veyahut personel görevlendirmek zorundadır.

#### **İnceleme ve Araştırma**

**Madde 38-** Belediye birim amirleri, kendi birimlerinin faaliyet alanları ile sınırlı olmak üzere; yurtiçi ve yurtdışında bulunan resmi ve özel kuruluşlarda inceleme araştırma yapmak üzere personel görevlendirebilir. Bu tür görevlendirmelerde başkanlık makamından onay alınması gerekir.

#### **Teşkilatlanma**

**Madde 39-** Belediye birimleri, Norm kadro çerçevesinde, Müdür, şef, memur ,sözleşmeli ve işçi personelden oluşmaktadır. Birimler kendi içerisinde daha verimli çalışabilmek adına alt birimler kurabilirler.

#### **Öngörülmeyen görevler**

**Madde 40-** Bu Yönetmelikte ya da 44. maddeye istinaden hazırlanacak yönergelerde öngörülmeyen ancak mevzuat kapsamında var olan görevlerle karşılaşıldığında, bu görev hangi birimin faaliyet alanıyla benzerlik arz ediyorsa o birim tarafından yerine getirilir ve akabinde ivedilikle çalışma yönergese eklenir. Öngörülmeyen görevlerde görevlendirme için Başkanın talimatı yeterlidir.

#### **Yazışmalar**

**Madde 41-** Belediye birimleri; günlük ve ivedi yazılar ile birbirleri arasındaki yazışmaları öncelikle ele almak ve sonuçlandırmak zorundadır. Birimlerin diğer kurum ve kuruluşlardaki görevlerine ilişkin yazışmalarını kendilerinin takip etmesi esastır.

#### **Ortak Görevler**

**Madde 42-** Birden fazla belediye birimini ilgilendiren iş veya görev söz konusu olduğunda koordinatör müdürlük Yazı İşleri Müdürlüğüdür.

#### **Yönergeler**

**Madde 43-** Bu Yönetmelikte sayılan tüm belediye birimleri; teşkilatlanması, görev ve yetkilerinin kullanılması ile ilgili hususlar hakkında süresi içerisinde daha ayrıntılı olarak Yönergeler hazırlar ve bir üst yazı ile Başkanlık onayına sunar. Bu Yönergeler Başkan onayıyla yürürlüğe girer.

#### **Değişiklik Teklifi**

**Madde 44-** Bu Yönetmelikte yapılacak her türlü değişiklik teklifleri belediye meclisine, bu yönetmeliğe istinaden çıkarılacak yönergelerde yapılacak her türlü değişiklik teklifleri ise Başkan onayına sunulması işlemi Yazı İşleri Müdürlüğü koordinesinde gerçekleştirilir.

### **ALTINCI BÖLÜM GEÇİCİ VE SON HÜKÜMLER**

#### **Kaldırılan hükümler**

**Madde 45-** Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesiyle; Belediye Meclisimizin 07.02.2017 tarih ve 2/24 sayılı kararı ile kabul edilen Yönetmelik hükümleri değişiklikleri ile birlikte yürürlükten kalkar.

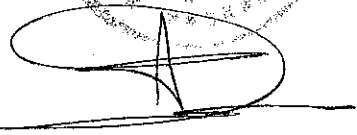


**Geçici Madde 1-** Bu Yönetmeliğe istinaden çıkarılacak Yönergeler iş bu yönetmeliğin yayımı tarihinden itibaren 1 ay içinde hazırlanır.

**Yürürlük ve Yürütme**

**Madde 46-** Bu Yönetmelik hükümleri mahalli gazetede yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**Madde 47-** Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

  
**Kenan AKTAŞ**  
**MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN V.**  


**Nurhan EBREN**  
**KATİP**  


**Sedat EREN**  
**KATİP**  


20 H.

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2018 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

|                       |                   |                    |                       |
|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>Karar Tarihi</b> : | <b>09.03.2018</b> | <b>Karar No</b> :  | <b>53172231 /3/53</b> |
| <b>Birleşim No</b> :  | <b>1.</b>         | <b>Oturum No</b> : | <b>1.</b>             |

**MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi”** hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 15-**Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.03.2018 tarih ve 2018/476 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

T.C.Torbalı Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 01/03/2018 tarih ve 60314691/750.D/257 sayılı yazısında; İlçemiz Ayrancılar bölgesinde aşırı nüfus artışı ve hızlı göç nedeniyle yeni Aile Hekimliği birimlerine ihtiyaç duyulmaktadır. Bakanlığımızın almış olduğu tasarruf tedbirleri nedeniyle kiralık gayrimenkul kullanımından kaçınılmaktadır. Bu nedenle Bakanlığımız Ayrancılar İnönü Mahallesi'nde Belediyemize ait 695 ada 2 parselde bulunan taşınmazın Sağlıklı Yaşam Merkezi, Aile Sağlığı Merkezi ve Semt Polikliniğini içeren kompleks bir sağlık kuruluşu inşaa edilebilmesi için kurumumuza tahsisinin yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu, Mülkiyeti Belediyemize ait Ayrancılar Mahallesi, L18C01A2C pafta,695 ada 2 parselde bulunan 9.864,90 m2 yüzölçümlü taşınmazın, Sağlıklı Yaşam Merkezi, Aile Sağlığı Merkezi ve Semt Polikliniğini içeren kompleks bir sağlık kuruluşu inşaa edilebilmesi için T.C.Sağlık Bakanlığı adına 1 (Bir) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi, 18. maddesinin (e) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

T.C.Torbalı Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 01/03/2018 tarih ve 60314691/750.D/257 sayılı yazısında; İlçemiz Ayrancılar bölgesinde aşırı nüfus artışı ve hızlı göç nedeniyle yeni Aile Hekimliği birimlerine ihtiyaç duyulmaktadır. Bakanlığımızın almış olduğu tasarruf tedbirleri nedeniyle kiralık gayrimenkul kullanımından kaçınılmaktadır. Bu nedenle Bakanlığımız Ayrancılar İnönü Mahallesi'nde Belediyemize ait 695 ada 2 parselde bulunan taşınmazın Sağlıklı Yaşam Merkezi, Aile Sağlığı Merkezi ve Semt Polikliniğini içeren kompleks bir sağlık kuruluşu inşaa edilebilmesi için kurumumuza tahsisinin yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu, Mülkiyeti Belediyemize ait Ayrancılar Mahallesi, L18C01A2C pafta,695 ada 2 parselde bulunan 9.864,90 m2 yüzölçümlü taşınmazın, Sağlıklı Yaşam Merkezi, Aile Sağlığı Merkezi ve Semt Polikliniğini içeren kompleks bir sağlık kuruluşu inşaa edilebilmesi için T.C.Sağlık Bakanlığı adına 1 (Bir) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesine; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi, 18. maddesinin (e) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Kenan AKTAŞ**  
**MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN V.**

**Nurhan EBREN**  
**KATİP**

**Sedat EREN**  
**KATİP**