

Ko+5

T.C.  
TORBALı BELEDİYESİ  
2017 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.12.2017	Karar No :	53172231 /13/189
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 2** – Gündemin ikinci maddesi "Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmESİ" hakkında.

**AİMAR KOMİSYONU RAPORU**

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar pâftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilek karar verilmiştir. 17/11/2017

**1.** Belediyemiz Meclisinin 07.11.2017 tarih ve 176 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 03.08.2016 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 05.936 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlân Panosunda 26.09.2017-25.10.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılan; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 107 ada 34 ve 102 numaralı parsellere ait hazırlanan UİP-4525.27 plan işlem numarası 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; "Mürvet YILMAZ" tarafından 24.10.2017 tarih ve 13692 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin yapılan incelemelerde; Ertuğrul Mahallesi 3085 sokak ile Torbalı Caddesinin yol ile bağlanması talebinin plan değişikliği onama sınır dışında kaldığı ve İzmir Valiliği İl İdare Kurulu Müdürlüğü'nden 23.03.2016 tarihli ve 37207 sayılı yazısı ile "107 ada 42 parselin mülkiyet haklarının korunması açısından batısından geçen yoldaki göz ardi edilen kırıgın mülkiyet sınırları uygun olarak dazeleştirilmesi ile 107 ada 34 parselin kullanımının mevcut imar planı ile uyumlu hale getirilerek okulun bulunduğu alanın eğitim tesisi olarak belirlenmesi yönünde imar planı değişikliği yapılması" gereğinin bildirildiği tespit edildiğinden Ertuğrul Mahallesi 3085 sokak ile Torbalı Caddesinin yol ile bağlanmasına yönelik itirazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince reddedilmesinin uygun olacağına oýçokluğu ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 03.08.2016 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 05.936 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlân Panosunda 26.09.2017-25.10.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılan; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 107 ada 34 ve 102 numaralı parsellere ait hazırlanan UİP-4525.27 plan işlem numarası 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; "Mürvet YILMAZ" tarafından 24.10.2017 tarih ve 13692 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin yapılan incelemelerde; Ertuğrul Mahallesi 3085 sokak ile Torbalı Caddesinin yol ile bağlanması talebinin plan değişikliği onama sınır dışında kaldığı ve İzmir Valiliği İl İdare Kurulu Müdürlüğü'nden 23.03.2016 tarihli ve 37207 sayılı yazısı ile "107 ada 42 parselin mülkiyet haklarının

*korunması açısından batısından geçen yoldaki göz ardı edilen kırıgın mülkiyet sınırlarına uygun olarak düzeltilmesi ile 107 ada 34 parselin kullanımının mevcut İmar planı ile uyumlu hale getirilerek okulun bulunduğu alanın eğitim tesisi olarak belirlenmesi yönündे İmar planı değişikliği yapılması*" gereğinin bildirildiği tespit edildiğinden Ertuğrul Mahallesi 3085 sokak ile Torbalı Caddesinin yol gereğince reddedilmesinin uygun olacağına Meclis Başkanı Adnan Yaşar GÖRMEZ, AK Parti Belediye Meclis Üyelerinden; Mehmet Nuri Bulut, Sevil Duran, Nuh Aktaş, Özgür Erman Çağlar, Göksel Dincer, Nurhan Ebren, Hüseyin Söyler, Hüseyin Karaman, Kenan Aktaş, Erdal Türksever, Turgut Buluş, Bayram Memiş, Sedat Eren, Şenol Güler, Raziye Erdeve'nin 16 Kabul, CHP Belediye Meclis Üyelerinden; Sıla İlgi Akkaş, İbrahim Özel, Hamdi Tomba, Mithat Tekin, Yalçın Efe, Metin Şahin, Mehmet Yıldız Sivrikaya'nın 7 Kabul, MHP Belediye Meclis Üyesi Hacı Mehmet Vurur'un 1 Kabul ve Bağımsız Belediye Meclis Üyeleri Tevfik Taner Aygunes ve Yasemin Çimi'nin 2 Kabul oyu olmak üzere toplam 26 Kabul oyu ile, CHP Grubundan Halil Kabasakal'mın 1 Red oyuna karşı mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

2. Belediyemiz Meclisinin 07.11.2017 tarih ve 177 sayılı kararı ile Komisyonumuza hâvâle edilen; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 05.936 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.09.2017-25.10.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılan; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 107 ada 34 ve 102 numaralı parsellere ait hazırlanan UİP-4525,27 plan işlem numarası 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; İzmir Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 23.10.2017 tarihli ve 66902 sayılı yazısı ile askı süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin yapılan incelemelerde; Ertuğrul Mahallesi 107 ada 34 numaralı parsel üzerinde fili durumda "Şehit Uzman Onbaşı Mustafa Eser İmam Hatip Ortaokulunun" bulunduğu tespit edildiğinden Ertuğrul Mahallesi 107 ada 34 numaralı parselin "Ortaokul Alanı" olarak belirlenmesine yönelik itirazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacagına oyçokluğu ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 05.936 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.09.2017-25.10.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılan; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 107 ada 34 ve 102 numaralı parsellere ait hazırlanan UİP-4525,27 plan işlem numarası 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; İzmir Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 23.10.2017 tarihli ve 66902 sayılı yazısı ile askı süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin yapılan incelemelerde; Ertuğrul Mahallesi 107 ada 34 numaralı parsel üzerinde fili durumda "Şehit Uzman Onbaşı Mustafa Eser İmam Hatip Ortaokulunun" bulunduğu tespit edildiğinden Ertuğrul Mahallesi 107 ada 34 numaralı parselin "Ortaokul Alanı" olarak belirlenmesine yönelik itirazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına, Meclis Başkanı Adnan Yaşar GÖRMEZ, AK Parti Belediye Meclis Üyelerinden; Mehmet Nuri Bulut, Sevil Duran, Nuh Aktaş, Özgür Erman Çağlar, Göksel Dincer, Nurhan Ebren, Hüseyin Söyler, Hüseyin Karaman, Kenan Aktaş, Erdal Türksever, Turgut Buluş, Bayram Memiş, Sedat Eren, Şenol Güler, Raziye Erdeve'nin 16 Kabul, CHP Belediye Meclis Üyelerinden; Sıla İlgi Akkaş, İbrahim Özel, Hamdi Tomba, Mithat Tekin, Yalçın Efe, Metin Şahin, Mehmet Yıldız Sivrikaya'nın 7 Kabul, MHP Belediye Meclis Üyesi Hacı Mehmet Vurur'un 1 Kabul ve Bağımsız Belediye Meclis Üyeleri Tevfik Taner Aygunes ve Yasemin Çimi'nin 2 Kabul oyu olmak üzere toplam 26 Kabul oyu ile, CHP Grubundan Halil Kabasakal'mın 1 Red oyuna karşı mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

**3.** Belediyemiz Meclisinin 07.11.2017 tarih ve 178 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi L18-C-01-A pafta 753 ada 5 numaralı parselin maliki "Muhiddin BILGI" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 16.10.2017 tarihli ve 12844 sayılı dilekçe ile; "Söz konusu parselin, yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sanayi Alanı Emsal:0,40 Hmax:6,50 metre" olarak belirlenen yapılaşma koşulunun "Sanayi Alanı Emsal:0,40 Yençok:Serbest" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağuna oybirliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.

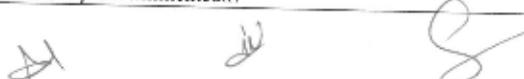
Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi L18-C-01-A pafta 753 ada 5 numaralı parselin maliki "Muhiddin BILGI" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 16.10.2017 tarihli ve 12844 sayılı dilekçe ile; "Söz konusu parselin, yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sanayi Alanı Emsal:0,40 Hmax:6,50 metre" olarak belirlenen yapılaşma koşulunun "Sanayi Alanı Emsal:0,40 Yençok:Serbest" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağuna mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

**4.** Belediyemiz Meclisinin 07.11.2017 tarih ve 183 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz yetki alanı içerisinde, Kamulaştırma ve İmar Uygulamaları yaparak öncelikle yoğun trafik nedeniyle yetersiz kalan yolların genişletilmesi, imar planında taşıyıcı olarak belirlenen yeni yolların açılması yanında bir kent dokusu gerekliliği planarsaların üretilmesi park, yol, pazaryeri ve bunun gibi kamuya ait hizmetlerin yapıldığı yeni alanların kente kazandırılması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan 2017-2022 yıllarını kapsayan 3. Beş Yıllık İmar Programının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (u) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağuna oybirliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
Belediyemiz yetki alanı içerisinde, Kamulaştırma ve İmar Uygulamaları yaparak öncelikle yoğun trafik nedeniyle yetersiz kalan yolların genişletilmesi, imar planında taşıyıcı olarak belirlenen yeni yolların açılması yanında bir kent dokusu gerekliliği planarsaların üretilmesi park, yol, pazaryeri ve bunun gibi kamuya ait hizmetlerin yapıldığı yeni alanların kente kazandırılması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan 2017-2022 yıllarını kapsayan 3. Beş Yıllık İmar Programının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (u) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağuna mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

**5.** Belediyemiz Meclisinin 07.11.2017 tarih ve 184 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 88 ada 17 numaralı parselde kayıtlı 1.793,00 m<sup>2</sup> yüzölçümü taşınmaz Türk Telekomünikasyon A.Ş adına kayıtlıdır. Belediyemiz Fen İşleri Müdürü'nün 10.08.2017 tarih ve 3086-13627 sayılı yazısı ile; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi Mihatpaşa Caddesi güzergahında alt geçit yapılması planlananından ekli ölçü krokisinde A harfi ile gösterilen 99,45 m<sup>2</sup>lik alanda alt geçit yapılabılmasına yönelik Türk Telekomünikasyon A.Ş tarafından muvafakat verilmesi ve parsel üzerindeki banka, ATM vb. yapıların alt geçit kullanıma engel olmayacak yerlere transferinin sağlanması hususunda gereği talep edilmiştir.

Türk Telekomünikasyon A.Ş'nin 11.10.2017 tarih ve 10801-1631 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığına müracaat ederek ilgili parselde söz konusu ekli krokide A harfi ile gösterilen 99,45 m<sup>2</sup>lik alanın kamu yararı gereği kamulaştırılmasının Belediyemizin beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağna oybirliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.



Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 88 ada 17 numaralı parselde kayıtlı 1.793,00 m<sup>2</sup> yüzölçümü  
taşınmaz Türk Telekomünikasyon A.Ş adına kayıthıdır. Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün  
10.08.2017 tarih ve 3086-13627 sayılı yazısı ile; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi Mithatpaşa Caddesi  
güzergahında alt geçit yapılması planlandığından ekli ölçü krokisinde A harfi ile gösterilen 99,45  
m<sup>2</sup>lik alanda alt geçit yapılmamasına yönelik Türk Telekomünikasyon A.Ş tarafından muvafakat  
verilmesi ve parsel üzerindeki banka, ATM vb. yapıların alt geçit kullanımına engel olmayacağı  
yerlere transferinin sağlanması hususunda gereği talep edilmiştir.

Türk Telekomünikasyon A.Ş'nin 11.10.2017 tarih ve 10801-1631 sayılı yazısı ile Belediye  
Başkanlığımıza müracaat ederek ilgili parselde söz konusu ekli krokide A harfi ile gösterilen 99,45  
m<sup>2</sup>lik alanın kamu yararı gereği kamulaştırılmasının Belediyemizin beş yıllık imar programına ek  
olarak alınması hususunu; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393  
sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağını  
mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Adnan Yaşa GÖRMEZ  
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN  
KATİP

Sedat EREN  
KATİP

K51+5

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2017 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI  
I. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.12.2017	Karar No :	53172231 /13/190
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 2** – Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmESİ” hakkında.

**BİMAR KOMİSYONU RAPORU**

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda belirtilerek karar verilmiştir. 29/11/2017

- Belediyemiz Meclisinin 02.12.2016 tarih ve 161 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Karakuyu Mahallesi sınırları içerisinde; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile onaylanan İzmir Büyükşehir Büttünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Sanayi Alan" kullanım kararı önerilen, batıda "Philsa Caddesi (Torbali-Kemalpaşa Karayolu)", güney ve doğuda "Fatih Caddesi" ile kuzeyde mevzi imar planlı son parşelleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
İlçemiz, Karakuyu Mahallesi sınırları içerisinde; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile onaylanan İzmir Büyükşehir Büttünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Sanayi Alan" kullanım kararı önerilen, batıda "Philsa Caddesi (Torbali-Kemalpaşa Karayolu)", güney ve doğuda "Fatih Caddesi" ile kuzeyde mevzi imar planlı son parşelleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Adnan Yaşa GÖRMEZ  
MECLİS BAŞKANI -

Nurhan EBREN  
KATİP

Sedat EREN  
KATİP

K-175

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2017 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.12.2017	Karar No :	53172231 /13/191
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 2** – Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmESİ” hakkında.

**CİMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

Tetkik edilmek üzere Komisyonlara havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar şartları üzerinde incelenerek karar verilmiştir 01.12.2017

1- Belediyemiz Meclisinin 20.10.2017 tarih ve 11/170 sayılı kararı ile Komisyonlara havale edilen; İlçemiz Tepeköy Mahallesi 1105 ada 5 numaralı parselde kayıtlı 495,64 m<sup>2</sup> yüzölçümü taşınmaz Osman KILIÇ adına kayıtlıdır. Tepeköy Mahallesi 1105 ada 5 numaralı parselde kayıtlı 495,64 m<sup>2</sup> yüzölçümü taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "çocuk bahçesi" lejantına sahip olması sebebiyle Osman KILIÇ 13/10/2017 tarih ve 12787-1123 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığıma müracaat ederek taşınmazın kamulaştırılmasını talep etmiştir.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam M <sup>2</sup>	İmar Durumu
Tepeköy	1105	5	495,64	Çocuk Bahçesi

Yukarıda miktarı ve özellikleri belirtilen taşınmazın kamu yararı gereği kamulaştırılmasının, Belediyemizin beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağını mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
İlçemiz Tepeköy Mahallesi 1105 ada 5 numaralı parselde kayıtlı 495,64 m<sup>2</sup> yüzölçümü taşınmaz Osman KILIÇ adına kayıtlıdır. Tepeköy Mahallesi 1105 ada 5 numaralı parselde kayıtlı 495,64 m<sup>2</sup> yüzölçümü taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "çocuk bahçesi" lejantına sahip olması sebebiyle Osman KILIÇ 13/10/2017 tarih ve 12787-1123 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığıma müracaat ederek taşınmazın kamulaştırılmasını talep etmiştir.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam M <sup>2</sup>	İmar Durumu
Tepeköy	1105	5	495,64	Çocuk Bahçesi

Yukarıda miktarı ve özellikleri belirtilen taşınmazın kamu yararı gereği kamulaştırılmasının, Belediyemizin beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağını mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

2- Belediyemiz Meclisinin 20.10.2017 tarih ve 11/171 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Tepeköy Mahallesi 1105 ada 2 numaralı parselde kayıtlı 349,98 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz Hanifi İPEKLİ adına kayıtlıdır. Tepeköy Mahallesi 1105 ada 2 numaralı parselde kayıtlı 349,98 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "çocuk bahçesi" lejantına sahip olması sebebiyle Hanifi İPEKLİ 13/10/2017 tarih ve 12788-1124 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat ederek taşınmazın kamulaştırılmasını talep etmiştir.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam M <sup>2</sup>	İmar Durumu
Tepeköy	1105	2	349,98	Çocuk Bahçesi

Yukarıda miktarı ve özellikleri belirtilen taşınmazın kamu yararı gereği kamulaştırılmasının, Belediyemizin beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağını mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
İlçemiz Tepeköy Mahallesi 1105 ada 2 numaralı parselde kayıtlı 349,98 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz Hanifi İPEKLİ adına kayıtlıdır. Tepeköy Mahallesi 1105 ada 2 numaralı parselde kayıtlı 349,98 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "çocuk bahçesi" lejantına sahip olması sebebiyle Hanifi İPEKLİ 13/10/2017 tarih ve 12788-1124 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımuza müracaat ederek taşınmazın kamulaştırılmasını talep etmiştir.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam M <sup>2</sup>	İmar Durumu
Tepeköy	1105	2	349,98	Çocuk Bahçesi

Yukarıda miktarı ve özellikleri belirtilen taşınmazın kamu yararı gereği kamulaştırılmasının, Belediyemizin beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağını mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

3- Belediyemiz Meclisinin 20.10.2017 tarih ve 11/172 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Tepeköy Mahallesi 1105 ada 3 numaralı parselde kayıtlı 349,94 m<sup>2</sup> yüzölçümü taşınmaz Suphiye YÜKSEL adına kayıtlıdır. Tepeköy Mahallesi 1105 ada 3 numaralı parselde kayıtlı 349,94 m<sup>2</sup> yüzölçümü taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "çocuk bahçesi" lejantına sahip olması sebebiyle Suphiye YÜKSEL 13/10/2017 tarih ve 12786-1122 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat ederek taşınmazın kamulaştırılması talep etmiştir.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam M <sup>2</sup>	İmar Durumu
Tepeköy	1105	3	349,94	Çocuk Bahçesi

Yukarıda miktarı ve özellikleri belirtilen taşınmazın kamu yararı gereği kamulaştırılmasının, Belediyemizin beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağını mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
İlçemiz Tepeköy Mahallesi 1105 ada 3 numaralı parselde kayıtlı 349,94 m<sup>2</sup> yüzölçümü taşınmaz Suphiye YÜKSEL adına kayıtlıdır. Tepeköy Mahallesi 1105 ada 3 numaralı parselde kayıtlı 349,94 m<sup>2</sup> yüzölçümü taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "çocuk bahçesi" lejantına sahip olması sebebiyle Suphiye YÜKSEL 13/10/2017 tarih ve 12786-1122 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat ederek taşınmazın kamulaştırılmasını talep etmiştir.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam M <sup>2</sup>	İmar Durumu
Tepeköy	1105	3	349,94	Çocuk Bahçesi

Yukarıda miktarı ve özellikleri belirtilen taşınmazın kamu yararı gereği kamulaştırılmasının, Belediyemizin beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunu; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağını mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

4- Belediyemiz Meclisinin 07.11.2017 tarih ve 12/186 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Ahmetli Mahallesi 147 ada 3 parsel sayılı 737,24 m<sup>2</sup> yüzölçümü taşınmaz Belediyemiz adına kayıtlıdır.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam m <sup>2</sup>	İmar Durumu
Ahmetli	147	3	737,24	Ayrık Nizam 2 Kat, Konut Alanı

*A* *B* *S*

Yukarıda miktarı ve özellikleri belirtilen, Ahmetli Mahallesi 147 ada 3 parselin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak satılması konusunda Encümen'e yetki verilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince **red edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
İlçemiz Ahmetli Mahallesi 147 ada 3 parsel sayılı 737,24 m<sup>2</sup> yüzölçümü taşınmaz Belediyemiz adına kayıtlıdır.

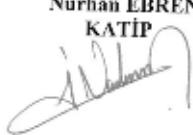
Mahalle	Ada	Parsel	Toplam m <sup>2</sup>	İmar Durumu
Ahmetli	147	3	737,24	Ayrık Nizam 2 Kat, Konut Alanı

Yukarıda miktarı ve özellikleri belirtilen, Ahmetli Mahallesi 147 ada 3 parselin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak satılması konusunda Encümen'e yetki verilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince **red edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Adnan Yasar GÖRMEZ  
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN  
KATİP



Sedat EREN  
KATİP



16.12.17

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2017 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.12.2017	Karar No :	53172231 /13/192
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkında daydı.

**BASAKANLIK ÖNERGELERLERİ**

**Önerge 1-** Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimalık Müdürlüğü'nün 13.11.2017 tarih ve 2017/1787-2409 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

Izmir Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (İZSU), 20/10/2017 tarih ve 74460 sayılı yazısında (EK:1), Mülkiyeti Belediyemize ait Eğerci Mahallesi Kovalık Mevkii 821 parsel içinde ve Torbalı Mahallesi Karakulak Mevkii 3N-IIID pafta, Çapak yolu 2570 sokak ile 2594 sokak kesişimindeki belediyeye terki yapılan park alanı içerisinde ( $5*5=25$  m<sup>2</sup>'lik kısımlarında) yeni su kuyularının açılmasının planlandığı ve belirlenen alanların 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47.maddesi uyarınca IZSU adına tahsisinin yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu aşağıda koordinat bilgileri bulunan taşınmazların ( $5*5=25$  m<sup>2</sup>'lik kısımlarında kuya açılabilmesi için) Izmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (İZSU) adına bedelsiz tahsis edilmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (h) bendi, 18.maddesinin (e) bendi ve 75.maddesinin (d) bendi gereğince Meclis'e görüşüllererek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

**Kuyu Yeri Koordinat Bilgileri:**

\*Torbalı Eğerci Mahallesi Kuyusu; Kovalık Mevkii, L18C13B pafta, 0 ada 821 parsel  
35 534395 d- 4221656 k (ITRF 96) koordinatlı

\*Torbalı Çapak Kuyusu; Torbalı Mahallesi, Karakulak Mevkii, 3N-IIID pafta,  
Çapak Yolu 2594 sokak ile 2570 sokak kesişimi park alanı içi ada parseli bulunmuyor  
(830 ada 8 parsel yanı) 35 530989 D-4227651 K (ITRF 96) koordinatlı

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Izmir Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (İZSU), 20/10/2017 tarih ve 74460 sayılı yazısında (EK:1), Mülkiyeti Belediyemize ait Eğerci Mahallesi Kovalık Mevkii 821 parsel içinde ve Torbalı Mahallesi Karakulak Mevkii 3N-IIID pafta, Çapak yolu 2570 sokak ile 2594 sokak kesişimindeki belediyeye terki yapılan park alanı içerisinde ( $5*5=25$  m<sup>2</sup>'lik kısımlarında) yeni su kuyularının açılmasının planlandığı ve belirlenen alanların 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47.maddesi uyarınca IZSU adına tahsisinin yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu aşağıda koordinat bilgileri bulunan taşınmazların ( $5*5=25$  m<sup>2</sup>lik kısımlarında kuyu açılabilmesi için) İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (IZSU) adına bedelsiz tahsis edilmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (h) bendi, 18.maddesinin (e) bendi ve 75.maddesinin (d) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale** edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Kuru Yeri Koordinat Bilgileri:**

\*Torbali Eğerci Mahallesi Kuyusu; Kovalık Mevkii, L18C13B pafta, 0 ada 821 parsel 35 534395 d- 4221656 k (ITRF 96) koordinatlı

\*Torbah Çapak Kuyusu; Torbah Mahallesi, Karakulak Mevkii, 3N-IIID pafta, Çapak Yolu 2594 sokak ile 2570 sokak kesişimi park alanı içi ada parseli bulunmuyor (830 ada 8 parsel yanı) 35 530989 D-4227651 K (ITRF 96) koordinatlı

Adnan Yaşar GÖRMEZ  
MECLİS BŞKANI



Nurhan EBREN  
KATİP



Sedat EREN  
KATİP



KAYIT

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2017 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.12.2017	Karar No :	53172231 /13/193
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BASCANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 2-** Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstımlak Müdürlüğü'nün 17.11.2017 tarih ve 2017/1871-2474 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

İlçemiz Muratbey Mahallesi 207 Ada 55 numaralı parselinde kayıth 257,35 m<sup>2</sup> yüzölçümü taşınmazın 24841/25735 (248,41 m<sup>2</sup>) hissesi Fettullah KÜMÜRCÜ'ye ve 894/25735 ( 8,94 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için Fettullah KÜMÜRCÜ 15.11.2017 Tarih ve 15440-1843 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığına müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen hisseli taşınmazın satılmasına hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisçe görüşülcək gerekken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Muratbey	207	55	8,94 m <sup>2</sup> /257,35 m <sup>2</sup>	Bitişik Nizam 4 Kath

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda:

İlçemiz Muratbey Mahallesi 207 Ada 55 numaralı parselinde kayıth 257,35 m<sup>2</sup> yüzölçümü taşınmazın 24841/25735 (248,41 m<sup>2</sup>) hissesi Fettullah KÜMÜRCÜ'ye ve 894/25735 ( 8,94 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için Fettullah KÜMÜRCÜ 15.11.2017 Tarih ve 15440-1843 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığına müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen hisseli taşınmazın satılmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Muratbey	207	55	8,94 m <sup>2</sup> /257,35 m <sup>2</sup>	Bitişik Nizam 4 Kath

**Adnan Yasar GÖRMEZ**  
**MECLİS BŞKANI**

**Nurhan EBREN**  
**KATİP**

**Sedat EREN**  
**KATİP**

K: 18/1

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2017 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.12.2017	Karar No :	53172231 /13/195
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüstürülmesi” hakkında.

**Başkan ve meclis üyelerinin görüşmelerde katılamayacağı durumlar başlıklı, 5393 Sayılı Yasanın 27. Maddesi gereğince Sedat EREN bu madde de Meclis toplantısında ayrıldı. Bu madde görüşmesinde Yedek Katip Üye olan Bayram MEMİŞ Meclise Katılık etti.**

**BASCANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 4-** Başkanlığının havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.12.2017 tarih ve 2017/20428-2574 sayılı müzükkeresi okundu, Müzükkeresinde;

“Mehmet Ali Eren” tarafından Belediye Başkanlığına sunulan 04.12.2017 tarih ve 20425 sayılı dilekçe ile; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 197 numaralı imar adasının yürütülükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Alanı (Zemin Ticaret) Bitişik Nizam 6 Kat” ve “Konut Alanı (Zemin Ticaret) Bitişik Nizam 3 Kat” kullanımlarında kalması nedeniyle bahse konu adada kademe hattı belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis’ce görüşülerken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

“Mehmet Ali Eren” tarafından Belediye Başkanlığına sunulan 04.12.2017 tarih ve 20425 sayılı dilekçe ile; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 197 numaralı imar adasının yürütülükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Alanı (Zemin Ticaret) Bitişik Nizam 6 Kat” ve “Konut Alanı (Zemin Ticaret) Bitişik Nizam 3 Kat” kullanımlarında kalması nedeniyle bahse konu adada kademe hattı belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine mevduyun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ  
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN  
KATİP

BAYRAM MEMİŞ  
KATİP

K5 (145)

**T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2017 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. VE 2. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI**

Karar Tarihi :	08.12.2017	Karar No :	53172231 /13/196
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkında.

**BASKANLIK ÖNERGELERİ**

Önerge 5- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 27.11.2017 tarih ve 2017/4602-2530 sayılı müzakkeresi okundu. Müzakkeresinde;

İlçemizde özellikle büyük marketlerin ve mağazaların trafığın yoğun olduğu saatlerde mal indirme bindirme yapması sebebiyle, trafik akışında aksamalar yaşamaktadır. Trafik akışını rahatlatmak için işyerlerinin mal indirme, bindirme saatlerinin belirlenmesi konusunun meclisçe görüşülverek gerekli kararın alınması arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemizde özellikle büyük marketlerin ve mağazaların trafığın yoğun olduğu saatlerde mal indirme bindirme yapması sebebiyle, trafik akışında aksamalar yaşamaktadır. Trafik akışını rahatlatmak için işyerlerinin mal indirme, bindirme saatlerinin belirlenmesi konusunun **Hukuk Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Meclis çatışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan **Hukuk Komisyonu** (Önerge 5) Raporu okundu.

**HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

Tetkik edilmek üzere komisyonumuza havale edilen konu komisyonumuza incelenerek komisyonumuz görüşü aşağıda belirtilerek karar verilmiştir. 08/12/2017

1.) İlçemizde özellikle büyük marketlerin ve mağazaların trafığın yoğun olduğu saatlerde mal indirme bindirme yapması sebebiyle, trafik akışının engellenmemesi yönünde işyerlerinin mal indirme, bindirme “ Sabah 09:00 – 11:00 Akşam 19:00 – 21:00” saatleri arasında yapılması talebinin mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
(Önerge 5)

İlçemizde özellikle büyük marketlerin ve mağazaların trafığın yoğun olduğu saatlerde mal indirme bindirme yapması sebebiyle, trafik akışının engellenmemesi yönünde işyerlerinin mal indirme, bindirme “ Sabah 09:00 – 11:00 Akşam 19:00 – 21:00” saatleri arasında yapılması mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

**Adnan Yaşar GÖRMEZ  
MECLİS BAŞKANI**

**Nurhan EBREN  
KATİP**

**Sedat EREN  
KATİP**

K-122

T.C.  
TORBALı BELEDİYESİ  
2017 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.12.2017	Karar No :	53172231 /13/197
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 3 –** Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BASKANLIK ÖNERGELERİ**

Önerge 6- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 28.11.2017 tarih ve 2017/3013 sayılı müzakkeresi okundu. Müzakkeresinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunun 75. maddesinin ( c ) bendi ve 38. maddesinin ( g ) bendine istinaden Torbalı Eğitim Kültür ve Sağlık Vakfı ( TOREV ) ile mülkiyeti belediyemize ait olan "Sosyal Market"in işletilmesi konusunda ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesi ve söz konusu hizmet projesi için Belediye Başkanına protokol yapma yetkisi verilmesi hususlarının;

Meclisçe görüştülerken gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunun 75. maddesinin ( c ) bendi ve 38. maddesinin ( g ) bendine istinaden Torbalı Eğitim Kültür ve Sağlık Vakfı ( TOREV ) ile mülkiyeti belediyemize ait olan "Sosyal Market"in işletilmesi konusunda ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesine ve söz konusu hizmet projesi için Belediye Başkanına protokol yapma yetkisi verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan YaşaR GÖRMEZ  
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN  
KATİP

Sedat EREN  
KATİP

6/22

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2017 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.12.2017	Karar No :	53172231 /13/198
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmESİ” hakkında.

**BASKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 7-** Başkanlığın havalesiyle Meclis sunulan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29.11.2017 tarih ve 2017/2841-2545 sayılı mützakkeresi okundu. Müzekkeresinde;

22.05.2016 tarih ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılması ilişkin yönetmelik gereği Belediyemiz Geçici İşçi kadrolarının vize edilmesi ve 86 Adet geçici işçinin (86 X 5 Ay 29 gün= 15394 adam/gün)2018 Mali yılı içerisinde çalıştırılması konusunun 5393 Sayılı yasanın 49. Maddesi ve 18.Maddesinin (L) bendi gereğince meclise görüşüllererek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

22.05.2016 tarih ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılması ilişkin yönetmelik gereği Belediyemiz Geçici İşçi kadrolarının vize edilmesine ve 86 Adet geçici işçinin (86 X 5 Ay 29 gün= 15394 adam/gün)2018 Mali yılı içerisinde çalıştırılmasına, 5393 Sayılı yasanın 49. Maddesi ve 18.Maddesinin (L) bendi gereğince mevcudun oybitliği ile karar verildi.

Adnan Yaşa GÖRMEZ  
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN  
KATİP

Sedat EREN  
KATİP

**GEÇİCİ İŞÇİ VİZE TEKLİF  
CETVELİ**

**İL : İZMİR**  
**İLÇESİ : TORBALI**  
**KURUMU : TORBALI BELEDİYESİ**

BİRİM	POZİSYON UNVANI	2018 Yılı için Teklif Edilen	
		Geçici Pozisyonunun	
		Adam /Gün Miktarı	
<b>Torbali Belediyesi</b>			
Temizlik İşyeri	İşçi	19 x ( 5 Ay 29 gün ) 179 = 3401 Adam/gün	
Temizlik İşyeri	Operatör	4 x ( 5 Ay 29 gün ) 179 = 716 Adam/ gün	
Temizlik İşyeri	Şöför	10 x ( 5 Ay 29 gün ) 179 = 1790 Adam/ gün	
Temizlik İşyeri	Usta	2 x ( 5 Ay 29 gün ) 179 = 358 Adam/ gün	
Fen İşyeri	İşçi	35 x ( 5 Ay 29 gün ) 179 = 6265 Adam/gün	
Fen İşyeri	Operatör	5 x ( 5 Ay 29 gün ) 179 = 895 Adam/ gün	
Fen İşyeri	Şöför	9 x ( 5 Ay 29 gün ) 179 = 1611 Adam/ gün	
Fen İşyeri	Usta	2 x ( 5 Ay 29 gün ) 179 = 358 Adam/ gün	

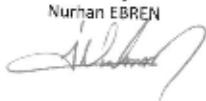
**VİZE EDİLEN TOPLAM:**

$86 x ( 5 Ay 29 gün ) 179 = 15394 \text{ Adam / gün}$

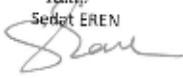
Meclis Başkanı  
Adnan Yaşa GÖRMELİ



Katip  
Nurhan EBREN



Katip  
Sedat EREN



16/12/2017

**T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2017 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI**

Karar Tarihi :	08.12.2017	Karar No :	53172231 /13/199
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmESİ” hakkındaydı.

**BASCANLIK ÖNERGELERİ**

Önerge 8-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğügünün 29.11.2017 tarih ve 2017/2848-2552 sayılı müzakkeresi okundu. Müzakkeresinde;

22.05.2016 tarih ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılması ilişkin Yönetmelik gereği, G.I.H. Sınıfı 3 Derece Muhtarlık İşleri Müdürlüğü kadrosunun 5393 Sayılı Yasanan 49. Maddesi ve 18. Maddesinin ( L ) bendi gereğince ihdas edilmesi ,

Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 20.02.2015 tarih 2015/8 nolu genelgesi gereği ve 5393 Sayılı Yasanan 48.Maddesi gereğince 11.12.2017 tarihinden geçerli olmak üzere Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Biriminin kurulması konusunun Meclisçe görüşüllererek gerekli kararın alınmasım arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

22.05.2016 tarih ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılması ilişkin Yönetmelik gereği, G.I.H. Sınıfı 3 Derece Muhtarlık İşleri Müdürlüğü kadrosunun 5393 Sayılı Yasanan 49. Maddesi ve 18. Maddesinin ( L ) bendi gereğince ihdas edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 20.02.2015 tarih 2015/8 nolu genelgesi gereği ve 5393 Sayılı Yasanan 48.Maddesi gereğince 11.12.2017 tarihinden geçerli olmak üzere Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Biriminin kurulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
**Adnan Yaşa GÖRMEK**  
**MECLİS BAŞKANI**

  
**Nurhan EBREN**  
**KATİP**

  
**Sedat EREN**  
**KATİP**

(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI  
(MEMUR)

İL : İZMİR  
İLÇESİ : TORBALİ  
KURUMU : TORBALİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
08.12.2017	

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI	
429	

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
132	297	429

KADRO İHDASI CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
757	G.J.H	Muhtarlık İşleri Müdürü	3	1	5393 S.K. nün 49.mad.ve 18.mad.(L)bendi geregince

Meclis Başkanı  
Adnan Yusuf GÖRMEZ

Katip  
Nurhan EBREN

Katip  
Sedat EREN

KW

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2017 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.12.2017	Karar No :	53172231 /13/200
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BASAKNLIK ÖNERGELERİ**

Önerge 9-Başkanlığının havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.12.2017 tarih ve 2017/4707-2575 sayılı müzakkeresi okudu. Müzakkeresinde;

21.11.2017 Tarih ve E.3795 sayılı Kaymakamlık Makamının yazılıları ekinde bulunan İlçe Jandarma Komutanlığının 10.11.2017 tarih ve 3334-Loj.Ks. sayılı, Jandarma Yeni Hizmet Binası Tadilatı konulu yazılarında, hizmet binası olarak tâhsisi yapılan İzmir İli, Torbalı İlçesi, Ortaköy Mahallesi, Philsa Caddesi No:64 adresinde bulunan (2313 Parsel sayılı, 11.300 m<sup>2</sup> yüzölçümü) taşınmaz ile ilgili olarak 40 metre duvar yapımı, 32 metre garaj yapımı, nezarethane yapımı ve yeni binasına taşınacak İlçe Jandarma Komutanlığı için büro mobilyalarına ihtiyaç duyduğu belirtildiştir.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nce yapılan Araştırma Tutanağında Ortaköy Mahallesinde ve civar mahallelerde Jandarma Karakoluna ihtiyaç duyduğu, talebin mahalli müşterek nitelikle olduğu anlaşılmış olup; sözkonusu taleplerin 5393 Sayılı Kanunun 75. Maddesinin ( a ) bendî gereğince karşılanması hususunda meclisçe görüşüllererek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

21.11.2017 Tarih ve E.3795 sayılı Kaymakamlık Makamının yazılıları ekinde bulunan İlçe Jandarma Komutanlığının 10.11.2017 tarih ve 3334-Loj.Ks. sayılı, Jandarma Yeni Hizmet Binası Tadilatı konulu yazılarında, hizmet binası olarak tâhsisi yapılan İzmir İli, Torbalı İlçesi, Ortaköy Mahallesi, Philsa Caddesi No:64 adresinde bulunan (2313 Parsel sayılı, 11.300 m<sup>2</sup> yüzölçümü) taşınmaz ile ilgili olarak 40 metre duvar yapımı, 32 metre garaj yapımı, nezarethane yapımı ve yeni binasına taşınacak İlçe Jandarma Komutanlığı için büro mobilyalarına ihtiyaç duyduğu belirtildiştir.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nce yapılan Araştırma Tutanağında Ortaköy Mahallesinde ve civar mahallelerde Jandarma Karakoluna ihtiyaç duyduğu, talebin mahalli müşterek nitelikle olduğu anlaşılmış olup; sözkonusu taleplerin 5393 Sayılı Kanunun 75. Maddesinin ( a ) bendî gereğince karşılanması mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşa GÖRMEZ  
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN  
KATİP

Sedat EREN  
KATİP

T.C.  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
 2017 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI  
 1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
**MECLİS KARARI**

Karar Tarihi :	08.12.2017	Karar No :	53172231 /13/201
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BASAKLIK ÖNERGELERI**

**Önerge 10-** Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstımlak Müdürlüğü'nün 06.12.2017 tarih ve 2017/2025-2598 sayılı müzakkeresi okundu. Müzakkeresinde;

İlçemiz sınırları içerisinde 65 ada 83 pürsöde bulunan mülkiyeti S.S 128 No.lu Tepeköy Pamuk ve Yağlı Tohumlar Tarım Satış Kooperatifi'ne ait gayrimenkulün satın alınması için 10.000.000,00 TL'lik kredi kullanılması ve gerekliginde Belediyemiz mülkiyetindeki gayrimenkullerden uygun olam ile takas edilebilmesi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclise görüşülerken gereken kararın alınmasının arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oyala somunda;

İlçemiz sınırları içerisinde 65 ada 83 pürsöde bulunan mülkiyeti S.S 128 No.lu Tepeköy Pamuk ve Yağlı Tohumlar Tarım Satış Kooperatifi'ne ait gayrimenkulün satın alınması için 10.000.000,00 TL'lik kredi kullanılmasına ve gerekliginde Belediyemiz mülkiyetindeki gayrimenkullerden uygun olam ile takas edilebilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcutun oybirliği ile karar verildi.

Söz konusu kredi talebinin üzerinde, Şubemizce 5393 Sayılı Belediyefer Kanununun 68.maddesine göre; Belediye ve bağlı kuruluşları ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketleri kapsayan Torbalı Belediyesi için 2017 Belediye Meclis Kararıyla borçlanabileceği rakamın yapılması yapılmış olup, ayrıntılar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

2016 Yılı Toplam Tahsilatı	Yeniden Doğ. Oranı (%)	Yeniden Değerlendirme Yapılmış Tutar	Borçlandıracak Üst Seviye	Mevcut Borç	Borçlanılacak Tutar	Açıklama
68 f/d	96.442.015,05 TL	3.693.729,17 TL	100.135.744,23 TL	55.395.167,57 TL	34.739.576,06 TL	5393 Sayılı Belediye Müdürlüğü Borçlanılacak Tutar

	2016 Yılı Takdim Tahsilat	Yeniden Dogrulanı ( %,83 )	Yeniden Değerlendirme Yapılmış Tutar	5393 sayı kan. BS ve genc oran		Açıklama
68/e	95.442.015,06,-TL	8.693.729,12,-TL	800.135.744,23,-TL	x	0,10	= 10.013.574,42,-TL  5393 sayılı kan.68/e mad. 2017 yılı için borç tutan (Belediye Meclisinin yetkiinde olan borçlanma tutarı)

05.02.2016 tarih ve 2/29 sayılı Medis kararı ile Vakıflar Bankından 5.000.000,TL tutarında 24 ay vadeli  
taşlılı İşletme kredisi kullanılmıştır.  
( Belediye Meclisinin yetkiinde olan borçlanma )

04.03.2016 tarih ve 3/39 sayılı Medis kararı ile İller Bankası'ndan 40.000.000 TL tutarında kredi kullanılmıştır.  
( Balonikt Onayı ile borçlanma )

2017 Yılı Kullandırılmış kredi tutarı  
34.739.576,50,-TL

Adnan Yasar GÖRMEZ  
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN  
KATİP

Sedat EREN  
KATİP

16/12/17

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2017 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.12.2017	Karar No :	53172231 /13/202
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BASKANLIK ÖNERGELERİ**

Önerge 11- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 07.12.2017 tarih ve 2017/4798-2605 sayılı müzakkeresi okudu. Müzakkeresinde;

İlgi : 07.12.2017 Tarih ve 12545 sayılı İzmir Pınar Organize San. Bölgesi'nin dilekçesi.

İlgi sayılı dilekçeye konu talep doğrultusunda Karayolları Genel Müdürlüğü ile yapılması planlanan protokol kapsamında belediyemizce yapılacak harcamanın Belediye Gelirleri Kanunun 97.maddesine istinaden bölgedeki sanayici esnafından hizmet ücreti olarak alınması hususunda Meclis'e görüşütlerek gerekken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakcreler ve eşik oylamu sonunda;

İlgi : 07.12.2017 Tarih ve 12545 sayılı İzmir Pınar Organize San. Bölgesi'nin dilekçesi.

İlgi sayılı dilekçeye konu talep doğrultusunda Karayolları Genel Müdürlüğü ile yapılması planlanan protokol kapsamında belediyemizce yapılacak harcamanın Belediye Gelirleri Kanunun 97.maddesine istinaden bölgedeki sanayici esnafından hizmet ücreti olarak alınması hususunda **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesine mevzuudun oybirliği ile karar verildi.**

Adnan Yaşa GÖRMEZ  
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN  
KATİP

Sedat EREN  
KATİP