

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2021	Karar No :	53172231 /6/165
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2- Gündemin ikinci maddesi " 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince Başkanlık Divanı seçimlerinin yapılması" hakkındaydı.

Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Yazı İşleri Müdürlüğünün 29/03/2021 tarih ve 2021/632 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince Başkanlık Divanı seçimlerinden;
a-Meclis Katipliğine 2 Asil, 2 Yedek üyenin yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçimi. (Gizli oyla)

b-Meclis Birinci ve İkinci Başkan Vekilliklerinin yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçimi. (Gizli oyla) yapılması konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

a-Meclis Katipliğine 2 Asil, 2 Yedek üyenin yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçimi. (Gizli oyla)

Yapılan gizli oylamada; 28 oy kullanıldı.

Oyların Tasnifi neticesinde; Asil Üye olarak Mesut Güler'in 17 oy, Sultan İpekli'nin 15 oy, Savaş Benli 1 oy, Mustafa Akbıyık 1 oy, Emre Tezcan 10 oy, Zafer Uysal 10 oy aldıkları,

Yedek Üye olarak, Hasan Atak'ın 17 oy, Mustafa Akbıyık'ın 16 oy, Sedat Eren 10 oy ve Ali Rıza Çalışkan 10 oy aldıkları tespit edildi.

Sonuç olarak; Meclis Katipliğine Mesut Güler ve Sultan İpekli ASİL Üye olarak, Hasan Atak ve Mustafa Akbıyık da YEDEK Üye olarak oyçokluğu ile seçildiler.

b-Meclis Birinci ve İkinci Başkan Vekilliklerinin yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçimi. (Gizli oyla)

Yapılan gizli oylamada; 28 oy kullanıldı.

Oyların tasnifi neticesinde; Meclis Birinci Başkan Vekilliği olarak Özkan Yıldız'ın 17 oy, Nurettin Albaş'ın 11 oy,

Meclis İkinci Başkan Vekilliği için ise Yıldırım Baytekin 'in 17 oy, Göksel Dinçer'in 11 oy aldıkları tespit edildi.

Buna göre yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere; Meclis Birinci Başkan Vekilliğine Özkan Yıldız, Meclis İkinci Başkan Vekilliğine ise Yıldırım Baytekin oyçokluğu ile seçildiler.

Özkan YILDIZ
MECLİS 1. BAŞKAN V.

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLi
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2021	Karar No :	53172231 /6/166
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin ikinci maddesi “5393 Sayılı Belediye Kanununun 33/a maddesi gereğince 1 yıl süreyle Belediye Daimi Encümenine 3 üyenin seçimi (Gizli oyla)” hakkındaydı.

Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Yazı İşleri Müdürlüğünün 29/03/2021 tarih ve 2021/628 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33/a maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Belediye Daimi Encümenine üç üyenin Gizli oyla seçilmesi konusunda Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan gizli oylamada; 28 oy kullanıldı.

Oyların tasnifi neticesinde;

Belediye Daimi Encümenine Cevdet Sardık 17 oy, Metin Şahin 17 oy, Ömer Şentürk 17 oy, Emin Karaman 11 oy, Necati Yün 11 oy, Ali Rıza Çalışkan 11 oy aldıkları tespit edilmiştir.

Buna göre **Daimi Encümen Üyeliğine; Cevdet Sardık, Metin Şahin ve Ömer Şentürk** oyçokluğu ile seçildiler.


Özkan YALDIZ
MECLİS 1. BAŞKAN V.

Mesut GÜLER
KATİP


Sultan İPEKLİ
KATİP


T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2021	Karar No :	53172231 /6/167
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 4- Gündemin dördüncü maddesi “5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere İhtisas Komisyonları seçimlerinin yapılması” hakkındaydı.

Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Yazı İşleri Müdürlüğünün 29/03/2021 tarih ve 2021/627 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

a) Belediyemiz Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama ile seçimi,

b) Belediyemiz İmar Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla seçimi,

c) Belediyemiz Hukuk Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla seçimi,

d) Belediyemiz Fon Yönetim Kuruluna açık oylamayla üye seçiminin yapılması,

e) Deprem ve Afet Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla üye seçiminin yapılması konusunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınması gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İhtisas Komisyonları üye sayısının 5 olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

a)Belediyemiz Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve seçilmesi. (Açık Oyla)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Mecliste grubu bulunan partilerden temsil oranına göre CHP’den 3 Üye, AK Parti’den 2 Üye olmak üzere **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna; Mustafa Akbıyık, Sıla İlgi Akkaş, Mithat Tekin, Göksel Dinçer ve Nurettin Albaş’ın** seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

b- Belediyemiz İmar Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve seçimi. (Açık Oyla)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İmar Komisyonuna; Özkan Altun, Hasan Atak, İlknur Demirtaş, Sedat Eren ve Necati Yün’ün üye olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

c- Belediyemiz Hukuk Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve seçimi.
(Açık Oyla)

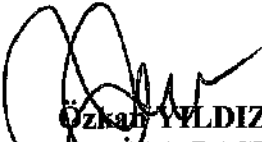
Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Hukuk Komisyonuna; Sultan İpekli, Mesut Güler, İlker Yıldız, Emin Karaman, Ali Rıza Çalışkan'ın üye olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

d- Belediyemiz Fon Yönetim Kuruluna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve seçimi.
(Açık Oyla)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Fon Yönetim Kuruluna; Yavuz Selim Özgan, Savaş Benli, Musa Serbest, Mehmet Demirel ve Zafer Uysal'ın üye olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

e) Deprem ve Afet Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla seçimi (Açık Oyla)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Deprem ve Afet Komisyonuna; Özkan Altun, Mehmet Mehdi Baykara, Cevdet Sardık, Emre Tezcan, Ali Yadık'ın üye olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Özkan YILDIZ
MECLİS 1. BAŞKAN V.

Mesut GÜLER
KATİP


Sultan İPEKLİ
KATİP


T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2021	Karar No :	53172231 /6/168
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

Denetim Komisyonunca hazırlanan Denetim Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi.

A-DENETİM KOMİSYONU RAPORU

T.C.

TORBALI BELEDİYESİ MECLİSİ

2020 Mali Yılı Denetim Komisyonu

Denetlenen Mali Yıl : 2020
Denetim Komisyonu Başkanı : Mithat TEKİN
Üyeler : Sıla İlgi AKKAŞ, Mustafa AKBIYIK
Göksel DİNÇER, Ali Rıza ÇALIŞKAN
Denetime Başlama Tarihi : 09/03/2021
Denetimi Bitirme Tarihi : 24/03/2021

YASAL DAYANAK

Denetim Komisyonu, çalışmalarını yürürlükte bulunan tüm mevzuat yanında birincil mevzuat olarak aşağıda belirtilen yasa ve yönetmelikler çerçevesinde sürdürmüştür.

- T.C Anayasası
- 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu
- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu
- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu
- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu
- 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu
- 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanunu
- 5393 Sayılı Belediye Kanunu
- 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun
- Taşınır Mal Yönetmeliği
- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelik
- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği

Denetim Komisyonu’nun görevleri 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 25. maddesinde belirlenmiştir.

Buna göre; 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun Denetim Komisyonu başlıklı,



Madde 25- İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. Komisyon, belediye başkanı tarafından belediye binası içinde belirlenen yerde çalışır ve çalışmalarında kamu personelinin ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabilir.

Denetim komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere büyükşehir belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, belediye meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır. Denetim komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı belediye meclisince belirlenir. Uzman kişilerde aranacak nitelikler belediye meclisinin çalışmasına dair yönetmelikte düzenlenir. Komisyon belediye birimleri ve bağlı kuruluşlarından her türlü bilgi ve belgeyi isteyebilir. Bu istekler gecikmeksizin yerine getirilir. Komisyon, çalışmasını kırk beş işgünü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunar. Konusu suç teşkil eden hususlarla ilgili olarak meclis başkanlığı tarafından yetkili mercilere suç duyurusunda bulunulur.

KAPSAM VE DENETİM

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 54.maddesi denetimin amacını aşağıdaki biçimde ifade etmektedir.

Belediyelerin denetimi; faaliyet ve işlemlerde hataların önlenmesine yardımcı olmak, çalışanların ve belediye teşkilâtının gelişmesine, yönetim ve kontrol sistemlerinin geçerli, güvenilir ve tutarlı duruma gelmesine rehberlik etmek amacıyla; hizmetlerin süreç ve sonuçlarını mevzuata, önceden belirlenmiş amaç ve hedeflere, performans ölçütlerine ve kalite standartlarına göre tarafsız olarak analiz etmek, karşılaştırmak ve ölçmek; kanıtlara dayalı olarak değerlendirmek, elde edilen sonuçları rapor hâline getirerek ilgililere duyurmaktır.

Bu hüküm doğrultusunda öncelikle, personel durumu, 2020 yılı gelir ve gider kesin hesabı, mizan, banka hesapları, taşınmazlar, kiralar, taşıtlar, Müdürlüklerin 2020 yılı harcama belgeleri istenmiş, Müdürlüklerin gerekli duyulan hususlarda bilgilerine başvurulmuştur. Denetim; işlem dosyaları, harcamalar, raporlar vb. dokümanlar üzerinden sürdürülmüştür.

BAŞLANGIÇ

Torbalı Belediye Meclisinin 08.01.2021 tarih ve 53172231/1/2 sayılı kararı ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 35. Maddesine göre yapılan seçim sonucu Mithat TEKİN, Sıla İlgi AKKAŞ, Mustafa AKBIYIK, Göksel DİNÇER ve Ali Rıza ÇALIŞKAN Denetim Komisyonu üyeleri olarak seçilmişlerdir.

5393 sayılı yasanın 25. ve Belediye Meclislerinin çalışma usulüne dair Yönetmeliğin 22. Maddeleri uyarınca, Torbalı Belediyesinin 2020 yılı gelir-gider hesapları birlikte incelenip, denetlenerek görülebilen tenkite değer hususlar, konu başlıkları altında gösterilmiştir.

❖ Torbalı Belediyesi Personel Durumu ve 2020 yılı personel gider analizleri

Personel Durumu		
	01.01.2020	31.12.2020
Memur	89	85
Sözleşmeli Personel	10	10
Daimi İşçi	32	30
Geçici İşçi	0	0
TORBEL Torbalı Personel Özel Gv. Gıda İnş. Tem. Pey. Tur. San. Ve Tic. A.Ş. Personeli	598	639
Toplam Çalışan Personel Sayısı	729	764

2020 YILI SONU İTİBARIYLA	
Norm Kadro (Memur)	429
İşe Alınan Memur	0
Çalışan Memur Toplamı	85
Norm Kadro Eksiği Memur	344
Norm Kadro Daimi İşçi	212
İşe Alınan İşçi	0
Çalışan Daimi İşçi Toplamı	30
Norm Kadro Eksiği Daimi İşçi	182
Emekli olan daimi işçi	1
İş akdi fesih edilen daimi işçi	1
Vefat eden daimi işçi	0
Norm Kadro Geçici İşçi	86
Çalışan Geçici İşçi	0
Norm kadro Eksiği Geçici İşçi	86
İşe Alınan Sözleşmeli Personel	0
Çalışan Sözleşmeli Personel	10

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde "Belediyenin yıllık toplam personel giderleri, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme katsayısı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarın yüzde otuzunu aşamaz" denilmektedir. Yasanın bu hükmüne göre yaptığımız hesaplama şöyledir;

PERSONEL GİDERLERİNİN GELİRE ORANI		
2020 yılı bütçe geliri		124.208.168,23
Yeniden değerlendirme oranı (2020)	9,11	11.315.364,12
	TOPLAM	135.523.532,35
%30 oranı		40.657.059,70
Gerçekleşen Personel gideri (2020)	%10,68	14.469.673,63

Sonuç olarak bu hesaplama göre personel giderleri %30 'un altında %10,68 oranında tespit edilmiştir.

2019 yılında personel giderleri toplamı 15.760.114,28.-TL iken, 2020 yılında 14.469.673,63.-TL olarak gerçekleşmiştir.

1-PERSONEL GİDERLERİ	14.469.673,63.-TL
-----------------------------	--------------------------

a) 1.1 – Memurlar : 2020 yılında 8.746.456,72-TL olarak gerçekleşmiştir.

Temel Maaşlar	468.645,01.-TL
Taban Aylığı	2.442.599,15.-TL
Zamlar ve Tazminatlar	4.960.698,75.-TL
Ödenekler	15.487,94.-TL
Sosyal Haklar	235.852,61.-TL
Ek Çalışma Karşılıkları	228.606,77.-TL
Ödül ve İkramiyeler	108.530,28.-TL
Diğer Giderler	286.036,21.-TL

Qu.

[Signature]

[Signature]

b) 1.2 – Sözleşmeli Personel: 2020 yılında 1.138.495,89.-TL olarak gerçekleşmiştir.

657 S.K. 4/B Sözl. Pers. Ücretleri	668.464,11.-TL
657 S.K. 4/B Sözleşmeli Personel Zam ve Tazinatları	70.322,23.-TL
657 S.K. 4/B Sözl. Pers. Sosyal Hakları	380.341,95.-TL
657 S.K. 4/B Sözl. Pers. Ödül ve İkrariyeleri	15.410,35.-TL
657 S.K. 4/B Sözl. Pers. Diğer Giderleri	3.957,25.-TL

c) 1.3 – İşçiler: 2020 yılında 3.934.110,02.-TL olarak gerçekleşmiştir.

Sürekli İşçilerin Ücretleri	1.859.324,80.-TL
Geçici İşçilerin Ücretleri	0,00.-TL
Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazmin.	1.169.779,47.-TL
Geçici İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazmin.	0,00.-TL
Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	101.662,18.-TL
Geçici İşçilerin Sosyal Hakları	0,00.-TL
Sürekli İşçilerin Fazla Mesaipleri	234.459,15.-TL
Geçici İşçilerin Fazla Mesaipleri	0,00.-TL
Sürekli İşçilerin Ödül ve İkrariyeleri	555.177,32.-TL
Geçici İşçilerin Ödül ve İkrariyeleri	0,00.-TL
Geçici İşçilerin Diğer Ödemeleri	13.707,10.-TL

d) 1.4 – Geçici Personel: 2020 yılında 187.318,95.-TL olarak gerçekleşmiştir.

Aday, Çırak ve Stajyer Öğrenci Ücretleri	187.318,95.-TL
--	----------------

e) 1.5 – Diğer Personel: 2020 yılında 463.292,05.-TL olarak gerçekleşmiştir.

Belediye Başkanına Yapılan Ödemeler	227.351,05.-TL
Belediye Meclis Üyelerine Yapılan Öde.	175.112,01.-TL
Diğer Personale Yapılan Diğer Ödemeler	60.828,99.-TL

2-Sosyal Güvenlik Kurumların Devlet Primi Ödemeleri	1.933.965,51.-TL
---	------------------

a) 2.1 – Memurlar: 2020 yılında 1.167.412,33.-TL olarak gerçekleşmiştir.

Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	718.183,80.-TL
Sağlık Primi Ödemeleri	449.228,53.-TL

b) 2.2 – Sözleşmeli Personel: 2020 yılında 176.486,81.-TL olarak gerçekleşmiştir.

İşsizlik Sigortası Fonuna	0,00.-TL
Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	111.918,40.-TL
Sağlık Primi Ödemeleri	64.568,41.-TL

c) 2.3 – İşçiler: 2020 yılında 589.612,82.-TL olarak gerçekleşmiştir.

İşsizlik Sigortası Fonuna	52.409,58.-TL
Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	340.665,16.-TL
Sağlık Primi Ödemeleri	196.538,08.-TL







d) Diğer Personel: 2020 yılında 453,55.-TL olarak gerçekleşmiştir.

Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	453,55.-TL
Sağlık Primi Ödemeleri	0,00.-TL

2020 YILI BÜTÇESİ

❖ Torbalı Belediyesi, 5393 Sayılı Yasanın 48.maddesine göre (23) müdürlük birimiyle teşkilatlandırılmıştır. Teşkilat birimlerine göre;

BİRİMLER	GİDER BÜTÇE ÖDENEKLERİ
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	1.267.000,00
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	6.831.000,00
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	27.843.000,00
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	4.107.000,00
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	403.000 00
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	654.000,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	38.526.000,00
PARK VE BAĞÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	20.073.000,00
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	1.376.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	23.092.000,00
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	66.000,00
PARK BAĞÇELER VE TANZİM SATIŞ İŞLETMESİ	27.000,00
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	6.526.000,00
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	16.269.000,00
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	195.000,00
SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.528.000,00
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	280.000,00
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	36.000,00
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	3.308.000,00
STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	173.000,00
KENT TARİHİ VE TANITIM MÜDÜRLÜĞÜ	42.000,00
MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	341.000,00
ARŞİV MÜDÜRLÜĞÜ	37.000,00
TOPLAM	155.000.000,00

❖ Torbalı Belediyesi'nin 2020 yılı için Ekonomik Sınıflandırmaya göre (A cetveli) gider bütçesi;

01. Personel Giderleri	16.978.000,00
02. Sosyal Güvenlik Kurumlarına	2.258.000,00
03. Mal ve Hizmet Alımları	86.670.000,00
04. Faiz Giderleri	5.001.000,00
05. Cari Transferler	3.239.000,00
06. Sermaye Giderleri	26.349.000,00
07. Sermaye Transferleri	2.000,00
08. Borç Verme	3.000,00
09. Yedek Ödenekler	14.500.000,00
TOPLA	155.000.000,00

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	6.582.291,27
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	12.103.952,52
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	45.885,90
SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.88.267,75
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	508.671,00
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	1.000,00
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	564.771,89
STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	0,00
KENT TARİHİ VE TANITIM MÜDÜRLÜĞÜ	0,00
MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	31.479,42
ARŞİV MÜDÜRLÜĞÜ	0,00
TOPLAM	106.184.460,60

AKTARMALAR

- ❖ 2020 yılı bütçe tertipleri arasında Encümen kararları ile yapılan aktarma tutarları;

<u>Encümen Kararları-Karar No</u>	<u>Tutarı</u>
18/02/2020-102	195.200,00
09/06/2020-389	240.000,00
14/07/2020-492	2.861.500,00
13/10/2020-784	2.061.000,00
08/12/2020-938	2.167.000,00
	7.524.700,00

BORÇLANMALAR

- ❖ 2020 yılında borçlanma gerçekleşmemiştir.

İLLER BANKASI PAY HESAPLARI

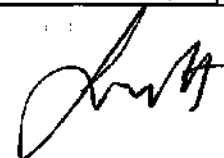
❖ 2020 yılında İller Bankası aracılığı ile " Genel Vergi Gelirleri " tahsilatından, aylar itibariyle tahakkuk ettirilen yıllık vergi gelirleri toplamı 57.881.455,66.-TL olmuştur. İller Bankası tarafından yıllık pay toplamı tutarından 50.504.683,11.-TL Belediye cari hesabına gönderilmiştir. Çeşitli kurum borçları, kredi ve ortaklık payı karşılıkları olarak da 7.376.772,55.-TL mahsup yoluyla kesinti yapılmıştır.

❖ BORÇ DEĞİŞİMLERİ

Piyasa Borçları	12.992.237,71
İller Bankası 249930 No'lu Kredi Yazıbaşı Meydan Yapımı İşi	562.963,39
İller Bankası 250327 No'lu Kredi Türkmen Köyü Mahalle Konağı Yapımı	981.577,86
İller Bankası 250530 No'lu Kredi Zahirre Meydanı Sosyal Market Yapımı	1.256.696,2
İller Bankası 250896 No'lu Kredi Yoğurtçular Köy Konağı Yapım İşi	563.149,73
İller Bankası 250528 No'lu Kredi Çapak Meydanı Yapım İşi	180.636,76
İller Bankası 251157 No'lu Kredi Tepeköy (Atatürk) Mah. Sosyal Eğitim Merkezi Yapım İşi	777.895,61
İller Banası 251264 No'lu Kredi Tepeköy (Atatürk) Mah. Kapalı Düğün Salonu Yapım İşi	4.166.822,20
İller Bankası 251252 No'lu Kredi kapalı Pazaryeri Yapım İşi	1.241.181,67
İller Bankası 251204 No'lu Kredi Ayrancılar Mah. Meydan Yapım İşi	3.485.300,34
İller Banası 252324 No'lu Kredi Torbalı Mahallesi Meydanı Yapım İşi	1.975.067,38







❖ 2020 yılı gelir bütçesi (B cetveli) Ekonomik Sınıflandırma;

01.	Vergi Gelirleri	47.240.000,00
03.	Teşebbüs ve Mülkiyet Gel.	19.881.000,00
04.	Alınan Bağış ve Yardımlar	14.206.000,00
05.	Diğer Gelirler	67.286.000,00
06.	Sermaye Gelirleri	6.740.000,00
09.	Red ve İadeler (-)	-353.000,00
TOPLAM		155.000.000,00

❖ 2020 yılı kesin gider hesap sonuçlarına göre gerçekleşen gider miktarları;

01.	Personel Giderleri	14.469.673,63
02.	Sosyal Güvenlik Kurumlarına	1.933.965,51
03.	Mal ve Hizmet Alımları	74.383.559,3
04.	Faiz Giderleri	4.111.267,00
05.	Cari Transferler	3.730.978,76
06.	Sermaye Giderleri	7.555.016,35
07.	Sermaye Transferleri	0,00
08.	Borç Verme	0,00
09.	Yedek Ödenekler	0,00
TOPLAM		106.184.460,60

❖ 2020 yılı kesin gider hesap sonuçlarına göre iptal edilen ödenek miktarları;

01.	Personel Giderleri	2.609.326,37
02.	Sosyal Güvenlik Kurumlarına	324.034,49
03.	Mal ve Hizmet Alımları	18.427.940,65
04.	Faiz Giderleri	889.733,00
05.	Cari Transferler	301.221,24
06.	Sermaye Giderleri	19.282.983,65
07.	Sermaye Transferleri	2.000,00
08.	Borç Verme	3.00,00
09.	Yedek Ödenekler	6.975.300,00
TOPLAM		48.815.539,40

❖ 2020 yılı birimlerin kesin gider hesap sonuçları;

BİRİMLER	2020 Bütçe Giderleri
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	491.679,36
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	5.669.509,88
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	21.26.619,42
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	3.766.953,64
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	236.614,66
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	408.712,50
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	28.533.706,43
PARK VE BAĞÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	12.238.082,25
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	1.133.494,31
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	8.156.884,02
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	3.884,38
PARK BAĞÇELER VE TANZİM SATIŞ İŞLETMESİ	0,00

[Signature]

[Signature]

[Signature]

İller Bankası 252370 No'lu Kredi Yazıbaşı İstiklal Mah. Sosyal Eğitim Merkezi Yapım İşi	863.998,05
İller Bankası 252804 No'lu Kredi Ayrancılar Mah. Kapalı Düğün Salonu Yapım İşi	4.290.283,60
İller Bankası 254372 No'lu Kredi Belediye Hizmet Binası Yapım İşi	21.785.542,97
İller Bankası 254452 No'lu Kredi Yazıbaşı Mahallesi Kapalı Düğün Salonu Yapım İşi	4.413.745,00
İller Bankası 255886 No'lu Müselles Alan Yapım İşi	13.589.264,9
TOPLAM	73.126.363,53

2020 Yılı gelir-gider bütçe rakamları, birimlerin gider bütçe taslakları, Encümenin gelir-gider bütçe kararı, plan ve bütçe komisyonunun bütçe kararı ile Meclisin kesin bütçe rakamları aynı olup, aşağıdaki tabloya göre sonuçlandırılmıştır.

Gider Bütçeleri:	Harcama Birim.	Encümen	Plan ve Bütçe Kom.	Meclis
	155.000.000.-	155.000.000.-	155.000.000.-	155.000.000.-
Gelir Bütçeleri:		155.000.000.-	155.000.000.-	155.000.000.-

5393 Sayılı Yasanın 18. 34. Ve 38. Madde hükümlerinde, Belediye Başkanının, Encümenin ve Meclisin, Bütçe konusunda görev ve yetkileri bulunmaktadır. Aynı yasanın 61. ve 62. Maddelerinde de Bütçe ve Bütçenin hazırlanması ve kabulü işlemleri açıklanmıştır. 5018 sayılı yasanın 12. ve 13. Maddelerinde de " Bütçe ve likeleri " hakkında hükümler bulunmaktadır. Yine Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 5. ve müteakip madde hükümlerinde de geniş hukuki açıklamalar gösterilmiştir.

2020 yılı kesin gider hesabı, encümen ve mecliste henüz görüşülüp kararlaştırılmadığı halde, mali hizmetler birimince düzenlendiği haliyle aşağıdaki tabloya göre gerçekleşmiştir;

- 2020 yılı gider bütçesi 106.184,460,60.-TL olarak gerçekleşmiştir.
- Yılsonu ödenek iptalleri 48.815.539,40.-TL'dir.
- Bütçe içi aktarmaların toplamı 7.524.700,00.-TL olmuştur.
- (06) Sermaye Giderleri, 2020 yılı içinde yapılan aktarmalar ile toplam 26.838.000,00.-TL iken, gerçekleşen bütçe gideri 7.555.016,35.-TL olup, 19.282.983,65.-TL ödenekte yılsonunda iptal edilmiştir.

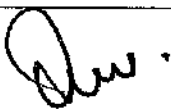
2020 yılı kesin gelir hesabı, encümen ve mecliste henüz görüşülüp kararlaştırılmadığı halde, mali hizmetler birimince düzenlendiği haliyle aşağıdaki tabloya göre gerçekleşmiştir;

- Vergi Gelirleri 38.305.779,84.-
- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri 20.035.365,52.-
- Alınan Bağış ve Yardımlar 10.200,00.-
- Diğer Gelirler 64.338.407,88.-
- Sermaye Gelirleri 1.262.097,17.-

123.951.850,41.-

Ekonomik sınıflandırmaya (B cetveli) göre düzenlenen 2020 yılı tahmini gelir bütçesinin kesin gelir miktarları bir bütün olarak gösterildiğinde;

2019 Yılından Devreden Gelir Tahakkuku	2020 Yılı Tahakkuku	Tahakkuk Toplamı	Toplam Net Tahsilat	Tahsilattan Red ve İadeler	Gelecek Yıla Devreden Tahakkuk
21.991.487,42	129.660.181,58	151.651.669,00	123.951.850,41	256.317,82	27.443.500,77







- ❖ 2020 yılı bütçesinden Torbalı Metropolis Gençlik ve Spor Kulübü Derneği'ne 300.000,00.-TL nakdi yardım yapıldığı detaylı hesap dökümlerinde izlenmiştir.

2019 yılı İller Bankası payı toplamı 47.044.168,98.-TL olarak gerçekleşmiştir. 6495 sayılı kanunla 5393 sayılı kanunun 14.maddesinin ikinci fıkrası gereği “ (Ek fıkra: 12/11/2012-6360/17 md.; Değişik: 12/7/2013-6495/100 md.) Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez” denilmektedir. Bu hükme göre 47.044.168,98.-TL iller bankası payı %0,12 oranı hesabıyla Belediyenin nakdi yardım miktarı 564.530,02.-TL ile sınırlı tutulmuştur. Bu durumda 2020 yılı içerisinde yapılan nakdi yardım ödemelerinde herhangi bir usulsüzlüğe rastlanmamıştır.

DOĞRUDAN TEMİN USULÜ

4734 Sayılı Yasanın 18.maddesinde ihale usulleri ve uygulamaları açıklanmıştır.

4734 Sayılı Yasanın 21. ve 22.maddelerinde “pazarlık” ve “doğrudan temin usulü” hükümleri gösterilmiştir.

Doğrudan temin usulü bir ihale usulü olmayıp, bir “alım” yöntemidir.

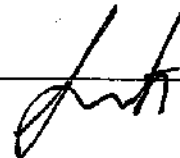
4734 Sayılı Yasanın 4.maddesinde Doğrudan Temin; Bu kanunda belirtilen hallerde ihtiyaçların, idare tarafından davet edilen isteklilerle “teknik şartların” ve “fiyatın” görüşülerek doğrudan temin edilebildiği usul olarak tarif edilmiştir.

4734 sayılı yasanın 22.maddesinde hangi hallerde “ Doğrudan Temin Usulü” ile “ALIM” yapılacağı sayılmıştır.

Doğrudan temin usulünde diğer ihale usullerinde gerekli görülen yasal dokümanlardan çoğu istenmemektedir. Ancak; Doğrudan Teminde yasal takip sürecinde;

İhtiyacın Tespiti - Onay Belgesinin Düzenlenmesi - Piyasa Araştırması İçin Görevlendirme Yapılması - Piyasa Araştırması Yapılması - Harcama Yetkilisinin Onayına Sunulması - Alımın Gerçekleşmesi Sürecinin izlenmesi zorunludur.

Kurumumuzca yapılacak mal alımı, hizmet alımı veya yapım işlerinde doğrudan temin usul ve esasları uygulanarak %10'luk oranın aşılmasına dikkat edilmelidir.



SIRA NO	İHALE KAYIT NO	İHALE KONUSU	BİRİM ADI	YAKLAŞIK MALİYET	İHALE TARİHİ	İHALE TÜRÜ	4734 İHALE MD.	İHALEYİ ALAN FİRMA ADI	SÖZLEŞME BEDELİ	İş Başlangıç	İş Bitiş
11	2020/142165	Fen işleri makine ve araçlarında kullanılmak üzere yedek parça	Fen İşleri Müdürlüğü	517.751,67	08.04.2020	Mal	Açık 19. Madde	Umut KAPLAN	503.691,00	04.05.2020	31.12.2020
12	2020/160060	Dekoratif Aydınlatma Direği	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	632.275,00	14.04.2020	Mal	Açık 19. Madde	Manevra Oto. Petr. Tar. Turz. Gıda İnş. Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	240.030,00	30.04.2020	29.06.2020
13	2020/175156	Çimento, Çakıl, Kum, Kireç ve Tuğla	Fen İşleri Müdürlüğü	250.950,00	16.04.2020	Mal	Açık 19. Madde	Asmaden İnş. Taah. Nakl.Mad. San. Ve Tic. A. Ş.	220.000,00	06.05.2020	31.12.2020
14	2020/175226	Fen İşleri Müdürlüğündeki iş makineleri ve araçlar için akü lastik	Fen İşleri Müdürlüğü	505.288,33	21.04.2020	Mal	Açık 19. Madde	Arslanbey Oto. İnş. Tur. Tek. Gid. San. Tic. Ltd. Şti.	442.855,00	06.05.2020	31.12.2020
15	2020/198232	Madeni yağ filtre	Fen İşleri Müdürlüğü	439.713,33	07.05.2020	Mal	Açık 19. Madde	Toryağ Otomotiv Akaryakıt Oto Kira. İnş. Tur. Pey. San. Tic. Ltd. Şti.	422.195,00	22.05.2020	31.12.2020
16	2020/205119	Vektör Mücadelesinde Kullanılmak Üzere Biyosidal Ürün Alımı	Veteriner İşleri Müdürlüğü	394.656,25	12.05.2020	Mal	Açık 19. Madde	Nur İlaç ve İlaçlama Mak. Paz. ve Ser. Hiz. Ltd. Şti. Limon Grup Çevre Sağlığı San. ve Tic. Ltd. Şti.	222.500,00	02.06.2020	16.07.2020
17	2020/383811	Bayrak ve flama	Kültür ve sosyal işler müdürlüğü	528.433,33	19.08.2020	Mal	Açık 19. Madde	Limon Grup Çevre Sağlığı San. ve Tic. Ltd. Şti.	9.250,00	29.05.2020	13.07.2020
18	2020/403243	Sihhi Tesisat, İnşaat ve Hırdavat Malzemesi	Fen İşleri Müdürlüğü	398.025,00	02.09.2020	Mal	Açık 19. Madde	Buket Bayrakçılık Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti.	228.850,00	09.09.2020	31.12.2020
19	2020/478479	Orta Refüjde Bitki Dikimi Ve Peyzaj Düzenleme	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	567.316,67	01.10.2020	Yapım	Açık 19. Madde	Mehmet KURT	312.624,00	23.09.2020	31.12.2020
								Larin Peyzaj Sulama Sist. Turz. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	463.680,00	22.10.2020	31.12.2020

[Signature]

[Signature]

[Signature]

SIRA NO	İHALE KAYIT NO	İHALE KONUSU	BİRİM ADI	YAKLAŞIK MALİYET	İHALE TARİHİ	İHALE TÜRÜ	4734 İHALE MD.	İHALEYİ ALAN FİRMA ADI	SÖZLEŞME BEDELİ	İş Başlangıç	İş Bitiş
1	2019/534081	Akaryakıt ürünleri	Fen İşleri Müdürlüğü	6.190.693,88	25.11.2019	Mal	Açık 19. Madde	Fulpet Akaryakıt Tic.ve San. Ltd. Şti.	6.098.160,00	01.01.2020	31.12.2020
2	2019/715432	Deve güreşi organizasyonu	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	354.666,67	17.01.2020	Hizmet	Açık 19. Madde	Erler Sanat Org. Müzik ve Film Yapım San. Tic. Ltd. Şti.	352.000,00	31.01.2020	04.02.2020
3	2020/179	Elektrik ve sarf malzemesi alımı	Fen İşleri Müdürlüğü	578.239,00	31.01.2020	Mal	Açık 19. Madde	Avacı Kardeşler Elektr.İnş. Paz. San.ve Tic. Ltd. Şti.	498.667,50	19.02.2020	31.12.2020
4	2020/44901	Cumhuriyet Mah.(Haluk Alpsü Blv) - Ernuğrul Mah (Mustafa Korkmaz Cad.) Arası - (Ddy Hilal-Denizli Hatı Km: 49-800) Mevcut Altgeçide Merdiven Ve Rampa	Fen İşleri Müdürlüğü	1.420.507,20	14.02.2020	Yapım	Açık 19. Madde	Nurullah KAZANKAYA - Yılmaz Aynas İnş. San. ve Tic. A.Ş. Ortak Girişimi	1.165.000,00	11.03.2020	07.09.2020
5	2020/79894	Temizlik İşleri Müdürlüğündeki makine ve araçlarda kullanılmak üzere yedek parça	Temizlik İşleri Müdürlüğü	193.147,67	25.02.2020	Mal	Açık 19. Madde	Umut KAPLAN	185.030,00	17.03.2020	31.12.2020
6	2020/90210	Cenaze evlerine gönderilmek üzere kıymalı pide veayran	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	390.000,00	16.03.2020	Mal	Açık 19. Madde	Emine KARADAĞ	279.600,00	02.04.2020	31.12.2020
7	2020/118778	9 Kalem Kuru Gıda	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	398.358,33	27.03.2020	Mal	Açık 19. Madde	Sel- Dil Gıda Yem Tem. Mad. Tütün Mam. İnş. Turz. İml. San. İth. İhr. Ltd. Şti.	335.965,00	17.04.2020	01.05.2020
8	2020/T18983	Billboard ve Branda Üzerine Baskı Yapıtılması Reklam Afis Malzemesi Baskı Ve Uygulanması Hizmeti	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	585.866,67	30.03.2020	Hizmet	Açık 19. Madde	Toreksan Reklam Org. San. ve Tic. Ltd. Şti	419.800,00	20.04.2020	31.12.2020
9	2020/136726	Desenli Beton Duvar Yapımı	Fen İşleri Müdürlüğü	563.459,05	01.04.2020	Yapım	Açık 19. Madde	Hakan KULAZ	309.116,25	22.04.2020	19.08.2020
10	2020/138184	Kamu binalarının tadilat ve bakım işleri	Fen İşleri Müdürlüğü	1.003.446,74	02.04.2020	Yapım	Açık 19. Madde	Sınırna Taah. İnş. Yapı Tar.Turz.Nakl. Petr. Bas. Yay. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	738.341,50	29.04.2020	24.12.2020

Can.

[Signature]

[Signature]

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2021	Karar No :	53172231 /6/169
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

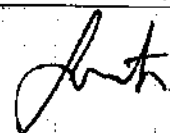
B-İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 30/03/2021

1)Belediye Meclisimizin 05.03.2021 tarih ve 161 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 10.02.2021 tarihli ve PTD-YPM-KY-9131 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 34 ada 1 numaralı parselde kayıtlı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Meydan" olarak belirlenen alan içerisinde, Tepeköy Mahallesi 163 ada 2 numaralı parselde kayıtlı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde ve Ertuğrul Mahallesi 120 ada 24 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Genel Otopark Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde "Trafo Yerleri" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; trafo yerlerinin yerüstü olarak konumlandırılması nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **reddedilmesinin** uygun olacağına (Ak Parti Meclis üyesi Sedat EREN ve Necati YÜN' ün kamu yararı gereği gözetilerek ihtiyacın karşılanmasına cevaben uygun olacağından kabul edilmesi görüşü ile) oyçokluğu ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 10.02.2021 tarihli ve PTD-YPM-KY-9131 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 34 ada 1 numaralı parselde kayıtlı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Meydan" olarak belirlenen alan içerisinde, Tepeköy Mahallesi 163 ada 2 numaralı parselde kayıtlı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde ve Ertuğrul Mahallesi 120 ada 24 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Genel Otopark Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde "Trafo Yerleri" belirlenmesine



ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; trafo yerlerinin yerüstü olarak konumlandırılması nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **reddedilmesinin** uygun olacağına konusu geldiği şekliyle (Ak Parti Meclis üyesi Sedat EREN ve Necati YÜN' ün kamu yararı gereği gözetilerek ihtiyacın karşılanmasına cevaben uygun olacağından kabul edilmesi görüşü ile) mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

2)Belediye Meclisimizin 05.03.2021 tarih ve 162 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 05.449 sayılı kararı ile onaylanan Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kalan İlçemiz, Pancar Mahallesi 144, 145, 146, 148, 1830, 1831, 1832, 2061, 2062 ve 2063 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların kadastral durumları dikkate alınarak hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 05.449 sayılı kararı ile onaylanan Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kalan İlçemiz, Pancar Mahallesi 144, 145, 146, 148, 1830, 1831, 1832, 2061, 2062 ve 2063 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların kadastral durumları dikkate alınarak hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

3)Belediye Meclisimizin 05.03.2021 tarih ve 163 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Medifema Sağlık Hizmetleri İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 02.03.2021 tarihli ve 2021/211 sayılı yazı ile; yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Özel Hastane Alanı Emsal:1.00 Hmax:15.80 metre (4 Kat)" olarak belirlenen İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 230 ada 1 numaralı parselin yüksekliğinin çevresindeki yapılaşmalara uygun olarak "Yençok:21.80 metre" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Medifema Sağlık Hizmetleri İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 02.03.2021 tarihli ve 2021/211 sayılı yazı ile; yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Özel Hastane Alanı Emsal:1.00 Hmax:15.80 metre (4 Kat)" olarak belirlenen İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 230 ada 1 numaralı parselin yüksekliğinin çevresindeki yapılaşmalara uygun olarak "Yençok:21.80 metre" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKÇİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2021	Karar No :	53172231 /6/170
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

C-BÜTÇE VE KESİN HESAP KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; Komisyonumuzca incelererek, Komisyonumuz görüşü aşağıda belirtilerek karar verilmiştir. 10.03.2021

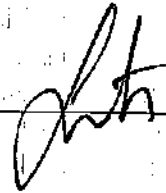
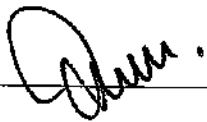
* Belediye Meclisimizin 05.03.2021 tarih ve 158 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Uygulama Hükümlerinin 1.22. maddesinde yer alan "Konut, Konut+Ticaret, Ticaret, Eğitim, Sağlık ve Turizm Alanlarında ayırık ve blok nizamata tabi parsellerin bahçelerinde binanın zemine oturduğu alanın dışında kalan alanın her 30 m2 si için bir ağaç dikilir. Ağaç dikimi yapılmayan parsellere yapı kullanma izin belgesi düzenlenmez. Ağaç dikimine uygun olmayan parseller ile Sanayi Alanlarında yapılacak yapılarda ise yapının her 30 m2 si için 1 ağaç bedeli ücreti ilgili Belediyesine yatırılmadan yapı kullanma izin belgesi düzenlenemez. Ağaç bedellerine ilişkin düzenleme Belediye meclisi tarafından belirlenir. Yatırılan ağaç bedeli ücretleri Belediyenin ilgili birimleri tarafından belirli zamanlarda kentin ilgili yerlerinde ağaç dikimi ve yeşillendirme çalışmaları için kullanılmak zorundadır." hükmü uyarınca aşağıdaki tabloda ağaç ücretine ilişkin belirlenen gelir tarifesinin kabul edilmesinin uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

Gelir Tarifesi	Birimi	Miktarı	2021 Yılı Birim Teklifi
Ağaç Bedeli (her 30 m2 için)	Adet	1	300,00TL

Açıklamalar:

Ücretler KDV dahil değildir.



Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Uygulama Hükümlerinin 1.22. maddesinde yer alan "Konut, Konut+Ticaret, Ticaret, Eğitim, Sağlık ve Turizm Alanlarında ayırık ve blok nizamı tabi parsellerin bahçelerinde binanın zemine oturduğu alanın dışında kalan alanın her 30 m2 si için bir ağaç dikilir. Ağaç dikimi yapılmayan parsellere yapı kullanma izin belgesi düzenlenmez. Ağaç dikimine uygun olmayan parseller ile Sanayi Alanlarında yapılacak yapılarda ise yapının her 30 m2 si için 1 ağaç bedeli ücreti ilgili Belediyesine yatırılmadan yapı kullanma izin belgesi düzenlenemez. Ağaç bedellerine ilişkin düzenleme Belediye meclisi tarafından belirlenir. Yatırılan ağaç bedeli ücretleri Belediyenin ilgili birimleri tarafından belirli zamanlarda kentin ilgili yerlerinde ağaç dikimi ve yeşillendirme çalışmaları için kullanılmak zorundadır." hükmü uyarınca aşağıdaki tabloda ağaç ücretine ilişkin belirlenen gelir tarifesinin kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

Gelir Tarifesi	Birimi	Miktarı	2021 Yılı Birim Teklifi
Ağaç Bedeli (her 30 m2 için)	Adet	1	300,00TL



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEMLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2021	Karar No :	53172231 /6/171
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 6 – Gündemin altıncı maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 25/03/2021 tarih ve 2021/999 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediyemizce 2021 yılı bütçesinden ayrılan ödeneklerden karşılanmak suretiyle satın alınacak olan İŞ-İNŞAAT MAKİNALARI ve BELEDİYE HİZMET ARAÇLARI ile ilgili olarak T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yatırım teşvik belgeleri verilmektedir. Devletin çeşitli ödenek, teşvik ve desteklerinden faydalanabilmemiz için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden Yatırım Teşvik Belgesi alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden alınacak Yatırım Teşvik Belgesi ile ilgili olarak Bakanlar Kurulu'nun 15/06/2012 Tarih ve 2012/3305 sayılı kararnamesi 2012/1 sayılı tebliğinin ilgili hükümleri gereğince, yatırım bilgi formunda ibraz edilen bilgi ve belgelerin varlığını muhteviyatı itibariyle doğruluğunu, yatırımın herhangi bir aşamasında aksinin tespiti halinde Bakanlıkça Teşvik Belgesinin iptal edilebileceği gibi kısmi müeyyide uygulanabileceğini beyan kabul ve taahhüt etmek üzere, Beyan ve Taahhütnameyi ve de Yatırım Bilgi formunu imzalama yetkisinin Belediye Başkanı R.İsmail UYGUR'a verilmesi için Meclisçe bir karar alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizce 2021 yılı bütçesinden ayrılan ödeneklerden karşılanmak suretiyle satın alınacak olan (tek araç ekskavatör için) İŞ-İNŞAAT MAKİNALARI ve BELEDİYE HİZMET ARAÇLARI ile ilgili olarak T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yatırım teşvik belgeleri verilmektedir. Devletin çeşitli ödenek, teşvik ve desteklerinden faydalanabilmemiz için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden Yatırım Teşvik Belgesi alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden alınacak Yatırım Teşvik Belgesi ile ilgili olarak Bakanlar Kurulu'nun 15/06/2012 Tarih ve 2012/3305 sayılı kararnamesi 2012/1 sayılı tebliğinin ilgili hükümleri gereğince, yatırım bilgi formunda ibraz edilen bilgi ve belgelerin varlığını muhteviyatı itibariyle doğruluğunu, yatırımın herhangi bir aşamasında aksinin tespiti halinde Bakanlıkça Teşvik Belgesinin iptal edilebileceği gibi kısmi müeyyide uygulanabileceğini beyan kabul ve taahhüt etmek üzere, Beyan ve Taahhütnameyi ve de Yatırım Bilgi formunu imzalama yetkisinin Belediye Başkanı R.İsmail UYGUR'a verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Özkan YILDIZ
MECLİS BAŞKAN V.

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 08.04.2021	Karar No	: 53172231 /6/172
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 6 – Gündemin altıncı maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 29/03/2021 tarih ve 2021/1011 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazete’de Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin “İlçelerde tahsil edilen kazı gelirlerinin kullanımı Madde 14/A – (1) “İlçe belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda yapılacak tüm kazılardan elde edilecek gelirler bu yerlere izin veya ruhsat veren ilçe belediyesince gelir olarak kaydedilir. Bu gelirler sadece cadde, bulvar, meydan ve sokaklardaki asfalt ve kaldırımların yapım, onarım ve bakımında kullanılır.” maddesine dayanılarak Torbalı İlçe sınırları içindeki Torbalı Belediyesi sorumluluğundaki sokaklarda özel ve resmi kuruluşlarca yapılacak ve ya yaptırılacak her türlü altyapı kazıları için ilgililerce kazı ruhsatı müracaatlarının Müdürlüğümüzce değerlendirilmek üzere Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Kazı Ruhsatı Çalışma ve Usulleri Uygulama Yönetmeliği oluşturulmuştur.

Yukarıda belirtilen Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Kazı Ruhsatı Çalışma ve Usulleri Uygulama Yönetmeliği’nin kabulü hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15.maddesinin (b) bendine göre Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazete’de Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin “İlçelerde tahsil edilen kazı gelirlerinin kullanımı Madde 14/A – (1) “İlçe belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda yapılacak tüm kazılardan elde edilecek gelirler bu yerlere izin veya ruhsat veren ilçe belediyesince gelir olarak kaydedilir. Bu gelirler sadece cadde, bulvar, meydan ve sokaklardaki asfalt ve kaldırımların yapım, onarım ve bakımında kullanılır.” maddesine dayanılarak Torbalı İlçe sınırları içindeki Torbalı Belediyesi sorumluluğundaki sokaklarda özel ve resmi kuruluşlarca yapılacak ve ya yaptırılacak her türlü altyapı kazıları için ilgililerce kazı ruhsatı müracaatlarının Müdürlüğümüzce değerlendirilmek üzere Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Kazı Ruhsatı Çalışma ve Usulleri Uygulama Yönetmeliği oluşturulmuştur.

Yukarıda belirtilen Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Kazı Ruhsatı Çalışma ve Usulleri Uygulama Yönetmeliği’nin kabulü hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15.maddesinin (b) bendine göre **Hukuk Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Özkan YEDİZ
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKÇİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2021	Karar No :	53172231 /6/173
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 6 – Gündemin altıncı maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 29/03/2021 tarih ve 2021/1010 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

24.12.2020 Tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 14.maddesinin (a) bendinin 1.fıkrasında ‘İlçe Belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda yapılacak tüm kazılardan elde edilecek gelirler bu yerlere izin veya ruhsat veren ilçe belediyesince gelir olarak kaydedilir. Bu gelirler sadece cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda asfalt ve kaldırımların yapım, onarım ve bakımında kullanılır. ’ denildiğinden;

Yukarıda bahsi geçen yönetmelik değişikliğine istinaden ilçemizde yapılacak olan kazı izinlerinin verilebilmesi için, Belediye Meclisimizce alınan 17.02.2021 Tarih ve 3/152 sayılı Meclis kararına ek olarak tarifelerin eklenmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18.maddesinin (f) bendi gereğince ücret tarifelerinin belirlenmesi hususunun Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

24.12.2020 Tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 14.maddesinin (a) bendinin 1.fıkrasında ‘İlçe Belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda yapılacak tüm kazılardan elde edilecek gelirler bu yerlere izin veya ruhsat veren ilçe belediyesince gelir olarak kaydedilir. Bu gelirler sadece cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda asfalt ve kaldırımların yapım, onarım ve bakımında kullanılır. ’ denildiğinden;

Yukarıda bahsi geçen yönetmelik değişikliğine istinaden ilçemizde yapılacak olan kazı izinlerinin verilebilmesi için, Belediye Meclisimizce alınan 17.02.2021 Tarih ve 3/152 sayılı Meclis kararına ek olarak tarifelerin eklenmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18.maddesinin (f) bendi gereğince ücret tarifelerinin belirlenmesi hususunda, **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLi
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2021	Karar No :	53172231 /6/174
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 6 – Gündemin altıncı maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2021 tarih ve 2021/4161-904 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19/f maddesinde yer alan "1) (Değişik:RG- 25/7/2019-30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." hükmü uyarınca ilgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerde, ilgili maddede belirtilen koşulları sağlayacak şekilde ticari kullanımların yapılabileceği belirtildiğinden;

Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı" kullanım kararında kalan yol boyu ticaret olarak teşekkül eden bulvar/cadde/sokakların belirlenmesi hususunun Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19/f maddesinde yer alan "1) (Değişik:RG- 25/7/2019-30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." hükmü uyarınca ilgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerde, ilgili maddede belirtilen koşulları sağlayacak şekilde ticari kullanımların yapılabileceği belirtildiğinden;

Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı" kullanım kararında kalan yol boyu ticaret olarak teşekkül eden bulvar/cadde/sokakların belirlenmesi hususunun İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği karar verildi.

ÖZKAN GÜLDİZ
MECLİS BAŞKAN V.

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKÇİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 08.04.2021	Karar No	: 53172231 /6/175
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 6 – Gündemin altıncı maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

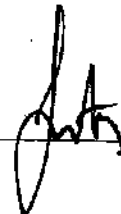
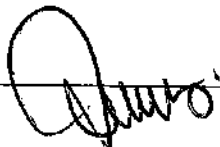
BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2021 tarih ve 2021/4177-905 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İçişleri Bakanlığına bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibarı ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bundan sonraki tüm numarataj işlemlerini kapsayan; yapı ruhsat belgesi/yapı kullanma izin belgesi/yanan ve yıkılan yapı formunun bu sistem üzerinden kaydedilmesi, numara alması, onaylanması ile yollara isim verilmesi/değiştirilmesi işleri ve buna bağlı bilgi sistemleri çalışmalarında kullanılacak konuma dayalı adres verileri bu sistem üzerinden alınacak bilgilerle yürütülecektir. MAKS projesi kapsamında, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, konuma dayalı (TUREF sisteminde-koordinatlı) ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu amaçla; İzmir Büyükşehir Belediyesi Harita ve CBS Dairesi Başkanlığının koordinatörlüğünde, belediyemizin de içerisinde bulunduğu ve tüm ilçelerin katıldığı bir çalışma yapılmıştır. Yapılan bu çalışmanın mahalle ile ilgili olanları 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ve krokişi bulunan İlçemiz; 19 Mayıs, Alpkent, Atatürk, Ayrancılar, Bahçelievler, Cumhuriyet, Çamlıca, Çapak, Çaybaşı, Dirmil, Eğerci, Ertuğrul, Fevzi Çakmak, Gazi Mustafa Kemal, İnönü, Karakuyu, Karşıyaka, Kuşçuburun, Muratbey, Mustafa Kemal Atatürk, Naime, Ormanköy, Ortaköy, Pamukyazı, Saipler, Subaşı, Tepeköy, Torbalı, Yazıbaşı, Yedi Eylül, Yemişlik, Yeni ve Yoğurtçular olmak üzere toplam 33 adet mahallemize ait sınırlarımızla ilgili çalışmanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.



Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İçişleri Bakanlığına bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİ) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibarı ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bundan sonraki tüm numarataj işlemlerini kapsayan; yapı ruhsat belgesi/yapı kullanma izin belgesi/yanan ve yıkılan yapı formunun bu sistem üzerinden kaydedilmesi, numara alması, onaylanması ile yollara isim verilmesi/değiştirilmesi işleri ve buna bağlı bilgi sistemleri çalışmalarında kullanılacak konuma dayalı adres verileri bu sistem üzerinden alınacak bilgilerle yürütülecektir. MAKS projesi kapsamında, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, konuma dayalı (TUREF sisteminde-koordinatlı) ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu amaçla; İzmir Büyükşehir Belediyesi Harita ve CBS Dairesi Başkanlığının koordinatörlüğünde, belediyemizin de içerisinde bulunduğu ve tüm ilçelerin katıldığı bir çalışma yapılmıştır. Yapılan bu çalışmanın mahalle ile ilgili olanları 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ve krokisi bulunan İlçemiz; 19 Mayıs, Alpkent, Atatürk, Ayrancılar, Bahçelievler, Cumhuriyet, Çamlıca, Çapak, Çaybaşı, Dirmil, Eğerci, Ertuğrul, Fevzi Çakmak, Gazi Mustafa Kemal, İnönü, Karakuyu, Karşıyaka, Kuşçuburun, Muratbey, Mustafa Kemal Atatürk, Naime, Ormanköy, Ortaköy, Pamukyazı, Saipler, Subaşı, Tepeköy, Torbalı, Yazıbaşı, Yedi Eylül, Yemişlik, Yeni ve Yoğurtçular olmak üzere toplam 33 adet mahallemize ait sınırlarımızla ilgili çalışmanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale** edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1.ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2021	Karar No :	53172231 /6/176
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

MADDE 6 – Gündemin altıncı maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/03/2021 tarih ve 2021/4291-919 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediyemiz ile Sınırlı Sorumlu 128 Nolu Tepeköy Pamuk Ve Yağlı Tohumlar Tarım Satış Kooperatifi ve Sınırlı Sorumlu Torbalı Ekolojik Ve Organik Meyve Ve Sebze Üretim Ve Pazarlama Kooperatifi arasında ortak hizmet projelerinin gerçekleştirilmesi ve hizmet projeleri kapsamında hazırlanacak protokollerin imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesi gereğince Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz ile Sınırlı Sorumlu 128 Nolu Tepeköy Pamuk Ve Yağlı Tohumlar Tarım Satış Kooperatifi ve Sınırlı Sorumlu Torbalı Ekolojik Ve Organik Meyve Ve Sebze Üretim Ve Pazarlama Kooperatifi arasında ortak hizmet projelerinin gerçekleştirilmesi ve hizmet projeleri kapsamında hazırlanacak protokollerin imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesine; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesi gereğince Meclis Birinci Başkan Vekili Özkan YILDIZ ile CHP Belediye Meclis Üyelerinin 17 Kabul oyu, AK Parti Belediye Meclis Üyelerinin 9 Red ve MHP Belediye Meclis Üyelerinin 2 red olmak üzere toplam 11 Red oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2021	Karar No :	53172231 /6/177
Birleşim No :	1.	Oturum No :	2.

MADDE 6 – Gündemin altıncı maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 7- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 30/03/2021 tarih ve 2021/1053-920 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesi gereği, 2020-2024 stratejik planında yer alan Fen İşleri Müdürlüğü Yatırımlarının yapım işleri için dış kaynaktan 30.000.000,00 (otuz milyon) Amerikan Doları Kredi kullanılarak borçlanılması ve bu konuda iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda, 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (d) bendi gereğince Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesi gereği, 2020-2024 stratejik planında yer alan Fen İşleri Müdürlüğü Yatırımlarının yapım işleri için dış kaynaktan 30.000.000,00 (otuz milyon) Amerikan Doları Kredi kullanılarak borçlanılması ve bu konuda iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda, 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (d) bendi gereğince Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun **Hukuk Komisyonu ile Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna** havale edilmesine, Meclis Birinci Başkan Vekili Özkan YILDIZ ile CHP Belediye Meclis Üyelerinin 17 Kabul oyu, AK Parti Belediye Meclis Üyelerinin 9 Red ve MHP Belediye Meclis Üyelerinin 2 red olmak üzere toplam 11 Red oyuna karşın mevcutun oyçokluğu ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKÇİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2021	Karar No :	53172231 /6/178
Birleşim No :	1.	Oturum No :	2.

MADDE 6 – Gündemin altıncı maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 8- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 30/03/2021 tarih ve 2021/1054-922 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

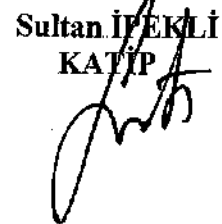
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesi gereği, 2020-2024 stratejik planında yer alan Fen İşleri Müdürlüğü Yatırımlarının yapım işleri için dış kaynaktan 4.000.000.000,00 (dört milyar) Japon Yeni kullanılarak borçlanılması ve bu konuda iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda, 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (d) bendi gereğince Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesi gereği, 2020-2024 stratejik planında yer alan Fen İşleri Müdürlüğü Yatırımlarının yapım işleri için dış kaynaktan 4.000.000.000,00 (dört milyar) Japon Yeni kullanılarak borçlanılması ve bu konuda iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda, 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (d) bendi gereğince Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun **Hukuk Komisyonu ile Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna** havale edilmesine, Meclis Birinci Başkan Vekili Özkan YILDIZ ile CHP Belediye Meclis Üyelerinin 17 Kabul oyu, AK Parti Belediye Meclis Üyelerinin 9 Red ve MHP Belediye Meclis Üyelerinin 2 red olmak üzere toplam 11 Red oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.


Özkan YILDIZ
MECLİS 1. BAŞKAN V.

Mesut GÜLER
KATİP


Sultan İPEKÇİ
KATİP


SIRA NO	İHALE KAYIT NO	İHALE KONUSU	BİRİM ADI	YAKLAŞIK MALİYET	İHALE TARİHİ	İHALE TÜRÜ	4734 İHALE MD.	İHALEYİ ALAN FİRMA ADI	SÖZLEŞME BEDELİ	İş Başlangıç	İş Bitiş
20	2020/481166	Yol ve kaldırımlarda düzenleme yapılması	Fen İşleri Müdürlüğü	736.859,40	05.10.2020	Yapım	Açık 19. Madde	İzton Yapı A.Ş.	388.640,00	26.10.2020	31.12.2020
21	2020/481740	Ertuğrul Mahallesi 1089 ada 1 parsel park düzenleme	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	413.267,71	06.10.2020	Yapım	Açık 19. Madde	Tunç İth. İhr. Peyj. ve İnş. Ltd. Şti.	246.900,00	23.10.2020	31.12.2020
22	2020/490442	Veteriner İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere ilaç ve tıbbi sarf malzemesi	Veteriner İşleri Müdürlüğü	209.195,00	08.10.2020	Mal	Açık 19. Madde	VİP Hayvancılık Veteriner Medikal San. ve Dış Tic. Ltd. Şti.	107.230,00	27.10.2020	10.11.2020
23	2020/499535	Medikal Ürün ve Dezenfektan	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	748.562,50	22.10.2020	Mal	Açık 19. Madde	Mehmet GÜRGEN	272.800,00	11.11.2020	31.12.2020
24	2020/532730	Yakacak parça kömür	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	428.000,00	03.11.2020	Mal	Açık 19. Madde	Gültekin ÖZDEMİR	353.100,00	18.11.2020	17.12.2020
25	2020/533621	Bilgisayar ve çevre bileşenleri	Bilgi İşlem Müdürlüğü	313.400,00	14.10.2020	Mal	Pazarlık 21/f Madde	Parkmetropol Fiber Omurga Giv. Sist. ve Bilg. Tekst. San Tic A.Ş.	310.500,00	26.10.2020	03.11.2020
26	2020/651170	Hizmet binası olarak kullanılacak belediye kültür merkezinin tadilatı	Fen İşleri Müdürlüğü	507.308,76	02.12.2020	Yapım	Pazarlık 21/b Madde	Engin KÖSE	484.847,44	11.12.2020	31.12.2020

Ann.

mmmmmmmm

Shb

❖ SONUÇ

- 1- Tahakkuk esaslı muhasebe sistemi uygulamasına devam edilmesi,
- 2- Ödeme emri belgelerini düzenleyenlerin kesinlikle memur statüsünde personel olmalarına dikkat edilmesi,
- 3- Geçici ve kesin kabul heyetlerinin işin uzmanları dışındaki unvanlardan oluşturulmaması,
- 4- Elektrik, haberleşme, akaryakıt vb. gibi gider kalemlerinde azami tasarrufa riayet edilmesi,

Denetim Komisyonunca hazırlanan Denetim Komisyonu Raporu Meclisin bilgisine sunularak görüşüldü



Ozkan YILDIR
MECLİS İ. BAŞKAN V.

Mesut GÜLER
KATİP



Sultan İPEKÇİ
KATİP



T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 08.04.2021	Karar No	: 53172231 /6/179
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 2.

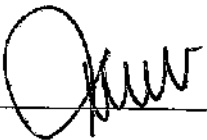
MADDE 6 – Gündemin altıncı maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 9- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 30/03/2021 tarih ve 2021/1052-921 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Ekli listede belirtilen işlerde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'nden 217.000.000,00 (ikiyüzonyedi milyon)TL.kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.'nce teminat olarak alınacak, Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemizce kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ipotek vermeye,Belediyemizin her türlü gelir ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesi hususunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi gereğince Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.



**T.C.
TORBALI (İZMİR) BELEDİYESİ**

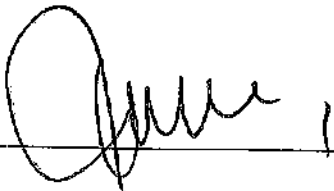
PROJE VE BORÇLANMA LİSTESİ

SIRA NO	PROJE ADI	BORÇLANMA TUTARI (KDV DAHİL) (TL)
1	ÖZEL PROJE ALANI	150.000.000,00 TL
2	YAPI ADASI SOSYAL TESİS	12.000.000,00 TL
3	TEPEKÖY KAPALI PAZAR YERİ	15.000.000,00 TL
4	AYRANCILAR KAPALI PAZAR YERİ	15.000.000,00 TL
5	TEPEKÖY TİCARET MERKEZİ	25.000.000,00 TL
GENEL TOPLAM		217.000.000,00 TL

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Ekli listede belirtilen işlerde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'nden 217.000.000,00 (ikiyüzonyedi milyon) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.'nce teminat olarak alınacak, Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemizce kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesi hususunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi gereğince **Hukuk Komisyonu ile Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna** havale edilmesine, Meclis Birinci Başkan Vekili Özkan YILDIZ ile CHP Belediye Meclis Üyelerinin 17 Kabul oyu, AK Parti Belediye Meclis Üyelerinin 9 Red ve MHP Belediye Meclis Üyelerinin 2 red olmak üzere toplam 11 Red oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.



T.C.
TORBALI (İZMİR) BELEDİYESİ

PROJE VE BORÇLANMA LİSTESİ

SIRA NO	PROJE ADI	BORÇLANMA TUTARI (KDV DAHİL) (TL)
1	ÖZEL PROJE ALANI	150.000.000,00 TL
2	YAPI ADASI SOSYAL TESİS	12.000.000,00 TL
3	TEPEKÖY KAPALI PAZAR YERİ	15.000.000,00 TL
4	AYRANCILAR KAPALI PAZAR YERİ	15.000.000,00 TL
5	TEPEKÖY TİCARET MERKEZİ	25.000.000,00 TL
GENEL TOPLAM		217.000.000,00 TL



Mesut GÜLER
KATİP

[Signature]

Sultan İPEKLİ
KATİP

[Signature]

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 08.04.2021	Karar No :	53172231 /6/180
Birleşim No	: 1.	Oturum No :	2.

MADDE 6 – Gündemin altıncı maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 10- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/04/2021 tarih ve 2021/4348-949 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Karayolları 2.Bölge Müdürlüğünün 22.03.2021 tarihli ve 391142 sayılı yazısı ile; Karayolları Genel Müdürlüğünün 15.03.2021 tarihli ve 648654 sayılı yazısı ile onaylandığı belirtilen "Pancar OSB İzmir-Aydın Otoyoluna Bağlantı Sağlayacak Kavşak Projeleri" doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Karayolları 2.Bölge Müdürlüğünün 22.03.2021 tarihli ve 391142 sayılı yazısı ile; Karayolları Genel Müdürlüğünün 15.03.2021 tarihli ve 648654 sayılı yazısı ile onaylandığı belirtilen "Pancar OSB İzmir-Aydın Otoyoluna Bağlantı Sağlayacak Kavşak Projeleri" doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin **İmar Komisyonuna** havale edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Özkan YILDIZ
MECLİS BAŞKAN V.

Mesut GÜLER
KATİP


Sultan DEKLi
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 08.04.2021	Karar No	: 53172231 /6/181
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 2.

MADDE 7- Gündemin yedinci maddesi "5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereğince Belediye Başkanlığına ait 1 yıllık faaliyet raporunun görüşülmesi" hakkındaydı.

Belediye Başkanlığına ait ekte sunulan bir yıllık Faaliyet Raporu görüşüldü.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Başkanlığına ait 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereğince 5018 Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 41. maddesinin dördüncü fıkrası gereğince 01.01.2020 – 31.12.2020 tarihlerini kapsayan 1 yıllık Faaliyet Raporu, Meclise sunulduğu şekliyle, ekte yazıldığı gibi Meclis Birinci Başkan Vekili Özkan YILDIZ ve CHP Belediye Meclis Üyelerinden; Ömer Şentürk, Musa Serbest, Özkan Altun, Sıla İlgi Akkaş, Sultan İpekli, Yavuz Selim Özgan, Cevdet Sardık, Mithat Tekin, Hasan Atak, İlker Yıldız, Metin Şahin, Mesut Güler, Mehmet Mehdi Baykara, Savaş Benli, Mehmet Yıldız Sivrikaya, Mustafa Akbıyık'ın 17 Kabul, AK Parti Belediye Meclis Üyelerinden; Özgür Erman Çağlar, Göksel Dinçer, Nurettin Albaş, Emin Karaman, Sedat Eren, Emre Tezcan, Necati Yün, Mehmet Demirel, Ali Yadık'ın 9 Red ve MHP Belediye Meclis Üyelerinden Zafer Uysal ve Ali Rıza Çalışkan 'ın 2 Red oyu olmak üzere toplam 11 Red oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.


Özkan YILDIZ
MECLİS 1. BAŞKAN V.

Mesut GÜLER
KATİP


Sultan İPEKLİ
KATİP
