

TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Tarih : 07.02.2025

Gün : Cuma

Saat : 16.00

Yer : R. İsmail Uygur Kültür Merkezi 3. Kat Konferans Salonu

GÜNDEM

1-Komisyon dan Gelen Raporların Görüşülmesi

İmar Komisyon Raporu

Belediye Meclisinin 03/01/2025 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında verilen 03/01/2025 tarihli ve 53172231/1/7 sayılı kararıyla;

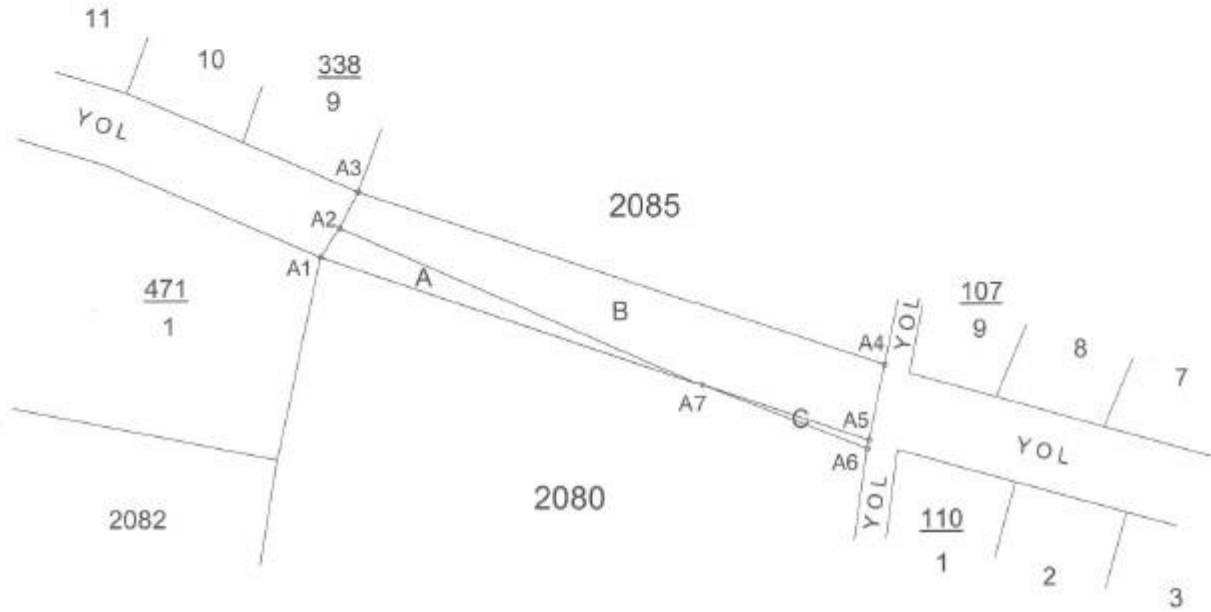
İlçemiz **Yazıbaşı** Mahallesi nde bulunan ve tapuda **2080** parsel numarasında, **4.900,00 m²** yüz ölçümle kayıtlı, Yazıbaşı Mahallesi 1.Etap 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen “**Park**” kısmen “**Yol**” olarak belirlenen taşınmazın bir kısmı ile yine aynı mahalle **2085** parsel numarasında **2.500,00 m²** yüz ölçümle kayıtlı, Yazıbaşı Mahallesi 1.Etap 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen “**Park**” kısmen “**Yol**” olarak belirlenen taşınmazın bir kısmının, **2942** sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya uygun görülecek olan Belediyemiz taşınmaz/taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılabilmesi konusu Komisyonumuza havale edilmiş olup yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Öncelikle, Komisyonumuza havale edilen ve rapor düzenlenmesi istenilen taşınmazların Fen İşleri Müdürlüğünün 30.12.2024 tarih E.10 sayılı yazısıyla; İlçemiz Yazıbaşı Mahallesi 471 ada 1 parselde bulunan site sakinlerinden gelen talep doğrultusunda parselin kuzey cephesinde bulunan yolun 207 nolu sokağa bağlanması istenildiği, halihazırda alt yapı (doğalgaz, kanalizasyon ve internet) hizmetlerinden faydalanamadıkları belirtilerek söz konusu parsellerin üzerinden geçen imar planında yol olarak ayrılan kısmın kamulaştırılması talep edildiği, tapu kayıtları incelendiğinde; tapuda Yazıbaşı Mahallesi, 2080 parsel numarasında, 4.900,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, Emeti OBA, Misliye KAR, Hüseyin DUMAN adına kayıtlı olduğu, konu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan görüş yazısında; söz konusu parselin Yazıbaşı Mahallesi 1. Etap 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında kısmen 'Park' kısmen 'Yol' olarak ayrıldığı, kamulaştırılması istenilen yol olarak ayrılan kısmın yaklaşık 155,00 m² olduğu, talebe konu diğer taşınmazın aynı mahalle 2085 parsel numarasında, 2.500,00 m² yüzölçümle, Fettah ÇELİK, Cengiz ÇELİK, Cevdet ÇELİK, Nuray DEMİRKOL, Güllü GENÇLER, Salice YILMAZ adına kayıtlı olduğu, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan görüş yazısında; söz konusu parselin Yazıbaşı Mahallesi 1. Etap 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında kısmen 'Park' kısmen 'Yol' olarak ayrıldığı, kamulaştırılması istenilen yol olarak ayrılan kısmın yaşanan problemlerin bir an önce çözüme kavuşabilmesi için kısmi kamulaştırmaya konu edilmesi gerektiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle, 03/01/2025 tarihli ve 53172231/1/7 Meclis Kararında yaklaşık kamulaştırma alanları belirtilen daha sonra Fen İşleri Müdürlüğünce hazırlanan ve ekte bir örneği sunulan ölçü krokisine göre; Tapuda **Yazıbaşı** Mahallesi, **2080** parsel numarasında, **4.900,00 m²** yüz ölçümle kayıtlı taşınmazın **115,24 m²** si ile yine aynı mahalle **2085** parsel numarasında **2.500,00 m²** yüz ölçümle kayıtlı taşınmazın **618,97 m²** sinin kamulaştırılabilmesi için, Belediyemiz **4. (dördüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına** ek olarak

alınması konusunun, **5393** sayılı **Belediye Kanununun 15.** maddesinin **(h)** ile **18.** maddesinin **(e)** bentleri uyarınca kabul edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

YAZIBAŞI MAHALLESİ 2080 VE 2085 PARSEL DURUM HARİTASI



KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
A4	527400.08	4234288.05	A5	527398.01	4234278.23
A8	527397.78	4234277.18	A7	527376.19	4234285.47
A3	527331.32	4234310.47	A2	527328.91	4234305.78
A1	527326.42	4234301.98			

KAMULAŞTIRILACAK ALAN HESABI

Parsel	Noktalar	HesapAlan
A-2080	A1,A2,A7	115.24
B-2085	A2,A3,A4,A5,A7	608.47
C-2085	A7,A5,A8	12.50
TOPLAM		734.21

Batuhan MENTE
Tercüme, İnterpretasyon
Hizmetleri

2-Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 30.01.2025 tarih ve E-16909954-105-8 sayılı yazısı;
15-19 Mayıs 2024 tarihleri arasında İstanbul' da yapılan Turkish Open WAKO Dünya Kupası şampiyonasında kendi kategorisinde Dünya Şampiyonu olan ve ilçemizde ikamet eden Milli Sporcu Ali KOYUNCU'ya 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin (b) bendi uyarınca "Belediyemizin Spor teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi vermek, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapmak ve gerekli desteği sağlamak, amatör spor karşılaşmaları düzenlemek, yurt içi ve yurtdışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan ilçemiz öğrencilerine, sporcularına, teknik yöneticilerine ve antrenörlerine ödül verebilir" ifadesine istinaden 20.000 TL (YirmiBin Türk Lirası) ödül verilmesi konusunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması;

3-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 03.02.2025 tarihli ve E-35851918-804.01-14 sayılı yazısı
5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi kapsamında, ilçemizin tarihi ve kültürel zenginliklerini tanıtmak amacıyla İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Çevre ve Kültür Değerlerini Koruma ve Tanıtma Vakfı ile Belediyemiz arasında imzalanması düşünülen ve ekte sunulan protokolün imzalanması için Belediye Başkanına veya vekiline yetki verilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması;

**TORBALI BELEDİYESİ, İZMİR İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ VE ÇEVRE VE KÜLTÜR
DEĞERLERİNİ KORUMA VE TANITMA VAKFI ARASINDA
ÇEKÜL KÜLTÜR ELÇİLERİ: TORBALI KENTİMİN ÖYKÜSÜ ÖĞRETMEN
PROGRAMI DÜZENLENMESİNE DAİR İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

Protokolün tarafları

MADDE 1- (1) İş bu protokolün tarafları;

a) Torbalı Belediye Başkanlığı

Adres: Muratbey Mahallesi 3564 Sokak No:25 Torbalı / İZMİR
Telefon: 0 232 856 66 66
E-posta: torbali@torbali.bel.tr

b) İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü

Adres: Fevzi Paşa Öğretmen Sokak No:15 Konak / İZMİR
Telefon: 0 232 280 35 00
E-posta: izmirmem@meb.gov.tr

c) Çevre ve Kültür Değerlerini Koruma ve Tanıtma Vakfı

Adres: Ekrem Tur Sokak No:8 Beyoğlu / İSTANBUL
Telefon: 0 212 249 64 64
E-posta: cekul@cekulvakfi.org.tr

Tanımlar

MADDE 2- ÇEKÜL: Çevre ve Kültür Değerlerini Koruma ve Tanıtma Vakfı

Amaç

MADDE 3- (1) Bu Protokol ile Torbalı Belediyesi, İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Çevre ve Kültür Değerlerini Koruma ve Tanıtma Vakfı tarafından gerçekleştirilecek Çekül Kültür Elçileri: Torbalı Kentimin Öyküsü Öğretmen Programı ve bu program kapsamında verilecek öğretmen eğitimi ortak hizmet iş birliğinin esaslarını belirlemek amaçlanmaktadır.

Kapsam

MADDE 4- (1) Bu Protokol; Torbalı Belediyesi, İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Çevre ve Kültür Değerlerini Koruma ve Tanıtma Vakfı tarafından gerçekleştirilecek olan Çekül Kültür Elçileri: Torbalı Kentimin Öyküsü Öğretmen Programı iş birliği esaslarını ve ilgili tarafları kapsar.

Tarafların yükümlülükleri

MADDE 6- (1) Bu protokol kapsamındaki hizmetlerin yürütülmesinde;

a) Torbalı Belediyesi Başkanlığı'nın Yükümlülükleri;

ÇEKÜL Kültür Elçileri: Torbalı Kentimin Öyküsü Öğretmen Programı organizasyonu için aşağıdaki işlerin gerçekleştirilmesi,

- 1) Katılımcıların şehir içi ulaşım ve transfer hizmetlerinin sağlanması,
- 2) Öğretmenlere verilmek üzere malzemelerin basımı, (kılavuz, poster, öğrenci ve öğretmen sertifikaları)
- 3) ÇEKÜL Kültür Elçileri: Torbalı Kentimin Öyküsü Öğretmen Programının fotoğraf, video ile basın-yayın ve sosyal medya tanıtımının yapılması,
- 4) Eğitim verilecek salonun temin edilmesi,
- 5) Eğitime katılanlara çay-kahve ikramı ve öğlen yemeğinin verilmesi,
- 6) Eğitim verecek öğretmenlerin konaklama ve iade hizmetlerinin sağlanması,
- 7) Gezi alanlarının ÇEKÜL Vakfı ile beraber belirlenmesi,
- 8) Gezi faaliyetlerinde rehberlik hizmetinin verilmesi,
- 9) Belirlenen gezi alanlarına ulaşım hizmetinin sağlanması,
- 10) Eğitimde Torbalı kültürel ve doğal miras sunumunun yapılması,
- 11) Kapanış toplantısının organize edilmesidir.

b) İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Yükümlülükleri;

1) Aynı bölgeden eğitim alacak 25 ilkokul sınıf öğretmenin belirlenmesi, gerekli izin yazılarının yazılması belirlenen öğretmenlerin iletişim bilgilerinin Torbalı Belediyesine ve ÇEKÜL Vakfına bildirilmesi,

- 2) Eğitim programının uygulanmasında Çevre ve Kültür Değerlerini Koruma ve Tanıtma Vakfı ile koordine edilmesi,
- 3) Yapılacak gezi programına katılacak öğretmen ve öğrenci planlamasının yapılması ve izinlerinin alınmasıdır.

c) Çevre ve Kültür Değerlerini Koruma ve Tanıtma Vakfı'nın Yükümlülükleri;

1) Öğretmenlere verilmek üzere malzemelerin tasarımı (kılavuz, poster, öğrenci ve öğretmen sertifikaları)

2) İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından belirlenen öğretmenlerle iletişime geçilmesi ve program boyunca öğretmenlere talep edilen yerlerde danışmanlığın verilmesi,

- 3) Programda çevrimiçi ve yüz yüze öğretmen eğitiminin yapılması,
- 4) Gezi alanlarının Torbalı Belediyesi ile beraber belirlenmesi,
- 5) Kapanış toplantısının içeriğinin hazırlanması ve katılım sağlanması

6) ÇEKÜL Kültür Elçileri; Torbalı Kentimin Öyküsü Programının PADLET platformu üzerinden sanal pano oluşturulması, programda gerçekleştirilen çalışmaların raporunun hazırlanması Torbalı Belediyesi ve İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile paylaşılmasıdır.

İdari, mali ve cezai sorumluluk

MADDE 7- (1) Tarafların yukarıda sayılan yükümlülüğü dışında hiçbir mali, idari ve cezai sorumluluğu yoktur.

2) ÇEKÜL Vakfı tarafından doğal ve kültürel mirası korumaya yönelik hazırlanan kılavuzun içeriğinin tüm kullanım hakkı ÇEKÜL Vakfı'na aittir. İşbu Protokol kapsamında verilecek eğitimlerde kullanılacak basılı, görsel ve işitsel materyallere ilişkin her türlü fikri mülkiyet hakkı, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında münhasıran ÇEKÜL Vakfı'na aittir. Taraflar, bu eğitim materyallerinin, ÇEKÜL Vakfı'nın önceden yazılı izni olmaksızın, kısmen veya tamamen, çoğaltılamayacağı, yayımlamayacağı, fiziki ve elektronik ortamlar dâhil, işaret ses veya görüntü nakline yarayan araçlarla, doğrudan veya dolaylı olarak umuma iletilemeyeceği konusunda mutabıktırlar.

Uyuşmazlık

MADDE 8- (1) Bu protokolden kaynaklanan uyuşmazlıklar öncelikle karşılıklı görüşmeyle çözülür. Çözilemeyen uyuşmazlıklarda Torbalı Mahkeme ve İcra Daireleri görevlidir.

Protokolde değişiklik veya ilave yapılması

MADDE 9- (1) Gerekli görüldüğünde tarafların yazılı mutabakatı ile protokolde değişiklik veya ilaveler yapılabilir.

(2) Değişiklik veya ilave protokoller, tarafların imzalamaları ile yürürlüğü girer.

Fesih ve tebligat

MADDE 10- (1) Taraflar karşılıklı anlaşarak protokolü fesih etme hakkına sahiptir.

(2) Her türlü tebligat ve haberleşme adresleri bu protokolden belirtilen adreslerdir.

Yürürlük

MADDE 11- (1) İş bu protokol imzalandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.

(2) Toplam 11 madde ve 3 sayfadan oluşan işbu protokol tarafların yetkililerince .../.../..... tarihinde imzalanarak yürürlüğe girmiştir.