

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.11.2017	Karar No :	53172231 /12/175
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi "Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi" hakkındaydı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda belirtilerek karar verilmiştir. 25.10.2017

1)Komisyonumuza havale edilen İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2017 tarih ve 05.90 sayılı kararı ile Torbalı İlçesi, 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı doğrultusunda hazırlanan Torbalı İlçe Merkezine ait NİP-2974,10 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu doğrultusunda Muratbey Mahallesi 1099 ve 1100 numaralı adalara yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliğiyle karar verilmiştir.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Komisyonumuza havale edilen İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2017 tarih ve 05.90 sayılı kararı ile Torbalı İlçesi, 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı doğrultusunda hazırlanan Torbalı İlçe Merkezine ait NİP-2974,10 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu doğrultusunda Muratbey Mahallesi 1099 ve 1100 numaralı adalara yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

2)Komisyonumuza havale edilen İlçemiz, Torbalı Mahallesi 327 ada 17 numaralı parselin doğusunda kalan park alanı içerisine, "İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş." tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 12.10.2017 tarihli ve 17583 sayılı dilekçe ile; "Doğalgaz dağıtım projesinin gerçekleştirilebilmesi için 4.00m x 4.00m. ebatlarında bir adet regülatör alanı belirlenmesi amacıyla Beril ÖZALP'a hazırlattırılan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliğiyle karar verilmiştir.Denilmektedir.

A  

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Komisyonumuza havale edilen İlçemiz, Torbalı Mahallesi 327 ada 17 numaralı parselin doğusunda kalan park alanı içerisine, "İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş." tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 12.10.2017 tarihli ve 17583 sayılı dilekçe ile; "Doğalgaz dağıtım projesinin gerçekleştirilebilmesi için 4.00m x 4.00m. ebatlarında bir adet regülatör alanı belirlenmesi amacıyla Beril ÖZALP'a hazırlattırılan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP



Sedar EREN
KATİP



T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.11.2017	Karar No :	53172231 /12/176
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi "Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2017 tarih ve 2017/18758-2303 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediye Meclisimizin 03.08.2016 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 05.936 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.09.2017-25.10.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılan; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 107 ada 34 ve 102 numaralı parsellere ait hazırlanan UİP-4525,27 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; "Mürvet YILMAZ" tarafından 24.10.2017 tarih ve 13692 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'te görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 03.08.2016 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 05.936 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.09.2017-25.10.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılan; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 107 ada 34 ve 102 numaralı parsellere ait hazırlanan UİP-4525,27 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; "Mürvet YILMAZ" tarafından 24.10.2017 tarih ve 13692 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.11.2017	Karar No :	53172231 /12/177
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2017 tarih ve 2017/18452-2277 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediye Meclisimizin 03.08.2016 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 05.936 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.09.2017-25.10.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılan; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 107 ada 34 ve 102 numaralı parsellere ait hazırlanan UİP-4525,27 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; İzmir Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 23.10.2017 tarihli ve 66902 sayılı yazısı ile askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 03.08.2016 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 05.936 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.09.2017-25.10.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılan; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 107 ada 34 ve 102 numaralı parsellere ait hazırlanan UİP-4525,27 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; İzmir Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 23.10.2017 tarihli ve 66902 sayılı yazısı ile askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.11.2017	Karar No :	53172231 /12/178
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2017 tarih ve 2017/18453-2278 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi L18-C-01-A pafta 753 ada 5 numaralı parselin maliki "Muhiddin BİLGİ" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 16.10.2017 tarihli ve 12844 sayılı dilekçe ile; "Söz konusu parselin, yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sanayi Alanı Emsal:0.40 Hmax:6.50 metre" olarak belirlenen yapılaşma koşulunun "Sanayi Alanı Emsal:0.40 Yençok:Serbest" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi L18-C-01-A pafta 753 ada 5 numaralı parselin maliki "Muhiddin BİLGİ" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 16.10.2017 tarihli ve 12844 sayılı dilekçe ile; "Söz konusu parselin, yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sanayi Alanı Emsal:0.40 Hmax:6.50 metre" olarak belirlenen yapılaşma koşulunun "Sanayi Alanı Emsal:0.40 Yençok:Serbest" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. Ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.11.2017	Karar No :	53172231 /12/179
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2017 tarih ve 2017/18538-2279 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz, mülkiyeti Belediyemize ait Muratbey Mahallesi 194 ada 42 parselde kayıtlı 21.311,15 m2 yüz ölçümlü taşınmazın; yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Sağlık Tesis Alanı ve Sağlık Merkezi" olarak belirlenen kısmının "Belediye Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, mülkiyeti Belediyemize ait Muratbey Mahallesi 194 ada 42 parselde kayıtlı 21.311,15 m2 yüz ölçümlü taşınmazın; yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Sağlık Tesis Alanı ve Sağlık Merkezi" olarak belirlenen kısmının "Belediye Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan İmar Komisyonu (Önerge 4) Raporu okundu.

İİMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda belirtilerek karar verilmiştir. 07.11.2017

Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, mülkiyeti Belediyemize ait Muratbey Mahallesi 194 ada 42 parselde kayıtlı 21.311,15 m2 yüz ölçümlü taşınmazın; yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Sağlık Tesis Alanı ve Sağlık Merkezi" olarak belirlenen kısmının "Belediye Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

A

24

8

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
(Önerge 4)

İlçemiz, mülkiyeti Belediyemize ait Muratbey Mahallesi 194 ada 42 parselde kayıtlı 21.311,15 m2 yüz ölçümlü taşınmazın; yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Sağlık Tesis Alanı ve Sağlık Merkezi" olarak belirlenen kısmının "Belediye Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP



Sedat EREN
KATİP



T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.11.2017	Karar No :	53172231 /12/180
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 02.11.2017 tarih ve 2017/1633-2311 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 1279 Ada 1 numaralı parselinde kayıtlı 1.050,59 m² yüzölçümlü taşınmazın 6880/62269 (116,07 m²) hissesi Osman ZEYBEK, 20444/62269 (344,96 m²) hissesi Recep AYAYDIN, 22109/249076 (93,25 m²) hissesi Nurcan ÖNSOY, 22109/249076 (93,25 m²) hissesi Birgül ÖNSOY, 22109/249076 (93,25 m²) hissesi Osman ÖNSOY, 22109/249076 (93,25 m²) hissesi Nurgül KARASULU, 7169/62269 (120,95 m²) hissesi Abdullah KILINÇ, 5667/62269 (95,61 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için Osman ZEYBEK, Recep AYAYDIN, Nurcan ÖNSOY, Birgül ÖNSOY, Osman ÖNSOY, Nurgül KARASULU, Abdullah KILINÇ Vekili Hüseyin ARSLAN 24.10.2017 Tarih ve 13660-1310 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen hisseli taşınmazın satılması hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Ertuğrul	1279	1	95,61 m ² /1.050,59 m ²	Ayrık İkiiz nizam 4 Katlı

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 1279 Ada 1 numaralı parselinde kayıtlı 1.050,59 m² yüzölçümlü taşınmazın 6880/62269 (116,07 m²) hissesi Osman ZEYBEK, 20444/62269 (344,96 m²) hissesi Recep AYAYDIN, 22109/249076 (93,25 m²) hissesi Nurcan ÖNSOY, 22109/249076 (93,25 m²) hissesi Birgül ÖNSOY, 22109/249076 (93,25 m²) hissesi Osman ÖNSOY, 22109/249076 (93,25 m²) hissesi Nurgül KARASULU, 7169/62269 (120,95 m²) hissesi Abdullah KILINÇ, 5667/62269

(95,61 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için Osman ZEYBEK, Recep AYAYDIN, Nurcan ÖNSOY, Birgül ÖNSOY, Osman ÖNSOY, Nurgül KARASULU, Abdullah KILINÇ Vekili Hülseyin ARSLAN 24.10.2017 Tarih ve 13660-1310 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen hisseli taşınmazın satılmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (c) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Ertuğrul	1279	1	95,61 m ² /1.050,59 m ²	Ayrık İkiz nizam 4 Katlı

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

K. H.

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.11.2017	Karar No :	53172231 /12/181
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 - Gündemin üçüncü maddesi "Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.10.2017 tarih ve 2017/1602 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz Pancar Mahallesi 138 Ada 5 numaralı parselinde kayıtlı 443,88 m² yüzölçümlü taşınmazın 1825/3699 (219,00 m²) hissesi Halime DALGIÇ'a , 1825/3699 (219,00 m²) hissesi Hasan DALGIÇ'a, 49/3699 (5,88 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için Hasan DALGIÇ ve Halime DALGIÇ 24.10.2017 Tarih ve 13716-1311 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen hisseli taşınmazın satılması hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Pancar	138	5	5.88 m ² /443,88 m ²	Ayrık İkiz nizam 4 Kat- Zemin Ticaret

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Pancar Mahallesi 138 Ada 5 numaralı parselinde kayıtlı 443,88 m² yüzölçümlü taşınmazın 1825/3699 (219,00 m²) hissesi Halime DALGIÇ'a , 1825/3699 (219,00 m²) hissesi Hasan DALGIÇ'a, 49/3699 (5,88 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için Hasan DALGIÇ ve Halime DALGIÇ 24.10.2017 Tarih ve 13716-1311 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen hisseli taşınmazın satılmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Pancar	138	5	5.88 m ² /443,88 m ²	Ayrık İkiz nizam 4 Kat- Zemin Ticaret

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

83/4.

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.11.2017	Karar No :	53172231 /12/182
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 7- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.10.2017 tarih ve 2017/18326 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediyemiz yetki alan içerisinde Uygulama İmar Planı bulunan alanların tamamında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre Belediyemizce parselasyon planları yapılmasının Belediyemizin 2017-2022 yıllarını kapsayan 3.Beş Yıllık İmar Programına alınması hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (u) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz yetki alan içerisinde Uygulama İmar Planı bulunan alanların tamamında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre Belediyemizce parselasyon planları yapılmasının Belediyemizin 2017-2022 yıllarını kapsayan 3.Beş Yıllık İmar Programına alınmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (u) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.11.2017	Karar No :	53172231 /12/183
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 8- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.10.2017 tarih ve 2017/18330 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediyemiz yetki alanı içerisinde, Kamulaştırma ve İmar Uygulamaları yaparak öncelikle yoğun trafik nedeniyle yetersiz kalan yolların genişletilmesi, imar planında taşıyıcı olarak belirlenen yeni yolların açılması yanında bir kent dokusu gerekli plan arsaların üretilmesi park, yol, pazaryeri ve bunun gibi kamuya ait hizmetlerin yapıldığı yeni alanların kente kazandırılması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 10.maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan 2017-2022 yıllarını kapsayan 3.Beş Yıllık İmar Programının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (u) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz yetki alanı içerisinde, Kamulaştırma ve İmar Uygulamaları yaparak öncelikle yoğun trafik nedeniyle yetersiz kalan yolların genişletilmesi, imar planında taşıyıcı olarak belirlenen yeni yolların açılması yanında bir kent dokusu gerekli plan arsaların üretilmesi park, yol, pazaryeri ve bunun gibi kamuya ait hizmetlerin yapıldığı yeni alanların kente kazandırılması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 10.maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan 2017-2022 yıllarını kapsayan 3.Beş Yıllık İmar Programının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (u) bendi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

İLÇESİ: TORBALI TORBALI BELEDİYESİ 2017-2022 YILLARINI KAPSAYAN 3. BEŞ YILLIK İMAR PROGRAMINA EK TAŞINMAZ LİSTESİ

MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	PARSEL ALANI	KAMULAŞTIRILACAK ALANI	ARSA M2 FİYATI	ARSA KAMULAŞTIRMA TUTARI	BİNA M2 FİYATI	BİNA M2	BİNA KAMULAŞTIRMA TUTARI	KAMULAŞTIRMA İPTAL TARİH VE SAYISI	İMAR DURUMU
TORBALI	29N.II.D	15	32	488,00 m ²	488,00 m ²	165,03	80.534,64	-	-	-		Ayrı Nizam 6 ve 4 Kat
MURATBEY	28N.II.D	224	10	492,00 m ²	98.40 m ²	268,30	26.400,72	-	-	-	-	İmar Yolu
TEPEKÖY	3923.L.A	160	61	25,00 m ²	25,00 m ²	349,52	8.738,00	-	-	-	-	İmar Yolu
TORBALI	3926.G.C	237	1	177,00 m ²	177,00 m ²	341,82	60.502,14	-	-	-	-	İmar Yolu
MURATBEY	28N.II.C	210	4	1.199,00 m ²	1.199,00 m ²	245,50	294.355,00	-	-	-	-	İmar Yolu
ÇAYBAŞI	L18C.8C	-	550	5.500,00 m ²	5.500,00 m ²	72,70	399.850,00	-	-	-	-	Tarım Alanı
PANCAR	L18C.5C	-	1715	3.700,00 m ²	597,13 m ²	118,00	70.461,00	-	-	-	-	İmar Yolu

NOT: 01.10.2017-01.10.2022 Tarihleri Arasını Kapsayan 3. Beş Yıllık İmar Programına Ek Alınan Taşınmazların Listesi

İyş E

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.11.2017	Karar No :	53172231 /12/184
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 9- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.11.2017 tarih ve 2017/1634-2312 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 88 ada 17 numaralı parselde kayıtlı 1.793,00 m² yüzölçümlü taşınmaz Türk Telekomünikasyon A.Ş adına kayıtlıdır.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.08.2017 Tarih ve 3086-13627 sayılı yazısı ile; İlçemiz Ertuğrul Mahallesi Mithatpaşa Caddesi güzergahında alt geçit yapılması planlandığından ekli ölçü krokisinde A harfi ile gösterilen 99,45 m2 lik alanda alt geçit yapılabilmesine yönelik Türk Telekomünikasyon A.Ş tarafından muvafakat verilmesi ve parsel üzerindeki banka, ATM vb. yapıların alt geçit kullanımına engel olmayacak yerlere transferinin sağlanması hususunda gereği talep edilmiştir.

Türk Telekomünikasyon A.Ş'nin 11.10.2017 Tarih ve 10801-1631 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza müracaat ederek ilgili parselde söz konusu ekli krokide A harfi ile gösterilen 99,45 m2 lik alanın bedelsiz terk edilemeyeceğini belirtmiştir.

Bu sebeple anılan gayrimenkulün alt geçit yapılabilmesine yönelik kamu yararı gereği kamulaştırılmasının Belediyemizin beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 15.maddesinin (h) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 88 ada 17 numaralı parselde kayıtlı 1.793,00 m² yüzölçümlü taşınmaz Türk Telekomünikasyon A.Ş adına kayıtlıdır.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.08.2017 Tarih ve 3086-13627 sayılı yazısı ile; İlçemiz Ertuğrul Mahallesi Mithatpaşa Caddesi güzergahında alt geçit yapılması planlandığından ekli ölçü krokisinde A harfi ile gösterilen 99,45 m2 lik alanda alt geçit yapılabilmesine yönelik Türk Telekomünikasyon A.Ş tarafından muvafakat verilmesi ve parsel üzerindeki banka, ATM vb.

A

A

S

yapıların alt geçit kullanımına engel olmayacak yerlere transferinin sağlanması hususunda gereği talep edilmiştir.

Türk Telekomünikasyon A.Ş'nin 11.10.2017 Tarih ve 10801-1631 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza müracaat ederek ilgili parselde söz konusu ekli krokide A harfi ile gösterilen 99,45 m2 lik alanın bedelsiz terk edilemeyeceğini belirtmiştir.

Bu sebeple anılan gayrimenkulün alt geçit yapılabilmesine yönelik kamu yararı gereği kamulaştırılmasının Belediyemizin beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 15.maddesinin (h) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale** edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. Ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.11.2017	Karar No :	53172231 /12/185
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 10- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.10.2017 tarih ve 2017/1277-2287 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz Yoğurtçular Mahallesi 6449 Sokakta Köy Konağı'nın içinde bulunan düğün salonunun ücret tarifesinin; 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin (f) bendi gereğince, Meclisce belirlenmesini arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
İlçemiz Yoğurtçular Mahallesi 6449 Sokakta Köy Konağı'nın içinde bulunan düğün salonunun ücret tarifesinin; 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin (f) bendi gereğince, **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu (Önerge 10) Raporu okundu.**

2)BÜTÇE VE KESİN HESAP KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.11.2017 Salı günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilen, Yoğurtçular Mahallesi, 6449 Sokakta Köy Konağı'nın içinde bulunan düğün salonu ücret tarifesine ilişkin bedel aşağıda yazıldığı gibi belirlenmesi konusundaki görüşmeler sonuçlandırılmış olup;

Komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.Denilmektedir.

Düğün Salonu Ücreti : 110,00-TL

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
(Önerge 10)
İlçemiz Yoğurtçular Mahallesi, 6449 Sokakta Köy Konağı'nın içinde bulunan düğün salonu ücret tarifesinin, 110,00-TL olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedar EREN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 07.11.2017	Karar No	: 53172231 /12/186
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 11-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.11.2017 tarih ve 2017/1663-2335 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Aşağıda listede özellikleri belirtilen arsanın tahsisi yapılmamış olup, Belediyemizce satışı düşünülmektedir. Mülkiyeti Torbalı Belediyesi Adına kayıtlı Ahmetli Mahallesi 147 ada 3 parselin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak satılması konusunda Encümene yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam m²	İmar Durumu
Ahmetli	147	3	737,24	Ayrık Nizam 2 Kat, Konut Alanı

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Aşağıda listede özellikleri belirtilen arsanın tahsisi yapılmamış olup, Belediyemizce satışı düşünülmektedir. Mülkiyeti Torbalı Belediyesi Adına kayıtlı Ahmetli Mahallesi 147 ada 3 parselin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak satılması konusunda Encümene yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince **İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale** edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam m²	İmar Durumu
Ahmetli	147	3	737,24	Ayrık Nizam 2 Kat, Konut Alanı

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

K-125

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.11.2017	Karar No :	53172231 /12/187
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 12- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06.11.2017 tarih ve 2017/1307-2343 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediyemizi tanıtıcı yeni bir amblem düzenlenmesi konusunda bir yarışma yapılması ve yarışmada dereceye giren amblemin Belediyemiz Logosu olarak belirlenmesi konusunda 18 Mayıs 2015 Tarih ve 6/12 sayılı Meclis Kararı alınmıştır.

Söz konusu meclis kararı gereği, 22 Eylül 2017 tarihinde duyurulup, 22 Eylül 2017 ve 02 Ekim 2017 tarihleri arası başvurusu alınan ve 5 Ekim 2017 tarihinde seçici kurul tarafından değerlendirilmesi yapılan yarışma sonucunda ekte belirtilen logo seçilmiştir.

Belediyemizin yeni Logo’sunun, 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin (n) bendi gereğince ekte gösterildiği şekilde kabul edilmesi ve 5393 Sayılı Yasanın 81. Maddesi gereğince onayı hususunda Kaymakamlık Makamına gönderilmesi konusunda meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.



Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizi tanıtıcı yeni bir amblem düzenlenmesi konusunda bir yarışma yapılması ve yarışmada dereceye giren amblemin Belediyemiz Logosu olarak belirlenmesi konusunda 18 Mayıs 2015 Tarih ve 6/12 sayılı Meclis Kararı alınmıştır.

Söz konusu meclis kararı gereği, 22 Eylül 2017 tarihinde duyurulup, 22 Eylül 2017 ve 02 Ekim 2017 tarihleri arası başvurusu alınan ve 5 Ekim 2017 tarihinde seçici kurul tarafından değerlendirilmesi yapılan yarışma sonucunda ekte belirtilen logo seçilmiştir.

K1

id

S

Belediyemizin yeni Logo'sunun, 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin (n) bendi gereğince aşağıda gösterildiği şekilde kabul edilmesine ve 5393 Sayılı Yasanın 81. Maddesi gereğince onayı hususunda Kaymakamlık Makamına gönderilmesine, Meclis Başkanı Adnan Yaşar GÖRMEZ, AK Parti Belediye Meclis Üyelerinden; Mehmet Nuri Bulut, Sevil Duran, Nuh Aktaş, Özgür Erman Çağlar, Göksel Dinçer, Nurhan Ebre, Hüseyin Söyler, Hüseyin Karaman, Kenan Aktaş, Erdal Türksever, Turgut Buluş, Bayram Memiş, Sedat Eren, Şenol Güler'in 15 Kabul, MHP Belediye Meclis Üyesi Hacı Mehmet Vurur'un 1 Kabul ve Bağımsız Belediye Meclis Üyesi Yasemin Çimi ve Tevfik Taner Aygüneş'in 2 Kabul oyu olmak üzere toplam 18 kabul oyu ile, CHP Belediye Meclis Üyelerinden; Sıla İlgi Aktaş, İbrahim Özel, Sefer İpekli, Hamdi Tomba, Mithat Tekin, Yalçın Efe, Metin Şahin, Mehmet Yıldız Sivrikaya'nın 8 Red oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.



Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP