

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Karar Tarihi : 07.02.2020 | Karar No : 53172231 /2/20 |
| Birleşim No : 1. | Oturum No : 1. |

MADDE 4-Gündemin dördüncü maddesi "Meclis Üyelerince verilecek önerelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

07.02.2020 tarihli Ak Parti Grup Başkan Vekili Av.Özgür Erman Çağlar, Nurettin Albaş,Göksel Dinçer,Ali Rıza Çalışkan,Mehmet Demirel,Emre Tezcan,Emin Karaman,Zafer Uysal ve Sedat Eren imzalı yazılı önergesinde;

Yazılı Önerge:

Torbalı Belediyesi Meclis Başkanlığına
Konu:İhtisas Komisyonu Kurulması

Birinci derece deprem bölgesinde yer alan İzmir kentinin başta deprem olmak üzere diğer afetlere karşı hazır olması, hazırlıkların güncellenmesi ve bu çalışmaların ilgili kanun/kanunların emredici hükümleri doğrultusunda, konusunda uzman teknik ve fen insanlarından destek alınarak yapılması, yapılacak çalışmaların Torbalı Belediyesi'nin meclisi tarafından alınabilmesi ve bu kararların görüşülerek değerlendirilmesi adına "**Deprem ve Afetler Komisyonu**" kurulması teklif ediyoruz.

Kurulacak komisyon İzmir kentinin ana kent, kırsal, tarım, ticaret, turizm olmak üzere tüm unsurlarının bulunduğu alanlar için deprem ve afet planlarının hazırlanması, bu planların büyükşehir belediyesi eşgüdümünde Torbalı belediyemiz tarafından tatbik edilmesi ve bu çalışmaların yürütülmesi sırasında bahsi geçen konularda uzman teknik ve fen insanlarından destek alınmasını örgütleme ve yönlendirme görevlerini ifa edecektir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Birinci derece deprem bölgesinde yer alan İzmir kentinin başta deprem olmak üzere diğer afetlere karşı hazır olması, hazırlıkların güncellenmesi ve bu çalışmaların ilgili kanun/kanunların emredici hükümleri doğrultusunda, konusunda uzman teknik ve fen insanlarından destek alınarak yapılması, yapılacak çalışmaların Torbalı Belediyesi'nin meclisi tarafından alınabilmesi ve bu kararların görüşülerek değerlendirilmesi adına "**Deprem ve Afetler Komisyonu**" kurulması teklif ediyoruz.

Kurulacak komisyon İzmir kentinin ana kent, kırsal, tarım, ticaret, turizm olmak üzere tüm unsurlarının bulunduğu alanlar için deprem ve afet planlarının hazırlanması, bu planların büyükşehir belediyesi eşgüdümünde Torbalı belediyemiz tarafından tatbik edilmesi ve bu çalışmaların yürütülmesi sırasında bahsi geçen konularda uzman teknik ve fen insanlarından destek alınmasını örgütleme ve yönlendirme görevlerini ifa etmesi konusundaki önerenin bir dahaki meclise gündem olarak alınmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail DYGUR
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLI
KATİP.

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|--------------|--------------|-----------|------------------|
| Karar Tarihi | : 07.02.2020 | Karar No | : 53172231 /2/19 |
| Birleşim No | : 1. | Oturum No | : 1. |

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 31.01.2020 tarih ve 2020/260-252 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

BMG ULAŞIM HİZMETLERİ Mühendislik İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti., 31/01/2020 tarihli dilekçesi ile 35 ALD 820 Plaka Nolu, 2020 Model, Renault Megane Sedan Touch 1.5 Blue dCi EDC 85 bg Marka, Beyaz Renkli , K9KU873R003936 Motor Nolu, VF1RFB00564619601 Şase Nolu, Aracı Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemize bağışlamak istemektedir.

Sözkonusu bağışın kabulü hususunun, 5393 S.K.’nun 18. Maddesinin (g) bendi ile 85. Maddesinin (b) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

BMG ULAŞIM HİZMETLERİ Mühendislik İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti., 31/01/2020 tarihli dilekçesi ile 35 ALD 820 Plaka Nolu, 2020 Model, Renault Megane Sedan Touch 1.5 Blue dCi EDC 85 bg Marka, Beyaz Renkli , K9KU873R003936 Motor Nolu, VF1RFB00564619601 Şase Nolu, Aracı Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemize bağışlamak istemektedir.

Sözkonusu bağışın kabulüne, 5393 S.K.’nun 18. Maddesinin (g) bendi ile 85. Maddesinin (b) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.


İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKÇİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Karar Tarihi : | 07.02.2020 | Karar No : | 53172231 /2/18 |
| Birleşim No : | 1. | Oturum No : | 1. |

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkında.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.01.2020 tarih ve 2020/1008-230 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz, mülkiyeti Belediyemize ait Yazıbaşı Mahallesi 160 ada 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parsellerin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 05.596 sayılı kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 2. Etap 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı TAKS:0.30 KAKS:0.90 Ayrık Nizam 3 Kat" olarak belirlenen kullanım kararının "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Yaşam Merkezi) Emsal:0.90 Yençok:3 Kat" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, mülkiyeti Belediyemize ait Yazıbaşı Mahallesi 160 ada 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parsellerin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 05.596 sayılı kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 2. Etap 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı TAKS:0.30 KAKS:0.90 Ayrık Nizam 3 Kat" olarak belirlenen kullanım kararının "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Yaşam Merkezi) Emsal:0.90 Yençok:3 Kat" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Karar Tarihi : | 07.02.2020 | Karar No : | 53172231 /2/17 |
| Birleşim No : | 1. | Oturum No : | 1. |

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.01.2020 tarih ve 2020/972-229 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 830 ada 20 numaralı parselin maliki "Özgörkey Otomotiv Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Vekili Şebnem TABAK" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 23.01.2020 tarihli ve 991 numaralı dilekçe ile; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2019 tarih ve 05.1021 sayılı kararı ile onaylanan NİP-2974,19 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararları doğrultusunda Torbalı Mahallesi 830 ada 20 numaralı parselde "15 metrelik Taşıt Yolu" belirlenerek "Genel Otopark" kararı ile sonlandırılmasına ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 830 ada 20 numaralı parselin maliki "Özgörkey Otomotiv Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Vekili Şebnem TABAK" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 23.01.2020 tarihli ve 991 numaralı dilekçe ile; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2019 tarih ve 05.1021 sayılı kararı ile onaylanan NİP-2974,19 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararları doğrultusunda Torbalı Mahallesi 830 ada 20 numaralı parselde "15 metrelik Taşıt Yolu" belirlenerek "Genel Otopark" kararı ile sonlandırılmasına ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2020 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|--------------|--------------|-----------|------------------|
| Karar Tarihi | : 07.02.2020 | Karar No | : 53172231 /2/16 |
| Birleşim No | : 1. | Oturum No | : 1. |

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.01.2020 tarih ve 2020/131-204 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz Ayrancılar Mahallesinde bulunan ve tapuda 809 ada, 1 parsel numarasında, 5.278,53 m² yüzölçümle Belediyemiz adına kayıtlı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Alanı (E = 1,00 / Hmax = 24,50)” içinde kalan taşınmazın, Belediyemizce satışının yapılması düşünülmektedir.

Bu nedenle mülkiyeti Belediyemize ait olan söz konusu taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun bir şekilde satış ihalesine çıkarılarak satışının yapılabilmesi konusunda Encümene yetki verilmesinin;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Ayrancılar Mahallesinde bulunan ve tapuda 809 ada, 1 parsel numarasında, 5.278,53 m² yüzölçümle Belediyemiz adına kayıtlı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Alanı (E = 1,00 / Hmax = 24,50)” içinde kalan taşınmazın, Belediyemizce satışının yapılması düşünülmektedir.

Bu nedenle mülkiyeti Belediyemize ait olan söz konusu taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun bir şekilde satış ihalesine çıkarılarak satışının yapılabilmesi konusunda Encümene yetki verilmesine,

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı R.İsmail UYGUR ile CHP Grubunun 19 Kabul, AK Parti Grubunun 9 Red ve MHP Grubunun 2 Red oyu olmak üzere toplam 11 Red ile Bağımsız Meclis Üyesinin 1 Çekimser oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLI
KATİP