

Yol/Har

T.C.
TORBALı BELEDİYESİ
2017 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.09.2017	Karar No :	53172231 /9/142
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

1) İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; Komisyonumuzca gerçek mahallinde gerekse imar pastaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda belirtilerek karar verilmiştir. 11.08.2017

1) Belediyemiz Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 128 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Karakuyu Mahallesi 156 Ada 8 numaralı parselinde kayıtlı 547,82 m² yüzölçümü taşınmazın 27357/54782 (273,57 m²) hissesi Ayhan GÖKÇEN 'e ve 27425/54782 (274,25 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için Ayhan GÖKÇEN 23.06.2017 tarih ve 5296-539 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığına müracaat etmiştir.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Karakuyu	156	8	274,25 m ² /547,82 m ²	Ayrık Nizam 4 Kat TAKS=0,30 KAK=1,20

Yukarıda miktarı ve özelliklerini belirtilen hisseli taşınmazın satılması hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereeler ve açık oylama sonunda;
İlçemiz Karakuyu Mahallesi 156 Ada 8 numaralı parselinde kayıtlı 547,82 m² yüzölçümü taşınmazın 27357/54782 (273,57 m²) hissesi Ayhan GÖKÇEN 'e ve 27425/54782 (274,25 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için Ayhan GÖKÇEN 23.06.2017 tarih ve 5296-539 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığına müracaat etmiştir.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Karakuyu	156	8	274,25 m ² /547,82 m ²	Ayrık Nizam 4 Kat TAKS=0,30 KAK=1,20

Yukarıda miktarı ve özellikleri belirtilen hisseli taşınmazın satılması hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

2) Belediyemiz Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 130 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Ayrancılar İnönü Mahallesi 260 ada 1 numaralı parsel ve 261 ada 1 numaralı parselin sahibi "Şevket ÇEVİK" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 29.06.2017 tarihli ve 12896 sayılı dilekçe ile; "Söz konusu parsellerin, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Konut Dış Kentsel Çalışma E:1,00 Hmax:4,50" olan yapılaşma koşullarının "Konut Alanı E:1,50 Yençok:36,50 metre" olarak değiştirilmesi ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda parsellerin ortasından geçen 10 metrelük yolu doğusuna ve batisına "Park Alanı" ayrılması amacıyla Selçuk KEMERÖZ'e hazırlattırılan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi;

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar "Madde 26 (1)İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekliliklere dayanılarak yapılır. (2)İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılmaz." hükümline dayanılarak, çevrenenin dokusu ile estetiği de bozulacağı, yoğunluk artışı yapılması karşılığında ayrılması gereken sosyal ve teknik altyapı alanlarının sadece yeşil alan olmadığı, planlama sahasındaki projeksiyon nüfusu esas alınarak içme suyu, enerji, kanalizasyon, iletişim, ulaşım, otopark vb. gibi altyapı tesis ve hizmetlerinin de ayrıldığı, projelendirildiği ve inşa edildiği, parsel bazında yapılacak ve diğer parsellere de olumsuz emsal olacak yoğunluk artışı ile ortaya çıkacak nüfus nedeniyle belirtilen teknik altyapıda ve donanımlarda da olumsuzluk yaşanacağı ve yukarıda sayılan teknik altyapı alanlarında olumsuzluk artırılması ve diğer parsellere de emsal oluşturulması, plan bütünlüğünü bozacağı gibi kamu ve toplum yararları da olmadığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, ilgili yönetmeliklere, şehircilik ve planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı gereklileri nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince **recedilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Ayrancılar İnönü Mahallesi 260 ada 1 numaralı parsel ve 261 ada 1 numaralı parselin sahibi "Şevket ÇEVİK" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 29.06.2017 tarihli ve 12896 sayılı dilekçe ile; "Söz konusu parsellerin, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Konut Dış Kentsel Çalışma E:1,00 Hmax:4,50" olan yapılaşma koşullarının "Konut Alanı E:1,50 Yençok:36,50 metre" olarak değiştirilmesi ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda parsellerin ortasından geçen 10 metrelük yolu doğusuna ve batisına "Park Alanı" ayrılması amacıyla Selçuk KEMERÖZ'e hazırlattırılan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi;

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar "Madde 26 (1)İmar planı değişikliği; plan

ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerçekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileşirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." hükmüne dayanarak, çevrenin dokusu ile estetiği de bozulacağı, yoğunluk artışı yapılması karşılığında ayrılması gereken sosyal ve teknik altyapı alanlarının sadece yeşil alan olmadığı, planlama sahasındaki projeksiyon nüfusu esas alınarak içme suyu, enerji, kanalizasyon, iletişim, ulaşım, otopark vb. gibi altyapı tesis ve hizmetlerinin de ayrıldığı, projelendirildiği ve inşa edildiği, parsel bazında yapılacak ve diğer parsellere de olumsuz emsal olacak yoğunluk artışı ile ortaya çıkacak nüfus nedeniyle belirtilen teknik altyapıda ve donatı alanlarında da olumsuzluk yaşanaceği ve yukarıda sayılan teknik altyapı alanlarında olumsuzluk yaratılması ve diğer parsellere de emsal oluşturulması, plan bütünlüğünü bozacağı gibi kamu ve toplum yararları da olmadığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, ilgili yönetmeliklere, şehircilik ve planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçeleri nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **rededilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

3) Belediyemiz Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 132 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 120 ada 12 numaralı parselin sahibi "Cüneyt OĞUZ" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 24.07.2017 tarihli ve 13844 sayılı dilekçe ile; "Söz konusu parselin, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Konut Alanı Bitişik Nizam 6 Kat (Zemin Kat Ticaret)" olan yapılaşma koşulunun; parseldeki kısıtlamanın kaldırılarak kavşak kırırm çizgilerinin değiştirilmesi, mevcut planda kırıktı olan ada köşesinin dairesel olarak işlenmesi ve mevcut imar planında "Yol" olarak ayrılan kesimin ise "Konut Alanı Bitişik Nizam 6 Kat (Zemin Kat Ticaret)" olarak kullanılması amacıyla Halil TÜRKmen'e hazırlatılan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi; parselin batısından geçen 17 metrelik yol ve güneyinden geçen 15 metrelik yol imar planında "2. ve 3. Derece Kentiçi Yollar" olarak planlanmış olup; mevcutta taşit ve yaya kullanımındadır. Karayolu ulaşım sistemi bütünlünde araç ve yaya sirkülasyonu ile güvenliğin sağlanması amacıyla güvenli araç görüş ve güvenli dönüş mesafeleri ile taşit boyutları ve minimum dönüş yarıçapları göz önüne alınarak, ada kenarlarının kesimlerinde oluşan köşe noktalarının diğer ada kenarlarında olduğu gibi imar istikametinin kurılması gerektiğinden ve bölgesel ulaşım sistemi açısından uygun bulunmadığı tespit edildiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **rededilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 120 ada 12 numaralı parselin sahibi "Cüneyt OĞUZ" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 24.07.2017 tarihli ve 13844 sayılı dilekçe ile; "Söz konusu parselin, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Konut Alanı Bitişik Nizam 6 Kat (Zemin Kat Ticaret)" olan yapılaşma koşulunun; parseldeki kısıtlamanın kaldırılarak kavşak kırırm çizgilerinin değiştirilmesi, mevcut planda kırıktı olan ada köşesinin dairesel olarak işlenmesi ve mevcut imar planında "Yol" olarak ayrılan kesimin ise "Konut Alanı Bitişik Nizam 6 Kat (Zemin Kat Ticaret)" olarak kullanılması amacıyla Halil TÜRKmen'e hazırlatılan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi; parselin batısından geçen 17 metrelik yol ve güneyinden geçen 15 metrelik yol imar planında "2. ve 3. Derece Kentiçi Yollar" olarak planlanmış olup; mevcutta taşit ve yaya kullanımındadır. Karayolu ulaşım sistemi bütünlünde araç ve yaya sirkülasyonu ile güvenliğin sağlanması amacıyla güvenli araç görüş ve güvenli dönüş mesafeleri ile taşit boyutları ve minimum

dönüş yarıçapları göz önüne alınarak, ada kenarlarının kesimlerinde oluşan köşe noktalarının diğer ada kenarlarında olduğu gibi imar istikametinin kirilması gereğinden ve bölgesel ulaşım sistemi açısından uygun bulunmadığı tespit edildiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **rededilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

4)Belediyemiz Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 133 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Karakuyu Mahallesi 958 numaralı parselde kayıtlı 206,00 m² yüzölçümlü taşınmaz Muammer ERGİN adına kayıtlıdır. Muammer ERGİN 01.06.2017 Tarih ve 458-3812 sayılı dilekçe ile söz konusu taşınmazın kamulaştırılması hususunda Belediye Başkanlığımıza müracaatta bulunmuştur.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam M ²	İmar Durumu
Karakuyu	-	958	206,00	Tarım Alanı

Yukarıda miktarı ve özellikleri belirtilen, Karakuyu Mahallesi 958 numaralı parselde kayıtlı 206,00 m² yüzölçümlü taşınmazın satın alınması hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (h) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
İlçemiz Karakuyu Mahallesi 958 numaralı parselde kayıtlı 206,00 m² yüzölçümlü taşınmaz Muammer ERGİN adına kayıtlıdır. Muammer ERGİN 01.06.2017 Tarih ve 458-3812 sayılı dilekçe ile söz konusu taşınmazın kamulaştırılması hususunda Belediye Başkanlığımıza müracaatta bulunmuştur.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam M ²	İmar Durumu
Karakuyu	-	958	206,00	Tarım Alanı

Yukarıda miktarı ve özellikleri belirtilen, Karakuyu Mahallesi 958 numaralı parselde kayıtlı 206,00 m² yüzölçümlü taşınmazın satın alınması hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (h) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Adnan Yaşa GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

KO 120

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.09.2017	Karar No :	53172231 /9/143
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmESİ” hakkında.

2) İMAR KOMİSYONU RAPORU

Terkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar pastaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüştü aşağıda belirtilerek karar verilmiştir. 18.08.2017

Belediyemiz Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 129 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2017 tarih ve 05.90 sayılı kararı ile uygun görürlerek 06.04.2017-08.05.2017 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılan Torbalı İlçe Merkezine ait NİP-2974,10 plan işlem numarası 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na askı süresi içerisinde yapılan itiraza yönelik İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2017 tarih ve 05.892 sayılı Meclis Kararına esas; Torbalı Mahallesi 17 ada 1 numaralı parselde yönelik hazırlanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevendün oybirliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2017 tarih ve 05.90 sayılı kararı ile uygun görürlerek 06.04.2017-08.05.2017 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılan Torbalı İlçe Merkezine ait NİP-2974,10 plan işlem numarası 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na askı süresi içerisinde yapılan itiraza yönelik İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2017 tarih ve 05.892 sayılı Meclis Kararına esas; Torbalı Mahallesi 17 ada 1 numaralı parselde yönelik hazırlanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevendün oybirliğiyle karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Ko Hr

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.09.2017	Karar No :	53172231 /9/144
Birleşim No :	1.	Oturum No :	I.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstımlak Müdürlüğü'nden 07.08.2017 tarih ve 2017/702-1631 sayılı müzakkeresi okundu. Müzakkeresinde; İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 1249 Ada 3 numaralı parselinde kayıtlı 464,27 m² yüzölçümlü taşınmazın 42430/46427 (424,30 m²) hissesi Derya PİRİHAN'a ve 3997/46427 (39,97 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için Derya PİRİHAN 03.08.2017 tarih ve 8093-701 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığıma müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özelliklerini belirtilen hisseli taşınmazın satılmasına hususunu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisçe görüşüllererek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Ertuğrul	1249	3	39,97 m ² /464,27 m ²	Bitişik Nizam 5 Kat

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda; İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 1249 Ada 3 numaralı parselinde kayıtlı 464,27 m² yüzölçümlü taşınmazın 42430/46427 (424,30 m²) hissesi Derya PİRİHAN'a ve 3997/46427 (39,97 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için Derya PİRİHAN 03.08.2017 tarih ve 8093-701 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığıma müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özelliklerini belirtilen hisseli taşınmazın satılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Ertuğrul	1249	3	39,97 m ² /464,27 m ²	Bitişik Nizam 5 Kat

Adnan Yaşa GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Yönetim

T.C.
TORBALı BELEDİYESİ
2017 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.09.2017	Karar No :	53172231 /9/145
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi "Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi" hakkında.

Başkanlık Önergeleri

Önerge 2- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden 14.08.2017 tarih ve 2017/14952-1678 sayılı müzakkeresi okundu. Müzakkeresinde;

Korucuk Mahallesi Muhtarı "Mustafa İÇÖZ", Aza "Engin GÜZELAYDIN", Aza "Fatih İÇEL" ve Aza "Kerim ÇİMİ" tarafından Belediye Başkanlığına sunulan 11.08.2017 tarih ve 14930 sayılı dilekçe ile; "FETÖ terör örgütünün başı Fettullah GÜLEN'in Erzurum ilinin Pasinler ilçesinin Korucuk köyüne kayıtlı olması nedeniyle, Korucuk olan mahalle adının eski ismi olan Dirmil olarak değiştirilmesi konusunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile adres ve numaralamaya ilişkin 31 Temmuz 2006 tarih ve 2645 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Adres ve Numaralamaya ilişkin Yönetmelik esaslarına göre İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla sonuçlandırılması için İzmir Büyükşehir Belediyesinden talep edilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi ile 81. maddesi gereğince Meclis'ce görülsüllerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oyłama sonunda;

Korucuk Mahallesi Muhtarı "Mustafa İÇÖZ", Aza "Engin GÜZELAYDIN", Aza "Fatih İÇEL" ve Aza "Kerim ÇİMİ" tarafından Belediye Başkanlığına sunulan 11.08.2017 tarih ve 14930 sayılı dilekçe ile; "FETÖ terör örgütünün başı Fettullah GÜLEN'in Erzurum ilinin Pasinler ilçesinin Korucuk köyüne kayıtlı olması nedeniyle, Korucuk olan mahalle adının eski ismi olan Dirmil olarak değiştirilmesi konusunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile adres ve numaralamaya ilişkin 31 Temmuz 2006 tarih ve 2645 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Adres ve Numaralamaya ilişkin Yönetmelik esaslarına göre İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla sonuçlandırılması için İzmir Büyükşehir Belediyesinden talep edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi ile 81. maddesi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşa GörmEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Kot.

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.09.2017	Karar No :	53172231 /9/146
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstımlak Müdürlüğü'nün 21.08.2017 tarih ve 2017/811 sayılı müzükkeresi okundu. Müzükkeresinde;

Belediyemiz Meclisinin 06.01.2017 tarih 53172231/1/4 sayılı kararı ve 07.03.2017 tarih ve 53172231/3/52 sayılı kararları ile Ahmetli Köy İhtiyaç Kurulunun 13.05.2003 tarih ve 00/5 sayılı kararında belirtilen (olmuş yeni parselerin) hak sahiplerine tapu harç masrafları kendilerine ait olmak üzere bedelsiz olarak verilmesine ve 25.07.2012 tarih ile 192 sayılı Köy Yerleşim Alanı Tespit Komisyonu kararına istinaden gayrimenkullerin tespit edilerek tapu kayıtlarına şerh edilen hak sahiplerine veya yetmelik gereği mirasçılara (EK:2 ,11 Sayfa, Toplam 131 adet Taşınmaz) tapu masrafları kendileri tarafından ödenmek üzere m^2 si 1 TL 'nin başvuru yılı itibarıyle yeniden derleme üzerinden hesaplanacak tutar üzerinden satulmasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince uygun olduğuna dair karar alınmıştır.

Ahmetli Muhtarlığınca 26.06.2000 tarih ve 114 karar no. ile 3367 sayılı yasaya istinaden Köy Yerleşim Alanı İmar Plan uygulaması onaylanmış olup, bu plan neticesinde oluşan yeni parsellerdeki yer alan konutların içerisinde kimlerin oturduğu, oturan hak sahiplerinin gerek daha önceki meclis kararlarında gerekse Ahmetli Köyü Köy Gelişim ve Yerleşim plan uygulamasında hata ve eksiklikleri bulunanlar Belediye ekipleri, köy muhtarı ve azalarınca mahallinde tutanak ile tespit edilmiştir. Ahmetli Mahallesi muhtarlığı ile birlikte Belediyemizce Ahmetli mahallesinde yapılan tespitler sonucunda önceki meclis kararında EK 2 : listesinde m^2 si 1 TL'den Satılacak Taşınmazların Listesi formunda beyan edilen bazı taşınmazların hatalı, eksik yada yanlış bilgiler içerdığı görüldüğünden:

Açıklanan nedenlerle EK: 2 listesinde m^2 si 1 TL'den Satılacak ve Ek:1 listesinde bedelsiz satılacak taşınmazların Listesinde beyan edilen bazı taşınmazların hatalı, eksik yada yanlış bilgiler yeniden düzenlenerek TC kimlik numarası esas alınarak güncellenmiş olup, konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendi gereğince meclise görüşülererek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Belediyemiz Meclisinin 06.01.2017 tarih 53172231/1/4 sayılı kararı ve 07.03.2017 tarih ve
53172231/3/52 sayılı kararları ile Ahmetli Köy İhtiyar Kurulunun 13.05.2003 tarih ve 00/5 sayılı
kararında belirtilen (olmuşmuş yeni parsellerin) hak sahiplerine tapu harç masrafları kendilerine ait
olmak üzere bedelsiz olarak verilmesine ve 25.07.2012 tarih ile 192 sayılı Köy Yerleşim Alanı Tespit
Komisyonu kararına istinaden gayrimenkullerin tespit edilerek tapu kayıtlarına serh edilen hak
sahiplerine veya yahut yönetimelik gereği mirasçılarına (EK:2 .11 Sayfa, Toplam 131 adet Taşınmaz)
tapu masrafları kendileri tarafından ödenmek üzere m^2 si 1 TL 'nin başvuru yılı itibariyle yeniden
derleme üzerinden hesaplanacak tutar üzerinden satılmasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.
Maddeinin (e) bendi gereğince uygun olduğuna dair karar alınmıştır.

Ahmetli Muhtarlığında 26.06.2000 tarih ve 114 karar no. İle 3367 sayılı yasaya istinaden
Köy Yerleşim Alanı İmar Planı uygulaması onaylanmış olup, bu plan neticesinde oluşan yeni
parsellerdeki yer alan konutların içerisinde kimlerin oturduğu, oturan hak sahiplerinin gerek daha
önceki meclis kararlarında gerekse Ahmetli Köy Gelişim ve Yerleşim plan uygulamasında hata
ve eksiklikleri bulunanlar Belediye ekipleri, köy muhtarı ve azalarınca mahallinde tutanak ile tespit
edilmiştir. Ahmetli Mahallesi muhtarlığı ile birlikte Belediyemizce Ahmetli mahallesinde yapılan
tespitler sonucunda önceki meclis kararında EK 2 : listesinde m^2 si 1 TL'den Satılacak Taşınmazların
Listesi formunda beyan edilen bazı taşınmazların hatalı, eksik yada yanlış bilgiler içeriği
görüldüğünden;

Açıklanan nedenlerle, EK: 2 listesinde m^2 si 1 TL'den Satılacak ve Ek:1 listesinde bedelsiz
satılacak taşınmazların Listesinde beyan edilen bazı taşınmazların hatalı, eksik yada yanlış bilgiler
yeniden düzenlenerek TC kimlik numaralı esas alınarak güncellenmiş olup, ekli listelerin kabulüne,
5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar
verildi.

Adnan Yaşa GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

AHMETLİ MAHALLESİ HAK SAHİPLERİ LİSTESİ

AD	ALAN	ZİYARET ZAMANI	BABA ADI	HAK SAHİBİ (KOY YERLEŞİM PLANI)	TC KİMLİK NO	AÇIKLAMA
PARSEL	BBEDELSİZ	BBEDELSİZ	SÜLEYMAN HASAN	ŞÜKRÜ KALKIN OSMAN KALKIN	40978597060 41005591162	HAKIN KİDİŞLİKME DYE YOK SÜLEYMAN OĞLU ŞÜKRÜ KALKIN ONCAĞI KONUSUNDA MÜHTABİR İYİMAN VAR ZORKRİF SCHVEN YAZILMASI
138 1	972.75	BBEDELSİZ	HASAN	MUSTAFA KALKIN	40999591332	
139 1	520.26	BBEDELSİZ	HASAN	HÜSEYİN KALKIN	41011590944	
139 3	1.518.17	BBEDELSİZ	HASAN	HALİL KALKIN	40510607610	
139 6	844.41	BBEDELSİZ	MEHMET	HALİL KALKIN	42148553024	TARİF KAYITINDA İYİ YANALARDAKİ MUSTAFA OĞLU MUSTAFA ÇOBAN GÖRDÜKTÜR KOY YERİSM PLANI FARKLI İBRAHİM ALİMET PARLAK [MERHUM] GÖRUNDÜR
145 4	314.54	BBEDELSİZ	IBRAHİM	AHMET PARLAK	40369572360	
145 9	717.62	BBEDELSİZ	HÜSEYİN	MEHMET GÜNSÜZ	40375612132	
145 10	717.85	BBEDELSİZ	MEHMET	HÜSEYİN GÜNSÜZ		
158 1	454.28	BBEDELSİZ	MEHMET	HALİL İBRAHİM ÇOBANOĞLU	43402511224	
158 2	1.287.87	BBEDELSİZ	MEHMET	MUSA ÇOBANOĞLU	4340851006	
159 1	540.43	BBEDELSİZ	HALİL İBRAHİM	ABDULLAH ÇOBANOĞLU	43375512112	
159 7	636.85	BBEDELSİZ	İSMAIL	HÜSEYİN SURGÜN	41200584600	
159 8	320.03	BBEDELSİZ	İSMAIL	HASAN SURGÜN	41197584706	
159 9	506.62	BBEDELSİZ	HALİL	MUSTAFA SURGÜM	412278582096	
159 10	754.67	BBEDELSİZ	HALİL	MEHMET SURGÜM	41281581912	
160 1	1.396.31	BBEDELSİZ	HÜSEYİN	MUSA ÖZLOBAN	41972558954	
160 2	1.058.40	BBEDELSİZ	AHMET	ALİ PARLAK	42139553216	
160 3	397.64	BBEDELSİZ	AHMET	VELİ PARLAK	42136553470	
160 4	412.28	BBEDELSİZ	AHMET	MUSTAFA PARLAK	42133553334	
153 21	1.256.86	BBEDELSİZ	MUSTAFA	ALİ ÇOBAN	4551439926	
153 23	885.31	BBEDELSİZ	MUSTAFA	AHMET ÇOBAN	45518440058	
153 24	730.02	BBEDELSİZ	MUSTAFA	VELİ ÇOBAN	45529440340	
153 25	932.25	BBEDELSİZ	MUSTAFA	ARDIL ÇOBAN	45517440796	




AHMETLİ MAHALLESİ HAK SAHİPLERİ LİSTESİ

#	PARSEL	Z	ELİS	BEDELİ	BABA ADI	HAK SAHİBİ İKÖY YTRLŞİM PLANI	TC KİMLİK NO	AÇIKLAMA
107	3	1,387,15	BEDELİ	HALİL	SÜLEYMAN AKKURT	41668559072		
110	2	783,95	BEDELI	MUSTAFA	APTIL ÖZÇOBAN	40858596072		
110	4	1,873,38	BEDELI	HÜSEYİN	ERTUL ÖZÇOBAN	40852596290		
111	5	633,29	BEDELI	MUSTAFA	YAŞAR AKKURT	41653569582		
112	1	1,645,77	BEDELI	İBRAHİM	MİHMET AKAN	44026490414		
112	2	1,527,36	BEDELI	İBRAHİM	HASAN ÇOBAN	41728567000		
112	3	1,657,11	BEDELI	AHMET	MUİME BALADA	41725567164		
116	4	1,671,43	BEDELI	MEHMET	İSA SİFİLEK	44434476316		
119	1	1,172,22	BEDELI	MEHMET	AHMET BALABA	41344579838		
119	2	1,147,28	BEDELI	HALİL İBRAHİM	SONGİL AKAN	43987491768		
119	3	1,022,67	BEDELI	HÄSÄN	ŞEHİFE AKAN	43981491986		
121	4	1,573,01	BEDELI	MEHMET	AYTRIM ÇOBAN	42165552450		
122	2	994,13	BEDELI	ALİ	UMMU DAĞLI	41410577638		
122	3	1,235,48	BEDELI	MEHMET	MEHMET GÜRLER	23321180954		
122	4	1,293,30	BEDELI	MEHMET	GÜNER GÜRLER	232281182060		
122	5	1,775,65	BEDELI	MEHMET	İSMÄİL ÇETİN KAYA	25712097452		
123	1	1,302,44	BEDELI	BEKİR	MEHMET ŞURGUN	4328515104		
123	2	430,64	BEDELI	MEHMET	EKREM ÖZÇOBAN	40843596582		
123	3	1,674,92	BEDELI	HÜSEYİN	MEHMET KÜÇÜK	45337446770		
124	2	1,435,43	BEDELI	MUSTAFA	FATMA ÇOBANOĞLU (TEK)	43398511320		
126	4	2,031,66	BEDELI	MEHMET	ALİ GÜRSES	44815454152		
126	6	1,776,44	BEDELI	KAMIL	İBRAHİM USLU	41809564850		
128	1	1,207,54	BEDELI	ALİ	EVÜP ÖZLÜ			
128	2	1,622,85	BEDELI	MAHMUT	KERİM KURT	40810597656		
129	1	783,08	BEDELI	MEHMET	OSMAN KALKIN	40507607784		
129	2	1,121,57	BEDELI	HALİL	EMİNİ KALKIN	40501607902		
129	3	1,330,52	BEDELI	MEHMET	SÜLEYMAN KALKIN	40498608098		
130	3	1,379,17	BEDELI	RAMAZAN	ŞABAN GÜLTEN	-45246426460		
131	1	1,712,46	BEDELI	MUSTAFA	ALİ ÖZÇOBAN	40864595854		
131	3	1,505,12	BEDELI	MEHMET	İSMÄİL ŞAHİN	4390694436		
133	1	2,072,22	BEDELI	ALİ	HASAN AYBUGA	42925527118		

TC NO	NİKLİ	İADE TARİHİ	BABA ADI	HAK SAHİBİ (KÖY YERLEŞİM PLANI)	TC KİŞİLİK NO	AÇIKLAMA
133 5	691.44	BEDELİ	AHMET	ALİAYBUĞA AHMET AYRUĞA	42937526772	MERHUM
133 6	658.78	BEDELİ	ALİ	İBRAHİM ÖZCÖBAN MEHMET AKKURT	42922527212	
133 7	844.88	BEDELİ	MEHMET	İBRAHİM ÖZCÖBAN AHMET ÖZCÖBAN	405435065316	
133 8	446.25	BEDELİ	MUSTAFA	MEHMET AKKURT AHMET ÖZCÖBAN	41652569290	
134 3	542.53	BEDELİ	HOSEYN	İSMAIL CIHAN TOPTAŞ	42076555442	
134 4	446.26	BEDELİ	İSMAIL	MİMMET ELİF AKKURT	29348503240	
134 5	539.36	BEDELİ	MİMMET	NACİYE AKKURT HÜSEYİN	41647569710	
134 6	1.448.11	BEDELİ	HÜSEYİN	NACİYE AKKURT HASAN ŞİMŞEK	41629570352	
135 1	1.288.68	BEDELİ	HÜSEYİN	HASAN ŞİMŞEK SÜLEYMAN SAVURAN	40651602970	MERHUM
136 1	1.666.03	BEDELİ	VELİ	MİMMET HALİL KARAARSLAN	40694601386	MERHUM
137 1	1.652.00	BEDELİ	MİMMET	HALİL KARAARSLAN MUSTAFA KARAARSLAN	44218484016	
137 2	1.581.54	BEDELİ	HALİL	MUSTAFA KARAARSLAN	44161485924	
				KUYU YERİŞİM PLANINA İLİŞKİME CİLAŞIR YAZILANSTIR. KÖYDE MUSLIM İŞVARAK BİRNKE DE GENÇİK AŞ İHRADİ OTURGUN KÖROSİ DE YAPILAN GÖRGEZLEN VE MÜHTARIN BİAMPILA ANASAMSIR. MÜHTAR VE AZALADEN İKİ SCHİNA YAZI ALINDI. RÜJÜS KARTI CHES, İKAMETGAH BELGESİ İLE DE DOKTULANDIYATIR.		
137 3	1.582.56	BEDELİ	VELİ	FİRDEVŞ GÜLTEN HASAN EL'DEN	45937425752	
138 4	1.557.46	BEDELİ	SÜLEYMAN	MUSTAFA HALICI	44287481794	
139 2	992.08	BEDELİ	MUSTAFA	İSA	42442543288	
139 4	806.19	BEDELİ	MEMİŞ	İBRAHİM YÜRÜMEZOĞLU CENNEDİ GÜDÜCÜ	4076859064	
139 5	823.79	BEDELİ	BEKİR	MİMMET GÜDÜCÜ MEHMET SELİK	21336228560	
139 8	609.02	BEDELİ	VELİ	SÜLEYMAN İLKİLEN MEMİŞ YÜRÜMEZOĞLU	43480508642	
139 9	1.140.93	BEDELİ	MİMMET	İSMALİ ŞİMŞEK HATICE SARİOĞLU	43474508870	MERHUM
139 10	729.42	BEDELİ	HASAN	İSMALİ ŞİMŞEK HATICE SARİOĞLU	44446476470	
139 11	641.14	BEDELİ	IBRAHİM	MEMİŞ YÜRÜMEZOĞLU SÜLEYMAN SAHİOĞLU	44317480742	MERHUM
140 3	1.175.91	BEDELİ	MİMMET ALİ	İSMALİ ŞİMŞEK HATICE SARİOĞLU	21515229298	
140 4	639.37	BEDELİ	HALİL	İSMALİ ŞİMŞEK HATICE SARİOĞLU	40525607100	
140 5	725.41	BEDELİ	HÜSEYİN	İSMALİ ŞİMŞEK HATICE SARİOĞLU	43897494750	
140 7	550.03	BEDELİ	DURMUS ALİ	SELMA ŞİMŞİK ALİ ŞİMŞİK	40522607264	
141 1	616.68	BEDELİ	HASAN	ALİ ŞİMŞİK OSMAN	43549506198	
141 6	611.45	BEDELİ	OSMAN	AHMET ŞİMŞİK AYŞE ŞİMŞEK	4260504326	
142 2	763.67	BEDELİ	İSMAIL	AYŞE ŞİMŞEK ISMAIL ŞİMŞEK	42016557482	
142 3	1.739.67	BEDELİ	HÜSEYİN	ISMAIL ŞİMŞEK	40657602152	
					40717600780	MERHUM

TC NO	İSİM	PARSEL	İD	BABA ADI	HAK SAHİBİ (KÖY YERLEŞİM PLANI)	TC KİMLİK NO	AÇIKLAMA
142 4 950.70	ALP	2	BEDELLİ	VELİ	ALİ AYTEKİN	42952526252	MERHUM
142 7 925.87	BEDELLİ	2	MEHMET	HASAN	HASAN SINİĞ	43918494080	
143 1 840.30	BEDELLİ	2	MEHMET	HASAN	İSRAHİM ÖZLÜ	41386578462	
143 2 624.30	BEDELLİ	2	MEHMET	HASAN	BEKİR KÜRKÜK	45345447116	
144 1 950.64	BEDELLİ	2	MEHMET	HASAN	MİHMET ÖZLÜ	41383578526	
144 2 287.79	BEDELLİ	2	MEHMET	HASAN	ABDİL ÖZLÜ	41389578308	
144 5 417.06	BEDELLİ	2	MEHMET	HÜSEYİN	MEDİNE KÜÇÜK	45331446998	
144 6 964.18	BEDELLİ	2	MEHMET	HÜSEYİN	MUSA KÜÇÜK	45334446834	
145 3 144.15	BEDELLİ	2	ADDAOL	HASAN	ELİF ÖZCÖBAN	41941559974	
145 11 875.19	BEDELLİ	2	MUSA	EYÜP ARI	39481642300		
146 2 301.86	BEDELLİ	2	YASAR	MURAT KORUKÇU	42534536890		
146 3 187.83	BEDELLİ	2	YASAR	YASAR KORUKÇU	42643536508		
146 4 469.66	BEDELLİ	2	YASAR	YASAR KORUKÇU	42649363480	MERHUM	
146 5 268.60	BEDELLİ	2	DURMUS ALİ	KERİM SAVURAN	41812564236		
146 6 202.48	BEDELLİ	2	DURMUS ALİ	KENAN SAVURAN	41809464300		
146 8 1.219.41	BEDELLİ	2	APTİ	MİHMET KARATEKE	45109454316		
148 1 1.276.57	BEDELLİ	2	MİHMET	CENNİT SARİOĞLU	43117520788	KÖY YERLİ SMA PLANIHİMA ANTEŞ SAHİDİĞÜMRÜ KÖYDÜKTA AHMETLİ KÜLTÜRLÜMEN VERDİĞI İTİGLİLE GÜRE CERİNNİ TAPŞIĞUNUN İAIX KÖYDE ANTEŞ OLURAK BİLDİĞÜNCİNER SENİN NİYAZIMİMİSTIR.	
148 2 1.155.82	BEDELLİ	2	MİHMET	IZZET SARİOĞLU	43147519790		
148 3 255.90	BEDELLİ	2	NEBİ	AHMET KARATEKE	45130453678		
150 1 433.96	BEDELLİ	2	OSMAN	ZEHRA AYVAR	43777498762		
151 2 740.68	BEDELLİ	2	MİHMET	CEMAL KAYNAK	44704467882		
152 2 198.96	BEDELLİ	2	YASAR	MUSTAFA ALİ TOPÇU	469125394124		
152 3 821.43	BEDELLİ	2	YASAR	ORHAN TOÇU	469123941288		
153 2 682.78	BEDELLİ	2	VELİ	AHMİT KARATEKE	45136453450		
154 2 1.460.24	BEDELLİ	2	MİHMET	VELİ ŞENGÜL	45733433596		
155 1 568.59	BEDELLİ	2	ALİ	ERKAN ŞENGÜL	45727433724		
155 5 669.81	BEDELLİ	2	ENVER	ENVER ŞENGÜL	45726433432		
156 1 1.155.00	BEDELLİ	2	SABİRI	SAFİYE KÖRKÜ	51688233390		
156 3 615.59	BEDELLİ	2	HASAN	ALİ SINİĞ	42667535716		
156 7 962.65	BEDELLİ	2	ALİMET	HAFİZE TURKMEN	47026390494		
157 4 380.83	BEDELLİ	2	HALİL	MUSTAFA GÖTTERE	43741499500		

SIRA NO	PARSEL NO	Z	DETTELİ	BABA ADI	HAK SAHİBLİ KÖY YERLESİM PLANI	TC KİMLİK NO	AÇIKLAMA
157	7	484.42	BEDELİ	HASAN	MİHMET SURGUN	41770565634	
157	9	317.58	BEDELİ	HÜSEYİN	MİHMET SURGUN	41770565634	
157	11	420.40	BEDELİ	MİHMET	HÜSEYİN SURGUN	41776565416	İDDİ ORAK AİDÜZA KİMDEN YOK MUHTARIN BEŞYARNA GÖRE VI TEŞİH GÖRE YÜSLÜ ÇEKAK ÇÜ İHRİBATA
158	4	596.56	BEDELİ	MUSA	YUSUF ORAK	425157540716	
159	4	1.664.54	BEDELİ	MURAT	MİHMET SURGUN	41273582150	
159	5	510.72	BEDELİ	İSMAIL	MUSA SURGUN	4127065581482	
159	6	509.16	BEDELİ	İSMAIL	İSA SURGUN	41205584546	
106	1	1.067.01	BEDELİ	IBRAHİM	MAHMUT YAN	42325547072	
106	2	674.92	BEDELİ	IBRAHİM	SÜLEYMAN YAN	42325547136	
106	3	1.125.52	BEDELİ	BİRİM	MİHMET YAN	42331546918	
104	2	370.56	BEDELİ	HÜSEYİN	MİHMET ŞİNİĞ	43588505086	
104	3	807.39	BEDELİ	AHMET	MUSTAFA ŞİNİĞ	42673535588	
104	4	741.33	BEDELİ	MİHMET	OSMAN KARAFAKI	40429610398	
104	6	1.042.46	BEDELİ	AHMET	MİHMET KARAFER	42706534472	
104	7	1.295.04	BEDELİ	EYüp	MİHMET KARAFER	40384611850	
105	6	1.196.62	BEDELİ	ALİ	GÜLLÜZAR İNAM	40587606244	
105	7	685.11	BEDELİ	MİHMET	FADIMİ KAYNAK	44653409562	
105	8	183.04	BEDELİ	IBRAHİM	RÄZİYE YAN	42324546854	
105	9	510.52	BEDELİ	ALİ	ŞÜRKAN ŞİNİĞ	43864495834	
105	10	500.40	BEDELİ	İSMAIL	HÜSEYİN ŞİNİĞ	43903494590	
105	11	358.54	BEDELİ	MİHMET	HÜSEYİN SURGUN	41194584860	
105	1	353.58	BEDELİ	İSMAIL	MİHMET SURGUN	41212584254	
105	2	568.81	BEDELİ	HALİL	HÜSEYİN GÖZTEPE	43744499846	
105	3	1.389.02	BEDELİ	ALİ	HASAN ŞİNİĞ	43624503816	
105	4	725.77	BEDELİ	HASAN	HÜSEYİN SURGUN	42057527756	MİHÜM
104	8	1.159.33	BEDELİ	MİHMET	İBRAHİM KARAŞLAN	44206484462	DEFTERE MİHÜM MİHMET KARAŞLAN'IN BABAADI YAZILIMMAMIS MUHTARDAN TEYT ELDİ
104	9	714.66	BEDELİ	MİHMET	SÜLEYMAN KARALAKI	41956609464	
104	10	773.07	BEDELİ	HÜSEYİN	VELİ ŞİNİĞ	43915049472	
103	2	818.59	BEDELİ	OSMAN	MUKAŞ ŞİNİĞ	43618504034	
103	3	1.141.56	BEDELİ	ALİ	MUSTAFA KARAARSLAN	44203484526	
103	4	186.71	BEDELİ	HASAN	BÜLENT ŞİNİĞ	44167485706	
103	4	186.71	BEDELİ	Hasan		43564505888	

TC NO	İL	İLÇE	BABA ADI	HAK SAHİBİ (KÖY YERLEŞİM PLANI)	TC KİMLİK NO	AÇIKLAMA
103 5	ZİZEK	BEDELLİ	MEHMET	BEKİR YAN	41911560962	
103 6	534.28	BEDELLİ	HÜSEYİN	CEMMET YAN	41908561026	MERHUM
103 7	340.80	BEDELLİ	MEHMET	IBRAHİM YAN	41917560744	
102 1	167.73	BEDELLİ	MEHMET	MEHMET KAYNAK	44689468324	
153 6	385.15	BEDELLİ	MEHMET	MUSTAFA ÖZCOBAN	43651502732	
				MUSA KÜÇÜK	45592438268	
153 7	283.16	BEDELLİ	YASAR	MEHMET KÜÇÜK	45595438104	
153 8	728.03	BEDELLİ	MUSTAFA	IBRAHİM KÜÇÜK	45589438332	
153 9	637.29	BEDELLİ	Ali	AHMET ÖZCOBAN	43666502440	MERHUM
153 11	293.25	BEDELLİ	MUSTAFA	MEHMET KARATEKE	45145452168	
153 15	557.09	BEDELLİ	MUSTAFA	ALİ KIBAL	40345613152	
153 16	484.70	BEDELLİ	AHMET	SABİ KAYNAK	44701467946	
153 18	848.17	BEDELLİ	MEHMET	MUSTAFA DURAN	45856429452	
153 19	504.72	BEDELLİ	NEBI	MEHMET DURAN	45332410212	
				APTİ KARATEKE	45142453222	
				SONAY KARATEKE	45127453742	
107 4	1.524.10	BEDELLİ	SÜLEYMAN	GÖKHAN AKURT	41632570288	KÖY YERLEŞİM PLANINDA ELLE VARDI ANA ÇİZELGE YOKLAR BİLGİYALARLA YAZILAN BEANLAŞMA KARTRIDA İLKELİ İYİ VAR. (ÖNCEKİ MECLİS KARARMADA DA ISMİFİ MECLİS. RAHİTAN İLE GÖRÜŞÜLDÜ BU KİŞİLER BU PARİSLERDE RAHMET ETMEKTER. YERİNDE İŞİP EDİLDİ)
111 3	903.73	BEDELLİ	MİMET	HASAN AKURT	41626570416	KÖY YERLEŞİM PLANINDA ELLE YAPILAN ÇİZELGEN YOKLAR BİLGİYALARLA YAZILAN BEANLAŞMA KARTRIDA İSMİLİ İYİ VAR. (ÖNCEKİ MECLİS KARARMADA DA ISMİELİ İYİ VAR. MÜHTOR İLE GÖRÜŞÜLDÜ BU KİŞİLER BU PARİSLERDE RAHMET ETMEKTEDİR. YERİNDE TEŞİİT EDİLDİ)

(Uzak)

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.09.2017	Karar No :	53172231 /9/147
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüstürülmesi” hakkındaydı.

BASCHANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstımlak Müdürlüğü'nün 23.08.2017 tarih ve 2017/824-1781 sayılı müzakkeresi okundu. Müzakkeresinde;

T.C. Sağlık Bakanlığı, Türkiye Kamu Hastaneleri Kurumu, İzmir İli Güney Bölgesi Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliğinin 22/08/2017 tarih ve 95509187-804.01 sayılı yazısında mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Torbalı İlçesi, Turbali Mahallesi 29N-IId pafta, 14 ada,35 parselde kayıtlı 53.024,73 m² yüzölçümü, Yedi Katlı Betonarme Hastane Binası, On Adet Betonarme Hasta Mesguliyet Binası ve Arsası niteliğindeki taşınmazı, Bakanlığımıza tahsis amaçlı olarak Defterdarlık Milli Emlak Genel Müdürlüğü'ne devri talebinde bulunmuştur.

Söz konusu devir talebinin 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi gereğince Meclisçe görüşülererk gerekli kararın alınması hususunda olurlarımı arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereleler ve açık oylama sonunda;

T.C. Sağlık Bakanlığı, Türkiye Kamu Hastaneleri Kurumu, İzmir İli Güney Bölgesi Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliğinin 22/08/2017 tarih ve 95509187-804.01 sayılı yazısında mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Torbalı İlçesi, Turbali Mahallesi 29N-IId pafta, 14 ada,35 parselde kayıtlı 53.024,73 m² yüzölçümü, Yedi Katlı Betonarme Hastane Binası, On Adet Betonarme Hasta Mesguliyet Binası ve Arsası niteliğindeki taşınmazı, Bakanlığımıza tahsis amaçlı olarak Defterdarlık Milli Emlak Genel Müdürlüğü'ne devri talebinde bulunmuştur.

Söz konusu devir talebinin kabulüne, 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşa GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

K-12-

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.09.2017	Karar No :	53172231 /9/148
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin Üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkında.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5- Başkanlığının havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 25.08.2017 tarih ve 2017/3246-1800 sayılı müzakkeresi okundu. Müzakkeresinde;

Egekont Konteyner Taşımacılık A.Ş'nin 23/08/2017 tarih ve 9686 sayılı dilekçesi ile 2 adet; 35 JY 992 Plakalı, Renault Marka, Kangoo Tipi, 2017 Model, K9KB608D687669 Motor No'lu VF1KW98C558252348 Şase No'lu Kamyonet ve 35 JY 995 plakalı, Renault Marka, Kangoo Tipi, 2017 Model K9KB608D687110 Motor No'lu VF1KW98C558252380 Şase No'lu Kamyonet bedelsiz hibe edilmiş olup; bu kamyonetlerin hibesinin kabul edilmesi için 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin (g) bendi ile 85. maddesi (b) bendi gereğince meclis kararının alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Egekont Konteyner Taşımacılık A.Ş'nin 23/08/2017 tarih ve 9686 sayılı dilekçesi ile 2 adet; 35 JY 992 Plakalı, Renault Marka, Kangoo Tipi, 2017 Model, K9KB608D687669 Motor No'lu VF1KW98C558252348 Şase No'lu Kamyonet ve 35 JY 995 plakalı, Renault Marka, Kangoo Tipi, 2017 Model K9KB608D687110 Motor No'lu VF1KW98C558252380 Şase No'lu Kamyonet bedelsiz hibe edilmiş olup; bu kamyonetlerin hibesinin kabul edilmesine, 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin (g) bendi ile 85. maddesi (b) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşa GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

8514.

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. VE 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.09.2017	Karar No :	53172231 /9/149
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi "Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6- Başkanlığının havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.09.2017 tarih ve 2017/15642-1806 sayılı müzakkeresi okundu. Mützakkeresinde;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 05.09.2017 tarih ve 15635 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığına iletilen; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 1089 ada 1 numaralı parselde bulunan ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenen alan içeresine, Ertuğrul Mahallesi 95 ada 195 numaralı parselde bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Resmi Tesis Alanı" olarak belirlenen alan içeresine, Ertuğrul Mahallesi 638 numaralı adanın batısında kalan ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içeresine, Tepeköy Mahallesi 888 numaralı adanın batısında kalan ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içeresine "TEDAŞ Genel Müdürlüğü" adına yapılacak trafo yerleri yapım işi ile ilgili olarak hazırlattırılan trafo yerlerini gösteren 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülecek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 05.09.2017 tarih ve 15635 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığına iletilen; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 1089 ada 1 numaralı parselde bulunan ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenen alan içeresine, Ertuğrul Mahallesi 95 ada 195 numaralı parselde bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Resmi Tesis Alanı" olarak belirlenen alan içeresine, Ertuğrul Mahallesi 638 numaralı adanın batısında kalan ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içeresine, Tepeköy Mahallesi 888 numaralı adanın batısında kalan ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içeresine "TEDAŞ Genel Müdürlüğü" adına yapılacak trafo yerleri yapım işi ile ilgili olarak hazırlattırılan trafo yerlerini gösteren 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan İmar Komisyonu Raporu (Önerge 6) okundu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilerek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftalar üzerinde incelenerek komisyonumuz görüşü aşağıda belirtilerek karar verilmiştir.06.09.2017

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 05.09.2017 tarih ve 15635 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığına iletilen; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 1089 ada 1 numaralı parselde bulunan ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde, Ertuğrul Mahallesi 95 ada 195 numaralı parselde bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Resmi Tesis Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde, Ertuğrul Mahallesi 638 numaralı adanın batosunda kalan ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde, Tepeköy Mahallesi 888 numaralı adanın batosunda kalan ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde "TEDAŞ Genel Müdürlüğü" adına yapılacak trafo yerleri yapım işi ile ilgili olarak hazırlattırılan trafo yerlerini gösteren 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
(Önerge 6)

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 05.09.2017 tarih ve 15635 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığına iletilen; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 1089 ada 1 numaralı parselde bulunan ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde, Ertuğrul Mahallesi 95 ada 195 numaralı parselde bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Resmi Tesis Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde, Ertuğrul Mahallesi 638 numaralı adanın batosunda kalan ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde, Tepeköy Mahallesi 888 numaralı adanın batosunda kalan ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde "TEDAŞ Genel Müdürlüğü" adına yapılacak trafo yerleri yapım işi ile ilgili olarak hazırlattırılan trafo yerlerini gösteren 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Adnan Yaşa GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI**

**Nurhan EBREN
KATİP**

**Sedat EREN
KATİP**