

2014

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.07.2018	Karar No : 53172231 /7/92
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.05.2018 tarih ve 2018/1010-1234 sayılı müzakeresi okundu. Müzekeresinde;

İlçemiz Torbalı Mahallesi 39 ada 59 numaralı parselde kayıtlı 87,00 m² yüzölçümlü taşınmaz Enver YALÇIN, Halil YALÇIN ve Türkan SALLI adına kayıtlıdır.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/05/2018 Tarih ve E.6745 sayılı yazısı ile; İlçemiz Torbalı Mahallesi 39 ada 59 numaralı parselde kayıtlı 87,00 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın; Torbalı Belediye Meclisinin 12.07.2004 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanan Torbalı Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ‘Yol’ olarak belirlendiği ve fiili durumda yol olarak kullanıldığının tespit edildiği ve bahse konu parselin kamulaştırılmasına ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmesi hususunda gereğinin yapılması talep edilmiştir.

Bu sebeple söz konusu; Torbalı Mahallesi 39 ada 59 numaralı parselde kayıtlı 87,00 m² yüzölçümlü taşınmazın kamu yararı gereği kamulaştırılmasının Belediyemizin beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (h) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

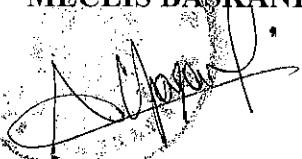
Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Torbalı Mahallesi 39 ada 59 numaralı parselde kayıtlı 87,00 m² yüzölçümlü taşınmaz Enver YALÇIN, Halil YALÇIN ve Türkan SALLI adına kayıtlıdır.

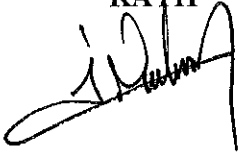
Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/05/2018 Tarih ve E.6745 sayılı yazısı ile; İlçemiz Torbalı Mahallesi 39 ada 59 numaralı parselde kayıtlı 87,00 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın; Torbalı Belediye Meclisinin 12.07.2004 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanan Torbalı Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ‘Yol’ olarak belirlendiği ve fiili durumda yol olarak kullanıldığının tespit edildiği ve bahse konu parselin kamulaştırılmasına ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmesi hususunda gereğinin yapılması talep edilmiştir.

Bu sebeple söz konusu; Torbalı Mahallesi 39 ada 59 numaralı parselde kayıtlı 87,00 m² yüzölçümlü taşınmazın kamu yararı gereği kamulaştırılmasının Belediyemizin beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (h) bendi gereğince **İmar Komisyonu ile Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale** edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP



Sedat EBREN
KATİP



8214.

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.07.2018	Karar No : 53172231 /7/93
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.06.2018 tarih ve 2018/1205-1398 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz Çamlıca Mahallesi L18C.04D.1D-1C pafta 122 ada 15 numaralı parsel Aslan YÜKSEL adına ve 122 ada 16 numaralı parsel Belediyemiz adına kayıtlıdır. Çamlıca Mahallesi 122 ada 15 numaralı parsel lehine 122 Ada 16 parsel aleyhine 6,00 m genişliğinde 310,40 m2 lik krokide G harfi ile gösterilen alanda geçit irtifak hakkı tesisi işlemine ilişkin Torbalı 3529-208 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendisliği Bürosu tarafından değişiklik tasarımı düzenlenmiştir.

Çamlıca Mahallesi 122 ada 16 numaralı 3.020,49 m2 yüzölçümlü parselin mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olup; ölçü krokisinde G harfi ile gösterilen 6,00 m genişliğinde 310,40 m2 lik alanda irtifak hakkı tesis edileceğinden; bahse konu alanın m2 rayiç bedelinin belirlenmesi ve irtifak hakkı tesisinin süresinin belirlenmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam m ² /Geçit Hakkı İçin Ayrılan Kısım	İmar Durumu
Çamlıca	122	Değişiklik Tasarımında 16 parsel üzerinde G harfi ile gösterilen alan	3,020,49 m2 /310,40 m2	İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 16.11.2015 tarih ve 18783 sayılı Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa

A

du

S

				Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak Markalanmıştır.
--	--	--	--	--

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Çamlıca Mahallesi L18C.04D.1D-1C pafta 122 ada 15 numaralı parsel Aslan YÜKSEL adına ve 122 ada 16 numaralı parsel Belediyemiz adına kayıtlıdır. Çamlıca Mahallesi 122 ada 15 numaralı parsel lehine 122 Ada 16 parsel aleyhine 6,00 m genişliğinde 310,40 m2 lik krokide G harfi ile gösterilen alanda geçit irtifak hakkı tesisi işlemine ilişkin Torbalı 3529-208 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendisliği Bürosu tarafından değişiklik tasarımı düzenlenmiştir.

Çamlıca Mahallesi 122 ada 16 numaralı 3.020,49 m2 yüzölçümlü parselin mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olup; ölçü krokisinde G harfi ile gösterilen 6,00 m genişliğinde 310,40 m2 lik alanda irtifak hakkı tesis edileceğinden; bahse konu alanın m2 rayiç bedelinin belirlenmesi ve irtifak hakkı tesisinin süresinin belirlenmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi gereğince **İmar Komisyonu ile Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam m ² /Geçit Hakkı İçin Ayrılan Kısım	İmar Durumu
Çamlıca	122	Değişiklik Tasarımında 16 parsel üzerinde G harfi ile gösterilen alan	3,020,49 m2 /310,40 m2	İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 16.11.2015 tarih ve 18783 sayılı Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak Markalanmıştır.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

2018

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.07.2018	Karar No : 53172231 /7/94
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.06.2018 tarih ve 2018/9770-1454 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

"Ahmet Lütfü Atamaner" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 21.02.2018 tarih ve 5184 sayılı dilekçe ile; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 43 ada 33, 34 ve 153 numaralı parseller yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı TAKS:0.30 KAKS:1.20 Ayrık Nizam 4 Kat" ve "Yol" kullanımlarında olup parsellerin "Konut Alanı TAKS:0.40 KAKS:3.20 Ayrık Nizam 8 Kat" olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

"Ahmet Lütfü Atamaner" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 21.02.2018 tarih ve 5184 sayılı dilekçe ile; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 43 ada 33, 34 ve 153 numaralı parseller yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı TAKS:0.30 KAKS:1.20 Ayrık Nizam 4 Kat" ve "Yol" kullanımlarında olup parsellerin "Konut Alanı TAKS:0.40 KAKS:3.20 Ayrık Nizam 8 Kat" olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale** edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP



Sedat EREN
KATİP



2014

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 06.07.2018	Karar No	: 53172231 /7/95
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.05.2018 tarih ve 2018/1045-1265 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 3923-EA pafta 81 Ada 45 numaralı parselinde kayıtlı 589,71 m² yüzölçümlü taşınmazın 56479/58971 (564,79 m²) hissesi Bahri YILDIRIM'a ve 2492/58971 (24,92 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için Bahri YILDIRIM, 02/03/2018 Tarih ve 5784-308 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen hisseli taşınmazın satılması hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Ertuğrul	81	45	24,92 m ² /589,71 m ²	Ayrık Nizam 3 katlı Konut Alanı

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 3923-EA pafta 81 Ada 45 numaralı parselinde kayıtlı 589,71 m² yüzölçümlü taşınmazın 56479/58971 (564,79 m²) hissesi Bahri YILDIRIM'a ve 2492/58971 (24,92 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için Bahri YILDIRIM, 02/03/2018 Tarih ve 5784-308 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat etmiştir.

A

il

S


Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen hisseli taşınmazın satılmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Ertuğrul	81	45	24,92 m2/589,71 m2	Ayrık Nizam 3 katlı Konut Alanı

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP



Sedat EREN
KATİP



K 17

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.07.2018	Karar No : 53172231 /7/96
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.06.2018 tarih ve 2018/1247-1455 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

"İlçemiz Ayrancılar Mahallesi L18C-1B-1D pafta 221 Ada 22 numaralı parselinde kayıtlı 685,38 m² yüzölçümlü taşınmazın 719/1116 (441,57 m²) hissesi Mehmet YILMAZ'a, 119/744 (109,62 m²) hissesi Ahmet ALPTEKİN'e, 119/744 (109,62 m²) hissesi Metin ALPTEKİN'e ve 10/279 (24,56 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için Mehmet YILMAZ, Ahmet ALPTEKİN ve Metin ALPTEKİN 25/06/2018 Tarih ve 14899-1243 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen hisseli taşınmazın satılması hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Ayrancılar	221	22	24,56 m ² /685,38 m ²	Konut Alanı Bitişik Nizam 6 kat Zemin Ticaret

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

"İlçemiz Ayrancılar Mahallesi L18C-1B-1D pafta 221 Ada 22 numaralı parselinde kayıtlı 685,38 m² yüzölçümlü taşınmazın 719/1116 (441,57 m²) hissesi Mehmet YILMAZ'a, 119/744 (109,62 m²) hissesi Ahmet ALPTEKİN'e, 119/744 (109,62 m²) hissesi Metin ALPTEKİN'e ve 10/279 (24,56 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için Mehmet YILMAZ, Ahmet ALPTEKİN ve Metin ALPTEKİN 25/06/2018 Tarih ve 14899-1243 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat etmiştir.



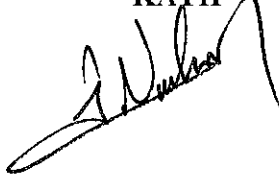




Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen hisseli taşınmazın satılmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Ayrancılar	221	22	24,56 m2/685,38 m2	Konut Alanı Bitişik Nizam 6 kat Zemin Ticaret


Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP


Sedat EREN
KATİP


K. H.

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 06.07.2018	Karar No	: 53172231 /7/97
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.06.2018 tarih ve 2018/1251-1456 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz Pancar Mahallesi L18D-05-C pafta 424 Ada 1 numaralı parselinde kayıtlı 445,83 m² yüzölçümlü taşınmazın 14156/14861 (424,68 m²) hissesi Remzi BAŞYİĞİT'e ve 705/14861 (21,15 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için Remzi BAŞYİĞİT 26/06/2018 Tarih ve 14947-1249 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen hisseli taşınmazın satılması hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Pancar	424	1	21,15 m ² /445,83 m ²	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 kat

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
İlçemiz Pancar Mahallesi L18D-05-C pafta 424 Ada 1 numaralı parselinde kayıtlı 445,83 m² yüzölçümlü taşınmazın 14156/14861 (424,68 m²) hissesi Remzi BAŞYİĞİT'e ve 705/14861 (21,15 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için Remzi BAŞYİĞİT 26/06/2018 Tarih ve 14947-1249 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat etmiştir.

A

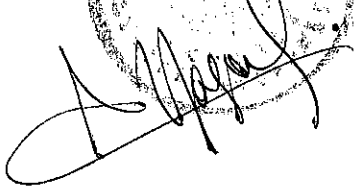
İ

S

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen hisseli taşınmazın satılmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Pancar	424	1	21,15 m2/445,83 m2	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 kat

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP



Sedat EREN
KATİP



KoH.

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 06.07.2018	Karar No	: 53172231 /7/91
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 2–Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 23.05.2018

1) Belediyemiz Meclisinin 11.05.2018 tarih ve 88 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Torbalı Belediye Meclisinin 08.04.2016 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2016 tarih ve 05.795 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-5408,11 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından açılan davaya ilişkin İzmir 5. İdare Mahkemesinin 17.01.2018 tarih ve E:2017/581 K:2018/70 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına oybirliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Torbalı Belediye Meclisinin 08.04.2016 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2016 tarih ve 05.795 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-5408,11 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından açılan davaya ilişkin İzmir 5. İdare Mahkemesinin 17.01.2018 tarih ve E:2017/581 K:2018/70 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

2) Belediyemiz Meclisinin 11.05.2018 tarih ve 89 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 05.370 sayılı kararı doğrultusunda; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 19. maddesinin değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına oybirliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 05.370 sayılı kararı doğrultusunda; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 19. maddesinin değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP



Sedat EREN
KATİP



K. H.

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 06.07.2018	Karar No	: 53172231 /7/98
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 7- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.06.2018 tarih ve 2018/1263-1491 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Şehit Teğmen Serdar Genç İlköğretim okulunun bulunduğu İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 411 ada 3 numaralı parselde kayıtlı 4762,08 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Belediyemize ait 104498/495307 payımız oranına tekabül eden (1004,68 m2) kısmının Torbalı İlçe milli Eğitim Müdürlüğünün 26.06.2018 tarih ve E.12289289 sayılı yazısı ile tahsisi istenmektedir.

Bu nedenle yukarıda adı geçen taşınmaz üzerinde bulunan payımızın 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Şehit Teğmen Serdar Genç İlköğretim okulunun bulunduğu İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 411 ada 3 numaralı parselde kayıtlı 4762,08 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Belediyemize ait 104498/495307 payımız oranına tekabül eden (1004,68 m2) kısmının Torbalı İlçe milli Eğitim Müdürlüğünün 26.06.2018 tarih ve E.12289289 sayılı yazısı ile tahsisi istenmektedir.

Bu nedenle yukarıda adı geçen taşınmaz üzerinde bulunan payımızın, 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin (e) bendi gereğince T.C. Maliye Hazinesine bedelsiz olarak devir edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

K 14

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.07.2018	Karar No : 53172231 /7/99
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 8- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Şefliğinin 12.06.2018 tarih ve 2018/1054-1386 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlgi: 18.05.2018 tarihli ve 1886 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazıya konu T.C İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 10/05/2018 tarih 10610 sayılı yazısı.

"Belediyelerce alınan Çevre Temizlik Vergisi ile İlan ve Reklam Vergisini birlikte ödeyebilmesi ile ilgili bir düzenleme yapılması istenmiştir.

Bilindiği üzere, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 16. Maddesine göre, İlan ve Reklam Vergisi Beyannamesi verme süresi içinde ödenir, denmekte ve yine aynı kanunun vergi tarifesine ilişkin 15. Maddesinde yer alan (1), (2) ve (4). bentlerinde yazılı İlan ve Reklamlara ait vergilerin, iki eşit taksitte alınabilmesi Belediye Meclislerinin onayına istinaden tahsilini mümkün kılmaktadır ve hükmünü taşımaktadır.

Çevre Temizlik Vergisi ise Kanunun mükerrer 44. maddesinde düzenlenmiştir. Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar Çevre Temizlik Vergisine tabidir.

Tahakkuk eden Çevre Temizlik Vergisinin, Emlak Vergisinin taksit dönemleri içinde (1. taksit Mart, Nisan, Mayıs aylarında, 2. taksit Kasım ayında) ödeneceği belirlenmiştir.

Bu kapsamda yıllık beyan edilen İlan ve Reklam Vergisinin ödeme döneminin, iş yerlerine ait Çevre Temizlik Vergisi ödeme dönemiyle birleştirilmesi Yatırım ortamının İyileştirilmesi Koordinasyon Kurulunca (YOİKK) , İş Yapma Kolaylığı (Doing Business) konusunda talep edilen bir husustur.

Söz konusu iki verginin ödeme dönemlerinin aynı olmasının vatandaşlarımızın belediyelere ayrı ayrı zamanlarda gitmesinin önüne geçilerek iş ve zaman kaybının önleneyeceği ve ülke genelinde

2014

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. Ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.07.2018	Karar No :	53172231 /7/100
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 9- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 18.06.2018 tarih ve 2018/980-1416 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

07.06.2018 tarih ve 13806-929 sayılı dilekçede belirtilen Yedieylül Mahallesi 5548 Sokak No:3 adresinde bulunan iş yerinin İçkili Yerler Krokisine dahil edilme talebinin, Meclis'ce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

07.06.2018 tarih ve 13806-929 sayılı dilekçede belirtilen Yedieylül Mahallesi 5548 Sokak No:3 adresinde bulunan iş yerinin İçkili Yerler Krokisine dahil edilme talebinin, **İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna** ara komisyon yapılmak üzere havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu (Önerge 9) Raporu okundu.

İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen konu; Komisyonlarımızca incelenerek, Komisyonlarımızın görüşü aşağıda belirtilerek karar verilmiştir.06.07.2018

Yedi Eylül Mahallesi 5548 Sokak No:3 adresinde bulunan İşyerinin içkili yerler krokisine dahil edilme talebinin adres bazında talepte bulunulduğundan dolayı reddine mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

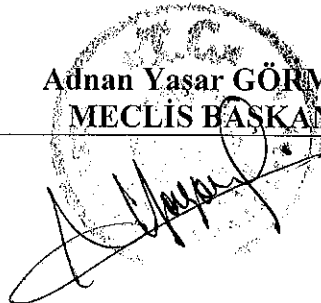
(Önerge 9)

Yedi Eylül Mahallesi 5548 Sokak No:3 adresinde bulunan İşyerinin içkili yerler krokisine dahil edilme talebinin adres bazında talepte bulunulduğundan dolayı reddine mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP



K. H.

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.07.2018	Karar No : 53172231 /7/101
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

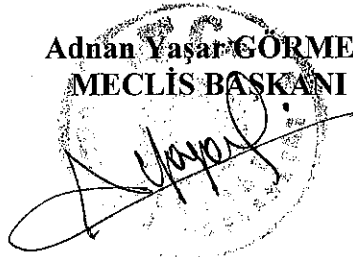
Önerge 10- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 03.07.2018 tarih ve 2018/2831 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz Ayrancılar Mahallesiindeki hemşerilerimiz; İzmir- Aydın Karayolu Km:7+100'de altgeçit ve Bahçelievler Mahallesiindeki hemşerilerimiz, Toki için kavşak talebinde bulunmuştur. Yapılan teknik değerlendirmeler sonucu söz konusu yerlere alt geçit ve kavşağın yapımına ihtiyaç olduğu anlaşılmış olup; alt geçit, Toki Kavşağının yapımı ve Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü ile Protokol yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda meclis kararının alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Ayrancılar Mahallesiindeki hemşerilerimiz; İzmir- Aydın Karayolu Km:7+100'de altgeçit ve Bahçelievler Mahallesiindeki hemşerilerimiz, Toki için kavşak talebinde bulunmuştur. Yapılan teknik değerlendirmeler sonucu söz konusu yerlere alt geçit ve kavşağın yapımına ihtiyaç olduğu anlaşılmış olup; alt geçit, Toki Kavşağının yapımı ve Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü ile Protokol yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP



Sedat EREN
KATİP



8014

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 06.07.2018	Karar No	: 53172231 /7/102
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 11- Başkanlığın sözlü önergesi okundu. Sözlü Önergede;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mevcut içkili yerler krokisine ek yapılmaması için Meclisimizce prensip kararı alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mevcut içkili yerler krokisine ek yapılmaması için prensip kararı alınmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EBREN
KATİP