

K014

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.04.2018	Karar No :	53172231 /4/55
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2-Gündemin ikinci maddesi “5393 Sayılı Belediye Kanununun 33/a maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Belediye Daimi Encümenine 3 üyenin seçimi (Gizli oyla)” hakkındaydı.

Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 21.03.2018 tarih ve 2018/338 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33/a maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Belediye Daimi Encümenine üç üyenin Gizli oyla seçilmesi konusunda Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan gizli oylamada; 18 oy kullanıldı.

Oyların tasnifi neticesinde;

Belediye Daimi Encümenine Mehmet Nuri Bulut'un 17 oy, Şenol Güler'in 16 oy, Nuh Aktaş'ın 17 oy aldıkları, 1 oy'un da boş çıktığı tespit edilmiştir.

Buna göre Daimi Encümen Üyelğine; 1 yıl süreyle görev yapmak üzere; Mehmet Nuri Bulut, Nuh Aktaş ve Şenol Güler oyçokluğu ile seçildiler.


Adnan Yazar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI


Nurhan EBREN
KATİP


Sedat EREN
KATİP


16/12/2018

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.04.2018	Karar No :	53172231 /4/56
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3-Gündemin üçüncü maddesi "5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere İhtisas Komisyonları seçimlerinin yapılması" hakkındaydı.

Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 21.03.2018 tarih ve 2018/339 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere İhtisas Komisyonlarından;

a)Belediyemiz Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama ile seçimi,

b) Belediyemiz İmar Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla seçimi,

c) Belediyemiz Hukuk Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla seçimi,

d) Belediyemiz Fon Yönetim Kuruluna açık oylamayla üye seçiminin yapılması konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

a)Belediyemiz Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve seçilmesi. (Açık Oyla)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu üye sayısının 5 olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Mecliste grubu bulunan partilerden temsil oranına göre AK Partiden 3 Üye, CHP'den 2 Üye olmak üzere, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna 1 yıl süre ile görev yapmak üzere Mehmet Nuri Bulut, Kenan Aktaş, Göksel Dinçer, Sıla İlgi Aktaş ve Mithat Tekin'in seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

b) Belediyemiz İmar Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve seçilmesi. (Açık Oyla)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye İmar Komisyonu üye sayısının 5 olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

(Signature)

(Signature)

(Signature)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Mecliste grubu bulunan partilerden temsil oranına göre AK Partiden 3 Üye, CHP'den 2 Üye olmak üzere, İmar Komisyonuna 1 yıl süre ile görev yapmak üzere **Nurhan Ebren, Sedat Eren, Nuh Aktaş, Mehmet Yıldız Sivrikaya ve Halil Kabasakal**'ın seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

c) Belediyemiz Hukuk Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve seçilmesi.
(Açık Oyla)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Belediye Hukuk Komisyonu üye sayısının 5 olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Mecliste grubu bulunan partilerden temsil oranına göre AK Partiden 3 Üye, CHP'den 2 Üye olmak üzere, Hukuk Komisyonuna 1 yıl süre ile görev yapmak üzere **Özgür Erman Çağlar, Sedat Eren, Mehmet Nuri Bulut, Sefer İpekli ve Metin Şahin** 'in seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

d) Belediyemiz Fon Yönetim Kuruluna üye seçimi. (Açık Oyla)
Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Mecliste grubu bulunan partilerden temsil oranına göre AK Partiden 3 Üye, CHP'den 2 Üye olmak üzere, Fon Yönetim Kuruluna; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere **Hakan Şen, Göksel Dinçer, Kenan Aktaş, Sıla İlgi Aktaş, Sefer İpekli** 'nin seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Atınç Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.04.2018	Karar No :	53172231 /4/57
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

A-DENETİM KOMİSYONU RAPORU

Denetim Komisyonunca hazırlanan Denetim Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ MECLİSİ
2017 Mali Yılı Denetim Komisyonu

Denetlenen Mali Yıl : 2017

Denetim Komisyonu Başkanı : Göksele DİNÇER

Üyeler : Nuh AKTAŞ, Mehmet Nuri BULUT,
Mehmet Yıldız SİVRİKAYA, İbrahim ÖZEL

Denetime Başlama Tarihi : 08/03/2018

Denetimi Bitirme Tarihi : 26/03/2018

YASAL DAYANAK

Denetim Komisyonu, çalışmalarını yürürlükte bulunan tüm mevzuat yanında birincil mevzuat olarak aşağıda belirtilen yasa ve yönetmelikler çerçevesinde sürdürmüştür.

- T.C Anayasası
- 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu
- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu
- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu
- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- 4734 Sayılı Kamu ihale Kanunu
- 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu
- 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanunu
- 5393 Sayılı Belediye Kanunu
- 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun
- Tasınır Mal Yönetmeliği



- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelik

- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği

Denetim Komisyonu'nun görevleri 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesinde belirlenmiştir.

Buna göre; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nu Denetim Komisyonu başlıklı,

Madde 25- İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. Komisyon, belediye başkanı tarafından belediye binası içinde belirlenen yerde çalışır ve çalışmalarında kamu personeline ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabilir.

Denetim komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere büyükşehir belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, belediye meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır. Denetim komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı belediye meclisince belirlenir. Uzman kişilerde aranacak nitelikler belediye meclisinin çalışmasına dair yönetmelikte düzenlenir. Komisyon belediye birimleri ve bağlı kuruluşlarından her türlü bilgi ve belgeyi isteyebilir. Bu istekler gecikmeksizin yerine getirilir. Komisyon, çalışmasını kırkbeş işgünü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunar. Konusu suç teşkil eden hususlarla ilgili olarak meclis başkanlığı tarafından yetkili mercilere suç duyurusunda bulunulur.

KAPSAM VE DENETİM

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 54.maddesi denetimin amacını aşağıdaki biçimde ifade etmektedir.

Belediyelerin denetimi; faaliyet ve işlemlerde hataların önlenmesine yardımcı olmak, çalışanların ve belediye teşkilâtının gelişmesine, yönetim ve kontrol sistemlerinin geçerli, güvenilir ve tutarlı duruma gelmesine rehberlik etmek amacıyla; hizmetlerin süreç ve sonuçlarını mevzuata, önceden belirlenmiş amaç ve hedeflere, performans ölçütlerine ve kalite standartlarına göre tarafsız olarak analiz etmek, karşılaştırmak ve ölçmek; kanıtlara dayalı olarak değerlendirmek, elde edilen sonuçları rapor hâline getirerek ilgililere duyurmaktır.

Bu hüküm doğrultusunda öncelikle, personel durumu, 2017 yılı gelir ve gider kesin hesabı, mizan, banka hesapları, taşınmazlar, kiralara, taşıtlar, Müdürlüklerin 2017 yılı harcama belgeleri istenmiş, Müdürlüklerin gerekli duyulan hususlarda bilgilerine başvurulmuştur. Denetim; işlem dosyaları, harcamalar, raporlar vb. dokümanlar üzerinden sürdürülmüş.

BAŞLANGIÇ

Torbalı Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 1/2 sayılı kararı ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 35. Maddesine göre yapılan seçim sonucu Göksel DİNÇER, İbrahim ÖZEL, Mehmet Nuri BULUT, Mehmet Yıldız SIVRIKAYA ve Nuh AKTAŞ Denetim Komisyonu üyeleri olarak seçilmişlerdir.

5393 sayılı yasanın 25. ve Belediye Meclislerinin çalışma usulüne dair Yönetmeliğin 22. Maddeleri uyarınca, Torbalı Belediyesinin 2017 yılı gelir-gider hesapları birlikte incelenip, denetlenerek görülebilen tenkide değer hususlar, konu başlıkları altında gösterilmiştir.

A1

du S

❖ Torbalı Belediyesi Personel Durumu ve 2017 yılı personel gider analizleri

Personel Durumu		
	01.01.2017	31.12.2017
Memur	86	89
Sözleşmeli Personel	41	43
Daimi İşçi	39	38
Geçici İşçi	2	2
Hizmet Alım Personeli (Taşeron+Güvenlik)	581	663
Toplam Çalışan Personel Sayısı	749	835

2017 YILI SONU İTİBARIYLA		
Norm Kadro (Memur)		429
İşe Alınan Memur		1
Çalışan Memur Toplamı		89
Norm Kadro Eksiği Memur		340
Norm Kadro Daimi İşçi		214
İşe Alınan İşçi		-
Çalışan Daimi İşçi Toplamı		38
Norm Kadro Eksiği Daimi İşçi		176
Emekli olan daimi işçi	1	
İş akdi fesih edilen daimi işçi	-	
Vefat eden daimi işçi	-	
□ Kurumdan Ayrılan Daimi İşçi Toplamı	1	
Norm Kadro Geçici İşçi		86
Çalışan Geçici İşçi		2
Norm kadro Eksiği Geçici İşçi		84
İşe Alınan Sözleşmeli Personel		8
Çalışan Sözleşmeli Personel		43
İstifa eden sözleşmeli personel	-	

2017 yılında Zabıta Müdürlüğü personeli harici fazla mesai ödemesi yapılmadığı tespit edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinde "Belediyenin yıllık toplam personel giderleri, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden

M

dw

S

değerleme katsayısı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarın yüzde otuzunu aşamaz" denilmektedir. Yasanın bu hükmüne göre yaptığımız hesaplama şöyledir;

PERSONEL GİDERLERİNİN GELİRE ORANI		
2016 yılı bütçe geliri		96.543.680,03
Yeniden değerlendirme oranı	0,0383	3.697.622,95
	TOPLAM	100.241.302,98
%30 oranı		30.072.390,89
Gerçekleşen Personel gideri % (2016 yılı net gelirine göre)	%13,83	13.866.776,71

Sonuç olarak bu hesaplama göre personel giderleri %30 'un altında %13,83 oranında tespit edilmiştir.

2016 yılında personel giderleri toplamı 13.706.088,57.-TL iken, 2017 yılında 13.866.776,71.-TL olarak gerçekleşmiştir.

1-PERSONEL GİDERLERİ	13.866.776,71.-TL
-----------------------------	--------------------------

a) 1.1 – Memurlar : 2017 yılında 5.823.427,41.-TL olarak gerçekleşmiştir.

Temel Maaşlar	1.915.220,90.-TL
Zamlar ve Tazminatlar	3.439.979,18.-TL
Ödenekler	10.651,14.-TL
Sosyal Haklar	147.599,33.-TL
Ek Çalışma Karşılıkları	186.807,08.-TL
Ödül ve İkrariyeler	29.482,20.-TL
Diğer Giderler	93.687,58.-TL

b) 1.2 – Sözleşmeli Personel : 2017 yılında 2.828.890,50.-TL olarak gerçekleşmiştir.

657 S.K. 4/B Sözl. Pers. Ücretleri	1.725.283,40.-TL
Diğer Sözleşmeli Personel Ücretleri	109.515,80.-TL
657 S.K. 4/B Sözleşmeli Personel Zam ve Tazminatları	16.504,71.-TL
657 S.K. 4/B Sözl. Pers. Sosyal Hakları	923.318,59.-TL
Diğer Sözleşmeli Personelin Sosyal Hakları	54.268,00.-TL

c) 1.3 – İşçiler : 2017 yılında 4.759.753,43.-TL olarak gerçekleşmiştir.

Sürekli İşçilerin Ücretleri	1.457.509,70.-TL
Geçici İşçilerin Ücretleri	1.152.370,00.-TL
Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazmin.	803.086,70.-TL
Geçici İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazmin.	595.867,61.-TL
Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	94.793,55.-TL
Geçici İşçilerin Sosyal Hakları	9.725,65.-TL
Sürekli İşçilerin Fazla Mesailer	150.292,70.-TL
Geçici İşçilerin Fazla Mesailer	12.804,00.-TL
Sürekli İşçilerin Ödül ve İkrariyeler	456.871,52.-TL
Geçici İşçilerin Ödül ve İkrariyeler	26.432,00.-TL

A

dw

S

d) 1.4 – Geçici Personel : 2017 yılında 127.376,42.-TL olarak gerçekleşmiştir.

Aday, Çırak ve Stajyer Öğrenci Ücretleri	127.376,42.-TL
--	----------------

e) 1.5 – Diğer Personel : 2017 yılında 327.328,95.-TL olarak gerçekleşmiştir.

Belediye Başkanına Yapılan Ödemeler	145.137,41.-TL
Belediye Meclis Üyelerine Yapılan Öde.	182.191,54.-TL

2-Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Ödemeleri	2.384.865,31.-TL
--	------------------

a) 2.1 – Memurlar : 2017 yılında 751.275,55.-TL olarak gerçekleşmiştir.

Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	463.162,80.-TL
Sağlık Primi Ödemeleri	288.112,75.-TL

b) 2.2 – Sözleşmeli Personel : 2017 yılında 460.624,75.-TL olarak gerçekleşmiştir.

Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	292.139,61.-TL
Sağlık Primi Ödemeleri	168.485,14.-TL

c) 2.3 – İşçiler : 2017 yılında 1.158.635,61.-TL olarak gerçekleşmiştir.

İşsizlik Sigortası Fonuna	65.252,12.-TL
Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	848.691,84.-TL
Sağlık Primi Ödemeleri	244.691,65.-TL

d) Diğer Personel : 2017 yılında 14.329,40.-TL olarak gerçekleşmiştir.

Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	8.956,61.-TL
Sağlık Primi Ödemeleri	5.372,79.-TL

2017 YILI BÜTÇESİ

❖ Torbalı Belediyesi, 5393 Sayılı Yasanın 48.maddesine göre (22) müdürlük birimiyle teşkilatlandırılmıştır. Teşkilat birimlerine göre;

BİRİMLER	GİDER BÜTÇE ÖDENEKLERİ
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	1.649.000,00
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	7.061.000,00
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	5.507.000,00
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	3.102.000,00
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	596.000,00
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	853.000,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	61.092.000,00
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	33.551.000,00
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	9.432.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	20.883.500,00
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	360.000,00
PARK BAHÇELER VE TANZİM SATIŞ İŞLETMESİ	33.000,00

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	4.818.000,00
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	15.973.000,00
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	2.554.000,00
SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.621.500,00
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	726.000,00
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	401.000,00
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	150.000,00
STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	184.000,00
İŞLETME VE İSTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	111.000,00
BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	342.000,00
TOPLAM	173.000.000,00

❖ Torbalı Belediyesi'nin 2017 yılı için Ekonomik Sınıflandırmaya göre (A cetveli) gider bütçesi;

01. Personel Giderleri	17.721.500,00
02. Sosyal Güvenlik Kurumlarına	3.312.000,00
03. Mal ve Hizmet Alımları	64.805.500,00
04. Faiz Giderleri	2.893.000,00
05. Cari Transferler	2.712.000,00
06. Sermaye Giderleri	68.105.000,00
07. Sermaye Transferleri	448.000,00
08. Borç Verme	3.000,00
09. Yedek Ödenekler	13.000.000,00
TOPLAM	173.000.000,00

❖ 2016 yılından 2017 yılına devreden ödenekler;

06. Sermaye Giderleri	2.793.493,11
TOPLAM	2.793.493,11

❖ 2017 yılı sonunda 2018 yılına devreden ödenekler;

06. Sermaye Giderleri	19.139.000,54
TOPLAM	19.139.000,54

❖ 2017 yılı gelir bütçesi (B cetveli) Ekonomik Sınıflandırma;

01. Vergi Gelirleri	38.853.000,00
03. Teşebbüs ve Mülkiyet Gel.	17.406.000,00
04. Alınan Bağış ve Yardımlar	9.412.000,00
05. Diğer Gelirler	46.499.000,00
06. Sermaye Gelirleri	18.070.000,00
09. Red ve İadeler (-)	-240.000,00
TOPLAM	130.000.000,00

41

du S

❖ 2017 yılı kesin gider hesap sonuçlarına göre gerçekleşen gider miktarları;

01. Personel Giderleri	13.866.776,71
02. Sosyal Güvenlik Kurumlarına	2.384.865,31
03. Mal ve Hizmet Alımları	59.355.118,32
04. Faiz Giderleri	923.587,36
05. Cari Transferler	2.837.680,74
06. Sermaye Giderleri	38.869.508,99
07. Sermaye Transferleri	200.000,00
08. Borç Verme	0,00
09. Yedek Ödenekler	0,00
TOPLAM	118.437.537,43

❖ 2017 yılı kesin gider hesap sonuçlarına göre iptal edilen ödenek miktarları;

01. Personel Giderleri	4.397.143,29
02. Sosyal Güvenlik Kurumlarına	991.134,69
03. Mal ve Hizmet Alımları	10.103.781,68
04. Faiz Giderleri	1.969.412,64
05. Cari Transferler	197.419,26
06. Sermaye Giderleri	13.964.983,58
07. Sermaye Transferleri	248.000,00
08. Borç Verme	3.000,00
09. Yedek Ödenekler	6.342.080,00
TOPLAM	38.216.955,14

AKTARMALAR

❖ 2017 yılı bütçe tertipleri arasında Meclis Kararı, Encümen kararları ve üst yönetici onayıyla yapılan aktarma tutarları;

Üst Yönetici Onayı
25/08/2017

Tutarı
3.000,00

Meclis Kararları
07/02/2017

Tutarı
6.035.194,54

Encümen Kararları
21/02/2017
02/05/2017
12/07/2017
05/09/2017
07/11/2017
19/12/2017

Tutarı
758.000,00
154.000,00
363.000,00
1.298.200,00
2.154.000,00
1.930.720,00

12.696.114,54

BORÇLANMALAR

❖ 04.03.2016 tarih 3/39 sayılı Meclis kararıyla "Belediyemiz performans programında yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü yatırımlarının *yapım işleri* " için İller Bankasından 43.000.000.-TL borçlanılması hususunda karar alınmış ve 2017 yılında gerçekleştirilen yapım işleri için 12.367.465,31.-TL borçlanılmıştır.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

İLLER BANKASI PAY HESAPLARI

❖ 2017 yılında İller Bankası aracılığı ile " Genel Vergi Gelirleri " tahsilatından, aylar itibariyle tahakkuk ettirilen yıllık vergi gelirleri toplamı 35.825.626,59.-TL olmuştur. İller Bankası tarafından yıllık pay toplamı tutarından 32.470.097,26 .-TL Belediye cari hesabına gönderilmiştir. Çeşitli kurum borçları, kredi ve ortaklık payı karşılıkları olarak da 3.355.529,33.-TL mahsup yoluyla kesinti yapılmıştır.

❖ BORÇ DEĞİŞİMLERİ

Piyasa Borçları	28.938.530,10
6111 S.K. TEDAŞ Yapılandırma Borçları	23.955,72
Vakıfbank 6008069321 No'lu Kredi	56.704,28
Vakıfbank 6009460458 No'lu Kredi	494.339,06
İller Bankası 249930 No'lu Kredi Yazıbaşı Meydan Yapım İşİ	326.575,08
İller Bankası 250327 No'lu Kredi Türkmen Köyü Mahalle Konağı Yapım İşİ	565.459,19
İller Bankası 250530 No'lu Kredi Zahir Meydanı Sosyal Market Yapım İşİ	723.947,05
İller Bankası 250896 No'lu Kredi Yoğurtçular Köy Konağı Yapım İşİ	322.178,09
İller Bankası 250528 No'lu Kredi Çapak Meydanı Yapım İşİ	104.059,23
İller Bankası 251157 No'lu Kredi Tepeköy (Atatürk) Mah. Sosyal Eğitim Merkezi Yapım İşİ	430.286,96
İller Bankası 251264 No'lu Kredi Tepeköy (Atatürk) Mah. Kapalı Düğün Salonu Yapım İşİ	1.682.478,21
İller Bankası 251252 No'lu Kredi kapalı Pazaryeri Yapım İşİ	700.000,00
İller Bankası 251204 No'lu Kredi Ayrancılar Mah. Meydan Yapım İşİ	1.980.305,21
İller Bankası 252324 No'lu Kredi Torbalı Mahallesi Meydanı Yapım İşİ	1.089.681,19
İller Bankası 252370 No'lu Kredi Yazıbaşı İstiklal Mah. Sosyal Eğitim Merkezi Yapım İşİ	462.760,64
İller Bankası 252804 No'lu Kredi Ayrancılar Mah. Kapalı Düğün Salonu Yapım İşİ	1.506.016,75
İller Bankası 254372 No'lu Kredi Belediye Hizmet Binası Yapım İşİ	2.064.180,90
İller Bankası 254452 No'lu Kredi Yazıbaşı Mahallesi Kapalı Düğün Salonu Yapım İşİ	409.536,81
TOPLAM	41.880.994,47

❖ 2017 Yılı gelir-gider bütçe rakamları, birimlerin gider bütçe taslakları, Encümenin gelir-gider bütçe kararı, plan ve bütçe komisyonunun bütçe kararı ile Meclisin kesin bütçe rakamları aynı olup, aşağıdaki tabloya göre sonuçlandırılmıştır.

Gider Bütçeleri:	Harcama Birim.	Encümen	Plan ve Bütçe Kom.	Meclis
	173.000.000.-	173.000.000.-	173.000.000.-	173.000.000.-
Gelir Bütçeleri:		130.000.000.-	130.000.000.-	130.000.000.-

5393 Sayılı Yasanın 18. 34. Ve 38. Madde hükümlerinde, Belediye Başkanının, Encümenin ve Meclisin, Bütçe konusunda görev ve yetkileri bulunmaktadır. Aynı yasanın 61. ve 62. Maddelerinde de Bütçe ve Bütçenin hazırlanması ve kabulü işlemleri açıklanmıştır. 5018 sayılı yasanın 12. ve 13. Maddelerinde de " Bütçe ve İlkeleri " hakkında hükümler bulunmaktadır. Yine Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 5. ve müteakip madde hükümlerinde de geniş hukuki açıklamalar gösterilmiştir.

2017 yılı kesin gider hesabı, encümen ve mecliste henüz görüşülüp kararlaştırılmadığı halde, mali hizmetler birimince düzenlendiği haliyle aşağıdaki tabloya göre gerçekleşmiştir;

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

- 2017 yılı gider bütçesi 118.437.537,43.-TL olarak gerçekleşmiştir.
- Yılsonu ödenek iptalleri 38.216.955,14.-TL'dir.
- Sonraki yıla devreden ödenek 19.139.000,54.-TL'dir.
- Bütçe içi aktarmaların toplamı 12.696.114,54.-TL olmuştur.
- (06) Sermaye Giderleri 2016 yılından devrolan ödenek (2.793.493,11.-TL) ve 2017 yılı içinde yapılan aktarmalar (1.075.000,00.-TL) ile toplam 71.973.493,11.-TL iken, gerçekleşen bütçe gideri 38.869.508,99.-TL olup, 19.139.000,54.-TL ödenekte 2018 yılına devrolmuştur.

2017 yılı kesin gelir hesabı, encümen ve mecliste henüz görüşülüp kararlaştırılmadığı halde, mali hizmetler birimince düzenlendiği haliyle aşağıdaki tabloya göre gerçekleşmiştir;

01.	Vergi Gelirleri	30.053.894,34.-
03.	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	12.080.142,18.-
04.	Alınan Bağış ve Yardımlar	1.701.770,45.-
05.	Diğer Gelirler	46.862.279,02.-
06.	Sermaye Gelirleri	9.439.252,67.-

100.137.338,66.-

Ekonomik sınıflandırmaya (B cetveli) göre düzenlenen 2017 yılı tahmini gelir bütçesinin kesin gelir miktarları bir bütün olarak gösterildiğinde;

2016 Yılından Devreden Gelir Tahakkuku	2017 Yılı Tahakkuku	Tahakkuk Toplamı	Toplam Net Tahsilat	Tahsilattan Red ve İadeler	Gelecek Yıla Devreden Tahakkuk
15.931.717,28	100.246.787,99	116.178.505,27	99.928.481,71	208.856,95	16.041.166,61

❖ 2017 yılı bütçesinden Torbalı Spor Kulübü Derneğine 185.000,00.-TL, Çaybaşı Spor Kulübüne 115.000,00.-TL, Torbalı İşitme Engelliler Gençlik Spor Kulübü Derneği'ne 20.000.-TL, Ayrancılar Gençlik ve Spor Kulübü Derneği'ne 10.000,00.-TL, Torbalı Belediyesi Gençlik ve Spor Derneği'ne de 18.000,00.-TL olmak üzere toplam 348.000,00.-TL spor kulüplerine nakdi yardım yapıldığı detaylı hesap dökümlerinde izlenmiştir.

2016 yılı İller Bankası payı toplamı 29.067.832,62.-TL olarak gerçekleşmiştir. 6495 sayılı kanunla 5393 sayılı kanunun 14.maddesinin ikinci fıkrası gereği " (Ek fıkra: 12/11/2012-6360/17 md.; Değişik: 12/7/2013-6495/100 md.) Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez" denilmektedir. Bu hükme göre 29.067.832,62.-TL iller bankası payı %0,12 oranı hesabıyla Belediyenin nakdi yardım miktarı 348.813,99.-TL ile sınırlı tutulmuştur.

Bu durumda 2017 yılı içerisinde yapılan nakdi yardım ödemelerinde herhangi bir usulsüzlüğe rastlanmamıştır.

❖ Torbalı Belediyesi'nin %100 pay hissesine sahip olduğu TORBEL Torbalı Gıda ve İnşaat Sanayi Tic.Ltd.Şti. adıyla 1 adet şirketi bulunmaktadır.

2014 yılında bu Ltd.Şti.'nin sermaye artırımına gidilerek 12.000 olan hissesinin 72.000 hisseye çıkartılması; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/i maddesine istinaden Belediyemiz payına düşen 300.000.-TL'lık rüçhan hakkının da 1.800.000.-TL'ye çıkartılması ve bu rüçhan hakkının kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesi ile bu konuda her türlü yetkinin Torbalı Belediye Başkanına verilmesi hususunda Meclis kararı alınmıştır.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Bu karara istinaden TORBEL Torbalı Gıda ve İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.'ne aktarılmak üzere 2017 yılında " Sermaye Transferleri" bölümüne 448.000.-TL ödenek konulmuş ve rüçhan hakkının 1.800.000.-TL'ye çıkartılması sonucu aradaki fark olan 1.500.000.-TL'nin son taksiti 200.000.-TL'nin ödemesi de 10.01.2017 tarihinde yapılmıştır.

DOĞRUDAN TEMİN USULÜ

4734 Sayılı Yasanın 18.maddesinde ihale usulleri ve uygulamaları açıklanmıştır.
4734 Sayılı Yasanın 21. ve 22.maddelerinde "pazarlık" ve "doğrudan temin usulü" hükümleri gösterilmiştir.

Doğrudan temin usulü bir ihale usulü olmayıp, bir "alım" yöntemidir.
4734 Sayılı Yasanın 4.maddesinde Doğrudan Temin; Bu kanunda belirtilen hallerde ihtiyaçların, idare tarafından davet edilen isteklilerle "teknik şartların" ve "fiyatın" görüşülerek doğrudan temin edilebildiği usul olarak tarif edilmiştir.

4734 sayılı yasanın 22.maddesinde hangi hallerde " Doğrudan Temin Usulü" ile "ALIM" yapılacağı sayılmıştır.

Doğrudan temin usulünde diğer ihale usullerinde gerekli görülen yasal dokümanlardan çoğu istenmemektedir. Ancak; Doğrudan Teminde yasal takip sürecinde;

İhtiyaçın Tespiti - Onay Belgesinin Düzenlenmesi - Piyasa Araştırması İçin Görevlendirme Yapılması - Piyasa Araştırması Yapılması - Harcama Yetkilisinin Onayına Sunulması - Alımın Gerçekleşmesi Sürecinin izlenmesi zorunludur.

Belediye Yönetimi 2017 Yılında;

Mal Alımı için	3.886.532,57.-TL
Hizmet Alımı için	5.750.398,01.-TL
Yapım İşi için	1.919.420,27.-TL
Danışmanlık için	169.920,00.-TL'lik doğrudan temin usulü ile toplam
11.726.270,85.-TL'lik harcama yapılmıştır.	

PAZARLIK USULÜ İHALE İŞLEMLERİ

❖ Danışmanlık Hizmeti Alımı

İKN	:2016/579532
İhale tarihi	: 23.12.2016
Yaklaşık maliyet	:158.000,00.-TL+kdv
İhale bedeli	:144.000,00.-TL+kdv
İşin Süresi	:05.01.2017-31.12.2017
Üstlenici	: Çözüm Yönetim Hizm.Proje Gel.ve Dan.Tic.A.Ş.

❖ Yeni Belediye hizmet binası projelerinin yaptırılması

İKN	:2017/132492
İhale tarihi	: 23.03.2017
Yaklaşık maliyet	:190.000,00.-TL+kdv
İhale bedeli	:175.000,00.-TL+kdv
İşin Süresi	:12.04.2017-12.05.2017
Üstlenici	: EDA BÜTÜN AYDIN

❖ 19 Mayıs Gençlik Konseri organizasyonu hizmeti

İKN :2017/221759
İhale tarihi : 08.05.2017
Yaklaşık maliyet :176.000,00-TL+kdv
İhale bedeli :168.500,00-TL+kdv
İşin Süresi :18.05.2017-20.05.2017
Üstlenici :Mehmet Fatih ERKUT

❖ Ramazanda iftar yemeği verilmesi

İKN :2017/250872
İhale tarihi : 24.05.2017
Yaklaşık maliyet :195.000,00-TL+kdv
İhale bedeli :164.100,00-TL+kdv
İşin Süresi :05.06.2017-24.06.2017
Üstlenici : Aktu Catering Org.Gıda Hayv.Tic.Ltd.Şti.

❖ 7 Eylül kurtuluş şenlikleri konseri organizasyonu

İKN :2017/405857
İhale tarihi :17.08.2017
Yaklaşık maliyet :183.250,00-TL+kdv
İhale bedeli :178.200,00-TL+kdv
İşin Süresi :05.09.2017-08.09.2017
Üstlenici : Mehmet Fatih ERKUT

MAL ALIMI İHALE İŞLEMLERİ

❖ Akaryakıt ürünleri (motorin ve kurşunsuz benzin) alımı

İKN :2016/425901
İhale tarihi :22.11.2016
Yaklaşık maliyet :3.742.250,80-TL+kdv
İhale bedeli :3.670.720,00-TL+kdv
İşin Süresi :01.01.2017-31.12.2017
Üstlenici : To-Pet Petrol Ürünleri Dağ.ve Paz.San.Tic.A.Ş.

❖ Araç lastiği ve ağı alımı

İKN :2016/489113
İhale tarihi :02.12.2016
Yaklaşık maliyet :163.413,31-TL+kdv
İhale bedeli :140.000,50-TL+kdv
İşin Süresi :01.01.2017-31.12.2017
Üstlenici :Ropaş Tedarik Ürünleri ve Pazarlama A.Ş.

❖ Serbest piyasadan elektrik enerjisi alımı

İKN :2016/521828
İhale tarihi :22.12.2016
Yaklaşık maliyet :878.554,20-TL + kdv
İhale bedeli :776.950.-TL + kdv
İşin Süresi :13.01.2017-31.12.2017
Üstlenici :Aycan Toptan Elektrik A.Ş.





❖ **Madeni yağ filtre**

İKN :2016/525033
İhale tarihi :12.12.2016
Yaklaşık maliyet :95.952,00.-TL+kdv
İhale bedeli :91.244,00-TL + kdv
İşin Süresi :06.01.2017-31.12.2017
Üstlenici : Kamil DEMİRKAN

❖ **Sihhi tesisat ve hırdavat malzemesi alımı**

İKN :2016/559137
İhale tarihi :09.01.2017
Yaklaşık maliyet :278.755,28-TL+kdv
İhale bedeli :211.774,50-TL+kdv
İşin Süresi :30.01.2017-31.12.2017
Üstlenici :İzmir Grup Kimya İnş. Turz.San.Tic.Ltd.Şti.

❖ **Ses yayın alıcısı, hoparlör, anfi ve yedek parça alımı**

İKN :2017/5523
İhale tarihi :31.01.2017
Yaklaşık maliyet :219.539,00-TL + kdv
İhale bedeli :93.764,00-TL + kdv
İşin Süresi :16.02.2017-31.12.2017
Üstlenici :Mersis Elektronik Haberleşme Bilgisayar San. Ve Tic. A.Ş.

❖ **Asfalt betonu aşınma tabakası alımı**

İKN :2017/16180
İhale tarihi :07.02.2017
Yaklaşık maliyet :1.527.120,00-TL+kdv
İhale bedeli :1.278.000,00.-TL+kdv
İşin Süresi :28.02.2017-31.12.2017
Üstlenici : Delsan Asfaltlama İnş.Taah.San.ve Tic.Ltd.Şti.

❖ **293 kalem elektrik malzemesi alımı**

İKN :2017/24270
İhale tarihi :13.02.2017
Yaklaşık maliyet :1.012.239,08-TL+kdv
İhale bedeli :537.316,10-TL+kdv
İşin Süresi :07.03.2017-31.12.2017
Üstlenici :Toprak Aydınlatma Ürün.İç ve Dış Tic.A.Ş.
(5.225,00.-TL)
Osman ÖZEL (438.412,10.-TL)
İpek Hırdavat Demir Çelik Elektrik Tic.ve San.Ltd.Şti.(93.679,00.-TL)

❖ **Çimento, kum, çakıl, kireç ve tuğla alımı**

İKN :2017/28727
İhale tarihi :09.02.2017
Yaklaşık maliyet :142.466,67-TL+kdv
İhale bedeli :132.500,00-TL+kdv
İşin Süresi :24.02.2017-31.12.2017
Üstlenici :Asmaden İnş. Taah.Nakl.Mad.San.ve Tic.A.Ş.

A

dw S

❖ **Hırdavat malzemesi alımı**

İKN :2017/34576
İhale tarihi :02.02.2017
Yaklaşık maliyet :93.117,93-TL+kdv
İhale bedeli :85.940,00-TL+kdv
İşin Süresi :21.02.2017-31.12.2017
Üstlenici :İpek Hırdavat Demir Çelik Elektrik Taah.
Tic.ve San.Ltd.Şti.

❖ **Araç ve iş makinelerine lastik alımı**

İKN :2017/49720
İhale tarihi :17.02.2017
Yaklaşık maliyet :68.825,81-TL+kdv
İhale bedeli :61.470,00-TL+kdv
İşin Süresi :10.03.2017-31.12.2017
Üstlenici :TP Endüstriyel ve Ticari Lastikler A.Ş.

❖ **Taştozu, mıcır ve dolgu malzemesi alımı**

İKN :2017/51235
İhale tarihi :03.03.2017
Yaklaşık maliyet :1.570.262,50-TL+kdv
İhale bedeli :1.512.000,00-TL+kdv
İşin Süresi :22.03.2017-31.12.2017
Üstlenici :Dalgıç Hayv.Gıda Tar. Ürün. İnş. Malz. San. Tic.
Ltd. Şti.

❖ **508 kalem yedek parça alımı**

İKN :2017/80409
İhale tarihi :13.03.2017
Yaklaşık maliyet :164.510,83-TL+kdv
İhale bedeli :116.183,00-TL+kdv
İşin Süresi :03.04.2017-31.12.2017
Üstlenici :Nihat Koç Otomotiv Tur.Day.Tük.Mal.Paz.San.ve
Tic.Ltd.Şti.

❖ **Klinker tuğla, parke taşı ve bordür alımı**

İKN :2017/80810
İhale tarihi :14.03.2017
Yaklaşık maliyet :155.640,00-TL+kdv
İhale bedeli :98.400,00-TL+kdv
İşin Süresi :03.04.2017-04.08.2017
Üstlenici :Uysal Demir Beton Yapı Elemanları İnş. İmalat
San.Tic.Ltd.Şti.

❖ **Hazır beton alımı**

İKN :2017/83725
İhale tarihi :06.03.2017
Yaklaşık maliyet :70.733,33-TL+kdv
İhale bedeli :70.400,00-TL+kdv
İşin Süresi :23.03.2017-31.12.2017
Üstlenici :Doğruluk Beton Çimento İnş.ve Malz. Akaryakıt
Taş.San.Tic.Ltd.Şti.

4

du S

❖ **Bayrak ve flama alımı**

İKN :2017/88206
İhale tarihi :17.03.2017
Yaklaşık maliyet :198.902,50-TL+kdv
İhale bedeli :144.885,00-TL+kdv
İşin Süresi :13.04.2017-31.12.2017
Üstlenici : Aslan AS

❖ **Bilgisayar ve bilgisayar sarf malzemesi**

İKN :2017/129900
İhale tarihi :13.04.2017
Yaklaşık maliyet :737.846,25-TL+kdv
İhale bedeli :578.679,00-TL+kdv
İşin Süresi :28.04.2017-31.12.2017
Üstlenici :Morkoçlar Elekt. İlet. Hizm. Taş. Turizm San.Tic.
Ltd. Şti.(557.394,00)
Zühal GERÇEK (21.285,00)

❖ **İlaç ve tıbbi sarf malzemesi alımı**

İKN :2017/134927
İhale tarihi :31.03.2017
Yaklaşık maliyet :92.831,75-TL+kdv
İhale bedeli :66.000,00-TL+kdv
İşin Süresi :20.04.2017-04.05.2017
Üstlenici :VİP Hayvancılık Veteriner Medikal
San.Tic.Ltd.Şti.

❖ **Bitüm ve Bitüm bağlayıcı**

İKN :2017/151226
İhale tarihi :26.04.2017
Yaklaşık maliyet :362.312,00-TL+kdv
İhale bedeli :370.000,00-TL+kdv
İşin Süresi :15.05.2017-30.05.2017
Üstlenici :Hüseyin SUNA

❖ **770 litrelik yaylı kapak çöp konteyneri**

İKN :2017/164361
İhale tarihi :04.05.2017
Yaklaşık maliyet :412.500,00-TL+kdv
İhale bedeli :397.500,00-TL+kdv
İşin Süresi :24.05.2017-31.12.2017
Üstlenici :Teksin Konteyner ve Galvaniz San. Tic.Ltd.Şti.

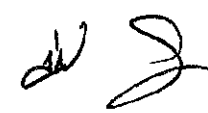
❖ **9 kalem kuru gıda alımı**

İKN :2017/207573
İhale tarihi :23.05.2017
Yaklaşık maliyet :485.598,75-TL+kdv
İhale bedeli :337.155,00-TL+kdv
İşin Süresi :12.06.2017-21.06.2017
Üstlenici : Tire Maltepe Gıda Paz.San. ve Tic.Ltd.Şti.

❖ **Makine halısı alımı**

İKN :2017/216731
İhale tarihi :24.05.2017
Yaklaşık maliyet :211.875,00-TL+kdv
İhale bedeli :116.850,00-TL+kdv
İşin Süresi :16.06.2017-15.09.2017
Üstlenici : Asya Halı San. Ve Tic.A.Ş.





- ❖ **Temizlik işleri araçlarında kullanılmak üzere yedek parça alımı**
 - İKN :2017/266628
 - İhale tarihi :09.06.2017
 - Yaklaşık maliyet :101.097,33-TL+kdv
 - İhale bedeli :87.320,00-TL+kdv
 - İşin Süresi :28.06.2017-31.12.2017
 - Üstlenici :Nihat Koç Otomotiv Tur.Day.Tük.Mal.Paz.San.ve Tic.Ltd.Şti.
- ❖ **Vektör mücadelesinde kullanılmak üzere insektisit alımı**
 - İKN :2017/270145
 - İhale tarihi :12.06.2017
 - Yaklaşık maliyet :103.266,67-TL+kdv
 - İhale bedeli :65.000,00-TL+kdv
 - İşin Süresi :30.06.2017-10.07.2017
 - Üstlenici :Biyosid Çevre Sağ.Mak.San.ve Tic.Ltd.Şti. (24.000,00)
Roksan İlaç San.ve Tic.Ltd.Şti. (41.000,00)
- ❖ **Dekoratif aydınlatma direği alımı**
 - İKN :2017/278219
 - İhale tarihi :30.06.2017
 - Yaklaşık maliyet :824.866,67-TL+kdv
 - İhale bedeli :662.000,00-TL+kdv
 - İşin Süresi :18.07.2017-31.12.2017
 - Üstlenici :BMG Ulaşım Hizm.Müh.İnş.San.ve Tic.Ltd.Şti.
- ❖ **Hırdavat malzemesi alımı**
 - İKN :2017/288696
 - İhale tarihi :04.07.2017
 - Yaklaşık maliyet :424.254,33-TL+kdv
 - İhale bedeli :264.904,90-TL+kdv
 - İşin Süresi :28.07.2017-31.12.2017
 - Üstlenici :İzmir Grup Kimya Gıda İnş.Turz.San.Tic.Ltd.Şti.
- ❖ **Sihhi tesisat malzemesi alımı**
 - İKN :2017/288885
 - İhale tarihi :05.07.2017
 - Yaklaşık maliyet :309.185,83-TL+kdv
 - İhale bedeli :140.835,00-TL+kdv
 - İşin Süresi :28.07.2017-31.12.2017
 - Üstlenici :İzmir Grup Kimya Gıda İnş.Turz.San.Tic.Ltd.Şti.
- ❖ **Bitüm ve bitüm bağlayıcı alımı**
 - İKN :2017/297501
 - İhale tarihi :10.07.2017
 - Yaklaşık maliyet :743.683,20-TL+kdv
 - İhale bedeli :735.000,00-TL+kdv
 - İşin Süresi :25.07.2017-24.08.2017
 - Üstlenici :Hüseyin SUNA
- ❖ **Çocuk oyun grupları ve kondisyon setleri**
 - İKN :2017/355268
 - İhale tarihi :18.08.2017
 - Yaklaşık maliyet :8.417.666,67-TL+kdv
 - İhale bedeli :5.500.000,00-TL+kdv
 - İşin Süresi :16.11.2017-16.03.2018
 - Üstlenici :Parkfit Kent Ekipmanları San.ve Tic.Ltd.Şti.

41

du S

- ❖ **Yollara asfalt betonu aşınma tabakası temini ve serme yaptırılması**
İKN :2017/110247
İhale tarihi :07.04.2017
Yaklaşık maliyet :2.722.800,00-+kdv
İhale bedeli :2.080.000,00-+kdv
İşin Süresi :28.04.2017-25.09.2017
Üstlenici :Tezcan Canitez İnş. Taah.Nakl.Turiz.Tem.San. ve Tic.Ltd.Şti.
- ❖ **Helvacı köyü düğün salonu ve köy kahvesi yapım işi**
İKN :2017/189475
İhale tarihi :09.05.2017
Yaklaşık maliyet :419.612,91-+kdv
İhale bedeli :318.000,00-+kdv
İşin Süresi :02.06.2017-30.10.2017
Üstlenici :Göknil İnş. Taah. İşl.San.Tic.ve Turz.Ltd.Şti.
- ❖ **Yürüyüş yolu ve mahalle meydanı**
İKN :2017/273399
İhale tarihi :21.06.2017
Yaklaşık maliyet :1.032.419,31-+kdv
İhale bedeli :779.833,40-+kdv
İşin Süresi :11.07.2017-31.12.2017
Üstlenici :AFL İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
- ❖ **Yazıbaşı Mahallesi kapalı düğün salonu yapım işi**
İKN :2017/329334
İhale tarihi :01.08.2017
Yaklaşık maliyet :2.741.510,60-tl+kdv
İhale bedeli :1.980.009,16-tl+kdv
İşin Süresi :25.08.2017-25.04.2018
Üstlenici :Mustafa ŞEN- Manevra Oto.Petr.Tarım Turz.Gıda İnş. Taah. San. Tic.Ltd. Şti. İş Ortaklığı
- ❖ **Belediye hizmet binası yapım işi**
İKN :2017/335269
İhale tarihi :04.08.2017
Yaklaşık maliyet :19.340.273,44-tl+kdv
İhale bedeli :14.860.000,00-tl+kdv
İşin Süresi :25.09.2017-25.09.2018
Üstlenici : Son Yapı İnş. Tur. İç Ve Dış Tic. Ltd. Şti.-Açı Yapı İnş. Taah. Tur. Mad. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı
- ❖ **Cadde ve yol düzenlemesi yapım işi**
İKN :2017/365765
İhale tarihi :21.08.2017
Yaklaşık maliyet :2.003.036,40-tl+kdv
İhale bedeli :1.296.068,40-tl+kdv
İşin Süresi :18.09.2017-31.12.2017
Üstlenici :Ahmet IŞIK
- ❖ **Eğerci Mahallesi sosyal eğitim merkezi yapım işi**
İKN :2017/407454
İhale tarihi :25.08.2017
Yaklaşık maliyet :156.546,98-tl+kdv
İhale bedeli :113.700,00-tl+kdv
İşin Süresi :15.09.2017-29.12.2017
Üstlenici :Dempak İnş. Taah.Hayv.San.ve Tic.Ltd.Şti.

41

du S

❖ **Yollara asfalt betonu aşınma tabakası temini ve serme yaptırılması**
İKN :2017/429076
İhale tarihi :13.09.2017
Yaklaşık maliyet :1.333.400,00-tl+kdv
İhale bedeli :1.060.000,00-tl+kdv
İşin Süresi :02.10.2017-31.12.2017
Üstlenici :Tezcan Canitez İnş.Tahh.Nakl.Turz.Tem.San.ve
Tic.Ltd.Şti.

❖ **Basketbol sahası ve halı saha**
İKN :2017/446435
İhale tarihi :29.09.2017
Yaklaşık maliyet :876.077,91-tl+kdv
İhale bedeli :615.831,00-tl+kdv
İşin Süresi :18.10.2017-31.12.2017
Üstlenici :Ali HARMAN

❖ **Ayrancılar Mahallesi 80/2 sokak park alanı yapım işi (Egekent)**
İKN :2017/452638
İhale tarihi :04.10.2017
Yaklaşık maliyet :1.021.392,12-tl+kdv
İhale bedeli :694.480,00-tl+kdv
İşin Süresi :19.10.2017-31.12.2017
Üstlenici :AFL İnş. San. Ve Tic.Ltd.Şti.

❖ **Taş duvar yaptırılması**
İKN :2017/464097
İhale tarihi :06.10.2017
Yaklaşık maliyet :369.562,00-tl+kdv
İhale bedeli :274.975,00-tl+kdv
İşin Süresi :24.10.2017-31.12.2017
Üstlenici :Deniz GÖÇEBE

❖ **SONUÇ**

- 1- Tahakkuk esaslı muhasebe sistemi uygulamasına devam edilmesi,
- 2- Ödeme emri belgelerini düzenleyenlerin kesinlikle memur statüsünde personel olmalarına dikkat edilmesi,
- 3- Geçici ve kesin kabul heyetlerinin işin uzmanları dışındaki unvanlardan oluşturulmaması,
- 4- Elektrik, haberleşme, akaryakıt vb. gibi gider kalemlerinde azami tasarrufa riayet edilmesi gerekmektedir. Denilmektedir.

Denetim Komisyonu Raporu Meclisin bilgisine sunularak görüşüldü.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Kultur

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.04.2018	Karar No :	53172231 /4/58
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

B-İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 23.03.2018

1)Belediyemiz Meclisinin 09.03.2018 tarih ve 43 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’ nde ilgili idare meclisince Torbalı ilçe merkezinde yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan aşağıda düzeltmeleriyle belirtilen sokak ve caddelerden yüz alan yapı adalarında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında zemin kat ticaret + konut olan yapı adalarında bulunan parsellerin, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuata uygun kısmen veya tamamen yapılaşması teşekkül etmiş yapı adalarında bulunması halinde, yapı yaklaşma mesafelerinin, bitişik nizam yapı adalarında Geçici 2. Madde (mevcut teşekkül) kapsamında ilgili idaresince, zemin katlarda yapılacak ticari kullanımlarda mevcut teşekküle uygun olarak arka bahçe yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi ve yine üst katlarda yönetmeliğin öngördüğü yapı yaklaşma mesafelerinin uygulanması hususunun kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.Denilmektedir.

Torbalı İlçe Merkezi Yol Boyu Ticaret Teşekkül Ettiği Tespit Edilen Cadde ve Sokak Listesi

1. 3002 Sokak
 2. 3035 Sokak
 3. 3548 Sokak
 4. 4517 Sokak
 5. 4528 Sokak
 6. 4530 Sokak
 7. 4550 Sokak
 8. 4579 Sokak
 9. 5042 Sokak
 10. 5088 Sokak
 11. 5155 Sokak
 12. 5157 Sokak
- A S

13. Abdülhamit Caddesi
14. Ağalar Caddesi
15. Apti Erel Caddesi
16. Atilla Sunar Caddesi
17. Bahçelievler Caddesi
18. Barış Manço Sokak olarak belirtilen sokak ismi yerine 4505 Sokak
19. Bekir Sakarya Caddesi
20. Cemal Tuncer Caddesi olarak belirtilen cadde ismi yerine Cemali Tuncer Bulvarı
21. Cumhuriyet Caddesi
22. Doğan Bursalıoğlu Caddesi
23. Dokuz Eylül Caddesi olarak belirtilen cadde ismi yerine 9 Eylül Caddesi
24. Erdiñ Tekirli Caddesi
25. Fevzi Çakmak Caddesi olarak belirtilen cadde ismi yerine Fevzi Paşa Caddesi
26. Gümüşpala Caddesi
27. Haluk Alpsü Bulvarı
28. Hürriyet Caddesi
29. Hüseyin Kurtuldu Sokak
30. İbrahim Kesici Caddesi
31. İlker Doğan Caddesi
32. İsmet Paşa Caddesi olarak belirtilen cadde ismi yerine İsmetpaşa Caddesi
33. İzmir-Aydın Asfaltı olarak belirtilen yer ismi yerine Aydın Caddesi
34. Kazım Dirik Caddesi
35. Metropolis Caddesi olarak belirtilen cadde ismi yerine Metropolis Bulvarı
36. Mithatpaşa Caddesi
37. Mustafa Korkmaz Caddesi
38. Necdet Orhunöz Caddesi
39. Sadık İleri Bulvarı
40. Torbalı Caddesi
41. Uğur Mumcu Caddesi olarak belirtilen cadde ismi yerine Uğur Mumcu Bulvarı
42. Serdar Genç Caddesi
43. Hükümet Caddesi

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği' nde ilgili idare meclisince Torbalı ilçe merkezinde yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan aşağıda düzeltmeleriyle belirtilen sokak ve caddelerden yüz alan yapı adalarında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında zemin kat ticaret + konut olan yapı adalarında bulunan parsellerin, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuata uygun kısmen veya tamamen yapılaşması teşekkül etmiş yapı adalarında bulunması halinde, yapı yaklaşma mesafelerinin, bitişik nizam yapı adalarında Geçici 2. Madde (mevcut teşekkül) kapsamında ilgili idaresince, zemin katlarda yapılacak ticari kullanımlarda mevcut teşekküle uygun olarak arka bahçe yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi ve yine üst katlarda yönetmeliğin öngördüğü yapı yaklaşma mesafelerinin uygulanması hususunun kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Torbalı İlçe Merkezi Yol Boyu Ticaret Teşekkül Ettiği Tespit Edilen Cadde ve

Sokak Listesi

1. 3002 Sokak
2. 3035 Sokak
3. 3548 Sokak
4. 4517 Sokak

4)Belediyemiz Meclisinin 09.03.2018 tarih ve 47 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 401 ada 1 numaralı parsel malikinin vekili "Uğur BAYRAK" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 23.02.2018 tarihli ve 5330 sayılı dilekçe ile; "Söz konusu parselin, yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Emsal:1.00 Hmax:Teknoloji Gereği" olarak belirlenen kullanım kararının kısmen "Ticaret-Konut Alanı Katlar Alanı Toplamı (K.A.T.): 6.459 m² Yençok: 6 Kat" kısmen "Park Alanı" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oyçokluğu ile karar verilmiştir.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 401 ada 1 numaralı parsel malikinin vekili "Uğur BAYRAK" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 23.02.2018 tarihli ve 5330 sayılı dilekçe ile; "Söz konusu parselin, yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Emsal:1.00 Hmax:Teknoloji Gereği" olarak belirlenen kullanım kararının kısmen "Ticaret-Konut Alanı Katlar Alanı Toplamı (K.A.T.): 6.459 m² Yençok: 6 Kat" kısmen "Park Alanı" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına, Belediye Başkanı Adnan Yaşar Görmez, AK Parti Grubu ve Bağımsız Meclis Üyelerinin Kabul oyu ile CHP Grubunun ve MHP Meclis Üyesinin Red oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

K2 H-2

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.04.2018	Karar No :	53172231 /4/59
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

C) İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen konu; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftalar üzerinde incelenerek karar verilmiştir. 23.03.2018

1-Belediyemiz Meclisinin 09.03.2018 tarih ve 3/40 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Tepeköy Mahallesi 175 ada 19, 21, 22, 23, 24 ve 25 numaralı parsellerin bulunduğu imar adasında 3194 sayılı imar kanunun ilgili maddeleri ile imar uygulaması yapılması düşünülmektedir. Ancak söz konusu alanda zayıat miktarının fazla çıkması nedeni ile ve ilgili parsellerin etrafında imar uygulamalarının tamamlanmış olması nedeni ile imar uygulaması sonucu zayıat miktarının %40 dan fazla çıkan kısmının kamulaştırılmasının Belediyemizin III. beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
İlçemiz Tepeköy Mahallesi 175 ada 19, 21, 22, 23, 24 ve 25 numaralı parsellerin bulunduğu imar adasında 3194 sayılı imar kanunun ilgili maddeleri ile imar uygulaması yapılması düşünülmektedir. Ancak söz konusu alanda zayıat miktarının fazla çıkması nedeni ile ve ilgili parsellerin etrafında imar uygulamalarının tamamlanmış olması nedeni ile imar uygulaması sonucu zayıat miktarının %40 dan fazla çıkan kısmının kamulaştırılmasının Belediyemizin III. beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağı konusunun gündemde bırakılmasına mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Adnan YAKAR GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EBREN
KATİP

K0Hr

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.04.2018	Karar No :	53172231 /4/60
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 4 - Gündemin dördüncü maddesi "Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi" hakkındaydı.

DİMAR KOMİSYONU İLE BÜTCE VE KESİN HESAP KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen konu; Komisyonlarımızca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyon görüşü aşağıda madde halinde belirtilerek karar verilmiştir. 23.03.2018

1- Belediyemiz Meclisinin 09.03.2018 tarih ve 3/49 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Kaplancık Mahallesi 136 parselde kayıtlı 9.970 m2 yüzölçümlü taşınmazın 241/2400 hisse oranı (1001,15 m2), Durmuş Kemal HEKİMOĞLU, 717/2400 hisse oranı (2978,53 m2) Cennet YAYAN, 241/2400 hisse oranı (1001,15 m2) Kerim KANIARI, 241/2400 hisse oranı (1001,15 m2) Ahmet KANIARI, 299/1200 hisse oranı (2484,19 m2) Durmuş YANÇ, 241/2400 hisse oranı (1001,15 m2) Osman Cengiz ŞEN ve 121/2400 hisse oranı (502,65 m2) Belediyemiz adına kayıtlıdır.

Mahalle	Ada	Parsel	Kamulaştırılacak Alan/Toplam Alan (m2)	İmar Durumu
Kaplancık	-	136	2000 m2 / 9.970 m2	Kırsal Yerleşim Alanı

Söz konusu; Kaplancık Mahallesi 136 parselde, Durmuş YANÇ adına 1200/299 hisse oranı ile kayıtlı 2484,19 m2 yüzölçümlü taşınmazın 2000 m2'sinin, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmaya elverişli olduğu ve bu nedenle kamu yararı bulunduğundan, anılan gayrimenkulün satın alınması veya kamulaştırılmasının Belediyemizin III. beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 15.maddesinin (h) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına oybirliğiyle karar verilmiştir.Denilmektedir.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Kaplancık Mahallesi 136 parselde kayıtlı 9.970 m2 yüzölçümlü taşınmazın 241/2400 hisse oranı (1001,15 m2), Durmuş Kemal HEKİMOĞLU, 717/2400 hisse oranı (2978,53 m2) Cennet YAYAN, 241/2400 hisse oranı (1001,15 m2) Kerim KANIARI, 241/2400 hisse oranı (1001,15 m2) Ahmet KANIARI, 299/1200 hisse oranı (2484,19 m2) Durmuş YANÇ, 241/2400 hisse oranı (1001,15 m2) Osman Cengiz ŞEN ve 121/2400 hisse oranı (502,65 m2) Belediyemiz adına kayıtlıdır.

Mahalle	Ada	Parsel	Kamulaştırılacak Alan/Toplam Alan (m2)	İmar Durumu
Kaplancık	-	136	2000 m2 / 9.970 m2	Kırsal Yerleşim Alanı

Söz konusu; Kaplancık Mahallesi 136 parselde, Durmuş YANÇ adına 1200/299 hisse oranı ile kayıtlı 2484,19 m2 yüzölçümlü taşınmazın 2000 m2'sinin, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmaya elverişli olduğu ve bu nedenle kamu yararı bulunduğundan, anılan gayrimenkulün satın alınması veya kamulaştırılmasının Belediyemizin III. beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 15.maddesinin (h) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Adnan Yasar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

80 H 10

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.04.2018	Karar No :	53172231 /4/61
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Yazı İşleri Müdürlüğünün 21.03.2018 tarih ve 2018/340 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İzmir Pancar Organize Sanayi Bölgesinin 09.03.2018 tarih ve 263 sayılı yazıları gereğince, Bölgemizin %8 oranında Kurucu kuruluşu olmamız nedeniyle, İzmir Pancar Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde Torbalı Belediyesini Temsil etmek üzere; 1 Adet Asil ve 1 Adet Yedek üyenin seçilmesi konusunda Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Pancar Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde Torbalı Belediyesini Temsil etmek üzere; **Kenan AKTAŞ**'ın Asil, **Nuh AKTAŞ**'ın ise Yedek üye olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Y. GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

80451

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.04.2018	Karar No :	53172231 /4/62
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

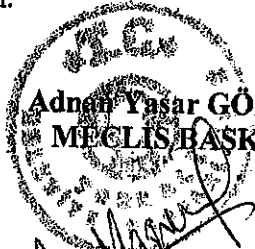
BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.03.2018 tarih ve 2018/4082-651 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

"Ahmet Lütfü Atamaner" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 21.02.2018 tarih ve 5183 sayılı dilekçe ile; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 1098 ada 1 numaralı parsel yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı", "Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat" ve "Yol" kullanımlarında olup parselin "Belediye Hizmet Alanı"nda kalan kısmının "Konut Alanı (Zemin Kat Ticaret) Bitişik Nizam 6 Kat" olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

"Ahmet Lütfü Atamaner" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 21.02.2018 tarih ve 5183 sayılı dilekçe ile; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 1098 ada 1 numaralı parsel yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı", "Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat" ve "Yol" kullanımlarında olup parselin "Belediye Hizmet Alanı"nda kalan kısmının "Konut Alanı (Zemin Kat Ticaret) Bitişik Nizam 6 Kat" olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

K, H 5

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.04.2018	Karar No :	53172231 /4/63
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkında.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.03.2018 tarih ve 2018/4378-684 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 22.02.2018 tarihli ve GM-YİM-KY-9075 sayılı yazısı ile sunulan; İlçemiz, Torbalı Merkez 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 30N-2-B numaralı imar paftası sınırları içerisinde kalan Arslanlar TM - Dağkızılca I-II/34-63 direkleri arası enerji nakil hattına ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 22.02.2018 tarihli ve GM-YİM-KY-9075 sayılı yazısı ile sunulan; İlçemiz, Torbalı Merkez 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 30N-2-B numaralı imar paftası sınırları içerisinde kalan Arslanlar TM - Dağkızılca I-II/34-63 direkleri arası enerji nakil hattına ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Adnan Yasar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

82 Har

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.04.2018	Karar No :	53172231 /4/64
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.03.2018 tarih ve 2018/648 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz Ayrancılar Mahallesi L18-C1B-1C pafta, 158 ada 19 numaralı parselinde kayıtlı 1.155,65 m² yüzölçümlü taşınmazın, 762/2400 (366,918875 m²) hissesi Sevim KOÇAK, 326/4200 (156,975792 m²) hissesi Ahmet KOÇAK, 326/2400 (156,975792 m²) hissesi Adnan KOÇAK, 326/2400 (156,975792 m²) hissesi Aysel AKIN, 326/2400 (156,975792 m²) hissesi Fadime GÜLCAN, 326/2400 (156,975792 m²) hissesi Ayhan KOÇAK, 1/300 (3,852167 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için Sevim KOÇAK, Ahmet KOÇAK, Adnan KOÇAK, Aysel AKIN, Fadime GÜLCAN, Ayhan KOÇAK, 15.03.2018 Tarih ve 6867-607 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen hisseli taşınmazın satılması hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Ayrancılar	158	19	3,852167 m ² / 1.155,65 m ²	Bitişik Nizam 6 Katlı Zemin Ticaret Bitişik Nizam 3 Katlı

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Ayrancılar Mahallesi L18-C1B-1C pafta, 158 ada 19 numaralı parselinde kayıtlı 1.155,65 m² yüzölçümlü taşınmazın, 762/2400 (366,918875 m²) hissesi Sevim KOÇAK, 326/4200 (156,975792 m²) hissesi Ahmet KOÇAK, 326/2400 (156,975792 m²) hissesi Adnan KOÇAK, 326/2400 (156,975792 m²) hissesi Aysel AKIN, 326/2400 (156,975792 m²) hissesi Fadime GÜLCAN, 326/2400 (156,975792 m²) hissesi Ayhan KOÇAK, 1/300 (3,852167 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için Sevim KOÇAK, Ahmet KOÇAK, Adnan KOÇAK, Aysel AKIN, Fadime GÜLCAN, Ayhan KOÇAK, 15.03.2018 Tarih ve 6867-607 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen hisseli taşınmazın satılmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Ayrancılar	158	19	3,852167 m ² / 1.155,65 m ²	Bitişik Nizam 6 Katlı Zemin Ticaret Bitişik Nizam 3 Katlı

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

20 H

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.04.2018	Karar No :	53172231 /4/65
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkında.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.03.2018 tarih ve 2018/4484-692 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

"Şaban CAN" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 26.03.2018 tarih ve 7829 sayılı dilekçe ile; imar uygulaması sonucu oluşacak 1082 m² yüz ölçümlü Çaybaşı Mahallesi 320 ada 2 numaralı parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Sosyo Kültürel Tesis Alanı" olarak belirlendiği, Torbalı Belediyesi Tüzel Kişiliği adına sadece "Sosyo Kültürel Tesis Alanı" olarak kullanılmak üzere bağış yapmak istediği, "Sosyo Kültürel Tesis Alanı" dışında kullanılması veya üzerinde herhangi bir değişiklik yapmak sureti ile satılması durumunda tüm yasal haklarının saklı kalması (geri verilmesi) ve yasal mirasçılarının da bu haktan yararlanması belirtilmiştir.

İlgi dilekçede belirtilen imar uygulaması sonucu oluşacak Çaybaşı Mahallesi 320 ada 2 numaralı parselin Torbalı Belediyesi Tüzel Kişiliği adına şartlı bağış hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arze derim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

"Şaban CAN" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 26.03.2018 tarih ve 7829 sayılı dilekçe ile; imar uygulaması sonucu oluşacak 1082 m² yüz ölçümlü Çaybaşı Mahallesi 320 ada 2 numaralı parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Sosyo Kültürel Tesis Alanı" olarak belirlendiği, Torbalı Belediyesi Tüzel Kişiliği adına sadece "Sosyo Kültürel Tesis Alanı" olarak kullanılmak üzere bağış yapmak istediği, "Sosyo Kültürel Tesis Alanı" dışında kullanılması veya üzerinde herhangi bir değişiklik yapmak sureti ile satılması durumunda tüm yasal haklarının saklı kalması (geri verilmesi) ve yasal mirasçılarının da bu haktan yararlanması belirtilmiştir.

İlgi dilekçede belirtilen imar uygulaması sonucu oluşacak Çaybaşı Mahallesi 320 ada 2 numaralı parselin Torbalı Belediyesi Tüzel Kişiliği adına şartlı bağışın kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

8045

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.04.2018	Karar No :	53172231 /4/66
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.03.2018 tarih ve 2018/4664-719 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19/f maddesinde ilgili idare meclisince yol boyu ticaret alanı olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerde, ilgili maddede belirtilen koşulları sağlayacak şekilde ticari kullanımların yapılabileceği belirtilmiştir.

Torbalı ilçe merkezinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında aşağıda belirtilen cadde ve sokaklardan yüz alan yapı adalarının yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği hususunun meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Torbalı İlçe Merkezi'nde Tespit Edilen Cadde ve Sokak Listesi

1. 1002. Sokak
2. 1037. Sokak
3. 1051. Sokak
4. 1514. Sokak
5. 1529. Sokak
6. 1541. Sokak
7. 1543. Sokak
8. 1549. Sokak
9. 1617. Sokak
10. 3024. Sokak
11. 3031. Sokak
12. 3085. Sokak
13. 3503. Sokak
14. 3544. Sokak
15. 3565. Sokak
16. 3566. Sokak
17. 3577. Sokak

(Signature)

(Signature)

(Signature)

18. 3578. Sokak
19. 3594. Sokak
20. 4525. Sokak
21. 4526. Sokak
22. 4527. Sokak
23. 4537. Sokak
24. 4538. Sokak
25. 4571. Sokak
26. 5028. Sokak
27. 5088. Sokak
28. 5110. Sokak
29. 5161. Sokak
30. 6001. Sokak
31. Hükümet Caddesi
32. Kazım Karabekir Caddesi
33. Kıbrıs Caddesi
34. Seyit Gezici Caddesi

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19/f maddesinde ilgili idare meclisince yol boyu ticaret alanı olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerde, ilgili maddede belirtilen koşulları sağlayacak şekilde ticari kullanımların yapılabileceği belirtilmiştir.

Torbalı ilçe merkezinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında aşağıda belirtilen cadde ve sokaklardan yüz alan yapı adalarının yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği hususunun İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Torbalı İlçe Merkezi'nde Tespit Edilen Cadde ve Sokak Listesi

1. 1002. Sokak
2. 1037. Sokak
3. 1051. Sokak
4. 1514. Sokak
5. 1529. Sokak
6. 1541. Sokak
7. 1543. Sokak
8. 1549. Sokak
9. 1617. Sokak
10. 3024. Sokak
11. 3031. Sokak
12. 3085. Sokak
13. 3503. Sokak
14. 3544. Sokak
15. 3565. Sokak
16. 3566. Sokak
17. 3577. Sokak
18. 3578. Sokak
19. 3594. Sokak
20. 4525. Sokak
21. 4526. Sokak

A

del

S

22. 4527. Sokak
23. 4537. Sokak
24. 4538. Sokak
25. 4571. Sokak
26. 5028. Sokak
27. 5088. Sokak
28. 5110. Sokak
29. 5161. Sokak
30. 6001. Sokak
31. Hükümet Caddesi
32. Kazım Karabekir Caddesi
33. Kıbrıs Caddesi
34. Seyit Gezici Caddesi



Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

40/175

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. Ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.04.2018	Karar No :	53172231 /4/67
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

MADDE 5 - Gündemin beşinci maddesi "Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 7-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2018 tarih ve 2018/4935-751 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz, Taşkesik Mahallesi 453 numaralı parselin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Akaryakıt + LPG ve Servis İstasyonu" olarak belirlenmesine yönelik İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.10.2013 tarih ve 05.1248 sayılı kararının iptaline yönelik açılan davada İzmir 2. İdare Mahkemesinin 20.12.2016 tarihli ve E:2014/118, K:2016/1602 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.10.2013 tarih ve 05.1248 sayılı kararının iptaline karar verilmiş olup; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.04.2017 tarihli ve E.104350 sayılı yazısı kapsamında, Taşkesik Mahallesi 453 numaralı parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt+ LPG Satış + Servis Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin 07.03.2014 tarih ve 40 sayılı kararının iptali hususu Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2017 tarih ve 05.1067 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İzmir 2. İdare Mahkemesinin 20.12.2016 tarihli ve E:2014/118, K:2016/1602 sayılı kararına yapılan istinaf başvurusu sonucunda İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesinin 31.10.2017 tarihli ve E:2017/365, K:2017/545 sayılı kararı ile; İzmir 2. İdare Mahkemesinin 20.12.2016 tarihli ve E:2014/118, K:2016/1602 sayılı kararının kaldırılması ve davanın reddine karar verilmiş olup; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 05.350 sayılı kararı ile de Taşkesik Mahallesi 453 numaralı parsel ile aynı yerde bulunan Taşkesik Mahallesi 437 numaralı parselin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Akaryakıt + LPG ve Servis İstasyonu" olarak belirlenmesine yönelik İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2017 tarih ve 05.1140 sayılı kararı iptal edilmiştir.

İlçemiz, Taşkesik Mahallesi 453 numaralı parsel maliki "Y-Eren Petrol ve Petrol Ürünleri Taşımacılık Otomotiv Gıda Turizm İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" Vekili Erkan ULAŞ tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 03.04.2018 tarihli ve 8624 sayılı dilekçe ile; İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesinin 31.10.2017 tarihli ve E:2017/365, K:2017/545 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 05.350 sayılı kararı doğrultusunda bahse konu parsel için 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

(Signature)

(Signature)

(Signature)

İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesinin 31.10.2017 tarihli ve E:2017/365, K:2017/545 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 05.350 sayılı kararı doğrultusunda; İlçemiz, Taşkesik Mahallesi 453 numaralı parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt+ LPG Satış + Servis Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin 07.03.2014 tarih ve 40 sayılı kararının iptaline yönelik alınan Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarih ve 96 sayılı kararının iptali hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

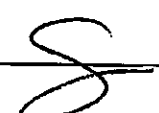
Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Taşkesik Mahallesi 453 numaralı parselin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Akaryakıt + LPG ve Servis İstasyonu" olarak belirlenmesine yönelik İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.10.2013 tarih ve 05.1248 sayılı kararının iptaline yönelik açılan davada İzmir 2. İdare Mahkemesinin 20.12.2016 tarihli ve E:2014/118, K:2016/1602 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.10.2013 tarih ve 05.1248 sayılı kararının iptaline karar verilmiş olup; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.04.2017 tarihli ve E.104350 sayılı yazısı kapsamında, Taşkesik Mahallesi 453 numaralı parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt+ LPG Satış + Servis Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin 07.03.2014 tarih ve 40 sayılı kararının iptali hususu Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2017 tarih ve 05.1067 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İzmir 2. İdare Mahkemesinin 20.12.2016 tarihli ve E:2014/118, K:2016/1602 sayılı kararına yapılan istinaf başvurusu sonucunda İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesinin 31.10.2017 tarihli ve E:2017/365, K:2017/545 sayılı kararı ile; İzmir 2. İdare Mahkemesinin 20.12.2016 tarihli ve E:2014/118, K:2016/1602 sayılı kararının kaldırılması ve davanın reddine karar verilmiş olup; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 05.350 sayılı kararı ile de Taşkesik Mahallesi 453 numaralı parsel ile aynı yerde bulunan Taşkesik Mahallesi 437 numaralı parselin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Akaryakıt + LPG ve Servis İstasyonu" olarak belirlenmesine yönelik İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2017 tarih ve 05.1140 sayılı kararı iptal edilmiştir.

İlçemiz, Taşkesik Mahallesi 453 numaralı parsel maliki "Y-Eren Petrol ve Petrol Ürünleri Taşımacılık Otomotiv Gıda Turizm İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" Vekili Erkan ULAŞ tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 03.04.2018 tarihli ve 8624 sayılı dilekçe ile; İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesinin 31.10.2017 tarihli ve E:2017/365, K:2017/545 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 05.350 sayılı kararı doğrultusunda bahse konu parsel için 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesinin 31.10.2017 tarihli ve E:2017/365, K:2017/545 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 05.350 sayılı kararı doğrultusunda; İlçemiz, Taşkesik Mahallesi 453 numaralı parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt+ LPG Satış + Servis Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin 07.03.2014 tarih ve 40 sayılı kararının iptaline yönelik alınan Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarih ve 96 sayılı kararının iptali hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu (Önerge 7) Raporu okundu.

İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen konu; Komisyonlarımızca imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonlarımız görüşü aşağıda belirtilerek karar verilmiştir.06.04.2018

* Belediye Meclisimizin 06.04.2018 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz, Taşkesik Mahallesi 453 numaralı parselin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Akaryakıt + LPG ve Servis İstasyonu" olarak belirlenmesine yönelik İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.10.2013 tarih ve 05.1248 sayılı kararının iptaline yönelik açılan davada İzmir 2. İdare Mahkemesinin 20.12.2016 tarihli ve E:2014/118, K:2016/1602 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.10.2013 tarih ve 05.1248 sayılı kararının iptaline karar verilmiş olup; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.04.2017 tarihli ve E.104350 sayılı yazısı kapsamında, Taşkesik Mahallesi 453 numaralı parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt+ LPG Satış + Servis Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin 07.03.2014 tarih ve 40 sayılı kararının iptali hususu Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2017 tarih ve 05.1067 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İzmir 2. İdare Mahkemesinin 20.12.2016 tarihli ve E:2014/118, K:2016/1602 sayılı kararına yapılan istinaf başvurusu sonucunda İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesinin 31.10.2017 tarihli ve E:2017/365, K:2017/545 sayılı kararı ile; İzmir 2. İdare Mahkemesinin 20.12.2016 tarihli ve E:2014/118, K:2016/1602 sayılı kararının kaldırılması ve davanın reddine karar verilmiş olup; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 05.350 sayılı kararı ile de Taşkesik Mahallesi 453 numaralı parsel ile aynı yerde bulunan Taşkesik Mahallesi 437 numaralı parselin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Akaryakıt + LPG ve Servis İstasyonu" olarak belirlenmesine yönelik İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2017 tarih ve 05.1140 sayılı kararı iptal edilmiştir.

İlçemiz, Taşkesik Mahallesi 453 numaralı parsel maliki "Y-Eren Petrol ve Petrol Ürünleri Taşımacılık Otomotiv Gıda Turizm İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" Vekili Erkan ULAŞ tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 03.04.2018 tarihli ve 8624 sayılı dilekçe ile; İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesinin 31.10.2017 tarihli ve E:2017/365, K:2017/545 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 05.350 sayılı kararı doğrultusunda bahse konu parsel için 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesinin 31.10.2017 tarihli ve E:2017/365, K:2017/545 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 05.350 sayılı kararı doğrultusunda; İlçemiz, Taşkesik Mahallesi 453 numaralı parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt+ LPG Satış + Servis Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin 07.03.2014 tarih ve 40 sayılı kararının iptaline yönelik alınan Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarih ve 96 sayılı kararının iptali hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
(Önerge 7)

İlçemiz, Taşkesik Mahallesi 453 numaralı parselin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Akaryakıt + LPG ve Servis İstasyonu" olarak belirlenmesine yönelik İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.10.2013 tarih ve 05.1248 sayılı kararının iptaline yönelik açılan davada İzmir 2. İdare Mahkemesinin 20.12.2016 tarihli ve E:2014/118, K:2016/1602 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.10.2013 tarih ve 05.1248 sayılı kararının iptaline karar verilmiş olup; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.04.2017 tarihli ve E.104350 sayılı yazısı kapsamında, Taşkesik Mahallesi 453 numaralı parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt+ LPG Satış + Servis Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin 07.03.2014 tarih ve 40 sayılı kararının iptali hususu Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2017 tarih ve 05.1067 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İzmir 2. İdare Mahkemesinin 20.12.2016 tarihli ve E:2014/118, K:2016/1602 sayılı kararına yapılan istinaf başvurusu sonucunda İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesinin 31.10.2017 tarihli ve E:2017/365, K:2017/545 sayılı kararı ile; İzmir 2. İdare Mahkemesinin 20.12.2016 tarihli ve E:2014/118, K:2016/1602 sayılı kararının kaldırılması ve davanın reddine karar verilmiş olup; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 05.350 sayılı kararı ile de Taşkesik Mahallesi 453 numaralı parsel ile aynı yerde bulunan Taşkesik Mahallesi 437 numaralı parselin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Akaryakıt + LPG ve Servis İstasyonu" olarak belirlenmesine yönelik İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2017 tarih ve 05.1140 sayılı kararı iptal edilmiştir.

İlçemiz, Taşkesik Mahallesi 453 numaralı parsel maliki "Y-Eren Petrol ve Petrol Ürünleri Taşımacılık Otomotiv Gıda Turizm İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" Vekili Erkan ULAŞ tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 03.04.2018 tarihli ve 8624 sayılı dilekçe ile; İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesinin 31.10.2017 tarihli ve E:2017/365, K:2017/545 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 05.350 sayılı kararı doğrultusunda bahse konu parsel için 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesinin 31.10.2017 tarihli ve E:2017/365, K:2017/545 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 05.350 sayılı kararı doğrultusunda; İlçemiz, Taşkesik Mahallesi 453 numaralı parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt+ LPG Satış + Servis Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin 07.03.2014 tarih ve 40 sayılı kararının iptaline yönelik alınan Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarih ve 96 sayılı kararının iptali hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

40 H.

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.04.2018	Karar No :	53172231 /4/68
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 8- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.04.2018 tarih ve 2018/694-752 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz Çamlıca Mahallesi, L18-C-04-D-4-B pafta, 132 ada 11 numaralı parselinde kayıtlı 570,16 m² yüzölçümlü taşınmazın, 1/4 (142,54 m²) hissesi Yaşar SARICA'ya, 1/8 (71,27 m²) hissesi Zeynep UYSAL'a, 1/8 (71,27 m²) hissesi Leyla UYSAL'a, 1/8 (71,27 m²) hissesi Hüseyin SARICA'ya, 1/8 hissesi (71,27 m²) hissesi Aydın SARICA'ya, 1/8 (71,27 m²) hissesi Yaşar Ali SARICA'ya, 1/8 (71,27 m²) hissesi Zeliha BALIKÇI adına kayıtlıdır.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam M ²	İmar Durumu
Çamlıca	132	11	570,16 m ²	Köy İçi

Yukarıda miktarı ve özellikleri belirtilen; Çamlıca Mahallesi L18-C-04-D-4-B pafta, 132 ada 11 numaralı parselde kayıtlı 570,16 m² yüzölçümlü taşınmazın, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmaya elverişli olduğundan, anılan gayrimenkulün satın alınması hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Çamlıca Mahallesi, L18-C-04-D-4-B pafta, 132 ada 11 numaralı parselinde kayıtlı 570,16 m² yüzölçümlü taşınmazın, 1/4 (142,54 m²) hissesi Yaşar SARICA'ya, 1/8 (71,27 m²) hissesi Zeynep UYSAL'a, 1/8 (71,27 m²) hissesi Leyla UYSAL'a, 1/8 (71,27 m²) hissesi Hüseyin SARICA'ya, 1/8 hissesi (71,27 m²) hissesi Aydın SARICA'ya, 1/8 (71,27 m²) hissesi Yaşar Ali SARICA'ya, 1/8 (71,27 m²) hissesi Zeliha BALIKÇI adına kayıtlıdır.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam M ²	İmar Durumu
Çamlıca	132	11	570,16 m ²	Köy İçi

Yukarıda miktarı ve özellikleri belirtilen; Çamlıca Mahallesi L18-C-04-D-4-B pafta, 132 ada 11 numaralı parselde kayıtlı 570,16 m² yüzölçümlü taşınmazın, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmaya elverişli olduğundan, anılan gayrimenkulün satın alınmasına; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

8014-

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.04.2018	Karar No :	53172231 /4/69
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 9- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.04.2018 tarih ve 2018/695-753 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

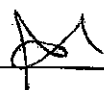
İlçemiz Çamlıca Mahallesi, L18-C-04-D-3-A pafta, 132 ada 12 numaralı parselinde kayıtlı 297,62 m² yüzölçümlü taşınmazın, 1/4 (74,405 m²) hissesi Yaşar SARICA'ya, 1/8 (37,2025 m²) hissesi Zeynep UYSAL'a, 1/8 (37,2025 m²) hissesi Leyla UYSAL'a, 1/8 (37,2025 m²) hissesi Hüseyin SARICA'ya, 1/8 hissesi (37,2025 m²) hissesi Aydın SARICA'ya, 1/8 (37,2025 m²) hissesi Yaşar Ali SARICA'ya, 1/8 (37,2025 m²) hissesi Zeliha BALIKÇI adına kayıtlıdır.

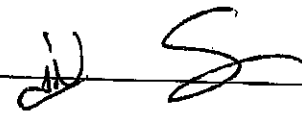
Mahalle	Ada	Parsel	Toplam M ²	İmar Durumu
Çamlıca	132	12	297,62 m ²	Köy İçi

Yukarıda miktarı ve özellikleri belirtilen; Çamlıca Mahallesi L18-C-04-D-4-B pafta, 132 ada 12 numaralı parselde kayıtlı 297,62 m² yüzölçümlü taşınmazın, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmaya elverişli olduğundan, anılan gayrimenkulün satın alınması hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Çamlıca Mahallesi, L18-C-04-D-3-A pafta, 132 ada 12 numaralı parselinde kayıtlı 297,62 m² yüzölçümlü taşınmazın, 1/4 (74,405 m²) hissesi Yaşar SARICA'ya, 1/8 (37,2025 m²) hissesi Zeynep UYSAL'a, 1/8 (37,2025 m²) hissesi Leyla UYSAL'a, 1/8 (37,2025 m²) hissesi Hüseyin SARICA'ya, 1/8 hissesi (37,2025 m²) hissesi Aydın SARICA'ya, 1/8 (37,2025 m²) hissesi Yaşar Ali SARICA'ya, 1/8 (37,2025 m²) hissesi Zeliha BALIKÇI adına kayıtlıdır.





Mahalle	Ada	Parsel	Toplam M ²	İmar Durumu
Çamlıca	132	12	297,62 m ²	Köy İçi

Yukarıda miktarı ve özellikleri belirtilen; Çamlıca Mahallesi L18-C-04-D-4-B pafta, 132 ada 12 numaralı parselde kayıtlı 297,62 m2 yüzölçümlü taşınmazın, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmaya elverişli olduğundan, anılan gayrimenkulün satın alınmasına; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

K.A.1

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.04.2018	Karar No : 53172231 /4/70
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

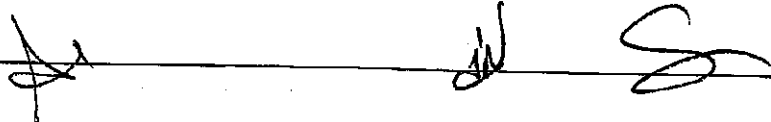
MADDE 5 – Gündemin beşinci maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 10- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.04.2018 tarih ve 2018/697-756 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz Çapak Mahallesi, L18-C-02-C-3 pafta, 130 ada 27 numaralı parselinde kayıtlı 8.959,99 m² yüzölçümlü taşınmazın, 50/92 (4.869,559783 m²) hissesi Makbule ALACA'ya, 42/92 (4.090,430217 m²) hissesi Rüstem YALÇIN adına kayıtlıdır.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam M ² /Satin Kısım	Alınacak	İmar Durumu
Çapak	130	27	8.959,99 m ² / 4.090,430217 m ²		İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 16.11.2015 tarih 18783 sayılı Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak markalanmıştır.



Yukarıda miktarı ve özellikleri belirtilen; Çapak Mahallesi L18-C-02-C-3 pafta, 130 ada 27 numaralı parselde kayıtlı 8.959,99 m² yüzölçümlü taşınmazın, Rüstem YALÇIN adına kayıtlı 42/92 (4.090,430217 m²) hissesinin, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmaya elverişli olduğundan, satın alınması hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Çapak Mahallesi, L18-C-02-C-3 pafta, 130 ada 27 numaralı parselinde kayıtlı 8.959,99 m² yüzölçümlü taşınmazın, 50/92 (4.869,559783 m²) hissesi Makbule ALACA'ya, 42/92 (4.090,430217 m²) hissesi Rüstem YALÇIN adına kayıtlıdır.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam M ² /Satın Alınacak Kısım	İmar Durumu
Çapak	130	27	8.959,99 m ² / 4.090,430217 m ²	İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünlü Çevre Düzeni Planı'nda ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 16.11.2015 tarih 18783 sayılı Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak markalanmıştır.

Yukarıda miktarı ve özellikleri belirtilen; Çapak Mahallesi L18-C-02-C-3 pafta, 130 ada 27 numaralı parselde kayıtlı 8.959,99 m² yüzölçümlü taşınmazın, Rüstem YALÇIN adına kayıtlı 42/92 (4.090,430217 m²) hissesinin, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmaya elverişli olduğundan, satın alınmasına; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Adnan Yasar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Co Hür

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2 ve 3. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.04.2018	Karar No :	53172231 /4/73
Birleşim No :	1.	Oturum No :	2. ve 3.

MADDE 7-Gündemin yedinci maddesi "Meclis Üyelerince verilecek önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

Önerge 2- MHP Adına Belediye Meclis Üyesi Hacı Mehmet VURUR imzalı 06.04.2018 tarihli yazılı önerge okundu. Yazılı önergede;

Konu:Torbalı Mahallesinde 1 Nolu Sağlık Ocağının yanına yapılan parka Fırat Yılmaz ÇAKKIROĞLU'nun isminin verilmesi.

20 Şubat 2015 tarihinde Ege Üniversitesi Edebiyat Fakültesi öğrencisi olan Fırat Yılmaz ÇAKKIROĞLU'nun PKK'nın gençlik yapılanması ile arasında çıkan olayda Şehit olan kardeşimiz Fırat Yılmaz ÇAKKIROĞLU'nun isminin yaşatılması için Torbalı Mahallemize yapılan Parka adının verilmesini ve gereğinin yapılmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

20 Şubat 2015 tarihinde Ege Üniversitesi Edebiyat Fakültesi öğrencisi olan Fırat Yılmaz ÇAKKIROĞLU'nun PKK'nın gençlik yapılanması ile arasında çıkan olayda Şehit olan kardeşimiz Fırat Yılmaz ÇAKKIROĞLU'nun isminin yaşatılması için, bir dahaki meclise kadar uygun bir yer bulunup, Şehit olan kardeşimiz Fırat Yılmaz ÇAKKIROĞLU isminin verilmesine, Belediye Başkanı Adnan Yaşar Görmez, AK Parti Grubu, CHP Grubu ve Bağımsız Meclis Üyelerinin Kabul oyu ile MHP Meclis Üyesinin Red oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP



Sedat EREN
KATİP



2018

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2 ve 3. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.04.2018	Karar No :	53172231 /4/72
Birleşim No :	1.	Oturum No :	2. ve 3.

MADDE 7-Gündemin yedinci maddesi "Meclis Üyelerince verilecek önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

Önerge 1- AK Parti Grubu adına Belediye Meclis Üyelerinden Kenan Aktaş, Nurhan Ebren, Mehmet Nuri Bulut, Şenol Güler ve Hüseyin Karaman imzalı 06.04.2018 tarihli yazılı önerge okundu. Yazılı önergede;

06.04.2018 tarihinde yapılacak Belediye Meclis toplantısında gündemin 7. Maddesine esas olmak üzere, Torbalı Mahallesinde yapılan Çamlık Kafe'ye, eski Torbalı Mahallesi Muhtarlarımızdan Rahmetli Necati MEMİŞ'in adının yaşatılması için, "**Çamlık Muhtar Necati Memiş Parkı**" olarak adlandırılması için yazılı önergemizin kabullünü arz ederiz. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Torbalı Mahallesinde yapılan Çamlık Kafe'ye, eski Torbalı Mahallesi Muhtarlarımızdan Rahmetli Necati MEMİŞ'in adının yaşatılması için, "**Çamlık Muhtar Necati Memiş Parkı**" olarak adlandırılmasına, 5393 Sayılı Yasanın 18/n ve 81. Maddesi gereğince, Belediye Başkanı Adnan Yaşar Görmez, AK Parti Grubu, CHP Grubu ve Bağımsız Meclis Üyelerinin Kabul oyu ile MHP Meclis Üyesinin Red oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP





804.

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.04.2018	Karar No :	53172231 /4/71
Birleşim No :	1.	Oturum No :	2.

MADDE 6-Gündemin altıncı maddesi “5393 Sayılı Belediye Kanunun 56. Maddesi gereğince Belediye Başkanlığına ait bir yıllık faaliyet raporunun görüşülerek gerekli kararın alınması” konusunun görüşülmesi hakkındaydı.

Faaliyet Raporunun görüşülmesine geçildiğinde Meclis 1. Başkan Vekili Kenan Aktaş Meclise Başkanlık yaptı.

Belediye Başkanlığına ait ekte sunulan bir yıllık Faaliyet Raporu okundu.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

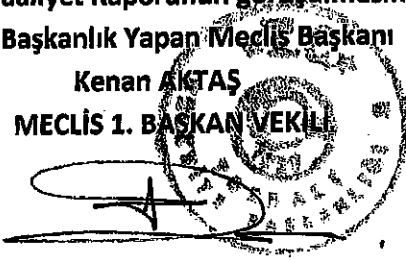
Belediye Başkanlığına ait 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereğince 5018 Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 41. maddesinin dördüncü fıkrası gereğince 01.01.2017 – 31.12.2017 tarihlerini kapsayan 1 yıllık Faaliyet Raporu Meclise sunulduğu şekliyle, ekte yazıldığı gibi kabulüne, Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı Adnan Yaşar GÖRMEZ ve AK Parti Belediye Meclis Üyelerinden; Mehmet Nuri Bulut, Nuh Aktaş, Göksel Dinçer, Nurhan Ebren, Hüseyin Karaman, Kenan Aktaş, Turgut Buluş, Sedat Eren, Şenol Güler’in 10 Kabul, Bağımsız Belediye Meclis Üyeleri Yasemin Çimi ve Tevfik Taner Aygüneş ’in de 2 Kabul oyu olmak üzere 12 Kabul oyu ile CHP Belediye Meclis Üyelerinden; Sıla İlgi Aktaş, İbrahim Özel, Sefer İpekli, Mithat Tekin, Metin Şahin’in 5 Red oyu ve MHP Belediye Meclis Üyesi Hacı Mehmet Vurur’un 1 Red oyu olmak üzere toplam 6 Red oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Faaliyet Raporunun görüşülmesine

Başkanlık Yapan Meclis Başkanı

Kenan AKTAŞ

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ



Nurhan EBREN

KATİP

Sedat EREN

KATİP