

82/10

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.10.2017	Karar No : 53172231 /10/163
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkında.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

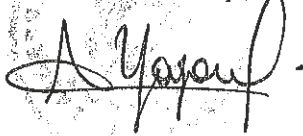
Önerge 13-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 02.10.2017 tarih ve 2017/3633-2056 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Nurem İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin 29.09.2017 tarih ve 11803 sayılı dilekçesi ile 2 adet 35 HA 3469 plakalı BMC marka Pro 827 tipi 2017 model ISB67E528557005653 motor no'lu NMC827DHFLKB00484 şase nolu kamyon ve 35 HSF 85 plakalı BMC marka Pro 827 tipi 2017 model ISB67E528557005490 motor no'lu NMC827DHFLKB00455 şase nolu kamyon bedelsiz hibe olup bu kamyonların hibesinin kabul edilmesi için 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (g) bendi ile 85.maddesinin (b) bendi gereğince meclis kararının alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

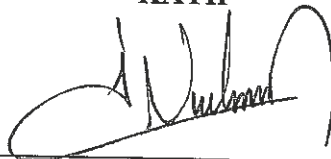
Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Nurem İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin 29.09.2017 tarih ve 11803 sayılı dilekçesi ile 2 adet 35 HA 3469 plakalı BMC marka Pro 827 tipi 2017 model ISB67E528557005653 motor no'lu NMC827DHFLKB00484 şase nolu kamyon ve 35 HSF 85 plakalı BMC marka Pro 827 tipi 2017 model ISB67E528557005490 motor no'lu NMC827DHFLKB00455 şase nolu kamyon bedelsiz hibe olup; bu kamyonların hibesinin kabulüne, 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (g) bendi ile 85.maddesinin (b) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP



Sedat EREN
KATİP



5/14

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.10.2017	Karar No :	53172231 /10/162
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

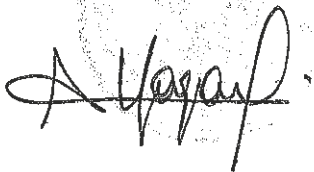
Önerge 12-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 29.09.2017 tarih ve 2017/1427-2049 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

29.09.2017 tarih ve 11764-1426 sayılı dilekçede belirtilen Yedieylül Mah. 5537 Sok. No:23/1 adresinde bulunan iş yerinin İçkili Yerler Krokisine dahil edilme talebinin, Meclis'ce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

29.09.2017 tarih ve 11764-1426 sayılı dilekçede belirtilen Yedieylül Mah. 5537 Sok. No:23/1 adresinde bulunan iş yerinin İçkili Yerler Krokisine dahil edilme talebinin Reddine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP



Sedat EREN
KATİP



20/10/17

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.10.2017	Karar No :	53172231 /10/161
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

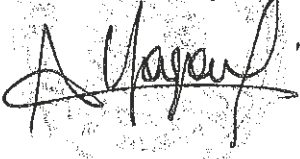
Önerge 11- Başkanlığın bu husustaki 29.09.2017 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

İlçemiz sınırları içerisinde, Endüstri 4.0 kapsamında, Tarımda 4.0 sürecinin desteklenerek Tarım Teknolojilerinde Ar-Ge ve İnovasyonun teşvik edilmesi, maliyetin düşürülmesi ve kalitenin artışı sağlanarak, tarımda verimliliği ve katma değeri artıracak bir bölgesel “Tarım Teknolojileri Yaşam Laboratuvarı” modelinin hayata geçirilmesi amacı ile 5393 Sayılı Yasanın 75. Maddesinin (c) bendi gereğince, İzmir Ticaret Borsası ve Belediyemiz arasında yapılacak Ortak Hizmet Protokolü için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz sınırları içerisinde, Endüstri 4.0 kapsamında, Tarımda 4.0 sürecinin desteklenerek Tarım Teknolojilerinde Ar-Ge ve İnovasyonun teşvik edilmesi, maliyetin düşürülmesi ve kalitenin artışı sağlanarak, tarımda verimliliği ve katma değeri artıracak bir bölgesel “Tarım Teknolojileri Yaşam Laboratuvarı” modelinin hayata geçirilmesi amacı ile 5393 Sayılı Yasanın 75. Maddesinin (c) bendi gereğince, İzmir Ticaret Borsası ve Belediyemiz arasında yapılacak Ortak Hizmet Protokolü için Belediye Başkanına yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP



Sedat EREN
KATİP



KoHar

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.10.2017	Karar No : 53172231 /10/160
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 10-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.09.2017 tarih ve 2017/1132 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediyemiz tarafından yapılacak olan Uçurtma Şenliği, Deve Güreşi, Sünnet Şöleni, yöresel şenlikler, festivaller, yarışmalar ve ödüllü yarışmalarda yarışmaya katılacak olanlara verilecek olan aynı ve nakdi ödüllendirmeler için bu yıl ve bundan sonraki her yıl için asgari 50 TL azami 50.000 TL'ye kadar ödüllendirme yapılabilmesi ayrıca bu ödüllendirmelerin rakamların belirlenebilmesi için 3 Meclis Üyesi , bir Kültür ve Sosyal İşleri Müdürü olmak üzere 2 müdürden oluşan bir komite oluşturulması için başkana yetki verilmesi ayrıca diğer kurum ve kuruluşlarla birlikte yapılacak tören ve festivallerle ilgili kurum/kuruluşun bir temsilcisinin de komitede yer alması ; 5393 Sayılı Kanununun 14. Maddesinin (b) bendi gereğince ve 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi gereğince, Meclisce karar alınması hususunu olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

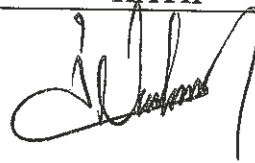
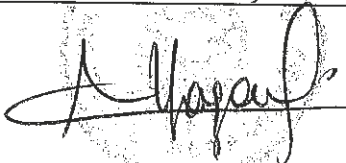
Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz tarafından yapılacak olan Uçurtma Şenliği, Deve Güreşi, Sünnet Şöleni, yöresel şenlikler, festivaller, yarışmalar ve ödüllü yarışmalarda yarışmaya katılacak olanlara verilecek olan aynı ve nakdi ödüllendirmeler için bu yıl ve bundan sonraki her yıl için asgari 50 TL azami 50.000 TL'ye kadar ödüllendirme yapılabilmesine, ayrıca bu ödüllendirmelerin rakamların belirlenebilmesi için 3 Meclis Üyesi , bir Kültür ve Sosyal İşleri Müdürü olmak üzere 2 müdürden oluşan bir komite oluşturulması için başkana yetki verilmesine ayrıca diğer kurum ve kuruluşlarla birlikte yapılacak tören ve festivallerle ilgili kurum/kuruluşun bir temsilcisinin de komitede yer almasına ; 5393 Sayılı Kanununun 14. Maddesinin (b) bendi gereğince ve 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi gereğince, Belediye Başkanı Adnan Yaşar Görmez, AK Parti Belediye Meclis Üyelerinden; Mehmet Nuri Bulut, Sevil Duran, Nuh Aktaş, Özgür Erman Çağlar, Nurhan Ebre, Hüseyin Söyler, Hüseyin Karaman, Kenan Aktaş, Erdal Türksever, Turgut Buluş, Hakan Şen, Bayram Memiş, Sedat Eren ve Şenol Güler'in 15 Kabul, Bağımsız Belediye Meclis Üyelerinden Yasemin Çimi ve Tefik Taner Aygüneş 'in 2 Kabul oyu olmak üzere toplam 17 Kabul oyu ile, CHP Belediye Meclis Üyelerinden; Halil Kabasakal, İbrahim Özel, Sefer İpekli, Hamdi Tomba, Metin Şahin, Erdal Zeyrek ve Mehmet Yıldız Sivrikaya'nın 7 Red oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP



10/4/17

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.10.2017	Karar No :	53172231 /10/159
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 9- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 28.09.2017 tarih ve 2017/3588-2034 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

İlçemiz sınırları içerisinde İZBAN hattı nedeniyle ikiye bölünmüş olan mahallelerin birbirine kolaylıkla geçiş yapabilmesi için hemşehrilerimizin talepleri doğrultusunda 4 adet altgeçit yapılması hedeflenmektedir. Bu nedenle;

1-Ertuğrul Mahallesi ile Muratbey Mahallesi bağlayacak olan alt geçit yapımı için; Haluk Alpsu Bulvarı ve 3002 sokak ve Mithatpaşa caddesi kesişiminde bulunan Türk Telekom bahçesi ve sokaktaki kaldırımların kullanılması,

2-Ertuğrul Mahallesi ile Alpkent Mahallesi bağlayacak olan ve devlet demir yolları tarafından tahsisi yapılan ve park alanı olarak düzenlenecek yerde alt geçit yapımı için; 3001 sokak ve 1045 no.lu sokaktaki kaldırımların kullanılması,

3-Alpkent Mahallesi ile Cumhuriyet Mahallesi birbirine bağlayan altgeçit için Haluk Alpsu Bulvarı (Sevgi Yolu) ve Mustafa Korkmaz Caddesi kaldırımlarının kullanılması,

4-Torbali Mahallesinde yapılacak olan altgeçit için; 5076 no.lu sokağın kaldırımları ve 5078 no.lu sokağın üzerinde olan parkın kullanılması için gereken meclis kararının alınması hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz sınırları içerisinde İZBAN hattı nedeniyle ikiye bölünmüş olan mahallelerin birbirine kolaylıkla geçiş yapabilmesi için hemşehrilerimizin talepleri doğrultusunda 4 adet altgeçit yapılması hedeflenmektedir. Bu nedenle;

1-Ertuğrul Mahallesi ile Muratbey Mahallesi bağlayacak olan alt geçit yapımı için; Haluk Alpsu Bulvarı ve 3002 sokak ve Mithatpaşa caddesi kesişiminde bulunan Türk Telekom bahçesi ve sokaktaki kaldırımların kullanılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

2-Ertuğrul Mahallesi ile Alpkent Mahallesi bağlayacak olan ve devlet demir yolları tarafından tahsisi yapılan ve park alanı olarak düzenlenecek yerde alt geçit yapımı için; 3001 sokak ve 1045 no.lu sokaktaki kaldırımların kullanılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

3-Alpkent Mahallesi ile Cumhuriyet Mahallesi birbirine bağlayan altgeçit için Haluk Alpsu Bulvarı (Sevgi Yolu) ve Mustafa Korkmaz Caddesi kaldırımlarının kullanılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

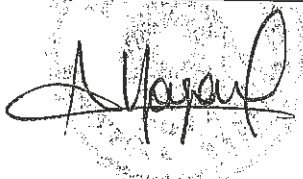
Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

4-Torbali Mahallesinde yapılacak olan altgeçit için; 5076 no.lu sokağın kaldırımları ve 5078 no.lu sokağın üzerinde olan parkın kullanılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP





KOH

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.10.2017	Karar No :	53172231 /10/158
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 8- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.09.2017 tarih ve 2017/1002-2032 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

Göztepe Spor Kulübü ve Belediyemiz arasında yapılacak olan EK' te bulunan İntifa Hakkı Sözleşmesini yapmak üzere Belediye Başkanımız Adnan Yaşar GÖRMEZ'e 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesi (g) bendince yetki verilmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Göztepe Spor Kulübü ve Belediyemiz arasında yapılacak olan aşağıda yazılı bulunan İntifa Hakkı Sözleşmesini yapmak üzere Belediye Başkanımız Adnan Yaşar GÖRMEZ'e 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesi (g) bendince yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İNTİFA HAKKI SÖZLEŞMESİ

MADDE 1- TARAFLAR

İşbu Tahsis Sözleşmesi (“Sözleşme”), Tepeköy Mahallesi, Atatürk Meydanı No:1, 35860 Torbalı İzmir adresinde mukim T.C Torbalı Belediye Başkanlığı ile diğer tarafta 14/4 NK. No: 13/1 Üç kuyular İzmir adresinde mukim Göztepe Spor Kulübü Derneği arasında akdedilmiştir.

İş bu sözleşmede;

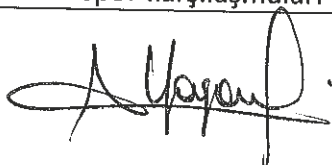
T.C Torbalı Belediye Başkanlığı “malik”,

Göztepe Spor Kulübü Derneği “İntifa hakkı sahibi” olarak anılacaktır.

Taraflar aşağıdaki şartlarda mutabık kalmıştır.

MADDE 2- KONU

İşbu Sözleşme, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin e bendindeki düzenleme doğrultusunda Torbalı Belediye Meclisince alınan 02/08/2017 tarih ve 126 sayılı kararına istinaden, tapunun İzmir İli Torbalı İlçesi Pancar Mahallesi, 1684 (23.400 m²), 2078 (6.484 m²), 2079 (1.968 m²), 2080 (6.484 m²), 2082 (5.875 m²), 2083 (2.555 m²), 2084 (9.441 m²), 2085 (8.802 m²), 2087 (5.938 m²), 2088 (7.097 m²), 2089 (11.785 m²), 2090 (11.242 m²) parsellerinde Torbalı Belediye Başkanlığı adına kayıtlı taşınmazlara ilişkin, başta Torbalı ilçesi ve çevresi olmak üzere ülke genelinde; çocukları ve gençleri spora teşvik etmek, Türk milli takımlarının ihtiyaçlarına cevap verebilecek seviyede eğitilmiş ve yetenekli sporcular yetiştirmek, vatandaşlarımızı spor yapmaya özendirmek, spora küçük yaşlarda başlanmasını sağlamak, gençleri kötü alışkanlıklarından uzak tutmak, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenlemek, bölgede spor kültürünün oluşmasına ve futbol kursları, spor





okulları için katkı sağlamak gibi amaçlara ulaşmak adına Göztepe Spor Kulübü Derneği tarafından Spor Kompleksi yapımı için, 30(otuz) yıl süre ile bedelsiz olarak Göztepe Spor Kulübü Derneğine aşağıda belirtilen şartlarda intifa hakkı verilmesini düzenlemektedir.

MADDE 3- İNTİFA HAKKI SAHİBİNİN HAKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a) İş bu intifa hakkı sözleşmesine konu gayrimenkullerin tüm imar planı değişikliği çalışmalarını yürütecek ve sözleşme imza tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde plan çalışmalarını sonuçlandıracaktır.

b) İmar planı çalışmalarının neticelenmesine müteakip 3 ay içerisinde 3194 sayılı yasa ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlanacak projeyi Malikin onayına sunacaktır. İmar mevzuatına uygun olmak şartıyla, intifa hakkı sahibi malikçe onaylanan projeye ek olarak yine malikin onayını alarak tesisler yapabilecektir.

c) Malik tarafından onaylanan projenin yapımına 6 ay içerisinde başlayacak ve onaydan itibaren en geç 2 yıl içerisinde onaylı projenin yapımını sonuçlandıracaktır.

d) Tesislerin yapımı aşamasında ve kullanımı anında vukuu bulan intifa hakkı sahibinin kusurundan doğan her türlü olaydaki hukuki cezai sorumluluk intifa hakkı sahibinde olacaktır.

e) İş bu sözleşmenin yürürlük tarihinden itibaren sözleşme konusu gayrimenkullere ilişkin yapılacak tüm masraflardan ve resim vergi harçlardan sorumlu olacaktır.

f) İntifa hakkı sahibi sözleşmeye konu gayrimenkuller üzerindeki intifa hakkının tamamını veya bir kısmını üçüncü kişilere devredebilmesi ancak Malik' in onayı ile mümkündür. Bunun dışında imzalanacak sözleşmeler Malik' in onayına tabi değildir. İntifa hakkı sahibinin sözleşmeye konu gayrimenkuller üzerindeki hakları ile yapılacak yapı ve tesislerin bir kısmını veya tamamını işletilmek veya gelir getirici faaliyette bulunulmak üzere üçüncü kişilere alt kiraya vermesi, üçüncü kişilerle sözleşme imzalamasında, devrinde Malik' in onayı aranmaz. Bu durumda intifa hakkı sahibi Malik' e 3 (üç) iş günü içerisinde bildirimde bulunur.

g) İntifa hakkı sahibi aktif ticaret olarak gelir getirici faaliyette bulunulmak üzere yaptığı alt işletme kiralalarında alt kiracısından elde edeceği KDV hariç net gelirin (Net gelir; tüm vergi, resim harçlar ve belgelendirilen tüm giderler ve vergi usul kanunu hükümlerine göre ayrılan amortismanlar düşüldükten sonra, tahsil edilmiş hasılat üzerinden hesaplanacaktır.) %25'ini ilgili ay takip eden üç ay içerisinde Malik' in belirleyeceği banka hesabına ödeyecektir.

h) Malikin talebi halinde yapılacak tesislerde var olan futbol sahalarından birinin kullanımını gecikmeksizin sağlayacaktır.

i) Türkiye Futbol Federasyonuna tescilli bulunan Göztepe Sportif Yatırımlar A.Ş' nin faaliyetleri dolayısıyla, spor tesislerini Göztepe Sportif Yatırımlar A.Ş' ye malikin onayı aranmaksızın, faydalandırabilecek ve kullanılabilecektir.

j) Malik tarafından yapılan denetimlerde yazılı olarak kendisine bildirilen uygunsuzlukları ivedilikle giderecektir.

k) İntifa hakkı sahibi iş bu sözleşme gereği tapu kayıtları üzerine şerh vermeye tek başına yetkili olacaktır.

MADDE 4- MALİK'İN HAKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a) İş bu protokole konu gayrimenkullerin 31/12/2017 tarihine kadar kiralanmış olması nedeni ile gayrimenkullerin tahliyesini mevzuat hükümleri gereğince sağlayarak intifa hakkı sahibine teslim edecektir.

b) Malik intifa hakkı sahibinden, intifa hakkı sahibinin alt kiracılardan elde edeceği net gelirden alacağı payın dışında hiçbir bedel, ödeme, ek yükümlülük talep etmeyecek olup, bedelsiz olarak intifa hakkı tesis edecektir.

c)İntifa hakkı sahibince yapılacak imar planı çalışmalarında azami desteği sağlayarak mevzuat gereği üzerine düşen(ifraz, tevhit, terk ve benzeri işleri) yükümlülükleri gecikmeksizin yerine getirecektir.

d)İntifa hakkı sahibince onaya sunulan projeyi en geç 15 iş günü içerisinde onaylayacak veyahut aynı süre içerisinde gerekçesi ile birlikte reddedecektir. Reddedilen proje ret gerekçesi dikkate alınarak 15 iş günü içerisinde tekrar onaya sunulacaktır. Anılan süre içerisinde onaylanmayan proje mevzuat hükümlerine aykırı değil ise onaylanmış sayılacaktır.

e)İntifa hakkı sahibince alt kiraya verilmesi veyahut gelir getirici faaliyetlerin yapılması hususunda alınacak onaylara 15 iş günü içerisinde olumlu veya olumsuz cevap vermekle yükümlü olup, anılan süre içerisinde cevap vermediği takdirde onay verilmiş sayılacaktır.

f)Yapılacak tesislerdeki sahaların birinin kullanımı durumu hasıl olması halinde en geç 2 gün öncesinden intifa hakkı sahibine bilgi verecektir.

g)İş bu sözleşmenin imza tarihi itibari ile intifa hakkı sahibinin tek tarafı olarak tapuya şerh vermesini kabul etmiş sayılacaktır.

h)Sözleşmede yazılı haller dışında intifa hakkı sahibinin sahip olduğu hakları engelleyici veya sınırlayıcı bir tasarrufta bulunmayacaktır.

i)Malik iş bu Sözleşme süresince, intifa hakkı sahibinin bu sözleşme çerçevesinde iş ve işlemleri ile spor tesislerini en az 3 gün önceden bilgi vermek şartıyla denetlemeye yetkili olup, denetleme sonucu tespit edilen uygunsuzluklar intifa hakkı sahibine yazılı olarak bildirecektir.

MADDE 5- TAŞINMAZLARIN DEVİR VE TESLİMİ

Yer teslimi; Malikin iş bu sözleşmeye konu gayrimenkullerin daha evvel kiralanmış olması ve kira akdinin 31/12/2017 tarihinde bitecek olmasından dolayı, ilgili mevzuat hükümlerince tahliye işlemlerini gerçekleştirmesinin ardından 15 (onbeş) gün içinde karşılıklı imzalanacak tutanakla yapılacaktır.

MADDE 6- DİĞER HÜKÜMLER

a)İş bu sözleşme 30(otuz) yıl süreyle intifa hakkı kurulması akdedilmiştir.

b)Sözleşme ile yapılacak tüm işler için belirlenen süreler kesin olmakla birlikte tarafların yazılı bildirimleri halinde karşı tarafın yazılı onayı ile makul bir süre verilerek uzatılabilecektir.

c)Sözleşme süresinin bitimi ile iş bu sözleşme son bulacak olup taraflar birbirlerinden hiçbir nam ve ad altın herhangi bir bedel talep etmeyecek ve yapılan tesisler (gayrimenkul mahiyetinde olan tesisler) Malike kalacaktır.

d)Sözleşme süresinin bitmesinden en az 3(üç) ay önce intifa hakkı sahibinin başvurusu üzerine sözleşme süresi Torbalı Belediye Meclisince alınacak yeni bir karar ile uzatılabilecektir.

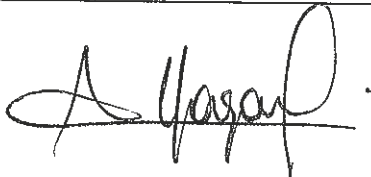
e)İntifa hakkının süresinden önce malik tarafından iptal edilmesi veya kullanımın imkânsız hale getirilmesi halinde İntifa hakkı sahibi tarafından yapılan yatırımların güncel değeri ile intifa hakkı sahibinin müspet ve menfi zararları malik tarafından hak sahibine tazminat olarak ödenir.

MADDE 7- GEÇERSİZ HÜKÜM

Herhangi bir yasal düzenleme dolayısıyla işbu Sözleşme 'deki herhangi bir hükmünün geçersiz sayılması halinde, diğer hükümler etkilenmeyecek ve taraflar geçersiz kalan hüküm yerine en kısa sürede, hükmün işlevine uygun makul bir düzenleme tanzim edeceklerdir.

MADDE 8- TEBLİGAT

Taraflar işbu Sözleşme'de yer alan adreslerin tebligat adresleri olduğunu ve bu adreslere yapılacak her türlü tebligatın geçerli ve yasal sayılacağını, bu adreslerde meydana gelen



değişikliklerin diğer tarafa 3(üç) iş günü içinde yazılı olarak duyurulacağını, aksi halde anlaşmada yazılı adreslere yapılacak tebligatların tarafları bağlayacağı ve geçerli yasal tebligat olacağını peşinen kabul ederler.

MADDE 9- UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu sözleşmenin uygulanmasından ve icrasından doğabilecek her türlü ihtilaflarda taraflar öncelikle 6325 sayılı "Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk" Yasası kapsamında uzlaşma gayreti göstereceklerdir. Tarafların bu konuda yapmış oldukları mutabakat ihtilafın çözümüne yönelik olarak tarafların tercih edeceği yasal işlemin bir ön şartı niteliğinde değildir. Tarafların yargı yoluna başvurmaları halinde Torbalı Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkili olduğunu beyan ve kabul etmişlerdir.

MADDE 10- MÜCBİR SEBEP

Taraflar'ın kontrolü dışında gelişen ve Taraflar'ın İşbu Sözleşme ile yüklenmiş borçlarını yerine getirmelerini engelleyici ve/veya geciktirici hallerin meydana gelmesi mücbir sebep hali olarak değerlendirilecek (örneğin grev, ulusal yas halleri, lokavt, savaş -ilan edilmiş olsun ya da olmasın-, iç savaş, terör eylemleri, deprem, yangın, sel, benzeri tabii afetler, devletin genel nitelikli karar ve eylemleri vb.) ve Taraflar mücbir sebep dolayısıyla, yükümlülüklerini tam veya zamanında yerine getirememekten dolayı sorumlu tutulmayacaktır.

MADDE 11 - VERGİ, RESİM VE HARÇLAR

İşbu sözleşmeden doğan damga vergisi dahil her türlü vergi, resim ve harç intifa hakkı sahibi tarafından ödenecektir.

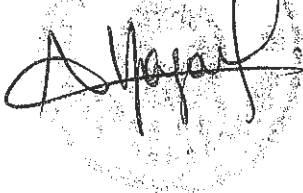
MADDE 12- SON HÜKÜMLER

İşbu 12(Oniki) maddeden oluşan Sözleşme .../.../2017 tarihinde üç (3) asıl nüsha olarak tanzim edilmiştir.

MALİK
TORBALI BELEDİYESİ

İNTIFA HAKKI SAHİBİ
GÖZTEPE SPOR KULÜBÜ DERNEĞİ

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP



Sedat EREN
KATİP



KoHos

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.10.2017	Karar No :	53172231 /10/157
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 - Gündemin üçüncü maddesi "Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 7- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.09.2017 tarih ve 2017/1004-2044 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde; İlçemiz Muratbey Mahallesi 221 ada 111 numaralı parselde kayıtlı 549,00 m² yüzölçümlü taşınmaz İbrahim ÇETİN adına kayıtlıdır.

Söz konusu taşınmaz Torbalı Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Çocuk Bahçesi olarak markalanmıştır. Parsel Maliki İbrahim ÇETİN 18.09.2017 Tarih ve 10911-932 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat ederek ilgili parselin kamulaştırılmasını ya da muadil bir parsel ile takasının yapılmasını talep etmiştir.

Anılan gayrimenkulün Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere kamu yararı gereği satın alınması, kamulaştırılması ya da muadil bir parsel ile takas edilmesi hususunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (h) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam m2	İmar Durumu
Muratbey	221	111	549,00	Çocuk Bahçesi

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Muratbey Mahallesi 221 ada 111 numaralı parselde kayıtlı 549,00 m² yüzölçümlü taşınmaz İbrahim ÇETİN adına kayıtlıdır.

Söz konusu taşınmaz Torbalı Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Çocuk Bahçesi olarak markalanmıştır. Parsel Maliki İbrahim ÇETİN 18.09.2017 Tarih ve 10911-932 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat ederek ilgili parselin kamulaştırılmasını ya da muadil bir parsel ile takasının yapılmasını talep etmiştir.


Anılan gayrimenkulün Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere kamu yararı gereği satın alınması, kamulaştırılması ya da muadil bir parsel ile takas edilmesi hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (h) bendi gereğince **İmar, Hukuk ile Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam m2	İmar Durumu
Muratbey	221	111	549,00	Çocuk Bahçesi

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP



KS HW

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.10.2017	Karar No :	53172231 /10/156
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.10.2017 tarih ve 2017/1059-2057 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

İlçemiz Yazıbaşı Mahallesi 9 Pafta 766 numaralı 780,00 m² yüzölçümlü parsel üzerindeki ev Cemal ÖZKAN'a ait olup, 2981 sayılı Yasa Kapsamındaki yapının mülga Yazıbaşı Belediyesi'ne ait 02/09/1987 tarih ve 3/24 sayılı yapı kullanım izin belgesi alınmış olup, parsel mülkiyeti Belediye'mize aittir.

Söz konusu taşınmazı satın almak için Refik ÖZKAN diğer varislerin muvafakatını alarak 07/09/2017 tarih ve 10127-871 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaat etmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait olup üzerindeki ev Cemal ÖZKAN'a ait olan, aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen taşınmazın, Refik ÖZKAN'a satılması hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Tamamı m ²	İmar Durumu
Yazıbaşı	9		766	780.00 m ²	Ayrık nizam 3 katlı

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Yazıbaşı Mahallesi 9 Pafta 766 numaralı 780,00 m² yüzölçümlü parsel üzerindeki ev Cemal ÖZKAN'a ait olup, 2981 sayılı Yasa Kapsamındaki yapının mülga Yazıbaşı Belediyesi'ne ait 02/09/1987 tarih ve 3/24 sayılı yapı kullanım izin belgesi alınmış olup, parsel mülkiyeti Belediye'mize aittir.

Söz konusu taşınmazı satın almak için Refik ÖZKAN diğer varislerin muvafakatını alarak 07/09/2017 tarih ve 10127-871 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaat etmiştir.

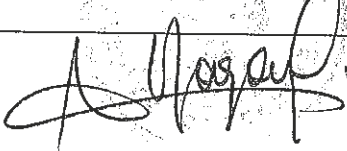
Mülkiyeti Belediyemize ait olup üzerindeki ev Cemal ÖZKAN'a ait olan, aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen taşınmazın, Refik ÖZKAN'a satılması hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince **İmar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Tamamı m ²	İmar Durumu
Yazıbaşı	9		766	780.00 m ²	Ayrık nizam 3 katlı

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP





Kültür

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.10.2017	Karar No :	53172231 /10/155
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.09.2017 tarih ve 2017/930-1957 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz Pancar Mahallesi 8 pafta 254 numaralı parselde kayıtlı 440,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın sahibi Murat ESEN, söz konusu parselin bitişiğindeki müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan mülkiyeti Belediyemize ait 2654 numaralı 64,00 m2 yüzölçümlü taşınmazı satın almak için 11.09.2017 Tarih ve 10291-890 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan taşınmazın satılması hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam Alan m2	İmar Durumu
Pancar	-	2654	64,00 m ²	Ayrık İkiz Nizam 3 Katlı

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Pancar Mahallesi 8 pafta 254 numaralı parselde kayıtlı 440,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın sahibi Murat ESEN, söz konusu parselin bitişiğindeki müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan mülkiyeti Belediyemize ait 2654 numaralı 64,00 m2 yüzölçümlü taşınmazı satın almak için 11.09.2017 Tarih ve 10291-890 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan taşınmazın satılması hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam Alan m2	İmar Durumu
Pancar	-	2654	64,00 m ²	Ayrık İkiz Nizam 3 Katlı

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Köster

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.10.2017	Karar No :	53172231 /10/154
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkında.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.09.2017 tarih ve 2017/1943 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz Torbalı Mahallesi 41 Ada 26 numaralı parselinde kayıtlı 361,10 m² yüzölçümlü taşınmazın 35499/72220 (177,50 m²) hissesi Sinan DALMIŞ'a, 35499/72220 (177,50 m²) hissesi Ahmet CANTEMİZ'e, 611/36110 (6,11 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için Sinan DALMIŞ ve Ahmet CANTEMİZ vekili Hasan BOYACI 13.09.2017 Tarih ve 10482-905 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen hisseli taşınmazın satılması hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Torbalı	41	26	6,11 m ² /361,10 m ²	Bitişik Nizam 3 Kat

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Torbalı Mahallesi 41 Ada 26 numaralı parselinde kayıtlı 361,10 m² yüzölçümlü taşınmazın 35499/72220 (177,50 m²) hissesi Sinan DALMIŞ'a, 35499/72220 (177,50 m²) hissesi Ahmet CANTEMİZ'e, 611/36110 (6,11 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için Sinan DALMIŞ ve Ahmet CANTEMİZ vekili Hasan BOYACI 13.09.2017 Tarih ve 10482-905 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat etmiştir.



Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen hisseli taşınmazın satılmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Torbalı	41	26	6,11 m ² /361,10 m ²	Bitişik Nizam 3 Kat

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EBREN
KATİP


K.Ş.H.

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.10.2017	Karar No : 53172231 /10/153
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.09.2017 tarih ve 2017/889 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz Pancar Mahallesi 387 Ada 4 numaralı parselinde kayıtlı 124,34 m² yüzölçümlü taşınmazın 11757/12434 (117,57 m²) hissesi Halil BAŞYİĞİT'e ve 677/12434 (6,77 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için Halil BAŞYİĞİT 25.08.2017 tarih ve 9760-831 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen hisseli taşınmazın satılması hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Pancar	387	4	6,77 m ² /124,34 m ²	Bitişik Nizam 4 Kat Ticaret

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Pancar Mahallesi 387 Ada 4 numaralı parselinde kayıtlı 124,34 m² yüzölçümlü taşınmazın 11757/12434 (117,57 m²) hissesi Halil BAŞYİĞİT'e ve 677/12434 (6,77 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için Halil BAŞYİĞİT 25.08.2017 tarih ve 9760-831 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat etmiştir.

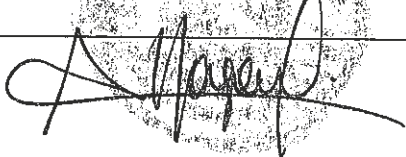
Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen hisseli taşınmazın satılmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Pancar	387	4	6,77 m ² /124,34 m ²	Bitişik Nizam 4 Kat Ticaret

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP



2017

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.10.2017	Karar No : 53172231 /10/152
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

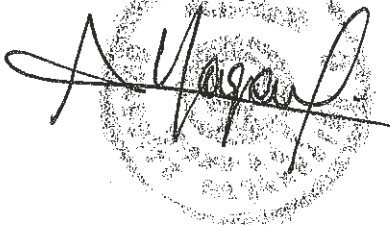
Önerge 2- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Şefliğinin 25.09.2017 tarih ve 2017/1776 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

2018 yılında uygulanacak, Belediye Bütçe Tarifelerinin belirlenmesi için Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

2018 yılında uygulanacak, Belediye Bütçe Tarifelerinin belirlenmesi için **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP



Sedat EREN
KATİP



KÜLTÜR

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2017 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.10.2017	Karar No : 53172231 /10/151
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

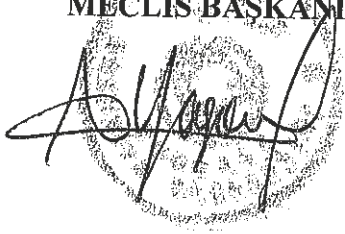
Önerge 1-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.09.2017 tarih ve 2017/1794 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28-29. maddelerine istinaden Belediyemizin 2018 yılı performans programının ve tahmini Bütçesinin Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis'ce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28-29. maddelerine istinaden Belediyemizin 2018 yılı performans programının ve tahmini Bütçesinin **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP



Sedat EREN
KATİP

