

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.02.2016	Karar No :	53172231 /2/20
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen konu; Komisyonlarımızca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonlarımız görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir.22/01/2016

Belediyemiz Meclisinin 04.12.2015 tarih ve 207 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen;

a) İlçemiz; Torbalı Mahallesi 748 ada 1 numaralı parselin güneyinde kalan (Merkez Sanayi Fatih Cami karşısı) ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 29N-II-A numaralı imar paftasında "Otopark Alanı" olarak belirlenen alanın,

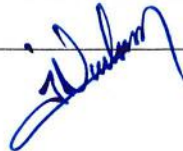
b) İlçemiz; Torbalı Mahallesi 39 ada 197 numaralı parselin batısında kalan (Torbalı Adliye Sarayı Arkası) ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 29N-II-D numaralı imar paftasında "Otopark Alanı" olarak belirlenen alanın,

c) İlçemiz; Torbalı Mahallesi 14 ada 33 numaralı parselin güneydoğusunda kalan (250 Yataklı Devlet Hastanesi Arkası) ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 29N-II-D numaralı imar paftasında "Otopark Alanı" olarak belirlenen alanların ve,

d) Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 28N-I-B numaralı imar paftasında "Otopark Alanı" olarak belirlenen, Torbalı Mahallesi 912 ada 1 numaralı parselin,

e) Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 28N-II-C numaralı imar paftasında "Otopark Alanı" olarak belirlenen, Ertuğrul Mahallesi 78 ada 19 numaralı parselin,

f) Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 28N-III-B numaralı imar paftasında "Otopark Alanı" olarak belirlenen Tepeköy Mahallesi 165 ada 21 ve 22 numaralı parsellerin, kullanım kararlarının "Otopark Alanı (Bölgesel Otopark Yapılabilir.)" olarak değiştirilmesi ve plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin;


- İlçemiz; Torbalı Mahallesi 14 ada 33 numaralı parselin güneydoğusunda kalan (250 Yataklı Devlet Hastanesi Arkası) ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 29N-II-D numaralı imar paftasında "Otopark Alanı" olarak belirlenen alanın ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 28N-III-B numaralı imar paftasında "Otopark Alanı" olarak belirlenen Tepeköy Mahallesi 165 ada 21 ve 22 numaralı parsellerin mevcut plan kararının korunması koşulu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **değişiklikle kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz Meclisinin 04.12.2015 tarih ve 207 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen;

a) İlçemiz; Torbalı Mahallesi 748 ada 1 numaralı parselin güneyinde kalan (Merkez Sanayi Fatih Cami karşısı) ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 29N-II-A numaralı imar paftasında "Otopark Alanı" olarak belirlenen alanın,

b) İlçemiz; Torbalı Mahallesi 39 ada 197 numaralı parselin batısında kalan (Torbalı Adliye Sarayı Arkası) ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 29N-II-D numaralı imar paftasında "Otopark Alanı" olarak belirlenen alanın,

c) İlçemiz; Torbalı Mahallesi 14 ada 33 numaralı parselin güneydoğusunda kalan (250 Yataklı Devlet Hastanesi Arkası) ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 29N-II-D numaralı imar paftasında "Otopark Alanı" olarak belirlenen alanların ve,

d) Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 28N-I-B numaralı imar paftasında "Otopark Alanı" olarak belirlenen, Torbalı Mahallesi 912 ada 1 numaralı parselin,

e) Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 28N-II-C numaralı imar paftasında "Otopark Alanı" olarak belirlenen, Ertuğrul Mahallesi 78 ada 19 numaralı parselin,

f) Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 28N-III-B numaralı imar paftasında "Otopark Alanı" olarak belirlenen Tepeköy Mahallesi 165 ada 21 ve 22 numaralı parsellerin, kullanım kararlarının "Otopark Alanı (Bölgesel Otopark Yapılabilir.)" olarak değiştirilmesi ve plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin;

- İlçemiz; Torbalı Mahallesi 14 ada 33 numaralı parselin güneydoğusunda kalan (250 Yataklı Devlet Hastanesi Arkası) ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 29N-II-D numaralı imar paftasında "Otopark Alanı" olarak belirlenen alanın ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 28N-III-B numaralı imar paftasında "Otopark Alanı" olarak belirlenen Tepeköy Mahallesi 165 ada 21 ve 22 numaralı parsellerin mevcut plan kararının korunması koşulu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **değişiklikle kabul edilmesinin** uygun olacağına, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.02.2016	Karar No :	53172231 /2/21
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.01.2016 tarih ve 2016/118 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

Belediyemizin mülkiyetindeki İnönü Mahallesi 125/1 Sokak No:6 ve Çapak Mahallesi 2548 Sokak No:2/1 Torbalı/İZMİR adreslerindeki iş yerlerinin 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin (e) bendi gereğince 10 yıllığına kiraya verilmesi ve bu konuda encümente 2886 Sayılı Yasa hükümleri gereğince işlem yapılması için Meclisce görüşülerek ;
Gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizin mülkiyetindeki İnönü Mahallesi 125/1 Sokak No:6 ve Çapak Mahallesi 2548 Sokak No:2/1 Torbalı/İZMİR adreslerindeki iş yerlerinin 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin (e) bendi gereğince 10 yıllığına kiraya verilmesine ve bu konuda encümente 2886 Sayılı Yasa hükümleri gereğince işlem yapılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan İNCE
KATİP



Sadat EREN
KATİP



T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.02.2016	Karar No :	53172231 /2/22
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.01.2016 tarih ve 2016/295 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

Belediyemizde Norm Kadro Çerçevesinde dolu olarak bulunan, G.İ.H. Sınıfı 7. Derece Şef Kadrosunun kaldırılarak 3. Derece Şef kadrosu, G.İ.H. Sınıfı 8. Derece Memur kadrosunun kaldırılarak 5. Derece Memur kadrosu, G.İ.H.Sınıfı 7. Derece Memur kadrosunun kaldırılarak 5. Derece Memur kadrosu, G.İ.H.Sınıfı 5. Derece Zabıta Amiri Kadrosunun kaldırılarak 3. Derece Zabıta Amiri kadrosu, T.H.Sınıfı 8. Derece Peyzaj Mimarı kadrosunun kaldırılarak 6. Derece Peyzaj Mimarı kadrosu, T.H.Sınıfı 5. Derece Mühendis Kadrosunun kaldırılarak 3. Derece Mühendis kadrosu, T.H.Sınıfı 3. Derece Mühendis kadrosunun kaldırılarak 1. Derece Mühendis kadrosu, T.H.Sınıfı 2 Adet, 4. Derece Tekniker kadrosunun kaldırılarak 2 Adet 1. Derece Tekniker Kadrosu, T.H.Sınıfı 4. Derece Tekniker kadrosunun kaldırılarak 3. Derece Tekniker kadrosu, T.H.Sınıfı 4. Derece Tekniker kadrosunun kaldırılarak 2. Derece Tekniker kadrosu olarak, 5393 Sayılı Kanunun 49. maddesi ve 18.maddesinin (L) bendi gereğince ihdas edilmesi, konusunun meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

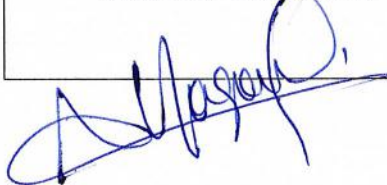
Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizde Norm Kadro Çerçevesinde dolu olarak bulunan, G.İ.H. Sınıfı 7. Derece Şef Kadrosunun kaldırılarak 3. Derece Şef kadrosu, G.İ.H. Sınıfı 8. Derece Memur kadrosunun kaldırılarak 5. Derece Memur kadrosu, G.İ.H.Sınıfı 7. Derece Memur kadrosunun kaldırılarak 5. Derece Memur kadrosu, G.İ.H.Sınıfı 5. Derece Zabıta Amiri Kadrosunun kaldırılarak 3. Derece Zabıta Amiri kadrosu, T.H.Sınıfı 8. Derece Peyzaj Mimarı kadrosunun kaldırılarak 6. Derece Peyzaj Mimarı kadrosu, T.H.Sınıfı 5. Derece Mühendis Kadrosunun kaldırılarak 3. Derece Mühendis kadrosu, T.H.Sınıfı 3. Derece Mühendis kadrosunun kaldırılarak 1. Derece Mühendis kadrosu, T.H.Sınıfı 2 Adet, 4. Derece Tekniker kadrosunun kaldırılarak 2 Adet 1. Derece Tekniker Kadrosu, T.H.Sınıfı 4. Derece Tekniker kadrosunun kaldırılarak 3. Derece Tekniker kadrosu, T.H.Sınıfı 4. Derece Tekniker kadrosunun kaldırılarak 2. Derece Tekniker kadrosu olarak, 5393 Sayılı Kanunun 49. maddesi ve 18.maddesinin (L) bendi gereğince ihdas edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BASKANI

Nurhan İNCE
KATİP

Sedat EREN
KATİP





**(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)**

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
KURUMU : TORBALI BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
05.02.2016	2

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
6835	G.İ.H.	Şef	7	1	6835	G.İ.H	Şef	3	1	a) Personelin müktesebi
7555	G.İ.H.	Memur	8	1	7555	G.İ.H.	Memur	5	1	b) Personelin öğrenim düzeyi
7555	G.İ.H.	Memur	7	1	7555	G.İ.H.	Memur	5	1	c) Personelin hizmet süresi
13010	G.İ.H.	Zabıta Amiri	5	1	13010	G.İ.H.	Zabıta Amiri	3	1	d) Dolu kadro değişiklik gerekçesi
13500	T.H.S.	Peyzaj Mimarı	8	1	13500	T.H.S.	Peyzaj mimarı	6	1	Personelin müktesebi
8500	T.H.S.	Mühendis	5	1	8500	T.H.S.	Mühendis	3	1	"
8500	T.H.S.	Mühendis	3	1	8500	T.H.S	Mühendis	1	1	"
8750	T.H.S.	Tekniker	4	2	8750	T.H.S	Tekniker	1	2	"
8750	T.H.S.	Tekniker	4	1	8750	T.H.S.	Tekniker	3	1	"
8750	T.H.S	Tekniker	4	1	8750	T.H.S.	Tekniker	2	1	"

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE
YER VERİLMİYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"
OLARAK YAZILACAKTIR.



Katip
Nurhan İNCE

Katip
Sedat EREN

Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.02.2016	Karar No :	53172231 /2/23
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.01.2016 tarih ve 2016/2380 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Pancar Mahallesi 30K.1B pafta 128 Ada 4 numaralı parselde 451,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 193/451 (193,00 m2) hissesi İbrahim EVREN adına ; 193/451 (193,00 m2) hissesi Seyrani EVREN adına 65/451 (65,00 m2) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır.

Söz konusu belediyemiz hissesini satın almak üzere üzerindeki ev sahibi Sebahattin AKSAK 20.11.2015 Tarih ve 22997-13240 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan hisseli taşınmazın satılması hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ ALANI	HİSSE MİKTARI
TORBALI	PANCAR	128	4	AYRIK NİZAM 3 KATLI	451,00 m2	65,00 m2

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Pancar Mahallesi 30K.1B pafta 128 Ada 4 numaralı parselde 451,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 193/451 (193,00 m2) hissesi İbrahim EVREN adına ; 193/451 (193,00 m2) hissesi Seyrani EVREN adına 65/451 (65,00 m2) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır.

Söz konusu belediyemiz hissesini satın almak üzere üzerindeki ev sahibi Sebahattin AKSAK 20.11.2015 Tarih ve 22997-13240 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan hisseli taşınmazın satılmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ ALANI	HİSSE MİKTARI
TORBALI	PANCAR	128	4	AYRIK NİZAM 3 KATLI	451,00 m2	65,00 m2

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.02.2016	Karar No :	53172231 /2/24
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2016 tarih ve 2016/2383 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz, Pamukyazı Mahallesiine ait hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Pamukyazı Mahallesiine ait hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan İNCE
KATİP



Sedat BREN
KATİP



Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.02.2016	Karar No :	53172231 /2/25
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2016 tarih ve 2016/2383 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz, Özbey Mahallesiine ait hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Özbey Mahallesiine ait hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan İNCE
KATİP



Sedat EREN
KATİP



Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. Ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.02.2016	Karar No :	53172231 /2/26
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkında.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2016 tarih ve 2016/2449 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 20.01.2016 tarih ve 13692 sayılı yazısı kapsamında; İzmir-Aydın Devlet Yolu üzerinde Km:13+228.89'da projelendirilen ve mevcut Yeşilköy 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda L18-A-25-C-2-C numaralı imar paftasında kalan Oğlananası Köy Yolu Kavşağına ait hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 20.01.2016 tarih ve 13692 sayılı yazısı kapsamında; İzmir-Aydın Devlet Yolu üzerinde Km:13+228.89'da projelendirilen ve mevcut Yeşilköy 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda L18-A-25-C-2-C numaralı imar paftasında kalan Oğlananası Köy Yolu Kavşağına ait hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan İmar Komisyonu Raporu (Önerge 6) okundu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; komisyonumuzca imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonlarımız görüşü aşağıda belirtilmiştir. 05/02/2016

1) Belediyemiz Meclisinin 05.02.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 20.01.2016 tarih ve 13692 sayılı yazısı

31/51

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. Ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.02.2016	Karar No :	53172231 /2/27
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

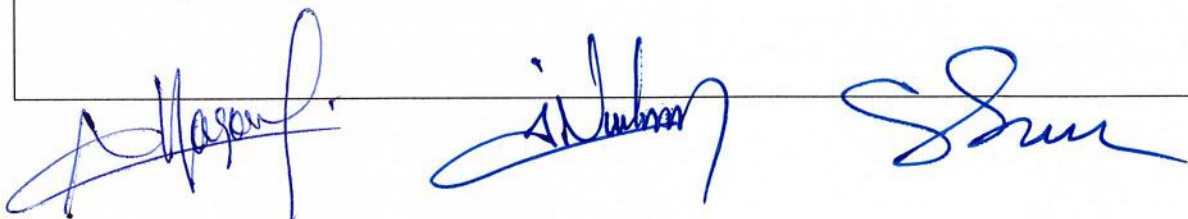
Önerge 7- Başkanlığın bu husustaki 03.02.2016 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

Asansör Periyodik Kontrolleri İçin Yetkilendirilecek A Tipi Muayene Kuruluşlarına Dair Tebliğin (SGM:2015/24) 17. maddesinin 2. fıkrasında; “Bina sorumlusundan ve/veya asansör yaptırıcısından tahsil edilecek olan periyodik kontrol ücretinin azami % 10’u, protokol yapılacak ilgili idareye aktarılır. Periyodik kontrol ücretinin ilgili idareye aktarılacak kısmı, ilgili idarenin karar organı tarafından belirlenir ve ilgili idare ile imzalanacak olan protokolde yer alır.”denildiğinden; Belediyemiz ve A Tipi Muayene Kuruluşlarınca yapılacak protokollere “**periyodik kontrol ücretinin % 10’unun Belediyemize aktarılması**” hususunun eklenmesinin Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Asansör Periyodik Kontrolleri İçin Yetkilendirilecek A Tipi Muayene Kuruluşlarına Dair Tebliğin (SGM:2015/24) 17. maddesinin 2. fıkrasında; “Bina sorumlusundan ve/veya asansör yaptırıcısından tahsil edilecek olan periyodik kontrol ücretinin azami % 10’u, protokol yapılacak ilgili idareye aktarılır. Periyodik kontrol ücretinin ilgili idareye aktarılacak kısmı, ilgili idarenin karar organı tarafından belirlenir ve ilgili idare ile imzalanacak olan protokolde yer alır.”denildiğinden; Belediyemiz ve A Tipi Muayene Kuruluşlarınca yapılacak protokollere “**periyodik kontrol ücretinin % 10’unun Belediyemize aktarılması**” hususunun eklenmesinin **İmar Komisyonu ile Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan İmar ve Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu Raporu (Önerge 7) okundu.



İMAR VE BÜTÇE VE KESİN HESAP KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen konu incelenmiş olup; Komisyonlarımız görüşü aşağıda belirtilmiştir. 05/02/2016

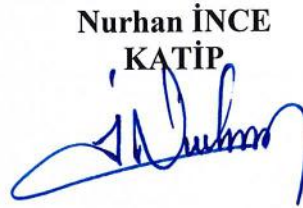
1) Belediyemiz Meclisinin 05.02.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen; Asansör Periyodik Kontrolleri İçin Yetkilendirilecek A Tipi Muayene Kuruluşlarına Dair Tebliğin (SGM:2015/24) 17. maddesinin 2. fıkrasında; “Bina sorumlusundan ve/veya asansör yaptırıcısından tahsil edilecek olan periyodik kontrol ücretinin azami % 10’u, protokol yapılacak ilgili idareye aktarılır. Periyodik kontrol ücretinin ilgili idareye aktarılacak kısmı, ilgili idarenin karar organı tarafından belirlenir ve ilgili idare ile imzalanacak olan protokolde yer alır.”denildiğinden; Belediyemiz ve A Tipi Muayene Kuruluşlarınca yapılacak protokollere “periyodik kontrol ücretinin % 10’unun Belediyemize aktarılması” hususunun **red edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Önerge 7- (27)

Belediyemiz Meclisinin 05.02.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen; Asansör Periyodik Kontrolleri İçin Yetkilendirilecek A Tipi Muayene Kuruluşlarına Dair Tebliğin (SGM:2015/24) 17. maddesinin 2. fıkrasında; “Bina sorumlusundan ve/veya asansör yaptırıcısından tahsil edilecek olan periyodik kontrol ücretinin azami % 10’u, protokol yapılacak ilgili idareye aktarılır. Periyodik kontrol ücretinin ilgili idareye aktarılacak kısmı, ilgili idarenin karar organı tarafından belirlenir ve ilgili idare ile imzalanacak olan protokolde yer alır.”denildiğinden; Belediyemiz ve A Tipi Muayene Kuruluşlarınca yapılacak protokollere “periyodik kontrol ücretinin % 10’unun Belediyemize aktarılması” hususunun komisyondan geldiği şekliyle **red edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verildi.


Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI


Nurhan İNCE
KATİP


Sedat FREN
KATİP

Dilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.02.2016	Karar No :	53172231 /2/28
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 8- Başkanlığın bu husustaki 03.02.2016 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

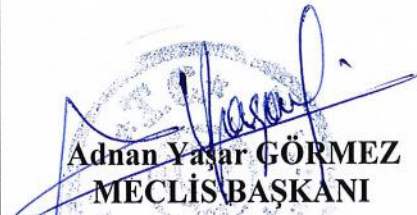
Torbalı Çifti Malları Koruma Başkanlığı 02.02.2016 tarihli dilekçe ile odalarının ihtiyaçlarının daha sağlıklı ve hizmetlerinin aksamadan yürütülmesi amacıyla Belediyemizden aynı yardım talebinde bulunmuşlardır.

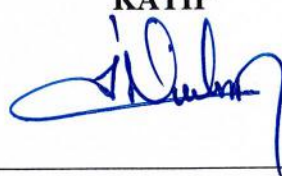
Konunun 5393 Sayılı Yasanın 75. Maddesinin (b) bendi gereğince görüşülmesini rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Torbalı Çifti Malları Koruma Başkanlığı 02.02.2016 tarihli dilekçe ile odalarının ihtiyaçlarının daha sağlıklı ve hizmetlerinin aksamadan yürütülmesi amacıyla Belediyemizden aynı yardım talebinde bulunmuşlardır.

Sözkonusu aynı yardım talebinin uygun görülmesine, 5393 Sayılı Yasanın 75. Maddesinin (b) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP


Sedat EREN
KATİP


T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.02.2016	Karar No :	53172231 /2/29
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 9- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.02.2016 tarih ve 2016/403 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

Bilumum Özel veya Kamu Bankalarından Belediyemizin ihtiyaçları için 5.000.000.-TL (BeşmilyonTürkLirası) tutarında 24 ay vadeli taksitli işletme kredisi talebinde bulunulmasına;

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 68’inci maddesinin (d) ve (e) bentlerinde;

“d) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.

e) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir.” Denilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda krediye konu işin gerçekleştirilmesinde kullanılmak üzere Özel veya Kamu Bankalarından kullanılacak kredi, anılan Kanunun 68’ inci maddesinin 1’inci fıkrasının (d) bendinde belirtilen limitler içinde kaldığına ve (e) bendinde belirtilen oranı aşmadığına,

Kredinin teminatını teşkil etmek üzere verilen teminatlar ile ilgili olarak kredi borcu bitinceye kadar kamuya tahsis kararı alınmamasına ve ayrıca Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Torbalı Şubesinden tahsis edilen ve taksit ödemeleri devam eden toplamda 4.659.972,41.-TL anaparası mevcut kredilerin ve kredilerin teminatını teşkil eden İzmir ili, Torbalı ilçesi, Pancar Köyü, Çiftlik Mevkii 300 ada 1 parsel 301 ada 1 parsel ve 305 ada 1 parselde bulunan gayrimenkuller üzerindeki ipoteğin aynı şartlarda devam etmesine,

Kredinin teminatını teşkil etmek üzere verilen teminatlar ile ilgili olarak kredi borcu bitinceye kadar kamuya tahsis kararı alınmamasına ve ayrıca Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Torbalı Şubesinden tahsis edilen ve taksit ödemeleri devam eden toplamda 4.659.972,41.- TL kredilerin ve kredilerin teminatını üzerindeki ipoteğin aynı şartlarda devam etmesine,

Özel veya Kamu Bankaları Şubelerinden Belediyemizin ihtiyaçları için 5.000.000.-TL (BeşmilyonTürkLirası) tutarında 24 ay vadeli Belediyemiz adına talep edilen /taksitli nakdi / gayrinakdi kredilere ilişkin sözleşmeleri ve her türlü taahhütnameleri, ödeme planını ve ilgili her türlü evrakı imzalamaya, yapılacak her türlü sözleşme şartlarını belirlemeye, kredi genel sözleşmesine özel şartlar eklemeye, bunları müzakereye, imzalamaya veya gerektiğinde kredi borcunun ve taksitlerinin ertelenmesini, kredi vadesinin uzatılmasını veya kısaltılmasını talep etmeye, kullanılacak kredinin faiz oranını ve diğer her türlü masraf ve komisyonunu kararlaştırmaya, kullanılacak kredilerin teminatını teşkil etmek üzere Belediyemiz mülkiyetindeki gayrimenkuller üzerinde Özel veya Kamu Bankaları lehine dilediği bedel, şekil ve koşullarla, dilediği sıra ve derecede her türlü ipotek vermeye, ipotekle ilgili senet, sözleşme, taahhütname beyanname ve bilcümle evrakı tanzim ve imzalama, serbest dereceden istifade hakkı tanıma ve şerh ettirme, kullanılacak kredinin teminatını teşkil etmek üzere Belediyemizin her türlü hak, alacak ve gelirlerinin devir ve temlik etmeye, belediyemiz adına açılmış mevduat ve gelir hesapları üzerinde rehin tesis etmeye mezun ve yetkili olmak üzere Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Bilumum Özel veya Kamu Bankalarından Belediyemizin ihtiyaçları için 5.000.000.-TL (BeşmilyonTürkLirası) tutarında 24 ay vadeli taksitli işletme kredisi talebinde bulunulmasına;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinin (d) ve (e) bentlerinde;

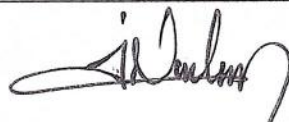
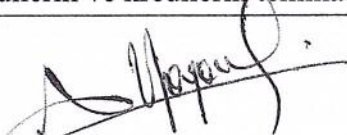
"d) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.

e) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir." Denilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda krediye konu işin gerçekleştirilmesinde kullanılmak üzere Özel veya Kamu Bankalarından kullanılacak kredi, anılan Kanunun 68' inci maddesinin 1'inci fıkrasının (d) bendinde belirtilen limitler içinde kaldığına ve (e) bendinde belirtilen oranı aşmadığına,

Kredinin teminatını teşkil etmek üzere verilen teminatlar ile ilgili olarak kredi borcu bitinceye kadar kamuya tahsis kararı alınmamasına ve ayrıca Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Torbalı Şubesinden tahsis edilen ve taksit ödemeleri devam eden toplamda 4.659.972,41.-TL anaparası mevcut kredilerin ve kredilerin teminatını teşkil eden İzmir ili, Torbalı ilçesi, Pancar Köyü, Çiftlik Mevkii 300 ada 1 parsel 301 ada 1 parsel ve 305 ada 1 parselde bulunan gayrimenkuller üzerindeki ipotegin aynı şartlarda devam etmesine,

Kredinin teminatını teşkil etmek üzere verilen teminatlar ile ilgili olarak kredi borcu bitinceye kadar kamuya tahsis kararı alınmamasına ve ayrıca Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Torbalı Şubesinden tahsis edilen ve taksit ödemeleri devam eden toplamda 4.659.972,41.- TL kredilerin ve kredilerin teminatını üzerindeki ipotegin aynı şartlarda devam etmesine,



Özel veya Kamu Bankaları Şubelerinden Belediyemizin ihtiyaçları için 5.000.000.-TL (BeşmilyonTürkLirası) tutarında 24 ay vadeli Belediyemiz adına talep edilen /taksitli nakdi / gayrinakdi kredilere ilişkin sözleşmeleri ve her türlü taahhütnameleri, ödeme planını ve ilgili her türlü evrakı imzalamaya, yapılacak her türlü sözleşme şartlarını belirlemeye, kredi genel sözleşmesine özel şartlar eklemeye, bunları müzakereye, imzalamaya veya gerektiğinde kredi borcunun ve taksitlerinin ertelenmesini, kredi vadesinin uzatılmasını veya kısaltılmasını talep etmeye, kullanılacak kredinin faiz oranını ve diğer her türlü masraf ve komisyonunu kararlaştırmaya, kullanılacak kredilerin teminatını teşkil etmek üzere Belediyemiz mülkiyetindeki gayrimenkuller üzerinde Özel veya Kamu Bankaları lehine dilediği bedel, şekil ve koşullarla, dilediği sıra ve derecede her türlü ipotek vermeye, ipotekle ilgili senet, sözleşme, taahhütname beyanname ve bilcümle evrakı tanzim ve imzalama, serbest dereceden istifade hakkı tanıma ve şerh ettirme, kullanılacak kredinin teminatını teşkil etmek üzere Belediyemizin her türlü hak, alacak ve gelirlerinin devir ve temlik etmeye, belediyemiz adına açılmış mevduat ve gelir hesapları üzerinde rehin tesis etmeye mezun ve yetkili olmak üzere Belediye Başkanının yetkili kılınmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Söz konusu kredi talebinin üzerinde, Şubemizce 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 68.maddesine göre; Belediye ve bağlı kuruluşları ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketleri kapsayan Torbalı Belediyesi için 2016 Belediye Meclis Kararıyla borçlanabileceği rakamın çalışması yapılmış olup, ayrıntılar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	2015 Yılı Toplam Tahsilatı	Yeniden Değ.Oranı (%5,58)	Yeniden Değerleme Yapılmış Tutar	Borçlandırılacak Üst Sınır	Mevcut Borç	Borçlanılabilec ek Tutar	Açıklama
68 / d	76.300.376,55. -TL	4.257.561,01.- TL	80.557.937,56.- TL	80.557.937,56.- TL	25.116.852,19 -TL	55.441.085,37 .-TL	5393 Say.Kan. 68/d mad.göre borçlanabile cek tutar

	2015 Yılı Toplam Tahsilatı	Yeniden Değ.Oranı (%5,58)	Yeniden Değerleme Yapılmış Tutar		5393 say.kan.68/e göre oran			Açıklama
68/e	76.300.376,55.- TL	4.257.561,01.- TL	80.557.937,56.-TL	x	0,10	=	8.055.793,76.- TL	5393 say.kan.68/e mad. 2016 yılı için iç borç tutarı (Belediye Meclisinin yetkisinde olan borçlanma tutarı)

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP

Sedat EREN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.02.2016	Karar No :	53172231 /2/30
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 10- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.02.2016 tarih ve 2016/406 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

Torbalı Belediyesi 2016 yılı Performans programında yer alan;

Park ve Bahçeler Müdürlüğü Yatırımları

1. Ahmetli Rekreasyon Alanı
2. Trafik Eğitim Parkı
3. Torbalı Meydanı
4. Ayrancılar Meydanı
5. Yazıbaşı Meydanı
6. Çapak Meydanı

Fen İşleri Müdürlüğü Yatırımları

1. Sosyal Market Binası
2. Atatürk Mahallesi Kapalı Düğün Salonu
3. Ayrancılar Mahallesi Kapalı Düğün Salonu
4. Yazıbaşı Mahallesi Kapalı Düğün Salonu
5. Türkmenköy Konağı
6. Yoğurtçular Konağı

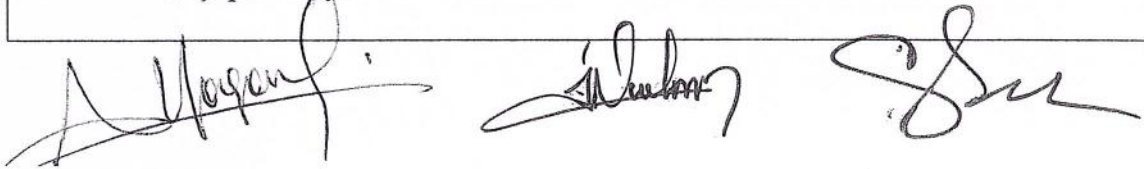
Yapım işleri için İller Bankasından 10.000.000,00 TL (onmilyonTL) Kredi kullanılarak borçlanılması ve bu konuda iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda 5393 sayılı yasanın 18. maddesi (d) bendi gereğince Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması konusunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Torbalı Belediyesi 2016 yılı Performans programında yer alan;

Park ve Bahçeler Müdürlüğü Yatırımları

1. Ahmetli Rekreasyon Alanı
2. Trafik Eğitim Parkı
3. Torbalı Meydanı
4. Ayrancılar Meydanı
5. Yazıbaşı Meydanı
6. Çapak Meydanı



Fen İşleri Müdürlüğü Yatırımları

1. Sosyal Market Binası
2. Atatürk Mahallesi Kapalı Düğün Salonu
3. Ayrancılar Mahallesi Kapalı Düğün Salonu
4. Yazıbaşı Mahallesi Kapalı Düğün Salonu
5. Türkmenköy Konağı
6. Yoğurtçular Konağı

Yapım işleri için İller Bankasından 10.000.000,00 TL (onmilyonTL) Kredi kullanılarak borçlanılmasına ve bu konuda iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine 5393 sayılı yasanın 18. maddesi (d) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP


Sedat EREN
KATİP
