

K 211

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 05.12.2018	Karar No	: 53172231 /13/152
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 2–Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 12.11.2018

1) Belediyemiz Meclisinin 07.11.2018 tarih ve 146 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Saipler Mahallesi 110 ada 67 numaralı parsel maliki "Özer YILDIZ" Vekili "Derya DEMİRCİ" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 21.02.2018 tarihli ve 5170 numaralı dilekçe ile; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2016 tarih ve 05.378 sayılı kararı ile onaylanan Saipler Mahallesi 110 ada 54 numaralı parselin (eski 133 numaralı parsel) bir kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlattırılan Saipler Mahallesi 110 ada 67 numaralı parselin bir kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına oybirliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
İlçemiz, Saipler Mahallesi 110 ada 67 numaralı parsel maliki "Özer YILDIZ" Vekili "Derya DEMİRCİ" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 21.02.2018 tarihli ve 5170 numaralı dilekçe ile; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2016 tarih ve 05.378 sayılı kararı ile onaylanan Saipler Mahallesi 110 ada 54 numaralı parselin (eski 133 numaralı parsel) bir kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlattırılan Saipler Mahallesi 110 ada 67 numaralı parselin bir kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

2) Belediyemiz Meclisinin 07.11.2018 tarih ve 147 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 05.90 sayılı kararı ile onaylanan Torbalı İlçe Merkezi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve bahse konu nazım imar planı revizyonunda yapılan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri kapsamında hazırlanan, Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına oybirliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.

✍

di S

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 05.90 sayılı kararı ile onaylanan
Torbalı İlçe Merkezi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve bahse konu nazım imar planı
revizyonunda yapılan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri kapsamında hazırlanan, Torbalı
İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Önerisinin, 5393 sayılı Belediye
Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun
oybirliğiyle karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP



Sedat EREN
KATİP



K 14 -

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.12.2018	Karar No : 53172231 /13/153
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 19.11.2018 tarih ve 2018/3177-2616 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

22.05.2016 tarih ve 29719 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına ilişkin yönetmelik gereği Belediyemiz Geçici İşçi kadrolarının vize edilmesi ve 86 Adet geçici işçinin (86 X 5 Ay 29 gün= 15394 adam/gün)2019 Mali yılı içerisinde çalıştırılması konusunun 5393 Sayılı yasanın 49. Maddesi ve 18.Maddesinin (L) bendi gereğince meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

22.05.2016 tarih ve 29719 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına ilişkin yönetmelik gereği Belediyemiz Geçici İşçi kadrolarının vize edilmesine ve 86 Adet geçici işçinin (86 X 5 Ay 29 gün= 15394 adam/gün) 2019 Mali yılı içerisinde çalıştırılmasına 5393 Sayılı yasanın 49. Maddesi ve 18.Maddesinin (L) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

GEÇİCİ İŞÇİ VİZE TEKLİF
CETVELİ

İLİ : İZMİR

İLÇESİ : TORBALI

KURUMU : TORBALI BELEDİYESİ

BİRİMİ	POZİSYON ÜNVANI	2019 Yılı için Teklif Edilen
		Geçici Pozisyonunun Adam /Gün Miktarı
Torbali Belediyesi		
Temizlik İşyeri	İşçi	19 x (5 Ay 29 gün) 179 = 3401 Adam/gün
Temizlik İşyeri	Operatör	4 x (5 Ay 29 gün) 179 = 716 Adam/ gün
Temizlik İşyeri	Şoför	10 x (5 Ay 29 gün) 179 = 1790 Adam/ gün
Temizlik İşyeri	Usta	2 x (5 Ay 29 gün) 179 = 358 Adam/ gün
Fen İşyeri	İşçi	35 x (5 Ay 29 gün) 179 = 6265 Adam/gün
Fen İşyeri	Operatör	5 x (5 Ay 29 gün) 179 = 895 Adam/ gün
Fen İşyeri	Şoför	9 x (5 Ay 29 gün) 179 = 1611 Adam/ gün
Fen İşyeri	Usta	2 x (5 Ay 29 gün) 179 = 358 Adam/ gün

VİZE EDİLEN TOPLAM:

86 x (5 Ay 29 gün) 179 = 15394 Adam / gün



Katip
Nurhan EBREN

Katip
Sedat EREN

K. 11.

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.12.2018	Karar No : 53172231 /13/154
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.11.2018 tarih ve 2018/16275-2594 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

Belediye Meclisimizin 09.03.2018 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarih ve 05.729 sayılı kararı onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 16.10.2018-14.11.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UİP-31874 plan işlem numaralı Taşkesik Mahallesi 439 numaralı parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Y-Eren Petrol ve Petrol Ürünleri Taşımacılık Otomotiv Gıda Turizm İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" tarafından 14.11.2018 tarih ve 24622 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 09.03.2018 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarih ve 05.729 sayılı kararı onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 16.10.2018-14.11.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UİP-31874 plan işlem numaralı Taşkesik Mahallesi 439 numaralı parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Y-Eren Petrol ve Petrol Ürünleri Taşımacılık Otomotiv Gıda Turizm İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" tarafından 14.11.2018 tarih ve 24622 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Annan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Seda EREN
KATİP

80/14

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 05.12.2018	Karar No	: 53172231 /13/155
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 - Gündemin üçüncü maddesi "Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.11.2018 tarih ve 2018/2179-2620 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

İlçemiz Muratbey Mahallesi 374 Ada 9 numaralı parselinde kayıtlı 199,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 155/1592 (19.37 m²) hissesi Zeki SÖĞÜT'e, 155/1592 (19.37 m²) hissesi Eşe SÖĞÜT'e, 155/796 (38.75 m²) hissesi Kemal GÜNEŞ'e, 155/1592 (19.37 m²) hissesi Abdil SÖĞÜT'e, 465/1592 (58.12 m²) hissesi Celil SÖĞÜT'e, 93/1592 (11.62 m²) hissesi Elife ARABACI'ya, 155/1592 (19.37 m²) hissesi Mustafa SÖĞÜT'e ve 13/199 (13.00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için Zeki SÖĞÜT, Eşe SÖĞÜT, Abdil SÖĞÜT, Celil SÖĞÜT, Elife ARABACI ve Mustafa SÖĞÜT vekili Kemal GÜNEŞ 06.11.2018 tarih ve 24015 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen hisseleri taşınmazın satılması hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Muratbey	374	9	13.00 m ² /199.00 m ²	Ayrık Nizam 5 Kat Konut Alanı

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Muratbey Mahallesi 374 Ada 9 numaralı parselinde kayıtlı 199,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 155/1592 (19.37 m²) hissesi Zeki SÖĞÜT'e, 155/1592 (19.37 m²) hissesi Eşe SÖĞÜT'e, 155/796 (38.75 m²) hissesi Kemal GÜNEŞ'e, 155/1592 (19.37 m²) hissesi Abdil SÖĞÜT'e, 465/1592 (58.12 m²) hissesi Celil SÖĞÜT'e, 93/1592 (11.62 m²) hissesi Elife ARABACI'ya, 155/1592 (19.37 m²) hissesi Mustafa SÖĞÜT'e ve 13/199 (13.00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak için Zeki SÖĞÜT, Eşe SÖĞÜT, Abdil SÖĞÜT, Celil SÖĞÜT, Elife ARABACI ve Mustafa SÖĞÜT vekili Kemal GÜNEŞ 06.11.2018 tarih ve 24015 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen hisseleri taşınmazın satılmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Miktarı/Toplam Alan	İmar Durumu
Muratbey	374	9	13.00 m ² /199.00 m ²	Ayrık Nizam 5 Kat Konut Alanı

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP



KH

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. Ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.12.2018	Karar No : 53172231 /13/156
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1. ve 2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.12.2018 tarih ve 2018/2287 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

İlçemiz Pancar Mahallesinde 13.08.2001 tarihinde imar uygulaması sonucu arsa olarak Tapuya tescillenen 300 ada 1,301 ada 1,303 ada 5,305 ada 1 numaralı parsellerin kuzey kısmında İzmir-Aydın otopanı, güney kısmında Pancar O.S.B , batısında Menderes ilçe sınırlarından ulaşımı sağlayacak açık imar yollarının olmaması nedeni ile parsellerin doğusunda bulunan tarla vasfında 17.666 m² yüzölçümlü 2069 parselin yapılması düşünülen imar uygulamasındaki yasal zaiyat oranından fazla olan 6.300,00 m² lik kısmının Belediyemizin uygun parselleriyle takas edilmesi veya kamulaştırılmasının 3.beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (u) bendi ile yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Pancar Mahallesinde 13.08.2001 tarihinde imar uygulaması sonucu arsa olarak Tapuya tescillenen 300 ada 1,301 ada 1,303 ada 5,305 ada 1 numaralı parsellerin kuzey kısmında İzmir-Aydın otopanı, güney kısmında Pancar O.S.B , batısında Menderes ilçe sınırlarından ulaşımı sağlayacak açık imar yollarının olmaması nedeni ile parsellerin doğusunda bulunan tarla vasfında 17.666 m² yüzölçümlü 2069 parselin yapılması düşünülen imar uygulamasındaki yasal zaiyat oranından fazla olan 6.300,00 m² lik kısmının Belediyemizin uygun parselleriyle takas edilmesi veya kamulaştırılmasının 3.beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (u) bendi ile yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi gereğince **İmar Komisyonu ile Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan İmar Komisyonu ile Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu (Önerge 4) Raporu okundu.

İMAR, BÜTÇE VE KESİN HESAP KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen konu; Komisyonlarımızca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonlarımızın görüşü aşağıda belirtilerek karar verilmiştir.

İlçemiz Pancar Mahallesinde 13.08.2001 tarihinde imar uygulaması sonucu arsa olarak







Tapuya tescillenen 300 ada 1,301 ada 1,303 ada 5,305 ada 1 numaralı parsellerin kuzey kısmında İzmir-Aydın otopanı, güney kısmında Pancar O.S.B, batısında Menderes ilçe sınırlarından ulaşımı sağlayacak açık imar yollarının olmaması nedeni ile parsellerin doğusunda bulunan tarla vasfında 17.666 m2 yüzölçümlü 2069 parselin yapılması düşünülen imar uygulamasındaki yasal zaiyat oranından fazla olan 6.300,00 m² lik kısmının Belediyemizin uygun parselleriyle takas edilmesi veya kamulaştırılmasının 3.beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun (300 ada 1, 301 ada 1, 303 ada 5, 305 ada 1 numaralı parseller imar uygulaması görmüş arsa olarak tapuya tescil edilmiş ve bahse konu 2069 numaralı parselin zaiyat oranı yüksek olduğundan hem yolların açılması hem de imar uygulaması yapılabilmesi için yasal zaiyat oranından fazla çıkan kısmın kamulaştırılması gerekmektedir.) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (u) bendi ile yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

(Önerge 4)

İlçemiz Pancar Mahallesinde 13.08.2001 tarihinde imar uygulaması sonucu arsa olarak Tapuya tescillenen 300 ada 1,301 ada 1,303 ada 5,305 ada 1 numaralı parsellerin kuzey kısmında İzmir-Aydın otopanı, güney kısmında Pancar O.S.B, batısında Menderes ilçe sınırlarından ulaşımı sağlayacak açık imar yollarının olmaması nedeni ile parsellerin doğusunda bulunan tarla vasfında 17.666 m2 yüzölçümlü 2069 parselin yapılması düşünülen imar uygulamasındaki yasal zaiyat oranından fazla olan 6.300,00 m² lik kısmının Belediyemizin uygun parselleriyle takas edilmesi veya kamulaştırılmasının 3.beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun (300 ada 1, 301 ada 1, 303 ada 5, 305 ada 1 numaralı parseller imar uygulaması görmüş arsa olarak tapuya tescil edilmiş ve bahse konu 2069 numaralı parselin zaiyat oranı yüksek olduğundan hem yolların açılması hem de imar uygulaması yapılabilmesi için yasal zaiyat oranından fazla çıkan kısmın kamulaştırılması gerekmektedir.) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (u) bendi ile yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına mevcut oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP