

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 05.02.2021	Karar No	: 53172231 /2/23
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/01/2021 tarih ve 2021/48-102 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;


İlçemiz Torbalı Mahallesinde bulunan ve tapuda 1180 ada, 2 parsel numarasında, 15.737,99 m² yüzölçümlü ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Sanayi Alanı (Taks.: 0,50)" olarak ayrılan taşınmazın, 72073/1573799 (720,73 m²) payı Belediyemiz adına kayıtlı olup taşınmazda bulunan bahse konu payın diğer paydaşına doğrudan satışının yapılması düşünülmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan Belediye payının diğer paydaşa doğrudan satışının yapılması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Torbalı Mahallesinde bulunan ve tapuda 1180 ada, 2 parsel numarasında, 15.737,99 m² yüzölçümlü ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Sanayi Alanı (Taks.: 0,50)" olarak ayrılan taşınmazın, 72073/1573799 (720,73 m²) payı Belediyemiz adına kayıtlı olup taşınmazda bulunan bahse konu payın diğer paydaşına doğrudan satışının yapılması düşünülmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan Belediye payının diğer paydaşa doğrudan satışının yapılması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.


R.İsmail-UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKÇİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.02.2021	Karar No : 53172231 /2/24
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/01/2021 tarih ve 2021/47-101 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;


İlçemiz Yazıbaşı Mahallesinde bulunan ve tapuda 1763 parsel numarasında, 725,00 m² yüzölçümüle mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın, üzerine bina yaptırılması ve ticari amaçla kiralanarak değerlendirilmesi sonucunda, Belediyemiz hizmetlerimizin devamı için kullanılmak üzere devamlı bir gelir kaynağı yaratılması düşünülmektedir.

Bu nedenle, ihale aşamasından önce düzenlenecek olan her türlü projesi ile teknik şartnamede belirtilen şartlar doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun bir şekilde ihale edilmesi sonucunda ihaleyi kazanacak olan üstleniciye tesis binası yaptırılması, yapılan binayı süre sonuna kadar belirlenecek olan yıllık bedel üzerinden işletmesi ve süre sonunda ise yapılacak olan tesisi Belediyemize devretmesi koşuluyla, söz konusu taşınmaz üzerinde 20 (yirmi) yıl süre ile sınırlı aynı hak tesisi yapılması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Yazıbaşı Mahallesinde bulunan ve tapuda 1763 parsel numarasında, 725,00 m² yüzölçümüle mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın, üzerine bina yaptırılması ve ticari amaçla kiralanarak değerlendirilmesi sonucunda, Belediyemiz hizmetlerimizin devamı için kullanılmak üzere devamlı bir gelir kaynağı yaratılması düşünülmektedir.

Bu nedenle, ihale aşamasından önce düzenlenecek olan her türlü projesi ile teknik şartnamede belirtilen şartlar doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun bir şekilde ihale edilmesi sonucunda ihaleyi kazanacak olan üstleniciye tesis binası yaptırılması, yapılan binayı süre sonuna kadar belirlenecek olan yıllık bedel üzerinden işletmesi ve süre sonunda ise yapılacak olan tesisi Belediyemize devretmesi koşuluyla, söz konusu taşınmaz üzerinde 20 (yirmi) yıl süre ile sınırlı aynı hak tesisi yapılması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca **İmar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.


R. İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKÇİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.02.2021	Karar No :	53172231 /2/25
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/01/2021 tarih ve 2021/1053-150 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

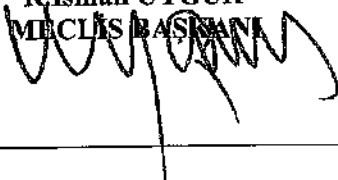
Belediye Meclisimizin 12.06.2020 tarih ve 30 sayılı kararı ile; Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-30363 plan işlem numaralı Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Abdurrahim GÖRER" tarafından açılan davaya ilişkin İzmir 1. İdare Mahkemesinin 20.12.2019 tarih ve E:2018/1434 K:2019/1428 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince uygun görülmüştür.

İzmir 1. İdare Mahkemesinin 20.12.2019 tarih ve E:2018/1434 K:2019/1428 sayılı kararına Belediye Başkanlığımız tarafından yapılan istinaf başvurusu kapsamında İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesinin 24.09.2020 tarih ve E:2020/516, K:2020/688 sayılı kararı ile İzmir 1. İdare Mahkemesinin 20.12.2019 tarih ve E:2018/1434 K:2019/1428 sayılı kararının kaldırılmasına ve davanın reddine karar verildiğinden; Belediye Meclisimizin **12.06.2020 tarih ve 30 sayılı kararının iptali hususunun** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 12.06.2020 tarih ve 30 sayılı kararı ile; Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-30363 plan işlem numaralı Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Abdurrahim GÖRER" tarafından açılan davaya ilişkin İzmir 1. İdare Mahkemesinin 20.12.2019 tarih ve E:2018/1434 K:2019/1428 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince uygun görülmüştür.

İzmir 1. İdare Mahkemesinin 20.12.2019 tarih ve E:2018/1434 K:2019/1428 sayılı kararına Belediye Başkanlığımız tarafından yapılan istinaf başvurusu kapsamında İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesinin 24.09.2020 tarih ve E:2020/516, K:2020/688 sayılı kararı ile İzmir 1. İdare Mahkemesinin 20.12.2019 tarih ve E:2018/1434 K:2019/1428 sayılı kararının kaldırılmasına ve davanın reddine karar verildiğinden; Belediye Meclisimizin **12.06.2020 tarih ve 30 sayılı kararının iptaline**, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI


Mesut GÜLER
KATİP


Sultan İPEKLI
KATİP


T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 05.02.2021	Karar No	: 53172231 /2/26
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/02/2021 tarih ve 2021/1109-159 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

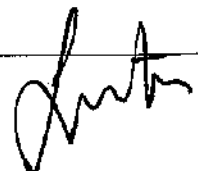

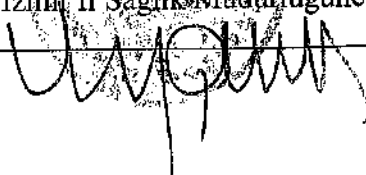
İlçemiz, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Belediye Başkanlığımıza tahsisli olan Ayrancılar Mahallesi 145 ada 1 numaralı parselin üzerinde yer alan eski Ayrancılar Belediye Binası Belediye Meclisimizin 08.02.2019 tarih ve 26 sayılı kararı ile sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere İzmir İl Sağlık Müdürlüğüne bedelsiz tahsis edilmiştir.

İzmir İl Sağlık Müdürlüğünün Belediye Başkanlığımız hitaplı 25.01.2021 tarihli ve E-47499656-752.01.99-170 sayılı yazısı ile; Ayrancılar Mahallesinin nüfus yoğunluğu ve mahalle halkına birinci basamak sağlık hizmeti verilmesi açısından ihtiyaç durumu göz önüne alınarak söz konusu binada "Sağlıklı Hayat Merkezi" ve "3 Hekimli Aile Sağlığı Merkezi" planlandığı ancak binada yapılan inceleme ve proje çalışmalarında sağlık tesis kullanım amacına uygun olarak tadilat yapılabilmesi için binanın güçlendirilmesi gerektiği, güçlendirme maliyeti ile binanın ruhsatlandırma yönetmeliği kriterlerine ve meri mevzuat hükümlerine uygun hale getirmenin maliyeti yeni bina yapım maliyetinin %40'ını geçtiğinden yapılacak tadilatın ekonomik olmayacağı tespit edildiği bu nedenle binanın yıkılarak amaçlanan sağlık tesisine uygun yeni bir bina yapılarak ilçe ve mahalle halkına hizmet verilmesi amacıyla Ayrancılar Mahallesi 145 ada 1 numaralı parselde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması talep edildiğinden;

İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 145 ada 1 numaralı parselin Belediye Meclisimizin 08.02.2019 tarih ve 26 sayılı kararı uyarınca tahsis amacı doğrultusunda kullanılabilmesi amacıyla; Mülga Ayrancılar Belediye Meclisinin 04.10.2002 tarih ve 6 sayılı kararı ile onaylanan Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenen kullanım kararının "Sağlık Tesis Alanı Emsal:2.00 Yençok:5 Kat" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;


İlçemiz, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Belediye Başkanlığımıza tahsisli olan Ayrancılar Mahallesi 145 ada 1 numaralı parselin üzerinde yer alan eski Ayrancılar Belediye Binası Belediye Meclisimizin 08.02.2019 tarih ve 26 sayılı kararı ile sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere İzmir İl Sağlık Müdürlüğüne bedelsiz tahsis edilmiştir.



İzmir İl Sağlık Müdürlüğünün Belediye Başkanlığımız hitaplı 25.01.2021 tarihli ve E-47499656-752.01.99-170 sayılı yazısı ile; Ayrancılar Mahallesi'nin nüfus yoğunluğu ve mahalle halkına birinci basamak sağlık hizmeti verilmesi açısından ihtiyaç durumu göz önüne alınarak söz konusu binada "Sağlıklı Hayat Merkezi" ve "3 Hekimli Aile Sağlığı Merkezi" planlandığı ancak binada yapılan inceleme ve proje çalışmalarında sağlık tesis kullanım amacına uygun olarak tadilat yapılabilmesi için binanın güçlendirilmesi gerektiği, güçlendirme maliyeti ile binanın ruhsatlandırma yönetmeliği kriterlerine ve meri mevzuat hükümlerine uygun hale getirmenin maliyeti yeni bina yapım maliyetinin %40'ını geçtiğinden yapılacak tadilatın ekonomik olmayacağı tespit edildiği bu nedenle binanın yıkılarak amaçlanan sağlık tesisine uygun yeni bir bina yapılarak ilçe ve mahalle halkına hizmet verilmesi amacıyla Ayrancılar Mahallesi 145 ada 1 numaralı parselde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması talep edildiğinden;

İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 145 ada 1 numaralı parselin Belediye Meclisimizin 08.02.2019 tarih ve 26 sayılı kararı uyarınca tahsis amacı doğrultusunda kullanılabilmesi amacıyla; Mülga Ayrancılar Belediye Meclisinin 04.10.2002 tarih ve 6 sayılı kararı ile onaylanan Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenen kullanım kararının "Sağlık Tesis Alanı Emsal:2.00 Yençok:5 Kat" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin geldiği şekliyle, İmar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmeden AK Parti ve MHP Grubunca kabul edilmesine karşın, önerenin **İmar ve Hukuk komisyonuna havale edilmesine**, Meclis Başkanı R.İsmail UYGUR, CHP Grubu ve DEVA Partisi Meclis Üyesinin Kabul oyu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.


R. İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP


Sultan İPEKLİ
KATİP


T.C
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 05.02.2021	Karar No	: 53172231 /2/27
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 01/02/2021 tarih ve 2021/214-160 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İzmir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 12.01.2021 Tarih ve E.12555 sayılı yazısı ile 24.12.2020 Tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazete'de yürürlüğe giren 'Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik' kapsamında değişikliğe gidilmiş ve İlçe Belediyelerine de bir takım yetki ve görevler verilmiş olduğu belirtilmiştir.

24.12.2020 Tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 14.maddesinin (a) bendinin 1.fıkrasında 'İlçe Belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda yapılacak tüm kazılardan elde edilecek gelirler bu yerlere izin veya ruhsat veren ilçe belediyesince gelir olarak kaydedilir. Bu gelirler sadece cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda asfalt ve kaldırımların yapım, onarım ve bakımında kullanılır. ' denildiğinden;

Yukarıda bahsi geçen yönetmelik değişikliğine istinaden ilçemizde yapılacak olan kazı izinlerinin verilebilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (f) bendi gereğince ücret tarifelerinin belirlenmesi hususunun Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 12.01.2021 Tarih ve E.12555 sayılı yazısı ile 24.12.2020 Tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazete'de yürürlüğe giren 'Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik' kapsamında değişikliğe gidilmiş ve İlçe Belediyelerine de bir takım yetki ve görevler verilmiş olduğu belirtilmiştir.

24.12.2020 Tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 14.maddesinin (a) bendinin 1.fıkrasında 'İlçe Belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda yapılacak tüm kazılardan elde edilecek gelirler bu yerlere izin veya ruhsat veren ilçe belediyesince gelir olarak kaydedilir. Bu gelirler sadece cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda asfalt ve kaldırımların yapım, onarım ve bakımında kullanılır. ' denildiğinden;

Yukarıda bahsi geçen yönetmelik değişikliğine istinaden ilçemizde yapılacak olan kazı izinlerinin verilebilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (f) bendi gereğince **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R. İsmail GÜR
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLi
KATİP

T.C
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 05.02.2021	Karar No	: 53172231 /2/28
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 - Gündemin üçüncü maddesi "Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02/02/2021 tarih ve 2021/32-161 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

İyi Parti Torbalı İlçe Başkanlığının 27.01.2021 tarihli dilekçesine istinaden İlçemiz Torbalı Mahallesi Fevzi Paşa Caddesi ile 1040 Sokak kesişiminde bulunan parkımıza; Mustafa TERZİOĞLU adının verilmesi hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince Meclisce görüşüler gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Torbalı Mahallesi Fevzi Paşa Caddesi ile 1040 Sokak kesişiminde bulunan parkımıza; Mustafa TERZİOĞLU adının verilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.


R. İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP




Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 05.02.2021	Karar No :	53172231 /2/29
Birleşim No	: 1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 7- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/02/2021 tarih ve 2021/1123-162 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

Belediyemiz sınırları içerisinde kalan taşınmazlar üzerinde kurulacak güneş enerjisi panellerine ilişkin proje onay ücreti tarifesinin belirlenmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz sınırları içerisinde kalan taşınmazlar üzerinde kurulacak güneş enerjisi panellerine ilişkin proje onay ücreti tarifesinin belirlenmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendi gereğince, **Bütçe ve Kesin Hesap komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan PEKİ
KATİP

T.C
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 05.02.2021	Karar No	: 53172231 /2/30
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 8- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05/02/2021 tarih ve 2021/98-208 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

İlçemiz Tepeköy mahallesinde bulunan ve tapuda 156 ada, 16 parsel numarasında, 186,52 m²yüzölçümüle, “Arsa” vasfı ile kayıtlı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ticaret Alanı, Bitişik Nizam 6 Kat” olarak ayrılmış olup Belediyemizce yapılacak “Kentsel Tasarım Projesi” kapsamında kaldığından mülkiyet hakkının elde edilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmaz ve üzerinde bulunan binanın anılan proje kapsamı doğrultusunda tapu maliki olan Pehlivanoglu İnşaat Turizm Petrol Ürünleri Ticaret ve Sanayi Ltd.Şti.'nden bedelini ödeyerek veya uygun görülecek Belediyemiz taşınmazları ile trampa (takas) edilerek kamulaştırılması için, 2017 – 2022 yıllarını kapsayan Belediyemiz 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık imar programına eklenmesi veya satın alınabilmesi ile ilgili olarak;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) ve (u) bentleri uyarınca Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Tepeköy Mahallesinde bulunan ve tapuda 156 ada, 16 parsel numarasında, 186,52 m²yüzölçümüle, “Arsa” vasfı ile kayıtlı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ticaret Alanı, Bitişik Nizam 6 Kat” olarak ayrılmış olup Belediyemizce yapılacak “Kentsel Tasarım Projesi” kapsamında kaldığından mülkiyet hakkının elde edilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmaz ve üzerinde bulunan binanın anılan proje kapsamı doğrultusunda tapu maliki olan Pehlivanoglu İnşaat Turizm Petrol Ürünleri Ticaret ve Sanayi Ltd.Şti.'nden bedelini ödeyerek veya uygun görülecek Belediyemiz taşınmazları ile trampa (takas) edilerek kamulaştırılması için, 2017 – 2022 yıllarını kapsayan Belediyemiz 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık imar programına eklenmesi veya satın alınabilmesine ;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) ve (u) bentleri uyarınca mevcudun oybirliği ile karar verildi.


R. İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP


Sultan İPEKÇİ
KATİP
