T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2024 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Karar Tarihi :** | **05/07.2024** | **Karar No :** | **53172231 /8/64** |
| **Birleşim No :** | **1.** | **Oturum No :** | **1.** |

**1-Zabıta Müdürlüğünün 10/06/204 tarih ve 1834 sayılı yazısı.**

İlgi: 10/05/2024 tarihli ve E-48164563-301.03-1228 sayılı yazımız.

İlgi sayılı yazımız gereği; Torbalı Belediye Meclisinin 22.05.2024 tarih 53172231/7/63 sayılı 2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis toplantısı 1'inci Birleşimin 2'nci Oturumunda Başkanlığımızın önergesinde;

İlçemiz Torbalı Mahallesi Hüseyin Kurtuldu Sokak, 5042 Sokak, 5044 Sokak, 5157 Sokak ve 9 Eylül Caddesi üzerinde Pazar günleri kurulan Torbalı Semt Pazar yerinin,

İlçemiz Alpkent Mahallesi Naci Tuncel Caddesi, 1026 Sokak, 1028 Sokak, 1049 Sokak, 1051 Sokak ve 1057 Sokak üzerine taşınması ile ilgili Pazaryeri Kuruluş Komisyon Raporunun Belediyemiz Meclisine aşağıda yazıldığı şekilde sunulmak üzere gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

PAZAR YERİ KURULUŞ KOMİSYON RAPORU

Torbalı Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğünün **10.05.2024** tarih ve **E-48164563-301.03-1224** sayılı müzekkeresi ile Torbalı Belediye Meclisi'nin **22.05.2024 tarih ve 53172231/7/63 sayılı** 2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısı **1'inci** Birleşimin **2'nci** oturumunda alınan karara istinaden;

İlçemiz **Torbalı Mahallesi Hüseyin Kurtuldu Sokak, 5042 Sokak, 5044 Sokak, 5157 Sokak ve 9 Eylül Caddesi** üzerinde Pazar günleri kurulmakta olan **Torbalı Semt Pazarı** yerinin,

İlçemiz **Alpkent Mahallesi Naci Tuncel Caddesi, 1026 Sokak, 1028 Sokak, 1049 Sokak, 1051 Sokak, 1055 Sokak** ve **1057 Sokak** üzerine **Alpkent Mahallesi Semt Pazarı** olarak taşınması ile ilgili konu Pazar Yeri Kuruluş Komisyonuna incelenmek üzere havale edilmiştir.

12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin;

**Pazar yerlerinin taşınması ve kapatılması başlıklı 10'ncu Maddesi:**

***(1) Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir.***

***(2) Belediye Meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları, 7'nci maddede öngörülen komisyona incelettirir.***

***(3) Pazar yerinin başka bir alana taşınmasına ilişkin işlemler, bu Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yürütülür"*** hükmüne istinaden;

Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu, **07.06.2024** tarihinde **Saat:10.00**'da Torbalı Belediyesinde, Belediye Başkanlığını temsilen görevli bulunan Torbalı Belediye Başkan Yardımcısı Zümer Timur MERT Başkanlığında, Üyeler; Bahar KARABAŞ, Ertan ÜZÜMCÜ, Sedat Ruhi ÖZGİRGİN, Muhittin GÜNDAĞ, Erdoğan ERENSOY, İbrahim ÇÖL, Yeşim UZUN, Hasan ESER ve Ede Malik BULUT' tan teşekkül ederek toplandı. Daha sonra aynı gün Komisyonca Pazar yerlerinde yerinde yapılan inceleme, araştırma ve görüşmelerde;

İzmir İli Torbalı İlçesi **Torbalı Mahallesi Hüseyin Kurtuldu Sokak, 5042 Sokak, 5044 Sokak, 5157 Sokak ve 9 Eylül Caddesi** üzerinde **Pazar** günleri kurulmakta olan **Torbalı Semt Pazarı** yerinin,

İzmir İli Torbalı İlçesi **Alpkent Mahallesi Naci Tuncel Caddesi, 1026 Sokak, 1028 Sokak, 1049 Sokak, 1051 Sokak, 1055 Sokak** ve **1057 Sokak** üzerine **Alpkent Mahallesi Semt Pazarı** olarak taşınması ile ilgili;

**A) TAŞINMASI PLANLANAN TORBALI PAZAR YERİNDE YAPILAN TESPİTLER:**

**İlçemizde Torbalı mahallesinde Pazar günleri kurulmakta olan Pazar yerinin taşınma amacının;** Torbalı Mahallesinde Pazar günleri kurulan açık Pazar yerinin işlek olarak kullanılan Metropolis bulvarı başta olmak üzere beş tane yolun kesiştiği yerde olması nedeniyle ulaşımda aksamalara ve kazalara sebebiyet vermesi, vatandaşların ve pazarcı esnafının araçlarını park edecek araç park alanlarının bulunmaması, Pazar kurulan sokaklar üzerinde bulunan binaların birbirine çok yakın olması, sokakların dar ve adeta labirent şeklinde olması sebebiyle pazarcı esnafının mal teşhir etmesini olumsuz yönde etkilediği gibi Pazar kurulan sokakların dar olması ve kurulan tezgahlar arasında geçiş yollarının az olmasına sebebiyet verdiği, bu nedenle alış veriş yapmaya gelen vatandaşların rahat hareket edemediği, ayrıca satış yerlerini kullananların Pazar yerine araçları ile mal getirme, boşaltma ve yükleme işlemlerinde ve Pazar yerine giriş ve çıkışta zorluklar yaşadığı, herhangi bir yangın, sel, deprem vb. gibi acil durumlarda müdahalenin zor olduğu hatta hiç olamayacağı, bu nedenle halkın can ve mal güvenliğinin tehlikeye gireceğinin anlaşıldığı,

Torbalı Semt pazarının hali hazırda kurulduğu bölgede çevreye, altyapıya, trafik ile emniyet ve asayişe olumsuz etkileri olduğu, Pazar yerinin dar sokaklara kurulmak suretiyle aşırı dağınık olduğundan denetim ve kontrolünün zor olduğu,

Pazar kurulan alanın sınırlı ve alt yapısının sorunlu olması nedeniyle Pazar Yerleri Yönetmeliğinin **6'ncı maddesinin (1) inci fıkrasında** belirtilen ve Pazar yerinde bulunması gereken **"Pazarcı ve Üretici Satış Yerleri, Zabıta Bürosu, Çöp Toplama Yeri, Elektronik Tartılar, Hoparlör Sistemi, Aydınlatma Sistemi, Güvenlik Kamerası, Tuvalet"** olarak listelenmiştir. Hizmet tesislerinin alanın yetersiz olması sebebiyle tam anlamıyla kurulamaması ve kullanılmaması Pazar yerinin bu haliyle faaliyetinin **"Uygun Olmadığı"** anlaşılmıştır.

**B) TAŞINILACAK OLAN ALPKENT PAZAR YERİ GÖRÜŞ VE ÖNERİLER:**

Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin ***Pazar yerlerinin kurulması ve işletilmesi*** başlıklı 5'nci maddesi ***(3) fıkrası, Semt pazarının kurulmasında, tüketici piyasasının büyüklüğü, ulaşım imkânları, semt pazarı sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı ile semt pazarının çevreye,***

***altyapıya ve trafiğe getireceği yükler ile can ve mal güvenliği riski göz önünde bulundurulur (4) fıkrası. Üretici pazarının kurulmasında, yörede yetiştirilen mal miktarı ve çeşidi, üretim sezonu ile üretici ve tüketici talepleri dikkate alınır."*** hükümleri göz önüne alındığında;

**1.** Taşınarak kurulması planlanan **Alpkent Mahallesi Semt Pazarı** Tüketici piyasasının büyüklüğü, açısından çevreye, altyapıya, trafik ile emniyet ve asayiş yönünden uygun olduğu. İlçemizin merkez mahalleleri olan Alpkent, Ertuğrul, Torbalı, Yedi Eylül ve Tepeköy mahallerimizden ulaşım imkânlarının kolaylığı, Pazar yerinin Torbalı mahallesi ve Ertuğrul mahallesi tarafından genel anlamda iki giriş-çıkışının olduğu, Naci Tuncel Caddesinin geniş, uzun ve gözle görülür olması, pazarcı esnafı tarafından cadde üzerine kurulacak sergilerde mal teşhir edildiği zaman görüş açısının kapanmaması ve kontrol edilebilir olduğu, Pazar kurulacak olan Naci Tuncel caddesi ve bağlantı sokaklarının geniş olması nedeniyle tezgahlar arasında geçiş yollarının rahatlıkla bırakılabileceği, alış veriş için gelen vatandaşların rahatça alış veriş yapabilecekleri, pazarcı ve vatandaşların trafiği engellemeyecek şekilde araçlarını park edebilecekleri bağlantı sokak ve boş alanların bulunduğu, herhangi bir Emniyet ve Asayiş olayında ve acil durumlarda müdahalenin rahatlıkla yapılabileceği ve gerektiği zaman Pazar yeri içerisine Ambulans, İtfaiye vb. gibi araçların rahatlıkla girip çıkabileceği ve müdahalenin daha hızlı ve kolay olacağı, Torbalı Devlet Hastanesinin yakın olması hasebiyle acil durumda hızlıca ulaşılabilir olacağı, İzmir Aydın Karayoluna yakın olması, Naci Tuncel caddesi arkasında bulunan Cemali Tuncer Bulvarı ve bağlantı yollarından Eshot otobüs ve dolmuşların geçmesi nedeniyle ulaşımın daha kolay olacağı, Taşınılacak olan Alpkent Mahallesi Semt Pazarına tüketicilerin birçok mahalleden Pazar yerine ulaşımını sağlayabilecekleri toplu taşıma araçlarının bulunduğu,

Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin ***Pazar yerlerinde bulunması gereken hizmet tesisleri ve özellikleri*** başlıklı **6'ncı maddesi (1) fıkrasında** belirtilen "Pazarcı ve üretici satış yerleri, Zabıta Bürosu, Çöp Toplama Yeri, Elektronik Tartılar, Hoparlör Sistemi, Aydınlatma Sistemi, Güvenlik Kamerası, Tuvalet" olarak belirtilen ve zorunlu olarak bulundurulması gereken tesislerin kurulabilmesi için alt yapının daha uygun ve elverişli olduğu,

**2.** Taşınılacak olan **Alpkent Mahallesi Semt Pazarı** pazarcı esnafının geliş ve gidişlerinde Torbalı Mahallesi tarafından gelen ve Cemali Tuncer Caddesi üzerinden, Ertuğrul mahallesi üzerinden, Yedi Eylül mahallesi üzerinden ve İzmir Aydın Devlet Karayoluna ulaşım kolaylığı sağladığı için şehir içi trafiğini rahatlatacağı,

**3.** İlçemiz **Alpkent Mahallesi Naci Tuncel Caddesi, 1026 Sokak, 1028 Sokak, 1049 Sokak, 1051 Sokak, 1055 Sokak** ve **1057 Sokak** üzerine **Alpkent Mahallesi Semt Pazarı** olarak taşınması yönünde herhangi bir sakınca görülmemiş olup;

İş bu Pazar Yeri Kuruluş Komisyon Raporu tarafımızdan düzenlenerek müştereken imza altına alınmıştır. **07.06.2024**

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Torbalı Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğünün **10.05.2024** tarih ve **E-48164563-301.03-1224** sayılı müzekkeresi ile Torbalı Belediye Meclisi'nin **22.05.2024 tarih ve 53172231/7/63 sayılı** 2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısı **1'inci** Birleşimin **2'nci** oturumunda alınan karara istinaden;

İlçemiz **Torbalı Mahallesi Hüseyin Kurtuldu Sokak, 5042 Sokak, 5044 Sokak, 5157 Sokak ve 9 Eylül Caddesi** üzerinde Pazar günleri kurulmakta olan **Torbalı Semt Pazarı** yerinin,

İlçemiz **Alpkent Mahallesi Naci Tuncel Caddesi, 1026 Sokak, 1028 Sokak, 1049 Sokak, 1051 Sokak, 1055 Sokak** ve **1057 Sokak** üzerine **Alpkent Mahallesi Semt Pazarı** olarak taşınması ile ilgili konu Pazar Yeri Kuruluş Komisyonuna incelenmek üzere havale edilmiştir.

12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin;

**Pazar yerlerinin taşınması ve kapatılması başlıklı 10'ncu Maddesi:**

***(1) Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir.***

***(2) Belediye Meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları, 7'nci maddede öngörülen komisyona incelettirir.***

***(3) Pazar yerinin başka bir alana taşınmasına ilişkin işlemler, bu Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yürütülür"*** hükmüne istinaden;

Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu, **07.06.2024** tarihinde **Saat:10.00**'da Torbalı Belediyesinde, Belediye Başkanlığını temsilen görevli bulunan Torbalı Belediye Başkan Yardımcısı Zümer Timur MERT Başkanlığında, Üyeler; Bahar KARABAŞ, Ertan ÜZÜMCÜ, Sedat Ruhi ÖZGİRGİN, Muhittin GÜNDAĞ, Erdoğan ERENSOY, İbrahim ÇÖL, Yeşim UZUN, Hasan ESER ve Ede Malik BULUT' tan teşekkül ederek toplandı. Daha sonra aynı gün Komisyonca Pazar yerlerinde yerinde yapılan inceleme, araştırma ve görüşmelerde;

İzmir İli Torbalı İlçesi **Torbalı Mahallesi Hüseyin Kurtuldu Sokak, 5042 Sokak, 5044 Sokak, 5157 Sokak ve 9 Eylül Caddesi** üzerinde **Pazar** günleri kurulmakta olan **Torbalı Semt Pazarı** yerinin,

İzmir İli Torbalı İlçesi **Alpkent Mahallesi Naci Tuncel Caddesi, 1026 Sokak, 1028 Sokak, 1049 Sokak, 1051 Sokak, 1055 Sokak** ve **1057 Sokak** üzerine **Alpkent Mahallesi Semt Pazarı** olarak taşınması ile ilgili;

## C) TAŞINMASI PLANLANAN TORBALI PAZAR YERİNDE YAPILAN TESPİTLER:

**İlçemizde Torbalı mahallesinde Pazar günleri kurulmakta olan Pazar yerinin taşınma amacının;** Torbalı Mahallesinde Pazar günleri kurulan açık Pazar yerinin işlek olarak kullanılan Metropolis bulvarı başta olmak üzere beş tane yolun kesiştiği yerde olması nedeniyle ulaşımda aksamalara ve kazalara sebebiyet vermesi, vatandaşların ve pazarcı esnafının araçlarını park edecek araç park alanlarının bulunmaması, Pazar kurulan sokaklar üzerinde bulunan binaların birbirine çok yakın olması, sokakların dar ve adeta labirent şeklinde olması sebebiyle pazarcı esnafının mal teşhir etmesini olumsuz yönde etkilediği gibi Pazar kurulan sokakların dar olması ve kurulan tezgahlar arasında geçiş yollarının az olmasına sebebiyet verdiği, bu nedenle alış veriş yapmaya gelen vatandaşların rahat hareket edemediği, ayrıca satış yerlerini kullananların Pazar yerine araçları ile mal getirme, boşaltma ve yükleme işlemlerinde ve Pazar yerine giriş ve çıkışta zorluklar yaşadığı, herhangi bir yangın, sel, deprem vb. gibi acil durumlarda müdahalenin zor olduğu hatta hiç olamayacağı, bu nedenle halkın can ve mal güvenliğinin tehlikeye gireceğinin anlaşıldığı,

Torbalı Semt pazarının hali hazırda kurulduğu bölgede çevreye, altyapıya, trafik ile emniyet ve asayişe olumsuz etkileri olduğu, Pazar yerinin dar sokaklara kurulmak suretiyle aşırı

dağınık olduğundan denetim ve kontrolünün zor olduğu,

Pazar kurulan alanın sınırlı ve alt yapısının sorunlu olması nedeniyle Pazar Yerleri Yönetmeliğinin **6'ncı maddesinin (1) inci fıkrasında** belirtilen ve Pazar yerinde bulunması gereken **"Pazarcı ve Üretici Satış Yerleri, Zabıta Bürosu, Çöp Toplama Yeri, Elektronik Tartılar, Hoparlör Sistemi, Aydınlatma Sistemi, Güvenlik Kamerası, Tuvalet"** olarak listelenmiştir. Hizmet tesislerinin alanın yetersiz olması sebebiyle tam anlamıyla kurulamaması ve kullanılmaması Pazar yerinin bu haliyle faaliyetinin **"Uygun Olmadığı"** anlaşılmıştır.

**D) TAŞINILACAK OLAN ALPKENT PAZAR YERİ GÖRÜŞ VE ÖNERİLER:**

Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin ***Pazar yerlerinin kurulması ve işletilmesi*** başlıklı 5'nci maddesi ***(3) fıkrası, Semt pazarının kurulmasında, tüketici piyasasının büyüklüğü, ulaşım imkânları, semt pazarı sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı ile semt pazarının çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler ile can ve mal güvenliği riski göz önünde bulundurulur (4) fıkrası. Üretici pazarının kurulmasında, yörede yetiştirilen mal miktarı ve çeşidi, üretim sezonu ile üretici ve tüketici talepleri dikkate alınır."*** hükümleri göz önüne alındığında;

**1.** Taşınarak kurulması planlanan **Alpkent Mahallesi Semt Pazarı** Tüketici piyasasının büyüklüğü, açısından çevreye, altyapıya, trafik ile emniyet ve asayiş yönünden uygun olduğu. İlçemizin merkez mahalleleri olan Alpkent, Ertuğrul, Torbalı, Yedi Eylül ve Tepeköy mahallerimizden ulaşım imkânlarının kolaylığı, Pazar yerinin Torbalı mahallesi ve Ertuğrul mahallesi tarafından genel anlamda iki giriş-çıkışının olduğu, Naci Tuncel Caddesinin geniş, uzun ve gözle görülür olması, pazarcı esnafı tarafından cadde üzerine kurulacak sergilerde mal teşhir edildiği zaman görüş açısının kapanmaması ve kontrol edilebilir olduğu, Pazar kurulacak olan Naci Tuncel caddesi ve bağlantı sokaklarının geniş olması nedeniyle tezgahlar arasında geçiş yollarının rahatlıkla bırakılabileceği, alış veriş için gelen vatandaşların rahatça alış veriş yapabilecekleri, pazarcı ve vatandaşların trafiği engellemeyecek şekilde araçlarını park edebilecekleri bağlantı sokak ve boş alanların bulunduğu, herhangi bir Emniyet ve Asayiş olayında ve acil durumlarda müdahalenin rahatlıkla yapılabileceği ve gerektiği zaman Pazar yeri içerisine Ambulans, İtfaiye vb. gibi araçların rahatlıkla girip çıkabileceği ve müdahalenin daha hızlı ve kolay olacağı, Torbalı Devlet Hastanesinin yakın olması hasebiyle acil durumda hızlıca ulaşılabilir olacağı, İzmir Aydın Karayoluna yakın olması, Naci Tuncel caddesi arkasında bulunan Cemali Tuncer Bulvarı ve bağlantı yollarından Eshot otobüs ve dolmuşların geçmesi nedeniyle ulaşımın daha kolay olacağı, Taşınılacak olan Alpkent Mahallesi Semt Pazarına tüketicilerin birçok mahalleden Pazar yerine ulaşımını sağlayabilecekleri toplu taşıma araçlarının bulunduğu,

Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin ***Pazar yerlerinde bulunması gereken hizmet tesisleri ve özellikleri*** başlıklı **6'ncı maddesi (1) fıkrasında** belirtilen "Pazarcı ve üretici satış yerleri, Zabıta Bürosu, Çöp Toplama Yeri, Elektronik Tartılar, Hoparlör Sistemi, Aydınlatma Sistemi, Güvenlik Kamerası, Tuvalet" olarak belirtilen ve zorunlu olarak bulundurulması gereken tesislerin kurulabilmesi için alt yapının daha uygun ve elverişli olduğu,

**2.** Taşınılacak olan **Alpkent Mahallesi Semt Pazarı** pazarcı esnafının geliş ve gidişlerinde Torbalı Mahallesi tarafından gelen ve Cemali Tuncer Caddesi üzerinden, Ertuğrul mahallesi üzerinden, Yedi Eylül mahallesi üzerinden ve İzmir Aydın Devlet Karayoluna ulaşım

kolaylığı sağladığı için şehir içi trafiğini rahatlatacağı,

**3.** İlçemiz **Alpkent Mahallesi Naci Tuncel Caddesi, 1026 Sokak, 1028 Sokak, 1049 Sokak, 1051 Sokak, 1055 Sokak** ve **1057 Sokak** üzerine **Alpkent Mahallesi Semt Pazarı** olarak taşınması yönünde herhangi bir sakınca görülmemiş olup;

İş bu Pazar Yeri Kuruluş Komisyon Raporunun geldiği şekli ile kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Övünç Demir**
**MECLİS BAŞKANI**

**Sultan İPEKLİ AKSOY**
**KATİP**

**Ali Yaşlak**
**KATİP**

**T.C.**
**TORBALI BELEDİYESİ**
**2024 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI**
**1. BİRLEŞİMİN 1. ve 2. OTURUMUNA AİT**
**MECLİS KARARI**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Karar Tarihi :** | **05/07/2024** | **Karar No :** | **53172231 /8/65** |
| **Birleşim No :** | **1.** | **Oturum No :** | **1.ve 2.** |

**2-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 2683 sayılı yazısı,**

2024 yılında uygulanacak Belediye Bütçe Tarifeleri 11/107 sayılı Meclis Kararı ile belirlenmiş olup, 2024 yılı içerisinde belirli gelir tarife kalemlerinde genel maliyet artışı nedeniyle birimlerin bazı hizmet kalemlerindeki tarife değişikliği talepleri değerlendirilmiştir.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesine istinaden Müdürlüklere ait 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvellerinin güncellenebilmesi için konunun Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu'na havale edilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

2024 yılında uygulanacak Belediye Bütçe Tarifeleri 11/107 sayılı Meclis Kararı ile belirlenmiş olup, 2024 yılı içerisinde belirli gelir tarife kalemlerinde genel maliyet artışı nedeniyle birimlerin bazı hizmet kalemlerindeki tarife değişikliği talepleri değerlendirilmiştir.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesine istinaden Müdürlüklere ait 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvellerinin güncellenebilmesi konusunun **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu'na havale** edilmesi, Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı Övünç Demir ile CHP Belediye Meclis Üyelerinin 18 Kabul oyu, AK Parti Belediye Meclis Üyelerinin 10 Red ve MHP Belediye Meclis Üyelerinin 2 Red oyu olmak üzere toplam 12 Red oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile karar verildi

**Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.**

**TORBALI BELEDİYESİ**
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

| Komisyona Havale Edilen Meclis Kararı | Rapor |
|---|---|
| **Tarih :05.07.2024** | **Tarih : 05.07.2024** |
| **Numara : 53172231/08/65** | **Konu :2024 Yılı Gelir Tarife Cetvellerinin Güncellenmesi** |

**MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMI'NA**

**KOMİSYON İNCELEMESİ**

Belediyemiz Meclisi'nin 05.07.2024 tarihli oturumunda 53172231 /08/65 sayılı kararı ile komisyonumuzun tetkikine havale edilen 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvellerinin güncellenmesi komisyonumuzca incelenmiştir.

## RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

| Gelir Tarifesi | Birimi (Adet, saat, m2,m3, ton, gün. vb.) | 2024 Yılı Tarifesi | 2024 Yılı Müdürlüklere Ait Güncelleme Teklifi | 2024 Yılı Komisyon Teklifi |
|---|---|---|---|---|
| **Sıhhi ve Umuma Açık Müesseselere Ait Ücretler** | | | | |
| 1-a)Zincir İşletmeler M2'si 250 den küçük( Birden fazla şubesi olan sıralı işletmeler ) belge ücreti | Adet | 10.000 TL | 125.000 TL | 125.000 TL |
| 1-b)Zincir İşletmeler M2 'si 250 den büyük( Birden fazla şubesi olan sıralı işletmeler ) belge ücreti | Adet | - | 200.000 TL | 200.000 TL |
| 2-a ) Kafeterya İşletmeleri m2'si 200'den büyük olan işletmeler belge ücreti | Adet | 2.500 TL | 25.000 TL | 25.000 TL |
| 2-b ) Kafeterya İşletmeleri m2'si 100'den büyük olan işletmeler belge ücreti | Adet | 1.750 TL | 20.000 TL | 20.000 TL |
| 2-c ) Kafeterya İşletmeleri m2'si 100'den küçük olan işletmeler belge ücreti | Adet | 1.250 TL | 15.000 TL | 15.000 TL |
| 3-a ) Market, Şarküteri, Kasap İşletmeleri m2'si 100'den küçük olan işletmeler belge ücreti | Adet | - | 15.000 TL | 15.000 TL |
| 3-b ) Market, Şarküteri, Kasap İşletmeleri m2'si 100'den büyük olan işletmeler belge ücreti | Adet | - | 20.000 TL | 20.000 TL |
| 4-Sinema, Düğün Salonu vb. işletme ruhsatı alacak esnaflardan belge ücreti | Adet | 2.500 TL | 100.000 TL | 100.000 TL |
| 5-Şans Oyunları Bayii İşletmeleri belge ücreti | Adet | 5.000 TL | 15.000 TL | 15.000 TL |
| 6-Pavyon işyeri belge ücreti | Adet | 15.000 TL | 150.000 TL | 150.000 TL |
| 7-a)İçkili Lokanta M2' si 200 den küçük işyeri belge ücreti | Adet | 7.500 TL | 75.000 TL | 75.000 TL |
| 7-b)İçkili Lokanta M2' si 200 den büyük işyeri belge ücreti | Adet | - | 100.000 TL | 100.000 TL |
| 8-Birahane işyeri belge ücreti | Adet | 6.000 TL | 35.000TL | 35.000TL |
| 9-Günübirlik Konaklama İşletmeleri | Adet | - | 15.000TL | 15.000TL |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10-a)1.Sınıf otel işletmeleri | Adet | - | 100.000TL | 100.000TL |
| b)2.Sınıf otel işletmeleri | Adet | - | 75.000TL | 75.000TL |
| c)3.Sınıf otel işletmeleri ve pansiyon | Adet | - | 50.000 TL | 50.000 TL |
| 11-Güzellik Salonları Belgi Ücreti | Adet | - | 20.000 TL | 20.000 TL |
| 12-Masaj Salonları Belge Ücreti | Adet | - | 100.000 TL | 100.000 TL |
| 13-Banka Şubeleri Belge Ücreti | Adet | - | 300.000 TL | 300.000 TL |
| 14-Spor Salonları m2'si 100 den büyük olan işletmeler belge ücreti | Adet | - | 50.000 TL | 50.000 TL |
| 15-Spor Salonları m2'si 100 den küçük olan işletmeler belge ücreti | Adet | - | 30.000 TL | 30.000 TL |
| 16-Kuyumcu Belge Ücreti | Adet | - | 40.000 TL | 40.000 TL |
| 17- Taşınmaz ticareti belge ücreti | Adet | - | 30.000 TL | 30.000 TL |
| 18- 2.El araç ticareti belge ücreti | Adet | - | 30.000 TL | 30.000 TL |
| 19-Araç Kiralama İşletmeleri | Adet | - | 20.000 TL | 20.000 TL |
| 20-Kırsal Mahallelerde Bulunan Sıhhi İşletmeler | Adet | - | 2.500 TL | 2.500 TL |
| 21-Diğer Sıhhi İşletmeler | Adet | - | 6.000 TL | 6.000 TL |
| 22-Döviz Büroları | Adet | - | 25.000 TL | 25.000 TL |
| 23-Taşımacılık, Müteahhitlik Vb. Büroları | Adet | - | 25.000 TL | 25.000 TL |
| 24-Diğer Umuma Açık İşletmeler | Adet | - | 6.000 TL | 6.000 TL |
| **2.ve 3. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere Ait Ücretler** | | | | |
| 1-a ) 2.Sınıf Gayri sıhhi Müesseselere Ait Belge Ücreti ( Fabrika ve Benzeri İşletmeler ) | Adet | 15.000 TL | 70.000 TL | 70.000 TL |
| 1-b) 3.Sınıf Gayri sıhhi Müesseselere Ait Belge Ücreti ( Fabrika ve Benzeri İşletmeler ) | Adet | 7.500 TL | 40.000 TL | 40.000 TL |
| 2-a) 2.Sınıf Gayri sıhhi Müesseselere Ait Belge Ücreti ( Fabrika ve Benzeri Olmayan İşletmeler ) | Adet | - | 30.000 TL | 30.000 TL |
| 2-b) 3.Sınıf Gayri sıhhi Müesseselere Ait Belge Ücreti ( Fabrika ve Benzeri Olmayan İşletmeler ) | Adet | - | 20.000 TL | 20.000 TL |
| 3-a) 2.Sınıf Enerji Sanayi Motor Gücü Bulunmayan Tesisler | Adet | - | 100.000 TL | 100.000 TL |
| 3-b) 2.Sınıf Maden Sanayi Motor Gücü Bulunmayan Tesisler | Adet | - | 100.000 TL | 100.000 TL |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4-Ön tetkik ve kontrol | Adet | 1.000 TL | 2.500 TL | 2.500 TL |
| 5-Motor tetkik ücreti(1 hp için) | Adet | 50 TL | 150 TL | 150 TL |
| 6-Ekmek Fırınları işyeri belge ücreti | Adet | 7.500 TL | 40.000 TL | 40.000 TL |
| 7-a)Unlu Mamuller İmalatı M2'si 200 den küçük işyeri belge ücreti | Adet | 5.000 TL | 10.000 TL | 10.000 TL |
| 7-b)Unlu Mamuller İmalatı M2'si 200 den büyük işyeri belge ücreti | Adet | - | 25.000 TL | 25.000 TL |
| 8- Atık Geri Kazanım ve Depolama Tesisleri | Adet | - | 80.000 TL | 80.000 TL |
| **İşyerleri Basılı Evrak Ücreti** | | | | |
| 1-a ) 2.Sınıf Fabrika vb. İşletmelere ait Belge Yenileme Ücreti | Adet | 6.000 TL | 25.000 TL | 25.000 TL |
| 1-b ) 3.Sınıf Fabrika vb. İşletmeler, Süpermarket, Zincir İşletmeler veya m2'si 400'den büyük olanlara ait Belge Yenileme Ücreti | Adet | 4.000 TL | 25.000 TL | 25.000 TL |
| 1-c) Diğer İşyerlerine Ait Belge Yenileme Ücreti | Adet | 600 TL | 1.000 TL | 1.000 TL |
| 2-Nargile Uygunluk Belgesi | Adet | 2.500 TL | 12.500 TL | 12.500 TL |
| 3-Mesafe Şartı Uygunluk Belgesi (TAPDK ) | Adet | 1.000 TL | 2.500 TL | 2.500 TL |
| 4- Mesafe Şartı Uygunluk Belgesi Umuma Açık Yerler (İçkili Yerler, Eğlence Yeri ) | Adet | | 7.500 TL | 7.500 TL |

**3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa teşkil eden tarife bedellerine KDV dahildir.**

## YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

| Gelir Tarifesi | Birimi (Adet, saat, m2,m3, ton, gün. vb.) | 2024 Yılı Tarifesi | 2024 Yılı Müdürlüklere Ait Güncelleme Teklifi | 2024 Yılı Komisyon Teklifi |
|---|---|---|---|---|
| **Nikâh ( Evlendirme ) Memurluğu** | | | | |
| Verilen izin belgelerden alınacak izin belgesi | Adet | 500 TL | 750 TL | 750 TL |
| **Müdürlüğün Diğer Gelir Kalemleri Ait Ücret Tarifeleri** | | | | |
| Evlenme Evrakı Basılı Evrak Bedeli | Adet | 100 TL | 195 TL | 195 TL |
| Salon Bedeli (BKM Nikah Salonu'nda kıyılacak nikahlar için) | Adet | 250 TL | 500 TL | 500 TL |

**Açıklamalar:**

**1-Evlendirme Cüzdanları 210 s.k Değerli Kâğıt Kanunun 1. maddesine göre bedel ücreti (2024 Yılı için Maliye Bakanlığının çıkaracağı tebliğ ile parasal sınırlar için belirlenen Uluslararası Aile Cüzdan Bedeli üzerinden alınacaktır.)**

**2-3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa teşkil eden tarife bedellerine KDV dahildir.**

## PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

| Gelir Tarifesi | Birimi (Adet, saat, m2,m3, ton, gün. vb.) | 2024 Yılı Tarifesi | 2024 Yılı Müdürlüklere Ait güncelleme Teklifi | 2024 Yılı Komisyon Teklifi |
|---|---|---|---|---|
| **Ağaç Dikim Bedeli** | | | | |
| Ağaç Bedeli (Sanayi Her 30 m2 için ) | Adet | 650 TL | 750 TL | 750 TL |
| Ağaç Bedeli (Konut Her 30 m2 için ) | Adet | 650 TL | 750 TL | 750 TL |

**3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa teşkil eden tarife bedellerine KDV dahildir.**

## ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

| Gelir Tarifesi | Birimi (Adet, saat, m2,m3, ton, gün. vb.) | 2024 Yılı Tarifesi | 2024 Yılı Müdürlüklere Ait güncelleme Teklifi | 2024 Yılı Komisyon Teklifi |
|---|---|---|---|---|
| **Belediye Yayın Aracı Reklam ve İlan Ücreti** | | | | |
| Tüm kamu kurum ve kuruluşlarından ücret alınmaz (Sulh hukuk ve icra md.ne ait satış ilanlarından hariç.)her kelimesinden | Adet | 0,50 TL | 1,00 TL | 1,00 TL |

**Açıklamalar:**

**1-Tüm Kamu Kurum ve Kuruluşları, Sivil Toplum Kuruluşları, Kooperatifler, Kulüp, Siyasi Parti, Cenaze, Acil Kan, Kayıp-Buluntu ile Dernek vb. ücret alınmayacaktır.**

**2-3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa teşkil eden tarife bedellerine KDV dahildir.**

## KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

| Gelir Tarifesi | Birimi (Adet, saat, m2,m3, ton, gün. vb.) | 2024 Yılı Tarifesi | 2024 Yılı Müdürlüklere Ait güncelleme Teklifi | 2024 Yılı Komisyon Teklifi |
|---|---|---|---|---|
| **Belediye Ses Düzeni Kiralama** | | | | |
| Büyük ses düzeni(Pazar hariç) | Günlük | - | 15.000 TL | 15.000 TL |
| Büyük ses düzeni(Pazar günü) | Günlük | - | 20.000 TL | 20.000 TL |
| Küçük ses düzeni (Pazar hariç) | Günlük | 1.000 TL | 7.500 TL | 7.500 TL |
| Küçük ses düzeni (Pazar günü) | Günlük | 5.000 TL | 10.000 TL | 10.000 TL |
| **Müdürlüğün Diğer Gelir Kalemleri Ait Ücret Tarifeleri** | | | | |
| BKM Konferans Salonu KONSER (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe) | Günlük | - | 15.000 TL | 15.000 TL |
| BKM Konferans Salonu TİYATRO (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe) | Günlük | - | 10.000 TL | 10.000 TL |
| BKM Konferans Salonu SEMPOZYUM/PANEL/TOPLANTI (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe) | Günlük | - | 7.500 TL | 7.500 TL |
| BKM Konferans Salonu KONSER (Cuma, Cumartesi, Pazar) | Günlük | - | 20.000 TL | 20.000 TL |
| BKM Konferans Salonu TİYATRO (Cuma, Cumartesi, Pazar) | Günlük | - | 15.000 TL | 15.000 TL |
| BKM Konferans Salonu SEMPOZYUM/PANEL/TOPLANTI (Cuma, Cumartesi, Pazar) | Günlük | - | 10.000 TL | 10.000 TL |
| Kapalı Spor Salonu (Koruluk) | Saat | 100 TL | 750 TL | 750 TL |
| Kapalı Spor Salonu (İbrahim ERDEMOĞLU) | Saat | 200 TL | 750 TL | 750 TL |
| Tenis Kortları | Saat | - | 200 TL | 200 TL |

**Açıklamalar:**

**1-Engellilerin kendilerine ait olmak üzere konferans salonlarının ve dersliklerin kullanımı halinde belirlenen tarife % 40 indirimli uygulanacaktır. Şehit Aileleri ile Gazilere belirlenen tarife % 40 indirimli uygulanacaktır.**

**2-3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa teşkil eden tarife bedellerine KDV dahildir.**

## TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

| Gelir Tarifesi | Birimi (Adet, saat, m2,m3, ton, gün. vb.) | 2024 Yılı Tarifesi | 2024 Yılı Müdürlüklere Ait güncelleme Teklifi | 2024 Yılı Komisyon Teklifi |
|---|---|---|---|---|
| **Müdürlüğün Diğer Gelir Kalemleri Ait Ücret Tarifeleri** | | | | |
| 770 Litrelik Metal Çöp Konteyneri | Adet | 8.000 TL | 9.000 TL | 9.000 TL |
| 400 Litrelik Metal Çöp Konteyneri | Adet | 5.000 TL | 6.500 TL | 6.500 TL |
| Katı Atık Aracı Ev İçin (10 m3'e kadar) Merkez Dışı Köyler | Adet | 960 TL | 1.000 TL | 1.000 TL |
| **Moloz Konteyner Kiralanma Ücreti (1 Dolum İçin)** | | | | |
| 4 m3 Moloz Konteyneri ( Merkez ) | Adet | 640 TL | 750 TL | 750 TL |
| 4 m3 Moloz Konteyneri ( Merkez Dışı ) | Adet | 800 TL | 900 TL | 900 TL |
| 5 m3 Moloz Konteyneri ( Merkez ) | Adet | 640 TL | 750 TL | 750 TL |
| 5 m3 Moloz Konteyneri ( Merkez Dışı ) | Adet | 800 TL | 900 TL | 900 TL |
| 6 m3 Moloz Konteyneri ( Merkez ) | Adet | 640 TL | 750 TL | 750 TL |
| 6 m3 Moloz Konteyneri ( Merkez Dışı ) | Adet | 800 TL | 900 TL | 900 TL |
| Yol Süpürge Vakumlu Araç Kiralama (Merkez ) | Saati | 800 TL | 1.000 TL | 1.000 TL |
| Yol Süpürge Vakumlu Araç Kiralama (Merkez Dışı ) | Saati | 960 TL | 1.250 TL | 1.250 TL |
| Kepçe ( Merkez ) | Saati | 640 TL | 800 TL | 800 TL |
| Kepçe (Merkez Dışı ) | Saati | 800 TL | 1.200 TL | 1.200 TL |

**3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa teşkil eden tarife bedellerine KDV dahildir.**

## FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

| Gelir Tarifesi | Birimi (Adet, saat, m2,m3, ton, gün. vb.) | 2024 Yılı Tarifesi | 2024 Yılı Müdürlüklere Ait güncelleme Teklifi | 2024 Yılı Komisyon Teklifi |
|---|---|---|---|---|
| **Greyder** | | | | |
| Şehir içi halk | Saat | 2.000 TL | 3.000 TL | 3.000 TL |
| Şehir içi ve dışı fabrika ve işyerlerinden | Saat | 2.500 TL | 3.500 TL | 3.500 TL |
| **Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım/Bertaraf Ücret Tarifesi (Kantar Bulunan Alanlar)** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Hafriyat Toprağı Bertaraf Bedeli | Ton | - | 40 TL | 40 TL |
| İnşaat/Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım Bedeli | Ton | - | 70 TL | 70 TL |
| Dolgu/Tesviye/Rehabilite Dolgu Bedeli | Ton | - | 40 TL | 40 TL |
| **Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım/Bertaraf Ücret Tarifesi (Kantar Bulunmayan Alanlar veya Kantarın Devre Dışı Kaldığı Durumlarda)** | | | | |
| **Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Bertaraf Bedeli** | | | | |
| Küçük araçlar ve kamyonetler | Araç / Adet | - | 160 TL | 160 TL |
| Tek dingil | Araç / Adet | 600 TL | 240 TL | 240 TL |
| Çift dingil | Araç / Adet | 750 TL | 480 TL | 480 TL |
| Üç dingil | Araç / Adet | 750 TL | 720 TL | 720 TL |
| Dört dingil | Araç / Adet | 1.000 TL | 800 TL | 800 TL |
| **Hafriyat ve İnşaat/Yıkıntı Atığı Geri Kazanım Bertaraf Bedeli** | | | | |
| Küçük araçlar ve kamyonetler | Araç / Adet | - | 280 TL | 280 TL |
| Tek dingil | Araç / Adet | - | 420 TL | 420 TL |
| Çift dingil | Araç / Adet | - | 840 TL | 840 TL |
| Üç dingil | Araç / Adet | - | 1260 TL | 1260 TL |
| Dört dingil | Araç / Adet | - | 1750 TL | 1750 TL |
| **Hafriyat Toprağı Sahası/Geri Kazanım Tesis Belgesi Bedeli** | | | | |
| Atık Taşıma İzin Belgesi Yeni Başvuru/Yenileme Ücreti | Araç | - | 1.000 TL | 1.000 TL |
| İnşaat/Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım Tesisi İzin Belgesi Bedeli | M2 | - | 50 TL | 50 TL |
| Hafriyat Toprağı Depolama İzin Bedeli | M3 | - | 40 TL | 40 TL |
| **Kazılarda Hatalı Çalışmalar İçim Uygulanacak Ceza Bedelleri** | | | | |
| Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinesi Kullanılmaması | Metre | 130 TL | 250 TL | 250 TL |
| Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaraların Doldurulması | Metre | 3.500 TL | 5.000 TL | 5.000 TL |
| Çalışmalarda Üst Kaplamanın Tekniğe Uygun Yapılmaması | M2 | - | 400 TL | 400 TL |
| Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması(25m2'den küçük kaplamalarda) | Gün | - | 750 TL | 750 TL |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması(25m2'den büyük kaplamalarda) | M2 | - | 100 TL | 100 TL |
| **Ruhsat Taleplerinde Kullanılmak Üzere Belirtilen Zemin Açım Birim Bedelleri** | | | | |
| Asfalt Kaplama | Metrekare | 600 TL | 695 TL | 695 TL |
| Kilit Parke Kaplama | Metrekare | 350 TL | 500 TL | 500 TL |
| Sathi Kaplama | Metrekare | 170 TL | 380 TL | 380 TL |
| Granit Kaplama | Metrekare | 2.600 TL | 3.130 TL | 3.130 TL |
| Beton Kaplama ( C20/25 20 cm ) | Metrekare | 405 TL | 625 TL | 625 TL |
| Helikopter Perdahlı, Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama ( C20/25 15 cm ) | Metrekare | 420 TL | 720 TL | 720 TL |
| Wash Beton Karo Plak Kaplama | Metrekare | 624 TL | 970 TL | 970 TL |
| Stabilize Kaplama | Metrekare | 85 TL | 105 TL | 105 TL |
| **Altyapı Kazı Ruhsatlarında Alınacak Altyapı Tespit Bedelleri** | | | | |
| Özel Kişilerce Yapılacak Taleplerde | | 500 TL | 750 TL | 750 TL |
| Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerde | | 3.000 TL | 4.000 TL | 4.000 TL |
| Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Taleplerinde | | 5.000 TL | 8.000 TL | 8.000 TL |
| Denetim Metraj Birim Bedeli | Metre | 10 TL | 20 TL | 20 TL |
| **Geçiş Yolu İzin Belgesi** | | | | |
| Cephesi 30 mt. Gecen | Mt | - | 35.000TL+ Her bir metre için+1.000 TL | 35.000TL+ Her bir metre için+1.000 TL |

**Açıklamalar:**

**1- Altyapı Çalışmaları Esnasında Yapılmış Olan Ücretler : Kayıt Suret Harcı Fen İşleri , Gelir Servisi ve Emlak İmar Servisinden Alınan Belge Başına Muhtelif Cadde ve Sokaklarda Yapılacak olan Altyapı Çalışmaları Esnasında Yapmış Olduğu Beton Asfalt , Saati Kaplama Veton Parke Beton Bordür Zarar Gördüğünde Bahisle Yapılacak Olana Altyapı Çalışmalarında ( Doğalgaz , Elektrik ,Kanalizasyon ,İçme Suyu, Telefon Vb. ) Kazıları İçin Büyükşehir Belediyesinin Uyguladığı Tarifenin %50 Fazlası Uygulanır.**

**2- Belediye araçlarının kamu yararına ücretsiz görevlendirilmesi konusunda Belediye Başkanı yetkilidir.**

**3- ** Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliğin Geçiş Hakkı Ücretleri başlıklı 9. maddesinin 2. ve 3. fıkraları gereği ücret tarifesi belirlenmiştir.**

**4-3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa teşkil eden tarife bedellerine KDV dahildir.**

# İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ

| Gelir Tarifesi | Birimi (Adet, saat, m2,m3, ton, gün. vb.) | 2024 Yılı Tarifesi | 2024 Yılı Müdürlüklere Ait Güncelleme Teklifi | 2024 Yılı Komisyon Teklifi |
|---|---|---|---|---|
| **Düğün Salonları Ücret Tarifesi** | | | | |
| Ahmetli Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 490 TL | 600 TL | 600 TL |
| Aslanlar Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 490 TL | 600 TL | 600 TL |
| Ayrancılar Mahallesi Çok Amaçlı Salon | Adet | 1.440 TL | 1.750 TL | 1.750 TL |
| Ayrancılar Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 560 TL | 1.000 TL | 1.000 TL |
| Bozköy Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 490 TL | 600 TL | 600 TL |
| Çakırbeyli Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 490 TL | 600 TL | 600 TL |
| Çapak Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 360 TL | 600 TL | 600 TL |
| Çaybaşı Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 270 TL | 600 TL | 600 TL |
| Çaybaşı Mahallesi Yeni Düğün Salonu | Adet | 790 TL | 1.000 TL | 1.000 TL |
| Dağkızılca Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 490 TL | 600 TL | 600 TL |
| Demirci köy Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 490 TL | 600 TL | 600 TL |
| Dirmil(Korucuk) Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 490 TL | 600 TL | 600 TL |
| Karakızlar Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 490 TL | 600 TL | 600 TL |
| Karakuyu Çok Amaçlı Salon | Adet | 790 TL | 1.000 TL | 1.000 TL |
| Kırbaş Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 270 TL | 600 TL | 600 TL |
| Özbey Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 270 TL | 750 TL | 750 TL |
| Pamukyazı Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 270 TL | 600 TL | 600 TL |
| Pancar Mahallesi Kışlık Düğün Salonu | Adet | 560 TL | 750 TL | 750 TL |
| Pancar Mahallesi Yazlık Düğün Salonu | Adet | 560 TL | 750 TL | 750 TL |
| Saipler Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 490 TL | 600 TL | 600 TL |
| Subaşı Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 560 TL | 750 TL | 750 TL |
| Şehitler Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 270 TL | 600 TL | 600 TL |
| Türkmenköy Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 790 TL | 1.000 TL | 1.000 TL |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Yazıbaşı Mahallesi Kışlık Düğün Salonu | Adet | 560 TL | 750 TL | 750 TL |
| Yazıbaşı Mahallesi Yazılık Düğün Salonu | Adet | 560 TL | 750 TL | 750 TL |
| Yeniköy Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 490 TL | 600 TL | 600 TL |
| Yoğurtçular Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 430 TL | 600 TL | 600 TL |
| **Halı Saha Kiralama Ücreti** | | | | |
| Karakuyu Halı saha | Saat | 170 TL | 200 TL | 200 TL |
| Subaşı Halı Saha | Saat | 170 TL | 300 TL | 300 TL |
| **Müdürlüğün Diğer Gelir Kalemleri Ait Ücret Tarifeleri** | | | | |
| Arazi sulama | Saat | 120 TL | 150 TL | 150 TL |
| Kantar Çekim Bedeli ( Belediyemize ait kantarlarda her nevi kantar çekim ücreti ) | Adet | 40 TL | 100 TL | 100 TL |

**Açıklamalar:**

**1-Engellilerin kendilerine ait olmak üzere düğün salonların kullanımı halinde belirlenen tarife % 40 indirimli uygulanacaktır. Şehit Aileleri ile Gazilere belirlenen tarife % 40 indirimli uygulanacaktır.**

**2-Torbalı belediyesi İktisadi İşletmesinin 2024 yılı gelir tarife cetvelinde yer alan Arazi Sulama Ücretine Yıl içinde yapılacak olan Elektrik tüketim zam oranında gelir tarifesinde değişiklik yapmaya Belediye Başkanı yetkilidir.**

**3-3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa teşkil eden tarife bedellerine KDV dahildir.**

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

Sonuç olarak; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesine istinaden Müdürlüklere ait güncellenen 2024 Yılı Gelir Tarife Teklif Cetvelleri Komisyonumuzca incelenerek **oy çokluğu** ile kabul edilmiştir.

Raporumuzun Meclisimizin onayına sunulmasını arz ederiz. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesine istinaden Müdürlüklere ait 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvellerinin aşağıda yazıldığı şekilde güncellenmesine, Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı Övünç Demir ile CHP Belediye Meclis Üyelerinin 18 Kabul oyu, AK Parti Belediye Meclis Üyelerinin 10 Red ve MHP Belediye Meclis Üyelerinin 2 Red oyu olmak üzere toplam 12 Red oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

| RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ | | | |
|---|---|---|---|
| **Gelir Tarifesi** | **Birimi (Adet, saat, m2,m3, ton, gün. vb.)** | **2024 Yılı Tarifesi** | **2024 Yılı Meclisçe Kabul Edilen Tarife** |
| **Sıhhi ve Umuma Açık Müesseselere Ait Ücretler** | | | |
| 1-a)Zincir İşletmeler M2'si 250 den küçük( Birden fazla şubesi olan sıralı işletmeler ) belge ücreti | Adet | 10.000 TL | 125.000 TL |
| 1-b)Zincir İşletmeler M2 'si 250 den büyük( Birden fazla şubesi olan sıralı işletmeler ) belge ücreti | Adet | - | 200.000 TL |
| 2-a ) Kafeterya İşletmeleri m2'si 200'den büyük olan işletmeler belge ücreti | Adet | 2.500 TL | 25.000 TL |
| 2-b ) Kafeterya İşletmeleri m2'si 100'den büyük olan işletmeler belge ücreti | Adet | 1.750 TL | 20.000 TL |
| 2-c ) Kafeterya İşletmeleri m2'si 100'den küçük olan işletmeler belge ücreti | Adet | 1.250 TL | 15.000 TL |
| 3-a ) Market, Şarküteri, Kasap İşletmeleri m2'si 100'den küçük olan işletmeler belge ücreti | Adet | - | 15.000 TL |
| 3-b ) Market, Şarküteri, Kasap İşletmeleri m2'si 100'den büyük olan işletmeler belge ücreti | Adet | - | 20.000 TL |
| 4-Sinema, Düğün Salonu vb. işletme ruhsatı alacak esnaflardan belge ücreti | Adet | 2.500 TL | 100.000 TL |
| 5-Şans Oyunları Bayii İşletmeleri belge ücreti | Adet | 5.000 TL | 15.000 TL |
| 6-Pavyon işyeri belge ücreti | Adet | 15.000 TL | 150.000 TL |
| 7-a)İçkili Lokanta M2' si 200 den küçük işyeri belge ücreti | Adet | 7.500 TL | 75.000 TL |
| 7-b)İçkili Lokanta M2' si 200 den büyük işyeri belge ücreti | Adet | - | 100.000 TL |
| 8-Birahane işyeri belge ücreti | Adet | 6.000 TL | 35.000TL |
| 9-Günübirlik Konaklama İşletmeleri | Adet | - | 15.000TL |
| 10-a)1.Sınıf otel işletmeleri | Adet | - | 100.000TL |
| b)2.Sınıf otel işletmeleri | Adet | - | 75.000TL |

| | | | |
|---|---|---|---|
| c)3.Sınıf otel işletmeleri ve pansiyon | Adet | - | 50.000 TL |
| 11-Güzellik Salonları Belgi Ücreti | Adet | - | 20.000 TL |
| 12-Masaj Salonları Belge Ücreti | Adet | - | 100.000 TL |
| 13-Banka Şubeleri Belge Ücreti | Adet | - | 300.000 TL |
| 14-Spor Salonları m2'si 100 den büyük olan işletmeler belge ücreti | Adet | - | 50.000 TL |
| 15-Spor Salonları m2'si 100 den küçük olan işletmeler belge ücreti | Adet | - | 30.000 TL |
| 16-Kuyumcu Belge Ücreti | Adet | - | 40.000 TL |
| 17- Taşınmaz ticareti belge ücreti | Adet | - | 30.000 TL |
| 18- 2.El araç ticareti belge ücreti | Adet | - | 30.000 TL |
| 19-Araç Kiralama İşletmeleri | Adet | - | 20.000 TL |
| 20-Kırsal Mahallelerde Bulunan Sıhhi İşletmeler | Adet | - | 2.500 TL |
| 21-Diğer Sıhhi İşletmeler | Adet | - | 6.000 TL |
| 22-Döviz Büroları | Adet | - | 25.000 TL |
| 23-Taşımacılık, Müteahhitlik Vb. Büroları | Adet | - | 25.000 TL |
| 24-Diğer Umuma Açık İşletmeler | Adet | - | 6.000 TL |
| **2.ve 3. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere Ait Ücretler** | | | |
| 1-a ) 2.Sınıf Gayri sıhhi Müesseselere Ait Belge Ücreti ( Fabrika ve Benzeri İşletmeler ) | Adet | 15.000 TL | 70.000 TL |
| 1-b) 3.Sınıf Gayri sıhhi Müesseselere Ait Belge Ücreti ( Fabrika ve Benzeri İşletmeler ) | Adet | 7.500 TL | 40.000 TL |
| 2-a) 2.Sınıf Gayri sıhhi Müesseselere Ait Belge Ücreti ( Fabrika ve Benzeri Olmayan İşletmeler ) | Adet | - | 30.000 TL |
| 2-b) 3.Sınıf Gayri sıhhi Müesseselere Ait Belge Ücreti ( Fabrika ve Benzeri Olmayan İşletmeler ) | Adet | - | 20.000 TL |
| 3-a) 2.Sınıf Enerji Sanayi Motor Gücü Bulunmayan Tesisler | Adet | - | 100.000 TL |
| 3-b) 2.Sınıf Maden Sanayi Motor Gücü Bulunmayan Tesisler | Adet | - | 100.000 TL |
| 4-Ön tetkik ve kontrol | Adet | 1.000 TL | 2.500 TL |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5-Motor tetkik ücreti(1 hp için) | Adet | 50 TL | 150 TL |
| 6-Ekmek Fırınları işyeri belge ücreti | Adet | 7.500 TL | 40.000 TL |
| 7-a)Unlu Mamuller İmalatı M2'si 200 den küçük işyeri belge ücreti | Adet | 5.000 TL | 10.000 TL |
| 7-b)Unlu Mamuller İmalatı M2'si 200 den büyük işyeri belge ücreti | Adet | - | 25.000 TL |
| 8- Atık Geri Kazanım ve Depolama Tesisleri | Adet | - | 80.000 TL |
| **İşyerleri Basılı Evrak Ücreti** | | | |
| 1-a ) 2.Sınıf Fabrika vb. İşletmelere ait Belge Yenileme Ücreti | Adet | 6.000 TL | 25.000 TL |
| 1-b ) 3.Sınıf Fabrika vb. İşletmeler, Süpermarket, Zincir İşletmeler veya m2'si 400'den büyük olanlara ait Belge Yenileme Ücreti | Adet | 4.000 TL | 25.000 TL |
| 1-c) Diğer İşyerlerine Ait Belge Yenileme Ücreti | Adet | 600 TL | 1.000 TL |
| 2-Nargile Uygunluk Belgesi | Adet | 2.500 TL | 12.500 TL |
| 3-Mesafe Şartı Uygunluk Belgesi (TAPDK ) | Adet | 1.000 TL | 2.500 TL |
| 4- Mesafe Şartı Uygunluk Belgesi Umuma Açık Yerler (İçkili Yerler, Eğlence Yeri ) | Adet | | 7.500 TL |

**3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa teşkil eden tarife bedellerine KDV dahildir.**

## YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

| Gelir Tarifesi | Birimi (Adet, saat, m2,m3, ton, gün. vb.) | 2024 Yılı Tarifesi | 2024 Yılı Meclisçe Kabul Edilen |
|---|---|---|---|
| **Nikâh ( Evlendirme ) Memurluğu** | | | |
| Verilen izin belgelerden alınacak izin belgesi | Adet | 500 TL | 750 TL |
| **Müdürlüğün Diğer Gelir Kalemleri Ait Ücret Tarifeleri** | | | |
| Evlenme Evrakı Basılı Evrak Bedeli | Adet | 100 TL | 195 TL |
| Salon Bedeli (BKM Nikah Salonu'nda kıyılacak nikahlar için) | Adet | 250 TL | 500 TL |

**Açıklamalar:**

**1-Evlendirme Cüzdanları 210 s.k Değerli Kâğıt Kanunun 1. maddesine göre bedel ücreti (2024 Yılı için Maliye Bakanlığının çıkaracağı tebliğ ile parasal sınırlar için belirlenen Uluslararası Aile Cüzdan Bedeli üzerinden alınacaktır.)**

**2-3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa teşkil eden tarife bedellerine KDV dahildir.**

## PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

| Gelir Tarifesi | Birimi (Adet, saat, m2,m3, ton, gün. vb.) | 2024 Yılı Tarifesi | 2024 Yılı Meclisçe Kabul Edilen |
|---|---|---|---|
| **Ağaç Dikim Bedeli** | | | |
| Ağaç Bedeli (Sanayi Her 30 m2 için ) | Adet | 650 TL | 750 TL |
| Ağaç Bedeli (Konut Her 30 m2 için ) | Adet | 650 TL | 750 TL |
| **3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa teşkil eden tarife bedellerine KDV dahildir.** | | | |

## ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

| Gelir Tarifesi | Birimi (Adet, saat, m2,m3, ton, gün. vb.) | 2024 Yılı Tarifesi | 2024 Yılı Meclisçe Kabul Edilen |
|---|---|---|---|
| **Belediye Yayın Aracı Reklam ve İlan Ücreti** | | | |
| Tüm kamu kurum ve kuruluşlarından ücret alınmaz (Sulh hukuk ve icra md.ne ait satış ilanlarından hariç.)her kelimesinden | Adet | 0,50 TL | 1,00 TL |
| **Açıklamalar:**<br>**1-Tüm Kamu Kurum ve Kuruluşları, Sivil Toplum Kuruluşları, Kooperatifler, Kulüp, Siyasi Parti, Cenaze, Acil Kan, Kayıp-Buluntu ile Dernek vb. ücret alınmayacaktır.**<br>**2-3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa teşkil eden tarife bedellerine KDV dahildir.** | | | |

| KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ | | | |
|---|---|---|---|
| **Gelir Tarifesi** | **Birimi (Adet, saat, m2,m3, ton, gün. vb.)** | **2024 Yılı Tarifesi** | **2024 Yılı Meclisçe Kabul Edilen** |
| **Belediye Ses Düzeni Kiralama** | | | |
| Büyük ses düzeni(Pazar hariç) | Günlük | - | 15.000 TL |
| Büyük ses düzeni(Pazar günü) | Günlük | - | 20.000 TL |
| Küçük ses düzeni (Pazar hariç) | Günlük | 1.000 TL | 7.500 TL |
| Küçük ses düzeni (Pazar günü) | Günlük | 5.000 TL | 10.000 TL |
| **Müdürlüğün Diğer Gelir Kalemleri Ait Ücret Tarifeleri** | | | |
| BKM Konferans Salonu KONSER (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe) | Günlük | - | 15.000 TL |
| BKM Konferans Salonu TİYATRO (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe) | Günlük | - | 10.000 TL |
| BKM Konferans Salonu SEMPOZYUM/PANEL/TOPLANTI (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe) | Günlük | - | 7.500 TL |
| BKM Konferans Salonu KONSER (Cuma, Cumartesi, Pazar) | Günlük | - | 20.000 TL |
| BKM Konferans Salonu TİYATRO (Cuma, Cumartesi, Pazar) | Günlük | - | 15.000 TL |
| BKM Konferans Salonu SEMPOZYUM/PANEL/TOPLANTI (Cuma, Cumartesi, Pazar) | Günlük | - | 10.000 TL |
| Kapalı Spor Salonu (Koruluk) | Saat | 100 TL | 750 TL |
| Kapalı Spor Salonu (İbrahim ERDEMOĞLU) | Saat | 200 TL | 750 TL |
| Tenis Kortları | Saat | - | 200 TL |

**Açıklamalar:**

**1-Engellilerin kendilerine ait olmak üzere konferans salonlarının ve dersliklerin kullanımı halinde belirlenen tarife % 40 indirimli uygulanacaktır. Şehit Aileleri ile Gazilere belirlenen tarife % 40 indirimli uygulanacaktır.**

**2-3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa teşkil eden tarife bedellerine KDV dahildir.**

## TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

| Gelir Tarifesi | Birimi (Adet, saat, m2,m3, ton, gün. vb.) | 2024 Yılı Tarifesi | 2024 Yılı Meclisçe Kabul Edilen |
|---|---|---|---|
| **Müdürlüğün Diğer Gelir Kalemleri Ait Ücret Tarifeleri** | | | |
| 770 Litrelik Metal Çöp Konteyneri | Adet | 8.000 TL | 9.000 TL |
| 400 Litrelik Metal Çöp Konteyneri | Adet | 5.000 TL | 6.500 TL |
| Katı Atık Aracı Ev İçin (10 m3'e kadar) Merkez Dışı Köyler | Adet | 960 TL | 1.000 TL |
| **Moloz Konteyner Kiralanma Ücreti (1 Dolum İçin)** | | | |
| 4 m3 Moloz Konteyneri ( Merkez ) | Adet | 640 TL | 750 TL |
| 4 m3 Moloz Konteyneri ( Merkez Dışı ) | Adet | 800 TL | 900 TL |
| 5 m3 Moloz Konteyneri ( Merkez ) | Adet | 640 TL | 750 TL |
| 5 m3 Moloz Konteyneri ( Merkez Dışı ) | Adet | 800 TL | 900 TL |
| 6 m3 Moloz Konteyneri ( Merkez ) | Adet | 640 TL | 750 TL |
| 6 m3 Moloz Konteyneri ( Merkez Dışı ) | Adet | 800 TL | 900 TL |
| Yol Süpürge Vakumlu Araç Kiralama (Merkez ) | Saati | 800 TL | 1.000 TL |
| Yol Süpürge Vakumlu Araç Kiralama (Merkez Dışı ) | Saati | 960 TL | 1.250 TL |
| Kepçe ( Merkez ) | Saati | 640 TL | 800 TL |
| Kepçe (Merkez Dışı ) | Saati | 800 TL | 1.200 TL |
| **3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa teşkil eden tarife bedellerine KDV dahildir.** | | | |

## FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

| Gelir Tarifesi | Birimi (Adet, saat, m2,m3, ton, gün. vb.) | 2024 Yılı Tarifesi | 2024 Yılı Meclisçe Kabul Edilen |
|---|---|---|---|
| **Greyder** | | | |
| Şehir içi halk | Saat | 2.000 TL | 3.000 TL |
| Şehir içi ve dışı fabrika ve işyerlerinden | Saat | 2.500 TL | 3.500 TL |
| **Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım/Bertaraf Ücret Tarifesi (Kantar Bulunan Alanlar)** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Hafriyat Toprağı Bertaraf Bedeli | Ton | - | 40 TL |
| İnşaat/Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım Bedeli | Ton | - | 70 TL |
| Dolgu/Tesviye/Rehabilite Dolgu Bedeli | Ton | - | 40 TL |
| **Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım/Bertaraf Ücret Tarifesi (Kantar Bulunmayan Alanlar veya Kantarın Devre Dışı Kaldığı Durumlarda)** | | | |
| **Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Bertaraf Bedeli** | | | |
| Küçük araçlar ve kamyonetler | Araç / Adet | - | 160 TL |
| Tek dingil | Araç / Adet | 600 TL | 240 TL |
| Çift dingil | Araç / Adet | 750 TL | 480 TL |
| Üç dingil | Araç / Adet | 750 TL | 720 TL |
| Dört dingil | Araç / Adet | 1.000 TL | 800 TL |
| **Hafriyat ve İnşaat/Yıkıntı Atığı Geri Kazanım Bertaraf Bedeli** | | | |
| Küçük araçlar ve kamyonetler | Araç / Adet | - | 280 TL |
| Tek dingil | Araç / Adet | - | 420 TL |
| Çift dingil | Araç / Adet | - | 840 TL |
| Üç dingil | Araç / Adet | - | 1260 TL |
| Dört dingil | Araç / Adet | - | 1750 TL |
| **Hafriyat Toprağı Sahası/Geri Kazanım Tesis Belgesi Bedeli** | | | |
| Atık Taşıma İzin Belgesi Yeni Başvuru/Yenileme Ücreti | Araç | - | 1.000 TL |
| İnşaat/Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım Tesisi İzin Belgesi Bedeli | M2 | - | 50 TL |
| Hafriyat Toprağı Depolama İzin Bedeli | M3 | - | 40 TL |
| **Kazılarda Hatalı Çalışmalar İçim Uygulanacak Ceza Bedelleri** | | | |
| Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinesi Kullanılmaması | Metre | 130 TL | 250 TL |
| Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaraların Doldurulması | Metre | 3.500 TL | 5.000 TL |
| Çalışmalarda Üst Kaplamanın Tekniğe Uygun Yapılmaması | M2 | - | 400 TL |
| Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması(25m2'den küçük kaplamalarda) | Gün | - | 750 TL |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması(25m2'den büyük kaplamalarda) | M2 | - | 100 TL |
| **Ruhsat Taleplerinde Kullanılmak Üzere Belirtilen Zemin Açım Birim Bedelleri** | | | |
| Asfalt Kaplama | Metrekare | 600 TL | 695 TL |
| Kilit Parke Kaplama | Metrekare | 350 TL | 500 TL |
| Sathi Kaplama | Metrekare | 170 TL | 380 TL |
| Granit Kaplama | Metrekare | 2.600 TL | 3.130 TL |
| Beton Kaplama ( C20/25 20 cm ) | Metrekare | 405 TL | 625 TL |
| Helikopter Perdahlı, Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama ( C20/25 15 cm ) | Metrekare | 420 TL | 720 TL |
| Wash Beton Karo Plak Kaplama | Metrekare | 624 TL | 970 TL |
| Stabilize Kaplama | Metrekare | 85 TL | 105 TL |
| **Altyapı Kazı Ruhsatlarında Alınacak Altyapı Tespit Bedelleri** | | | |
| Özel Kişilerce Yapılacak Taleplerde | | 500 TL | 750 TL |
| Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerde | | 3.000 TL | 4.000 TL |
| Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Taleplerinde | | 5.000 TL | 8.000 TL |
| Denetim Metraj Birim Bedeli | Metre | 10 TL | 20 TL |
| **Geçiş Yolu İzin Belgesi** | | | |
| Cephesi 30 mt. Gecen | Mt | - | 35.000TL+ Her bir metre için+1.000 TL |

**Açıklamalar:**

**1- Altyapı Çalışmaları Esnasında Yapılmış Olan Ücretler : Kayıt Suret Harcı Fen İşleri , Gelir Servisi ve Emlak İmar Servisinden Alınan Belge Başına Muhtelif Cadde ve Sokaklarda Yapılacak olan Altyapı Çalışmaları Esnasında Yapmış Olduğu Beton Asfalt , Saati Kaplama Veton Parke Beton Bordür Zarar Gördüğünde Bahisle Yapılacak Olana Altyapı Çalışmalarında ( Doğalgaz , Elektrik ,Kanalizasyon ,İçme Suyu, Telefon Vb. ) Kazıları İçin Büyükşehir Belediyesinin Uyguladığı Tarifenin %50 Fazlası Uygulanır.**

**2- Belediye araçlarının kamu yararına ücretsiz görevlendirilmesi konusunda Belediye Başkanı yetkilidir.**

**3- ** Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliğin Geçiş Hakkı Ücretleri başlıklı 9. maddesinin 2. ve 3. fıkraları gereği ücret tarifesi belirlenmiştir.**

**4-3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa teşkil eden tarife bedellerine KDV dahildir.**

| İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ | | | |
|---|---|---|---|
| **Gelir Tarifesi** | **Birimi (Adet, saat, m2,m3, ton, gün. vb.)** | **2024 Yılı Tarifesi** | **2024 Yılı Meclisçe Kabul Edilen** |
| **Düğün Salonları Ücret Tarifesi** | | | |
| Ahmetli Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 490 TL | 600 TL |
| Aslanlar Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 490 TL | 600 TL |
| Ayrancılar Mahallesi Çok Amaçlı Salon | Adet | 1.440 TL | 1.750 TL |
| Ayrancılar Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 560 TL | 1.000 TL |
| Bozköy Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 490 TL | 600 TL |
| Çakırbeyli Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 490 TL | 600 TL |
| Çapak Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 360 TL | 600 TL |
| Çaybaşı Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 270 TL | 600 TL |
| Çaybaşı Mahallesi Yeni Düğün Salonu | Adet | 790 TL | 1.000 TL |
| Dağkızılca Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 490 TL | 600 TL |
| Demirci köy Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 490 TL | 600 TL |
| Dirmil(Korucuk) Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 490 TL | 600 TL |
| Karakızlar Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 490 TL | 600 TL |
| Karakuyu Çok Amaçlı Salon | Adet | 790 TL | 1.000 TL |
| Kırbaş Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 270 TL | 600 TL |
| Özbey Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 270 TL | 750 TL |
| Pamukyazı Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 270 TL | 600 TL |
| Pancar Mahallesi Kışlık Düğün Salonu | Adet | 560 TL | 750 TL |
| Pancar Mahallesi Yazlık Düğün Salonu | Adet | 560 TL | 750 TL |
| Saipler Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 490 TL | 600 TL |
| Subaşı Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 560 TL | 750 TL |
| Şehitler Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 270 TL | 600 TL |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Türkmenköy Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 790 TL | 1.000 TL |
| Yazıbaşı Mahallesi Kışlık Düğün Salonu | Adet | 560 TL | 750 TL |
| Yazıbaşı Mahallesi Yazılık Düğün Salonu | Adet | 560 TL | 750 TL |
| Yeniköy Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 490 TL | 600 TL |
| Yoğurtçular Mahallesi Düğün Salonu | Adet | 430 TL | 600 TL |
| **Halı Saha Kiralama Ücreti** | | | |
| Karakuyu Halı saha | Saat | 170 TL | 200 TL |
| Subaşı Halı Saha | Saat | 170 TL | 300 TL |
| **Müdürlüğün Diğer Gelir Kalemleri Ait Ücret Tarifeleri** | | | |
| Arazi sulama | Saat | 120 TL | 150 TL |
| Kantar Çekim Bedeli ( Belediyemize ait kantarlarda her nevi kantar çekim ücreti ) | Adet | 40 TL | 100 TL |

**Açıklamalar:**

**1-Engellilerin kendilerine ait olmak üzere düğün salonların kullanımı halinde belirlenen tarife % 40 indirimli uygulanacaktır. Şehit Aileleri ile Gazilere belirlenen tarife % 40 indirimli uygulanacaktır.**

**2-Torbalı belediyesi İktisadi İşletmesinin 2024 yılı gelir tarife cetvelinde yer alan Arazi Sulama Ücretine Yıl içinde yapılacak olan Elektrik tüketim zam oranında gelir tarifesinde değişiklik yapmaya Belediye Başkanı yetkilidir.**

**3-3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa teşkil eden tarife bedellerine KDV dahildir.**

**Övünç DEMİR**
**MECLİS BAŞKANI**

**Sultan İPEKLİ AKSOY**
**KATİP**

**Ali YAŞLAK**
**KATİP**

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2024 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2.OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Karar Tarihi :** | **05/07.2024** | **Karar No :** | **53172231 /8/66** |
| **Birleşim No :** | **1.** | **Oturum No :** | **2.** |

**3-(66)Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/05/2024 tarih ve 647 sayılı yazısı.**

İlçemiz, Tepeköy Mahallesinde bulunan ve tapuda 175 ada, 13 parsel numarasında, 517,00 m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazın malikleri tarafından verilen ve bir örneği ekte sunulan dilekçede, Belediyemiz tüzel kişiliğine kayıtlı komşu parsel olan, 12 parsel numarasında, 93,00 m² yüzölçümlü taşınmazı satın almak istediğini belirtilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup 28.03.2024 tarihli ve 9739 sayılı cevabi yazısında, satın almak istenilen söz konusu parselin Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Bitişik Nizam 3 kat Konut Alanı" olarak belirlendiği ve müstakil olarak yapılaşmaya elverişli olmadığından, söz konusu 175 ada, 13 parsel ile birlikte değerlendirilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Bu nedenle, tek başına müstakil yapılaşması mümkün bulunmayan ve komşu parselle birlikte değerlendirilmesi gereken, mülkiyeti Belediyemize ait olan Tepeköy Mahallesi, 175 ada,12 parsel numarasında, 93,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, komşu parsel maliklerine payları oranında doğrudan satılamasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(e) maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Tepeköy Mahallesinde bulunan ve tapuda 175 ada, 13 parsel numarasında, 517,00 m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazın malikleri tarafından verilen ve bir örneği ekte sunulan dilekçede, Belediyemiz tüzel kişiliğine kayıtlı komşu parsel olan, 12 parsel numarasında, 93,00 m² yüzölçümlü taşınmazı satın almak istediğini belirtilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup 28.03.2024 tarihli ve 9739 sayılı cevabi yazısında, satın almak istenilen söz konusu parselin Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Bitişik Nizam 3 kat Konut Alanı" olarak belirlendiği ve müstakil olarak yapılaşmaya elverişli olmadığından, söz konusu 175 ada, 13 parsel ile birlikte değerlendirilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Bu nedenle, tek başına müstakil yapılaşması mümkün bulunmayan ve komşu parselle birlikte değerlendirilmesi gereken, mülkiyeti Belediyemize ait olan Tepeköy Mahallesi, 175 ada,12 parsel numarasında, 93,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, komşu parsel maliklerine payları oranında doğrudan satılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(e) maddesi uyarınca mevcudun oy birliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Övünç Demir** | **Sultan İPEKLİ AKSOY** | **Ali Yaşlak** |
| **MECLİS BAŞKANI** | **KATİP** | **KATİP** |

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2024 YILI TEMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Karar Tarihi :** | **05/07.2024** | **Karar No :** | **53172231 /8/67** |
| **Birleşim No :** | **1.** | **Oturum No :** | **2.** |

**4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 17034 sayılı yazısı.**

İçişleri Bakanlığına bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİ) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sisteminin (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibarıyla kullanıma kapatılarak Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmesi nedeniyle bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, konuma dayalı (TUREF sisteminde-koordinatlı) ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine yönelik İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı koordinatörlüğünde yürütülen çalışmalar kapsamında 33 adet mahallemize (19 Mayıs, Alpkent, Atatürk, Ayrancılar, Bahçelievler, Cumhuriyet, Çamlıca, Çapak, Çaybaşı, Dirmil, Eğerci, Ertuğrul, Fevzi Çakmak, Gazi Mustafa Kemal, İnönü, Karakuyu, Karşıyaka, Kuşçuburun, Muratbey, Mustafa Kemal Atatürk, Naime, Ormanköy, Ortaköy, Pamukyazı, Saipler, Subaşı, Tepeköy, Torbalı, Yazıbaşı, Yedi Eylül, Yemişlik, Yeni ve Yoğurtçular) ait sayısal mahalle sınırları ile ilgili olarak alınan Belediye Meclisimizin 18.05.2021 tarih ve 186 sayılı kararı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 05.728 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Valiliği tarafından 26.07.2021 tarihinde onaylanmıştır.

İlçemizin coğrafi durumu ve nüfus yapısı gereği birçok mahallemize hizmet götürülmesinde zorluklar yaşanması nedeniyle; etkin ve hızlı yönetilebilirliğin sağlanması amacıyla mevcut bazı mahallelerin bölünerek yeni mahalle ihdas edilmesi, ihdas edilen yeni mahallelere isim verilmesi ve mahalle sınırlarının tekrardan tespit edilmesi gerekliliği ortaya çıktığından; İlçemiz, Çapak Mahallesinin onaylı sayısal mahalle sınırları dikkate alınarak ekli koordinat özet cetveli ve krokide gösterildiği şekliyle iki kısma bölünmesi ve Kuşçuburun, Yazıbaşı, İstiklal, Saipler ve Ortaköy Mahallelerine komşuluk ilişkisi olan kısmının "Çapak Mahallesi", Kuşçuburun, Torbalı, Yedi Eylül ve Ortaköy Mahallelerine komşuluk ilişkisi olan kısmının ise "Beşevler Mahallesi" olarak isimlendirilmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesi ile 18. maddesinin (n) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İçişleri Bakanlığına bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİ) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sisteminin (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibarıyla kullanıma kapatılarak Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmesi nedeniyle bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, konuma dayalı (TUREF sisteminde-koordinatlı) ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine yönelik İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı koordinatörlüğünde yürütülen çalışmalar kapsamında 33 adet mahallemize (19 Mayıs, Alpkent, Atatürk, Ayrancılar, Bahçelievler, Cumhuriyet, Çamlıca, Çapak, Çaybaşı, Dirmil, Eğerci, Ertuğrul, Fevzi Çakmak, Gazi Mustafa Kemal, İnönü, Karakuyu, Karşıyaka, Kuşçuburun, Muratbey, Mustafa Kemal Atatürk, Naime, Ormanköy, Ortaköy, Pamukyazı, Saipler, Subaşı, Tepeköy, Torbalı, Yazıbaşı, Yedi Eylül, Yemişlik, Yeni ve Yoğurtçular) ait sayısal mahalle sınırları ile ilgili olarak alınan Belediye Meclisimizin 18.05.2021 tarih ve 186 sayılı kararı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 05.728 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Valiliği tarafından 26.07.2021 tarihinde onaylanmıştır.

İlçemizin coğrafi durumu ve nüfus yapısı gereği birçok mahallemize hizmet götürülmesinde zorluklar yaşanması nedeniyle; etkin ve hızlı yönetilebilirliğin sağlanması amacıyla mevcut bazı mahallelerin bölünerek yeni mahalle ihdas edilmesi, ihdas edilen yeni mahallelere isim verilmesi ve mahalle sınırlarının tekrardan tespit edilmesi gerekliliği ortaya çıktığından; İlçemiz, Çapak Mahallesinin onaylı sayısal mahalle sınırları dikkate alınarak ekli koordinat özet cetveli ve krokide gösterildiği şekliyle iki kısma bölünmesi ve Kuşçuburun, Yazıbaşı, İstiklal, Saipler ve Ortaköy Mahallelerine komşuluk ilişkisi olan kısmının "Çapak Mahallesi", Kuşçuburun, Torbalı, Yedi Eylül ve Ortaköy Mahallelerine komşuluk ilişkisi olan kısmının ise "Beşevler Mahallesi" olarak isimlendirilmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesi ile 18. maddesinin (n) bendi gereğince **İmar komisyonu ile Hukuk komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Öyünç Demir**
**MECLİS BAŞKANI**

**Sultan İPEKLİ AKSOY**
**KATİP**

**Ali Yaşlak**
**KATİP**

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2024 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Karar Tarihi :** | **05/07.2024** | **Karar No :** | **53172231 /8/68** |
| **Birleşim No :** | **1.** | **Oturum No :** | **2.** |

**5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 750 sayılı yazısı.**

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'ndan (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü/Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı/Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü) alınan bir örneği de ekte sunulan yazıda; İdare tarafından bölgemizde artan kuraklığa bağlı olarak yeni su kaynakları arayışları devam ettiği, bu kapsamda mülkiyeti Belediyemize ait olan Dağkızılca Mahallesi 111 ada 1 parselde 1096,80 m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazın ekte krokide belirtilen 50 m²' lik kısmında su kuyusu açılması planlandığından, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi uyarınca tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Bunun üzerine, mahallinde yapılan tespit ve amaç doğrultusunda verilecek olan hizmetteki üstün kamu yararı dikkate alındığında, söz konusu taşınmazın bahse konu kısmının, bedelsiz olarak tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı düşünülmektedir.

Bu nedenle, tahsise konu edilen 50,00 m² yüzölçümlü alana ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsisin

Belediyemizce tek taraflı olarak resen kaldırılabileceği şartıyla, "Asli görevlerinde kullanılmak üzere" İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü/Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı/Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü) 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi, bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri uyarınca Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'ndan (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü/Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı/Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü) alınan bir örneği de ekte sunulan yazıda; İdare tarafından bölgemizde artan kuraklığa bağlı olarak yeni su kaynakları arayışları devam ettiği, bu kapsamda mülkiyeti Belediyemize ait olan Dağkızılca Mahallesi 111 ada 1 parselde 1096,80 m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazın ekte krokide belirtilen 50 m²' lik kısmında su kuyusu açılması planlandığından, 5018

sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi uyarınca tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Bunun üzerine, mahallinde yapılan tespit ve amaç doğrultusunda verilecek olan hizmetteki üstün kamu yararı dikkate alındığında, söz konusu taşınmazın bahse konu kısmının, bedelsiz olarak tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı düşünülmektedir.

Bu nedenle, tahsise konu edilen 50,00 m² yüzölçümlü alana ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsisin

Belediyemizce tek taraflı olarak resen kaldırılabileceği şartıyla, "Asli görevlerinde kullanılmak üzere" İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü/Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı/Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü) 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi, bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri uyarınca, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Övünç Demir** | **Sultan İPEKLİ AKSOY** | **Ali Yaşlak** |
| **MECLİS BAŞKANI** | **KATİP** | **KATİP** |

**T.C.**
**TORBALI BELEDİYESİ**
**2024 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI**
**1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT**
**MECLİS KARARI**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Karar Tarihi :** | **05/07.2024** | **Karar No :** | **53172231 /8/69** |
| **Birleşim No :** | **1.** | **Oturum No :** | **2.** |

**6-Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 14/06/2024 tarih ve 1604 sayılı yazısı.**

Belediye Meclisimizin 06.01.2012 tarih ve 1/17 sayılı kararı ile İlçemiz İçkili Yerler Bölgesi Krokisine dahil edilen;

1-Tepeköy Mah. 4509 Sokak 1-50 A (dahil),

Yine Belediye Meclisimizin 06.12.2019 tarih ve 14/130 sayılı kararı ile İlçemiz İçkili Yerler Bölgesi Krokisine dahil edilen;

1-Ertuğrul Mahallesi İlker Doğan Cad. soldan No:5(dahil)'den No:43(dahil)'e,

2-Ertuğrul Mahallesi İlker Doğan Cad. sağdan No:10(dahil)'dan No:28(dahil)'e,

3-Ertuğrul Mahallesi Sadık İleri Bulvarı soldan No:17(dahil)'den No:49(dahil)'a,

4-Ertuğrul Mahallesi Sadık İleri Bulvarı sağdan No:2(dahil)'den No:6(dahil)'ya, No:10(dahil) 'dan No:18/A(dahil)'ya, No:24/2(dahil)'den No:60(dahil)'a,

kadar olan numaratajların gelen yoğun şikayetler üzerine İçkili Yerler Bölgesi Krokisinden çıkarılmasına,

Belediye Meclisimizin 06.01.2012 tarih 1/17 sayılı ve 06.12.2019 tarih 14/130 sayılı kararları ile İçkili Yer Bölgesi dahilinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenen;

1-Ertuğrul Mah. Sadık İleri Bulv. No: 12/A adresi Cba Unlu Mamuller Gıda Org. Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti.,

2-Ertuğrul Mah. Sadık İleri Bulv. No: 42/B adresi Güverte Balık Restoran İşletmeciliği Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti.,

3-Ertuğrul Mah. Sadık İleri Bulv. No: 31/1 adresi Torova Tarım Gıda Turz. Tekstil Sondaj İnş. San. ve Tic. Ltd.Şti.,

4-Ertuğrul Mah. Sadık İleri Bulv. No: 33/A adresi Anıl HOŞKEN,

5-Ertuğrul Mah. Sadık İleri Bulv. No: 42/A adresi Goat Greatest Of All Time Restoran Gıda Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti.,

6-Tepeköy Mah. 4509 Sokak No:33 adresi Ayten KIGIRDUK,

7-Tepeköy Mah. 4509 Sokak No:35A/B adresi Harun KINIŞ,

isimli kişi ve işletmelerin, işlettikleri sürece müktesep hakları saklı kalmak üzere, bir defaya mahsus 3. Şahıslara devir edebilmeleri yönünden,

Yukarıda belirtilen numaratajların İçkili Yerler Bölgesinden çıkartılarak, işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenen işletmelere müktesep hak bırakılması hususunun Meclis'ce görüşülmesini arz ederim.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda:

Belediye Meclisimizin 06.01.2012 tarih ve 1/17 sayılı kararı ile İlçemiz İçkili Yerler Bölgesi Krokisine dahil edilen;

1-Tepeköy Mah. 4509 Sokak 1-50 A (dahil),

Yine Belediye Meclisimizin 06.12.2019 tarih ve 14/130 sayılı kararı ile İlçemiz İçkili Yerler Bölgesi Krokisine dahil edilen;

1-Ertuğrul Mahallesi İlker Doğan Cad. soldan No:5(dahil)'den No:43(dahil)'e,

2-Ertuğrul Mahallesi İlker Doğan Cad. sağdan No:10(dahil)'dan No:28(dahil)'e,

3-Ertuğrul Mahallesi Sadık İleri Bulvarı soldan No:17(dahil)'den No:49(dahil)'a,

4-Ertuğrul Mahallesi Sadık İleri Bulvarı sağdan No:2(dahil)'den No:6(dahil)'ya, No:10(dahil) 'dan No:18/A(dahil)'ya, No:24/2(dahil)'den No:60(dahil)'a,

kadar olan numaratajların gelen yoğun şikayetler üzerine İçkili Yerler Bölgesi Krokisinden çıkarılmasına,

Belediye Meclisimizin 06.01.2012 tarih 1/17 sayılı ve 06.12.2019 tarih 14/130 sayılı kararları ile İçkili Yer Bölgesi dahilinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenen;

1-Ertuğrul Mah. Sadık İleri Bulv. No: 12/A adresi Cba Unlu Mamuller Gıda Org. Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti.,

2-Ertuğrul Mah. Sadık İleri Bulv. No: 42/B adresi Güverte Balık Restoran İşletmeciliği Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti.,

3-Ertuğrul Mah. Sadık İleri Bulv. No: 31/1 adresi Torova Tarım Gıda Turz. Tekstil Sondaj İnş. San. ve Tic. Ltd.Şti.,

4-Ertuğrul Mah. Sadık İleri Bulv. No: 33/A adresi Anıl HOŞKEN,

5-Ertuğrul Mah. Sadık İleri Bulv. No: 42/A adresi Goat Greatest Of All Time Restoran Gıda Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti.,

6-Tepeköy Mah. 4509 Sokak No:33 adresi Ayten KIGIRDUK,

7-Tepeköy Mah. 4509 Sokak No:35A/B adresi Harun KINIŞ,

isimli kişi ve işletmelerin, işlettikleri sürece müktesep hakları saklı kalmak üzere, bir defaya mahsus 3. Şahıslara devir edebilmeleri yönünden,

Yukarıda belirtilen numaratajların İçkili Yerler Bölgesinden çıkartılarak, işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenen işletmelere müktesep hak bırakılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi

| | | |
|---|---|---|
| **Övünç Demir**<br>**MECLİS BAŞKANI** | **Sultan İPEKLİ AKSOY**<br>**KATİP** | **Ali Yaşlak**<br>**KATİP** |

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2024 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Karar Tarihi :** | **05/07.2024** | **Karar No :** | **53172231 /8/70** |
| **Birleşim No :** | **1.** | **Oturum No :** | **2.** |

**7-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26/06/2024 tarih ve 741 sayılı yazısı.**

Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufundaki taşınmazlar üzerinde, ilçemizde ikâmet eden vatandaşlarımızdan gelen istek ve talepler sonrası ihtiyacın karşılanması amacıyla ATM kurulumu yapılması planlanmaktadır.

Bunun üzerine, sahada yapılan çalışmalar ve tespitler sonucunda, ATM kurulması için uygun yerler belirlenmiş olup söz konusu alanları bahse konu amaç doğrultusunda kiraya verilebilmeleri için gerekli işlemlerin başlatılmasının uygun olacağı, her ne kadar ticari bir faaliyet olsa da süreklilik arz eden bir kamu hizmeti gibi düşünülebileceği, gibi bir çok husus dikkate alındığında, ATM yerlerinin 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmelerinde herhangi bir sakınca olmadığı düşünülmektedir.

Bu nedenle, aşağıdaki listede özellikleri belirtilen Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufundaki taşınmazlar üzerinde kullandırılması düşünülen toplam 22 (Yirmi İki) adet ATM yerinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun ilgili hükümleri uyarınca yapılacak ihale sonucunda, ihale kazanacak olan üstleniciler tarafından altyapı ile ilgili tüm giderlerin karşılanması şartıyla 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesinin, 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir

**İLÇEMİZDE BELEDİYEMİZ MÜLKİYETİNDE VEYA TASARRUFUNDA BULUNAN TAŞINMAZLAR ÜZERİNDE KİRALANMASI DÜŞÜNÜLEN ATM YERLERİ**

| S. No | Taşınmaz Tapu Bilgileri | | | | Kiralanması Düşünülen Yerin Bilgileri | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mahalle | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m²) | Adresi | Amacı | Yüzölçümü (m²) | ATM Yeri No | Fiili Durumu |
| 1. | Alpkent | Park Alanı | | 3.180,00 | Alpkent Mah. Cemali Tuncer Bulvarı İle 1046 Sk. Kesişiminde kalan Park Alanı | ATM Yeri | 6,00 | 1 | Boş |
| 2. | Alpkent | Park Alanı | | 3.180,00 | Alpkent Mah. Cemali Tuncer Bulvarı İle 1046 Sk. Kesişiminde kalan Park Alanı | ATM Yeri | 6,00 | 2 | Boş |
| 3. | Alpkent | Park Alanı | | 3.180,00 | Alpkent Mah. Cemali Tuncer Bulvarı İle 1046 Sk. Kesişiminde kalan Park Alanı | ATM Yeri | 6,00 | 3 | Boş |
| 4. | Ertuğrul | Park Alanı | | 935,00 | Ertuğrul Mah. Sadık İleri Bulvarı Ada Yağmur Alp Parkı | ATM Yeri | 6,00 | 1 | Boş |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5.** | Karakuyu | 194 | 33 | 430,43 | Karakuyu Mah. Karabekir Meydanı Belediye Hizmet Binası Karşısı | ATM Yeri | 6,00 | 1 | Boş |
| **6.** | Karakuyu | 194 | 33 | 430,43 | Karakuyu Mah. Karabekir Meydanı Belediye Hizmet Binası Karşısı | ATM Yeri | 6,00 | 2 | Boş |
| **7.** | Kuşçuburun | - | 142 | 2.200,00 | Kuşçuburun Mah. Yazıbaşı - İzmir Cad. No.:74 TOSEM Bahçesi | ATM Yeri | 6,00 | 1 | Boş |
| **8.** | Kuşçuburun | - | 142 | 2.200,00 | Kuşçuburun Mah. Yazıbaşı - İzmir Cad. No.:74 TOSEM Bahçesi | ATM Yeri | 6,00 | 2 | Boş |
| **9.** | Muratbey | 98 | 11 | 3.646,00 | Muratbey Mah. Doğan Bursalıoğlu Cad. Diş Hastanesi Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 1 | Boş |
| **10.** | Muratbey | 98 | 11 | 3.646,00 | Muratbey Mah. Doğan Bursalıoğlu Cad. Diş Hastanesi Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 2 | Boş |
| **11.** | Pancar | 133 | 2 | 64,71 | Kazım Karabekir Mah.29 Ekim Cumhuriyet Meydanı Cami Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 1 | Boş |
| **12.** | Pancar | 133 | 2 | 64,71 | Kazım Karabekir Mah.29 Ekim Cumhuriyet Meydanı Cami Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 2 | Boş |
| **13.** | Pancar | 133 | 2 | 64,71 | Kazım Karabekir Mah.29 Ekim Cumhuriyet Meydanı Cami Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 3 | Boş |
| **14.** | Subaşı | 126 | 5 | 374,00 | Subaşı Mah. Osman Dirik Cad. No.:43 Kahvehane Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 1 | Boş |
| **15.** | Subaşı | 126 | 5 | 374,00 | Subaşı Mah. Osman Dirik Cad. No.:43 Kahvehane Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 2 | Boş |
| **16.** | Tepeköy | 538 | 4 | 1.500,00 | Atatürk Mah. 1553 Sk. Atatürk Mah. Muhtarlığı Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 1 | Boş |
| **17.** | Tepeköy | 538 | 4 | 1.500,00 | Atatürk Mah. 1553 Sk. Atatürk Mah. Muhtarlığı Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 2 | Boş |
| **18.** | Tepeköy | 538 | 4 | 1.500,00 | Atatürk Mah. 1553 Sk. Atatürk Mah. Muhtarlığı Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 3 | Boş |
| **19.** | Yazıbaşı | 0 | 245 | 700,00 | Yazıbaşı Mah. Atatürk Cad. Belediye Hiz. Binası Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 1 | Boş |
| **20.** | Yazıbaşı | 0 | 245 | 700,00 | Yazıbaşı Mah. Atatürk Cad. Belediye Hiz. Binası Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 2 | Boş |
| **21.** | Yazıbaşı | 326 | 16 | 2.538,29 | Yazıbaşı Mah. İzmir Cad. Teco Akaryakıt İstasyonu Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 1 | Boş |
| **22.** | Yazıbaşı | 326 | 16 | 2.538,29 | Yazıbaşı Mah. İzmir Cad. Teco Akaryakıt İstasyonu Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 2 | Boş |

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufundaki taşınmazlar üzerinde, ilçemizde ikâmet eden vatandaşlarımızdan gelen istek ve talepler sonrası ihtiyacın karşılanması amacıyla ATM kurulumu yapılması planlanmaktadır.

Bunun üzerine, sahada yapılan çalışmalar ve tespitler sonucunda, ATM kurulması için uygun yerler belirlenmiş olup söz konusu alanları bahse konu amaç doğrultusunda kiraya verilebilmeleri için gerekli işlemlerin başlatılmasının uygun olacağı, her ne kadar ticari bir faaliyet olsa da süreklilik arz eden bir kamu hizmeti gibi düşünülebileceği, gibi bir çok husus dikkate

alındığında, ATM yerlerinin 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmelerinde herhangi bir sakınca olmadığı düşünülmektedir.

Bu nedenle, aşağıdaki listede özellikleri belirtilen Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufundaki taşınmazlar üzerinde kullandırılması düşünülen toplam 22 (Yirmi İki) adet ATM yerinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun ilgili hükümleri uyarınca yapılacak ihale sonucunda, ihale kazanacak olan üstleniciler tarafından altyapı ile ilgili tüm giderlerin karşılanması şartıyla 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesine, 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**İLÇEMİZDE BELEDİYEMİZ MÜLKİYETİNDE VEYA TASARRUFUNDA BULUNAN TAŞINMAZLAR ÜZERİNDE KİRALANMASI DÜŞÜNÜLEN ATM YERLERİ**

| S. No | Taşınmaz Tapu Bilgileri | | | | Kiralanması Düşünülen Yerin Bilgileri | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mahalle | Ada | Parsel | Yüzölçümü ($m^2$) | Adresi | Amacı | Yüzölçümü ($m^2$) | ATM Yeri No | Fiili Durumu |
| 1. | Alpkent | Park Alanı | | 3.180,00 | Alpkent Mah. Cemali Tuncer Bulvarı İle 1046 Sk. Kesişiminde kalan Park Alanı | ATM Yeri | 6,00 | 1 | Boş |
| 2. | Alpkent | Park Alanı | | 3.180,00 | Alpkent Mah. Cemali Tuncer Bulvarı İle 1046 Sk. Kesişiminde kalan Park Alanı | ATM Yeri | 6,00 | 2 | Boş |
| 3. | Alpkent | Park Alanı | | 3.180,00 | Alpkent Mah. Cemali Tuncer Bulvarı İle 1046 Sk. Kesişiminde kalan Park Alanı | ATM Yeri | 6,00 | 3 | Boş |
| 4. | Ertuğrul | Park Alanı | | 935,00 | Ertuğrul Mah. Sadık İleri Bulvarı Ada Yağmur Alp Parkı | ATM Yeri | 6,00 | 1 | Boş |
| 5. | Karakuyu | 194 | 33 | 430,43 | Karakuyu Mah. Karabekir Meydanı Belediye Hizmet Binası Karşısı | ATM Yeri | 6,00 | 1 | Boş |
| 6. | Karakuyu | 194 | 33 | 430,43 | Karakuyu Mah. Karabekir Meydanı Belediye Hizmet Binası Karşısı | ATM Yeri | 6,00 | 2 | Boş |
| 7. | Kuşçuburun | - | 142 | 2.200,00 | Kuşçuburun Mah. Yazıbaşı - İzmir Cad. No.:74 TOSEM Bahçesi | ATM Yeri | 6,00 | 1 | Boş |
| 8. | Kuşçuburun | - | 142 | 2.200,00 | Kuşçuburun Mah. Yazıbaşı - İzmir Cad. No.:74 TOSEM Bahçesi | ATM Yeri | 6,00 | 2 | Boş |
| 9. | Muratbey | 98 | 11 | 3.646,00 | Muratbey Mah. Doğan Bursalıoğlu Cad. Diş Hastanesi Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 1 | Boş |
| 10. | Muratbey | 98 | 11 | 3.646,00 | Muratbey Mah. Doğan Bursalıoğlu Cad. Diş Hastanesi Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 2 | Boş |
| 11. | Pancar | 133 | 2 | 64,71 | Kazım Karabekir Mah.29 Ekim Cumhuriyet Meydanı Cami Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 1 | Boş |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **12.** | Pancar | 133 | 2 | 64.71 | Kazım Karabekir Mah.29 Ekim Cumhuriyet Meydanı Cami Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 2 | Boş |
| **13.** | Pancar | 133 | 2 | 64.71 | Kazım Karabekir Mah.29 Ekim Cumhuriyet Meydanı Cami Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 3 | Boş |
| **14.** | Subaşı | 126 | 5 | 374.00 | Subaşı Mah. Osman Dirik Cad. No.:43 Kahvehane Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 1 | Boş |
| **15.** | Subaşı | 126 | 5 | 374.00 | Subaşı Mah. Osman Dirik Cad. No.:43 Kahvehane Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 2 | Boş |
| **16.** | Tepeköy | 538 | 4 | 1.500.00 | Atatürk Mah. 1553 Sk. Atatürk Mah. Muhtarlığı Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 1 | Boş |
| **17.** | Tepeköy | 538 | 4 | 1.500.00 | Atatürk Mah. 1553 Sk. Atatürk Mah. Muhtarlığı Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 2 | Boş |
| **18.** | Tepeköy | 538 | 4 | 1.500.00 | Atatürk Mah. 1553 Sk. Atatürk Mah. Muhtarlığı Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 3 | Boş |
| **19.** | Yazıbaşı | 0 | 245 | 700,00 | Yazıbaşı Mah. Atatürk Cad. Belediye Hiz. Binası Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 1 | Boş |
| **20.** | Yazıbaşı | 0 | 245 | 700,00 | Yazıbaşı Mah. Atatürk Cad. Belediye Hiz. Binası Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 2 | Boş |
| **21.** | Yazıbaşı | 326 | 16 | 2.538,29 | Yazıbaşı Mah. İzmir Cad. Teco Akaryakıt İstasyonu Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 1 | Boş |
| **22.** | Yazıbaşı | 326 | 16 | 2.538,29 | Yazıbaşı Mah. İzmir Cad. Teco Akaryakıt İstasyonu Yanı | ATM Yeri | 6,00 | 2 | Boş |

**Övünç Demir**
**MECLİS BAŞKANI**

**Sultan İPEKLİ AKSOY**
**KATİP**

**Ali Yaşlak**
**KATİP**

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2024 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Karar Tarihi :** | **05/07.2024** | **Karar No :** | **53172231 /8/71** |
| **Birleşim No :** | **1.** | **Oturum No :** | **1.** |

**8- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/06/2024 tarih ve 765 sayılı yazısı.**

İlçemiz Yazıbaşı Mahallesi ve çevresinde Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda pazaryeri olarak tescilli alan bulunmadığından, bölge halkı tarafından geçmiş yıllardan günümüze pazaryeri olarak bilinen ve kullanılan tapuda Yazıbaşı Mahallesi 993,00 m² yüzölçümlü 248 parsel, 601,21 m² yüzölçümlü 252 parsel ve 620,91 m² yüzölçümlü 254 parselin kamulaştırılma ihtiyacı doğmuştur.

Bu nedenle, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) ile 18/(u) maddeleri uyarınca İlçemiz Yazıbaşı Mahallesinde bulunan ve tapuda Yazıbaşı Mahallesi 0 ada, 248, 252 ve 254 parsel numaralı, arsa vasfıyla kayıtlı olan taşınmazların, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek kamulaştırılabilmesi için, Belediyemizin 4. (dördüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınması konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Yazıbaşı Mahallesi ve çevresinde Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda pazaryeri olarak tescilli alan bulunmadığından, bölge halkı tarafından geçmiş yıllardan günümüze pazaryeri olarak bilinen ve kullanılan tapuda Yazıbaşı Mahallesi 993,00 m² yüzölçümlü 248 parsel, 601,21 m² yüzölçümlü 252 parsel ve 620,91 m² yüzölçümlü 254 parselin kamulaştırılma ihtiyacı doğmuştur.

Bu nedenle, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) ile 18/(u) maddeleri uyarınca İlçemiz Yazıbaşı Mahallesinde bulunan ve tapuda Yazıbaşı Mahallesi 0 ada, 248, 252 ve 254 parsel numaralı, arsa vasfıyla kayıtlı olan taşınmazların, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek kamulaştırılabilmesi için, Belediyemizin 4. (dördüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınması konusunun, **Bütçe Kesin Hesap komisyonu ile İmar ve Hukuk Komisyonuna havale** edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Övünç Demir**
**MECLİS BAŞKANI**

**Sultan İPEKLİ AKSOY**
**KATİP**

**Ali Yaşlak**
**KATİP**

**T.C.**
**TORBALI BELEDİYESİ**
**2024 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI**
**1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT**
**MECLİS KARARI**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Karar Tarihi :** | **05/07.2024** | **Karar No :** | **53172231 /8/72** |
| **Birleşim No :** | **1.** | **Oturum No :** | **1.** |

**9- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/06/2024 tarih ve 767 sayılı yazısı,**

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığından (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü/Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı/Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü) alınan bir örneği de ekte gönderilen ilgide kayıtlı yazıda; Ayrancılar, Subaşı ve Kuşçuburun Mahallesinde su temininde yaşanan sorunlar sebebiyle içme suyu kuyusunun yenilenmesi gerektiğinden, yazı ekinde koordinatları belirtilen Ayrancılar Mahallesinde ek-2'de belirlenen 50,00m², ek-3'de belirlenen 50,00m², ek-4'de belirlenen 50,00m² ve 50,00m² olmak üzere toplam 100,00m², Subaşı Mahallesinde ek-5'de belirlenen 50,00m² ve Kuşçuburun Mahallesinde ek-6'da belirlenen 50,00m² alanlara su kuyusu açılmak üzere, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi uyarınca tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Bunun üzerine, mahallinde yapılan tespitte bahse konu alanın ilgili kurumca fiilen kullanıldığı, Park ve Bahçeler Müdürlüğünden birer örnekleri ekte sunulan cevap yazılarında konu hakkında uygun teknik görüş verildiği, belirtilen amaç doğrultusunda verilecek olan hizmetteki üstün kamu yararı dikkate alındığında, söz konusu taşınmazın bahse konu kısmının, bedelsiz olarak tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunun 15/(h) ve 18/(e) maddeleri uyarınca ekli 5 adet krokilerde belirlenen toplam 300,00 m² yüzölçümlü alana ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsisin Belediyemizce tek taraflı olarak resen kaldırılabileceği şartıyla, "Asli görevlerinde kullanılmak üzere" İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi, bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığından (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü/Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı/Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü) alınan bir örneği de ekte gönderilen ilgide kayıtlı yazıda; Ayrancılar, Subaşı ve Kuşçuburun Mahallesinde su temininde yaşanan sorunlar sebebiyle içme suyu kuyusunun yenilenmesi gerektiğinden, yazı ekinde koordinatları belirtilen Ayrancılar Mahallesinde ek-2'de belirlenen 50,00m², ek-3'de belirlenen 50,00m², ek-4'de belirlenen 50,00m² ve 50,00m² olmak üzere toplam 100,00m², Subaşı Mahallesinde ek-5'de belirlenen 50,00m² ve Kuşçuburun Mahallesinde ek-6'da belirlenen 50,00m² alanlara su kuyusu açılmak üzere, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi uyarınca tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Bunun üzerine, mahallinde yapılan tespitte bahse konu alanın ilgili kurumca fiilen kullanıldığı, Park ve Bahçeler Müdürlüğünden birer örnekleri ekte sunulan cevap yazılarında konu hakkında uygun teknik görüş verildiği, belirtilen amaç doğrultusunda verilecek olan hizmetteki üstün kamu yararı dikkate alındığında, söz konusu taşınmazın bahse konu kısmının, bedelsiz olarak tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunun 15/(h) ve 18/(e) maddeleri uyarınca ekli 5 adet krokilerde belirlenen toplam 300,00 m² yüzölçümlü alana ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsisin Belediyemizce tek taraflı olarak resen kaldırılabileceği şartıyla, "Asli görevlerinde kullanılmak üzere" İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi, bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri uyarınca mevcudun oy birliği ile kabul edildi

T.C. BELEDİYE BAŞKANLIĞI 2 ORBALI 1923

Öyünç Demir
MECLİS BAŞKANI

Sultan İPEKLİ AKSOY
KATİP

Ali Yaşlak
KATİP

**T.C.**
**TORBALI BELEDİYESİ**
**2024 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI**
**1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT**
**MECLİS KARARI**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Karar Tarihi :** | **05/07.2024** | **Karar No :** | **53172231 /8/73** |
| **Birleşim No :** | **1.** | **Oturum No :** | **2.** |

**10- Fen İşleri Müdürlüğü'nün 27.06.2024 tarih ve 2829 sayılı yazısı.**

İlçemiz Atatürk Mahallesi 1612 Sokak ve Bahçelievler Mahallesi 9109/1 Sokak adreslerinde doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilmesi için gerekli olan taahhütname konusu ile ilgili olarak Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi Doğalgaz Dağıtım Faaliyetleri başlıklı 4.maddenin 4/g bendinde " 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya Uyguluma İmar Planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili Belediyenin Meclis Kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetleri üstleneceğinin taahhüt etmesi şartıyla doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir." denildiğinden; İlçemiz Atatürk Mahallesi 1612 Sokak ve Bahçelievler 9109/1 Sokak adresleri ile ilgili olarak yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstleneceği konusunda Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Atatürk Mahallesi 1612 Sokak ve Bahçelievler Mahallesi 9109/1 Sokak adreslerinde doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilmesi için gerekli olan taahhütname konusu ile ilgili olarak Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi Doğalgaz Dağıtım Faaliyetleri başlıklı 4.maddenin 4/g bendinde " 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya Uyguluma İmar Planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili Belediyenin Meclis Kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetleri üstleneceğinin taahhüt etmesi şartıyla doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir." denildiğinden; İlçemiz Atatürk Mahallesi 1612 Sokak ve Bahçelievler 9109/1 Sokak adresleri ile ilgili olarak yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinden, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine mevcudun oy birliği ile karar verildi

| | | |
|---|---|---|
| **Öyünç Demir** | **Sultan İPEKLİ AKSOY** | **Ali Yaşlak** |
| **MECLİS BAŞKANI** | **KATİP** | **KATİP** |

**T.C.**
**TORBALI BELEDİYESİ**
**2024 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI**
**1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT**
**MECLİS KARARI**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Karar Tarihi :** | **05/07.2024** | **Karar No :** | **53172231 /8/74** |
| **Birleşim No :** | **1.** | **Oturum No :** | **2.** |

**11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/07/2024 tarihli ve 17661 sayılı yazısı.**

İlçemiz Ayrancılar (Fevzi Çakmak) Mahallesi 741 Ada 2 parsel ile 743 Ada 9 parsel arasında kalan parkımıza 30.06.2024 tarihinde İlçemizde meydana gelen patlama sonucu hayatını kaybeden Dilek BAĞ adının verilmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi ve 81.maddesi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Ayrancılar (Fevzi Çakmak) Mahallesi 741 Ada 2 parsel ile 743 Ada 9 parsel arasında kalan parkımıza 30.06.2024 tarihinde İlçemizde meydana gelen patlama sonucu hayatını kaybeden Dilek BAĞ adının verilmesine; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi ve 81.maddesi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Övünç Demir**
**MECLİS BAŞKANI**

**Sultan İPEKLİ AKSOY**
**KATİP**

**Ali Yaşlak**
**KATİP**

**T.C.**
**TORBALI BELEDİYESİ**
**2024 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI**
**1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT**
**MECLİS KARARI**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Karar Tarihi :** | **05/07.2024** | **Karar No :** | **53172231 /8/75** |
| **Birleşim No :** | **1.** | **Oturum No :** | **2.** |

**12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/07/2024 tarihli ve 17659 sayılı yazısı.**

İlçemiz Subaşı (İnönü) Mahallesi 242 Ada 4 parselin doğusunda kalan alanda yapılacak olan parkımıza 30.06.2024 tarihinde İlçemizde meydana gelen patlama sonucu hayatını kaybeden Evin ASLAN ve Birgül SARILMAZ adının verilmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi ve 81.maddesi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Subaşı (İnönü) Mahallesi 242 Ada 4 parselin doğusunda kalan alanda yapılacak olan parkımıza 30.06.2024 tarihinde İlçemizde meydana gelen patlama sonucu hayatını kaybeden Evin ASLAN ve Birgül SARILMAZ adının verilmesine; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi ve 81.maddesi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Övünç Demir**
**MECLİS BAŞKANI**

**Sultan İPEKLİ AKSOY**
**KATİP**

**Ali Yaşlak**
**KATİP**