

Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2016	Karar No :	53172231 /3/32
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 –Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda belirtilerek karar verilmiştir.25/02/2016

Belediyemiz Meclisinin 08.01.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen;“GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 05.01.2016 tarih ve 328 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen, mevcut Torbalı Merkez 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına yapılacak trafo yerleri yapım işi ile ilgili olarak hazırlattırılan Torbalı Merkezde (Torbalı-Ertuğrul- Tepeköy ve Muratbey Mahalleri) 75 adet trafo yerini gösteren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 16 adet trafo yerinin uygun olmadığı tespit edilmiş olup, uygun bulunmayan 16 adet trafo yeri hariç diğer **59 adet trafo yerinin**5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz Meclisinin 08.01.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen;“GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 05.01.2016 tarih ve 328 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen, mevcut Torbalı Merkez 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına yapılacak trafo yerleri yapım işi ile ilgili olarak hazırlattırılan Torbalı Merkezde (Torbalı-Ertuğrul- Tepeköy ve Muratbey Mahalleri) 75 adet trafo yerini gösteren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 16 adet trafo yerinin uygun olmadığı tespit edilmiş olup, uygun bulunmayan 16 adet trafo yeri hariç diğer **59 adet trafo yerinin** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2016	Karar No :	53172231 /3/33
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1- Başkanlığın bu husustaki 05.02.2016 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

İlçemiz Yazıbaşı Mahallesi L18C.02A pafta 1297 numaralı parselde kayıtlı 2.563,00 m2 yüzölçümlü 17.08.2012 Tarih ve 796 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 1.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanında kalan taşınmazın satın alınması veya kamulaştırılmasının Belediyemizin beş yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 15.maddesinin (h) bendi ve 18.maddesinin (u) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Yazıbaşı Mahallesi L18C.02A pafta 1297 numaralı parselde kayıtlı 2.563,00 m2 yüzölçümlü 17.08.2012 Tarih ve 796 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 1.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanında kalan taşınmazın satın alınması veya kamulaştırılmasının Belediyemizin beş yıllık İmar Programına ek olarak alınmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 15.maddesinin (h) bendi ve 18.maddesinin (u) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP

Sedat EREN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2016	Karar No :	53172231 /3/34
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2- Başkanlığın bu husustaki 23.02.2016 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

İlçemiz Ayrancılar Mahallesi L18C.01A-1B pafta 473 ada 1 numaralı parselde kayıtlı,aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen taşınmazın satılması veya takas edilmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) bendi yine 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15. maddesinin (h) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	İmar Durumu	Miktarı (m2)
Ayrancılar	L18C.01A-1B	473	1	E=1 Hmax=24.50	26.956,00 m2

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Ayrancılar Mahallesi L18C.01A-1B pafta 473 ada 1 numaralı parselde kayıtlı,aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen taşınmazın satılması veya takas edilmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) bendi yine 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15. maddesinin (h) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Meclis Başkanı Adnan Yaşar Görmez, AK Parti Belediye Meclis Üyelerinden Mehmet Nuri Bulut, Sevil Duran, Nuh Aktaş, Özgür Erman Çağlar, Göksel Dinçer, Nurhan İnce, Hüseyin Söyler, Hüseyin Karaman, Kenan Aktaş, Erdal Türksever,Turgut Buluş,Hakan Şen, Bayram Memiş, Sedat Eren, Şenol Güler, Raziye Tek ‘in 17 Kabul oyu, MHP Belediye Meclis Üyelerinden Yasemin Çimi,Tevfik Taner Aygüneş ve Hacı Mehmet Vurur ‘un 3 Kabul oyu olmak üzere toplam 20 Kabul oyu, CHP Belediye Meclis Üyelerinden; Halil Kabasakal, İbrahim Özel, Sefer İpekli, Mithat Tekin, Yalçın Efe, Feti Okuroğlu, Metin Şahin, Mehmet Yıldız Sivrikaya’nın 8 Red oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	İmar Durumu	Miktarı (m2)
Ayrancılar	L18C.01A-1B	473	1	E=1 Hmax=24.50	26.956,00 m2

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2016	Karar No :	53172231 /3/35
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkında.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3-Başkanlığın bu husustaki 23.02.2016 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

Belediye Meclisimizin 04.09.2015 tarih ve 176 sayılı kararı ile; İlçemiz mülkiyeti Toplu Konut İdaresine (TOKİ) ait Muratbey Mahallesi 194 ada 42 numaralı parselin (21.311,15 m²) Belediyemize kazandırılması için;

1)Kredi kullanılması,

2)Belediyemize ait herhangi bir taşınmaz ile takas edilmesi, (5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin (e) bendi)

3)T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığına nakit olarak (TEFE-TÜFE oranlarında) borçlanma ve tüm bu işlemler ile ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verildiğinden, bahse konu meclis kararının 2. maddesi kapsamında; İlçemiz, mülkiyeti Belediyemize ait Ayrancılar Mahallesi 459 ada 1 numaralı parsel (12.509,00 m²), Ayrancılar Mahallesi 463 ada 1 numaralı parsel (11.942,00 m²) ve Ayrancılar Mahallesi 464 ada 1 numaralı parsellerde (10.523,00 m²) kayıtlı taşınmazlara ilişkin Belediye Meclisimizin 05.12.2014 tarih ve 209 sayılı kararı ile kabul edilen satış ve takas yetkisi ile İlçemiz, mülkiyeti Belediyemize ait Ayrancılar Mahallesi 473 ada 1 numaralı parselde (26.956,00 m²) kayıtlı taşınmaza ilişkin alınan satış ve takas yetkisine istinaden; Mülkiyeti Toplu Konut İdaresine (TOKİ) ait Muratbey Mahallesi 194 ada 42 numaralı parsel (21.311,15 m²) ile mülkiyeti Belediyemize ait Ayrancılar Mahallesi 459 ada 1 numaralı parsel (12.509,00 m²), Ayrancılar Mahallesi 463 ada 1 numaralı parsel (11.942,00 m²), Ayrancılar Mahallesi 464 ada 1 numaralı parsel ve Ayrancılar Mahallesi 473 ada 1 numaralı parsellere (26.956,00 m²) ilişkin, Belediye Başkanına takas, satış ve bu iş ve işlemler için Toplu Konut İdaresi (TOKİ) ile protokol yapılması yetkisinin verilmesi hususunun Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.



Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Belediye Meclisimizin 04.09.2015 tarih ve 176 sayılı kararı ile; İlçemiz mülkiyeti Toplu Konut İdaresine (TOKİ) ait Muratbey Mahallesi 194 ada 42 numaralı parselin (21.311,15 m²) Belediyemize kazandırılması için;

1)Kredi kullanılması,

2)Belediyemize ait herhangi bir taşınmaz ile takas edilmesi, (5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin (e) bendi)

3)T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığına nakit olarak (TEFE-TÜFE oranlarında) borçlanma ve tüm bu işlemler ile ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verildiğinden, bahse konu meclis kararının 2. maddesi kapsamında; İlçemiz, mülkiyeti Belediyemize ait Ayrancılar Mahallesi 459 ada 1 numaralı parsel (12.509,00 m²), Ayrancılar Mahallesi 463 ada 1 numaralı parsel (11.942,00 m²) ve Ayrancılar Mahallesi 464 ada 1 numaralı parsellerde (10.523,00 m²) kayıtlı taşınmazlara ilişkin Belediye Meclisimizin 05.12.2014 tarih ve 209 sayılı kararı ile kabul edilen satış ve takas yetkisi ile İlçemiz, mülkiyeti Belediyemize ait Ayrancılar Mahallesi 473 ada 1 numaralı parselde (26.956,00 m²) kayıtlı taşınmaza ilişkin alınan satış ve takas yetkisine istinaden; Mülkiyeti Toplu Konut İdaresine (TOKİ) ait Muratbey Mahallesi 194 ada 42 numaralı parsel (21.311,15 m²) ile mülkiyeti Belediyemize ait Ayrancılar Mahallesi 459 ada 1 numaralı parsel (12.509,00 m²), Ayrancılar Mahallesi 463 ada 1 numaralı parsel (11.942,00 m²), Ayrancılar Mahallesi 464 ada 1 numaralı parsel ve Ayrancılar Mahallesi 473 ada 1 numaralı parsellere (26.956,00 m²) ilişkin, Belediye Başkanına takas, satış ve bu iş ve işlemler için Toplu Konut İdaresi (TOKİ) ile protokol yapılması yetkisinin verilmesine, Meclis Başkanı Adnan Yaşar Görmez, AK Parti Belediye Meclis Üyelerinden Mehmet Nuri Bulut, Sevil Duran, Nuh Aktaş, Özgür Erman Çağlar, Göksel Dinçer, Nurhan İnce, Hüseyin Söyler, Hüseyin Karaman, Kenan Aktaş, Erdal Türksever, Turgut Buluş, Hakan Şen, Bayram Memiş, Sedat Eren, Şenol Güler, Raziye Tek'in 17 Kabul oyu, MHP Belediye Meclis Üyelerinden Yasemin Çimi, Tefik Taner Aygüneş ve Hacı Mehmet Vurur'un 3 Kabul oyu olmak üzere toplam 20 Kabul oyu, CHP Belediye Meclis Üyelerinden; Halil Kabasakal, İbrahim Özel, Sefer İpekli, Mithat Tekin, Yalçın Efe, Feti Okuroğlu, Metin Şahin, Mehmet Yıldız Sivrikaya'nın 8 Red oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. Ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2016	Karar No :	53172231 /3/36
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

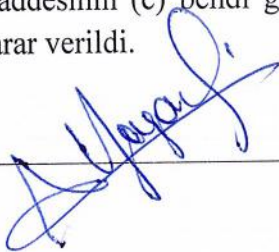
BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.02.2016 tarih ve 2016/4225 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 15.02.2016 tarih ve 20696 sayılı yazısı kapsamında; İzmir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME)'nin 2016/50 sayılı kararı ile uygun bulunan ve İlçemiz, Torbalı Merkez mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 28N-II-A numaralı imar paftasında kalan "Cumhuriyet Mahallesi ile Ertuğrul Mahallesi Arası Şehit Teğmen Serdar Genç İlköğretim Okulu Yaya Üst Geçidi Projesi" işine ait hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 15.02.2016 tarih ve 20696 sayılı yazısı kapsamında; İzmir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME)'nin 2016/50 sayılı kararı ile uygun bulunan ve İlçemiz, Torbalı Merkez mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 28N-II-A numaralı imar paftasında kalan "Cumhuriyet Mahallesi ile Ertuğrul Mahallesi Arası Şehit Teğmen Serdar Genç İlköğretim Okulu Yaya Üst Geçidi Projesi" işine ait hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale** edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan İmar Komisyonu Raporu (Önerge 4) okundu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; komisyonumuzca imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonlarımız görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir.
04/03/2016

Belediyemiz Meclisinin 04.03.2016 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 15.02.2016 tarih ve 20696 sayılı yazısı kapsamında; İzmir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME)'nin 2016/50 sayılı kararı ile uygun bulunan ve İlçemiz, Torbalı Merkez mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 28N-II-A numaralı imar paftasında kalan "Cumhuriyet Mahallesi ile Ertuğrul Mahallesi Arası Şehit Teğmen Serdar Genç İlköğretim Okulu Yaya Üst Geçidi Projesi" işine ait hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Önerge 4 (İmar Komisyonu Raporunun 1. Maddesi)

Belediyemiz Meclisinin 04.03.2016 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 15.02.2016 tarih ve 20696 sayılı yazısı kapsamında; İzmir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME)'nin 2016/50 sayılı kararı ile uygun bulunan ve İlçemiz, Torbalı Merkez mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 28N-II-A numaralı imar paftasında kalan "Cumhuriyet Mahallesi ile Ertuğrul Mahallesi Arası Şehit Teğmen Serdar Genç İlköğretim Okulu Yaya Üst Geçidi Projesi" işine ait hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. Ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2016	Karar No :	53172231 /3/37
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.02.2016 tarih ve 2016/4207 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Torbalı Mahallesi 29N.IVC pafta 1006 Ada 7 numaralı parselde 653,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 201/653 (201,00 m2) hissesi Hatice ŞEKER adına ; 202/653 (202,00 m2) hissesi Sinan ŞEKER adına, 250/653 (250,00 m2) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır.

Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak üzere Sinan ŞEKER ve Hatice GÖKKAYA 22/02/2016 Tarih ve 4193-2728 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan hisseli taşınmazın satılması hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ ALANI	HİSSE MİKTARI
TORBALI	TORBALI	1006	7	A-5 (0.30/1.50)	653,00 m2	250,00 m2

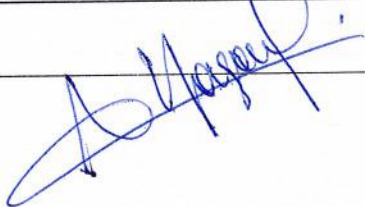
Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Torbalı Mahallesi 29N.IVC pafta 1006 Ada 7 numaralı parselde 653,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 201/653 (201,00 m2) hissesi Hatice ŞEKER adına ; 202/653 (202,00 m2) hissesi Sinan ŞEKER adına, 250/653 (250,00 m2) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır.

Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak üzere Sinan ŞEKER ve Hatice GÖKKAYA 22/02/2016 Tarih ve 4193-2728 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan hisseli taşınmazın satılması hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale** edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ ALANI	HİSSE MİKTARI
TORBALI	TORBALI	1006	7	A-5 (0.30/1.50)	653,00 m2	250,00 m2





Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan İmar Komisyonu Raporu (Önerge 5) okundu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; komisyonumuzca imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonlarımız görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir.
04/03/2016

Belediyemiz Meclisinin 04.03.2016 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Torbalı Mahallesi 29N.IVC pafta 1006 Ada 7 numaralı parselde 653,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 201/653 (201,00 m2) hissesi Hatice ŞEKER adına; 202/653 (202,00 m2) hissesi Sinan ŞEKER adına, 250/653 (250,00 m2) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır.

Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak üzere Sinan ŞEKER ve Hatice GÖKKAYA 22/02/2016 Tarih ve 4193-2728 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan hisseli taşınmazın satılması hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.Denilmektedir.

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ ALANI	HİSSE MİKTARI
TORBALI	TORBALI	1006	7	A-5 (0.30/1.50)	653,00 m2	250,00 m2

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Önerge 5 (İmar Komisyonu Raporunun 2. Maddesi)

Belediyemiz Meclisinin 04.03.2016 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Torbalı Mahallesi 29N.IVC pafta 1006 Ada 7 numaralı parselde 653,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 201/653 (201,00 m2) hissesi Hatice ŞEKER adına; 202/653 (202,00 m2) hissesi Sinan ŞEKER adına, 250/653 (250,00 m2) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır.

Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak üzere Sinan ŞEKER ve Hatice GÖKKAYA 22/02/2016 Tarih ve 4193-2728 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan hisseli taşınmazın satılması hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ ALANI	HİSSE MİKTARI
TORBALI	TORBALI	1006	7	A-5 (0.30/1.50)	653,00 m2	250,00 m2

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Bikv

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2016	Karar No :	53172231 /3/38
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 29.02.2016 tarih ve 2016/195 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

24.05.2004 tarihinde Kaymakamlık Makamı İçkili Yer Tespit Komisyonunca belirlenen 2004/01 nolu İçkili Yer Komisyon kararı ile İçkili Yerler Krokisinin, İlçemizin gelişimi, artan nüfusu ve talepler göz önüne alınarak 06.01.2012 Tarihinde Belediye Meclis Kararı ile belirlenen İçkili Yerler Krokisi 2012/1 nolu kararı ile revize edilmiştir.

İçkili Yerler Bölgesine İlave Edilen Yerler başlığı altında yer alan “**İ.21. Dağkızılca Köyü 6213 Sok. L18B19DPafta, 391 Parselde kayıtlı Dağkızılca Köyü Muhtarlık Tesisi**” ibaresinin İçkili Yerler Krokisinden çıkarılarak gerekli düzeltmenin yapılması yönünde Meclis’ce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

24.05.2004 tarihinde Kaymakamlık Makamı İçkili Yer Tespit Komisyonunca belirlenen 2004/01 nolu İçkili Yer Komisyon kararı ile İçkili Yerler Krokisinin, İlçemizin gelişimi, artan nüfusu ve talepler göz önüne alınarak 06.01.2012 Tarihinde Belediye Meclis Kararı ile belirlenen İçkili Yerler Krokisi 2012/1 nolu kararı ile revize edilmiştir.

İçkili Yerler Bölgesine İlave Edilen Yerler başlığı altında yer alan “**İ.21. Dağkızılca Köyü 6213 Sok. L18B19DPafta, 391 Parselde kayıtlı Dağkızılca Köyü Muhtarlık Tesisi**” ibaresinin İçkili Yerler Krokisinden çıkarılarak gerekli düzeltmenin yapılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2016	Karar No :	53172231 /3/39
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 7- Başkanlığın bu husustaki 01.03.2016 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

05.02.2016 Tarih ve 2/30 sayılı Belediye Meclisimiz Kararı ile Belediyemiz 2016 yılı Performans programında yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü Yatırımlarının yapım işleri için İller Bankasından 10.000.000,00 TL (onmilyonTL) Kredi kullanılarak borçlanılması ve bu konuda iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (d) bendi gereğince Belediye Başkanı'na yetki verilmesine karar verilmiştir; 10.000.000,00 TL (onmilyonTL) Kredi kullanılması ve borçlanılmasına ilişkin bu karara ilaveten;

Belediyemiz 2016 yılı Performans programında yer alan;

Park ve Bahçeler Müdürlüğü Yatırımları;

1. Ahmetli Rekreasyon Alanı
2. Trafik Eğitim Parkı
3. Torbalı Meydanı
4. Ayrancılar Meydanı
5. Yazıbaşı Meydanı
6. Çapak Meydanı
7. Müselles Alan
8. Fetrek Çayı Rekreasyon I. Etap

Fen İşleri Müdürlüğü Yatırımları;

1. Sosyal Market Binası
2. Atatürk Mahallesi Kapalı Düğün Salonu
3. Ayrancılar Mahallesi Kapalı Düğün Salonu
4. Yazıbaşı Mahallesi Kapalı Düğün Salonu
5. Türkmenköy Konağı
6. Yoğurtçular Konağı

- 7.Kapalı Spor Salonu
- 8.Kapalı Pazaryeri
- 9.Belediye Hizmet Binası
- 10.Kapalı Yüzme Havuzu

Yapım işleri için İller Bankasından 33.000.000,00 TL (otuzüçmilyonTL) daha ilaveten olmak üzere toplam 43.000.000,00 TL (kırküçmilyonTL) İller Bankasından Kredi kullanılarak borçlanılması ve bu konudaki iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (d) bendi gereğince Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

05.02.2016 Tarih ve 2/30 sayılı Belediye Meclisimiz Kararı ile Belediyemiz 2016 yılı Performans programında yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü Yatırımlarının yapım işleri için İller Bankasından 10.000.000,00 TL (onmilyonTL) Kredi kullanılarak borçlanılması ve bu konuda iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (d) bendi gereğince Belediye Başkanı'na yetki verilmesine karar verilmiştir; 10.000.000,00 TL (onmilyonTL) Kredi kullanılması ve borçlanılmasına ilişkin bu karara ilaveten;

Belediyemiz 2016 yılı Performans programında yer alan;

Park ve Bahçeler Müdürlüğü Yatırımları;

1. Ahmetli Rekreasyon Alanı
2. Trafik Eğitim Parkı
3. Torbalı Meydanı
4. Ayrancılar Meydanı
5. Yazıbaşı Meydanı
6. Çapak Meydanı
- 7.Müselles Alan
- 8.Fetrek Çayı Rekreasyon I. Etap

Fen İşleri Müdürlüğü Yatırımları;

1. Sosyal Market Binası
2. Atatürk Mahallesi Kapalı Düğün Salonu
3. Ayrancılar Mahallesi Kapalı Düğün Salonu
4. Yazıbaşı Mahallesi Kapalı Düğün Salonu
5. Türkmenköy Konağı
6. Yoğurtçular Konağı
- 7.Kapalı Spor Salonu
- 8.Kapalı Pazaryeri
- 9.Belediye Hizmet Binası
- 10.Kapalı Yüzme Havuzu

Yapım işleri için İller Bankasından 33.000.000,00 TL (otuzüçmilyonTL) daha ilaveten olmak üzere toplam 43.000.000,00 TL (kırküçmilyonTL) İller Bankasından Kredi kullanılarak borçlanılmasına ve bu konudaki iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (d) bendi gereğince, Meclis Başkanı Adnan Yaşar

Görmez, AK Parti Belediye Meclis Üyelerinden Mehmet Nuri Bulut, Sevil Duran, Nuh Aktaş, Özgür Erman Çağlar, Göksel Dinçer, Nurhan İnce, Hüseyin Söyler, Hüseyin Karaman, Kenan Aktaş, Erdal Türksever, Turgut Buluş, Hakan Şen, Bayram Memiş, Sedat Eren, Şenol Güler, Raziye Tek 'in 17 Kabul oyu, MHP Belediye Meclis Üyelerinden Yasemin Çimi, Tefik Taner Aygüneş ve Hacı Mehmet Vurur 'un 3 Kabul oyu olmak üzere toplam 20 Kabul oyu, CHP Belediye Meclis Üyelerinden; Halil Kabasakal, İbrahim Özel, Sefer İpekli, Mithat Tekin, Yalçın Efe, Feti Okuroğlu, Metin Şahin, Mehmet Yıldız Sivrikaya'nın 8 Red oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Söz konusu kredi talebinin üzerinde, Şubemizce 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 68.maddesine göre; Belediye ve bağlı kuruluşları ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketleri kapsayan Torbalı Belediyesi için 2016 Belediye Meclis Kararıyla borçlanabileceği rakamın çalışması yapılmış olup, ayrıntılar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	2015 Yılı Toplam Tahsilatı	Yeniden Değ.Oranı (%5,58)	Yeniden Değerleme Yapılmış Tutar	Borçlandırılacak Üst Sınır	Mevcut Borç	Borçlanılabilecek Tutar	Açıklama
68 / d	76.300.376,55.- TL	4.257.561,01.- TL	80.557.937,56.- TL	80.557.937,56.- TL	26.947.923,20- TL	53.610.014,36.- TL	5393 Say.Kan. 68/d mad.göre borçlanabilecek tutar

	2015 Yılı Toplam Tahsilatı	Yeniden Değ.Oranı (%5,58)	Yeniden Değerleme Yapılmış Tutar		5393 say.kan.68/e göre oran			Açıklama
68 / e	76.300.376,55.- TL	4.257.561,01.- TL	80.557.937,56.- TL	x	0,10	=	8.055.793,76.- TL	5393 say.kan.68/e mad. 2016 yılı için iç borç tutarı (Belediye Meclisinin yetkisinde olan borçlanma tutarı)

05.02.2016 tarih ve 2/29 sayılı Meclis kararı ile Vakıflar Bankasından 5.000.000.TL tutarında 24 ay vadeli taksitli işletme kredisi kullanılmıştır. (Belediye Meclisinin yetkisinde olan borçlanma)

2016 Yılı Kullanılabilir Kredi Tutarı

48.610.014.-

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP

Sedat EREN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2016	Karar No :	53172231 /3/40
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 8- Başkanlığın bu husustaki 02.03.2016 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

Tepeköy Mahallesi İsmetpaşa Caddesi ile Muratbey Mahallesi 3564 Sokak kesişiminde Belediyemiz tarafından yapılan yaya alt geçidine Şehit Jandarma Uzman Çavuş Tolga SAĞLAM isminin verilmesi konusunun , 5393 sayılı yasanın 18/n ve 81. maddesi gereğince meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Tepeköy Mahallesi İsmetpaşa Caddesi ile Muratbey Mahallesi 3564 Sokak kesişiminde Belediyemiz tarafından yapılan yaya alt geçidine Şehit Jandarma Uzman Çavuş Tolga SAĞLAM isminin verilmesine, 5393 sayılı yasanın 18/n ve 81. maddesi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. Ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2016	Karar No :	53172231 /3/41
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 9- Başkanlığın bu husustaki 02.03.2016 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

Belediyemizin aylık olarak çıkardığı derginin, arka tam sayfa, arka iç tam sayfa ve orta tam sayfalarına alınacak reklam bedellerinin, 5393 Sayılı Kanunun 18. maddesinin (f) bendi gereğince belirlenmesi konusunun Meclis' ce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizin aylık olarak çıkardığı derginin, arka tam sayfa, arka iç tam sayfa ve orta tam sayfalarına alınacak reklam bedellerinin, 5393 Sayılı Kanunun 18. maddesinin (f) bendi gereğince belirlenmesi konusunun **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale** edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu Raporu (Önerge 9) okundu.

BÜTÇE VE KESİN HESAP KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.03.2016 Cuma günü saat 16.00' da yapılan Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen Belediyemizin aylık olarak çıkardığı derginin, arka tam sayfa, arka iç tam sayfa ve orta tam sayfalarına alınacak reklam bedelleri, 5393 Sayılı Kanunun 18. maddesinin (f) bendi gereğince aşağıda yazıldığı gibi belirlenmesi konusundaki görüşmeler sonuçlandırılmış olup;

Komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.Denilmektedir.

Belediyemizin aylık olarak çıkardığı derginin;

1-Arka tam sayfa	1.500 TL
2-Arka iç tam sayfa	1.250 TL
3-Orta tam sayfa	1.000 TL



Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Önerge 9

Belediyemizin aylık olarak çıkardığı derginin, arka tam sayfa, arka iç tam sayfa ve orta tam sayfalarına alınacak reklam bedellerinin 5393 Sayılı Kanunun 18. maddesinin (f) bendi gereğince aşağıda yazıldığı gibi belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Belediyemizin aylık olarak çıkardığı derginin;

1-Arka tam sayfa	1.500 TL
2-Arka iç tam sayfa	1.250 TL
3-Orta tam sayfa	1.000 TL


Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP



Sedat EREN
KATİP



Belgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2016	Karar No :	53172231 /3/42
Birleşim No :	1.	Oturum No :	2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

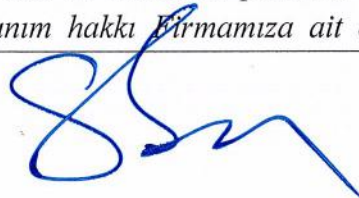
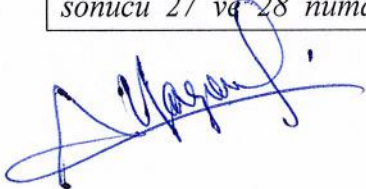
Önerge 10- Başkanlığın bu husustaki 02.03.2016 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısıda;

Mersinli Özel Sağlık Malzemeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi’nin Belediye Başkanlığımız hitaplı 02.03.2016 tarihli ve 3313 numaralı dilekçesinde; “*Belediye Başkanlığımız ile 19.12.2012 tarihinde Tire 1. Noterliğinde 8811 yevmiye numarası ile akdedilen Kullanım İzin Sözleşmesinde sözleşmeye konu Tepeköy Mahallesi 169 ada 26 numaralı parselin ifraz işlemi sonucu 27 ve 28 numaralı parselere dönüştüğü, üst kullanım hakkı Firmamıza ait olan anılan parsellerden 27 numaralı parselin üzerinde yapılan sözleşme hükümleri ve eki projeler gereği tıp merkezi bulunduğu belirtilerek; ifraz işlemi sonucu oluşan ve boş olan 28 numaralı parsel için ek protokol yapılması*” talep edilmiştir.

Belediye Başkanlığımız ile Mersinli Özel Sağlık Malzemeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 19.12.2012 tarihinde Tire 1. Noterliğinde 8811 yevmiye numarası ile akdedilen “Torbali Belediyesi Sağlık ve Sağlık Turizmi Gelişimi Kapsamında Özel Sağlık Tesisi (Tıp Merkezi-Genel Hastane) Yatırım Projesi İşine Ait Kullanım İzin Sözleşmesi” kapsamında Tepeköy Mahallesi 169 ada 26 numaralı parselin ifraz işlemi sonucu oluşan ve fiilen boş durumda bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Tepeköy Mahallesi 169 ada 28 numaralı parsel için Mersinli Özel Sağlık Malzemeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile ek protokol yapılması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Mersinli Özel Sağlık Malzemeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi’nin Belediye Başkanlığımız hitaplı 02.03.2016 tarihli ve 3313 numaralı dilekçesinde; “*Belediye Başkanlığımız ile 19.12.2012 tarihinde Tire 1. Noterliğinde 8811 yevmiye numarası ile akdedilen Kullanım İzin Sözleşmesinde sözleşmeye konu Tepeköy Mahallesi 169 ada 26 numaralı parselin ifraz işlemi sonucu 27 ve 28 numaralı parselere dönüştüğü, üst kullanım hakkı Firmamıza ait olan anılan*



parsellerden 27 numaralı parselin üzerinde yapılan sözleşme hükümleri ve eki projeler gereği tıp merkezi bulunduğu belirtilerek; ifraz işlemi sonucu oluşan ve boş olan 28 numaralı parsel için ek protokol yapılması” talep edilmiştir.

Belediye Başkanlığımız ile Mersinli Özel Sağlık Malzemeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 19.12.2012 tarihinde Tire 1. Noterliğinde 8811 yevmiye numarası ile akdedilen “Torbalı Belediyesi Sağlık ve Sağlık Turizmi Gelişimi Kapsamında Özel Sağlık Tesisi (Tıp Merkezi-Genel Hastane) Yatırım Projesi İşine Ait Kullanım İzin Sözleşmesi” kapsamında Tepeköy Mahallesi 169 ada 26 numaralı parselin ifraz işlemi sonucu oluşan ve fiilen boş durumda bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Tepeköy Mahallesi 169 ada 28 numaralı parsel için Mersinli Özel Sağlık Malzemeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile ek protokol yapılması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun **İmar ve Hukuk Komisyonuna havale** edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP



Sedat EREN
KATİP



Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2016	Karar No :	53172231 /3/43
Birleşim No :	1.	Oturum No :	2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 11- Başkanlığın bu husustaki 03.03.2016 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında; İlçemiz, mülkiyeti özel mülkiyet (200/243 hisse) ve Maliye Hazinesine (86/486) ait olan Ayrancılar Mahallesi 140 ada 1 numaralı parsel; mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; bir kısmı “Konut Alanı” bir kısmı ise “Trafo Alanı” olarak belirlenmiştir.

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 14.01.2016 tarih ve 1948 sayılı yazısı ile; “Ayrancılar Mahallesi 140 ada 1 numaralı parselde yer alan trafo alanının kaldırılmasının, 145 ada 1 numaralı parsel veya 145 ada 2 numaralı parselde trafo yeri tahsis edilmesi durumunda uygun görüleceği” belirtildiğinden, Ayrancılar Mahallesi 140 ada 1 numaralı parsel üzerinde yer alan trafo alanının, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ve mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda “Cami Alanı” olarak belirlenen Ayrancılar Mahallesi 145 ada 2 numaralı parsel üzerine kaydırılması ve mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yapılaşma koşulları belirtilmeyen Ayrancılar Mahallesi 140 ada 1 numaralı parselde “Konut Alanı Bitişik Nizam 3 Kat” yapılaşma koşulu belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, mülkiyeti özel mülkiyet (200/243 hisse) ve Maliye Hazinesine (86/486) ait olan Ayrancılar Mahallesi 140 ada 1 numaralı parsel; mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; bir kısmı “Konut Alanı” bir kısmı ise “Trafo Alanı” olarak belirlenmiştir.

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 14.01.2016 tarih ve 1948 sayılı yazısı ile; “Ayrancılar Mahallesi 140 ada 1 numaralı parselde yer alan trafo alanının kaldırılmasının, 145 ada 1 numaralı parsel veya 145 ada 2 numaralı parselde trafo yeri tahsis edilmesi durumunda uygun görüleceği” belirtildiğinden, Ayrancılar Mahallesi 140 ada 1 numaralı parsel üzerinde yer alan trafo alanının, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ve mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda “Cami Alanı” olarak belirlenen Ayrancılar Mahallesi 145 ada 2 numaralı parsel üzerine kaydırılması ve mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yapılaşma koşulları belirtilmeyen Ayrancılar Mahallesi 140 ada 1 numaralı parselde “Konut Alanı Bitişik Nizam 3 Kat” yapılaşma koşulu belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar komisyonuna havale** edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2016	Karar No :	53172231 /3/44
Birleşim No :	1.	Oturum No :	2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 12- Başkanlığın bu husustaki 03.03.2016 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

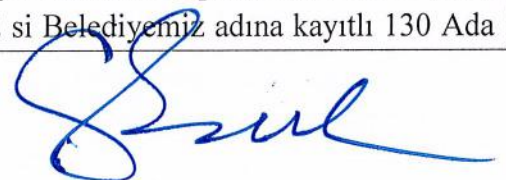
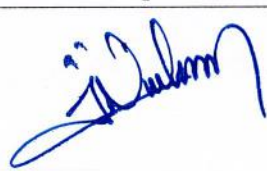
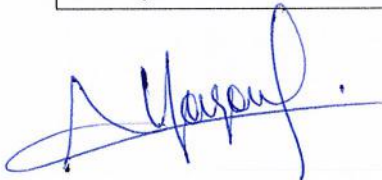
İlçemiz Karakuyu Mahallesi tapunun L18C.03B pafta 695 numaralı parselinde kayıtlı bulunan 4.250,00 m2 miktarındaki tarlanın imar uygulamasının tamamlanmasından sonra 2.700,00 m2 sine karşılık Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Karakuyu Mahallesi tapunun L18C.03B pafta 1.131,00 m2 miktarındaki 693 numaralı parselin 622,00 m2 si Belediyemiz adına kayıtlı 130 Ada 1 numaralı parselde 339,54 m2 kayıtlı parsel, Belediyemiz adına kayıtlı 133 Ada 6 numaralı 518,30 m2 parsel ve Belediyemiz adına kayıtlı 133 Ada 7 numaralı 461,00 m2 parsellerin takas edilmesi ve aradaki m2 farkına karşılık 50.000,00 TL bedel ödenmesi hususunda Belediyemiz Meclisi'nce 03.07.2013 Tarih ve 98 sayılı karar alınmıştır.

İlçemiz Karakuyu Mahallesi L18C.03B pafta 133 Ada 6 ve 7 numaralı parsellerin maliki Ender SUBAKAN 03.03.2016 Tarih ve 3353 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat ederek söz konusu parsellerin üzerinde mezarların olduğu anlaşıldığından farklı parsellerle takas edilmesi ya da kamulaştırılmasını talep etmiştir.

Söz konusu parsellerde kayıtlı taşınmazların imar durumu Karakuyu Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayırık nizam 3 katlı, TAKS=0.30 KAKS=0.90, konut imarlı olup; ilgili parsellerin Belediyemiz taşınmazlarından takasın değeri taşınmazlar ile takas edilmesi ya da kamulaştırılması hususunun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile yine 5393 sayılı Belediye Kanunun 15.maddesinin (h) bendi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Karakuyu Mahallesi tapunun L18C.03B pafta 695 numaralı parselinde kayıtlı bulunan 4.250,00 m2 miktarındaki tarlanın imar uygulamasının tamamlanmasından sonra 2.700,00 m2 sine karşılık Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Karakuyu Mahallesi tapunun L18C.03B pafta 1.131,00 m2 miktarındaki 693 numaralı parselin 622,00 m2 si Belediyemiz adına kayıtlı 130 Ada



1 numaralı parselde 339,54 m2 kayıtlı parsel, Belediyemiz adına kayıtlı 133 Ada 6 numaralı 518,30 m2 parsel ve Belediyemiz adına kayıtlı 133 Ada 7 numaralı 461,00 m2 parsellerin takas edilmesi ve aradaki m2 farkına karşılık 50.000,00 TL bedel ödenmesi hususunda Belediyemiz Meclisi'nce 03.07.2013 Tarih ve 98 sayılı karar alınmıştır.

İlçemiz Karakuyu Mahallesi L18C.03B pafta 133 Ada 6 ve 7 numaralı parsellerin maliki Ender SUBAKAN 03.03.2016 Tarih ve 3353 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza müracaat ederek söz konusu parsellerin üzerinde mezarların olduğu anlaşıldığından farklı parsellerle takas edilmesi ya da kamulaştırılmasını talep etmiştir.

Söz konusu parsellerde kayıtlı taşınmazların imar durumu Karakuyu Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayırık nizam 3 katlı, TAKS=0.30 KAKS=0.90, konut imarlı olup; ilgili parsellerin Belediyemiz taşınmazlarından takasın değeri taşınmazlar ile takas edilmesi ya da kamulaştırılması hususunun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile yine 5393 sayılı Belediye Kanunun 15.maddesinin (h) bendi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi gereğince **İmar ile Bütçe ve Kesin Hesap komisyonuna havale** edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP


Sedat EREN
KATİP

Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2016	Karar No :	53172231 /3/45
Birleşim No :	1.	Oturum No :	2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 13- Başkanlığın bu husustaki 04.03.2016 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısıda;

2016 yılında uygulanacak Belediye Bütçe Tarifeleri 09/10/2015 tarih ve 12/198 sayılı Meclis Kararı ile belirlenmiş olup, bunu müteakiben Belediyemiz hizmet kalemlerinden Şehir İçi Halk İçin (10 Tonluk) Vidanjör ücreti tarife miktarının yüksek olduğunu belirten 01/03/2016 tarih ve 3165 sayılı dilekçeye istinaden Şehir İçi Halk İçin (10 Tonluk) Vidanjör ücreti tarifesinin yeniden belirlenmesi için;

Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis’ce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

2016 yılında uygulanacak Belediye Bütçe Tarifeleri 09/10/2015 tarih ve 12/198 sayılı Meclis Kararı ile belirlenmiş olup, bunu müteakiben Belediyemiz hizmet kalemlerinden Şehir İçi Halk İçin (10 Tonluk) Vidanjör ücreti tarife miktarının yüksek olduğunu belirten 01/03/2016 tarih ve 3165 sayılı dilekçeye istinaden Şehir İçi Halk İçin (10 Tonluk) Vidanjör ücreti tarifesinin yeniden belirlenmesi için;

Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan İNCE
KATİP


Sedat EREN
KATİP