

8545

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.05.2018	Karar No :	53172231 /5/75
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2- Gündemin ikinci maddesi "Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi" hakkındaydı.

A-İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 20.04.2018

1)Komisyonumuza havale edilen; 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19/f maddesinde ilgili idare meclisince yol boyu ticaret alanı olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerde, ilgili maddede belirtilen koşulları sağlayacak şekilde ticari kullanımların yapılabileceği belirtilmiştir. Torbalı ilçe merkezinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında aşağıda düzeltmeleriyle belirtilen cadde ve sokaklardan yüz alan yapı adalarının yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği tespit edilen yerlerin kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Torbalı İlçe Merkezi Yol Boyu Ticaret Teşekkül Ettiği Tespit Edilen Cadde ve Sokak Listesi

1. 3002 Sokak
2. 3035 Sokak
3. 3548 Sokak
4. 4517 Sokak
5. 4528 Sokak
6. 4530 Sokak
7. 4550 Sokak
8. 4579 Sokak
9. 5042 Sokak
10. 5088 Sokak
11. 5155 Sokak
12. 5157 Sokak
13. Abdülhamit Caddesi
14. Ağalar Caddesi
15. Apti Erel Caddesi
16. Atilla Sunar Caddesi
17. Bahçelievler Caddesi
18. Barış Manço Sokak olarak belirtilen sokak ismi yerine 4505 Sokak

19. Bekir Sakarya Caddesi
20. Cemal Tuncer Caddesi olarak belirtilen cadde ismi yerine Cemali Tuncer Bulvarı
21. Cumhuriyet Caddesi
22. Doğan Bursalıoğlu Caddesi
23. Dokuz Eylül Caddesi olarak belirtilen cadde ismi yerine 9 Eylül Caddesi
24. Erdiñç Tekirli Caddesi
25. Fevzi Çakmak Caddesi olarak belirtilen cadde ismi yerine Fevzi Paşa Caddesi
26. Gümüşpala Caddesi
27. Haluk Alpstü Bulvarı
28. Hürriyet Caddesi
29. Hüseyin Kurtuldu Sokak
30. İbrahim Kesici Caddesi
31. İlker Doğan Caddesi
32. İsmet Paşa Caddesi olarak belirtilen cadde ismi yerine İsmetpaşa Caddesi
33. İzmir-Aydın Asfaltı olarak belirtilen yer ismi yerine Aydın Caddesi
34. Kazım Dirik Caddesi
35. Metropolis Caddesi olarak belirtilen cadde ismi yerine Metropolis Bulvarı
36. Mithatpaşa Caddesi
37. Mustafa Korkmaz Caddesi
38. Necdet Orhunöz Caddesi
39. Sadık İleri Bulvarı
40. Torbalı Caddesi
41. Uğur Mumcu Caddesi olarak belirtilen cadde ismi yerine Uğur Mumcu Bulvarı
42. Serdar Genç Caddesi
43. Hükümet Caddesi

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19/f maddesinde ilgili idare meclisince yol boyu ticaret alanı olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerde, ilgili maddede belirtilen koşulları sağlayacak şekilde ticari kullanımların yapılabileceği belirtilmiştir. Torbalı ilçe merkezinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında aşağıda düzeltmeleriyle belirtilen cadde ve sokaklardan yüz alan yapı adalarının yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği tespit edilen yerlerin kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Torbalı İlçe Merkezi Yol Boyu Ticaret Teşekkül Ettiği Tespit Edilen Cadde ve Sokak Listesi

1. 3002 Sokak
2. 3035 Sokak
3. 3548 Sokak
4. 4517 Sokak
5. 4528 Sokak
6. 4530 Sokak
7. 4550 Sokak
8. 4579 Sokak
9. 5042 Sokak
10. 5088 Sokak
11. 5155 Sokak
12. 5157 Sokak
13. Abdülhamit Caddesi



14. Ağalar Caddesi
15. Apti Erel Caddesi
16. Atilla Sunar Caddesi
17. Bahçelievler Caddesi
18. Barış Manço Sokak olarak belirtilen sokak ismi yerine 4505 Sokak
19. Bekir Sakarya Caddesi
20. Cemal Tuncer Caddesi olarak belirtilen cadde ismi yerine Cemali Tuncer Bulvarı
21. Cumhuriyet Caddesi
22. Doğan Bursalıoğlu Caddesi
23. Dokuz Eylül Caddesi olarak belirtilen cadde ismi yerine 9 Eylül Caddesi
24. Erdiñ Tekirli Caddesi
25. Fevzi Çakmak Caddesi olarak belirtilen cadde ismi yerine Fevzi Paşa Caddesi
26. Gümüşpala Caddesi
27. Haluk Alpsü Bulvarı
28. Hürriyet Caddesi
29. Hüseyin Kurtuldu Sokak
30. İbrahim Kesici Caddesi
31. İlker Doğan Caddesi
32. İsmet Paşa Caddesi olarak belirtilen cadde ismi yerine İsmetpaşa Caddesi
33. İzmir-Aydın Asfaltı olarak belirtilen yer ismi yerine Aydın Caddesi
34. Kazım Dirik Caddesi
35. Metropolis Caddesi olarak belirtilen cadde ismi yerine Metropolis Bulvarı
36. Mithatpaşa Caddesi
37. Mustafa Korkmaz Caddesi
38. Necdet Orhunöz Caddesi
39. Sadık İleri Bulvarı
40. Torbalı Caddesi
41. Uğur Mumcu Caddesi olarak belirtilen cadde ismi yerine Uğur Mumcu Bulvarı
42. Serdar Genç Caddesi
43. Hükümet Caddesi

2)Komisyonumuza havale edilen; 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19/f maddesinde ilgili idare meclisince yol boyu ticaret alanı olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerde, ilgili maddede belirtilen koşulları sağlayacak şekilde ticari kullanımların yapılabileceği belirtilmiştir. Torbalı ilçesi Ayrancılar Mahallesi'nde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında aşağıda belirtilen cadde ve sokaklardan yüz alan yapı adalarının yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği tespit edilen yerlerin kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.Denilmektedir.

Torbalı İlçesi Ayrancılar Mahallesi Yol Boyu Ticaret Teşekkül Ettiği Tespit Edilen Cadde ve Sokak Listesi

1. İzmir-Aydın Caddesi
2. Değirmen Caddesi
3. Barış Manço Caddesi
4. Zeki Öztaş Caddesi
5. Ahmet Özkan Bulvarı
6. Kazım Karabekir Paşa Caddesi
7. Mehmet Akif Ersoy Caddesi
8. 129 Sokak

Yapılan mützakereler ve açık oylama sonunda;

01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19/f maddesinde ilgili idare meclisince yol boyu ticaret alanı olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerde, ilgili maddede belirtilen koşulları sağlayacak şekilde ticari kullanımların yapılabileceği belirtilmiştir. Torbalı ilçesi Ayrancılar Mahallesi'nde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında aşağıda belirtilen cadde ve sokaklardan yüz alan yapı adalarının yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği tespit edilen yerlerin kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Torbalı İlçesi Ayrancılar Mahallesi Yol Boyu Ticaret Teşekkül Ettiği Tespit Edilen Cadde ve Sokak Listesi

1. İzmir-Aydın Caddesi
2. Değirmen Caddesi
3. Barış Manço Caddesi
4. Zeki Öztaş Caddesi
5. Ahmet Özkan Bulvarı
6. Kazım Karabekir Paşa Caddesi
7. Mehmet Akif Ersoy Caddesi
8. 129 Sokak

3)Komisyonumuza havale edilen; 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19/f maddesinde ilgili idare meclisince yol boyu ticaret alanı olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerde, ilgili maddede belirtilen koşulları sağlayacak şekilde ticari kullanımların yapılabileceği belirtilmiştir. Torbalı ilçe merkezinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında aşağıda belirtilen cadde ve sokaklardan yüz alan yapı adalarının yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği tespit edilen yerlerin kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.Denilmektedir.

Torbalı İlçe Merkezi'nde Tespit Edilen Cadde ve Sokak Listesi

1. 1002. Sokak
2. 1037. Sokak
3. 1051. Sokak
4. 1514. Sokak
5. 1529. Sokak
6. 1541. Sokak
7. 1543. Sokak
8. 1549. Sokak
9. 1617. Sokak
10. 3024. Sokak
11. 3031. Sokak
12. 3085. Sokak
13. 3503. Sokak
14. 3544. Sokak
15. 3565. Sokak

16. 3566. Sokak
17. 3577. Sokak
18. 3578. Sokak
19. 3594. Sokak
20. 4525. Sokak
21. 4526. Sokak
22. 4527. Sokak
23. 4537. Sokak
24. 4538. Sokak
25. 4571. Sokak
26. 5028. Sokak
27. 5088. Sokak
28. 5110. Sokak
29. 5161. Sokak
30. 6001. Sokak
31. Hükümet Caddesi
32. Kazım Karabekir Caddesi
33. Kıbrıs Caddesi
34. Seyit Gezici Caddesi

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19/f maddesinde ilgili idare meclisince yol boyu ticaret alanı olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerde, ilgili maddede belirtilen koşulları sağlayacak şekilde ticari kullanımların yapılabileceği belirtilmiştir. Torbalı İlçe merkezinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında aşağıda belirtilen cadde ve sokaklardan yüz alan yapı adalarının yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği tespit edilen yerlerin kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Torbalı İlçe Merkezi'nde Tespit Edilen Cadde ve Sokak Listesi

1. 1002. Sokak
2. 1037. Sokak
3. 1051. Sokak
4. 1514. Sokak
5. 1529. Sokak
6. 1541. Sokak
7. 1543. Sokak
8. 1549. Sokak
9. 1617. Sokak
10. 3024. Sokak
11. 3031. Sokak
12. 3085. Sokak
13. 3503. Sokak
14. 3544. Sokak



15. 3565. Sokak
16. 3566. Sokak
17. 3577. Sokak
18. 3578. Sokak
19. 3594. Sokak
20. 4525. Sokak
21. 4526. Sokak
22. 4527. Sokak
23. 4537. Sokak
24. 4538. Sokak
25. 4571. Sokak
26. 5028. Sokak
27. 5088. Sokak
28. 5110. Sokak
29. 5161. Sokak
30. 6001. Sokak
31. Hükümet Caddesi
32. Kazım Karabekir Caddesi
33. Kıbrıs Caddesi
34. Seyit Gezici Caddesi

4)Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 22.02.2018 tarihli ve GM-YİM-KY-9075 sayılı yazısı ile sunulan; İlçemiz, Torbalı Merkez 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 30N-2-B numaralı imar paftası sınırları içerisinde kalan Arslanlar TM - Dağkızılca I-II/34-63 direkleri arası enerji nakil hattına ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 22.02.2018 tarihli ve GM-YİM-KY-9075 sayılı yazısı ile sunulan; İlçemiz, Torbalı Merkez 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 30N-2-B numaralı imar paftası sınırları içerisinde kalan Arslanlar TM - Dağkızılca I-II/34-63 direkleri arası enerji nakil hattına ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Şenol GÜLER
KATİP

Sedat EREN
KATİP

K0405

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.05.2018	Karar No :	53172231 /5/76
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2- Gündemin ikinci maddesi "Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi" hakkındaydı.

B-İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen konular; Komisyonlarımızca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonlarımız görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 20.04.2018

1-Komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 1098 ada 1 numaralı parsel malikinin vekili "Ahmet Lütfü ATAMANER" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 21.02.2018 tarihli ve 5183 sayılı dilekçe ile; "İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 1098 ada 1 numaralı parsel yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" , "Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat" ve "Yol" kullanımlarında olup parselin "Belediye Hizmet Alanı"nda kalan kısmının "Konut Alanı (Zemin Kat Ticaret) Bitişik Nizam 6 Kat" olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi incelendiğinde;

* Torbalı Belediye Başkanlığı'nın 12.07.2004 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı" bir kısmı "Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat" ve bir kısmı "Yol" olarak belirlenmiştir.

* İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 13.01.2017 tarih ve 05.90 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı" bir kısmı "Mevcut Konut Alanı" ve bir kısmı "Yol" olarak belirlenmiştir.

* Kentsel planlamanın en temel unsurlarından biri olan imar planlarının kademeli birlikteliği ilkesine göre bir alt ölçekte alınan plan kararlarının bir üst ölçek plan kararları ile çelişmemesi, üst ölçek plan kararlarının alt ölçekte uygulanmasının imkânsız ya da sorunlu olduğunun tespit edildiği durumlarda ise, üst ölçek plan kararının yeniden gözden geçirilmesi esastır. Bu ilkeye göre 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının uygun olması gereken üst ölçekli plan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planlarıdır. Söz konusu planın da 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygunluk göstermediği görülmektedir. Hiyerarşik planlama ilişkisine göre, bir plan bir üst ölçekli plan tarafından yönlendirilmeli ve ona uyumu noktasında denetlenmelidir. Bu kapsamda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olmadan yapılması imar mevzuatında öngörülen kademeli birliktelik ilkesine uygun düşmez. Bu

nedenle, imar mevzuatımızın öngördüğü planlama süreci doğrultusunda, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği sonrasında, buna uygun olarak uygulama imar planı hazırlanması gerekmektedir.

* Söz konusu plan değişikliği önerisinde "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenen alanın "Konut Alanı (Zemin Kat Ticaret) Bitişik Nizam 6 Kat" olarak belirlenmesi 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." hükümleri ile örtüşmemekte plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozacağı düşünülmektedir.

* Söz konusu plan değişikliği önerisinde "Belediye Hizmet Alanının" tamamen kaldırılarak yerine "Konut Alanı" önerilmesi 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi "(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükümleri ile örtüşmemekte, belediye hizmet alanının kaldırılarak yerine konut alanı önerilmesi yoğunluk artışına sebebiyet verecektir ve yoğunluk artışı yapılması karşılığında ayrılması gereken sosyal ve teknik alt yapı alanlarının planda önerilmediği, planlama sahasındaki projeksiyon nüfusu esas alınarak içme suyu, enerji, kanalizasyon, iletişim, ulaşım, otopark vb. altyapı tesis hizmetlerinde olumsuz yaşanacağı ve yukarıda sayılan teknik altyapı alanlarında olumsuzluk yaratılması plan bütünlüğünü bozacağı gibi kamu ve toplum yararlı da olmadığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, ilgili yönetmeliklere, şehircilik ve planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçeleri nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereğince reddedilmesinin uygun olacağına mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 1098 ada 1 numaralı parsel malikinin vekili "Ahmet Lütfü ATAMANER" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 21.02.2018 tarihli ve 5183 sayılı dilekçe ile; "İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 1098 ada 1 numaralı parsel yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı", "Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat" ve "Yol" kullanımlarında olup parselin "Belediye Hizmet Alanı"nda kalan kısmının "Konut Alanı (Zemin Kat Ticaret) Bitişik Nizam 6 Kat" olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi incelendiğinde;

* Torbalı Belediye Başkanlığı'nın 12.07.2004 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı" bir kısmı "Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat" ve bir kısmı "Yol" olarak belirlenmiştir.

* İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 13.01.2017 tarih ve 05.90 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı" bir kısmı "Mevcut Konut Alanı" ve bir kısmı "Yol" olarak belirlenmiştir.

* Kentsel planlamanın en temel unsurlarından biri olan imar planlarının kademeli birlikteliği ilkesine göre bir alt ölçekte alınan plan kararlarının bir üst ölçek plan kararları ile çelişmemesi, üst ölçek plan kararlarının alt ölçekte uygulanmasının imkânsız ya da sorunlu olduğunun tespit edildiği durumlarda ise, üst ölçek plan kararının yeniden gözden geçirilmesi esastır. Bu ilkeye göre 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının uygun olması gereken üst ölçekli plan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planlarıdır. Söz konusu planın da 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygunluk göstermediği görülmektedir. Hiyerarşik planlama ilişkisine göre, bir plan bir üst ölçekli plan tarafından yönlendirilmeli ve ona uyumu noktasında denetlenmelidir. Bu kapsamda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olmadan yapılması imar mevzuatında öngörülen kademeli birliktelik ilkesine uygun düşmez. Bu nedenle, imar mevzuatımızın öngördüğü planlama süreci doğrultusunda, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği sonrasında, buna uygun olarak uygulama imar planı hazırlanması gerekmektedir.

* Söz konusu plan değişikliği önerisinde "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenen alanın "Konut Alanı (Zemin Kat Ticaret) Bitişik Nizam 6 Kat" olarak belirlenmesi 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayalı olarak yapılır." hükümleri ile örtüşmemekte plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozacağı düşünülmektedir.

* Söz konusu plan değişikliği önerisinde "Belediye Hizmet Alanının" tamamen kaldırılarak yerine "Konut Alanı" önerilmesi 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi "(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılamaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu geçicecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin



dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına milsait olması zorunludur." hükümleri ile örtüşmemekte, belediye hizmet alanının kaldırılarak yerine konut alanı önerilmesi yoğunluk artışına sebebiyet verecektir ve yoğunluk artışı yapılması karşılığında ayrılması gereken sosyal ve teknik alt yapı alanlarının planda önerilmediği, planlama sahasındaki projeksiyon nüfusu esas alınarak içme suyu, enerji, kanalizasyon, iletişim, ulaşım, otopark vb. altyapı tesis hizmetlerinde olumsuz yaşanacağı ve yukarıda sayılan teknik altyapı alanlarında olumsuzluk yaratılması plan bütünlüğünü bozacağı gibi kamu ve toplum yararlı da olmadığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, ilgili yönetmeliklere, şehircilik ve planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçeleri nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereğince reddedilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Şenol GÜLER
KATİP



Sedat EREN
KATİP



40/120

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.05.2018	Karar No :	53172231 /5/77
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2- Gündemin ikinci maddesi "Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi" hakkındaydı.

C-İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz Meclisinin 09.03.2018 tarih ve 3/40 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Tepeköy Mahallesi 175 ada 19, 21, 22, 23, 24 ve 25 numaralı parsellerin bulunduğu imar adasında 3194 sayılı imar kanunun ilgili maddeleri ile imar uygulaması yapılması düşünülmektedir. Ancak söz konusu alanda zayıat miktarının fazla çıkması nedeni ile ve ilgili parsellerin etrafında imar uygulamalarının tamamlanmış olması nedeni ile imar uygulaması sonucu zayıat miktarının %40 dan fazla çıkan kısmının kamulaştırılmasının Belediyemizin III. beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağı konusunun gündemde bırakılması, Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 59 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; konunun görüşülmesi. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Tepeköy Mahallesi 175 ada 19, 21, 22, 23, 24 ve 25 numaralı parsellerin bulunduğu imar adasında 3194 sayılı imar kanunun ilgili maddeleri ile imar uygulaması yapılması düşünülmektedir. Ancak söz konusu alanda zayıat miktarının fazla çıkması nedeni ile ve ilgili parsellerin etrafında imar uygulamalarının tamamlanmış olması nedeni ile imar uygulaması sonucu zayıat miktarının %40 dan fazla çıkan kısmının kamulaştırılmasının Belediyemizin III. beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Şenol GÜLER
KATİP

Sedat EREN
KATİP

804 r

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. Ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.05.2018	Karar No :	53172231 /5/78
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

MADDE 2- Gündemin ikinci maddesi "Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi" hakkındaydı.

D-BÜTCE VE KESİN HESAP KOMİSYONU RAPORU

Meclisimizce 07.02.2018 tarihinde Komisyonumuza havale edilen "DSİ Tarafından İnşa Edilmiş Karakızlar Ve Arslanlar Göleti Sulama Tesisi Devir Sözleşmesi" protokolü gereği tarım arazileri sulama tarifesinin 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (f) bendi gereğince Komisyonumuzca incelendi.

Söz konusu göletlerin kullanım ücretlerinin 2018 yılı tarife cetvelinde **0,19 KR /TON** olarak Komisyonumuzca oy birliğiyle kabul edilmiş ve Meclisimizce görüşülmek üzere hazır hale getirilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

DSİ Tarafından İnşa Edilmiş Karakızlar Ve Arslanlar Göleti Sulama Tesisi Devir Sözleşmesi protokolü gereği tarım arazileri sulama tarifesinin 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (f) bendi gereğince göletlerin kullanım ücretlerinin 2018 yılı tarife cetvelinde **0,19 TL/TON** olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Şenol GÜLER
KATİP

Sedat EREN
KATİP

K0 H5r

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.05.2018	Karar No :	53172231 /5/79
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.04.2018 tarih ve 2018/716 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediyemiz 2017 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ile Taşınır Kesin Hesabının; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 42.maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18.maddesinin (b) bendi ile 64.maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35.maddesine istinaden Meclis'ce görüşülerek, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesi hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz 2017 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ile Taşınır Kesin Hesabının; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 42.maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18.maddesinin (b) bendi ile 64.maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35.maddesine istinaden, **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Şenol GÜLER
KATİP

Sedat EREN
KATİP

804 ✓

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.05.2018	Karar No :	53172231 /5/80
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.04.2018 tarih ve 2018/1586 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Norm Kadro çerçevesinde boş olarak bulunan :T.H.Sınıfı, 1 Adet 5. Derece Tekniker kadrosunun değiştirilerek ;1 Adet 3.Derece Teknisyen Kadrosu, T.H.Sınıfı 1 Adet 8. Derece Programcı Kadrosunun değiştirilerek ,1 Adet 5.Derece Teknisyen Kadrosu olarak ; 5393 S.K'nun 49. Maddesi ve 18.maddesinin (L) bendi gereğince ihdas edilmesi;

Belediyemizde 04.05.2018 tarihinden 31.12.2018 tarihine kadar 657 Sayılı Yasanın 4/B Maddesi ve 5393 Sayılı Yasanın 49.Maddesi gereğince Tam Zamanlı Sözleşmeli olarak, 2 Adet Teknisyen Çalıştırılması ; Beher Aylık ücretinin ise 2018 yılı için açıklanan Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 10.01.2018 tarihli Genelgesinin 1 Sayılı Sözleşme ücreti cetvelinde belirlenen ücretlerin, Tam Zamanlı Çalışacak Sözleşmeli Personel için 657 Sayılı Kanuna göre Net aylık tutar (taban veya tavan) değerleri üzerinden yansıtılması konusunun meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Norm Kadro çerçevesinde boş olarak bulunan :T.H.Sınıfı, 1 Adet 5. Derece Tekniker kadrosunun değiştirilerek ;1 Adet 3.Derece Teknisyen Kadrosu, T.H.Sınıfı 1 Adet 8. Derece Programcı Kadrosunun değiştirilerek ,1 Adet 5.Derece Teknisyen Kadrosu olarak ; 5393 S.K'nun 49. Maddesi ve 18.maddesinin (L) bendi gereğince ihdas edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizde 04.05.2018 tarihinden 31.12.2018 tarihine kadar 657 Sayılı Yasanın 4/B Maddesi ve 5393 Sayılı Yasanın 49.Maddesi gereğince Tam Zamanlı Sözleşmeli olarak, 2 Adet Teknisyen Çalıştırılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizde 04.05.2018 tarihinden 31.12.2018 tarihine kadar 657 Sayılı Yasanın 4/B Maddesi ve 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince Tam zamanlı Sözleşmeli olarak çalıştırılacak 2 Adet Teknisyenin, Beher Aylık ücretinin ise 2018 yılı için açıklanan Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 10.01.2018 tarihli Genelgesinin I Sayılı Sözleşme ücreti cetvelinde belirlenen ücretlerin, Tam Zamanlı Çalışacak Sözleşmeli Personel için 657 Sayılı Kanuna göre Net aylık tutar Taban değerleri üzerinden yansıtılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Şenol GÜLER
KATİP

Sedat EREN
KATİP

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

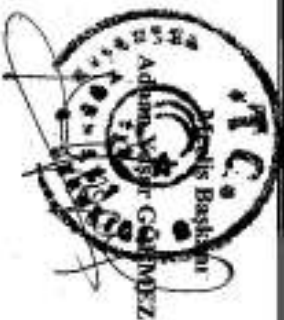
İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
KURUMU :TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
8750 6535	T.H.S T.H.S	Tekniker Programcı	5 8	1 1	8790 8790	T.H.S T.H.S	Teknisyen Teknisyen	3 5	1 1	5393 S.K.nun 49.mad ve 18.MdL. İkması gereği

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE
YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"
OLARAK YAZILACAKTIR.



Katip
Nerhan FİBRİN

Sarı Güler

Katip
Seda ERİN

Seda ERİN

8040

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.05.2018	Karar No :	53172231 /5/81
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 25.04.2018 tarih ve 2018/524-901 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediyemiz sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın spora yönlendirilmesi, çocukların güvenli bir şekilde oyun oynayabilmesi için, içerisinde 50 ve üzeri sayıda daire olan sitelere, sosyo-ekonomik durumları göz önüne alınarak, çocuk oyun grubu ve açık alan spor aletleri koyulması hususunda;

Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın spora yönlendirilmesi, çocukların güvenli bir şekilde oyun oynayabilmesi için, içerisinde 50 ve üzeri sayıda daire olan sitelere, sosyo-ekonomik durumları göz önüne alınarak, çocuk oyun grubu ve açık alan spor aletleri koyulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

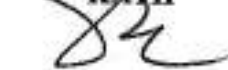
Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Şenol GÜLER
KATİP



Sedat EREN
KATİP



2045

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.05.2018	Karar No :	53172231 /5/82
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.04.2018 tarih ve 2018/867-914 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının 28/02/2018 tarihli ve E.53225 sayılı yazı ile İnönü mahallesi, Karahallı mevki, Ahmet Özkan bulvarında bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait 432 ada, 1 parsel numaralı ve 5.788,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, ekte bulunan krokide işaretli 296,55 m2 'lik kısmı üzerinde, İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının "Haşere Mücadele Ekibine" ait konteyner yerleştirilmesi ve hizmet alanı belirlenmesi için tahsis talep edilmiştir.

Bu nedenle, ekli krokide belirtilen taşınmazın üzerine "konteyner koymak ve hizmet alanı olarak kullanılmak" amacıyla 4 (Dört) yıl süre ile 296,55'lik kısmının, İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı) adına kısmen tahsis edilmesinin, 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının 28/02/2018 tarihli ve E.53225 sayılı yazı ile İnönü mahallesi, Karahallı mevki, Ahmet Özkan bulvarında bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait 432 ada, 1 parsel numaralı ve 5.788,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, ekte bulunan krokide işaretli 296,55 m2 'lik kısmı üzerinde, İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının "Haşere Mücadele Ekibine" ait konteyner yerleştirilmesi ve hizmet alanı belirlenmesi için tahsis talep edilmiştir.

Bu nedenle, ekli krokide belirtilen taşınmazın üzerine "konteyner koymak ve hizmet alanı olarak kullanılmak" amacıyla 4 (Dört) yıl süre ile 296,55'lik kısmının, İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı) adına kısmen tahsis edilmesine, 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Şenol GÜLER
KATİP

Sedat EREN
KATİP

804

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.05.2018	Karar No :	53172231 /5/83
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 30.04.2018 tarih ve 2018/485 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediye Meclis Üyesi Sefer İPEKLİ, 25.04.2018 tarih ve 2018/10477-13 sayılı dilekçesi ile Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi olarak görev yapmış olduğu Meclis Üyeliği görevinden istifa etmiştir. Bu nedenle;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere ihtisas komisyonlarından, Belediye Hukuk Komisyonuna ve Fon Yönetim Kuruluna seçilecek üyelerin Mecliste grubu bulunan partilerden temsil oranına göre Ak Parti ‘den 3 Üye, CHP’den 2 Üye olmak üzere toplam 5 üye olarak seçildiğinden, CHP Grubundan Hukuk Komisyonuna ve Fon Yönetim Kuruluna üye olarak seçilen Meclis Üyesi Sefer İPEKLİ’nin yerine kalan süreyi doldurmak üzere, CHP Grubundan 1 kişinin Belediye Hukuk Komisyonu Üyesi ve Fon Yönetim Kurulu Üyesi olarak açık oyla seçilmesi konusunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere ihtisas komisyonlarından, Belediye Hukuk Komisyonuna ve Fon Yönetim Kuruluna seçilecek üyelerin Mecliste grubu bulunan partilerden temsil oranına göre Ak Parti ‘den 3 Üye, CHP’den 2 Üye olmak üzere toplam 5 üye olarak seçildiğinden, CHP Grubundan Hukuk Komisyonuna ve Fon Yönetim Kuruluna üye olarak seçilen Meclis Üyesi Sefer İPEKLİ’nin yerine kalan süreyi doldurmak üzere, **Belediye Hukuk Komisyonu Üyesi olarak Halil Kabasakal’ın, Fon Yönetim Kurulu Üyesi olarak da Metin Şahin’in** seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Şenol GÜLER
KATİP

Sedat EREN
KATİP

K045r

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.05.2018	Karar No :	53172231 /5/84
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 27.04.2018 tarih ve 2018/541-934 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü İçme Suyu ve Kanalizasyon Dairesi Başkanlığı Menderes Bölgesi Şube Müdürlüğü'nün 12.04.2018 tarih ve 15228928-622.99/30203 sayılı yazısında Torbalı İlçesi'nde artan içmesuyu ihtiyacın karşılanmasına yönelik olarak ilave sondaj kuyusu açılmasına ihtiyaç duyulduğunu belirtmiştir. Bu amaçla içmesuyu şebekesine su vermek üzere Torbalı Mahallesi'nde ekli krokide işaretlenen 5110-5035-5116 sokakların kesiştiği park alanı içerisine 1 (bir) adet sondaj kuyusunun aciliyetine binaen açılması için muafakat verilmesi hususunda;

Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü İçme Suyu ve Kanalizasyon Dairesi Başkanlığı Menderes Bölgesi Şube Müdürlüğü'nün 12.04.2018 tarih ve 15228928-622.99/30203 sayılı yazısında Torbalı İlçesi'nde artan içmesuyu ihtiyacın karşılanmasına yönelik olarak ilave sondaj kuyusu açılmasına ihtiyaç duyulduğunu belirtmiştir. Bu amaçla içmesuyu şebekesine su vermek üzere Torbalı Mahallesi'nde ekli krokide işaretlenen 5110-5035-5116 sokakların kesiştiği park alanı içerisine 1 (bir) adet sondaj kuyusunun aciliyetine binaen açılması için muafakat verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Şenol GÜLER
KATİP

Sedat EREN
KATİP

K044

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. Ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.05.2018	Karar No :	53172231 /5/85
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 7-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.05.2018 tarih ve 2018/6556-957 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kalan mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz, Pancar Mahallesi Harmanyeri Mevkii 1684, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2087, 2088, 2089 ve 2090 numaralı parsellerde kayıtlı (tapu alanı toplam 10.1071 hektar) alanda, Belediye Başkanlığımız ile Göztepe Spor Kulübü arasında yapılan protokol kapsamında İzmir ilinde kentsel ve bölgesel ölçekte yeşil ve spor alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 17.04.2018 tarih ve 29102412-000-8717 sayılı yazısına istinaden Torbalı Kaymakamlığı İlçe Mahalli İdareler Şefliği'nin 27/04/2018 tarih ve 31792373-250-E.1590 sayılı yazısı ile; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin (d) bendi kapsamında "Kamu Yararı Kararına Esas Teknik Raporun" düzenlenmesi hususunun Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kalan mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz, Pancar Mahallesi Harmanyeri Mevkii 1684, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2087, 2088, 2089 ve 2090 numaralı parsellerde kayıtlı (tapu alanı toplam 10.1071 hektar) alanda, Belediye Başkanlığımız ile Göztepe Spor Kulübü arasında yapılan protokol kapsamında İzmir ilinde kentsel ve bölgesel ölçekte yeşil ve spor alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 17.04.2018 tarih ve 29102412-000-8717 sayılı yazısına istinaden Torbalı Kaymakamlığı İlçe Mahalli İdareler Şefliği'nin 27/04/2018 tarih ve 31792373-250-E.1590 sayılı yazısı ile; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin (d) bendi kapsamında "Kamu Yararı Kararına Esas Teknik Raporun" düzenlenmesi hususunun **İmar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A

[Signature]

[Signature]

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu (Önerge 7) Raporu okundu.

İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen konu; Komisyonlarımızca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonlarımız görüşü aşağıda belirtilerek karar verilmiştir. 04.05.2018

Komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kalan mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz, Pancar Mahallesi Harmanyeri Mevkii 1684, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2087, 2088, 2089 ve 2090 numaralı parsellerde kayıtlı (tapu alanı toplam 10.1071 hektar) alanda, Belediye Başkanlığımız ile Göztepe Spor Kulübü arasında yapılan protokol kapsamında, İzmir ilinde kentsel ve bölgesel ölçekte yeşil ve spor alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılması hususunda; alandaki faaliyetin niteliği, bölgeye sağlayacağı istihdam ve katma değer ile ticari ve ekonomik hayata fayda getireceği, rekreasyonel faaliyetlere imkan sağlayacağı, toplumsal gelişmeye katkı sağlayacağı, toplum adına sosyal fayda sağlayacağı düşünülmektedir. Konuyla ilgili; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesinin (d) bendi kapsamında yapılacak tesisin kamuya yarar sağlayacağı hususunun kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
(Önerge 7)

İlçemiz İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kalan mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz, Pancar Mahallesi Harmanyeri Mevkii 1684, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2087, 2088, 2089 ve 2090 numaralı parsellerde kayıtlı (tapu alanı toplam 10.1071 hektar) alanda, Belediye Başkanlığımız ile Göztepe Spor Kulübü arasında yapılan protokol kapsamında, İzmir ilinde kentsel ve bölgesel ölçekte yeşil ve spor alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılması hususunda; alandaki faaliyetin niteliği, bölgeye sağlayacağı istihdam ve katma değer ile ticari ve ekonomik hayata fayda getireceği, rekreasyonel faaliyetlere imkan sağlayacağı, toplumsal gelişmeye katkı sağlayacağı, toplum adına sosyal fayda sağlayacağı düşünülmektedir. Konuyla ilgili; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesinin (d) bendi kapsamında yapılacak tesisin kamuya yarar sağlayacağı hususunun kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Şenol GÜLER
KATİP

Sedat EREN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. Ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.05.2018	Karar No :	53172231 /5/85
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi "Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 7-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.05.2018 tarih ve 2018/6556-957 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

İlçemiz İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kalan mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz, Pancar Mahallesi Harmanyeri Mevkii 1684, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2087, 2088, 2089 ve 2090 numaralı parsellerde kayıtlı (tapu alanı toplam 10.1071 hektar) alanda, Belediye Başkanlığımız ile Göztepe Spor Kulübü arasında yapılan protokol kapsamında İzmir ilinde kentsel ve bölgesel ölçekte yeşil ve spor alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 17.04.2018 tarih ve 29102412-000-8717 sayılı yazısına istinaden Torbalı Kaymakamlığı İlçe Mahalli İdareler Şefliği'nin 27/04/2018 tarih ve 31792373-250-E.1590 sayılı yazısı ile; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin (d) bendi kapsamında "Kamu Yararı Kararına Esas Teknik Raporun" düzenlenmesi hususunun Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kalan mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz, Pancar Mahallesi Harmanyeri Mevkii 1684, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2087, 2088, 2089 ve 2090 numaralı parsellerde kayıtlı (tapu alanı toplam 10.1071 hektar) alanda, Belediye Başkanlığımız ile Göztepe Spor Kulübü arasında yapılan protokol kapsamında İzmir ilinde kentsel ve bölgesel ölçekte yeşil ve spor alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 17.04.2018 tarih ve 29102412-000-8717 sayılı yazısına istinaden Torbalı Kaymakamlığı İlçe Mahalli İdareler Şefliği'nin 27/04/2018 tarih ve 31792373-250-E.1590 sayılı yazısı ile; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin (d) bendi kapsamında "Kamu Yararı Kararına Esas Teknik Raporun" düzenlenmesi hususunun **İmar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

(Handwritten mark)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu (Önerge 7) Raporu okundu.

İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen konu; Komisyonlarımızca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonlarımız görüşü aşağıda belirtilerek karar verilmiştir. 04.05.2018

Komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kalan mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz, Pancar Mahallesi Harmanyeri Mevkii 1684, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2087, 2088, 2089 ve 2090 numaralı parsellerde kayıtlı (tapu alanı toplam 10.1071 hektar) alanda, Belediye Başkanlığımız ile Göztepe Spor Kulübü arasında yapılan protokol kapsamında, İzmir ilinde kentsel ve bölgesel ölçekte yeşil ve spor alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılması hususunda; alandaki faaliyetin niteliği, bölgeye sağlayacağı istihdam ve katma değer ile ticari ve ekonomik hayata fayda getireceği, rekreasyonel faaliyetlere imkan sağlayacağı, toplumsal gelişmeye katkı sağlayacağı, toplum adına sosyal fayda sağlayacağı düşünülmektedir. Konuyla ilgili; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesinin (d) bendi kapsamında yapılacak tesisin kamuya yarar sağlayacağı hususunun kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
(Önerge 7)

İlçemiz İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kalan mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz, Pancar Mahallesi Harmanyeri Mevkii 1684, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2087, 2088, 2089 ve 2090 numaralı parsellerde kayıtlı (tapu alanı toplam 10.1071 hektar) alanda, Belediye Başkanlığımız ile Göztepe Spor Kulübü arasında yapılan protokol kapsamında, İzmir ilinde kentsel ve bölgesel ölçekte yeşil ve spor alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılması hususunda; alandaki faaliyetin niteliği, bölgeye sağlayacağı istihdam ve katma değer ile ticari ve ekonomik hayata fayda getireceği, rekreasyonel faaliyetlere imkan sağlayacağı, toplumsal gelişmeye katkı sağlayacağı, toplum adına sosyal fayda sağlayacağı düşünülmektedir. Konuyla ilgili; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesinin (d) bendi kapsamında yapılacak tesisin kamuya yarar sağlayacağı hususunun kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Şenol GÜLER
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Ko Hsr

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.05.2018	Karar No :	53172231 /5/86
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 8- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 03.05.2018 tarih ve 2018/553-987 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz İnönü Mahallesi'ne Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından yapılan Gençlik Mekezinin isminin Milliyetçi Hareket Partisi İlçe Başkanı Muhammet ORAL' ın 13.04.2018 tarihli ve 9583 kayıt numaralı dilekçe konu talebine istinaden, Şehit Fırat Yılmaz ÇAKIROĞLU Gençlik Merkezi olarak belirlenmesi hususunda tavsiye kararı alınması ve Gençlik ve Spor Bakanlığına iletilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek;

Gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz İnönü Mahallesi'ne Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından yapılan Gençlik Mekezinin isminin Milliyetçi Hareket Partisi İlçe Başkanı Muhammet ORAL' ın 13.04.2018 tarihli ve 9583 kayıt numaralı dilekçe konu talebine istinaden, Şehit Fırat Yılmaz ÇAKIROĞLU Gençlik Merkezi olarak belirlenmesi hususunda tavsiye kararı alınmasına ve Gençlik ve Spor Bakanlığına iletilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Şenol GÜLER
KATİP

Sedat EREN
KATİP

4014-2

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 3. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	11.05.2018	Karar No :	53172231 /6/87
Birleşim No :	1.	Oturum No :	3.

MADDE 1- Gündemin birinci maddesi "Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi" hakkındaydı.

BÜTCE VE KESİN HESAP KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz Meclisi'nin 04/05/2018 tarih ve 05/79 nolu kararı ile havale edilen Belediyemizin 2017 yılı bütçe kesin hesap cetvelleri ve taşınır kesin hesap cetvelleri komisyonumuzca tetkik edilerek;

1- GİDER KESİN HESAB

2017 yılı Belediye başlangıç Gelir bütçesi 130.000.000,00 ₺ olup 2017 yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile finansmanın ekonomik sınıflandırılması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır. Gider bütçesi ise başlangıç bütçesi olarak 173.000.000,00 ₺ öngörülmüştür. 2016 yılından da 2.793.493,11 ₺'lık devir işlemi yapılarak 2017 yılı gider bütçemiz 175.793.493,11 ₺ olmuştur. Bütçe giderleri toplamı 118.437.537,43 ₺'dir. 2017 mali yılında 38.216.955,14 ₺'lik ödenek yılsonunda imha edilmiş, 19.139.000,54 ₺ ödenekte 2018 yılına devredilmiştir.

1.1 2017 Yılı Gider Bütçesi

Giderlerinin Ekonomik Sınıflandırılmasına Göre :

Kodu	Kod Adı	Başlangıç Ödenegi	Net Ödenek	Bütçe Gideri
01	Personel Giderleri	17.721.500,00 ₺	18.263.920,00 ₺	13.866.776,71 ₺
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Giderleri	3.312.000,00 ₺	3.376.000,00 ₺	2.384.865,31 ₺
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	64.805.500,00 ₺	69.458.900,00 ₺	59.355.118,32 ₺
04	Faiz Giderleri	2.893.000,00 ₺	2.893.000,00 ₺	923.587,36 ₺
05	Cari Transferler	2.712.000,00 ₺	3.035.100,00 ₺	2.837.680,74 ₺
06	Sermaye Giderleri	68.105.000,00 ₺	71.973.493,11 ₺	38.869.508,99 ₺
07	Sermaye Transferleri	448.000,00 ₺	448.000,00 ₺	200.000,00 ₺
08	Borç Verme	3.000,00 ₺	3.000,00 ₺	0,00 ₺
09	Yedek Ödenek	13.000.000,00 ₺	6.342.080,00 ₺	0,00 ₺
	TOPLAM	173.000.000,00 ₺	175.793.493,11 ₺	118.437.537,43 ₺

(Signature)

(Signature)

(Signature)

Giderlerinin Fonksiyonel Sınıflandırılmasına Göre :

Kodu	Kod Adı	Başlangıç Ödenek	Net Ödenek	Bütçe Gideri
01	Genel Kamu Hizmetleri	39.243.500,00 ₺	40.093.494,13 ₺	24.379.064,12 ₺
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	3.407.000,00 ₺	3.413.000,00 ₺	2.327.074,50 ₺
04	Ekonomik İşler ve Hizmetler	61.125.000,00 ₺	62.322.000,00 ₺	50.863.200,29 ₺
05	Çevre Koruma Hizmetleri	16.333.000,00 ₺	16.345.000,00 ₺	13.114.661,59 ₺
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	9.833.000,00 ₺	4.287.305,87 ₺	2.412.308,42 ₺
07	Sağlık Hizmetleri	726.000,00 ₺	736.000,00 ₺	454.847,09 ₺
08	Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	38.711.000,00 ₺	44.885.193,11 ₺	22.278.590,66 ₺
10	Sosyal Gv.ve Sosy.Yardım	3.621.500,00 ₺	3.711.500,00 ₺	2.607.790,76 ₺
	TOPLAM	173.000.000,00 ₺	175.793.493,11 ₺	118.437.537,43 ₺

Olarak gider dağılımı yapılmıştır. 2017 yılı Gider Bütçesi devreden ödenekler ile birlikte toplam 175.793.493,11 ₺'dir. 2017 yılı sonunda gerçekleşen gider ise 118.437.537,43 ₺ 'dir. Gider Bütçesinin gerçekleşme oranı ise %67,37'dir.

Yıl içinde 21/02/2017 tarih 157 sayılı encümen kararı, 02/05/2017 tarih 310 sayılı encümen kararı, 11/07/2017 tarih 474 sayılı encümen kararı, 05/09/2017 tarih 598 sayılı encümen kararı, 07/11/2017 tarih 776 sayılı encümen kararı, 19/12/2017 tarih 912 sayılı encümen kararı ile yıl içerisinde 25/08/2017 tarih 832 sayılı Olur yazısı ve 07/02/2017 tarih 53172231/2/23 sayılı Meclis kararı ile aktarma yapılması hakkında onay verildiği görülmüştür.

2. GELİR KESİN HESABI

2.1 2017 Yılı Gelir Bütçesi

2017 yılı gelir bütçesi 130.000.000,00 ₺ öngörülmüş olup 2017 yılı tahsilatı 100.137.338,66 ₺'dir. Tahsilattan red ve iade olan 208.856,95 ₺ düşüldükten sonra 2017 yılı net tahsilatı 99.928.481,71 ₺'dir. 2017 yılından 2018 yılına devreden tahakkuk toplamı 16.041.166,61 ₺'dir. 2017 yılı içerisindeki tahakkuk toplamı 100.246.787,99 ₺'dir.

2017 yılı içerisinde terkin edilen tahakkuklar düşüldükten sonra toplam tahakkuk tutarı 116.178.505,27 ₺'dir. Toplam tahakkuktan yıl içindeki tahsilat düşüldükten sonra kalan 16.041.166,61 ₺ tahakkuk 2018 yılına devretmiştir.

2017 yılı Gelir Bütçesi toplam 130.000.000,00 ₺'dir. 2017 yılı sonunda gerçekleşen gelir ise 100.137.338,66 ₺'dir. Gelir Bütçesinin gerçekleşme oranı ise % 77,02'dir.



Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılmasına Göre :

Kodu	Kod Adı	Bütçe	2017 Yılı Gerçekleşen Tahsilat	Tahsilattan Ret ve İadeler	2017 Yılı Net Tahsilat
01	Vergi Gelirleri	38.853.000,00 ₺	30.053.894,34 ₺	202.201,97 ₺	29.851.692,37 ₺
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	17.406.000,00 ₺	12.080.142,18 ₺	130,00 ₺	12.080.012,18 ₺
04	Alınan Bağış ve Yardımlar	9.412.000,00 ₺	1.701.770,45 ₺	0,00 ₺	1.701.770,45 ₺
05	Diğer Gelirler	46.499.000,00 ₺	46.862.279,02 ₺	6.524,98 ₺	46.855.754,04 ₺
06	Sermaye Gelirleri	18.070.000,00 ₺	9.439.252,67 ₺	0,00 ₺	9.439.252,67 ₺
09	Ret ve İadeler (-)	-240.000,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺
	TOPLAM NET GELİR	130.000.000,00 ₺	100.137.338,66 ₺	208.856,95 ₺	99.928.481,71 ₺

Belediyemiz 2017 yılı içerisinde finansmanın ekonomik sınıflandırılmasına göre iç borçlanma öngörmüş olup, gelir ve gider bütçesinde buna göre denklik sağlanmıştır.

Kodu	Açıklama	Öngörülen	Gerçekleşen
01	İç Borçlanma		
09	Diğer Yükümlülükler		
51	İller Bankasından		
01	Borçlanma	43.000.000,00	11.206.327,14
TOPLAM		43.000.000,00	11.206.327,14

BANKA HESABI

2016 yılından 2017 yılına 167.816,86 ₺ devretmiş olup, devir ile birlikte 2017 yılı içinde toplam banka mevcudu 146.377.450,38 ₺ olmuştur. Yıl içinde bankadan 145.622.274,70 ₺'sına işlem yapılarak 2018 yılına 755.175,68 ₺'si devretmiştir.

AVANS VE KREDİLER HESABI

Yıl içinde bütçe içi iş avans ve kredisi olarak 1.524.079,90 ₺ avans verilmiş olup, tamamı mahsup edilerek kapatılmıştır. Bütçe dışı avans ve kredilerde ise 2016 yılından devir olan 243.434,76 ₺ 2017 yılında mahsup edilmiştir. 2017 yılında verilen bütçe dışı avanslarda ise 2018 yılında mahsup edilmek üzere 281.832,48 ₺ devretmiştir.

KİŞİLERDEN ALACAKLAR HESABI

Yıl içinde çeşitli nedenlerle tahakkuk eden ve 2016 yılından devreden tahakkuk ile birlikte toplam 181.249,47 ₺ kişilerden alacaklar hesabının yıl içinde 155.679,22 ₺' si tahsil edilmiş olup, 2018 yılına 25.570,25 ₺ devretmiştir.

Al

du

S

6 TAŞINIR KESİN HESABI

2017 Mali Yılı Taşınır Mallar Kesin Hesabı ile ilgili tutarlar aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Taşınır Kesin Hesap İcmal Cetveli :

TAŞINIR KODU	TAŞINIR ADI	GİÇEN YILDAN DEVEDEN	YIL İÇİNDE GİREN TUTAR	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	GELECEK YILA DEVEDEN TUTAR
150	İlk Madde ve Malzemeler	339.552,35₺	8.967.651,78₺	9.307.204,13₺	6.301.568,19₺	3.005.635,94₺
253	Tesis, Makine ve Cihazlar	7.605.524,98₺	1.413.685,62₺	9.019.210,60₺	0,00₺	9.019.210,60₺
254	Taşıtlar	5.062.408,81₺	2.402.060,14₺	7.464.468,95₺	551.856,31₺	6.912.612,64₺
255	Demirbaşlar Grubu	12.494.598,55₺	2.345.265,21₺	14.839.863,76₺	24.050,00₺	14.815.813,76₺
	Toplam	25.302.084,69₺	15.128.662,75₺	40.630.747,44₺	6.877.474,50₺	33.753.272,94₺

Sonuç olarak Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde tanzim edilen 2017 yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvellerinin ve Taşınır Kesin Hesap Cetvellerinin kayıtlara uygun olduğu kanunlar ile tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, bütçe harici ödeme yapılmadığı, muhasebe kayıtlarında tutulan tüm evrakların kanun ve yönetmelikler hükümlerine uygun olarak tutulduğu saptanmış olup,

İş bu rapor Komisyon üyelerinin oy birliği ile tanzim ve imza edilmiştir. Denilmektedir.08/05/2018

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemize ait 2017 yılı Kesin Hesap Komisyon Mazbatasının kabulüne, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oybirliği ile karar verildi.

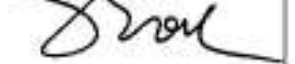
Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP



Sedat EBREN
KATİP



T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 3. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	11.05.2018	Karar No :	53172231 /6/88
Birleşim No :	1.	Oturum No :	3.

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2018 tarih ve 2018/6894-1021 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

Torbalı Belediye Meclisinin 08.04.2016 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2016 tarih ve 05.795 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-5408,11 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından açılan davaya ilişkin İzmir 5. İdare Mahkemesinin 17.01.2018 tarih ve E:2017/581 K:2018/70 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Torbalı Belediye Meclisinin 08.04.2016 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2016 tarih ve 05.795 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-5408,11 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından açılan davaya ilişkin İzmir 5. İdare Mahkemesinin 17.01.2018 tarih ve E:2017/581 K:2018/70 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 3. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	11.05.2018	Karar No :	53172231 /6/89
Birleşim No :	1.	Oturum No :	3.

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

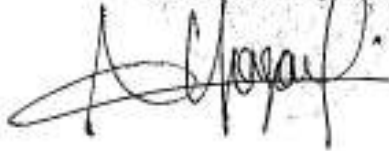
Önerge 2-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.05.2018 tarih ve 2018/7162-1068 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 05.370 sayılı kararı doğrultusunda; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 19. maddesinin değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 05.370 sayılı kararı doğrultusunda; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 19. maddesinin değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP



Seda EREN
KATİP

