

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.06.2021	Karar No :	53172231 /10/195
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “Komisyondan gelen raporların görüşülmesi ” hakkındaydı.

A)İMAR KOMİSYONU RAPORU

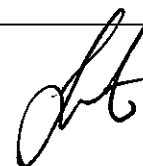
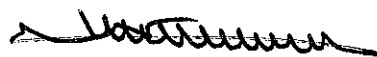
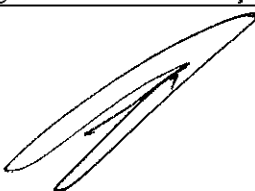
Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 28/05/2021

1)Belediye Meclisimizin 18.05.2021 tarih ve 191 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 29.04.2021 tarihli ve PTD-YPM-KY-28356 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 431 ada 3 numaralı parsel kuzeybatısında kalan yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 5 metre x 8 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına AK Parti komisyon üyelerinin çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 29.04.2021 tarihli ve PTD-YPM-KY-28356 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 431 ada 3 numaralı parsel kuzeybatısında kalan yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 5 metre x 8 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına, AK Parti komisyon üyelerinin (Mahkeme kararının beklendiğinden) çekimser oyuna karşılık, komisyondan geldiği şekli ile mevcudun oybirliği ile karar verildi.

2) Belediye Meclisimizin 18.05.2021 tarih ve 192 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketi tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 30.03.2021 tarihli ve 2021GDN5070 sayılı yazı ile; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 304 ada 1 numaralı parselin batısında kalan Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına, AK Parti komisyon üyelerinin (Mahkeme kararının beklendiğinden) çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir. Denilmektedir.



Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketi tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 30.03.2021 tarihli ve 2021GDN5070 sayılı yazı ile; İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 304 ada 1 numaralı parselin batısında kalan Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 4 metre ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına, AK Parti komisyon üyelerinin (Mahkeme kararının beklendiğinden) çekimser oyuna karşılık komisyondan geldiği şekli ile mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.06.2021	Karar No :	53172231 /10/196
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “Komisyondan gelen raporların görüşülmesi ” hakkındaydı.

B- HUKUK KOMİSYONU RAPORU

24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazete’de Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin “İlçelerde tahsil edilen kazı gelirlerinin kullanımı Madde 14/A – (1) “İlçe belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda yapılacak tüm kazılardan elde edilecek gelirler bu yerlere izin veya ruhsat veren ilçe belediyesince gelir olarak kaydedilir. Bu gelirler sadece cadde, bulvar, meydan ve sokaklardaki asfalt ve kaldırımların yapım, onarım ve bakımında kullanılır.” maddesine dayanılarak Torbalı İlçe sınırları içindeki Torbalı Belediyesi sorumluluğundaki sokaklarda özel ve resmi kuruluşlarca yapılacak veya yaptırılacak her türlü altyapı kazıları için ilgililerce kazı ruhsatı müracaatlarının Müdürlüğümüzce değerlendirilmek üzere Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Kazı Ruhsatı Çalışma ve Usulleri Uygulama Yönetmeliği oluşturulmuştur.

Yukarıda belirtilen Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Kazı Ruhsatı Çalışma ve Usulleri Uygulama Yönetmeliği’nin kabulü hususu 08.04.2021 tarih ve 6/172 sayılı Meclis Kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilmiştir.

Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Kazı Ruhsatı Çalışma ve Usulleri Uygulama Yönetmeliği’nin **kabul edilmesinin** uygun olacağına AK Parti komisyon üyelerinin (Mahkeme kararının beklendiğinden) çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazete’de Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin “İlçelerde tahsil edilen kazı gelirlerinin kullanımı Madde 14/A – (1) “İlçe belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda yapılacak tüm kazılardan elde edilecek gelirler bu yerlere izin veya ruhsat veren ilçe belediyesince gelir olarak kaydedilir. Bu gelirler sadece cadde, bulvar, meydan ve sokaklardaki asfalt ve kaldırımların yapım, onarım ve bakımında kullanılır.” maddesine dayanılarak Torbalı İlçe sınırları içindeki Torbalı Belediyesi sorumluluğundaki sokaklarda özel ve resmi kuruluşlarca yapılacak veya yaptırılacak her türlü altyapı kazıları için ilgililerce kazı ruhsatı müracaatlarının Müdürlüğümüzce değerlendirilmek üzere Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Kazı Ruhsatı Çalışma ve Usulleri Uygulama Yönetmeliği oluşturulmuştur.

Yukarıda belirtilen Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Kazı Ruhsatı Çalışma ve Usulleri Uygulama Yönetmeliği’nin kabulü hususu 08.04.2021 tarih ve 6/172 sayılı Meclis Kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilmiştir.

Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Kazı Ruhsatı Çalışma ve Usulleri Uygulama Yönetmeliği’nin aşağıda yazıldığı şekilde **kabul edilmesinin** uygun olacağına, AK Parti komisyon üyelerinin (Mahkeme kararının beklendiğinden) çekimser oyuna karşılık komisyondan geldiği şekli ile mevcudun oybirliği ile karar verildi.

T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ALTYAPI KAZI RUHSATI ÇALIŞMA VE USULLERİ UYGULAMA
YÖNETMELİĞİ

Amaç ve Kapsam

Madde 1- Bu yönetmeliğin amacı, Torbalı İlçe sınırları içindeki Torbalı Belediyesi sorumluluğundaki sokaklarda özel ve resmi kuruluşlarca yapılacak veya yaptırılacak her türlü altyapı kazıları için ilgililerce tranşe ruhsatı müracaatlarının değerlendirilmesi ve uygulanması aşamalarında, uyulması gereken zaman ve şartlara ilişkin esasları kapsar.

Dayanak

Madde 2 –Bu yönetmelik, 24 Aralık 2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazete’de Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin “İlçelerde tahsil edilen kazı gelirlerinin kullanımı Madde 14/A – (1) “İlçe belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda yapılacak tüm kazılardan elde edilecek gelirler bu yerlere izin veya ruhsat veren ilçe belediyesince gelir olarak kaydedilir. Bu gelirler sadece cadde, bulvar, meydan ve sokaklardaki asfalt ve kaldırımların yapım, onarım ve bakımında kullanılır.” maddesine dayanılarak düzenlenmiştir.

Tanımlar

Madde 3 – Bu yönetmelikte ifade edilen;

- a) **İLÇE BELEDİYESİ:** Torbalı Belediyesi’ni
- b) **EMANET KOMİSYONU:** İlçe Belediyesi ve ilgili yatırımı yapan veya yaptıran Kamu Kurum veya Kuruluşlarınca tayin edilecek üç kişilik komisyonu,
- c) **ALT YAPI:** İçme suyu ve kanalizasyon projelerini, elektrik projelerini, doğalgaz projelerini, telefon, internet v.b. gibi fiberoptik haberleşme projeleri, termal ısınma ve enerji besleme vs. projelerini, metro ve hafif raylı toplu taşıma sistemleri ile, yollar ve kaplamalarını,
- d) **YOL:** İmar planlarında bir parselden karşı parsel kadar olan açıklık, tretuvar, trafik şeritleri ve refüjleri,
- e) **TRANŞE:** Alt yapı tesislerinin içine yerleştirildiği ve üstünün usulüne göre kapatılarak eski haline getirilmesi gereken her türlü çukur ve hendek kazısını, ifade eder.

Yetkiler

Madde 4 -

1. Fen İşleri Müdürlüğü, alt yapı yatırımı yapan kamu kurum ve kuruluşlarının çalışmalarına ilişkin kazı izni ruhsat belgesini tanzim eder.
2. Ayrıca, söz konusu kurumların bilgi ve denetimi altında özel şahısların yapacağı alt yapı hizmetlerine ilişkin kazı ruhsat teklifini inceler. Gerekli hallerde ruhsat verir, çalışmaları kontrol eder.
3. Ruhsatsız kazı yapılmasını önler. Ruhsatsız kazı yapıldığının tespiti durumunda, kazı yapanlar hakkında gerekli işlemin yapılmasını sağlar.
4. Doğal afet, güvenlik, sağlık gibi önceden belirlenemeyen zorunlu hallerde kazı izni verir.

Ruhsat İşleri

Madde 5- (1) Kamu Kurum ve Kuruluşları, özel ve tüzel kişiler bu yönerge kapsamındaki işlerde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80. Maddesinin “d” fıkrasına göre ruhsat almaya ve Torbalı Belediye Meclisi’nin belirlemiş olduğu bedelleri ödemeye mecburdurlar.

(2) Altyapı Kazı Ruhsatlarının Ücretlendirilmesi: Zemin cinsi birim bedelleri, tespit bedelleri, denetim

metraj bedelleri ve hatalı çalışmaların ceza bedelleri her yıl olmak üzere 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunun 80. Maddesi ile 5393 sayılı kanunun 18. Maddesi uyarınca Belediye Meclis Kararıyla belirlenir.

(3)Altyapı tesisi açım ruhsat bedeli hesabında; Zemin Açım Bedeli, Denetim Bedeli, Tespit Bedeli, Güvence Bedelleri alınır.

Zemin Açım Bedeli =	Zemin Cinsi Birim Bedeli x Metraj
Denetim Bedeli =	Denetim Birim Metraj Bedeli x Metraj
Tespit Bedeli =	Tespit Bedeli + (ZAB x 0.01)
Güvence Bedeli =	Asfalt Zemin Açım Bedeli x 0,5

İrad ve Emanet

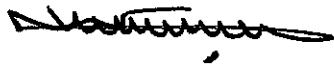
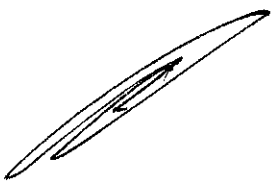
Madde 6-

1. Açılacak tranşenin üst kaplaması asfalt ise bedelinin tamamı nakit olarak, asfalt dışındaki kaplamaların (beton, parke, karosiman, baskılı beton, vb) bedeli ise emanet olarak Torbalı Belediyesi hesabına yatırılır. Asfalt kaplamasını kendileri yapacak olan kurum/kuruluşların asfalt bedeli emanet olarak alınır. Emanet ayrı bir hesapta tutulur. Emanet bedeli, dolgu ve üst kaplamanın, işin usulüne uygun olarak yapıldığının tespiti halinde emanet komisyon kararı neticesinde çözülür. Torbalı Belediyesinin gerekli gördüğü yerlerde asfalt dışındaki kaplamanın bedeli de irad olarak alınır.
2. Asfalt kaplamasını kendilerinin yapmak istemeleri durumunda altyapı kuruluşlarının asfaltı üretim ve yapımıyla ilgili teknik şartnamelere uygun olarak yapmaları esastır. Ayrıca, asfaltın fen ve sanat kurallarına uygunluğu Torbalı Belediyesince de denetlenir. Torbalı Belediyesince uygun olmadığı belirlenen asfalt kaplamalarını altyapı kuruluşları kendilerine tebliğden itibaren en geç 7 (yedi) gün içerisinde sökerek uygun hale getirmek zorundadır. Aksi halde teminat irad olarak kaydedilerek asfalt kaplaması Torbalı Belediyesince yapılır. Asfalt kaplamaları Torbalı Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü yetkililerinden izin almadan başlatılamaz.
3. Zemin açım bedelinin tamamının teminat mektubu olarak yatırılması halinde, teminat mektubunun çözülmesi esnasında, zemin açım bedeli tahsilatı, içinde bulunulan yıla ait bedeller üzerinden hesaplanarak yapılır.
4. Belirlenecek süre sonrasında yapılan ilave imalatlar ve arıza hallerinde ise bu maddenin birinci bend hükümleri uygulanır.
5. Yapılan işin teknik şartlara ve usullere uygun olmadığının tespiti halinde, ilgili taraf uyarılır. Uyarı gereklei, tebliği tarihinden itibaren 7 gün içinde yerine getirilmezse ve iş bitirilmez ise, iş Torbalı Belediyesi'nce yapılır ve bedeli ilgisinden tahsil edilir. Ödenmediği takdirde emanetten kesilir. Emanetin yetmemesi halinde ise, kalan kısım ilgiliden ayrıca tahsil edilir.
6. Üst kaplamanın yapım işi ertesi yıla sarkar ise, asfalt bedeli farkı yeni yılda, meclisçe belirlenen bedele göre ayrıca tahsil edilir.
7. Tamamlanan altyapı yatırımlarının zemin açım bedeli mutabakat yapıldıktan sonra, tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içinde Torbalı Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ödenir. Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde ödenmeyen bedeller için 6183 sayılı Amme Alacakları Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince yasal işlem yapılır.

Müeyyideler

Madde 7-

1. Torbalı Belediyesi sınırları içinde kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişiler tarafından planlanan altyapı çalışmaları Fen İşleri Müdürlüğü'nce belirlenen sezon içinde yaptırılır. Bu belirlenen sezon dışında acil arıza halleri hariç bildirimsiz ve ruhsatsız olarak altyapı tesis kazısı yapılamaz. Aylık ortalama yağış miktarının en yüksek olduğu Aralık, Ocak, Şubat aylarında Fen İşleri Müdürlüğü kararıyla çalışma yasağı getirilebilir.
2. Acil durumlarda, arızaların giderilmesi amacıyla Torbalı Belediyesi'ne bilgi verildikten sonra müdahale edilir, en geç 3 (üç) iş günü içerisinde ruhsat başvurusunda bulunarak işlem tamamlanır. Acil kazı uzunluğu 50 metreyi geçemez.
3. Çalışmalar sırasında yol, bina, tesis veya diğer eşyaya zarar verenlerden, ruhsatsız kazı yapanlar veya tranşe açanlardan, meydana gelen zararın bedeli, fiili çalışma ve uygulamaya göre hesap edilerek Belediye Meclisi'nce belirlenen cezai miktar, zemin tahrip ücretleri ve yol kaplama bedelleri ilgisinden tahsil edilir.
4. Çalışmalarda, asfalt kesme makinası kullanılması zorunludur. Kullanılmadığı takdirde, Belediye Meclisi'nce her yıl belirlenen cezai bedel tahsil edilir.
5. Kazılardan çıkarılan malzemeler yeniden dolgu malzemesi olarak kullanılamaz. Açılan tranşeler yönetmelik Madde 10' da belirtilen stabilize malzeme ile sıkıştırılarak doldurulur. Uygun olmayan dolgu malzemesi kullanılması halinde, söz konusu dolgu malzemesi tranşeden çıkarılarak, yerine uygun stabilize malzemenin sıkıştırılarak doldurulması sağlanır ve Belediye Meclisi'nce her yıl belirlenen cezai bedel tahsil edilir.
6. Kazılardan çıkacak toprak ve molozlar yolda veya yaya kaldırımında bekletilmeksizin Torbalı Belediyesi tarafından belirlenen moloz döküm alanlarına dökülür.(Kazıdan çıkan molozlar kaldırıldıktan sonra tranşe çevresi ıslatılarak süpürülür ve temizlenir.) Buna uyulmadığı takdirde, inşaat artıkları Torbalı Belediyesi'nce kaldırılıp masraf ilgili mevzuat hükümlerince ilgili kişi veya kurumdan alınır.
7. Çalışmalar esnasında trafik ve yol emniyet tedbirleri, belirlenen esaslara göre alınacaktır. Tedbirlerin alınmadığı işaret ve işaretlemeler ile bilgilendirme levhalarının olmadığı tespit edildiğinde, çalışma durdurulur ve Belediye Meclisi'nce her yıl belirlenen cezai bedel tahsil edilir.
8. Ruhsatta belirtilen süre dolduğu halde çalışma devam ediyorsa çalışma durdurulur, süre uzatımı alınmaması halinde her geçen gün için belirlenen günlük ceza bedeli tahsil edilir.
9. Tranşe dolgu çalışmaları esnasında kompaktör ile dolguyu nemlendirerek, kademeli sıkıştırma yapılmadığının tespiti halinde, Belediye Meclisi'nce her yıl belirlenen cezai bedel tahsil edilir.
10. Çalışmalar esnasında, yüklenici İdarenin uyarmasını beklemeden sulama yapmak zorundadır. Sulama yapılmadığı için oluşan ve rüzgarla etrafa dağılan toz toprak mağduriyete sebep olduğunda, Belediye Meclisi'nce her yıl belirlenen cezai bedel tahsil edilir.
11. Kazılan yerin üst kaplamasının tamamlanmasından sonra çökme oluşması halinde çöken kısmın zemin cinsine göre hesaplanan bedeli, kazıyı yapan kamu kurum kuruluşları ile özel ve tüzel şahıslardan ayrıca tahsil edilir.
12. Çalışmalar esnasında herhangi bir kurumun altyapı tesislerine zarar verilmesi halinde, çalışmayı yapan kurum kuruluş veya şahıslar ilgili kurumun tutacağı hasar tespiti tutanağında belirlenen hasarı hemen onarmak veya onarımı kendi yap(a)mıyor ise belirtilen hasar bedelini ödemekle yükümlüdür.
13. Ruhsat alan kamu kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler altyapı inşaatı sırasında gereken emniyet tedbirlerini de alırlar; levha ve barikatlarla işyeri düzenini sağlarlar. Ayrıca, bu yönetmelikte belirtilen hususlara uymakla yükümlüdürler. Çalışmalar sırasındaki emniyet tedbiri



yetersizliğinden dolayı çalışan ve üçüncü şahıslara karşı doğacak tüm olumsuzlukların maddi, manevi ve hukuki sorumluluğu kazıyı yapan kurum-kuruluş, özel-tüzel şahıslara aittir. Bu sorumluluk, zemin kaplaması eski haline getirilinceye kadar devam eder.

14. Kamuya terkli (özel mülkiyet sınırına kadar olan) alanlardaki, kurumların 3 üncü şahısların yapmasına izin verdiği her türlü altyapı tesislerinin yapım, bakım ve işletiminden, ilgili kurum-kuruluş sorumludur.

Altyapı Yatırımlarının Kontrolü

Madde 8-(1) Kurumların yaptığı veya yaptırdığı altyapı inşaatının ruhsata, program ve teknik şartlara uygun devam edip etmediği Fen İşleri Müdürlüğü tarafından kontrol edilir. Tranşe açılması esnasında uyulması gereken hususlara uygun yapılmayan çalışmalar için kurumlar uyarılır. Uyarılara uyulmazsa gereken tamirat, onarım vs. Torbalı Belediyesi tarafından getirilir ve ilgili mevzuatın öngördüğü yaptırımlar uygulanır.

Ruhsat Alımı Sırasında Uyulması Gereken Şartlar

Madde 9- (1) Altyapı hizmet tesislerine ilişkin tüm kazı çalışmaları ruhsata tabidir.

- a) Özel ve resmi kuruluşlarca yapılacak veya yaptırılacak her türlü altyapı kazıları için ilgililerce tranşe ruhsatı almak için Torbalı Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğüne müracaat edilir. Ruhsat Belgesi tanzim edilirken sahibi hanesine müracaatçının adı, soyadı ve unvanı yazılır. Talepte bulunan kurum hanesi, ilgililer veya yetkililerince doldurulup varsa kaşelendikten sonra imzalanmış olmalıdır.
- b) Talep sahibi kurum tarafından Ruhsat Belgesi'nde kurumlara ayrılan bölüm eksiksiz ve doğru olarak (2) nüsha doldurulur. Kroki için ayrılan yerin altındaki dipnota uygun renk ve karakterde cadde-sokak krokisi çizilir. Kazı çalışmalarında ruhsat bedelleri Torbalı Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nce hesaplanır, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce tahsil edilir. Yetkili amir tarafından onaylanmasından sonra ruhsat verilir.
- c) Ruhsat Belgesi her sokak için ayrı ayrı düzenlenebileceği gibi kurumların pafta bazında yapacakları kazı çalışmaları için bir adet Ruhsat Belgesi da düzenlenebilir. Belge ekinde çalışılacak bölgenin paftası 1/1000-1/5000 ölçekli İmar Planı, İş Programı ve Sokak listesi ile birlikte verilir. Ruhsat Belgesindeki maddeler sokakların toplamı için doldurulur. Ancak ek ruhsatlardaki süreler de sokak bazında düzenlenir. Bunun için sokak listesinde her sokak için sokak adı, mahalle adı, tranşenin eni, boy uzunluğu, kaplama cinsi, menhol ve baca adedi ile önerilen başlama – bitiş tarihleri yazılır. Düzenlenen form ekindeki liste ve ölçekli planı olmadan işleme konulmaz.
- d) Talep sahibi kurum ve kuruluşlarca kaplama cinsi ve metrajlar ruhsat belgesine tam ve doğru olarak işlenir.
- e) Kazı ruhsatları ruhsat belgesinin ön sayfasında yazılı kazıya başlama ve bitiş tarihleri arasında yapıldığı takdirde geçerlidir. Bu süreye tranşenin açılması, imalat-dolgunun yapılması ve kaplamanın onarımı da dahildir. Ruhsat süresinin uzatılması için Madde 12'de yazılı esaslara göre hareket edilecektir.
- f) Ruhsat Belgesinin (ÇALIŞMA KONUSU) hanesine ARIZA-YENİ TESİS-DEĞİŞTİRME-ONARIM vb. nedenlerden hangisi olduğu yazılır.
- g) Ruhsat talepleri, Torbalı Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nce gerekli incelemeler yapıp yetkili amirin onayından sonra kayda alınır.
- h) Yol ve tretuvar kaplama zemin açım bedelleri, tespit ve denetim bedelleri, belirlenen cezai bedeller her yıl Torbalı Belediye Başkanlığı'na hazırlanıp Torbalı Belediye Meclis'inca karara

bağlandıktan sonra geçerlilik kazanır ve uygulanır.

- i) Kazı ruhsatları onay tarihinden itibaren en geç 1 (bir) ay içinde ilgililerince alınmadığı veya uygulamaya geçilmediği takdirde ruhsat geçersiz sayılır. Bu durumda sadece teminat iade edilir. Ruhsat bedelleri iade edilmez.
- j) İlgili şahıs ve kurumlar ruhsat belgesi üzerindeki tarihe göre yer teslimi ile birlikte derhal işe başlarlar. Çalışma kesintisiz devam ettirilip ruhsatta yazılı sürede bitirilir.
- k) Büyükşehir ve İlçe Belediye Başkanlıkları tarafından yapılan altyapı ihalelerinde, sisteme işlenmek üzere bir nüsha ruhsat belgesi doldurulur. Kurumlar tarafından yapılan altyapı (su, kanal, YG-OG-AG yeraltı kablo, doğalgaz, jeotermal, fiberoptik ve telefon) boru güzergah tesislerinin (x, y, z) koordinatları, Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Müdürlüğü'ne sayısal ortamda gönderilir.
- l) Ruhsat verilecek işin sınırı ilçe sınırını geçemez.
- m) Tranşe çalışmalarının usulüne uygun olarak ve süresi dahilinde yapılıp yapılmadığı Fen İşleri Müdürlüğü tarafından denetlenir.

Tranşe Açılıp-Kapatılmasında Uyulması Gereken Kurallar

Madde 10-

1. Hafriyat sırasında yol ve kaldırım kesitinde yer alan diğer yeraltı tesislerine zarar verilmemesi için her türlü tedbir alınır. Altyapı çalışmasını yaptıran kurum, kuruluş veya şahıslar kazı alanında diğer altyapı tesislerini tespit etmek ve tespit ettiği altyapı tesisi sahibinden nezaretçi personel istemekle ve nezaretçi personel istenen kurum personel göndermekle yükümlüdür. Aksi takdirde diğer kurumların altyapı tesislerine çalışma sırasında meydana gelebilecek her türlü maddi ve manevi sorumluluk tranşeyi açan kurum, kuruluş ve şahıslara aittir.
2. Yeni açılacak yollarda ilk defa oluşacak tranşeler, Torbalı Belediyesi'nce belirlenen "tip, en ve kesitte" olmak ve kuruma tahsis edilen güzargahtan geçmek zorundadır.
3. Tranşe açmaya, ivedilik arz eden kısımlardan başlanır.
4. Kazıdan çıkan (hafriyat) malzeme, dolgu malzemesi olarak kullanılamaz. Özellik arz eden işlerin dolgusunda, Fen İşleri Müdürlüğü kararı ile belirlenen dolgu malzemesi kullanılır. Ayrıca çıkan hafriyat, Belediyenin belirlediği döküm sahasına ücreti karşılığında dökülür.
5. Kullanılacak dolgu malzemesi içerisinde; bitkisel toprak, çalı, kök ve benzeri organik maddeler, kömür, kömür tozu dahil içten yanması söz konusu olan malzeme, bataklık veya suyla doymun hale gelmiş killi ve marnlı zeminler, süprüntü, enkaz ve artık madde niteliğinde olan, herhangi bir geri kazanım işlemi görmemiş her türlü bina malzemeleri, karlı, buzlu ve donmuş topraklar, suyla kolayca ufalanarak oturmalarla neden olacak malzeme, ağırlıkça %20 den fazla jips ve kaya tuzu gibi çözünabilen madde içeren topraklar, insan ve çevre sağlığına zarar verecek oranda toksit içeren endüstriyel atıklar dolgu malzemesi olarak kullanılmayacaktır.
6. Kullanılacak dolgu malzemesi aşağıdaki tabloda verilen şartları sağlayacaktır.
Tablo 1'de verilen gradasyon limitleri içerisinde, patlatma suretiyle ocaktan elde edilen, önce ön eleme işlemi ile içindeki tuvenan malzemeyi ayıran, daha sonra kırma eleme işlemi ile istenen anma boyutunda, sürekli gradasyon verecek şekilde temiz, sert, sağlam ve dayanıklı tanelerden ibaret Alttemel Tip-B (0-50mm) malzemesinin özelliklerini, sahip olması gerekli şartları ve deney metotlarını kapsar. Dolgu yapımında kullanılacak malzeme, kırmataş malzemedan oluşacaktır. AADHTO T-27, AASHTO T-11 ve TS 1900-1 standartlarında belirtilen metotlar ile bulunan granülometri, Tablo 1'de verilen gradasyon limitleri dahilinde ve iyi derecelenmiş olacaktır.

Tablo -1 Tip – B (0-50 mm) Gradasyon Limitleri

ELEK AÇIKLIĞI		TİP-B (0-50mm)
mm	inç	% GEÇEN
50	2	100
37,5	1 1/2	80-100
25	1	60-90
19	3/4	45-80
9.5	3/8	30-70
4.75	No:4	25-55
2.00	No:10	15-40
0.425	No:40	10-20
0.075	No:200	0-12

Malzemenin 0.075mm eleği geçen kısmı 0.425 mm eleği geçen kısmının 2/3'ünden fazla olmayacaktır. Gradasyonu Tip-B limitlerine uymayan malzemeler elenerek gradasyonu ayarlanacaktır. Malzemenin 4,75mm elek üzerinde kalan kısmının en az %50'sinin 2 veya daha fazla yüzü kırılmış olacaktır. Kullanılacak olan dolgu malzemesinin diğer fiziksel özellikleri Tablo-2'de belirtilen özelliklere uyacaktır.

Tablo-2: - Malzemenin Fiziksel Özellikleri

DENEY ADI	ŞARTNAME LİMİTLERİ	DENEY STANDARDI
Hava tesirlerine karşı dayanıklılık (donma) deneyinde $MgSO_4$ ile kayıp Maksimum %	25(MS_{25})	TS EN 1367-2
Parçalanma Direnci (Los Angeles) Maksimum %	45(LA_{45})	TS EN 1097-2* AASHTO T-96
Likit Limit Maksimum %	25	TS 1900-1 AASHTO T-89
Plastisite İndeksi Maksimum %	6	TS 1900-1 AASHTO T-90
Kil Topağı ve Dağılabilen Tane Oranı Maksimum	İri Malzeme (4,75 mm elek üstü) 6	ASTM C-142
Organik Madde Maksimum (%)	Negatif	TS EN 1744-1
Su Emme (Kaba ve İnce Agregada) Max. %	3,5($WA_{243,5}$)	TS EN 1097-6
Yassılık İndeksi Maksimum %	30(FI_{30})	TS EN 993-3
Çok İnce Malzemenin Kalitesi (*) (Metilen Mavis) Maksimum %	4($MB_{4,0}$) 5,5($MB_{5,5}$)**	TS EN 993-9

*Referans Metot

**Magmatik kökenli kayalarda

7. Dolguların her tabakasında istenen minimum sıkıştırma aşağıdaki tabloda verilen şartları sağlayacaktır.

DOLGU KATMANLARI	MİN. SIKIŞMA%	STANDART NO
Tesviye Yüzeyi Altındaki İlk 80 cm	100	Standart Proctor, TS 1900-1 AASHTO T-99
80 cm Altındaki Dolgu Tabakası	95	Standart Proctor, TS 1900-1 AASHTO T-99

8. Dolgu zeminin hazırlanması aşamasında, dolguların yapılmasına başlanmadan önce zemin temizlenecek ve bitkisel toprağı sıyrılmış zemin kesimi sıkıştırılacaktır. Kazılardan çıkacak toprak ve molozlar yolda veya kaldırımında bekletilmeksizin Torbalı Belediyesi tarafından belirlenen moloz dökümü alanlarına dökülecektir. Bu malzemeler hiçbir şekilde dolgu malzemesi olarak kullanılmayacaktır.
9. Ayrıca araç trafiğinin yoğun olduğu yollarda yola dik kesitte geçen tranşelerin mümkün ise asfalt ve betonu bozmayan yatay delgi aleti ile açılması sağlanacak ve tüm asfalt yollarda, asfalt kesme makinesi kullanılacaktır.
10. Sıkıştırma işlemi yapılırken; bütün dolgular oturduğu zemin yüzeyinden itibaren maksimum 30'ar cm yatay tabakalar halinde serilip sulanacak ve her bir tabakada silindir veya kompaktör ile sıkıştırma işlemi yapılacaktır. Tranşe üst kaplama payı bırakılmadan yol seviyesine kadar doldurulacak, tranşenin çökmesi durumunda malzeme takviyesi üst kaplama eski haline gelinceye kadar tekrarlanacaktır. Üst kaplama eski haline getirildikten sonra tranşenin çökmesi halinde hukuki sorumluluk ruhsat sahibine ait olup, yolun yeniden onarılmasının bedeli ilgili kurumdan tahsil edilir, ödenmediği takdirde emanet bedelinden kesilir.
11. Kullanılacak olan dolgu malzemesi sahip olduğu nitelikleri değişmeyecek ve bozulmayacak şekilde sudan, yağmurdan vb. zararlı tesirden korumak üzere gereken önlemler alınacaktır.
12. Kazı ve dolgu çalışmaları sırasında ve sonrasında çevrenin korunması ve çevre kirliliğinin önlenmesi sağlanacak ve bu konuyla ilgili yürürlükteki tüm mevzuat hükümlerine uyulacaktır. Ayrıca uygun bir su kaynağı temin edilerek, geceleri, hafta sonları ve çalışılmayan dönem dahil olmak üzere, ihtiyaç duyulan her zaman diliminde tozu önlemek için sulama yapılacaktır.
13. Tranşe tamamlandıktan sonra üst kaplama tamiratlarına başlanılmadan önce cadde ve sokak içindeki tüm bina ve tesislere abonelik şartı aranmadan branşman hatları çekilecektir. Aksi takdirde mutabakat yapılmayacak ve iş teslim alınmayacaktır.

Mutabakat

Madde 11-

1. Ruhsatta yazılı sürenin bitiminden sonra teminat iadesi için İlçe Belediyesi, gerek duyulursa diğer ilgili müdürlüklerin görüşünü alarak mutabakını verir.
2. Ruhsat alan Kurum Kuruluş; Ruhsatta yazılı kazının bitim tarihinden 3 (üç) ay sonra üst yazı (Kurumlar bu yazıda mutabakatta görevli yetkili teknik elamanın adını ve soyadını belirtecekler.) ve ekleri (ruhsat aslı ve teminat makbuzu fotokopisi) ile mutabakat ve teminat iadesi için Fen İşleri Müdürlüğü'ne müracaat ederler. Zemin Açım Bedeli kesin hesabı fiili uygulama sonrası tespiti yapılan en boy değerlere göre bulunan metrajlara esas alınarak hesap edilir.
3. a) Kamu Kurum ve kuruluşlarınca kendileri tarafından yapılan veya ihale edilerek yaptırılan altyapı tesisi için verilen kazı ruhsatındaki işlerin yönetmelikte belirtilen esaslara uygun olarak

tamamlanması ile kurumun yazılı başvurusu üzerine alınan teminat, iş bitim tarihinden itibaren, bir (1) yıl sonunda zemin açım bedeli kesin hesabı ödeme makbuzu teyidi sonrası iade edilir.

(b) Tranşe üst kaplamasının bir (1) yıl içinde çökmesi halinde, onarım bedeli, zemin açım bedeli kesin hesabına ilave edilir.

(c) Mutabakat ve teminat için başvuru süresi ruhsatta belirtilen kazı bitim tarihinden itibaren en geç 1 (bir) yıl olup, bu süre içinde bu hususta yazılı talepte bulunulduğunda takdirde mutabakat yapılamaz ve teminat bedeli irad olarak kaydedilir.

4. Özel şahıslarda, teminat iadesi yazılı başvurusu kayıt tarihinden itibaren en geç 3 (üç) ay içerisinde mutabakatı yapılarak iade edilir, başvuru süresi 1 (bir) yılı geçemez, aksi halde mutabakat yapılamaz, teminat irad kaydedilir.

Süre Uzatımı

Madde 12-

1. Kamu Kurum ve Kuruluşlarının, kazı çalışmasının kazı ruhsatında belirtilmiş başlama ve bitiş tarihleri arasında tamamlanamayacağı belirlendiği takdirde süre bitim tarihinden 3 gün önce ruhsat sahibinde süre uzatımı gerekçeleri yazılı olarak beyan edilerek Fen İşleri Müdürlüğü'ne müracatta bulunur. Süre uzatımı talep nedenleri uygun bulunduğu takdirde ruhsat süresi uzatılır, ikinci kez süre uzatımı verilemez.
2. Bir cadde veya sokakta çalışan özel-tüzel veya Kamu Kurum-Kuruluşuna, doğal afet, güvenlik, sağlık gibi önceden belirlenemeyen zorunlu haller hariç ruhsatın bitim tarihinden itibaren en az oniki (12) ay içerisinde ikinci bir kazı ruhsatı verilemez, kazı yapmasına müade edilemez.

Emniyet Önlemleri

Madde 13-

1. Kent genelinde yapılacak hertürlü şantiye çalışmasında Karayolları Teknik Şartnamesinde belirtilen esas ve usullere uygun olarak trafik güvenliği sağlanacaktır. Tranşe çalışmalarında ruhsat sahibince gece ve gündüz olmak üzere can ve mal emniyeti ile ilgili tüm önlemler eksiksiz olarak alınacaktır. Bu Yönerge ve ilgili mevzuatın asir hükümleri saklı olmak kaydıyla, alınacak tedbirler hususiyetle şunlardır:
 - a) Tranşenin başına ve sonuna tabela konulacak bu tabelada ruhsat sahibi, işin yüklenicisi, ruhsatın başlayış ve bitiş tarihleri numarası, ruhsat veren mercii tam olarak yazılacaktır. Bir kazı alanına en az iki tabela konulacaktır.
 - b) Tranşenin sağına, soluna yaya ve araç trafiğini aksatmayacak şekilde bariyer konulacaktır.
 - c) Tüm makine ve ekipmanlar trafiğin akış yönüne uygun bir şekilde çalıştırılacaktır.
 - d) Yolu enine kesecek şekilde açılan tranşe aynı gün kapatılmayacak ise saç levhalarla örtülecek ya da diğer önlemlerle trafik akımı sağlanacaktır.
 - e) Ana arterlerde gece çalışması esnasında çalışma sahasında aydınlatılacak, yapılan aydınlatma sürücülerin gözünü rahatsız etmeyecek şekilde düzenlenmeli, ışıklı ikaz fenerleri asılıp, akülü flaşör konularak her türlü tedbirler ile reflektif işaret levhaları ile karayolları işletme tekniğine göre yapılacaktır.
 - f) Tranşenin uygun yerlerine 10 'ar metre ara ile kazı uyarı levhaları konulacaktır.
 - g) Kazı yapılacak yolun kenarlarına karayollarına karayolları standartlarında koni, girland ve reflektörlü malzeme ile donatılmış trafik ikaz işaretleri konulacaktır.
 - h) Çalışma alanı yakınında oluşturulacak yaya geçişlerinde çocuklar, yaşlılar ve engellilerin

yürümelerini, tekerlekli sandalye kullanmalarını sağlayacak şekilde bir düzenleme yapılacaktır. Yaya yolu mümkünse 1,5 m eninde olacak, bu ölçüye riayet etmenin mümkün olmadığı dar kaldırım ve yollarda en az 1 m olarak hazırlanmalıdır. Yine hastane ve okul gibi yaşlı, özürli ve çocukların yoğun olabileceği yerlere yakın çalışmalarda, yaya yoğunluğuna ve çalışmanın özelliğine göre yaya güvenliği açısından gerekli görülüyorsa sesli uyarı cihazlarının kullanılması gerekmektedir.

- i) Çalışmalar yoğun trafik emniyeti ve düzenini bozmayacak şekilde gerçekleştirilecektir.
- j) Bu madde de adı geçen cihaz ve trafik işaretlemeleri devamlı olarak sağlam, temiz ve çalışır durumda bulundurulacaktır.
- k) Yaya ve araç trafiğine açık yollarda trafik güvenliğini sağlayacak gerekli önlemler alınmadan yapım, bakım, onarım ve altyapı çalışmalarında başlanılmayacaktır.
- l) Yolu geçici olarak trafiğe kapatılması durumunda alternatif servis yolları tekniğine uygun asfalt olarak yapılacak ve asfalt bedeli kazıyı yapan ilgili kurum ve kuruluş tarafından ayrıca ödenecektir. İşin bitiminde servis yolu gerekirse eski haline getirilecektir.
- m) Tranşenin uygun yerlerinde yaya geçişini sağlayacak önlemler alınacaktır.
- n) Ceza uygulamasına rağmen 1 (bir) hafta içerisinde emniyet önlemlerinin alınmaması ve toprakların kaldırılmaması halinde Torbalı Belediyesince tranşe kapatılarak masraflar ruhsat sahibinden tahsil edilecektir.

Madde 14- Bu yönetmelik, Altyapı kurum ve kuruluşları Büyükşehir ve İlçe Belediye Başkanlıklarının yapacağı ihale şartname ve sözleşmelerine ek olarak konulacaktır.

Altyapı Yatırım Hesabı

Madde 15-

- 1) Ortak programa alınan altyapı hizmetleri için Belediye ve diğer bütün kamu kurum ve kuruluşlarının bütçelerine konulan ödenekler, Mali Hizmetler bünyesinde oluşturulacak Altyapı Yatırım Hesabına aktarılır.
- 2) Ortak programa alınan hizmetler için kamu kurum ve kuruluş bütçelerinde yeterli ödeneğin bulunmadığının bildirilmesi durumunda, Büyükşehir Belediyesi, veya ilgisine göre bağlı kuruluş bütçelerinden, bu hizmetler için kaynak ayrılabilir. Kamu kurum ve kuruluşların altyapı ortak yatırım hizmetleri için harcanan miktarda ödeneği, yeniden değerlendirme oranını da dikkate alarak ertesi yıl bütçesinden ayırır. Ayrılan bu ödenek Belediye veya ilgili bağlı kuruluşun hesabına aktarılır. Bu bedel ödenmeden ilgili kamu veya kuruluşu, Büyükşehir Belediyesi sınırında yeni bir yatırım yapamaz.
- 3) Ortak programa alınmayan yatırımlar için Bakanlıklar, İlgili Belediye ve diğer kamu kurum ve kuruluşları Altyapı Koordinasyon Merkezi tarafından belirlenen programa göre harcamalarını kendi bütçelerinden yaparlar.

Hesabın Oluşumu ve Geliri

Madde 16-

1. Altyapı Yatırım Hesabı, ortak programa alınan altyapı hizmetlerinin amaca uygun bir şekilde gerçekleştirilmesi için Belediye ve diğer kamu/kuruluşlarının bütçelerine konulan ödeneklerden bu hesaba yapılacak aktarım ile kazılardan elde edilen gelirlerden oluşur.
2. Ayrıca, Belediye ve diğer bütün kamu/kuruluşlarının bütçelerine konulan ödeneklerden, Altyapı



Koordinasyon Merkezi Bünyesinde oluşturularak Altyapı Yatırım Hesabı'na aktarılacak tutarlarda gelir bütçesinin ilgili bölümünde gösterilir ve bu gelirler amacı dışında harcanamaz.

3. Belediye, yapılacak tüm kazılardan elde edilecek gelirler Mali hizmetler bünyesinde açılacak Altyapı Yatırım Hesabında toplanır.

Harcama Usulü

Madde 17- (1) Altyapı yatırım hesabının kullanımı, Torbalı Belediyesinin tabi olduğu harcama usul ve esaslarına göre yol ve üst yapı giderleri için kullanılır.

Yürürlük

Madde 18- Bu yönetmelik Torbalı Belediye Meclisi 'nce kabul edilip, Meclis Kararının kesinleşmesinden sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 19- (1) Bu yönerge hükümleri Fen İşleri Müdürü tarafından yürütülür.

Geçici Madde 1-

Yönergenin yürürlüğe girmesinden önce ihaleleri kesinleşmiş yatırımlara bu yönergenin aykırı olmayan hükümleri uygulanır.

Geçici Madde 3 –

Bu yönerge konusunda işlerle ilgili olarak içinde bulunan takvim yılından uygulanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından kabul edilen her türlü bedel, takvim yılı sonuna değin uygulanacaktır.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKÇİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.06.2021	Karar No :	53172231 /10/197
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “Komisyondan gelen raporların görüşülmesi ” hakkındaydı.

C- BÜTÇE VE KESİN HESAP KOMİSYONU RAPORU

2021 Yılında uygulanacak Fen İşleri Müdürlüğü Gelir Tarifesi Ücretlerine Ek olarak, 08.04.2021 tarih ve 6/173 sayılı Meclis Kararı ile Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından aşağıdaki tabloda belirlenen Ek Gelir Tarifesinin **kabul edilmesinin** uygun olacağına AK Parti komisyon üyelerinin (Mahkeme süreci tamamlanmadığından) çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

GELİR TARİFESİ	Birimi (Adet, sant, m2,m3, on, gün, vb.)	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI BİRİM TEKLİFİ
----------------	--	--------------------	-------------------------

Ruh-hatırlatma: Bu tablo kullanılmak üzere Belirlenen Zon İçerisindeki Birim Bedelleri			
1 m Kazi için Toplam Altyapı Birim maliyeti	m	-	-
			168.09

*Ücretlere KDV dahildir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
2021 Yılında uygulanacak Fen İşleri Müdürlüğü Gelir Tarifesi Ücretlerine eklenen, Ek Gelir Tarifesinin aşağıda yazıldığı şekilde **kabul edilmesinin** uygun olacağına, AK Parti komisyon üyelerinin (Mahkeme süreci tamamlanmadığından) çekimser oyuna karşılık komisyondan geldiği şekli ile mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

GELİR TARİFESİ

Birimi

(Adet, saat,

m2,m3,

on, gün,

vb.)

2020 YILI

TARİFESİ

2021 YILI

Birim

TEKLİFİ

1. KAZI İÇİN TOPLAM ALTYAPI BİRİM MALİYETİ

1 m Kazi için Toplam Altyapı Birim maliyeti

m

168.09

*Ücretlere KDV dahildir.

Mithat BEKİN
MECLİS BASKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKÇİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.06.2021	Karar No :	53172231 /10/198
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20/05/2021 tarih ve 2021/492-1184 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlgi: İzmir Valiliğinin (İl Emniyet Müdürlüğü) 09/04/2021 tarihli ve 796 sayılı yazısı.

Valiliğimizden alınan (İl Emniyet Müdürlüğü) alınan ilgide kayıtlı yazıda; Savunma Sanayi Başkanlığı (SSB) bünyesinde Emniyet Genel Müdürlüğü Bilgi Teknolojileri ve Haberleşme Daire Başkanlığının katılımı ile yürütülen “Sayısal Haberleşme Şebekesi Projesi” (Kamu Güvenliği ve Acil Haberleşme Sistemi) kapsamında ASELSAN A.Ş. ile proje sözleşmesi imzalandığı belirtilmiş olup yazı ekinde tespit edilen yerin krokisi de gönderilerek Kriptolu Milli DMR Sayısal Telsiz Sisteminin kurulması için gerekli izin talep edilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucunda, yazı ekinde gönderilen bahse konu ölçekli aplikasyon krokisi ile hali hazır işli uydu fotoğraflarından anlaşıldığı üzere, Yedi Eylül Mahallesinde bulunan ve tapuda Ertuğrul Mahallesi, 66 Ada, 19 parsel numarasında, 5.910,00 m² yüzölçümle mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazın, 42,00 m² (6,00 m x 7,00 m) yüzölçümlü kısmına, Kriptolu Milli DMR Sayısal Telsiz Sisteminin kurulması istenildiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle, bahse konu Kriptolu Milli DMR Sayısal Telsiz Sisteminin kurulabilmesi ve belirtilen amaç doğrultusunda kamu hizmetinin devamı süresince, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.)” olarak ayrılan söz konusu taşınmazın, aplikasyon krokisinde (A, B, C ve D noktaları ile belirtilen) toplam 42,00 m² yüzölçümlü olarak gösterilen kısmının, Belediyemizin taşınmaza ihtiyaç duyduğu anda tahsisin resen kaldırılabilceği şartıyla İzmir İl Emniyet Müdürlüğüne tahsisinin;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan “Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin” ilgili hükümlerine istinaden Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Valiliğimizden alınan (İl Emniyet Müdürlüğü) alınan ilgide kayıtlı yazıda; Savunma Sanayi Başkanlığı (SSB) bünyesinde Emniyet Genel Müdürlüğü Bilgi Teknolojileri ve Haberleşme Daire Başkanlığının katılımı ile yürütülen “Sayısal Haberleşme Şebekesi Projesi” (Kamu Güvenliği ve Acil Haberleşme Sistemi) kapsamında ASELSAN A.Ş. ile proje sözleşmesi imzalandığı belirtilmiş olup yazı ekinde tespit edilen yerin krokisi de gönderilerek Kriptolu Milli DMR Sayısal Telsiz Sisteminin kurulması

için gerekli izin talep edilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucunda, yazı ekinde gönderilen bahse konu ölçekli aplikasyon krokisi ile hali hazır işli uydu fotoğraflarından anlaşıldığı üzere, Yedi Eylül Mahallesinde bulunan ve tapuda Ertuğrul Mahallesi, 66 Ada, 19 parsel numarasında, 5.910,00 m² yüzölçümle mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazın, 42,00 m² (6,00 m x 7,00 m) yüzölçümlü kısmına, Kriptolu Milli DMR Sayısal Telsiz Sisteminin kurulması istenildiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle, bahse konu Kriptolu Milli DMR Sayısal Telsiz Sisteminin kurulabilmesine ve belirtilen amaç doğrultusunda kamu hizmetinin devamı süresince, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.)" olarak ayrılan söz konusu taşınmazın, aplikasyon krokisinde (A, B, C ve D noktaları ile belirtilen) toplam 42,00 m² yüzölçümlü olarak gösterilen kısmının, Belediyemizin taşınmaza ihtiyaç duyduğu anda tahsisin resen kaldırılabilceği şartıyla İzmir İl Emniyet Müdürlüğüne tahsisinin;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin" ilgili hükümlerine istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca AK Parti Meclis Üyeleri ve MHP Meclis Üyelerinin çekimser oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.06.2021	Karar No :	53172231 /10/199
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/05/2021 tarih ve 2021/499-1189 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

- a)30.03.2021 tarihli ve 4631 numaralı dilekçe.
- b)29.04.2021 tarihli ve E-47500194-804.01-469 sayılı yazımız.
- c)18.05.2021 tarihli ve E-30597936-804.01-5599 sayılı yazı.

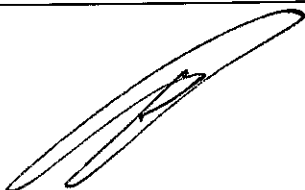
İlçemiz Torbalı mahallesinde bulunan ve tapuda 923 ada, 3 parsel numarasında, 772,00 m² yüzölçümle, “Arsa” vasıflı taşınmaz ile ilgili olarak, taşınmazın paydaşlarından olan Asım EKİCİ adlı şahsın vermiş olduğu ilgi (a)’da kayıtlı dilekçesinde, söz konusu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda “Belediye Hizmet Alanı” olarak belirlendiğinden bahse konu taşınmazın kamulaştırılması veya Belediyemize eş değer parsel ile takas edilmesi talep edilmiştir.

Bunun üzerine, ilgi (b)’de kayıtlı yazımızla İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden konu ile ilgili teknik görüş sorulmuş olup ilgi (c)’de kayıtlı cevabi yazıda ise; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak belirlendiği ve “Park Alanı” kullanım kararının kaldırılmasının mümkün olmadığı bildirilmiştir.

Bu nedenle, Torbalı tapu mahallesinde, 923 ada, 3 parsel numarasında, 772,00 m² yüzölçümle, “Arsa” vasfı ile kayıtlı taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya Belediyemizin uygun göreceği taşınmaz / taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılabilmesi için, Belediyemizin 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi ile yine aynı kanunun 18. maddesinin (u) bendi gereğince, Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Torbalı mahallesinde bulunan ve tapuda 923 ada, 3 parsel numarasında, 772,00 m² yüzölçümle, “Arsa” vasıflı taşınmaz ile ilgili olarak, taşınmazın paydaşlarından olan Asım EKİCİ adlı şahsın vermiş olduğu ilgi (a)’da kayıtlı dilekçesinde, söz konusu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda “Belediye Hizmet Alanı” olarak belirlendiğinden bahse konu taşınmazın kamulaştırılması veya Belediyemize eş değer parsel ile takas edilmesi talep edilmiştir.



Bunun üzerine, ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden konu ile ilgili teknik görüş sorulmuş olup ilgi (c)'de kayıtlı cevabi yazıda ise; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlendiği ve "Park Alanı" kullanım kararının kaldırılmasının mümkün olmadığı bildirilmiştir.

Bu nedenle, Torbalı tapu mahallesinde, 923 ada, 3 parsel numarasında, 772,00 m² yüzölçümüle, "Arsa" vasfı ile kayıtlı taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya Belediyemizin uygun göreceği taşınmaz / taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılabilmesi için, Belediyemizin 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi ile yine aynı kanunun 18. maddesinin (u) bendi gereğince, AK Parti Meclis Üyeleri ve MHP Meclis Üyelerinin çekimser oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKLİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.06.2021	Karar No :	53172231 /10/200
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi”
hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/05/2021 tarih ve 2021/500-1190 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

- a)15.03.2021 tarihli ve 124136 numaralı başvuru.
- b)15.03.2021 tarihli ve 124138 numaralı başvuru.
- c)21.04.2021 tarihli ve E-47500194-840-439 sayılı yazımız.
- ç)24.05.2021 tarihli ve E-98023641-010-355 sayılı yazı.

Vodafone Telekomünikasyon A.Ş.’den alınan ilgide kayıtlı başvurularda; İlçemiz sınırlarında bulunan mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazlar üzerinde bulunan ve üzerlerinde hali hazır durumda kullanılır vaziyette olan bazı baz istasyonlarının kira sözleşmelerinin sona erdiğinden bahisle, 7256 sayılı Kanunun 26. ve 27. maddelerine istinaden şirketleri adına kiralanması talep edilmiştir.

Bunun üzerine, yasal mevzuatta yapılan incelemeler sonucunda hukuk görüşüne ihtiyaç duyulduğundan ilgi (c)’de kayıtlı yazımızla hukuk görüşü sorulmuş olup konu hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğünden alınan ilgi (ç)’de kayıtlı yazıda ise;

“Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” 27/01/2018 tarihli ve 30314 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girdiği, ayrıca bahse konu 7256 sayılı Kanunun 26. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanuna eklenen ek 9. madde ile elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı alınması, hangi elektronik haberleşme istasyonlarının ruhsata tabi olup hangilerinin tabi olmadığı ve ayrıca Kamu kurum ve kuruluşlarından yer kullandırılması halinde hangi bedelleri alınarak sözleşmelerin düzenlenebileceği hakkında düzenlemeler yapıldığı,

Bahse konu mevzuat çerçevesinde; Belediye mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlar üzerinde hali hazırda kullanılan veya ilgili Bakanlıktan alınacak olan yer seçim belgesi ile altyapı ruhsatına istinaden yeni belirlenecek olan yerlerin kiralamalarında, “... yıllık yer kullanım bedeli, büyükşehir belediyelerinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, diğer yerlerde üç katını geçemez. Bu hükme aykırı yapılan sözleşmeler geçersizdir.” açık hükümünün bulunduğu,

Dolayısıyla, ilgili mevzuatın kimlere, nasıl ve üstelik azami bir ücret tarifesi de belirlemek suretiyle yürürlükte olan ve Belediye gayrimenkullerinin kiralanması için kullanılan 2886 sayılı Devlet



İhale Kanunun kullanımının, bu tür özel kiralamalarda mümkün bulunmadığı ve bu yerlerin anılan ihale kanuna tabi olmadan (ihale yapılmadan) kiraya verilebileceği,

Ancak yine de, Belediye taşınmazları (gayrimenkulleri) ile onların üzerlerinde bulunan her türlü ticari ünitelerin, anılan kanunun 64. maddesinde belirtilen yasal süre olan 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesinin uygun olacağının düşünüldüğü,

Bildirilmiştir.

Bu nedenle, yukarıda bahsedilen mevzuat ve hukuk görüşü doğrultusunda;

Geçmiş dönem borçları varsa, ödenecek olan tarihe kadar hesaplanacak olan tüm gecikme zamları ile birlikte defaten ödenerek kapatılması şartıyla, Sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan baz istasyonları ve radyolink istasyonlarının ya da veya hareketli elektronik haberleşme istasyonlarından, hali hazırda mülkiyeti veya tasarrufu Belediyemize ait taşınmazları (gayrimenkuller) üzerinde bulunanlar ile ileride ilgili Bakanlıktan alınacak olan yer seçim belgesi ve altyapı ruhsatına istinaden yeni belirlenecek olan yerlerin, talepte bulunan veya bulunacak olan telekomünikasyon şirketlerine 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesinin, 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Vodafone Telekomünikasyon A.Ş.'den alınan ilgede kayıtlı başvurularda; İlçemiz sınırlarında bulunan mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazlar üzerinde bulunan ve üzerlerinde hali hazır durumda kullanılır vaziyette olan bazı baz istasyonlarının kira sözleşmelerinin sona erdiğinden bahisle, 7256 sayılı Kanunun 26. ve 27. maddelerine istinaden şirketleri adına kiralanması talep edilmiştir.

Bunun üzerine, yasal mevzuatta yapılan incelemeler sonucunda hukuk görüşüne ihtiyaç duyulduğundan ilgi (c)'de kayıtlı yazımızla hukuk görüşü sorulmuş olup konu hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğünden alınan ilgi (ç)'de kayıtlı yazıda ise;

“Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” 27/01/2018 tarihli ve 30314 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girdiği, ayrıca bahse konu 7256 sayılı Kanunun 26. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanuna eklenen ek 9. madde ile elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı alınması, hangi elektronik haberleşme istasyonlarının ruhsata tabi olup hangilerinin tabi olmadığı ve ayrıca Kamu kurum ve kuruluşlarından yer kullandırılması halinde hangi bedelleri alınarak sözleşmelerin düzenlenebileceği hakkında düzenlemeler yapıldığı,

Bahse konu mevzuat çerçevesinde; Belediye mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlar üzerinde hali hazırda kullanılan veya ilgili Bakanlıktan alınacak olan yer seçim belgesi ile altyapı ruhsatına istinaden yeni belirlenecek olan yerlerin kiralamalarında, “... yıllık yer kullanım bedeli, büyükşehir belediyelerinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, diğer yerlerde üç katını geçemez. Bu hükme aykırı yapılan sözleşmeler geçersizdir.” açık hükümünün bulunduğu,

Dolayısıyla, ilgili mevzuatın kimlere, nasıl ve üstelik azami bir ücret tarifesi de belirlemek suretiyle yürürlükte olan ve Belediye gayrimenkullerinin kiralanması için kullanılan 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun kullanımının, bu tür özel kiralamalarda mümkün bulunmadığı ve bu yerlerin anılan ihale kanuna tabi olmadan (ihale yapılmadan) kiraya verilebileceği,

Ancak yine de, Belediye taşınmazları (gayrimenkulleri) ile onların üzerlerinde bulunan her türlü ticari ünitelerin, anılan kanunun 64. maddesinde belirtilen yasal süre olan 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesinin uygun olacağının düşünüldüğü,

Bildirilmiştir.

Bu nedenle, yukarıda bahsedilen mevzuat ve hukuk görüşü doğrultusunda;

Geçmiş dönem borçları varsa, ödenecek olan tarihe kadar hesaplanacak olan tüm gecikme zamları ile birlikte defaten ödenerek kapatılması şartıyla, Sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan baz istasyonları ve radyolink istasyonlarının ya da veya hareketli elektronik haberleşme istasyonlarından, hali hazırda mülkiyeti veya tasarrufu Belediyemize ait taşınmazları (gayrimenkuller) üzerinde bulunanlar ile ileride ilgili Bakanlıktan alınacak olan yer seçim belgesi ve altyapı ruhsatına istinaden yeni belirlenecek olan yerlerin, talepte bulunan veya bulunacak olan telekomünikasyon şirketlerine 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesine, 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca AK Parti Meclis Üyeleri ve MHP Meclis Üyelerinin çekimser oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İPEKÇİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.06.2021	Karar No :	53172231 /10/201
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/05/2021 tarih ve 2021/514-1229 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz Yazıbaşı mahallesinde bulunan ve tapuda Yazıbaşı Mahallesi, 336 ada, 7 parsel numarasında, 194,41 m² yüzölçümle kayıtlı olan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı (TM1 Koşullu Kent Alanı)" olarak ayrılan taşınmazdaki 2251/2400 (182,34 m²) oranındaki payı Cemile FİLİZ adlı şahsa kayıtlı olup adı geçenin vermiş olduğu ilgide kayıtlı dilekçesinde; taşınmazda bulunan 149/2400 (12,07 m²) oranındaki Belediye payını satın almak istediğini bildirmiştir.

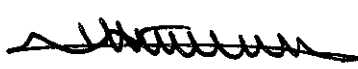
Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan Belediye payının adı geçen paydaşa doğrudan satışının yapılması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

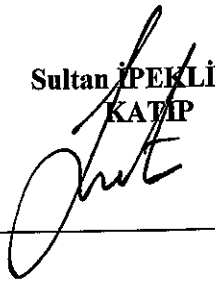
Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Yazıbaşı mahallesinde bulunan ve tapuda Yazıbaşı Mahallesi, 336 ada, 7 parsel numarasında, 194,41 m² yüzölçümle kayıtlı olan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı (TM1 Koşullu Kent Alanı)" olarak ayrılan taşınmazdaki 2251/2400 (182,34 m²) oranındaki payı Cemile FİLİZ adlı şahsa kayıtlı olup adı geçenin vermiş olduğu ilgide kayıtlı dilekçesinde; taşınmazda bulunan 149/2400 (12,07 m²) oranındaki Belediye payını satın almak istediğini bildirmiştir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan Belediye payının adı geçen paydaşa doğrudan satışının yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca AK Parti Meclis Üyeleri ve MHP Meclis Üyelerinin çekimser oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.


Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI


Mesut GÜLER
KATİP


Sultan İPEKÇİ
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2021 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.06.2021	Karar No :	53172231 /10/202
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/06/2021 tarih ve 2021/6345-1229 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 01.06.2021 tarihli ve İGBM-TOR-33009 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 34 ada 1 numaralı parselde kayıtlı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Meydan" olarak belirlenen alan içerisinde 3 metre x 6 metre ebatlarında ve Tepeköy Mahallesi 160 ada 31 numaralı parselde kayıtlı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 3 metre x 6 metre ebatlarında "Trafo Yerleri" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülmesini arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 01.06.2021 tarihli ve İGBM-TOR-33009 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 34 ada 1 numaralı parselde kayıtlı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Meydan" olarak belirlenen alan içerisinde 3 metre x 6 metre ebatlarında ve Tepeköy Mahallesi 160 ada 31 numaralı parselde kayıtlı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 3 metre x 6 metre ebatlarında "Trafo Yerleri" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale** edilmesine, AK Parti Meclis Üyeleri ve MHP Meclis Üyelerinin çekimser oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan PEKLI
KATİP