

Kolha

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 03.08.2018	Karar No	: 53172231 /8/104
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 2–Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

A) İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 13.07.2018

1) Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 43 ada 33, 34 ve 153 numaralı parsel malikinin vekili "Ahmet Lütfü ATAMANER" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 21.02.2018 tarihli ve 5184 sayılı dilekçe ile; " İlçemiz, Torbalı Mahallesi 43 ada 33, 34 ve 153 numaralı parseller yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı TAKS:0.30 KAKS:1.20 Ayrık Nizam 4 Kat" ve "Yol" kullanımlarında olup parsellerin "Konut Alanı TAKS:0.40 KAKS:3.20 Ayrık Nizam 8 Kat" olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi incelendiğinde;

* Torbalı Belediye Başkanlığı'nın 12.07.2004 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Konut Alanı TAKS:0.30 KAKS:1.20 Ayrık Nizam 4 Kat" ve "Yol" belirlenmiştir.

* İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 13.01.2017 tarih ve 05.90 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı “Spor Alanı” ve bir kısmı “Su Yüzeyi” olarak belirlenmiştir.

* Kentsel planlamanın en temel unsurlarından biri olan imar planlarının kademeli birlikteliği ilkesine göre bir alt ölçekte alınan plan kararlarının bir üst ölçek plan kararları ile çelişmemesi, üst ölçek plan kararlarının alt ölçekte uygulanmasının imkânsız ya da sorunlu olduğunun tespit edildiği durumlarda ise, üst ölçek plan kararının yeniden gözden geçirilmesi esastır. Bu ilkeye göre 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının uygun olması gereken üst ölçekli plan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planlarıdır. Söz konusu planın da 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygunluk göstermediği görülmektedir. Hiyerarşik planlama ilişkisine göre, bir plan bir üst ölçekli plan tarafından yönlendirilmeli ve ona uyumu noktasında denetlenmelidir. Bu kapsamda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olmadan yapılması imar mevzuatında öngörülen kademeli birliktelik ilkesine uygun düşmez. Bu nedenle, imar mevzuatımızın öngördüğü planlama süreci doğrultusunda, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği sonrasında, buna uygun olarak uygulama imar planı hazırlanması gerekmektedir.

* Söz konusu plan değişikliği önerisinde “Spor Alanı” ve “Su Yüzeyi” olarak belirlenen alanın “Konut Alanı TAKS:0.40 KAKS:3.20 Ayrık Nizam 8 Kat” olarak belirlenmesi 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak

A

J

S

yapılır." hükümleri ile örtüşmemekte plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozacağı düşünülmektedir.

* Söz konusu plan değişikliği önerisinde "Spor Alanının" tamamen kaldırılarak yerine "Konut Alanı" önerilmesi 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi "(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükümleri ile örtüşmemekte, spor alanının kaldırılarak yerine konut alanı önerilmesi yoğunluk artışına sebebiyet verecektir ve yoğunluk artışı yapılması karşılığında ayrılması gereken sosyal ve teknik alt yapı alanlarının planda önerilmediği, planlama sahasındaki projeksiyon nüfusu esas alınarak içme suyu, enerji, kanalizasyon, iletişim, ulaşım, otopark vb. altyapı tesis hizmetlerinde olumsuz yaşanacağı ve yukarıda sayılan teknik altyapı alanlarında olumsuzluk yaratılması plan bütünlüğünü bozacağı gibi kamu ve toplum yararlı da olmadığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, ilgili yönetmeliklere, şehircilik ve planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçeleri nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereğince reddedilmesinin uygun olacağına oy birliği ile kabul edilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Torbalı Mahallesi 43 ada 33, 34 ve 153 numaralı parsel malikinin vekili "Ahmet Lütfü ATAMANER" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 21.02.2018 tarihli ve 5184 sayılı dilekçe ile; " İlçemiz, Torbalı Mahallesi 43 ada 33, 34 ve 153 numaralı parseller yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı TAKS:0.30 KAKS:1.20 Ayrık Nizam 4 Kat" ve "Yol" kullanımlarında olup parsellerin "Konut Alanı TAKS:0.40 KAKS:3.20 Ayrık Nizam 8 Kat" olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi incelendiğinde;

* Torbalı Belediye Başkanlığı'nın 12.07.2004 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Konut Alanı TAKS:0.30 KAKS:1.20 Ayrık Nizam 4 Kat" ve "Yol" belirlenmiştir.

* İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 13.01.2017 tarih ve 05.90 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı "Gelişme Konut Alanı" bir kısmı "Spor Alanı" ve bir kısmı "Su Yüzeyi" olarak belirlenmiştir.

* Kentsel planlamanın en temel unsurlarından biri olan imar planlarının kademeli birlikteliği ilkesine göre bir alt ölçekte alınan plan kararlarının bir üst ölçek plan kararları ile çelişmemesi, üst ölçek plan kararlarının alt ölçekte uygulanmasının imkânsız ya da sorunlu olduğunun tespit edildiği durumlarda ise, üst ölçek plan kararının yeniden gözden geçirilmesi esastır. Bu ilkeye göre 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının uygun olması gereken üst ölçekli plan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planlarıdır. Söz konusu planın da 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygunluk göstermediği görülmektedir. Hiyerarşik planlama ilişkisine göre, bir plan bir üst ölçekli plan tarafından yönlendirilmeli ve ona uyumu noktasında denetlenmelidir. Bu kapsamda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olmadan yapılması imar

mevzuatında öngörülen kademeli birliktelik ilkesine uygun düşmez. Bu nedenle, imar mevzuatımızın öngördüğü planlama süreci doğrultusunda, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği sonrasında, buna uygun olarak uygulama imar planı hazırlanması gerekmektedir.

* Söz konusu plan değişikliği önerisinde "Spor Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak belirlenen alanın "Konut Alanı TAKS:0.40 KAKS:3.20 Ayrık Nizam 8 Kat" olarak belirlenmesi 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." hükümleri ile örtüşmemekte plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozacağı düşünülmektedir.

* Söz konusu plan değişikliği önerisinde "Spor Alanının" tamamen kaldırılarak yerine "Konut Alanı" önerilmesi 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi "(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılamaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükümleri ile örtüşmemekte, spor alanının kaldırılarak yerine konut alanı önerilmesi yoğunluk artışına sebebiyet verecektir ve yoğunluk artışı yapılması karşılığında ayrılması gereken sosyal ve teknik alt yapı alanlarının planda önerilmediği, planlama sahasındaki projeksiyon nüfusu esas alınarak içme suyu, enerji, kanalizasyon, iletişim, ulaşım, otopark vb. altyapı tesis hizmetlerinde olumsuz yaşanacağı ve yukarıda sayılan teknik altyapı alanlarında olumsuzluk yaratılması plan bütünlüğünü bozacağı gibi kamu ve toplum yararlı da olmadığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, ilgili yönetmeliklere, şehircilik ve planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçeleri nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereğince reddedilmesinin uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP



Sedat EREN
KATİP



Koltu

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03.08.2018	Karar No : 53172231 /8/105
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 2–Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

B) İMAR, BÜTÇE VE KESİN HESAP KOMİSYONU

Tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen konular incelenmiş olup; Komisyonlarımızın görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir.13/07/2018

1 –Komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Torbalı Mahallesi 39 ada 59 numaralı parselde kayıtlı 87,00 m² yüzölçümlü taşınmaz Enver YALÇIN, Halil YALÇIN ve Türkan SALLI adına kayıtlıdır.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/05/2018 Tarih ve E.6745 sayılı yazısı ile; İlçemiz Torbalı Mahallesi 39 ada 59 numaralı parselde kayıtlı 87,00 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın; Torbalı Belediye Meclisinin 12.07.20014 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanan Torbalı Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ‘Yol’ olarak belirlendiği ve fiili durumda yol olarak kullanıldığının tespit edildiği ve bahse konu parselin kamulaştırılmasına ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmesi hususunda gereğinin yapılması talep edilmiştir.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam m ²	İmar Durumu
Torbalı	39	59	87,00 m ²	Yol

Bu sebeple yukarıda miktarı ve özellikleri belirtilen; Torbalı Mahallesi 39 ada 59 numaralı parselde kayıtlı 87,00 m² yüzölçümlü taşınmazın kamu yararı gereği kamulaştırılmasının Belediyemizin beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 15.maddesinin (h) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Torbalı Mahallesi 39 ada 59 numaralı parselde kayıtlı 87,00 m² yüzölçümlü taşınmaz Enver YALÇIN, Halil YALÇIN ve Türkan SALLI adına kayıtlıdır.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/05/2018 Tarih ve E.6745 sayılı yazısı ile; İlçemiz Torbalı Mahallesi 39 ada 59 numaralı parselde kayıtlı 87,00 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın; Torbalı Belediye Meclisinin 12.07.20014 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanan Torbalı Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ‘Yol’ olarak

A S

belirlendiği ve fiili durumda yol olarak kullanıldığının tespit edildiği ve bahse konu parselin kamulaştırılmasına ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmesi hususunda gereğinin yapılması talep edilmiştir.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam m ²	İmar Durumu
Torbalı	39	59	87,00 m ²	Yol

Bu sebeple yukarıda miktarı ve özellikleri belirtilen; Torbalı Mahallesi 39 ada 59 numaralı parselde kayıtlı 87,00 m² yüzölçümlü taşınmazın kamu yararı gereği kamulaştırılmasının Belediyemizin beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (h) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

2 -Komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Çamlıca Mahallesi L18C.04D.1D-1C pafta 122 ada 15 numaralı parsel Aslan YÜKSEL adına ve 122 ada 16 numaralı parsel Belediyemiz adına kayıtlıdır. Çamlıca Mahallesi 122 ada 15 numaralı parsel lehine 122 Ada 16 parsel aleyhine 6,00 m genişliğinde 310,40 m² lik krokide G harfi ile gösterilen alanda geçit irtifak hakkı tesisi işlemine ilişkin Torbalı 3529-208 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendisliği Bürosu tarafından değişiklik tasarımı düzenlenmiştir.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam m ² /Geçit Hakkı İçin Ayrılan Kısım	İmar Durumu
Çamlıca	122	Değişiklik Tasarımında 16 parsel üzerinde G harfi ile gösterilen alan	3,020,49 m ² / 310,40 m ²	İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 16.11.2015 tarih ve 18783 sayılı Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak markalanmıştır

Yukarıda özellikleri belirtilen; İlçemiz Çamlıca Mahallesi 122 ada 16 numaralı 3.020,49 m² yüzölçümlü parselin mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olup; ölçü krokisinde G harfi ile gösterilen 6,00 m genişliğinde 310,40 m² lik alanda irtifak hakkı tesis edileceğinden; bahse konu alanın m² rayiç bedelinin belirlenmesi ve irtifak hakkı tesisinin süresinin belirlenmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oy birliği ile karar

verilmiştir.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Çamlıca Mahallesi L18C.04D.1D-1C pafta 122 ada 15 numaralı parsel Aslan YÜKSEL adına ve 122 ada 16 numaralı parsel Belediyemiz adına kayıtlıdır. Çamlıca Mahallesi 122 ada 15 numaralı parsel lehine 122 Ada 16 parsel aleyhine 6,00 m genişliğinde 310,40 m2 lik krokide G harfi ile gösterilen alanda geçit irtifak hakkı tesisi işlemine ilişkin Torbalı 3529-208 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendisliği Bürosu tarafından değişiklik tasarımı düzenlenmiştir.

Mahalle	Ada	Parsel	Toplam m ² /Geçit Hakkı İçin Ayrılan Kısım	İmar Durumu
Çamlıca	122	Değişiklik Tasarımında 16 parsel üzerinde G harfi ile gösterilen alan	3,020,49 m ² / 310,40 m ²	İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 16.11.2015 tarih ve 18783 sayılı Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak markalanmıştır

Yukarıda özellikleri belirtilen; İlçemiz Çamlıca Mahallesi 122 ada 16 numaralı 3.020,49 m2 yüzölçümlü parselin mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olup; ölçü krokisinde G harfi ile gösterilen 6,00 m genişliğinde 310,40 m2 lik alanda irtifak hakkı tesis edileceğinden; bahse konu alanın m2 rayiç bedelinin belirlenmesi ve irtifak hakkı tesisinin süresiz olarak belirlenmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yasar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

8014

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	03.08.2018	Karar No :	53172231 /8/106
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.07.2018 tarih ve 2018/1408-1613 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Torbali Belediyesi ve Karayolları Genel Müdürlüğü işbirliğinde İzmir - Aydın otoyolu K-31/02 Torbali bağlantı yolu üzerinde kontrol kesimi 0 + 500 km.'sinde modern dönen kavşak yapılmasına ilişkin Belediyemizce yapılacak kamulaştırma işlemlerinde;

1- "KİMTAŞ KİREÇ SAN. VE TİC. A.Ş". tarafından 110.000,00.- ₺. (Yüz On Bin ₺.)12/05/2017 tarih ve 53172231/6/93 numaralı Meclis kararınca,

2- "TORBALI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ" tarafından 200.000,00.- ₺. (İki Yüz Bin ₺.) Türk Lirası 07/02/2017 tarih ve 53172231/2/45 numaralı Meclis kararınca,

3- "EGE KIRMATAŞ MADENCİLİK A.Ş." tarafından 110.000,00.- ₺. (Yüz On Bin ₺.) Türk Lirası 07/03/2017 tarih ve 53172231/3/55 numaralı Meclis kararınca,

Şartlı bağış olarak kabul edilmiş olup toplam 420.000,00.- ₺. olan bağışlar kullanıldıktan sonra Belediyemiz Hesabında bakiye 30.688,19.-Türk Lirasının kaldığı, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12/07/2018 tarih ve E.1190 sayılı yazısında bildirilmiştir.

Bu nedenle, Belediyemiz ilgili hesabında kalan 30.688,19.- ₺.'nin yapılan bağış oranında iade edilmesi gerekmekte olup aşağıda tabloda belirtilen ve oranlayarak hesaplanan bağış miktarlarının ilgili firmalara iade edilmesi hususunda gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

ŞARTI BAĞIŞ GERİ ÖDEME TABLOSU		
FİRMA	BAĞIŞ MİKTARI	İADE MİKTARI
KİMTAŞ A.Ş.	110.000,00 ₺	8.037,38 ₺
TORBALI OSB.	200.000,00 ₺	14.613,42 ₺
EGE KIRMATAŞ MADENCİLİK A.Ş.	110.000,00 ₺	8.037,38 ₺
TOPLAM BAĞIŞ ve İADE MİKTARI	420.000,00 ₺	30.688,19 ₺

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Torbalı Belediyesi ve Karayolları Genel Müdürlüğü işbirliğinde İzmir - Aydın otoyolu K-31/02 Torbalı bağlantı yolu üzerinde kontrol kesimi 0 + 500 km.'sinde modern dönen kavşak yapılmasına ilişkin Belediyemizce yapılacak kamulaştırma işlemlerinde;

1- "KİMTAŞ KİREÇ SAN. VE TİC. A.Ş". tarafından 110.000,00.- ₺. (Yüz On Bin ₺.)12/05/2017 tarih ve 53172231/6/93 numaralı Meclis kararınca,

2- "TORBALI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ" tarafından 200.000,00.- ₺. (İki Yüz Bin ₺.) Türk Lirası 07/02/2017 tarih ve 53172231/2/45 numaralı Meclis kararınca,

3- "EGE KIRMATAŞ MADENCİLİK A.Ş." tarafından 110.000,00.- ₺. (Yüz On Bin ₺.) Türk Lirası 07/03/2017 tarih ve 53172231/3/55 numaralı Meclis kararınca,

Şartlı bağış olarak kabul edilmiş olup toplam 420.000,00.- ₺. olan bağışlar kullanıldıktan sonra Belediyemiz Hesabında bakiye 30.688,19.-Türk Lirasının kaldığı, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12/07/2018 tarih ve E.1190 sayılı yazısında bildirilmiştir.

Bu nedenle, Belediyemiz ilgili hesabında kalan 30.688,19.- ₺.'nin yapılan bağış oranında iade edilmesi gerekmekte olup aşağıda tabloda belirtilen ve oranlayarak hesaplanan bağış miktarlarının ilgili firmalara iade edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ŞARTI BAĞIŞ GERİ ÖDEME TABLOSU		
FİRMA	BAĞIŞ MİKTARI	İADE MİKTARI
KİMTAŞ A.Ş.	110.000,00 ₺	8.037,38 ₺
TORBALI OSB.	200.000,00 ₺	14.613,43 ₺
EGE KIRMATAŞ MADENCİLİK A.Ş.	110.000,00 ₺	8.037,38 ₺
TOPLAM BAĞIŞ ve İADE MİKTARI	420.000,00 ₺	30.688,19 ₺

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

80/170

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 03.08.2018	Karar No	: 53172231 /8/107
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2018 tarih ve 2018/11113-1720 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.06.2018-25.07.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UİP-30363 plan işlem numaralı İlçemiz, Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Ahmet AKYÜRÜK" tarafından 27.06.2018 tarih ve 14989 sayılı dilekçe ile Karakuyu Mahallesi 2297 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.


Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.06.2018-25.07.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UİP-30363 plan işlem numaralı İlçemiz, Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Ahmet AKYÜRÜK" tarafından 27.06.2018 tarih ve 14989 sayılı dilekçe ile Karakuyu Mahallesi 2297 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP



2014

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	03.08.2018	Karar No :	53172231 /8/108
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2018 tarih ve 2018/11114-1721 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.06.2018-25.07.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UİP-30363 plan işlem numaralı İlçemiz, Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Bilal ÖZERKAN" tarafından 28.06.2018 tarih ve 15057 sayılı dilekçe ile Karakuyu Mahallesi 2301 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

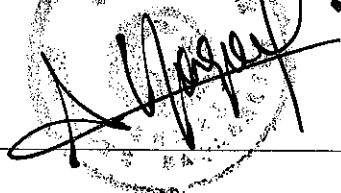
Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.06.2018-25.07.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UİP-30363 plan işlem numaralı İlçemiz, Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Bilal ÖZERKAN" tarafından 28.06.2018 tarih ve 15057 sayılı dilekçe ile Karakuyu Mahallesi 2301 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP





K. H. v.

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03.08.2018	Karar No : 53172231 /8/109
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2018 tarih ve 2018/11115-1722 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.06.2018-25.07.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UİP-30363 plan işlem numaralı İlçemiz, Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Volkan FESÇİ" tarafından 02.07.2018 tarih ve 15318 sayılı dilekçe ile Karakuyu Mahallesi 2417 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.06.2018-25.07.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UİP-30363 plan işlem numaralı İlçemiz, Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Volkan FESÇİ" tarafından 02.07.2018 tarih ve 15318 sayılı dilekçe ile Karakuyu Mahallesi 2417 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

K2 H10

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 03.08.2018	Karar No	: 53172231 /8/110
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2018 tarih ve 2018/11116-1723 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.06.2018-25.07.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UİP-30363 plan işlem numaralı İlçemiz, Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Abdullah Zülkadir KARS" tarafından 09.07.2018 tarih ve 15862 sayılı dilekçe ile Karakuyu Mahallesi 2436 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

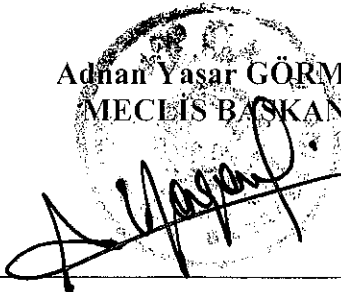
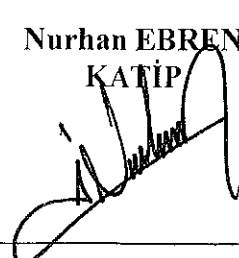
Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.06.2018-25.07.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UİP-30363 plan işlem numaralı İlçemiz, Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Abdullah Zülkadir KARS" tarafından 09.07.2018 tarih ve 15862 sayılı dilekçe ile Karakuyu Mahallesi 2436 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP


2014

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03.08.2018	Karar No : 53172231 /8/111
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2018 tarih ve 2018/11117-1724 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.06.2018-25.07.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UİP-30363 plan işlem numaralı İlçemiz, Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Şükriye ŞENYÜZ" tarafından 13.07.2018 tarih ve 16204 sayılı dilekçe ile Karakuyu Mahallesi 2287 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

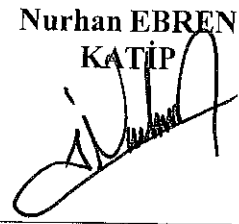
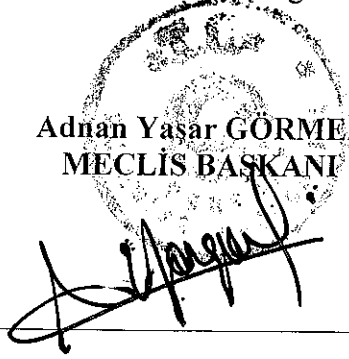
Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.06.2018-25.07.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UİP-30363 plan işlem numaralı İlçemiz, Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Şükriye ŞENYÜZ" tarafından 13.07.2018 tarih ve 16204 sayılı dilekçe ile Karakuyu Mahallesi 2287 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP



K.H.

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03.08.2018	Karar No : 53172231 /8/112
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.


BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 7- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2018 tarih ve 2018/11118-1725 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.06.2018-25.07.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UİP-30363 plan işlem numaralı İlçemiz, Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Abdurrahim GÖRER" tarafından 16.07.2018 tarih ve 16390 sayılı dilekçe ile Karakuyu Mahallesi 2445 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.06.2018-25.07.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UİP-30363 plan işlem numaralı İlçemiz, Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Abdurrahim GÖRER" tarafından 16.07.2018 tarih ve 16390 sayılı dilekçe ile Karakuyu Mahallesi 2445 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Adnan İmar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

K2H-

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03.08.2018	Karar No : 53172231 /8/113
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 8-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2018 tarih ve 2018/11119-1726 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.06.2018-25.07.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UIP-30363 plan işlem numaralı İlçemiz, Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Atalay UYSAL" tarafından 17.07.2018 tarih ve 16477 sayılı dilekçe ile Karakuyu Mahallesi 2304 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

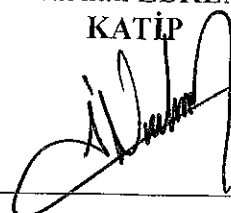
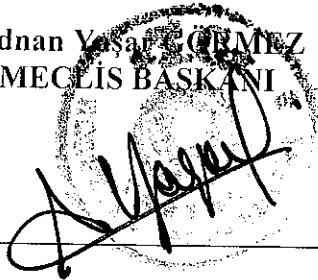
Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.06.2018-25.07.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UIP-30363 plan işlem numaralı İlçemiz, Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Atalay UYSAL" tarafından 17.07.2018 tarih ve 16477 sayılı dilekçe ile Karakuyu Mahallesi 2304 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP



42/4

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 03.08.2018	Karar No	: 53172231 /8/114
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 9-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2018 tarih ve 2018/11120-1727 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.06.2018-25.07.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UİP-30363 plan işlem numaralı İlçemiz, Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Pakize UYSAL" tarafından 17.07.2018 tarih ve 16476 sayılı dilekçe ile Karakuyu Mahallesi 2307 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.06.2018-25.07.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UİP-30363 plan işlem numaralı İlçemiz, Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Pakize UYSAL" tarafından 17.07.2018 tarih ve 16476 sayılı dilekçe ile Karakuyu Mahallesi 2307 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

2018

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	03.08.2018	Karar No :	53172231 /8/115
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 10- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2018 tarih ve 2018/11121-1728 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.06.2018-25.07.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UIP-30363 plan işlem numaralı İlçemiz, Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Mesut ÖRNEK" tarafından 19.07.2018 tarih ve 16729 sayılı dilekçe ile Karakuyu Mahallesi 2535 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

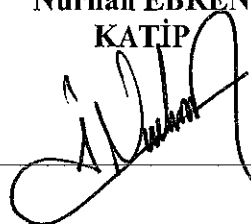
Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.06.2018-25.07.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UIP-30363 plan işlem numaralı İlçemiz, Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Mesut ÖRNEK" tarafından 19.07.2018 tarih ve 16729 sayılı dilekçe ile Karakuyu Mahallesi 2535 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan YASAR
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP



Sedat EREN
KATİP



K 0 H .

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03.08.2018	Karar No : 53172231 /8/116
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 11-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2018 tarih ve 2018/11122-1729 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.06.2018-25.07.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UİP-30363 plan işlem numaralı İlçemiz, Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Ali İPEKLİ" tarafından 19.07.2018 tarih ve 16689 sayılı dilekçe ile Karakuyu Mahallesi 2298 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.06.2018-25.07.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UİP-30363 plan işlem numaralı İlçemiz, Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Ali İPEKLİ" tarafından 19.07.2018 tarih ve 16689 sayılı dilekçe ile Karakuyu Mahallesi 2298 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yılmaz GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Koltun

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 03.08.2018	Karar No	: 53172231 /8/117
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 12-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2018 tarih ve 2018/11231-1764 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.06.2018-25.07.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UİP-30363 plan işlem numaralı İlçemiz, Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; İzmir Valiliği Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 08.12.2017 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 05.426 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 26.06.2018-25.07.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan; UİP-30363 plan işlem numaralı İlçemiz, Karakuyu Mahallesi Mermer Sanayi Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına; İzmir Valiliği Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yılmaz KÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EBREN
KATİP

604.

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 03.08.2018	Karar No	: 53172231 /8/118
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 13-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 26.07.2018 tarih ve 2018/3157-1739 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz sınırları içerisinde İZBAN hattı nedeniyle ikiye bölünmüş olan mahallelerin birbirine kolaylıkla geçiş yapabilmesi için hemşehrilerimizin talepleri doğrultusunda 5 adet altgeçit yapılması hedeflenmektedir. Bu nedenle;

1-Ertuğrul Mahallesi ile Muratbey Mahallesi birbirine bağlamak amacıyla; Haluk Alpsu Bulvarı ve Mithatpaşa caddesi arasına altgeçit yapılması;

2-Ertuğrul Mahallesi ile Alpkent Mahallesi birbirine bağlamak amacıyla; Devlet Demir Yolları tarafından tahsisi yapılan, park olarak düzenlemesi devam eden yerde; 3001 ve 1045 no.lu sokaklar arasına altgeçit yapımı;

3-Alpkent Mahallesi ile Cumhuriyet Mahallesi birbirine bağlamak amacıyla; Haluk Alpsu Bulvarı (Sevgi Yolu) ve Mustafa Korkmaz Caddesi arasına altgeçit yapımı;

4-Torbali Mahallesinde 5076 no.lu ve 5078 no.lu sokak arasına altgeçit yapımı;

5- Fen İşleri Müdürlüğü önüne; Muratbey Mahallesi ile Tepeköy Mahallesi birbirine bağlamak amacıyla Abdi Erel Caddesi ve 4550 sokak arasına altgeçit yapımı için gereken meclis kararının alınması hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz sınırları içerisinde İZBAN hattı nedeniyle ikiye bölünmüş olan mahallelerin birbirine kolaylıkla geçiş yapabilmesi için hemşehrilerimizin talepleri doğrultusunda 5 adet altgeçit yapılması hedeflenmektedir. Bu nedenle;

1-Ertuğrul Mahallesi ile Muratbey Mahallesi birbirine bağlamak amacıyla; Haluk Alpsu Bulvarı ve Mithatpaşa caddesi arasına altgeçit yapılmasına;

