

20 Hsr

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03.10.2018	Karar No : 53172231 /10/132
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 2-Gündemin ikinci maddesi "Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi" hakkındaydı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda belirtilerek karar verilmiştir. 27/09/2018

* Belediyemiz Meclisinin 05.09.2018 tarih ve 128 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Pancar Mahallesi 300 ada 1 numaralı parsel, 301 ada 1 numaralı parsel ve 305 ada 1 numaralı parsel maliki "Torbali Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi" Vekili "Şebnem TABAK" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 17.08.2018 tarihli ve 19049 sayılı dilekçe ile; Pancar Mahallesi 300 ada 1 numaralı parsel ve 301 ada 1 numaralı parselin yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı Emsal:1.80 Yençok:6 Kat" olarak belirlenen yapılaşma koşullarının "Konut Alanı Emsal:1.80 Yençok:20 Kat" olarak değiştirilmesi ve Pancar Mahallesi 305 ada 1 numaralı parselin yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenen "Konut Alanı" olarak belirlenen kısmının formunun değiştirilerek "Konut Alanı Emsal:1.80 Yençok:6 Kat" olarak belirlenen yapılaşma koşullarının "Konut Alanı Emsal:1.80 Yençok:20 Kat" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Pancar Mahallesi 300 ada 1 numaralı parsel, 301 ada 1 numaralı parsel ve 305 ada 1 numaralı parsel maliki "Torbali Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi" Vekili "Şebnem TABAK" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 17.08.2018 tarihli ve 19049 sayılı dilekçe ile; Pancar Mahallesi 300 ada 1 numaralı parsel ve 301 ada 1 numaralı parselin yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı Emsal:1.80 Yençok:6 Kat" olarak belirlenen yapılaşma koşullarının "Konut Alanı Emsal:1.80 Yençok:20 Kat" olarak değiştirilmesi ve Pancar Mahallesi 305 ada 1 numaralı parselin yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenen "Konut Alanı" olarak belirlenen kısmının formunun değiştirilerek "Konut Alanı Emsal:1.80 Yençok:6 Kat" olarak belirlenen yapılaşma koşullarının "Konut Alanı Emsal:1.80 Yençok:20 Kat" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yasar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

E. H. S.

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 03.10.2018	Karar No	: 53172231 /10/133
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 - Gündemin üçüncü maddesi "Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28.09.2018 tarih ve 2018/2814-2167 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

22.05.2016 tarih ve 29719 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına ilişkin Yönetmelik gereği, G.İ.H. Sınıfı 3 .Derece Arşiv Müdürlüğü kadrosunun 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi ve 18. Maddesinin (L) bendi gereğince ihdas edilmesi ,

Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 20.02.2015 tarih 2015/8 nolu genelgesi gereği ve 5393 Sayılı Yasanın 48.Maddesi gereğince 03.10.2018 tarihinden geçerli olmak üzere Arşiv Müdürlüğü Biriminin kurulması konusunun Meclise görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

22.05.2016 tarih ve 29719 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına ilişkin Yönetmelik gereği, G.İ.H. Sınıfı 3 .Derece Arşiv Müdürlüğü kadrosunun 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi ve 18. Maddesinin (L) bendi gereğince ihdas edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 20.02.2015 tarih 2015/8 nolu genelgesi gereği ve 5393 Sayılı Yasanın 48.Maddesi gereğince 03.10.2018 tarihinden geçerli olmak üzere Arşiv Müdürlüğü Biriminin kurulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Adnan Yasar ÇÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI
(MEMUR)

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
KURUMU : TORBALI BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
03.10.2018	

MEMUR NORM KADRO STANDARTI TOPLAMI
429

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
137	292	429

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDAS İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERİGESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
10635	G.L.H	Arşiv Müdürü	3	1	5393 S.K.nun 49.mad.ve 18.mad.(1.)bendi gereğince

Meclis Başkanı
Adnan Yaşar GÖRMEZ

Katip
Nurhan EBRİN

Katip
Seda ERİN

Ko Hır

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 03.10.2018	Karar No	: 53172231 /10/134
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.09.2018 tarih ve 2018/1448-2144 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28-29.maddelerine istinaden Belediyemizin 2019 yılı performans programının ve tahmini bütçesinin Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis'te görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28-29.maddelerine istinaden Belediyemizin 2019 yılı performans programının ve tahmini bütçesinin **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

2018

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 03.10.2018	Karar No	: 53172231 /10/135
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Şefliğinin 24.09.2018 tarih ve 2018/1438-2134 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

2019 yılında uygulanacak, Belediye Bütçe Tarifelerinin belirlenmesi için Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesi hususunun;

Meclis’ce görüşülerek gerekli kararın alınması arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

2019 yılında uygulanacak, Belediye Bütçe Tarifelerinin belirlenmesi için **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yasar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat DREN
KATİP

Kolhar

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 03.10.2018	Karar No	: 53172231 /10/136
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi "Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 05.09.2018 tarih ve 2018/1199-1990 sayılı müzakkeresi okundu. Müzakkeresinde;

Belediyemiz sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın, komşuluk ilişkileri ve sosyal yaşamı arttırmak için içerisinde 50 ve üzeri sayıda daire olan sitelerden gelen talepler doğrultusunda, sosyo-ekonomik durumları göz önüne alınarak, bank ve kamelya koyulması hususunda;

Belediye Meclisine görüşülmesini arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın, komşuluk ilişkileri ve sosyal yaşamı arttırmak için, 1 Ocak 2015 tarihi öncesinde yapılmış, sosyo ekonomik durumu müsait olmayan, içerisinde 30 ve üzeri sayıda daire olan sitelerden gelen talepler doğrultusunda, bu sitelere bank ve kamelya koyulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP



Sedat EREN
KATİP



KoH✓

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03.10.2018	Karar No : 53172231 /10/137
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 20.09.2018 tarih ve 2018/3887-2139 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

Belediyemiz sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın komşuluk ilişkileri ve sosyal yaşamı artırmak için içerisinde 50 ve üzeri sayıda daire olan sitelerden gelen talepler doğrultusunda sosyo-ekonomik durumları göz önüne alınarak site içerisinde bozuk zeminden kaynaklı tozdan vatandaşların etkilenmemesi,çevre temizliği ve toplum sağlığı sebebiyle parke taşı ve çevre düzenlemesi yapılması hususunun;

Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın komşuluk ilişkileri ve sosyal yaşamı artırmak için 1 Ocak 2015 tarihi öncesi yapılmış, sosyo ekonomik durumu müsait olmayan, içerisinde 30 ve üzeri sayıda daire olan sitelerden gelen talepler doğrultusunda, site içerisinde bozuk zeminden kaynaklı tozdan vatandaşların etkilenmemesi, çevre temizliği ve toplum sağlığı sebebiyle parke taşı ve çevre düzenlemesi yapılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Adnan Yasar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

K014

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. VE 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 03.10.2018	Karar No	: 53172231 /10/138
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1. VE 2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.09.2018 tarih ve 2018/1755-2152 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

İlçemiz Yedieylül mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve tapuda Ertuğrul mahallesi, 65 ada, 83 parsel numarasında, 23.896,68 m2 yüzölçümlü, mülkiyetinin tamamı S.S. 128 No.lu Tepçköy Pamuk ve Yağlı Tohumlar Tarım Satış Kooperatifi adına kayıtlı taşınmaz ve üzerindeki tesislerin satın alınabilmesi için 10.000.000,00.-TL' lik (On Milyon Türk Lirası) kamu ve özel bankalardan kredi kullandırılması, kredinin teminatına üzerinde herhangi bir kamu yararı kararı bulunmayan satın alınacak söz konusu 65 ada 83 parsel numaralı taşınmazın ipotek olarak Vakıflar Bankası T.A.O. Torbalı Şubesi'ne verilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda:

İlçemiz Yedieylül mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve tapuda Ertuğrul mahallesi, 65 ada, 83 parsel numarasında, 23.896,68 m2 yüzölçümlü, mülkiyetinin tamamı S.S. 128 No.lu Tepçköy Pamuk ve Yağlı Tohumlar Tarım Satış Kooperatifi adına kayıtlı taşınmaz ve üzerindeki tesislerin satın alınabilmesi için 10.000.000,00.-TL' lik (On Milyon Türk Lirası) kamu ve özel bankalardan kredi kullandırılmasına, kredinin teminatına üzerinde herhangi bir kamu yararı kararı bulunmayan satın alınacak söz konusu 65 ada 83 parsel numaralı taşınmazın ipotek olarak Vakıflar Bankası T.A.O. Torbalı Şubesi'ne verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Söz konusu kredi talebinin üzerinde, Şubemizce 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 68.maddesine göre; Belediye ve bağlı kuruluşları ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketleri kapsayan Torbalı Belediyesi için 2018 Belediye Meclis Kararıyla borçlanabileceği rakamın çalışması yapılmış olup, ayrıntılar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	2017 Yılı Toplam Tahsilatı	Yerelden Sağlanan Gelirler (93,53)	Yerelden Değerleme Yapılan Tutar	Borçlanılarak Gelirler	Meclis Kararı	Borçlanılarak Tutar	Açıklama
68/ d	99.928.481,71 -TL	14.459.851,30 -TL	14.358.133,01 -TL	134.006.133,01 -TL	57.758.943,05 -TL	56.629.187,36 -TL	5393 sayılı Kanunla 68/ d mad. göre borçlanılabilir tutardır.

	2017 Yılı Toplam Tahsilatı	Yerelden Sağlanan Gelirler (93,53)	Yerelden Değerleme Yapılan Tutar	2018 Yılı Kullanılabilir Kredi Tutarı		Açıklama	
68/ d	99.928.481,71 -TL	14.459.851,30 -TL	14.358.133,01 -TL	X 0,10	=	1.436.813,30 -TL	5393 sayılı Kanunla 68/ d maddesi ile 2017 yılı için borç tutarı il ve ilçe Meclis'in yetkisinde olan belediyeler için tutardır.

	2018 Yılı Kullanılabilir Kredi Tutarı
	56.629.187,36.-TL

Adnan Yasar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP



Sedat EREN
KATİP



8014

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 03.10.2018	Karar No	: 53172231 /10/139
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 7-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.09.2018 tarih ve 2018/13824-2158 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 975 numaralı (eski 92 numaralı) imar adasının parselasyon işlemine yönelik açılan dava sonucunda; “Dava konusu imar uygulaması sınırları içerisinde bulunan ve dava konusu imar uygulamasının güneydoğu köşesini oluşturan alanda imar hattının gelecekte bölgede oluşacak trafik akışını düzenleyecek biçimde geri çekilmesinin ilkesel olarak doğru bir yaklaşım olması, ancak bu düzenlemenin bir kavşak tasarımına bağlı olarak gerçekleştirilmemiş olmasının plan tekniğine ve tasarım ilkelerine uygun olmaması nedeniyle dava konusu parselasyon planının dayanağı olan imar planı revizyonunun planlama ilkelerine, şehircilik esaslarına ve plan tekniğine uygun olmadığı konusuna varılmıştır” denilmekte olup, bu kapsamda 975 numaralı(eski 92 numaralı) imar adasının önünde bulunan alanda hazırlanan kavşak tasarımı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 975 numaralı (eski 92 numaralı) imar adasının parselasyon işlemine yönelik açılan dava sonucunda; “Dava konusu imar uygulaması sınırları içerisinde bulunan ve dava konusu imar uygulamasının güneydoğu köşesini oluşturan alanda imar hattının gelecekte bölgede oluşacak trafik akışını düzenleyecek biçimde geri çekilmesinin ilkesel olarak doğru bir yaklaşım olması, ancak bu düzenlemenin bir kavşak tasarımına bağlı olarak gerçekleştirilmemiş olmasının plan tekniğine ve tasarım ilkelerine uygun olmaması nedeniyle dava konusu parselasyon planının dayanağı olan imar planı revizyonunun planlama ilkelerine, şehircilik esaslarına ve plan tekniğine uygun olmadığı konusuna varılmıştır” denilmekte olup, bu kapsamda 975 numaralı(eski 92 numaralı) imar adasının önünde bulunan alanda hazırlanan kavşak tasarımı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

K 115

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03.10.2018	Karar No :	53172231 /10/140
Birleşim No : 1.	Oturum No :	2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BASKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 8-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27.09.2018 tarih ve 2018/2810 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

Norm Kadro çerçevesinde boş olarak bulunan :T.H.Sınıfı, 1 Adet 5. Derece Tekniker Kadrosunun değiştirilerek 1 Adet 3.Derece Teknik Ressam Kadrosu olarak ; 5393 S.K'nun 49. Maddesi ve 18.maddesinin (L) bendi gereğince ihdas edilmesi;

Belediyemizde 03.10.2018 tarihinden 31.12.2018 tarihine kadar 657 Sayılı Yasanın 4/B Maddesi ve 5393 Sayılı Yasanın 49.Maddesi gereğince Tam Zamanlı Sözleşmeli olarak, 1 Adet Teknik Ressam çalıştırılması , Beher Aylık ücretinin ise 2018 yılı için açıklanan Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 06.07.2018 tarihli Genelgesinin 1 Sayılı Sözleşme ücreti cetvelinde belirlenen ücretlerin, Tam Zamanlı Çalışacak Sözleşmeli Personel için 657 Sayılı Kanuna göre Net aylık tutar (Taban veya tavan) değerleri üzerinden yansıtılması konusunun meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Norm Kadro çerçevesinde boş olarak bulunan :T.H.Sınıfı, 1 Adet 5. Derece Tekniker Kadrosunun değiştirilerek 1 Adet 3.Derece Teknik Ressam Kadrosu olarak ; 5393 S.K'nun 49. Maddesi ve 18.maddesinin (L) bendi gereğince ihdas edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizde 03.10.2018 tarihinden 31.12.2018 tarihine kadar 657 Sayılı Yasanın 4/B Maddesi ve 5393 Sayılı Yasanın 49.Maddesi gereğince Tam Zamanlı Sözleşmeli olarak, 1 Adet Teknik Ressam çalıştırılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Çalıştırılacak 1 Adet Teknik Ressamın, Beher Aylık ücretinin ise 2018 yılı için açıklanan Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 06.07.2018 tarihli Genelgesinin 1 Sayılı Sözleşme ücreti cetvelinde belirlenen ücretlerin, Tam Zamanlı Çalışacak Sözleşmeli Personel için 657 Sayılı Kanuna göre Net aylık tutar (Taban) değerleri üzerinden yansıtılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ednan Yasar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREY
KATİP

Sedat İREN
KATİP

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
KURUMU :TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ TARİHİ	SAYISI
03.10.2018	

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN		ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN								
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
8750	T.H	TEKNİKER	5	1	8860	T.H	TEKNİK RESSAM	3	1	5393S.K.nun 49.mad.ve 18.Md.L. fıkrası gereği

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE
YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"
OLARAK YAZILACAKTIR.



Meclis Başkanı
Adnan Yaşar GÖRMÜZ

Katip

Nurhan EBREN

Katip

Seda ERGEN

(Handwritten signatures of Adnan Yaşar GÖRMÜZ and Nurhan EBREN)

K1130

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2018 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 03.10.2018	Karar No :	53172231 /10/141
Birleşim No	: 1.	Oturum No :	2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 9-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fımlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 01.10.2018 tarih ve 2018/1779-2189 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Kaplıca Mahallesi 4 pafta 136 parsel numaralı, 9.970,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 241/2400 (1001,15 m²) hissesi Durmuş Kemal HEKİMOĞLU'na, 717/2400 (2978,54 m²) hissesi Cennet YAYAN'a, 241/2400 (1001,15 m²) hissesi Kerim KANIARI'ya, 241/2400 (1001,15 m²) hissesi Ahmet KANIARI'ya, 299/2400 (2.484,19 m²) hissesi Durmuş YANÇ'a, 241/2400 (1001,15 m²) hissesi Osman Cengiz ŞEN'e ve 121/2400 (502,65 m²) hissesi Torbalı Belediyesine aittir. Söz konusu Durmuş YANÇ'a ait 299/2400 (2.484,19 m²) hisse taşınmazın satın alınması hususunda 05/05/2017 tarih ve 53172231/5/85 sayılı meclis kararı alınmıştır.

Ancak yapılan incelemelerde sehven hata yapıldığı tespit edilmiş olup, Kaplıca Mahallesi 4 pafta 136 parsel numaralı 9.970,00 m² yüzölçümlü taşınmazda Durmuş YANÇ'a ait 2.484,19 m² hissenin 1.800,00 m² sinin Belediyemiz hizmetlerinde kullanmaya elverişli olduğundan satın alınması hususunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclise görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM M ² /HİSSE MİKTARI M2	MEVKİİ
Kaplıca	-	136	9.970,00/ 2.484,19 hissenin 1.800,00 m ² 'si	Köy İçi

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
İlçemiz Kaplıca Mahallesi 4 pafta 136 parsel numaralı, 9.970,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 241/2400 (1001,15 m²) hissesi Durmuş Kemal HEKİMOĞLU'na, 717/2400 (2978,54 m²) hissesi Cennet YAYAN'a, 241/2400 (1001,15 m²) hissesi Kerim KANIARI'ya, 241/2400 (1001,15 m²) hissesi Ahmet KANIARI'ya, 299/2400 (2.484,19 m²) hissesi Durmuş YANÇ'a, 241/2400 (1001,15 m²) hissesi Osman Cengiz ŞEN'e ve 121/2400 (502,65 m²) hissesi Torbalı Belediyesine aittir. Söz konusu Durmuş YANÇ'a ait 299/2400 (2.484,19 m²) hisse taşınmazın satın alınması hususunda 05/05/2017 tarih ve 53172231/5/85 sayılı meclis kararı alınmıştır.

Ancak yapılan incelemelerde sehven hata yapıldığı tespit edilmiş olup, Kaplıncık Mahallesi 4 pafta 136 parsel numaralı 9.970,00 m² yüzölçümlü taşınmazda Durmuş YANÇ'a ait 2.484,19 m² hissenin 1.800,00 m² sinin Belediyemiz hizmetlerinde kullanmaya elverişli olduğundan satın alınmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM M ² /HİSSE MİKTARI M2	MEVKİİ
Kaplıncık	-	136	9.970,00/ 2.484,19 hissenin 1.800,00 m ² 'si	Köy İçi

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI



Nurhan EBREN
KATİP



Seda EREN
KATİP

