

**TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ**

Tarih : 02.08.2024

Gün : CUMA

Saat : 16:00

Yer : R. İsmail Uygur Kültür Merkezi 3. Kat Konferans Salonu

GÜNDEM

1-Komisyon dan Gelen Raporların Görüşülmesi

a) İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen konular; Komisyonlarımızca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonlarımız görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 29/07/2024

1) Belediye Meclisimizin 03.05.2024 tarih ve 58 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen; Belediye Meclisimizin 05.05.2023 tarih ve 47 sayılı kararı (4. madde) ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2024 tarih ve 04.218 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca değişiklikle (*Gelişme Konut Alanının mevcut plandaki yapılaşma koşullarının korunması kaydıyla*) onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 25.03.2024-24.04.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan İlçemiz, Torbalı Mahallesi 49 ada 24 numaralı parselin yapılaşma koşullarının İzmir 6. İdare Mahkemesinin 30.12.2022 tarihli ve E:2021/591, K:2022/2377 sayılı kararı doğrultusunda yeniden belirlenmesi ve parselin bulunduğu konut adası ile çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan UİP-351038649 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisine; "Gülbin Şenol ARICI" tarafından 24.04.2024 tarih ve 10890 sayılı dilekçe, "Nermin ŞENOL" tarafından 24.04.2024 tarih ve 10891 sayılı dilekçe ve "Zeynep ŞENOL" tarafından 24.04.2024 tarih ve 10894 sayılı dilekçe ile Torbalı Mahallesi 49 ada 24 numaralı parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazların; bahse konu plan değişikliğinin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2024 tarih ve 04.218 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanması nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **reddedilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

2) Belediye Meclisimizin 05.07.2024 tarih ve 67 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz, Çapak Mahallesi'nin onaylı sayısal mahalle sınırları dikkate alınarak ekli koordinat özet cetveli ve krokide gösterildiği şekliyle iki kısma bölünmesi ve Kuşçuburun, Yazıbaşı, İstiklal, Saipler ve Ortaköy Mahallelerine komşuluk ilişkisi olan kısmının "Çapak Mahallesi", Kuşçuburun, Torbalı, Yedi Eylül ve Ortaköy Mahallelerine komşuluk ilişkisi olan kısmının ise "Beşevler Mahallesi" olarak isimlendirilmesinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesi ile 18. maddesinin (n) bendi gereğince **kabul edilmesinin** Adalet ve Kalkınma Partisi komisyon üyelerinin red oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verilmiştir.

b) İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 29/07/2024

1) Belediye Meclisimizin 02.02.2024 tarih ve 22 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Ortaköy Mahallesi 170 ada 9 numaralı parsel maliki vekili "Serkan EKİNCİ" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 11.01.2024 tarihli ve 1121 sayılı dilekçe ile; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 05.803 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda Ortaköy Mahallesi 170 ada 9 numaralı parselin bir kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

2) Belediye Meclisimizin 01.03.2024 tarih ve 27 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 04.08.2023 tarih ve 70 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2023 tarih ve 05.1092 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca değişiklikle (trafo alanının yer altında yapılması kaydıyla) onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 23.01.2024-21.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan İlçemiz, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Muratbey Mahallesi 194 ada 32 numaralı parsel sınırları içerisinde fiili durumda yer alan "Trafo Alanının (11.23 metre x 10.91 metre x 11.29 metre x 11.03 metre ebatlarında)" imar planına işlenmesi amacıyla hazırlattırılan UİP-351025404 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisine GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından 05.02.2024 tarih ve 95103 sayılı yazı ile askı süresi içerisinde yapılan itiraza yönelik incelemelerde; Trafo Binasının yerinde mevcut olması nedeniyle Trafo Alanının yer altına alınmasının yaratacağı teknik sorunların (Doğal Afet ve İzolasyon Sorunu, Trafo Gücü, Onarım-Çevre Hasarı Problemleri İle İş Sağlığı ve Güvenliği, Termin ve Tedarik Süresi Sorunları) gerekçe raporunda detaylı şekilde belirtilmesi ve konuya ilişkin benzer yargı kararlarının bulunması nedeniyle bahse konu itirazın; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

3) Belediye Meclisimizin 03.05.2024 tarih ve 57 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 27.02.2024 tarihli ve 100309 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 246 ada 1 numaralı parselin güneyinde kalan ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Genel Otopark Alanına" isabet eden alan içerisinde 4 metre x 9 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; mülkiyeti Belediyemize ait yürürlükteki imar planında "Kentsel Tasarım Alanı (Belediye Hizmet Alanı, Park, Meydan ve Otopark Alanı)" kullanımına isabet eden Tepeköy Mahallesi 1298 ada 1 numaralı parsel üzerinde yapılacak projeyi olumsuz etkileyeceği değerlendirildiğinden 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **reddedilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

c) İMAR ve HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 03/05/2024 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında verilen 03/05/2024 tarihli ve 53172231/6/55 sayılı kararıyla;

Torbalı mahallesinde bulunan ve tapuda **46** ada, **27** parsel numarasında, **3.642,44 m²** yüzölçümle mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz üzerindeki **1 no.lu Aile Sağlık Merkezi (ASM)** binasının 42 yıllık olduğu, eski ve yıpranmış durumda olduğu, şehrin ve bulunduğu cadde bitişiğindeki parkın görünümünü estetik açıdan bozduğu ve aynı zamanda mahallenin nüfusu açısından yetersiz kaldığı, eski

binanın yıkılarak geniş kapsamlı (İlçe Sağlık Müdürlüğü + 1 nolu Sağlıklı Hayat Merkezi + 1 nolu Aile Sağlığı Merkezi) sağlık kompleksinin planladığı ve yatırım programına alındığı bildirilerek 07.01.2022 tarih ve 1/12 nolu Meclis Kararı ve 25.01.2022 tarih ve 100 sayılı Encümen Kararı ile **2 (iki)** yıl süre ile İzmir İl Sağlık Müdürlüğüne ön tahsisi yapılan taşınmazın kesin tahsis edilmesi, **5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.** maddesi ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılan “**Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmelik**” hükümlerince değerlendirilerek, **5393** sayılı **Belediye Kanununun 15/h ve 18/e** maddeleri uyarınca gerekli karar alınması konusunun tetkik edilmesi için Komisyonumuza havale edilmiş olup yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

Öncelikle, Komisyonumuza havale edilen ve rapor düzenlenmesi istenilen bahse konu taşınmazın tahsis dosyası incelendiğinde; 02.12.2021 tarih 755.99 sayılı yazı ile mevcut ağaçların korunarak hazırlandığı belirtilen taslak proje ile İl Sağlık Müdürlüğüne taşınmazı tahsis talebinde bulunduğu, 07/01/2022 tarih 53172231/1/12 No.lu Meclis Kararı ve 25/01/2022 tarih 100 No.lu Encümen Kararları alınarak 2 yıl süreli ön tahsis işleminin yapıldığı, 03/02/2022 tarih 1661 sayılı üst yazı ile belirtilen şartlar doğrultusunda tahsisin uzatılması talep edilmesi halinde, tahsis süresi sona ermeden en az 3 (üç) ay önce Belediyemize başvurulması gerektiği yazıyla İzmir İl Sağlık Müdürlüğüne bildirildiği bunun üzerine 06/01/2024 tarihine kadar ön tahsisi yapılan taşınmazın ilgili Kurumun görevlendirdiği personele teslim edildiği, daha sonra 05.04.2024 tarih 241164042 sayılı İl Sağlık Müdürlüğü yazısı ile ön tahsisli taşınmaz üzerinde yapılacak Sağlık Tesisinin vaziyet planı gönderilerek ön tahsisin kesin tahsise çevrilmesi talep edildiği anlaşılmıştır.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucunda, yazı ekinde gönderilen vaziyet planı incelendiğinde mevcut çam ağaçlarının kaldırılmasının planlandığı, mahallenin bu alan dışında yeşil alana sahip olmadığı, söz konusu faaliyet alanımızda yapısal olarak esaslı değişiklikler yapılmak istenildiği ve bunun yanı sıra ön tahsis süresi dışında kesin tahsis talebinde bulunulduğu anlaşıldığından Torbalı mahallesinde bulunan ve tapuda **46** ada, **27** parsel numarasında, **3.642,44 m²** yüzölçümüyle mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı, 07.01.2022 tarih ve 1/12 nolu Meclis Kararı ve 25.01.2022 tarih ve 100 sayılı Encümen Kararı ile **2 (iki)** yıl süre ile İzmir İl Sağlık Müdürlüğüne ön tahsisi yapılan ve ön tahsis süresi dolan taşınmazın kesin tahsisinin yapılmasının, **5393** sayılı **Belediye Kanununun 18.** maddesinin (e) bendi uyarınca **rededilmesinin** Adalet ve Kalkınma Partisinin komisyon üyelerinin red oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verilmiştir.

ç) BÜTÇE ve KESİN HESAP KOMİSYONU, İMAR ve HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin **05/07/2024** tarihinde yapılan “Meclis Toplantısında” aynı tarih ve **53172231/8/71** sayılı kararında; Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne sunuş yazısında da belirtildiği üzere; İlçemiz Yazıbaşı Mahallesi ve çevresinde Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda pazaryeri olarak tescilli alan bulunmadığından, bölge halkı tarafından geçmiş yıllardan günümüze pazaryeri olarak bilinen ve kullanılan, tapuda **Yazıbaşı** Mahallesi, **993,00 m²** yüzölçümlü **248** parsel, **601,21 m²** yüzölçümlü **252** parsel ile **620,91 m²** yüzölçümlü **254** parselin kamulaştırma ihtiyacı doğduğundan işlemlerin yapılabilmesi için Belediyemizin 4.(dördüncü) 5(beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınması konusunun, tetkik edilmesi için Komisyonlarımıza havale edildiği anlaşılmış olup yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

İlçemiz Yazıbaşı Mahallesi 248 parsel 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında ‘ Tali İş Merkezi’, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen ‘Ticaret Seçenekli Konut Alanı (TM1) Bitişik Nizam 3 kat’ kısmen ‘Yol’ olarak belirlenip, mülkiyetinin Sami ŞEN (252/2688), Saygın ŞEN (252/2688), Ali DEMİR (1/2), Hesna ŞEN (1/8) ve Aydın ÇETİK (3/16)’e ait olduğu,

İlçemiz Yazıbaşı Mahallesi 252 parsel 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen ' Tali İş Merkezi' kısmen ' Meskun Konut Alanı', 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Ticaret Seçenekli Konut Alanı (TM1) Bitişik Nizam 3 kat' olarak belirlenip, mülkiyetinin Aytekin YOLCU' ya ait olduğu,

İlçemiz Yazıbaşı Mahallesi 254 parsel 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen ' Tali İş Merkezi' kısmen ' Meskun Konut Alanı', 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen 'Ticaret Seçenekli Konut Alanı (TM1) Bitişik Nizam 3 kat' kısmen 'Yol' olarak belirlenip, mülkiyetinin Yusuf DAĞKAYA' ya ait olduğu,

1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları uyarınca imar uygulaması işlemi yapılması gerektiği, yakın çevresinde uygulama imar planında pazaryeri olarak ayrılan başkaca bir alanın bulunmadığı, kent hafızası ve alışkanlığı bakımından bahse konu taşınmazların pazaryeri olarak bilindiği konuları tespit edilmiştir.

Bu nedenle kamulaştırılmasında açık kamu yararı bulunan bu alanlarda halihazırda uzun yıllardır pazaryeri olarak kullanılan söz konusu taşınmazların, bölgede yaşanan vatandaş mağduriyetlerinin giderilmesi, bölgenin ihtiyaç ve talebinin karşılanabilmesi için gerekli plan değişikliği, İmar Kanununun ilgili maddelerince uygulama işlemleri ve kamulaştırma çalışmalarının yapılması gerekmektedir.

Yukarıda açıklanan nedenler doğrultusunda, rapora konu edilen ve tek tek maddeler halinde özellikleri ile malikleri belirtilen taşınmazların, **2942** sayılı **Kamulaştırma Kanununun** ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya Belediyemizce uygun görülecek taşınmaz veya taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılması için Belediyemiz **2023 – 2028** yıllarını kapsayan **4. (Dördüncü) 5 (Beş)** yıllık imar programının ek olarak alınması konusunun, **5393** sayılı **Belediye Kanununun 15/(h) ve 18/(u)** maddeleri uyarınca görüşülerek **kabul edilmesinin** Adalet ve Kalkınma Partisi komisyon üyelerinin red oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verilmiştir.

2-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 26.07.2024 tarihli ve 500 sayılı yazısı.

5393 Sayılı Yasanın 38. Maddesinin (n) bendi ve 14. Maddesine istinaden yoksul ve muhtaçlar için yapılacak olan maddi yardım miktarının güncellenmesi konusunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.07.2024 tarihli ve 19784 sayılı yazısı,

İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi ve çevresinde Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda pazaryeri olarak tescilli alan bulunmadığından, bölge halkı tarafından geçmiş yıllardan günümüze kadar pazaryeri olarak bilinen ve kullanılan Yazıbaşı Mahallesi 248, 252 ve 254 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanın "Pazar Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınması,

4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.07.2024 tarihli ve 19783 sayılı yazısı

Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" kullanımına isabet eden İlçemiz, Muratbey Mahallesi 221 ada 111 numaralı parselin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun Ek 1. maddesinde belirtilen "Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmî kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır." hükmü gereğince kullanım kararının "Konut

Alanı" olarak değiştirilmesi ve söz konu alanda kaldırılan "Park Alanının" mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 362 ada 18, 19 ve 24 numaralı parseller üzerinde belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınması,

5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.07.2024 tarihli ve 19782 sayılı yazısı

Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırı (BUYA)" içerisinde kalan İlçemiz, Muratbey Mahallesi 221 ada 59, 61, 62, 63, 64, 379 numaralı parseller, 373 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19 numaralı parseller, 374 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 numaralı parseller ve 461 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı parselleri kapsayan alanda imar uygulaması işlemlerinin uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla kullanım kararlarının yeniden değerlendirilerek Birlikte Uygulama Yapılacak Alan (BUYA) sınırının kaldırılması ve söz konusu alanda kaldırılan "Park Alanının" mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Muratbey Mahallesi 194 ada 42 numaralı parsel üzerinde belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınması,

6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.07.2024 tarih ve 19786 sayılı yazısı,

İçişleri Bakanlığına bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİ) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bundan sonraki tüm numarataj işlemlerini kapsayan; yapı ruhsat belgesi/yapı kullanma izin belgesi/yanan ve yıkılan yapı formunun bu sistem üzerinden kaydedilmesi, numara alması, onaylanması ile yollara isim verilmesi/değiştirilmesi işleri ve buna bağlı bilgi sistemleri çalışmalarında kullanılacak konuma dayalı adres verileri bu sistem üzerinden alınacak bilgilerle yürütülecektir. MAKS projesi kapsamında, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, konuma dayalı (TUREF sisteminde-koordinatlı) ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu amaçla; İzmir Büyükşehir Belediyesi Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığının koordinatörlüğünde, Belediyemizin de içerisinde bulunduğu ve tüm ilçelerin katıldığı bir çalışma yapılmıştır. Yapılan bu çalışmanın mahalle ile ilgili olanları 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen 33 adet mahallemize (19 Mayıs, Alpkent, Atatürk, Ayrancılar, Bahçelievler, Cumhuriyet, Çamlıca, Çapak, Çaybaşı, Dirmil, Eğerci, Ertuğrul, Fevzi Çakmak, Gazi Mustafa Kemal, İnönü, Karakuyu, Karşıyaka, Kuşçuburun, Muratbey, Mustafa Kemal Atatürk, Naime, Ormanköy, Ortaköy, Pamukyazı, Saipler, Subaşı, Tepeköy, Torbalı, Yazıbaşı, Yedi Eylül, Yemişlik, Yeni ve Yoğurtçular) ait sayısal mahalle sınırları ile ilgili olarak alınan Belediye Meclisimizin 18.05.2021 tarih ve 186 sayılı kararı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 728 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Valiliği tarafından onaylanmıştır.

Bu defa İlçemiz ile komşu olan Bayındır, Buca, Kemalpaşa, Menderes, Selçuk ve Tire İlçesi arasındaki ilçe sınırı; Bayındır, Buca, Kemalpaşa, Menderes, Selçuk ve Tire ile İlçemiz arasında sağlanan mutabakat (anlaşma) ile kesinleşmiş olup; kesinleşen bu sınırlar dikkate alınarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ve krokisi bulunan İlçemiz Ahmetli, Arslanlar, Atalan, Bozköy, Bülbüldere, Çakırbeyli, Dağkızılca, Dağteke, Demirci, Düverlik, Göllüce, Helvacı, İstiklal, Kaplancık, Karakızlar, Karaot, Kazım

Karabekir, Kırbaş, Özbey, Pancar, Sağlık, Őehitler, Taşkesik, Tulum, Türkmenköy, Yeniköy ve Yeşilköy olmak üzere toplam 27 adet mahallemize yönelik hazırlanan sınır çalışmalarının; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınması,

7-Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 18.07.2024 tarihli ve 448 sayılı yazısı

Uz Pamuk Ticaret ve Tekstil Sanayi A.Ş'nin 17/07/2024 tarihli ve 18083 sayılı dilekçesine istinaden 463452667358539 motor numaralı, NM42250000U182923 şase numaralı, 35 CDT 906 plakalı 2024 model beyaz renkli Fiat Fiorino marka ve modeli kamyoneti kurumumuza şartsız olarak bağışlamak istemektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 85. Maddesinin (b) bendi gereğince söz konusu bağışın kabulünün Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

8- Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 24.07.2024 tarihli ve 805 sayılı yazısı

Doęa Sitesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 10.07.2024 tarihli dilekçesine istinaden İlçemiz İnönü Mahallesi 187/1 Sokak ile 189 Sokak kesişiminde bulunan parka Fatma ÖZKAN adının verilmesi hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.07.2024 tarihli ve 858 sayılı yazısı

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, 05.12.2014 tarihli M.35.3.TOR.0.10/10-17/209 sayılı Meclis Kararına ek olarak; Ayrancılar Mahallesinde bulunan 19.713,08 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 783 ada 1 parselinde bulunan taşınmaz ile İlçemiz Ayrancılar Mahallesinde bulunan 23.726,13 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 778 ada 1 parsel bulunan taşınmazın kat karşılığı inşaat sözleşmesi ile değerlendirilmesi düşünüldüğünden;

Söz konusu taşınmazlara ilişkin yapılacak kat karşılığı inşaat sözleşmesinin unsurlarını ve şartlarını belirlemek ve imzalamak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/(e) maddesi gereğince, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması.