

Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.09.2016	Karar No :	53172231 /10/121
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 –Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda belirtilerek karar verilmiştir. 08/08/2016

Belediyemiz Meclisinin 03.08.2016 tarih ve 109 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; mülkiyeti Belediyemize ait Muratbey Mahallesi 194 ada 42 parselde kayıtlı 21.311,15 m² yüzölçümlü taşınmazın; yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Sağlık Tesis Alanı" olarak belirlenen kısmının "Belediye Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz Meclisinin 03.08.2016 tarih ve 109 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; mülkiyeti Belediyemize ait Muratbey Mahallesi 194 ada 42 parselde kayıtlı 21.311,15 m² yüzölçümlü taşınmazın; yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Sağlık Tesis Alanı" olarak belirlenen kısmının "Belediye Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verildi.


Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.09.2016	Karar No : 53172231 /10/122
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.08.2016 tarih ve 2016/21143 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz, Pancar Mahallesi mülkiyeti "Adem ÇELİK" adına kayıtlı 2497 numaralı parselin vekili "Yıldırım BİRSİN" tarafından verilen 02.08.2016 tarihli ve 11432 sayılı dilekçe ile; Pancar Mahallesi Çiftlik Mevkiinde yer alan İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.08.1990 tarih ve 2148 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen alana ilişkin; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.11.2012 tarih ve 05.1023 sayılı kararı ile onaylanan ve 2863 sayılı Kanun gereği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.11.2013 tarih ve 3002 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Pancar Mahallesi mülkiyeti "Adem ÇELİK" adına kayıtlı 2497 numaralı parselin vekili "Yıldırım BİRSİN" tarafından verilen 02.08.2016 tarihli ve 11432 sayılı dilekçe ile; Pancar Mahallesi Çiftlik Mevkiinde yer alan İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.08.1990 tarih ve 2148 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen alana ilişkin; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.11.2012 tarih ve 05.1023 sayılı kararı ile onaylanan ve 2863 sayılı Kanun gereği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.11.2013 tarih ve 3002 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince “**İmar Komisyonuna havale edilmesine**” mevcudun oybirliğiyle karar verildi

Adnan Yasar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. Ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.09.2016	Karar No :	53172231 /10/123
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

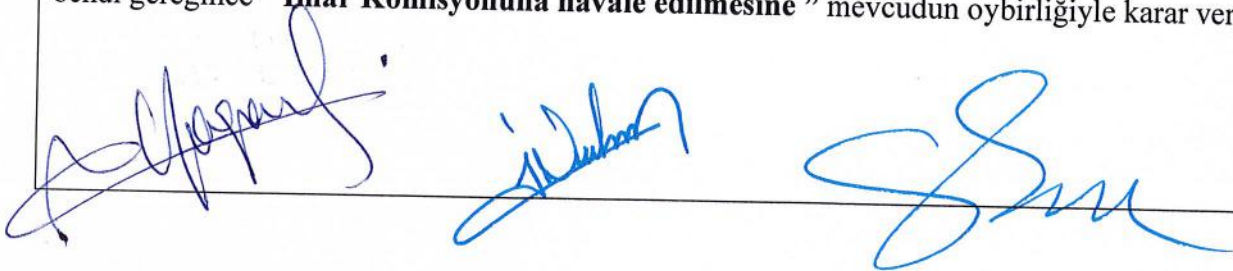
BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.08.2016 tarih ve 2016/21425 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 26.07.2016 tarih ve İZ-TOR-31253 sayılı yazısı ile sunulan; İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 315 ada 1 numaralı parselin kuzeybatısında kalan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2012 tarih ve 05.796 sayılı kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 1. Etap 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı L18-C-02-A-3-B nolu imar paftasında "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 1 adet trafo yerini gösterir 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 26.07.2016 tarih ve İZ-TOR-31253 sayılı yazısı ile sunulan; İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 315 ada 1 numaralı parselin kuzeybatısında kalan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2012 tarih ve 05.796 sayılı kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 1. Etap 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı L18-C-02-A-3-B nolu imar paftasında "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 1 adet trafo yerini gösterir 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince “**İmar Komisyonuna havale edilmesine**” mevcudun oybirliğiyle karar verildi.



Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan İmar Komisyonu Raporu (Önerge 2)

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir.02/09/2016

1) Belediyemiz Meclisinin 02.09.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 26.07.2016 tarih ve İZ-TOR-31253 sayılı yazısı ile sunulan; İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 315 ada 1 numaralı parselin kuzeybatısında kalan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2012 tarih ve 05.796 sayılı kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 1. Etap 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı L18-C-02-A-3-B nolu imar paftasında "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 1 adet trafo yerini gösterir 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Önerge 2 (İmar Komisyonu Raporunun 1. Maddesi)

Belediyemiz Meclisinin 02.09.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 26.07.2016 tarih ve İZ-TOR-31253 sayılı yazısı ile sunulan; İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 315 ada 1 numaralı parselin kuzeybatısında kalan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2012 tarih ve 05.796 sayılı kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 1. Etap 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı L18-C-02-A-3-B nolu imar paftasında "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 1 adet trafo yerini gösterir 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verildi.


Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI


Nurhan EBREN
KATİP


Sedat EREN
KATİP

Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. Ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.09.2016	Karar No :	53172231 /10/124
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3-(124) Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.08.2016 tarih ve 2016/21426 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 26.07.2016 tarih ve İZ-TOR-31253 sayılı yazısı ile sunulan; İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 263 ada 7 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2014 tarih ve 05.596 sayılı kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 2. Etap 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı L18-C-01-B-3-C nolu imar paftasında "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 1 adet trafo yerini gösterir 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 26.07.2016 tarih ve İZ-TOR-31253 sayılı yazısı ile sunulan; İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 263 ada 7 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2014 tarih ve 05.596 sayılı kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 2. Etap 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı L18-C-01-B-3-C nolu imar paftasında "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 1 adet trafo yerini gösterir 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **“İmar Komisyonuna havale edilmesine ”** mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan İmar Komisyonu Raporu (Önerge 3)

İMAR KOMİSYONU RAPORU

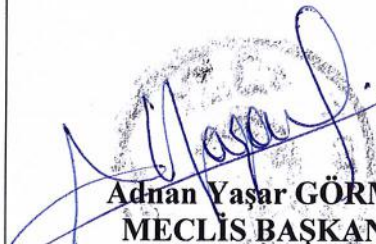
Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir.02/09/2016

2) Belediyemiz Meclisinin 02.09.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 26.07.2016 tarih ve İZ-TOR-31253 sayılı yazısı ile sunulan; İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 263 ada 7 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2014 tarih ve 05.596 sayılı kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 2. Etap 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı L18-C-01-B-3-C nolu imar paftasında "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 1 adet trafo yerini gösterir 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Önerge 3 (İmar Komisyonu Raporunun 2. Maddesi)

Belediyemiz Meclisinin 02.09.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 26.07.2016 tarih ve İZ-TOR-31253 sayılı yazısı ile sunulan; İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 263 ada 7 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2014 tarih ve 05.596 sayılı kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 2. Etap 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı L18-C-01-B-3-C nolu imar paftasında "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 1 adet trafo yerini gösterir 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verildi.


Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI


Nurhan EBREN
KATİP


Sedat EREN
KATİP

Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. Ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.09.2016	Karar No :	53172231 /10/125
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.

Önerge 4-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.08.2016 tarih ve 2016/21428 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 26.07.2016 tarih ve İZ-TOR-31252 sayılı yazısı ile sunulan; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 739 numaralı imar adasının güneybatısında kalan ve yürürlükteki Torbalı Merkez 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 29-N-3-A nolu imar paftasında "Park Alanı" olarak belirlenen alan ile Ertuğrul Mahallesi 300 numaralı imar adasının doğusunda kalan ve yürürlükteki Torbalı Merkez 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 28-N-2-A nolu imar paftasında "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 2 adet trafo yerini gösterir 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 26.07.2016 tarih ve İZ-TOR-31252 sayılı yazısı ile sunulan; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 739 numaralı imar adasının güneybatısında kalan ve yürürlükteki Torbalı Merkez 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 29-N-3-A nolu imar paftasında "Park Alanı" olarak belirlenen alan ile Ertuğrul Mahallesi 300 numaralı imar adasının doğusunda kalan ve yürürlükteki Torbalı Merkez 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 28-N-2-A nolu imar paftasında "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 2 adet trafo yerini gösterir 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince “**İmar Komisyonuna havale edilmesine**” mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan İmar Komisyonu Raporu (Önerge 4)

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir.02/09/2016

3) Belediyemiz Meclisinin 02.09.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 26.07.2016 tarih ve İZ-TOR-31252 sayılı yazısı ile sunulan; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 739 numaralı imar adasının güneybatısında kalan ve yürürlükteki Torbalı Merkez 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 29-N-3-A nolu imar paftasında "Park Alanı" olarak belirlenen alan ile Ertuğrul Mahallesi 300 numaralı imar adasının doğusunda kalan ve yürürlükteki Torbalı Merkez 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 28-N-2-A nolu imar paftasında "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 2 adet trafo yerini gösterir 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Önerge 4 (İmar Komisyonu Raporunun 3. Maddesi)

Belediyemiz Meclisinin 02.09.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 26.07.2016 tarih ve İZ-TOR-31252 sayılı yazısı ile sunulan; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 739 numaralı imar adasının güneybatısında kalan ve yürürlükteki Torbalı Merkez 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 29-N-3-A nolu imar paftasında "Park Alanı" olarak belirlenen alan ile Ertuğrul Mahallesi 300 numaralı imar adasının doğusunda kalan ve yürürlükteki Torbalı Merkez 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 28-N-2-A nolu imar paftasında "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 2 adet trafo yerini gösterir 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verildi.


Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP


Sedat EREN
KATİP

8119

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. Ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.09.2016	Karar No :	53172231 /10/126
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 5- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.08.2016 tarih ve 2016/21505 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 26.07.2016 tarih ve İZ-TOR-31250 sayılı yazısı ile sunulan; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 112 numaralı imar adasının batısında kalan ve yürürlükteki Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı L18-C-01-B-1-B nolu imar paftasında "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde trafo alanı belirlenmesi ile Ayrancılar Mahallesi 701 numaralı imar adasının güneybatısında kalan ve yürürlükteki Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı L18-C-01-A-2-C nolu imar paftasında "Park Alanı" içerisinde belirlenen trafo alanının yerinin değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 2 adet trafo yerini gösterir 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 26.07.2016 tarih ve İZ-TOR-31250 sayılı yazısı ile sunulan; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 112 numaralı imar adasının batısında kalan ve yürürlükteki Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı L18-C-01-B-1-B nolu imar paftasında "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde trafo alanı belirlenmesi ile Ayrancılar Mahallesi 701 numaralı imar adasının güneybatısında kalan ve yürürlükteki Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı L18-C-01-A-2-C nolu imar paftasında "Park Alanı" içerisinde belirlenen trafo alanının yerinin değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 2 adet trafo yerini gösterir 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **“İmar Komisyonuna havale edilmesine”** mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan İmar Komisyonu Raporu (Önerge 5)

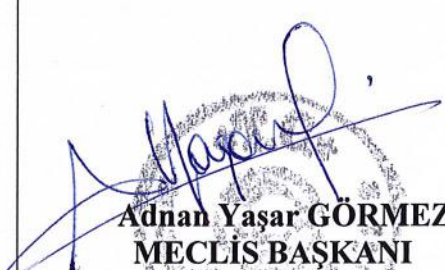
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir.02/09/2016

4) GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 26.07.2016 tarih ve İZ-TOR-31250 sayılı yazısı ile sunulan; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 112 numaralı imar adasının batısında kalan ve yürürlükteki Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı L18-C-01-B-1-B nolu imar paftasında "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde trafo alanı belirlenmesi ile Ayrancılar Mahallesi 701 numaralı imar adasının güneybatısında kalan ve yürürlükteki Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı L18-C-01-A-2-C nolu imar paftasında "Park Alanı" içerisinde belirlenen trafo alanının yerinin değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 2 adet trafo yerini gösterir 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Önerge 5 (İmar Komisyonu Raporunun 4. Maddesi)

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 26.07.2016 tarih ve İZ-TOR-31250 sayılı yazısı ile sunulan; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 112 numaralı imar adasının batısında kalan ve yürürlükteki Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı L18-C-01-B-1-B nolu imar paftasında "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde trafo alanı belirlenmesi ile Ayrancılar Mahallesi 701 numaralı imar adasının güneybatısında kalan ve yürürlükteki Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı L18-C-01-A-2-C nolu imar paftasında "Park Alanı" içerisinde belirlenen trafo alanının yerinin değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 2 adet trafo yerini gösterir 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliğiyle karar verildi.


Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP


Sedat EREN
KATİP

Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.09.2016	Karar No :	53172231 /10/127
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

Önerge 6- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.08.2016 tarih ve 2016/21666 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

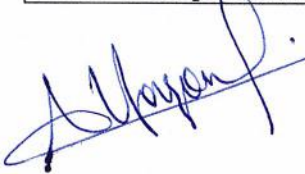
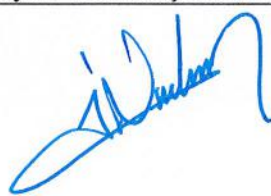
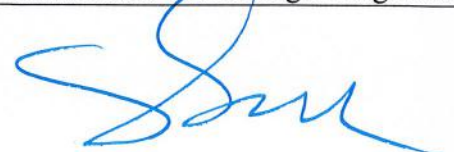
İlgi a) sayılı TOKİ Başkanlığı yazısı ile 2.Etap Toplu Konut Projesinin Belediyemiz işbirliğinde başlatılmasına ilişkin 06.01.2006 tarihli protokol kapsamında , 263 Ada 1,2,3,4,5,6 no.lu , 268 ada 7 ve 8 no.lu ve 2835 ile 2830 parsel no.lu taşınmazların arsa bedeli karşılığı maliklere konut verileceğine ilişkin protokol ile Torbalı Belediyesine devredildiği , taraflarca ileride olası herhangi bir mağduriyetle karşılaşılmasında için Belediyemiz ile arsa bedeli karşılığı konut alma protokolü imzalayan vatandaşlardan ayrıca muvafakatname alınması gerektiği hususu Belediyemize bildirilmiştir. İlgi sayılı yazıya istinaden arsa bedeli karşılığı konut devri protokolü imzalayan vatandaşlar muvafakatname şartlarının taraflarınca uygun bulunmadığı için imzalamadıklarını ve taşınmazların tekrar kendilerine iadesini talep ettiklerinden 08.05.2015 tarih ve 53172231/5/119 sayılı Meclis kararı ile taşınmazların önceki sahiplerine iadelerine karar verilmiştir.

Yine 2. etap kapsamında ,İzmir - Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarında tarım arazisi alanında kalan ve protokol ile Torbalı Belediyesi' ne devredilen diğer taşınmazlardan olan 2773-2767-2778-2769-2830-2835 numaralı parseller üzerinde park,bahçe,spor dinlenme ve eğlenme tesisleri, okul,kreş,sağlık ocağı,ticaret merkezi,cami ve kültürel tesis inşa edilebilmesi amacıyla sosyal donatı alanları olarak planlanabilmesi için ilgili tüm kurumlara görüş sorulmuş olup ilgi b) sayılı İzmir Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından gelen görüşde 2773-2767-2778-2769-2830-2835 numaralı parsellerin tarım dışı amaçla kullanımının uygun bulunmadığı ve toprak koruma kurulunda görüşülmesi talebimizin ret edildiği hususu Belediyemize bildirilmiştir.

Açıklanan nedenlerle ; İzmir Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda söz konusu parseller üzerinde toplu konut projesinin gerçekleşmesinin mümkün bulunmadığından arsa bedeli karşılığı konut alma protokolü ile Torbalı Belediyesi' ne devredilen taşınmazların önceki sahiplerine iadesi hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlgi a) sayılı TOKİ Başkanlığı yazısı ile 2.Etap Toplu Konut Projesinin Belediyemiz işbirliğinde başlatılmasına ilişkin 06.01.2006 tarihli protokol kapsamında , 263 Ada 1,2,3,4,5,6 no.lu , 268 ada 7 ve 8 no.lu ve 2835 ile 2830 parsel no.lu taşınmazların arsa bedeli karşılığı maliklere konut verileceğine ilişkin protokol ile Torbalı Belediyesine devredildiği , taraflarca ileride olası herhangi bir mağduriyetle karşılaşılmasında için Belediyemiz ile arsa bedeli karşılığı konut alma protokolü imzalayan vatandaşlardan ayrıca muvafakatname alınması gerektiği hususu

Belediyemize bildirilmiştir. İlgili sayılı yazıya istinaden arsa bedeli karşılığı konut devri protokolü imzalayan vatandaşlar muvafakatname şartlarının taraflarınca uygun bulunmadığı için imzalamadıklarını ve taşınmazların tekrar kendilerine iadesini talep ettiklerinden 08.05.2015 tarih ve 53172231/5/119 sayılı Meclis kararı ile taşınmazların önceki sahiplerine iadelerine karar verilmiştir.

Yine 2. etap kapsamında İzmir - Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarında tarım arazisi alanında kalan ve protokol ile Torbalı Belediyesi'ne devredilen diğer taşınmazlardan olan 2773-2767-2778-2769-2830-2835 numaralı parseller üzerinde park,bahçe,spor dinlenme ve eğlenme tesisleri, okul,kreş,sağlık ocağı,ticaret merkezi,cami ve kültürel tesis inşa edilebilmesi amacıyla sosyal donatı alanları olarak planlanabilmesi için ilgili tüm kurumlara görüş sorulmuş olup ilgili b) sayılı İzmir Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından gelen görüşde 2773-2767-2778-2769-2830-2835 numaralı parsellerin tarım dışı amaçla kullanımının uygun bulunmadığı ve toprak koruma kurulunda görüşülmesi talebimizin ret edildiği hususu Belediyemize bildirilmiştir.

Açıklanan nedenlerle ; İzmir Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda söz konusu parseller üzerinde toplu konut projesinin gerçekleşmesinin mümkün bulunmadığından arsa bedeli karşılığı konut alma protokolü ile Torbalı Belediyesi'ne devredilen taşınmazların önceki sahiplerine iadesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI


Nurhan EBREN
KATİP


Sedat EREN
KATİP

Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.09.2016	Karar No :	53172231 /10/128
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

Önerge 7- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.08.2016 tarih ve 2016/21584 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

20.06.2016 Tarih ve 16209 Sayılı Torbalı Belediye Başkanlığı' na Ayşe İNCEMAN tarafından sunulan dilekçe ile ; İlçemiz Pancar mahallesi 147 ada 3 parseldeki 322 m² yüzölçümlü taşınmazın 320 m² si Maliye Hazinesi, 2 m² si de Torbalı Belediyesi adına kayıtlı olduğu ve taşınmazın üzerinde 50 yıllık evi bulunduğundan Torbalı Belediyesi'ne ait 2 m² hisseyi satın alma talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu 147 Ada 3 parseldeki hazineye ait taşınmaz mal devir talebi ilgisinin isteği ile 4706 sayılı yasanın 5. maddesi gereğince 01.06.2015 Tarih ve 4728 sayılı yazımız ile İzmir Valiliği Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'na sunulmuş olup, gelen 20.05.2016 Tarih ve 30988 Sayılı İzmir Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Yazısı ile taşınmazın hazine ve Torbalı Belediyesi ile hisseli olmasından dolayı Ayşe İNCEMAN'ın başvurusunun değerlendirilemediği hususu tarafımıza bildirilmiştir.

Kapanan Pancar Belediye Başkanlığı'nın 22.06.1994 tarih ve 149 sayılı Torbalı Mal Müdürlüğü'ne gönderilen yazısı ve ekinde yer alan 30.05.1983 tarihli İmar ve Gecekondu mevzuatına aykırı olarak yapılan gecekonduara ait başvuru belgesinde 147 ada 3 parselde 2 katlı yapı olduğu ve 2981 sayılı imar affi kapsamında Pancar Belediyesi adına devrinin yapılması talep edilmiştir.

Açıklanan nedenlerle ; aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen Pancar Mahallesi 147 ada 3 parseldeki Torbalı Belediyesi adına kayıtlı 1/161 (2 m²) hissenin satılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse m²/Toplam m²	İmar Durumu
Pancar	147	3	2,00 m ² / 322,00 m ²	Ayrık Nizam 3 Kat





Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

20.06.2016 Tarih ve 16209 Sayılı Torbalı Belediye Başkanlığı' na Ayşe İNCEMAN tarafından sunulan dilekçe ile ; İlçemiz Pancar mahallesi 147 ada 3 parseldeki 322 m² yüzölçümlü taşınmazın 320 m² si Maliye Hazinesi, 2 m² si de Torbalı Belediyesi adına kayıtlı olduğu ve taşınmazın üzerinde 50 yıllık evi bulunduğundan Torbalı Belediyesi'ne ait 2 m² hisseyi satın alma talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu 147 Ada 3 parseldeki hazineye ait taşınmaz mal devir talebi ilgisinin isteği ile 4706 sayılı yasanın 5. maddesi gereğince 01.06.2015 Tarih ve 4728 sayılı yazımız ile İzmir Valiliği Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'na sunulmuş olup, gelen 20.05.2016 Tarih ve 30988 Sayılı İzmir Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Yazısı ile taşınmazın hazine ve Torbalı Belediyesi ile hisseli olmasından dolayı Ayşe İNCEMAN'ın başvurusunun değerlendirilemediği hususu tarafımıza bildirilmiştir.

Kapanan Pancar Belediye Başkanlığı'nın 22.06.1994 tarih ve 149 sayılı Torbalı Mal Müdürlüğü'ne gönderilen yazısı ve ekinde yer alan 30.05.1983 tarihli İmar ve Gecekondu mevzuatına aykırı olarak yapılan gecekondu'lara ait başvuru belgesinde 147 ada 3 parselde 2 katlı yapı olduğu ve 2981 sayılı imar affı kapsamında Pancar Belediyesi adına devrinin yapılması talep edilmiştir.

Açıklanan nedenlerle ; aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen Pancar Mahallesi 147 ada 3 parseldeki Torbalı Belediyesi adına kayıtlı 1/161 (2 m²) hissenin satılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse m ² /Toplam m ²	İmar Durumu
Pancar	147	3	2,00 m ² / 322,00 m ²	Ayrık Nizam 3 Kat


Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.09.2016	Karar No :	53172231 /10/129
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

Önerge 8- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Şefliği'nin 29.08.2016 tarih ve 2016/2092 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

Torbalı Eğitim Kültür ve Sağlık Vakfı 23/08/2016 gün ve 9 sayılı yazısı ile üniversite sınavına girecek olup maddi durumu yetersiz olan lise son sınıf öğrencileri ile yine maddi durumu yetersiz olup üniversite de okuyan öğrencilere öğrenim bursu verilmesi amacıyla kurulmuş olan TOREV Torbalı Kültür ve Sağlık Vakfının bu faaliyetlerini yürütebilmesi ve Torbalı Belediyesi ile ortak projeler yapılabilmesi için Tepeköy Mahallesi Atatürk Meydanı No:1 Kat:1/103 Torbalı/İZMİR adresinde bulunan yerin taraflarına 3 yıllığına tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Tepeköy Mahallesi Atatürk Meydanı No:1 Kat:1/103 Torbalı/İZMİR adresindeki boş yerin söz konusu projede kullanılması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) bendi ve 18. Maddesinin (e) bendi ile yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine göre 3 (üç) yıl süre ile TOREV Torbalı Kültür ve Sağlık Vakfına tahsis edilmesi konusunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

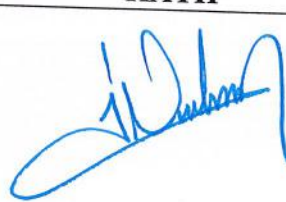
Torbalı Eğitim Kültür ve Sağlık Vakfı 23/08/2016 gün ve 9 sayılı yazısı ile üniversite sınavına girecek olup maddi durumu yetersiz olan lise son sınıf öğrencileri ile yine maddi durumu yetersiz olup üniversite de okuyan öğrencilere öğrenim bursu verilmesi amacıyla kurulmuş olan TOREV Torbalı Kültür ve Sağlık Vakfının bu faaliyetlerini yürütebilmesi ve Torbalı Belediyesi ile ortak projeler yapılabilmesi için Tepeköy Mahallesi Atatürk Meydanı No:1 Kat:1/103 Torbalı/İZMİR adresinde bulunan yerin taraflarına 3 yıllığına tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Tepeköy Mahallesi Atatürk Meydanı No:1 Kat:1/103 Torbalı/İZMİR adresindeki boş yerin söz konusu projede kullanılması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) bendi ve 18. Maddesinin (e) bendi ile yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine göre 3 (üç) yıl süre ile bedelsiz olarak TOREV Torbalı Kültür ve Sağlık Vakfına tahsis edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP


T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.09.2016	Karar No :	53172231 /10/130
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

Önerge 9- Başkanlığın bu husustaki 29.08.2016 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

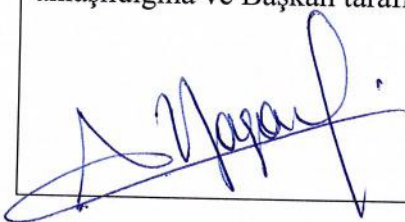
Belediye Meclisimizin 08.04.2016 tarih ve 53 sayılı kararı ile Belediye Başkanlığımız ile Mersinli Özel Sağlık Malzemeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 19.12.2012 tarihinde Tire 1. Noterliğinde 8811 yevmiye numarası ile akdedilen "Torbalı Belediyesi Sağlık ve Sağlık Turizmi Gelişimi Kapsamında Özel Sağlık Tesisi (Tıp Merkezi-Genel Hastane) Yatırım Projesi İşine Ait Kullanım İzin Sözleşmesi" kapsamında Tepeköy Mahallesi 169 ada 26 numaralı parselin ifraz işlemi sonucu oluşan ve fiilen boş durumda bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Tepeköy Mahallesi 169 ada 28 numaralı parsel için Mersinli Özel Sağlık Malzemeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile ek protokol yapılması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmiş olup;

Söz konusu yetkiye istinaden hazırlanan ve ekte sunulu protokolün imzalanması veya imzalanmaması konusunun Meclisçe görüşülmesini rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 08.04.2016 tarih ve 53 sayılı kararı ile Belediye Başkanlığımız ile Mersinli Özel Sağlık Malzemeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 19.12.2012 tarihinde Tire 1. Noterliğinde 8811 yevmiye numarası ile akdedilen "Torbalı Belediyesi Sağlık ve Sağlık Turizmi Gelişimi Kapsamında Özel Sağlık Tesisi (Tıp Merkezi-Genel Hastane) Yatırım Projesi İşine Ait Kullanım İzin Sözleşmesi" kapsamında Tepeköy Mahallesi 169 ada 26 numaralı parselin ifraz işlemi sonucu oluşan ve fiilen boş durumda bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Tepeköy Mahallesi 169 ada 28 numaralı parsel için Mersinli Özel Sağlık Malzemeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile ek protokol yapılması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmiş olup;

Söz konusu yetkiye istinaden hazırlanan ve aşağıda yazılı protokolün okunup anlaşıldığına ve Başkan tarafından imzalanmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.



**TORBALI BELEDİYESİ SAĞLIK VE SAĞLIK TURİZMİ GELİŞİMİ
KAPSAMINDA ÖZEL SAĞLIK TESİSİ (TIP MERKEZİ – GENEL HASTANE) YATIRIM
PROJESİ İŞİNE AİT KULLANIM İZİN SÖZLEŞMESİ**

EK PROTOKOLÜ

Taraflar

Madde 1 : İş bu protokol Torbalı Belediyesi (idare) ile MERSİNLİ ÖZEL SAĞLIK MALZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. (müteşebbis) arasında akdedilmiştir.

Konu

Madde 2: Taraflar arasında Tire Birinci Noterliğinde 19/12/2012 tarih ve 008811 Yevmiye numarası ile akdedilen **TORBALI BELEDİYESİ SAĞLIK VE SAĞLIK TURİZMİ GELİŞİMİ KAPSAMINDA ÖZEL SAĞLIK TESİSİ (TIP MERKEZİ – GENEL HASTANE) YATIRIM PROJESİ İŞİNE AİT KULLANIM İZİN SÖZLEŞMESİNDE** özetle; Torbalı Belediye Başkanlığı (İdare) mülkiyetinde bulunan tapunun Tepeköy Mahallesi, **28 N III-C pafta** 169 ada 26 parselinde kayıtlı (ifraz neticesinde 27 ve 28 parsel olmuştur.) **9.780,83 m²** büyüklüğündeki taşınmaz üzerine, müteşebbis tarafından idarece onaylanan projelere göre Özel Sağlık Tesisi (Tıp Merkezi- Genel Hastane) inşa edileceği, ihale şartnamesi hükümlerine göre müteşebbis lehine 20(yirmi) yıl süre ile aynı hak tesisi kurulacağı, yapılacak tesislerin aynı hak süresince müteşebbis tarafından işletileceği, müteşebbisin yıllık kullanım bedeli olarak idareye 70.000,00 TL ödeyeceği, sürenin sona ermesinin ardından da tesislerin Torbalı Belediye Başkanlığına devredileceği kararlaştırılmış **iken**, sözleşme konusu Tepeköy Mahallesi, **28 N III-C pafta** 169 ada 26 parselde bulunan gayrimenkulün, Torbalı Belediye Başkanlığı Encümeninin 19/03/2013 tarih ve 190 sayılı kararı ile ifraz edilerek 169 ada 27 ve 28 parsel dönüşmesi nedeniyle, ana sözleşmeye konu yapıların bulunmadığı, yani boş olan, 169 ada 28 parsel (2.495,13m²) üzerine müteşebbisin 02/03/2016 tarih ve 3313 sayılı dilekçesindeki talebi ve Torbalı Belediye Başkanlığı Meclisinin 08/04/2016 tarih ve 53 sayılı kararı doğrultusunda, idarece kabul edilecek projelere göre, inşaat yapılması ve kullanılması şartlarıdır.

Protokol Esasları

Madde 3:

g- Yer teslimi iş bu ek protokolün imzalanmasının ardından 20(Yirmi) iş günü içerisinde düzenlenecek tutanak ile yapılacaktır.

h- Müteşebbis yer tesliminin ardından 20(Yirmi) iş günü içerisinde, tapunun Tepeköy Mahallesi, **28 N III-C pafta** 169 ada 28 parselinde kayıtlı ve idarenin mülkiyetinde olan gayrimenkul üzerine yapmak istediği 3 Bloktan(A,B,C) oluşan inşaatlara ait projeleri idareye sunacaktır. İdare projelerin kendisine tesliminin ardından 20(Yirmi) iş günü içerisinde anılan projeleri onaylayacak veyahut gerekçesini belirterek reddedecektir. 20(Yirmi) iş günü içerisinde idarece gerekçesiz olarak onaylanmayan projeler kabul edilmiş sayılacaktır.

i- İdarece projelerin onaylanmasının ardından müteşebbis idarenin projeleri onaylamasından itibaren A Blok inşaatı için 6(Altı) Ay, B Blok inşaatı için 2(iki) Yıl, C Blok inşaatı için 5(Beş) Yıl içerisinde idareye inşaat ruhsatı başvurusunda bulunacaktır. İnşaat ruhsatı başvuru sırasında idare kendisince temin edilmesi gereken belgeleri gecikmeksizin temin edecektir. Başvuru sürelerinin İdarece uzatılması hali hariç olmak üzere kararlaştırılan süreler hak düşürücü sürelendir.

j- Müteşebbis A, B ve C bloktan oluşan yapıları; inşaat ruhsatının düzenlendiği

gün inşaat süresinin 1. Günü kabul edilerek, 240 gün içerisinde tamamlayacak ve inşaatın bitimiyle birlikte 20(Yirmi) iş günü içerisinde yapı kullanma izin belgesi başvurusunda bulunacaktır. İdare kendisine yapılan yapı kullanma izin belgesi talebi başvurusunu eksiklikler olmaması halinde 20(Yirmi) iş günü içerisinde düzenleyecektir.

k- Müteşebbis iş bu ek protokolle yapımı kararlaştırılan inşaatlar için yukarıda düzenlenen sürelerle uymadığı takdirde gecikilen her ay için idarece onaylanan projelerdeki bağımsız bölümler başına 1.000,00 TL cezai şart ödeyecektir.

l- Müteşebbis iş bu ek protokole istinaden kullanacak olduğu gayrimenkul için idareye yıllık 30.000,00TL kullanım bedeli ödeyecektir.

Son Hükümler

Madde 4:

d- İş bu ek Protokol taraflar arasında; Tire Birinci Noterliğinde 19/12/2012 tarih ve 008811 Yevmiye numarası ile akdedilen **TORBALI BELEDİYESİ SAĞLIK VE SAĞLIK TURİZMİ GELİŞİMİ KAPSAMINDA ÖZEL SAĞLIK TESİSİ (TIP MERKEZİ - GENEL HASTANE) YATIRIM PROJESİ İŞİNE AİT KULLANIM İZİN SÖZLEŞMESİ'nin** kararlaştırılan intifa hakkı süresince geçerli olup **TORBALI BELEDİYESİ SAĞLIK VE SAĞLIK TURİZMİ GELİŞİMİ KAPSAMINDA ÖZEL SAĞLIK TESİSİ (TIP MERKEZİ - GENEL HASTANE) YATIRIM PROJESİ İŞİNE AİT KULLANIM İZİN SÖZLEŞMESİ'nin** ayrılmaz bir parçasıdır. İş bu ek protokolde düzenlenmeyen hususlarda **TORBALI BELEDİYESİ SAĞLIK VE SAĞLIK TURİZMİ GELİŞİMİ KAPSAMINDA ÖZEL SAĞLIK TESİSİ (TIP MERKEZİ - GENEL HASTANE) YATIRIM PROJESİ İŞİNE AİT KULLANIM İZİN SÖZLEŞMESİ** hükümleri geçerlidir.

e- İş bu protokolden doğacak her türlü uyuşmazlıkta Torbalı Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

f- İş bu Protokol 3 nüsha halinde düzenlenerek .../.../2016 tarihinde imza altına alınmıştır.../.../2016

Adnan Yaşar GÖRMEZ
Torbalı Belediye Başkanı
Yetkilisi

MERSİNLİ ÖZEL SAĞLIK
MALZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP

Bilgi

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2016 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.09.2016	Karar No :	53172231 /10/131
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

Önerge 10- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Hukuk İşleri Müdürlüğü' nün r 29.08.2016 tarih ve 2016/773 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

Belediye Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) bendi gereğince Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün (46.35.31.24/3.3.9/5/6.4) Gayrimenkul alımları ve Kamulaştırılması tertibinde bulunan 1.753.000 TL'nin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün (46.35.31.32/6.2/5/6.4) Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırılması tertibine aktarılması hususunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) bendi gereğince Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün (46.35.31.24/3.3.9/5/6.4) Gayrimenkul alımları ve Kamulaştırılması tertibinde bulunan 1.753.000 TL'nin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün (46.35.31.32/6.2/5/6.4) Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırılması tertibine aktarılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Adnan Yaşar GÖRMEZ
MECLİS BAŞKANI

Nurhan EBREN
KATİP

Sedat EREN
KATİP