

TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Tarih : 02.05.2025

Gün : Cuma

Saat : 16.00

Yer : R. İsmail Uygur Kültür Merkezi 3. Kat Konferans Salonu

GÜNDEM

1-Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 28/04/2025

1) Belediye Meclisimizin 06.12.2024 tarih ve 138 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Uygulama Hükümlerinin "Akaryakıt, LPG Servis Tesis Alanları" başlıklı 2.2.7. maddesinde kanopilerin yaklaşma mesafesinin belirlenmesi kapsamında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih ve 115 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin kesinleşmesi akabinde yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Adalet ve Kalkınma Partisi Komisyon Üyesinin ret oyuna karşılık **oy çokluğu ile karar verilmiştir.**

2) Belediye Meclisimizin 07.03.2025 tarih ve 23 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 06.04.2012 tarih ve M.35.3.TOR.0.10/10-6/70 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2012 tarih ve 05.796 sayılı kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 1. Etap 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali talebiyle Mülga İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından Belediye Başkanlığımız aleyhinde açılan muhtelif davalar kapsamında mahkeme kararlarına konu parseller ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir.**

3) Belediye Meclisimizin 04.04.2025 tarih ve 42 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Tepeköy Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 154 ada 14 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Adalet ve Kalkınma Partisi Komisyon Üyesinin ret oyuna karşılık **oy çokluğu ile kabulüne karar verilmiştir.**

2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.04.2025 tarih ve E-30597936-105-3896 sayılı yazısı;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 24.04.2025 tarihli ve 189286 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; UİP-35449731 plan işlem numaralı Muratbey Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Pazar Alanı" kullanımına isabet eden mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Torbalı Mahallesi 1350 ada 1 numaralı parsel içerisinde 4 metre x 6 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınması;

3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.04.2025 tarih ve E-30597936-105-3895 sayılı yazısı;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 21.04.2025 tarihli ve 188431 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Rekreasyon Alanı" kullanımına isabet eden mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Muratbey Mahallesi 98 ada 12 numaralı parsel içerisinde 4 metre x 6 metre ebatlarında "Trafo Alanı" ve İlçemiz, Ertuğrul Mahallesi 299 ada 1 numaralı parselin batısında kalan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 6 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınması;

4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.04.2025 tarih ve E-30597936-115.01.06-3897 sayılı yazısı;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 07.04.2025 tarihli ve 184954 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 1105 ada 1 numaralı parselin güneyinde kalan ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Park Alanına" isabet eden alan içerisinde 5 metre x 7 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınması;

5- Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.04.2025 tarih ve E-13031310-843.03-1415 sayılı yazısı;

Belediyemiz 2024 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ile Taşınır Kesin Hesabının; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 42.maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (b) bendi ile 64. maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40.maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35.maddesine istinaden Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu'na havale edilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması;

6-Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 28.04.2025 tarih ve E-53925648-020-62 sayılı yazısı;

İlçemiz Yazıbaşı Mahallesi 127 parselde bulunan parka Ali Rıza ÇELEBİ adının verilmesi hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (n) bendi ve 81. Maddesi gereğince Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması;

7- İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 15.03.2025 tarih ve E-80627529-105-17 sayılı yazısı;

İlçemizde yaşayan vatandaşlarımızın iklim krizi ile mücadele sürecine aktif katılımını ve tüketim alışkanlıklarının çevreye etkisi konusunda bilinçlenmelerini sağlamak ve daha sürdürülebilir yaşam koşulları oluşturmalarına yardımcı olmak için Zeytince Ekolojik Yaşamı Destekleme Derneği ile Torbalı Belediyesi arasında PS Lifestyle Pozitif Sürdürülebilir Yaşam Tarzı Projesi'nin yürütülmesi ve yaygınlaştırılması amacıyla iş birliği yapılarak ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesi adına karar alınması ve bu hususta işbirliği protokolü imzalamak için 5393 sayılı Kanunun 75. maddesi gereğince Belediye Başkanı ve Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması;

T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI İLE
ZEYTİNCE EKOLOJİK YAŞAMI DESTEKLEME DERNEĞİ
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ

1. TARAFLAR:

Torbalı Belediyesi (Belediye) ile Zeytinçe Ekolojik Yaşamı Destekleme Derneği (Zeytinçe E.Y.D.D.) arasında aşağıda belirlenen koşullar uygulanmak üzere bu iş birliği protokolü düzenlemiştir.

2. KONU ve KAPSAM:

Avrupa Birliği'nin Horizon 2020-101037342 sayılı hibe sözleşmesi kapsamında hayata geçirilen “**PS Lifestyle: Co-Creating Positive and Sustainable Lifestyle Tool with and for European People**” (Pozitif ve Sürdürülebilir Yaşam Tarzı: Pozitif ve Sürdürülebilir Yaşam Tarzını Avrupa kıtasında ve onlar için birlikte yaratma) Projesi'nin (PSLifestyle Projesi) İzmir ilinde yerel yürütücüsü konumunda olan Zeytinçe E.Y.D. D. ile yapılacak iş birliği kapsamında uygulanacak faaliyetleri kapsar.

Projenin amacı, iklim kriziyle mücadele sürecinde sekiz ülkenin pilot kentlerinde yaşayan vatandaşların, iklim kriziyle mücadele sürecinde çözüm ortağı olmaları ve bunun için sürdürülebilir yaşam tarzlarını benimsemeleridir. Vatandaşlar, bu amaç doğrultusunda proje kapsamında geliştirilmiş ve tamamen ücretsiz bir uygulama olan *PSL karbon ayak izi web uygulamasını* kullanarak tüketim alışkanlıklarının çeşitli boyutlardaki karbon ayak izlerini ölçebilmektedirler. Aynı zamanda uygulama sayesinde doğayla uyumlu, karbon ayak izi düşük yaşamlar için pratik sürdürülebilir yaşam ipuçları elde ederek, sürdürülebilir yaşam planları oluşturabilmektedirler.

3. ÇALIŞMA/İŞ BİRLİĞİ ALANLARI:

Protokol kapsamında şu konularda iş birliği hedeflenmektedir.

- 3.1.** PSLifestyle projesi kapsamında, çok sayıda vatandaşa ulaşılabilmesi hedefinin gerçekleştirilmesine destek olunması doğrultusunda Torbalı Belediyesi iş birliğiyle çeşitli kampanyalar ve faaliyetler yürütülerek ilçe genelinde PSLifestyle karbon ayak izi uygulamasının kullanımının yaygınlaştırılmasını sağlamak.
- 3.2.** Torbalı Belediyesi bünyesindeki çalışanları, Belediye tarafından düzenlenen etkinliklere katılan vatandaşlara, Torbalı ilçesinde yer alan okulların öğrencileri ve aileleri, spor kulüpleri ve Belediyeye bağlı çeşitli birimlerde PSLifestyle karbon ayak izi uygulamasının kullanılması fırsatını sağlamak.
- 3.3.** Proje boyunca sürecek bilimsel ve sosyal aktivitelerde ortak etkinlikler düzenlenmek ve yürütmek.
- 3.4.** Proje kapsamında gerçekleştirilen tanıtım ve yayma faaliyetlerinde iş birlikleri yapmak.

4. YÜKÜMLÜLÜKLER:

Tüm faaliyetlerin, Derneğin ve Belediyenin olanakları dâhilinde gerçekleştirilmesi temel alınarak belirlenen protokol yükümlülükleri aşağıdaki gibidir.

- 4.1.** Dernek, protokol kapsamında planlanacak faaliyetlerin yerine getirilmesi için gerekli bilgiyi, içeriği ve insan kaynağı desteğini sağlar.
- 4.2.** Dernek, protokol kapsamında planlanacak faaliyetlerin yerine getirilmesi için gerekli ekibin oluşturulması ve verilecek hizmetlerde aksamaların yaşanmaması için gereken önlemleri alır.
- 4.3.** Dernek, yapılan çalmaların görünürlük faaliyetlerini sosyal medya hesaplarında paylaşır.
- 4.4.** Dernek, Belediye'ye özel PSLifestyle uygulamasının QR kodunu oluşturur.

- 4.5. Dernek, Belediye faaliyetleri kapsamında gerçekleştirilen PSL aracı yaygınlaştırma faaliyetlerinde elde edilen karbon ayak izine ilişkin veri raporlarını düzenli olarak Belediye'ye sunar.
- 4.6. Belediye, gerçekleştirilecek ortak faaliyetlerde verilecek hizmetlerin aksamaması için yeterli idari personeli görevlendirir ve ilçede gerçekleştirilecek etkinliklerde yer temini, lojistik gibi kolaylıkları sağlar.
- 4.7. Belediye, halkın ve belediye çalışanlarının çalışmalara katılımını sağlar.
- 4.8. Belediye, proje kapsamında gerçekleştirilecek kampanya ve düzenlenecek etkinliklerde gerekli izinleri alır.
- 4.9. Belediye, yapılan çalışmaların görünürlük faaliyetlerine katkı verir.
- 4.10. Belediye, tüm görsellerde "Bu proje, Avrupa Birliği 101037342 sayılı hibe sözleşmesi kapsamında Avrupa Birliği'nin Horizon (Ufuk) 2020 Araştırma ve İnovasyon Programı'ndan fon alan ve Zeytinçe E. Y. D. D. tarafından yürütülen PSLifeStyle Projesine Torbalı Belediyesi de paydaş olmuştur." ibaresini kullanır.

5. DİĞER HÜKÜMLER:

Tarafların karşılıklı anlaşmasıyla protokol her zaman feshedilebilir. Fesih, söz konusu taraflara yasal bir yükümlülük getirmez, tarafların protokolü feshetmesi halinde herhangi bir cezai yaptırım uygulanmaz. Feshedilme olmadığı takdirde yeni bir protokol gerek duyulmadan protokol 1 (bir) yıl süreyle uzatılmış kabul edilir.

Bu protokol kapsamında gerçekleştirilecek karşılıklı iş birliklerinde taraflar birbirinden herhangi bir finansal destek beklemez.

İş bu protokol /...../..... tarihinde taraflarca iki nüsha olarak tanzim edilmiş olup; bu tarihten itibaren bir (1) yıl geçerlidir.

TORBALI BELEDİYESİ

ZEYTİNCE E.Y.D.D.