

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2021 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi :</b>	<b>01.07.2021</b>	<b>Karar No :</b>	<b>53172231 /11/204</b>
<b>Birleşim No :</b>	<b>1.</b>	<b>Oturum No :</b>	<b>1.</b>

**MADDE 2** – Gündemin ikinci maddesi “Komisyondan gelen raporların görüşülmesi ” hakkındaydı.

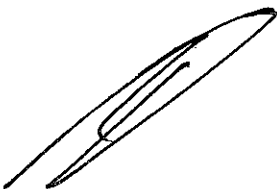
**A-İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konu; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 11/06/2021

\* Belediye Meclisimizin 04.06.2021 ve 202 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 01.06.2021 tarihli ve İGBM-TOR-33009 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 34 ada 1 numaralı parselde kayıtlı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Meydan" olarak belirlenen alan içerisinde 3 metre x 6 metre ebatlarında, Tepeköy Mahallesi 160 ada 31 numaralı parselde kayıtlı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 3 metre x 6 metre ebatlarında ve Ertuğrul Mahallesi 120 ada 24 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Genel Otopark Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 3 metre x 7 metre ebatlarında "Trafo Yerleri" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 01.06.2021 tarihli ve İGBM-TOR-33009 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 34 ada 1 numaralı parselde kayıtlı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Meydan" olarak belirlenen alan içerisinde 3 metre x 6 metre ebatlarında, Tepeköy Mahallesi 160 ada 31 numaralı parselde kayıtlı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 3 metre x 6 metre ebatlarında ve Ertuğrul Mahallesi 120 ada 24 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli ve İzmir Büyükşehir



Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Genel Otopark Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 3 metre x 7 metre ebatlarında "Trafo Yerleri" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mithat TEKİN  
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER  
KATİP

Sultan İPEKLİ  
KATİP

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2021 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	01.07.2021	Karar No :	53172231 /11/205
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 1**-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 16/06/2021 tarih ve 2021/773-1313 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

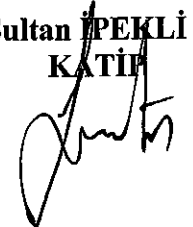
Belediyemizin iştiraki olan Torbel Torbalı Personel Özel Güvenlik Gıda İnşaat Temizlik Peyzaj Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermaye artırımına gidilerek 200.384 olan hissesinin 320.384 hisseye çıkartılması; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/İ maddesine istinaden Belediyemiz payına düşen 5.009.600,00 TL 'lik rüçhan hakkının da 8.009.600 TL'ye çıkartılması ve bu rüçhan hakkının kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesi ile bu konuda her türlü yetkinin Torbalı Belediye Başkanına verilmesi hususunda Meclis'ce karar alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizin iştiraki olan Torbel Torbalı Personel Özel Güvenlik Gıda İnşaat Temizlik Peyzaj Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermaye artırımına gidilerek 200.384 olan hissesinin 320.384 hisseye çıkartılması; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/İ maddesine istinaden Belediyemiz payına düşen 5.009.600,00 TL 'lik rüçhan hakkının da 8.009.600 TL'ye çıkartılması ve bu rüçhan hakkının kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesi ile bu konuda her türlü yetkinin Torbalı Belediye Başkanına verilmesine, AK Parti Meclis Üyeleri ve MHP Meclis Üyelerinin Red oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

  
Mithat TEKİN  
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER  
KATİP  


Sultan İPEKLi  
KATİP  


**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2021 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi :</b>	<b>01.07.2021</b>	<b>Karar No :</b>	<b>53172231 /11/206</b>
<b>Birleşim No :</b>	<b>1.</b>	<b>Oturum No :</b>	<b>1.</b>

**MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi”** hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 2-** Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 15/06/2021 tarih ve 2021/604-1316 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlçemiz Ertuğrul mahallesinde bulunan ve tapuda Ertuğrul Mahallesi, 81 ada, 45 parsel numarasında, 589,71 m<sup>2</sup> yüzölçümle kayıtlı olan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık - İkiz Nizam 4 Kat Konut Alanı" olarak ayrılan taşınmazdaki 56479/58971 (564,79 m<sup>2</sup>) oranındaki payı Bahri YILDIRIM adlı şahsa kayıtlı olup adı geçenin vermiş olduğu ilgide kayıtlı dilekçesinde; taşınmazda bulunan 2492/58971 (24,92 m<sup>2</sup>) oranındaki Belediye payını satın almak istediğini bildirmiştir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan Belediye payının 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine istinaden adı geçen paydaşa doğrudan satışının yapılması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Ertuğrul mahallesinde bulunan ve tapuda Ertuğrul Mahallesi, 81 ada, 45 parsel numarasında, 589,71 m<sup>2</sup> yüzölçümle kayıtlı olan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık - İkiz Nizam 4 Kat Konut Alanı" olarak ayrılan taşınmazdaki 56479/58971 (564,79 m<sup>2</sup>) oranındaki payı Bahri YILDIRIM adlı şahsa kayıtlı olup adı geçenin vermiş olduğu ilgide kayıtlı dilekçesinde; taşınmazda bulunan 2492/58971 (24,92 m<sup>2</sup>) oranındaki Belediye payını satın almak istediğini bildirmiştir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan Belediye payının 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine istinaden adı geçen paydaşa doğrudan satışının yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
**Mithat TEKİN**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Mesut GÜLER**  
**KATİP**  


**Sultan İPEKLİ**  
**KATİP**  


**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2021 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi :</b>	<b>01.07.2021</b>	<b>Karar No :</b>	<b>53172231 /11/207</b>
<b>Birleşim No :</b>	<b>1.</b>	<b>Oturum No :</b>	<b>1.</b>

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BASKANLIK ÖNERGELERİ**

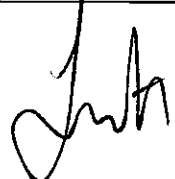
**Önerge 3**-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22/06/2021 tarih ve 2021/630-1364 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

- a)30.03.2021 tarihli ve 4631 numaralı dilekçe.
- b)29.04.2021 tarihli ve E-47500194-800.01-469 sayılı yazımız.
- c)18.05.2021 tarihli ve E-30597936-804.01-5599 sayılı yazı.

İlçemiz Torbalı mahallesinde bulunan ve tapuda 923 ada, 2 parsel numarasında, 552,00 m<sup>2</sup> yüzölçümle, “Arsa” vasıflı taşınmaz ile ilgili olarak, taşınmazın paydaşları tarafından vekil tayin edilen Mustafa KARAÇİM adlı paydaşın vermiş olduğu ilgi (a)'da kayıtlı dilekçede; söz konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda “Belediye Hizmet Alanı” olarak belirlendiğinden imar durumunun değiştirilmesi veya kamulaştırılması ya da bir başka eş değer Belediye parseli ile takas edilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak yapılan incelemede, kamulaştırılması talep edilen taşınmazın komşu parseli olan aynı ada 3 parsel ile ilgili olarak, daha önce ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden teknik görüş sorulmuş olup ilgi (c)'de kayıtlı cevabi yazıda ise; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak belirlendiği ve “Park Alanı” kullanım kararının kaldırılmasının mümkün olmadığı bildirildiğinden, Belediye Meclisinin 04/06/2021 tarihli ve 53172231/10/199 sayılı meclis kararı ile komşu parselin kamulaştırılması için imar programına eklenmesine karar verilmiştir.

Bu nedenle, Torbalı mahallesinde bulunan ve tapuda Torbalı Mahallesi, 923 ada, 2 parsel numarasında, 552,00 m<sup>2</sup> yüzölçümle, “Arsa” vasfı ile kayıtlı taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya Belediyemizin uygun göreceği taşınmaz ya da taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırma işlemlerine başlanabilmesi için, Belediyemizin 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına ek alınmasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi ile yine aynı kanunun 18. maddesinin (u) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.



Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Torbalı mahallesinde bulunan ve tapuda 923 ada, 2 parsel numarasında, 552,00 m<sup>2</sup> yüzölçümüyle, "Arsa" vasıflı taşınmaz ile ilgili olarak, taşınmazın paydaşları tarafından vekil tayin edilen Mustafa KARAÇİM adlı paydaşın vermiş olduğu ilgi (a)'da kayıtlı dilekçede; söz konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlendiğinden imar durumunun değiştirilmesi veya kamulaştırılması ya da bir başka eş değer Belediye parseli ile takas edilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak yapılan incelemede, kamulaştırılması talep edilen taşınmazın komşu parseli olan aynı ada 3 parsel ile ilgili olarak, daha önce ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden teknik görüş sorulmuş olup ilgi (c)'de kayıtlı cevabi yazıda ise; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlendiği ve "Park Alanı" kullanım kararının kaldırılmasının mümkün olmadığı bildirildiğinden, Belediye Meclisinin 04/06/2021 tarihli ve 53172231/10/199 sayılı meclis kararı ile komşu parselin kamulaştırılması için imar programına eklenmesine karar verilmiştir.

Bu nedenle, Torbalı mahallesinde bulunan ve tapuda Torbalı Mahallesi, 923 ada, 2 parsel numarasında, 552,00 m<sup>2</sup> yüzölçümüyle, "Arsa" vasfı ile kayıtlı taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya Belediyemizin uygun göreceği taşınmaz ya da taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırma işlemlerine başlanılabilmesi için, Belediyemizin 3. (üçüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi ile yine aynı kanunun 18. maddesinin (u) bendi gereğince, **İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale** edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mithat TEKİN  
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER  
KATİP  


Sultan İPEKLi  
KATİP  


T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2021 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	01.07.2021	Karar No :	53172231 /11/208
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BASKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 4**-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22/06/2021 tarih ve 2021/629-1365 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlgi:16.03.2021 tarihli ve 97004 sayılı yazı.

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığından (Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı) alınan ilgide kayıtlı yazıda; Çamlıca mahallesinde bulunan ve tapuda 123 ada ve 4 parsel numarasında, 2.267,34 m<sup>2</sup> yüzölçümle mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz, Mezarlıklar Daire Başkanlığı tarafından mezarlık olarak kullanıldığından 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (s) bendi uyarınca mezarlık alanları ile ilgili tüm yetki ve sorumluluğun kendilerinde olduğu bildirilerek, söz konusu taşınmazın Belediyeleri adına devredilmesi istenilmiştir.

Bunun üzerine, söz konusu taşınmazın mahallinde yapılan tespit; etrafının İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından taş duvarlarla ve tel çitlerle çevrilerek tasarruf edildiği, içerisinde mezarların bulunduğu ve tamamının mezarlık olarak kullanıldığı tespit edilmiş olup fiilen mezarlık olarak kullanılan söz konusu taşınmazın, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45., 47. ve geçici 12. maddeleri ile bu maddelere dayanılarak çıkarılan “Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin” ilgili hükümleri uyarınca, İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına bedelsiz olarak devredilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

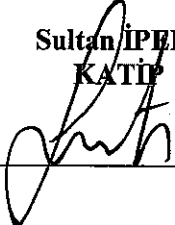
Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığından (Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı) alınan ilgide kayıtlı yazıda; Çamlıca mahallesinde bulunan ve tapuda 123 ada ve 4 parsel numarasında, 2.267,34 m<sup>2</sup> yüzölçümle mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz, Mezarlıklar Daire Başkanlığı tarafından mezarlık olarak kullanıldığından 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (s) bendi uyarınca mezarlık alanları ile ilgili tüm yetki ve sorumluluğun kendilerinde olduğu bildirilerek, söz konusu taşınmazın Belediyeleri adına devredilmesi istenilmiştir.

Bunun üzerine, söz konusu taşınmazın mahallinde yapılan tespit; etrafının İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından taş duvarlarla ve tel çitlerle çevrilerek tasarruf edildiği, içerisinde mezarların bulunduğu ve tamamının mezarlık olarak kullanıldığı tespit edilmiş olup fiilen mezarlık olarak kullanılan söz konusu taşınmazın, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45., 47. ve geçici 12. maddeleri ile bu maddelere dayanılarak çıkarılan “Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin” ilgili hükümleri uyarınca, İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına bedelsiz olarak devredilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi uyarınca mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mithat TEKİN  
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER  
KATİP  


Sultan İPEKLI  
KATİP  


T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2021 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	01.07.2021	Karar No :	53172231 /11/209
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 5**-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/06/2021 tarih ve 2021/7110-1394 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2019 tarih ve 05.407 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz, Muratbey Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda Belediye Başkanlığımızca hazırlanan Muratbey Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2019 tarih ve 05.407 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz, Muratbey Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda Belediye Başkanlığımızca hazırlanan Muratbey Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna havale edilmesine** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mithat TEKİN  
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER  
KATİP  


Sultan PEKLI  
KATİP  




T.C.  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2021 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi :</b>	<b>01.07.2021</b>	<b>Karar No :</b>	<b>53172231 /11/210</b>
<b>Birleşim No :</b>	<b>1.</b>	<b>Oturum No :</b>	<b>1.</b>

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 6**-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23/06/2021 tarih ve 2021/1157 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

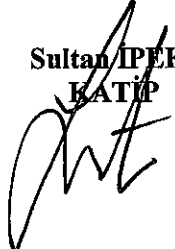
26.10.2020 tarih ve 9/67 sayılı meclis kararı ile kabul edilen, Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak oluşturulan, Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğine; Belediye Meclisimizin 01.06.2016 Tarih ve 7/101 sayılı meclis kararı ile kurulan Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün, 5393 sayılı kanununun 15/b maddesi gereğince, Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak oluşturulması ve Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğine eklenerek, Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğinin tadil edilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

26.10.2020 tarih ve 9/67 sayılı meclis kararı ile kabul edilen, Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak oluşturulan, Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğine; Belediye Meclisimizin 01.06.2016 Tarih ve 7/101 sayılı meclis kararı ile kurulan Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün, 5393 sayılı kanununun 15/b maddesi gereğince, Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak oluşturulması ve Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğine eklenerek, Belediyemizin Teşkilat ve Çalışma Yönetmeliğinin tadil edilmesi konusunun, **Hukuk Komisyonuna havale** edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mithat TEKİN  
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER  
KATİP  


Sultan İPEKLİ  
KATİP  


**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2021 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi :</b>	<b>01.07.2021</b>	<b>Karar No :</b>	<b>53172231 /11/211</b>
<b>Birleşim No :</b>	<b>1.</b>	<b>Oturum No :</b>	<b>1.</b>

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BASKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 7**-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Zabıta Müdürlüğü'nün 28/06/2021 tarih ve 2021/2202-1422 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkeresinde;

İlgi: Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik.

İlgi sayılı Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin, Pazar Yerlerinin Taşınması ve Kapatılması başlıklı, 10. Maddesinin (1)'inci ve (2)'inci fıkrasına istinaden; İlçemiz Tepeköy Mahallesi Hükümet Caddesi, Barış Manço Sokak, Erdiñç Tekirli Caddesi, 1. Hürriyet Caddesi, 2. Hürriyet Caddesi, Tekel Sokağı, 4519, 4550 ve 4509 Sokak üzerinde Perşembe günleri kurulan semt pazarı yerinin;

İlçemiz Muratbey Mahallesi Atilla Sunar Caddesi ve Doğan Bursalıoğlu Caddesi arasında kalan 194/42 Ada Parsel üzerine taşınması yönünde, Belediye Meclisinde görüşülerek, Pazar Yeri Kuruluş Komisyonunca değerlendirilmesi ile ilgili karar alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin, Pazar Yerlerinin Taşınması ve Kapatılması başlıklı, 10. Maddesinin (1)'inci ve (2)'inci fıkrasına istinaden; İlçemiz Tepeköy Mahallesi Hükümet Caddesi, Barış Manço Sokak, Erdiñç Tekirli Caddesi, 1. Hürriyet Caddesi, 2. Hürriyet Caddesi, Tekel Sokağı, 4519, 4550 ve 4509 Sokak üzerinde Perşembe günleri kurulan semt pazarı yerinin;

İlçemiz Muratbey Mahallesi Atilla Sunar Caddesi ve Doğan Bursalıoğlu Caddesi arasında kalan 194/42 Ada Parsel üzerine taşınması konusunun, **Pazar Yeri Kuruluş Komisyonuna havale** edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
**Mithat TEKİN**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Mesut GÜLER**  
**KATİP**

**Sultan İPEKLi**  
**KATİP**

**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2021 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi :</b>	<b>01.07.2021</b>	<b>Karar No :</b>	<b>53172231 /11/212</b>
<b>Birleşim No :</b>	<b>1.</b>	<b>Oturum No :</b>	<b>1.</b>

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BASKANLIK ÖNERGELERİ**


**Önerge 8**-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30/06/2021 tarih ve 2021/2237-1426 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde dar alanlarda yapılan arazi çalışmalarında kullanılmak üzere 1 (bir) adet mini ekskavatör ihtiyacı bulunmaktadır. 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10'uncu maddesinin 2'inci bendinde geçen "İl Özel İdareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri meclislerinin kararı ile taşıt edinebilirler." hükmü gereğince 1 (bir) adet mini ekskavatör alınması hususunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde dar alanlarda yapılan arazi çalışmalarında kullanılmak üzere 1 (bir) adet mini ekskavatör ihtiyacı bulunmaktadır. 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10'uncu maddesinin 2'inci bendinde geçen "İl Özel İdareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri meclislerinin kararı ile taşıt edinebilirler." hükmü gereğince 1 (bir) adet mini ekskavatör alınmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
**Miňhat TEKİN**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Mesut GÜLER**  
**KATİP**  


**Sultan İPEKÇİ**  
**KATİP**  


**T.C.**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**2021 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi :</b>	<b>01.07.2021</b>	<b>Karar No :</b>	<b>53172231 /11/213</b>
<b>Birleşim No :</b>	<b>1.</b>	<b>Oturum No :</b>	<b>1.</b>

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BASKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 9**-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30/06/2021 tarih ve 2021/2236-1427 sayılı müzakeresi okundu. Müzakeresinde;

Belediyemizce 2021 yılı bütçesinden ayrılan ödeneklerden karşılanmak suretiyle satın alınacak olan İŞ-İNŞAAT MAKİNALARI ve BELEDİYE HİZMET ARAÇLARI ile ilgili olarak T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yatırım teşvik belgeleri verilmektedir. Devletin çeşitli ödenek, teşvik ve desteklerinden faydalanabilmemiz için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden Yatırım Teşvik Belgesi alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden alınacak Yatırım Teşvik Belgesi ile ilgili olarak Bakanlar Kurulu'nun 15/06/2012 Tarih ve 2012/3305 sayılı kararnamesi 2012/1 sayılı tebliğinin ilgili hükümleri gereğince, yatırım bilgi formunda ibraz edilen bilgi ve belgelerin varlığını muhteviyatı itibariyle doğruluğunu, yatırımın herhangi bir aşamasında aksinin tespiti halinde Bakanlıkça Teşvik Belgesinin iptal edilebileceği gibi kısmi müeyyide uygulanabileceğini beyan kabul ve taahhüt etmek üzere, Beyan ve Taahhünameyi ve de Yatırım Bilgi formunu imzalama yetkisinin Belediye Başkanı Mithat TEKİN'e verilmesi için Meclisce bir karar alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizce 2021 yılı bütçesinden ayrılan ödeneklerden karşılanmak suretiyle satın alınacak olan, (tek iş makinası) İŞ-İNŞAAT MAKİNALARI ve BELEDİYE HİZMET ARAÇLARI ile ilgili olarak T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yatırım teşvik belgeleri verilmektedir. Devletin çeşitli ödenek, teşvik ve desteklerinden faydalanabilmemiz için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden Yatırım Teşvik Belgesi alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden alınacak Yatırım Teşvik Belgesi ile ilgili olarak Bakanlar Kurulu'nun 15/06/2012 Tarih ve 2012/3305 sayılı kararnamesi 2012/1 sayılı tebliğinin ilgili hükümleri gereğince, yatırım bilgi formunda ibraz edilen bilgi ve belgelerin varlığını muhteviyatı itibariyle doğruluğunu, yatırımın herhangi bir aşamasında aksinin tespiti halinde Bakanlıkça Teşvik Belgesinin iptal edilebileceği gibi kısmi müeyyide uygulanabileceğini beyan kabul ve taahhüt etmek üzere, Beyan ve Taahhünameyi ve de Yatırım Bilgi formunu imzalama yetkisinin Belediye Başkanı Mithat TEKİN'e verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Mithat TEKİN**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Mesut GÜLER**  
**KATİP**

**Sultan İPEKLİ**  
**KATİP**